

Statytojai: SP  
RP

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“  
Girelės g. 14, Kaišiadorys  
tel. 8 687 58667

**Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio  
paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k., Žaslių sen.,  
Kaišiadorių r.sav. projektas**

Projekto Nr.: 0611-01-TP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas ir nesudėtingas statiniai

Statybos adresas:  
Dalinonių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav.  
(sklypo kadastrinis Nr. 4955/0007:273 Stasiūnų k.v.)

Statinio pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas  
pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Byla (tomas): 2020/05-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV  
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas  
Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2020-05

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti vieno buto gyvenamąjį namą ir pastatyti pagalbinio ūkio pastatą bei pirtį Dalinonių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. Būsima pastato paskirtis – gyvenamoji. Tai vieno aukšto - neypatingas statinys. Pagalbinio ūkio pastatas – neypatingas statinys. Pirtis asmeniniam naudojimui – II grupės nesudėtingas statinys.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 4000 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais ir Dalinonių, Paltininkų senosiomis kapinėmis (kodas 5935).

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vietinės reikšmės Žaslių seniūnijos kelio per žemės ūkio paskirties sklypą servituto teise. Visi keliai žvyruoti. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2019-03-27. Žemės sklype yra vieno buto gyvenamasis namas su priklausiniais.

Planuojama užstatyti statiniu sklypo dalis – 415,35 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis – 10,38 %.

Pagrindinės statinio konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Sienos – mūrinės, apšiltintos akmens vata ir apkaltos dailylentėmis.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – skarda. Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos.

Projektuojamo gyvenamojo namo plotas - 143,80 m<sup>2</sup>.

Statinio aukštis – 6,87 m.


Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė įrašytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros linijų apsaugos zona.

Kraštovaizdžio draustiniai.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą žemės sklypas patenka į Dalinonių, Paltininkų senųjų kapinių (kodas 5935) vizualinės apsaugos pozonį. Gyvenamasis namas rekonstruojamas esamo namo vietoje. Nauji gyvenamojo namo priklausiniai projektuojami buvusių priklausinių vietoje. Projekto sprendiniai nepakenks nekilnojamosios kultūros vertybės vertingosioms savybėms.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						0	
PP	Statytojai:  SP RP				0611-01-TP-PP	Lapas 1	Lapų 3

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA**  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA**  
**GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS**

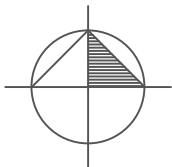


0611-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

# **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA** **GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS**



0611-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :

01. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02. Projektuojama pirtis
03. Projektuojamas ūkinis pastatas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS
- VEJA

- SKLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI

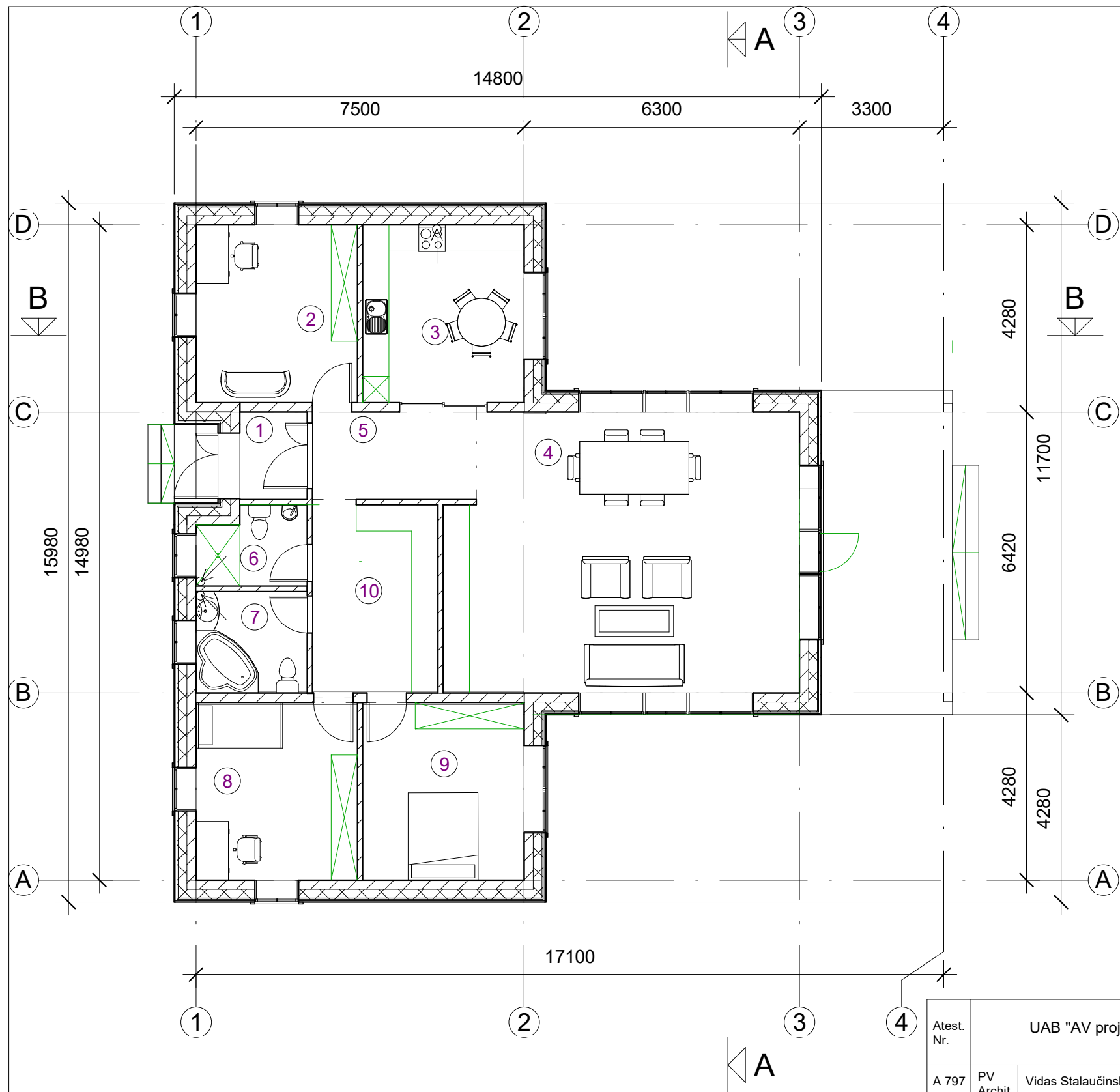
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m²	4000
	1.2. sklypo užstatymas	m²	415.34
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8.71
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m²	1500
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	10.38
2	II. PASTATAI		
	2.1. Gyvenamasis namas:		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m²	143.80
	2.1.1.1. gyvenamasis	m²	110.50
	2.1.1.2. verslo	m²	-
	2.1.1.3. naudingasis	m²	143.80
	2.1.1.4. pagalbinis	m²	33.3
	2.1.1.5. rūšių (pusrūšių)	m²	-
	2.1.1.6. garažų	m²	-
	2.1.1.7. pastogės plotas	m²	-
	2.1.3. pastato tūris	m³	915
	2.1.4. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m³	-
	2.1.5. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.1.6. pastato aukštis	m	6.87
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	2.1.8. pastato užstatymas	m²	204.84
	2.1.9. pastato akustinio komforto klasė	C	C
	2.1.10. pastato energetinio naudingumo klasė	C	C
	2.2. Pirtis:		
	2.2.1. bendrasis plotas:	m²	43.00
	2.2.1.1. gyvenamasis	m²	-
	2.2.1.2. verslo	m²	-
	2.2.1.3. naudingasis	m²	-
	2.2.1.4. pagalbinis	m²	43.00
	2.2.1.5. garažų	m²	-
	2.2.3. pastato tūris	m³	290
	2.2.4. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m³	-
	2.2.5. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.2.6. pastato aukštis	m	6.46
	2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	2.2.8. pastato užstatymas	m²	82.50
3	2.3. Ūkinis pastatas:		
	2.3.1. bendrasis plotas:	m²	161.80
	2.3.1.1. gyvenamasis	m²	-
	2.3.1.2. verslo	m²	-
	2.3.1.3. naudingasis	m²	-
	2.3.1.4. pagalbinis	m²	161.80
	2.3.1.5. rūšių (pusrūšių)	m²	47.20
	2.3.1.6. garažų	m²	67.50
	2.3.4. pastato tūris	m³	656
	2.3.5. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m³	133
	2.3.6. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.3.7. pastato aukštis	m	6.81
	2.3.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	2.3.9. pastato užstatymas	m²	128.00

Projekto sprendinius tvirtinu:  
Statytojas :


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas			
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida	
								0
Statytojai: SP RP					0611-01-TP-GP-1		Lapas	Lapu
							1	1

