

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
KAUNO G. 121, ŽIEŽMARIŲ M., ŽIEŽMARIŲ M.SEN.,
KAIŠIADORIŲ R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ADRESAS: KAUNO G. 121, ŽIEŽMARIŲ M., ŽIEŽMARIŲ M.SEN.,
KAIŠIADORIŲ R.SAV.
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4972/0002:146 ŽIEŽMARIŲ M.K.V.)

UŽSAKOVAS: UAB „ECKES-GRANINI LIETUVA“
KAUNO G. 121, ŽIEŽMARIAI
KAIŠIADORIŲ R.SAV. Tel. 8 650 11665

PROJEKTO NR. 0610-01-TP

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „AV projektavimo studija“
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:

VIDAS STALAUČINSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797



2020 05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pastatyti naują sandėliavimo paskirties pastatą – sandėlį Kauno g. 121, Žiežmarių m., Žiežmarių m.sen., Kaišiadorių r.sav. Būsima pastato paskirtis – sandėliuoti išpilstytas į pakelius ir paruoštas naudoti sultis. Tai vieno aukšto - neypatingas statinys.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 13781 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais komercinės paskirties objektų teritorijai bei žemės ūkio paskirties sklypais. Žemės sklypas yra aptvertas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vietinės reikšmės pravažiavimo. Pravažiavimas – asfaltuotas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2007-03-01. Žemės sklype yra gamybiniai pastatai ir sandėliai, inžineriniai statiniai.

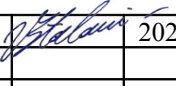
Planuojama užstatyti statiniu sklypo dalis – 5964,99 m². Sklypo užstatymo tankis – 43,28 %.

Pagrindinės statinio konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Kolonos – metalinės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos metalinės.
4. Stogo danga – skarda. Apšiltinimo sluoksnis iš putų poliuretano.
5. Sienos aptaisytos trisluoksnėmis skardinėmis plokštėmis, kurios vidus užpildytas putų poliuretanu.

Projektuojamo sandėlio plotas - 1087,07 m².

Statinio aukštis – 9,35 m.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“			Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 121, Žiežmarių m., Žiežmarių m.sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
PP	Statytojas: UAB „Eckes-Granini Lietuva“			0610-01-TP-PP	Lapas 1	Lapų 3

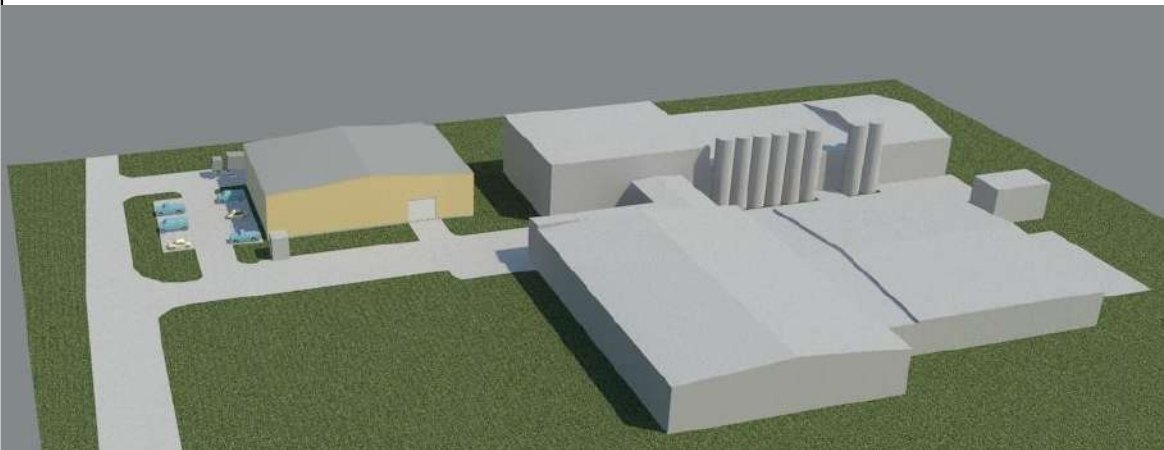
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