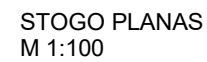





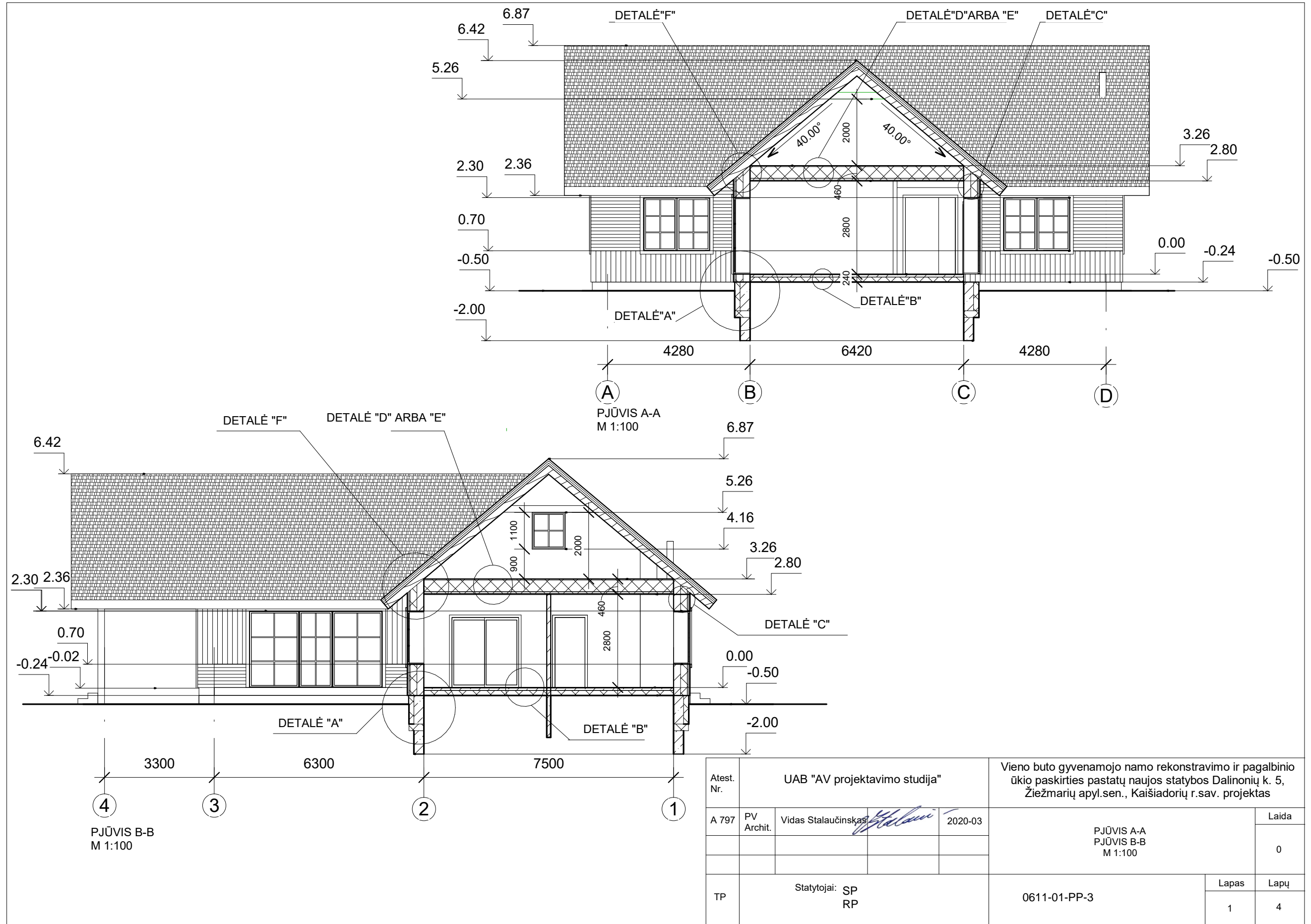
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.1 m²
2	Darbo kambarys	15.0 m²
3	Virtuvė	15.0 m²
4	Svetainė-valgomasis	50.7 m²
5	Holas-koridorius	7.5 m²
6	Wc-dušas	4.3 m²
7	Vonios kambarys	5.9 m²
8	Kambarys	15.0 m²
9	Kambarys	15.0 m²
10	Koridorius-drabužinė	12.5 m²
		143.8 m²

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS  
M 1:100

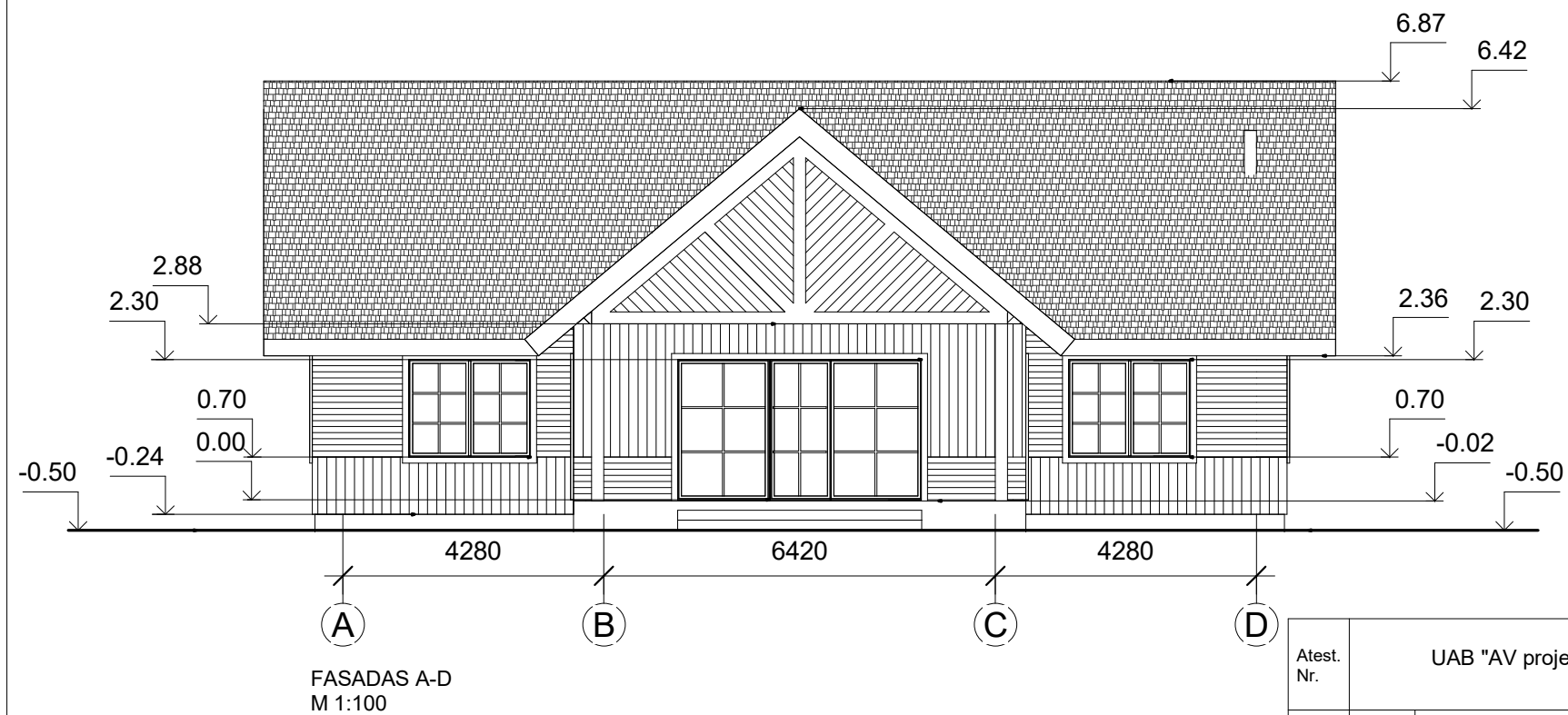
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-01-PP-1	Lapas	Lapų
						1	1




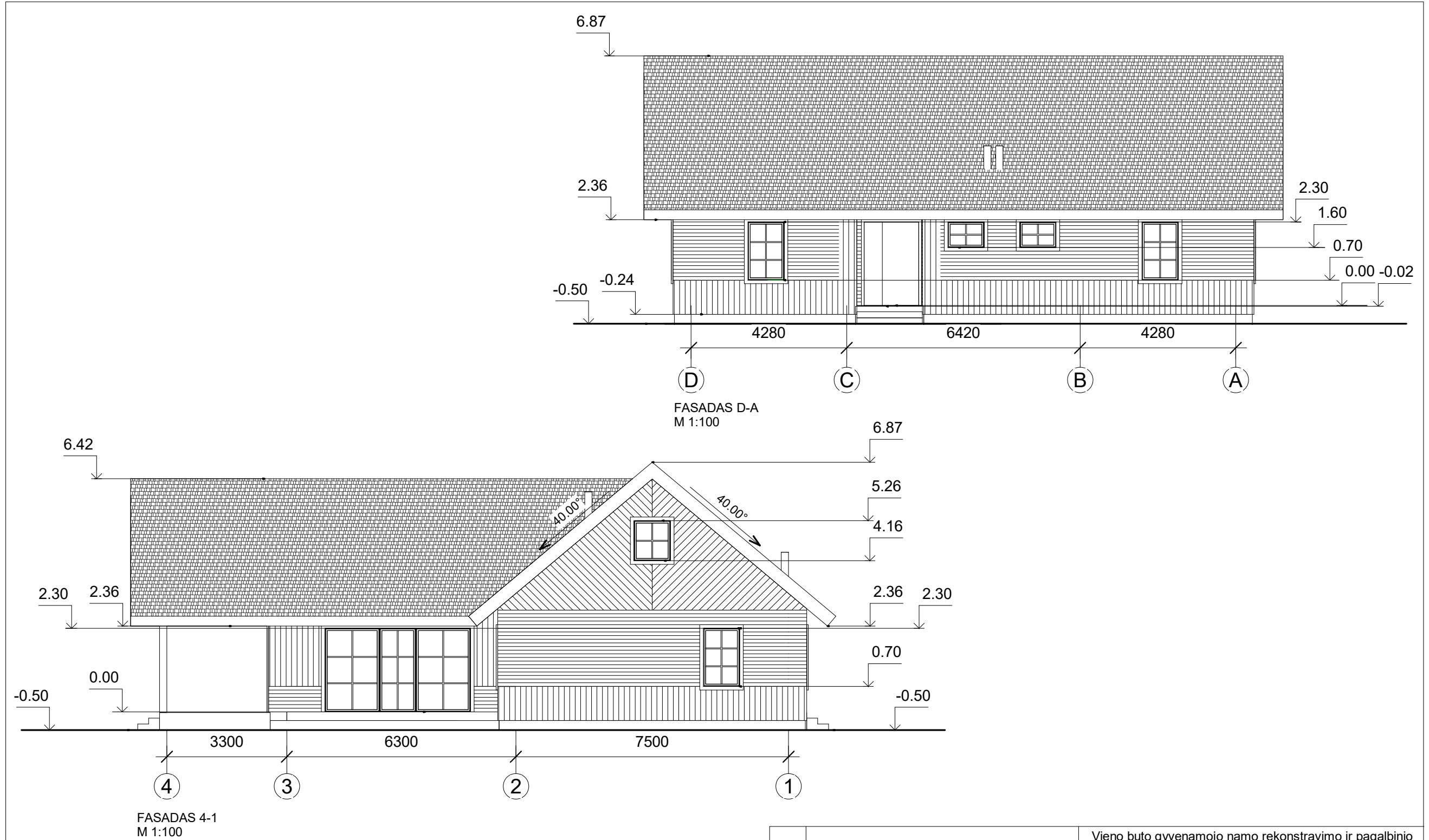
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiezmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-01-PP-2	Lapas	Lapų
						1	1