--	--	--	--

0610-01-TP-PP	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

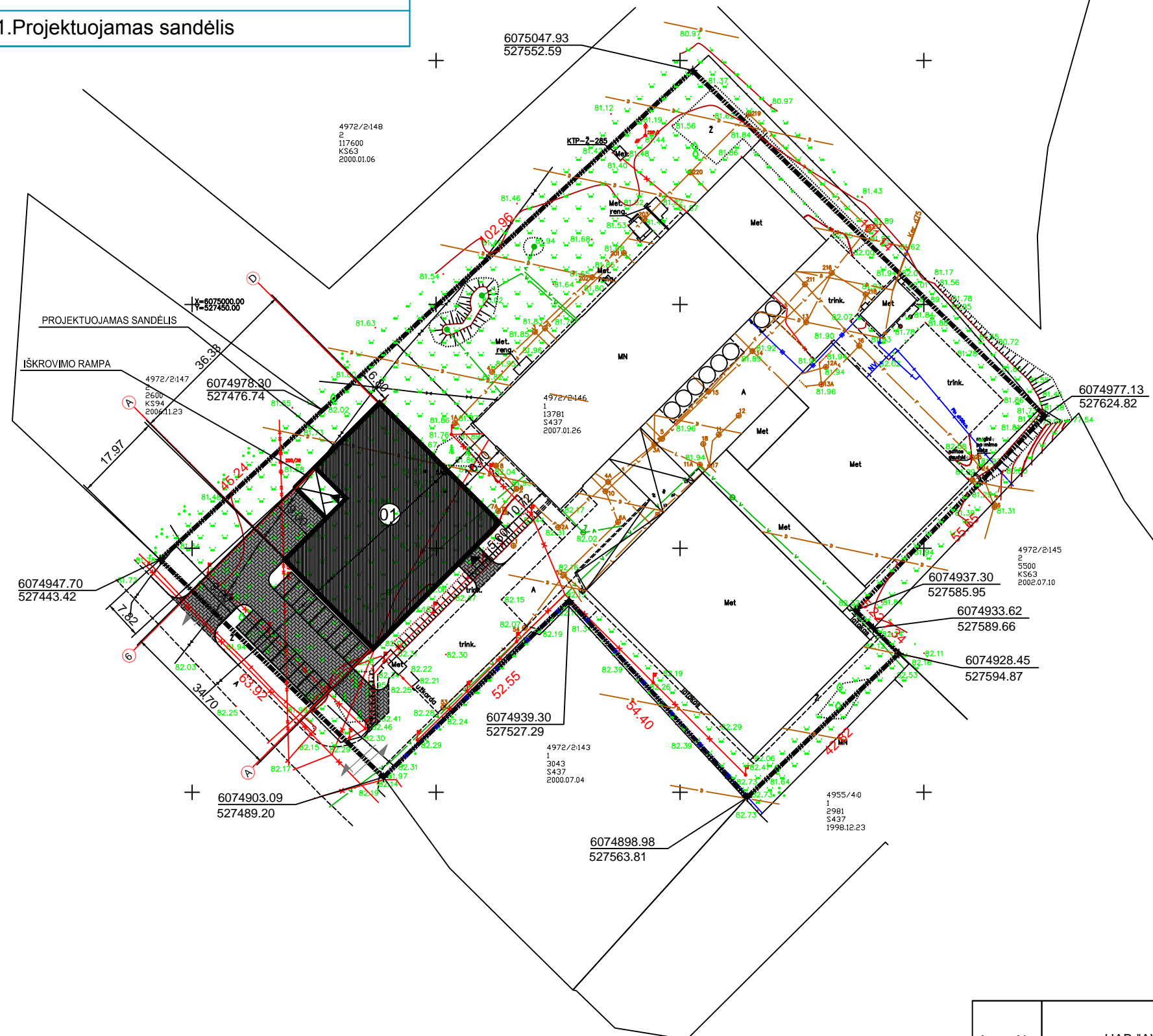
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA














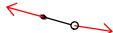







0610-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1. Projektuojamas sandėlis




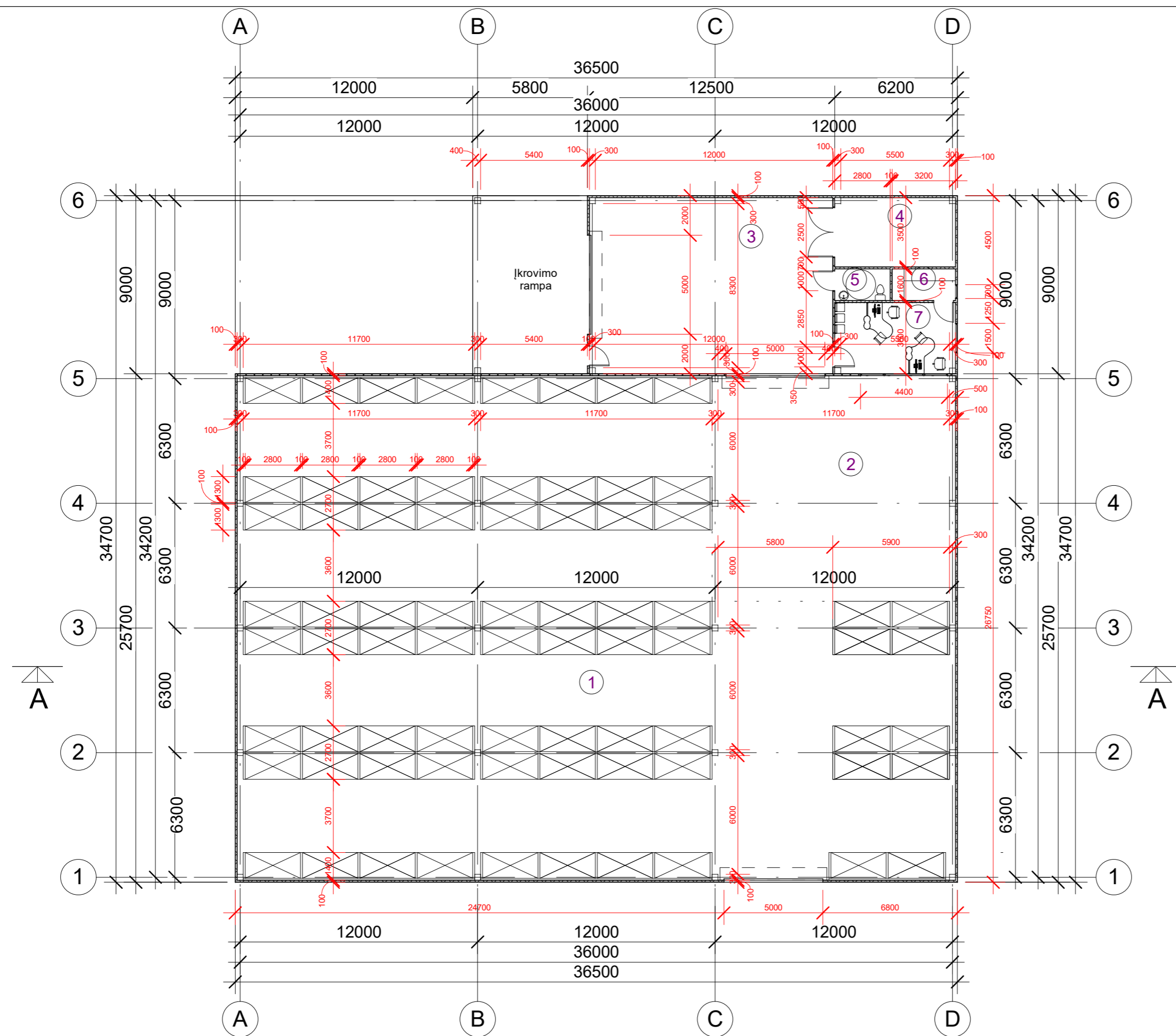
- | | |
|---|----------------------------------|
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
|  | PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS |
|  | PROJEKTUOJAMA
TRINKELIŲ DANGA |
|  | ESAMI PASTATAI |
|  | ESAMA
ASFALTO DANGA |
|  | ESAMA VEJA |