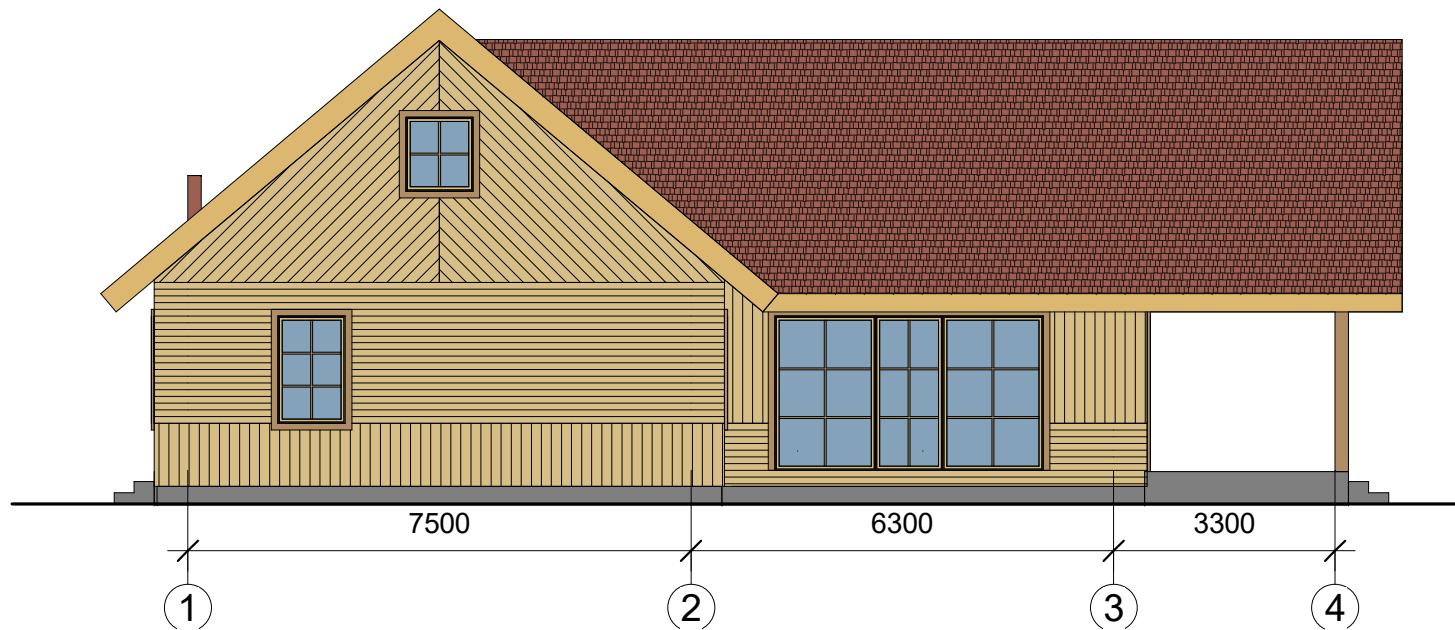




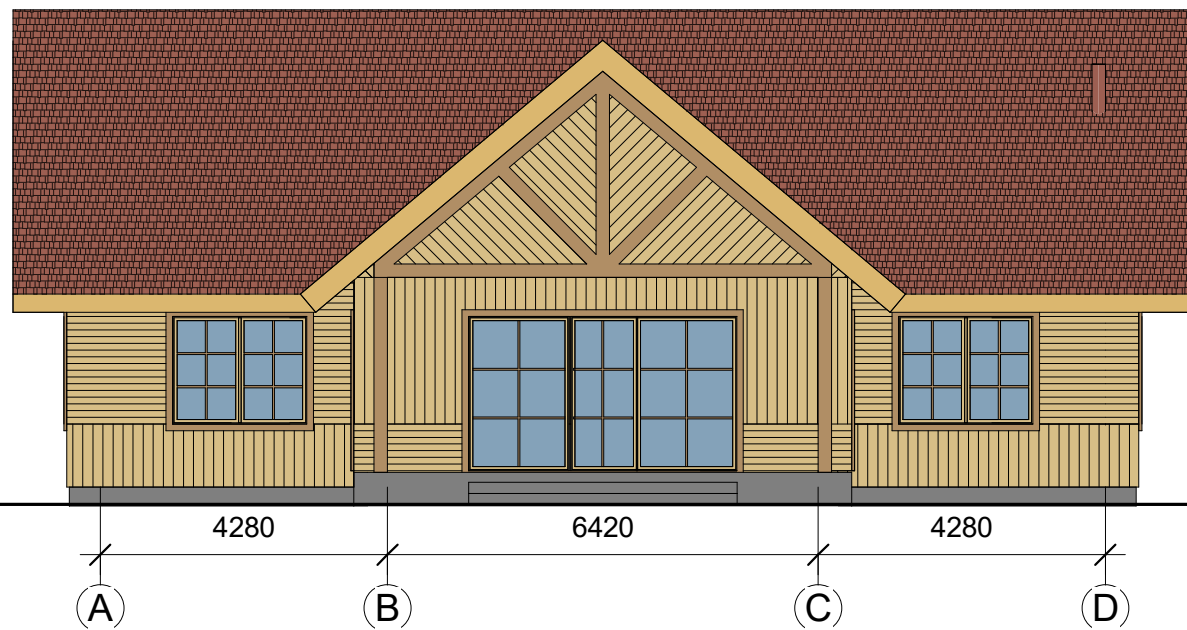
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas				
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAS 1-4 FASADAS A-D M 1:100			Laida	
								0	
TP	Statytojai: SP RP				0611-01-PP-4			Lapas	Lapų
								1	1




Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAS D-A FASADAS 4-1 M 1:100			Laida
				0				
TP	Statytojai: SP RP				0611-01-PP-5		Lapas	Lapų
							1	1

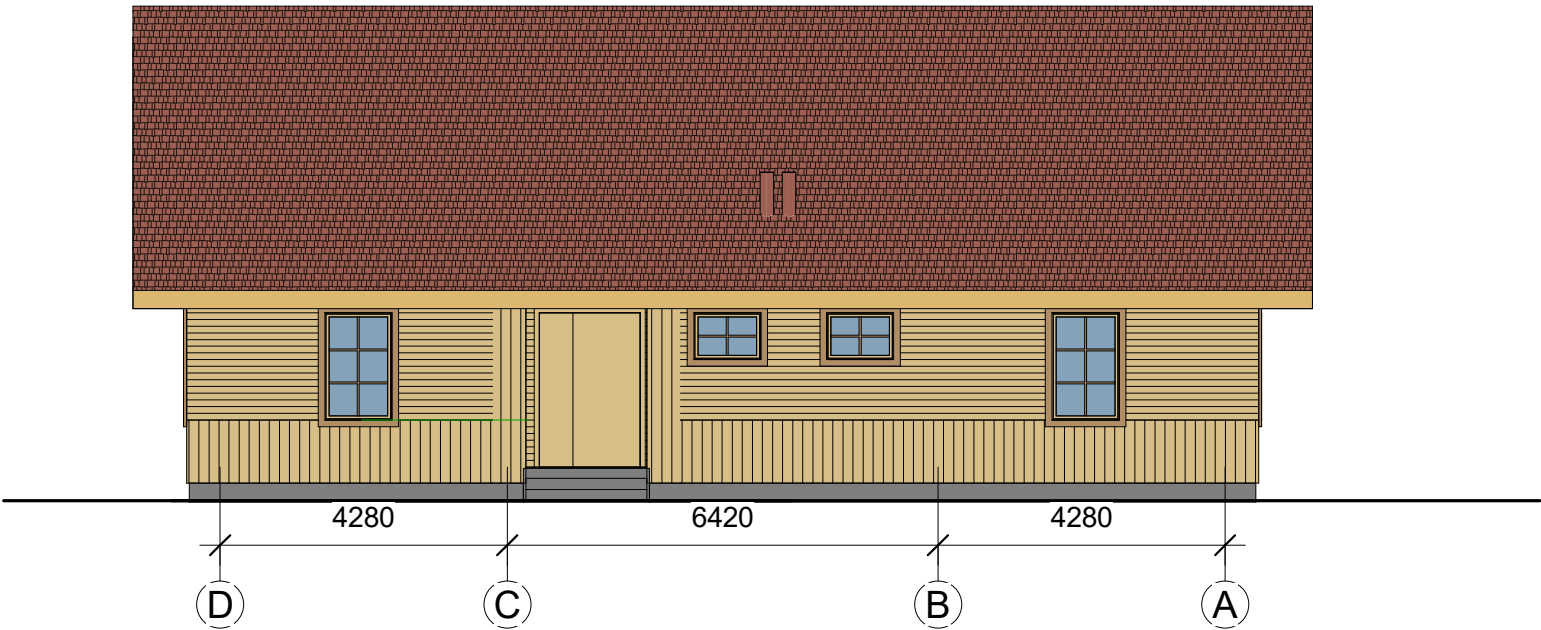


FASADAS 1-4  
(SPALVINIS SPRENDIMAS)  
M 1:100

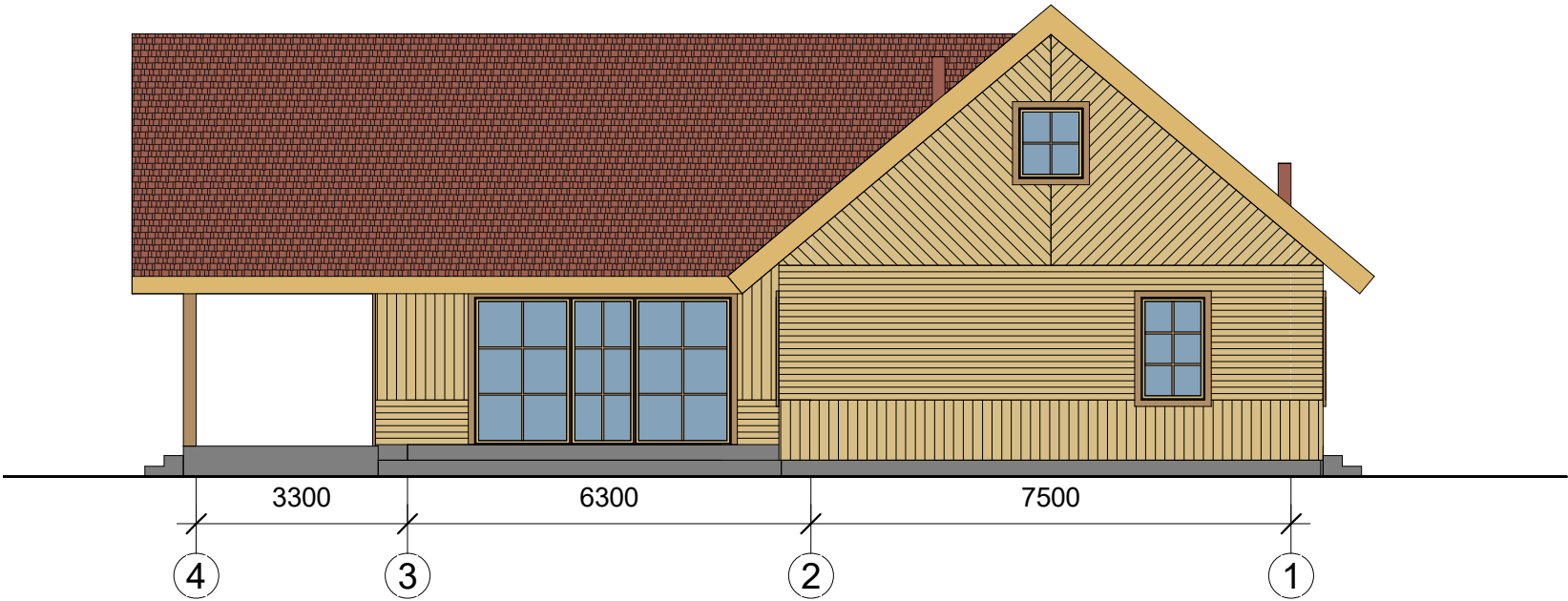


FASADAS A-D  
(SPALVINIS SPRENDIMAS)  
M 1:100


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiez marių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAS 1-4 FASADAS A-D (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-01-PP-6		Lapas
							1
							Lapų
							1



FASADAS D-A  
(SPALVINIS SPRENDIMAS)  
M 1:100



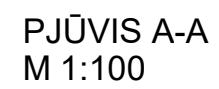
FASADAS 4-1  
(SPALVINIS SPRENDIMAS)  
M 1:100

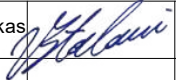
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAS D-A FASADAS 4-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-01-PP-7	Lapas	Lapų
						1	1

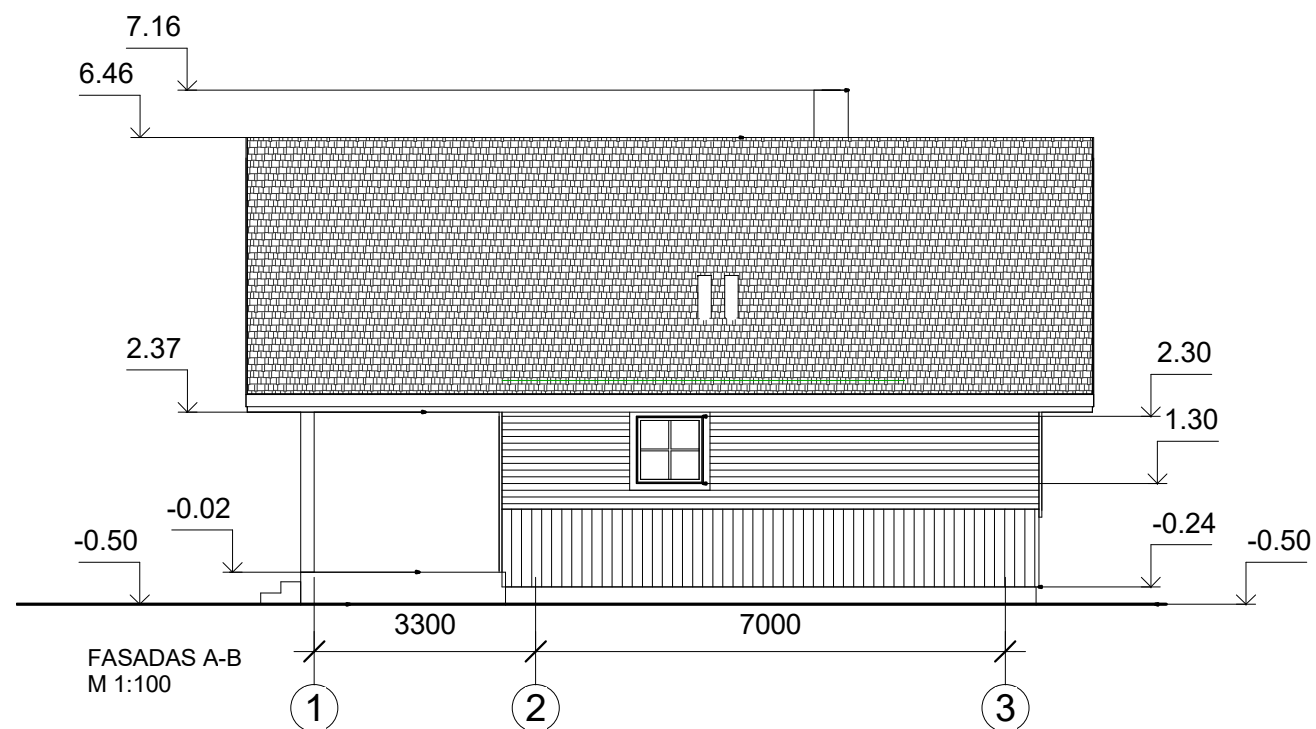
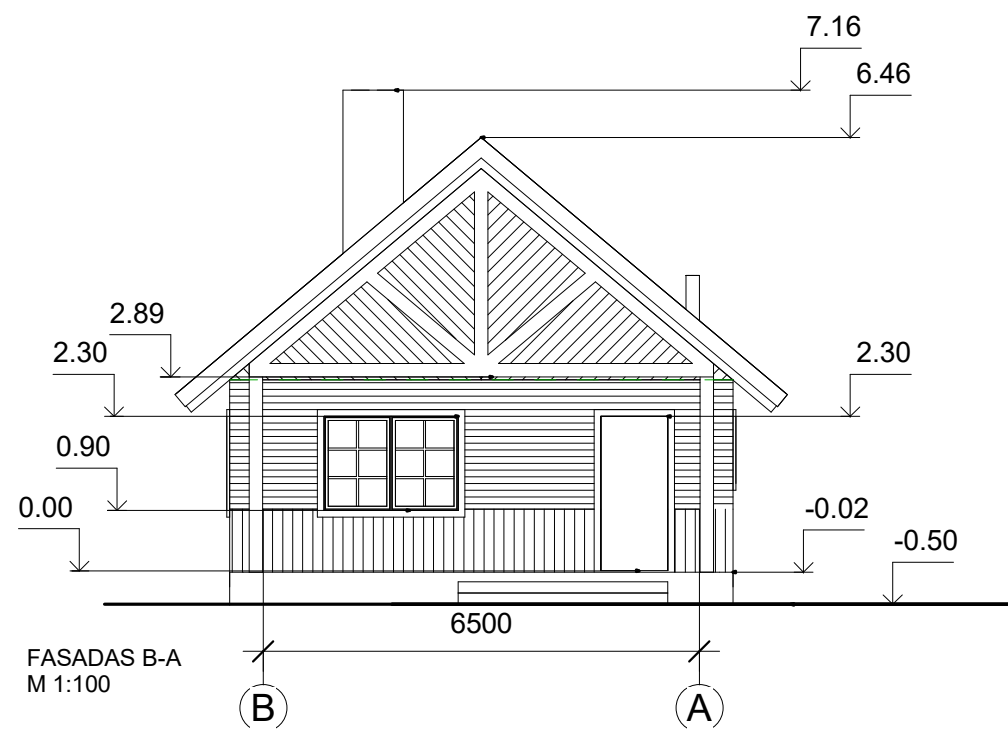
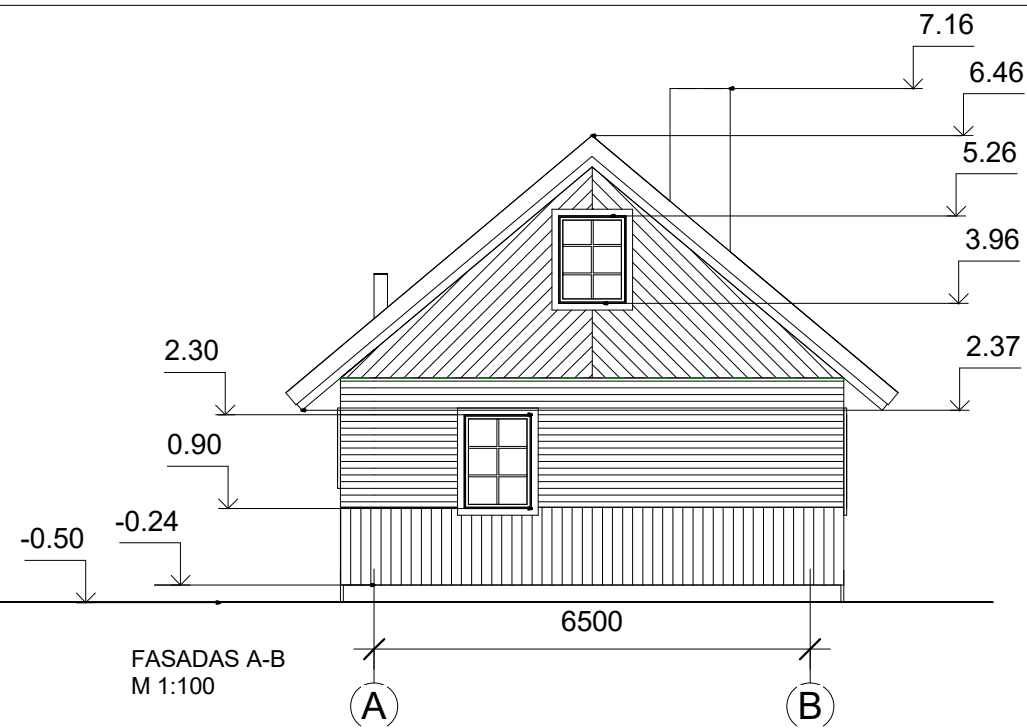
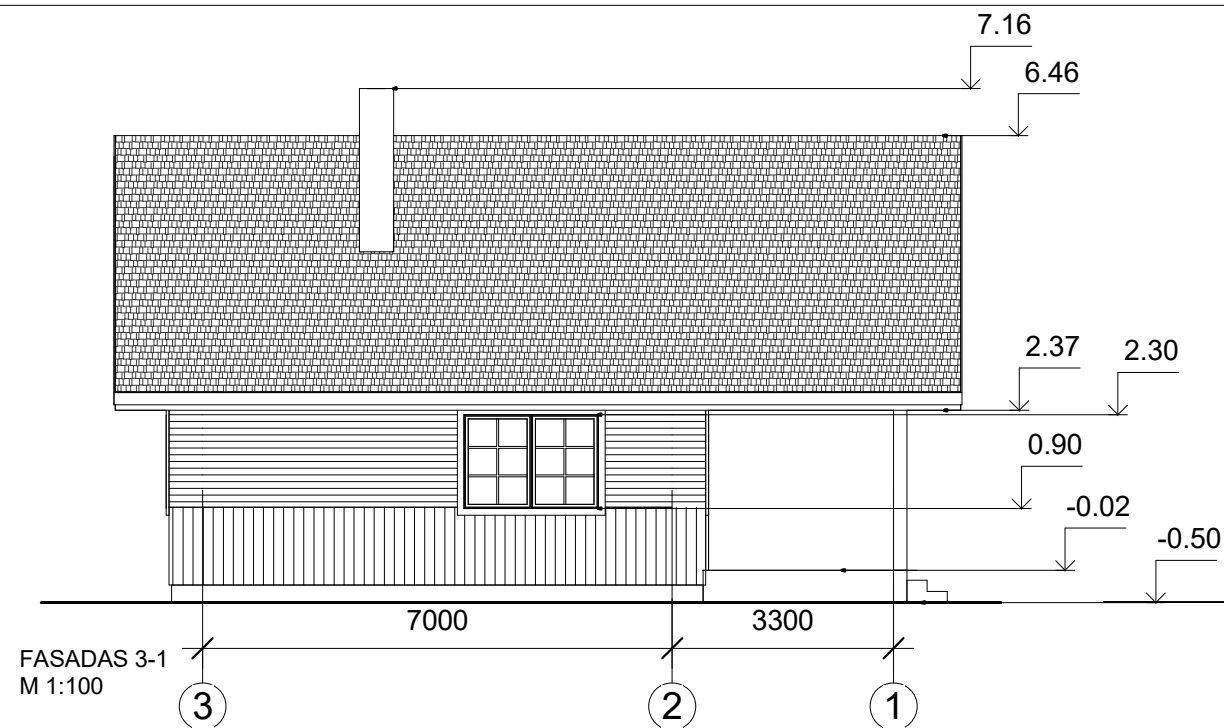