-  SLYPO RIBA
 IĒJIMAS Į PASTATĄ
 ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (16 vietų)
 MEDŽIAI
 ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
 ESAMAS ELEKTROS KABELIS
 ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
 ESAMAS VANDENTIEKIS
 ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
 ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
 ESAMAS DUJOTIEKIS
 ESAMAS DRENAŽAS

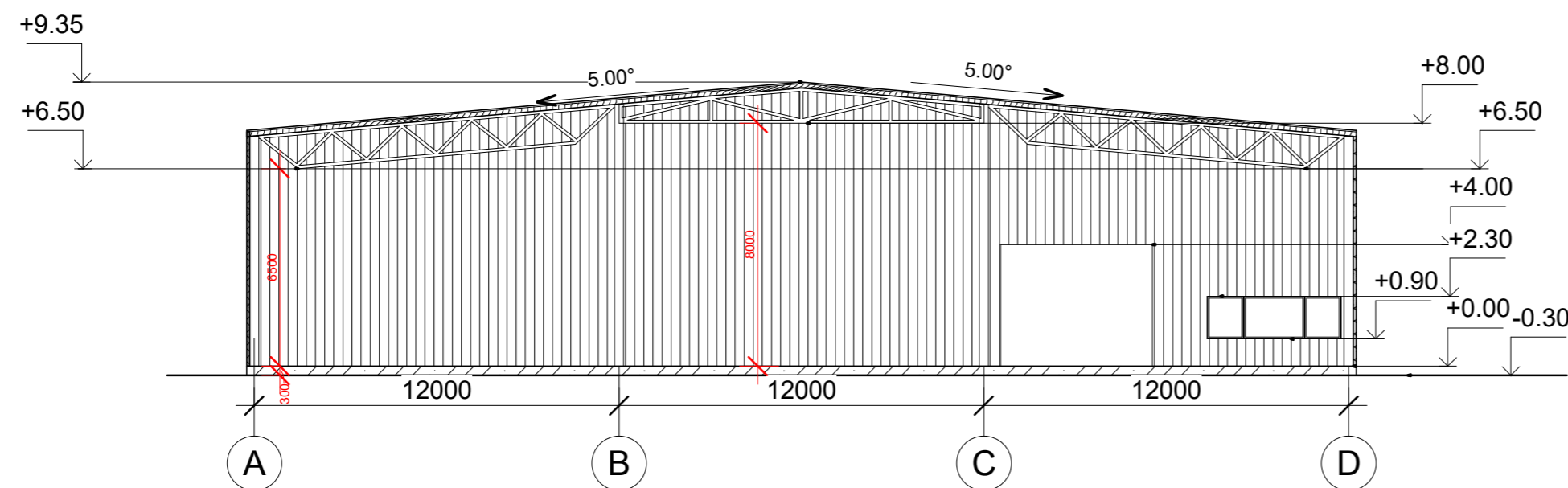
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.6. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² m ² m ² m ² %	13781 5964.99 42.49 2000 18 43.28
2	II. PASTATAI 2. Sandėlis: 2.1. bendrasis plotas: 2.2. pastato tūris 2.3. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau +0.00) 2.4. aukštų skaičius 2.5. pastato aukštis 2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.7. pastato užstatymas	m ² m ³ m ³ Cokl+vnt + M m MJ m2 m ²	1087.07 8936.1 - 1 9.35 III 1158.55

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Sandėlaavimo paskirties pastato Kauno g. 121, Žiežmarių m., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 4972/0002:146 Žiežmarių k.v.)				
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida	
				0					
PP	STATYTOJAS: UAB "ECKES - GRANINI LIETUVA"				0610-01-PP-GP-1			Lapas	Lapu
								1	1