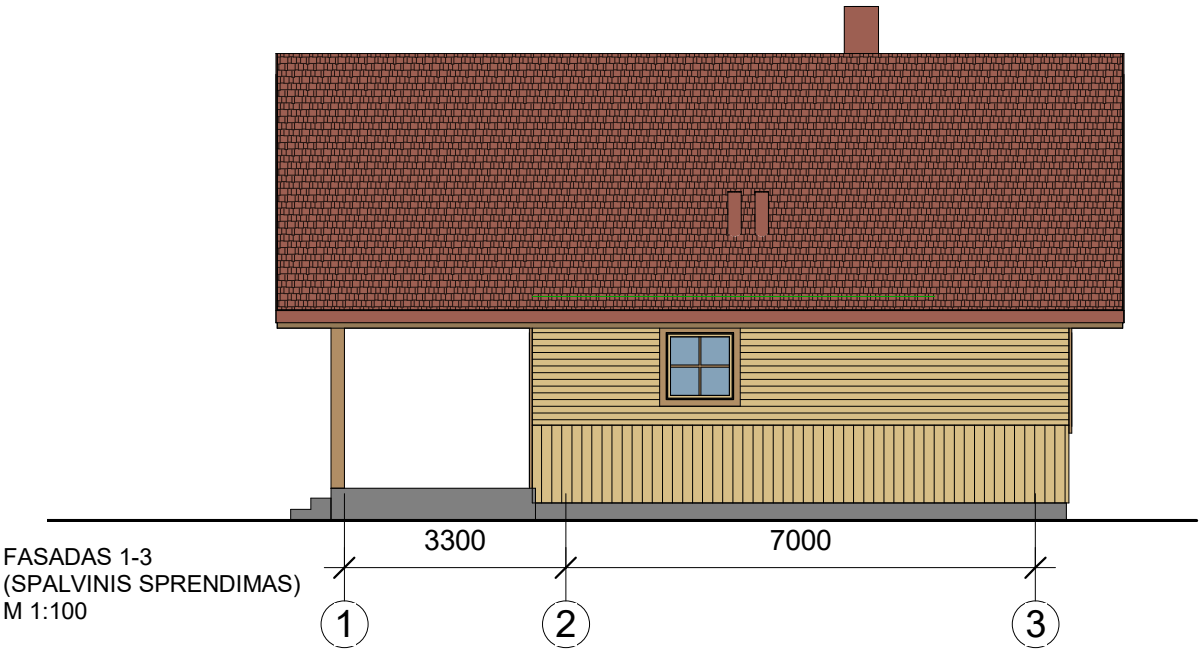
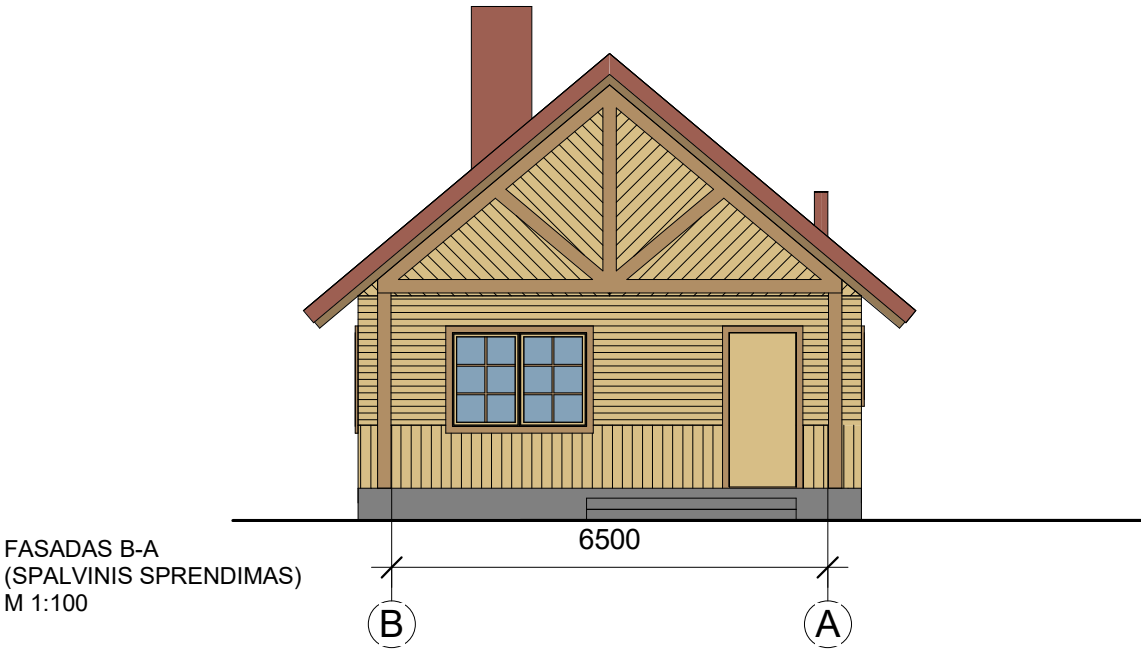
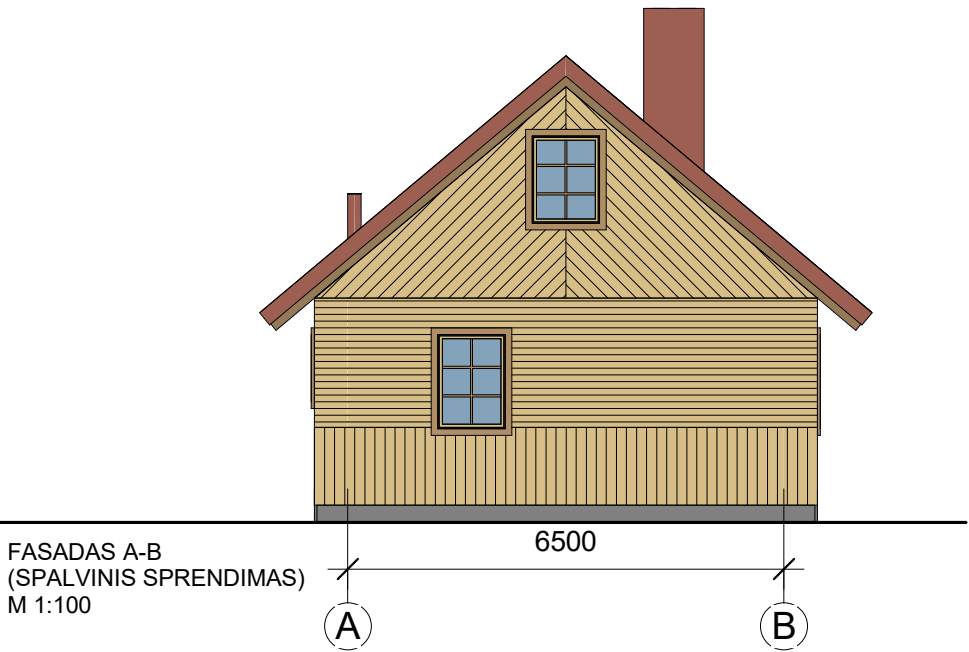
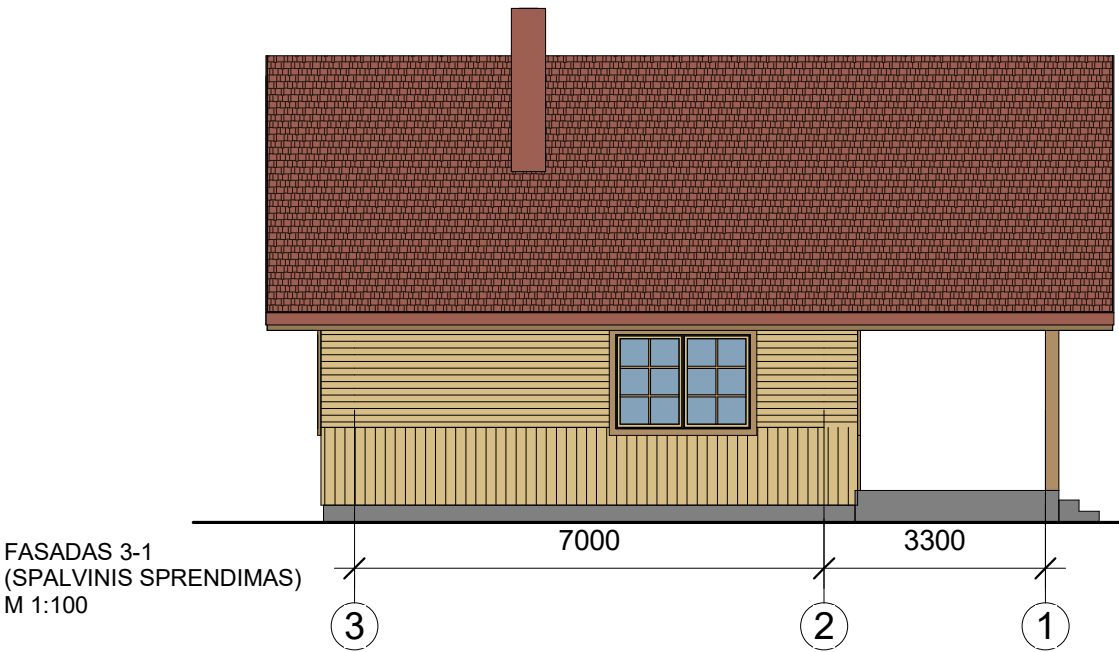





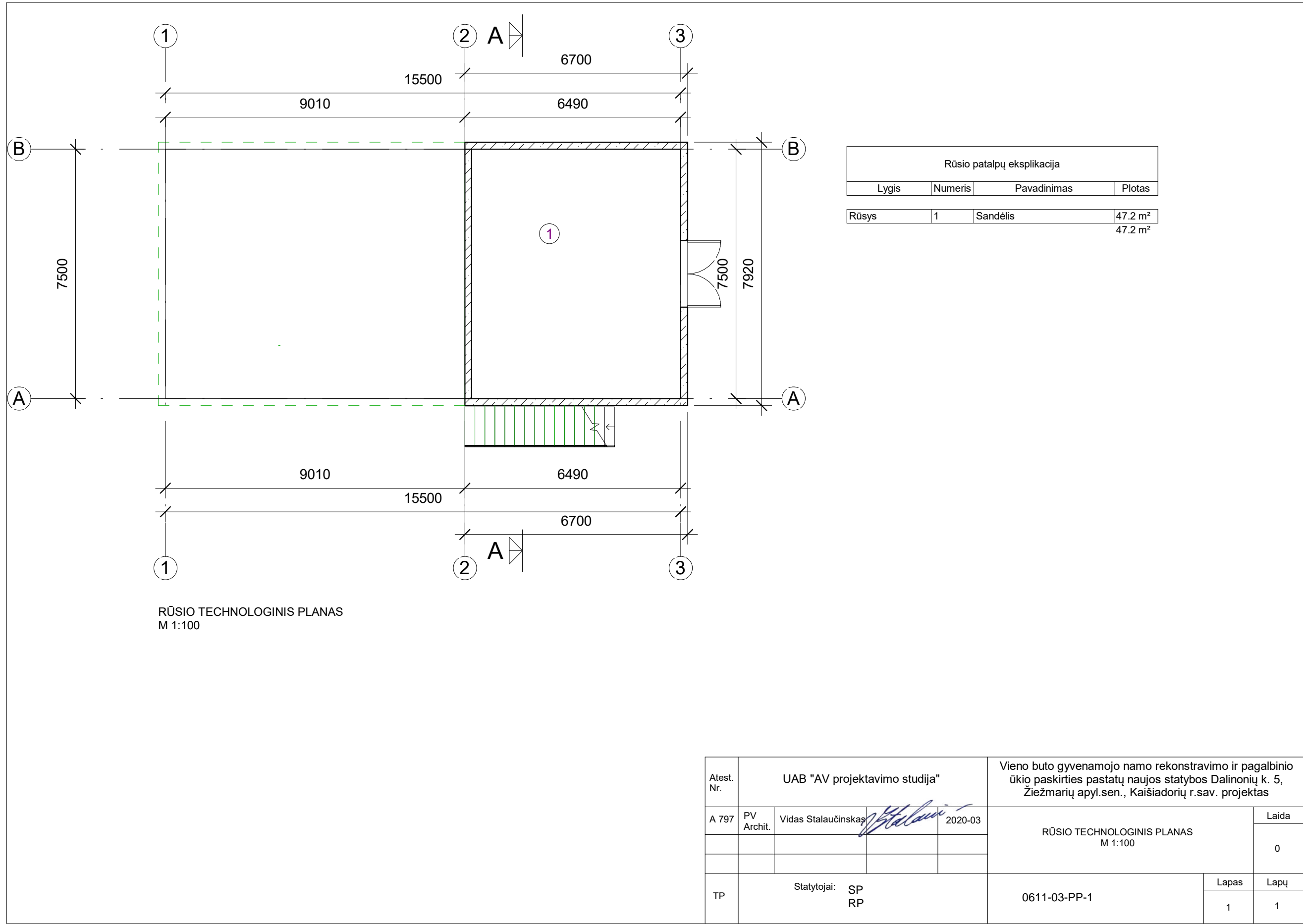
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	PJŪVIS A-A M 1:100			Laida
				0				
TP	Statytojai: SP RP				0611-02-PP-3		Lapas	Lapų
							1	4



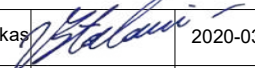
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAI M 1:100	Laida
						0
TP	Statytojai: SP RP			0611-02-PP-4	Lapas	Lapų
					1	1



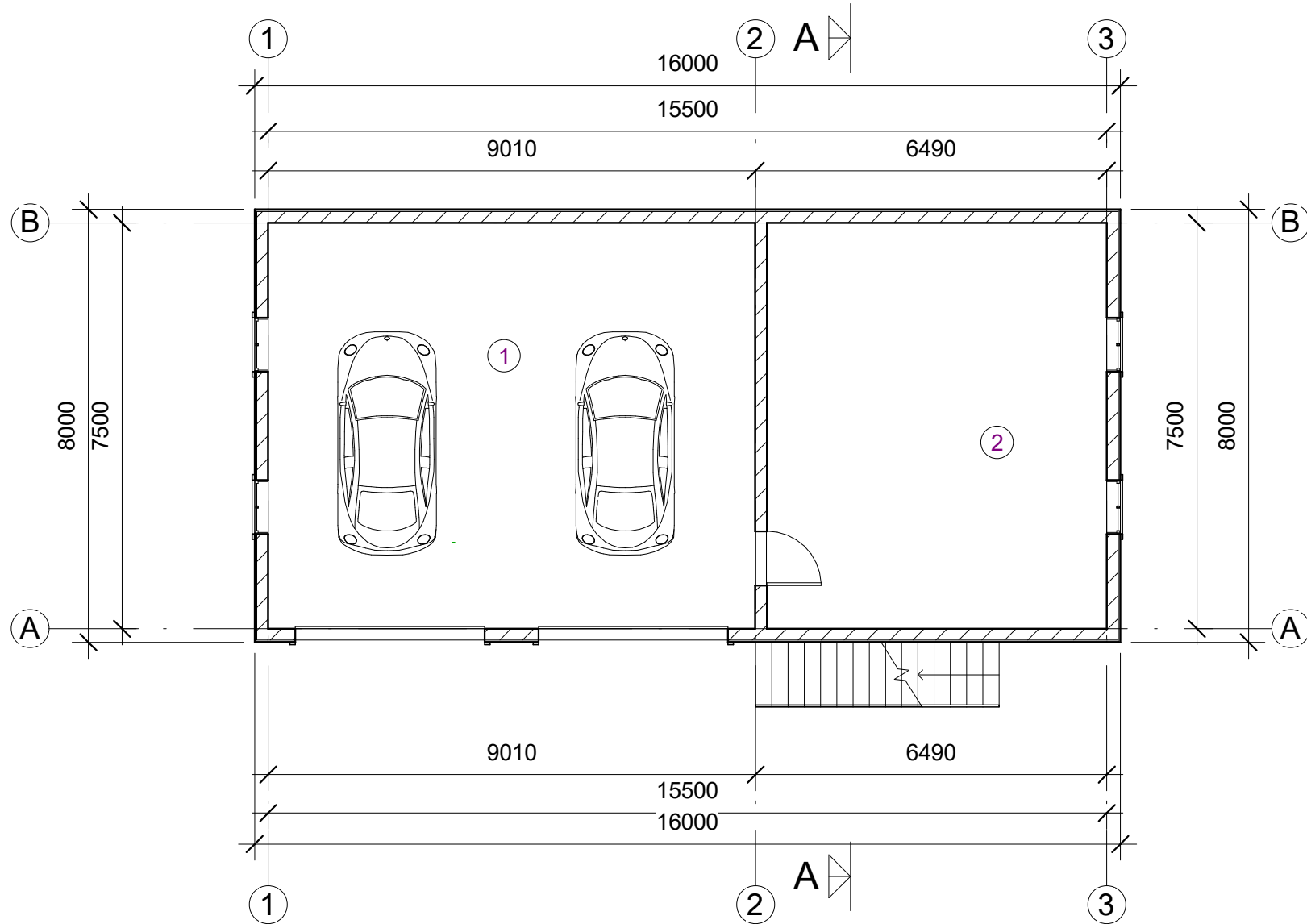
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100		Laida
				0			
TP	Statytojai: SP RP				0611-02-PP-5	Lapas	Lapų
						1	1



RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS  
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-03-PP-1		Lapas
							1
							Lapų
							1