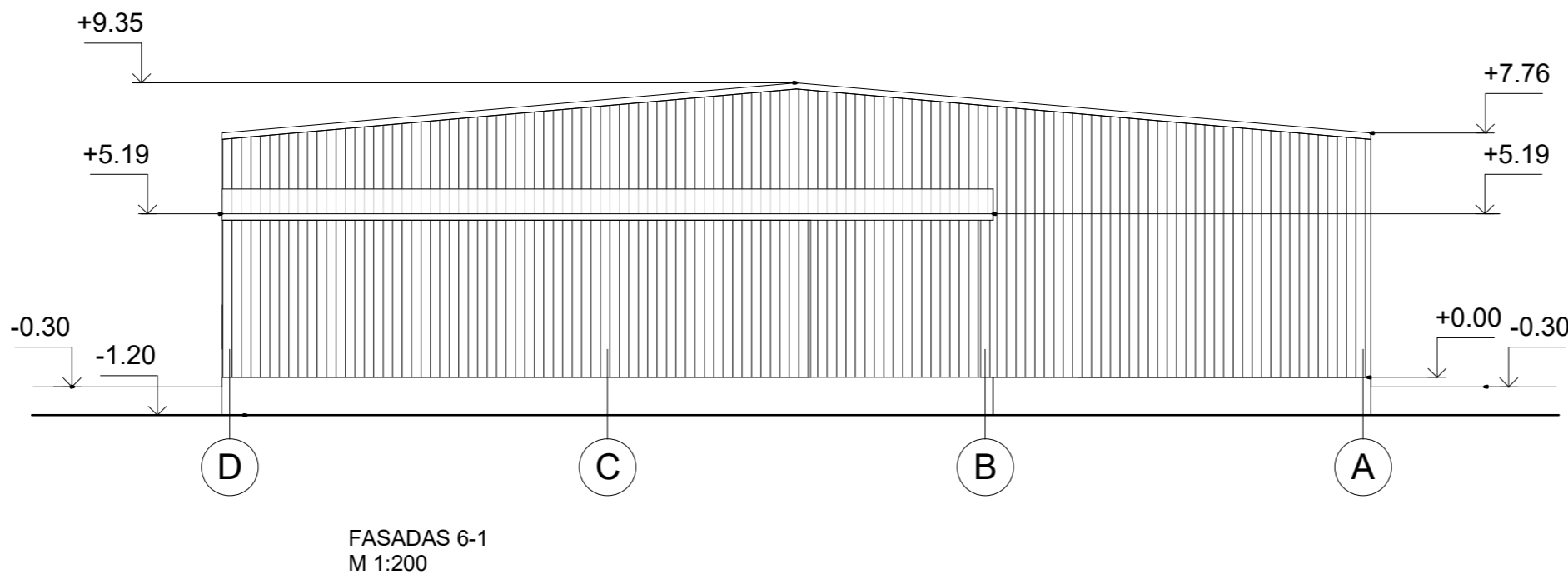
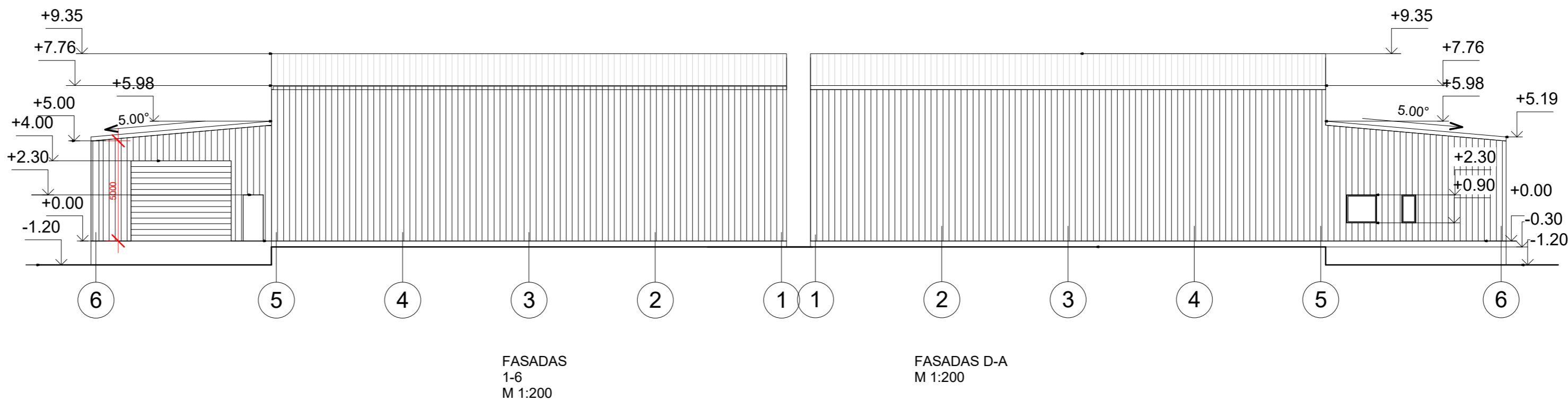
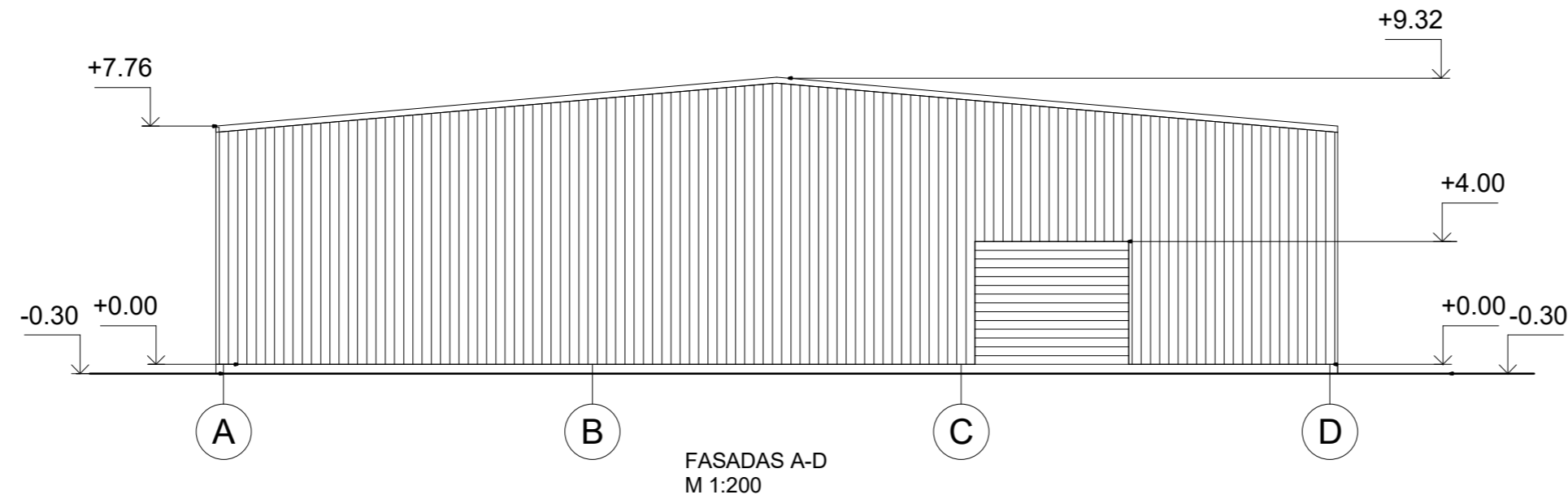
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:200