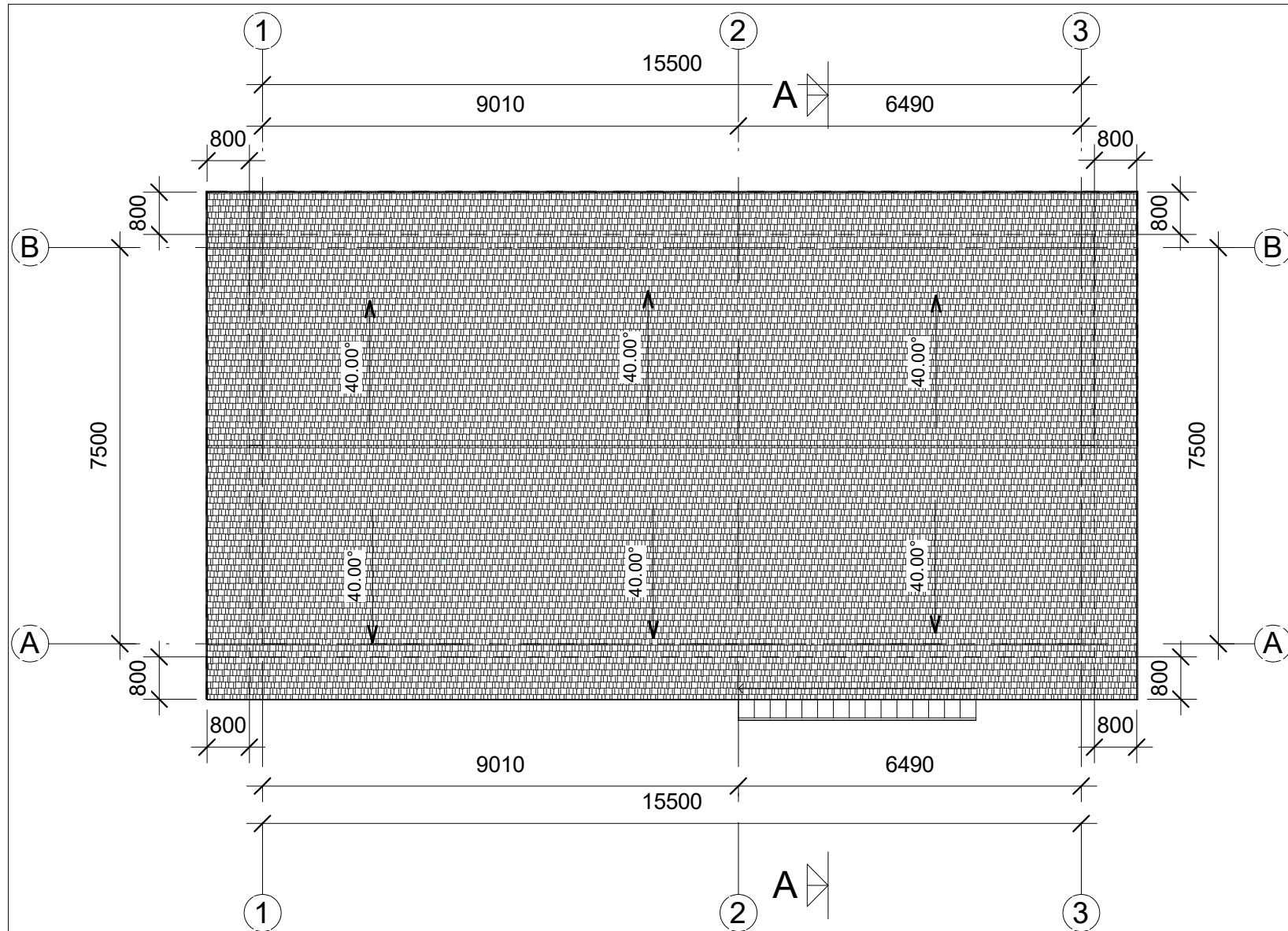




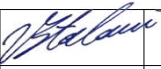
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS  
M 1:100

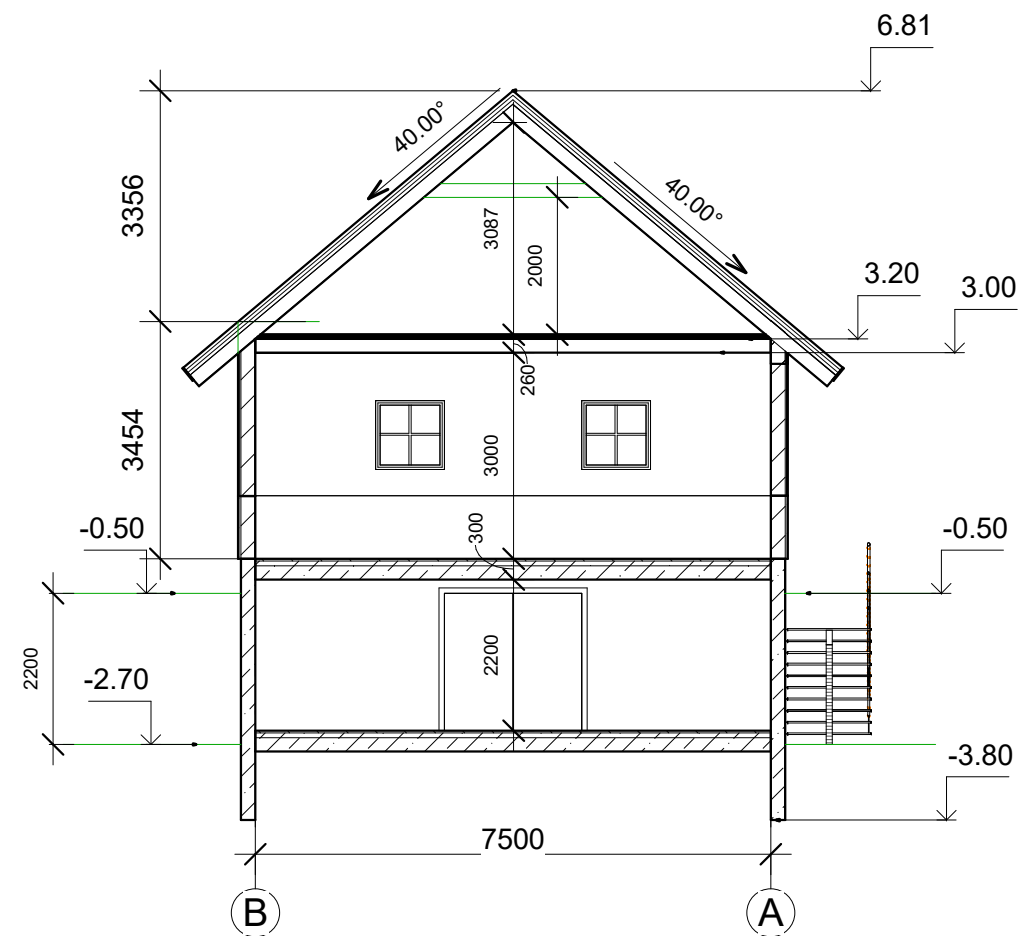
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas	1	Garažas	67.5 m²
Pirmas aukštas	2	Sandėlis	47.1 m²
			114.6 m²

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-03-PP-2		Lapas
							1
							Lapų
							1

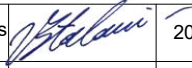


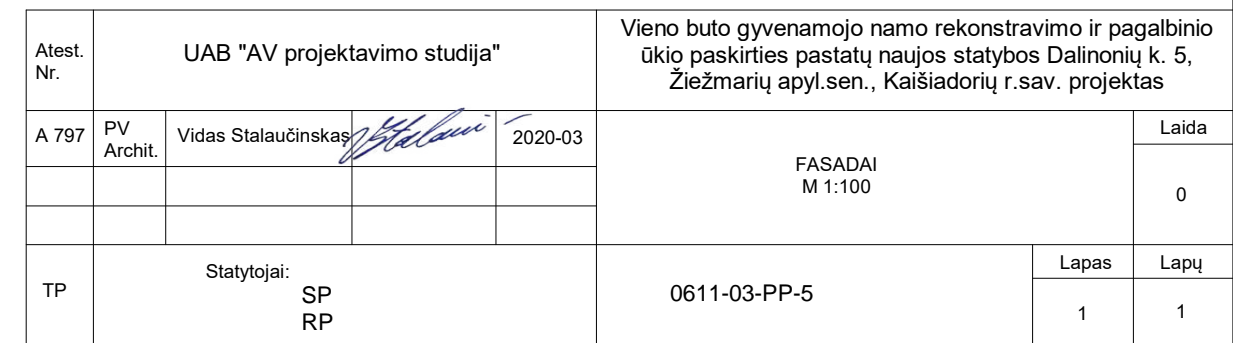
STOGO PLANAS  
M 1:100

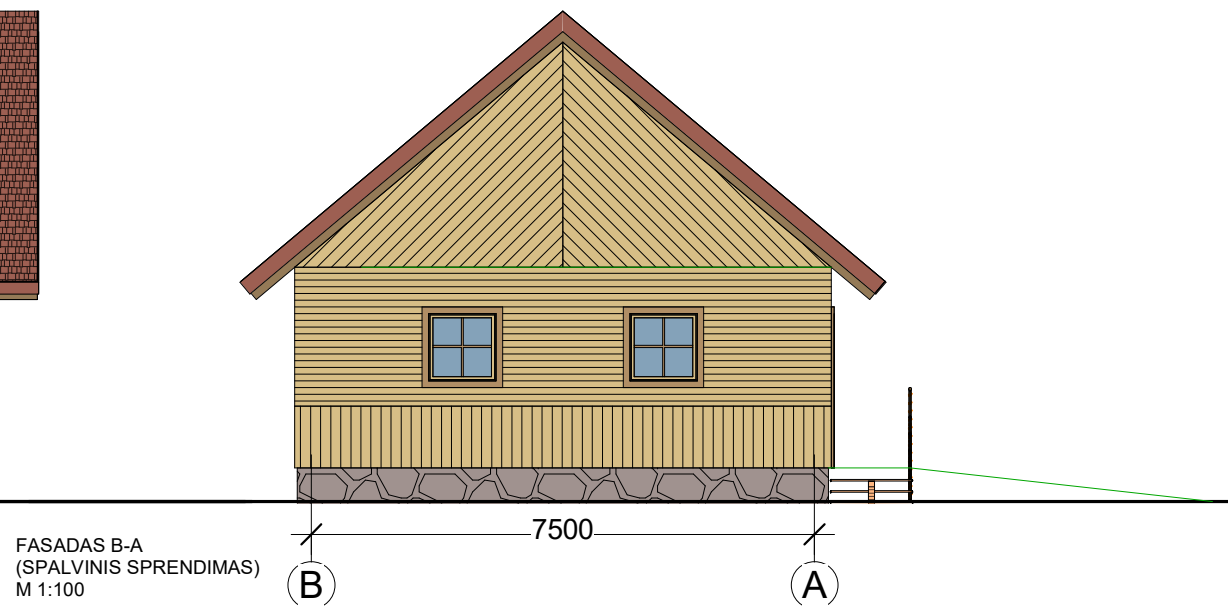
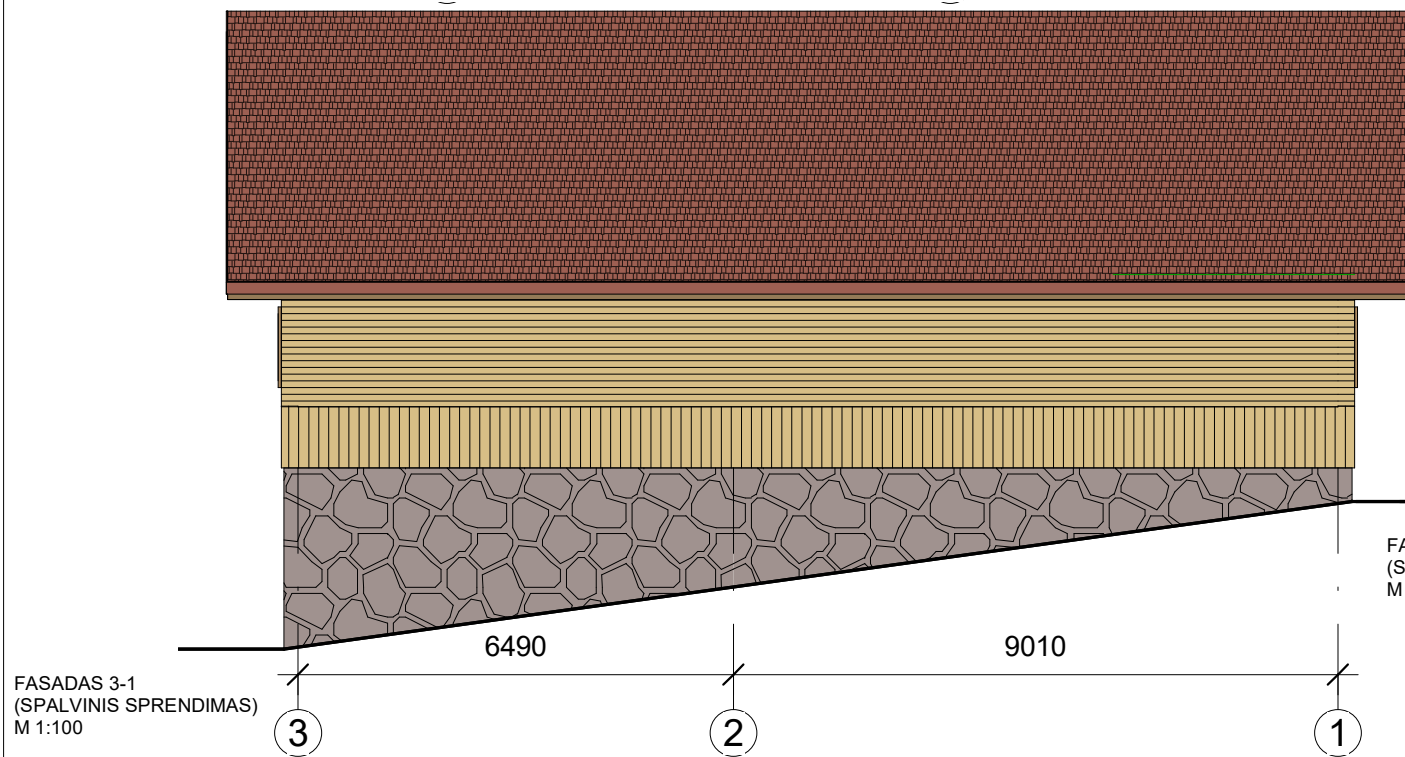
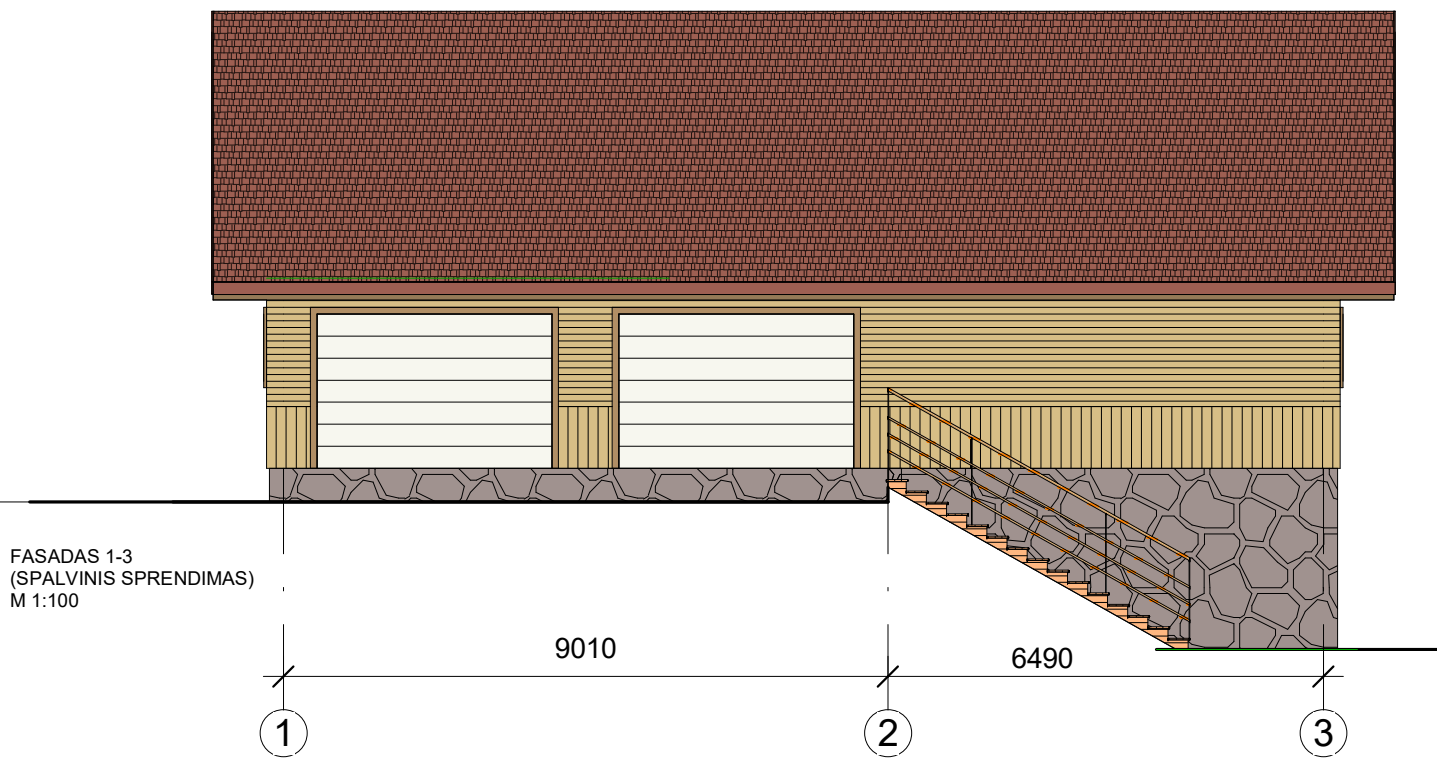
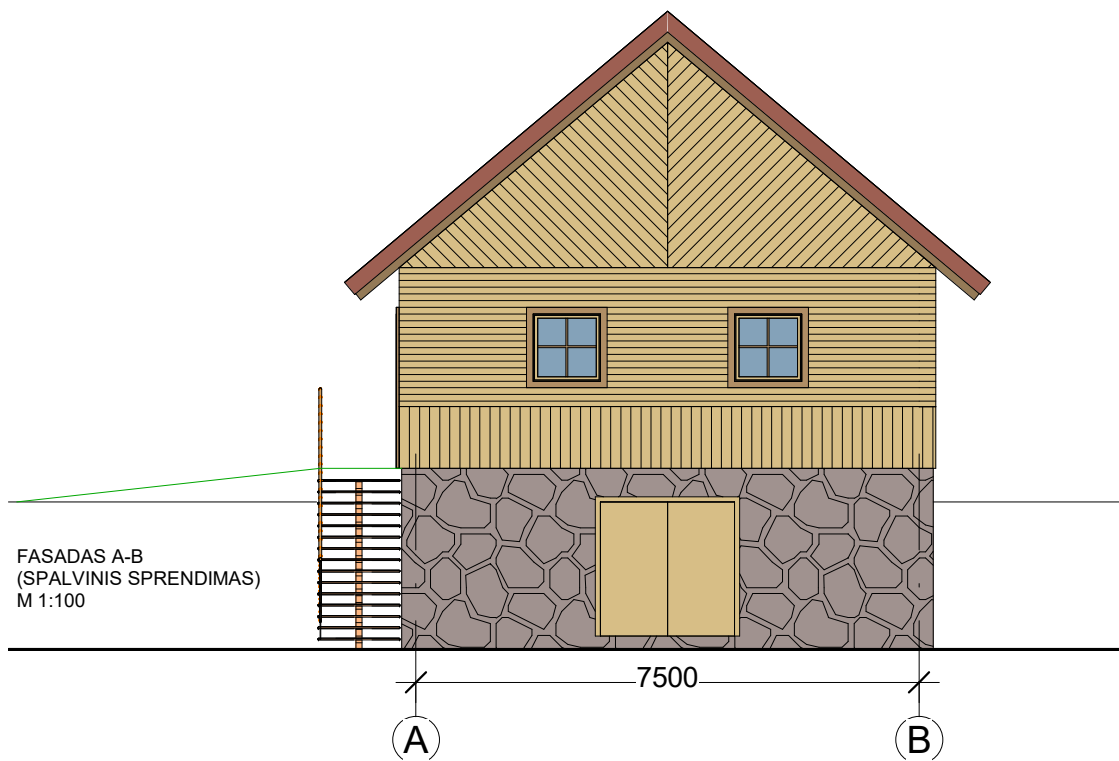
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-03-PP-3		Lapas
							Lapų
							1
							1




PJŪVIS A-A  
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	
						0	
TP	Statytojai: SP RP				0611-03-PP-4	Lapas	Lapų
						1	1





Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos Dalinonių k. 5, Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-03	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100		Laida
							0
TP	Statytojai: SP RP				0611-03-PP-6	Lapas	Lapų
						1	1