PJŪVIS A-A
M 1:200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	783.99 m ²
2	Paruošimo zona	139.86 m ²
3	Paruošimo patalpa	109.29 m ²
4	Elektros krautuvų pakrovimo patalpa	21.17 m ²
5	Wc pritaikytas žn	4.48 m ²
6	Pagalbinė patalpa	5.12 m ²
7	Kabinetas	21.78 m ²
		1085.69 m ²

0		2020-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL		UAB "AV projektavimo studija"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
PATV		Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys	Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 121, Žiežmarių m.,	
DOK. NR.		tel. 8 687 58667	Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas	
A797		PV Vidas Stalaučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		PVA Vidas Stalaučinskas	01 - pastatas - sandėlis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas ir pjūvis A-A	
			M 1:200	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		Eckes - Granini Lietuva	0610-01-TP-PP 1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL	UAB "AV projektavimo studija" Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. 8 687 58667 el.p. vidasstalaucinskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno g. 121, Žiežmarių m., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas	
PATV			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
DOK. NR.			01 - pastatas - sandėlis	
A797	PV	Vidas Stalaucinskas	2020-05	
	PVA	Vidas Stalaucinskas	2020-05	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Eckes - Granini Lietuva		DOKUMENTO ŽYMUO 0610-01-TP-PP 2	LAPAS 1
				LAPŲ 1