

Statytoja: DD

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“
Girelės g. 14, Kaišiadorys
tel. 8 687 58667

**Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo
rekonstravimo bei paskirties keitimo į pagalbinio ūkio
paskirties pastatą – dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k.,
Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas**

Projekto Nr.: 0600-01-TP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas ir nesudėtingas statiniai

Statybos adresas:
Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav.
(sklypo kadastrinis Nr. 4908/0007:69 Dovainonių k.v.)

Statinio pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas
pagalbinio ūkio paskirties pastatas - dirbtuvės

Byla (tomas): 2020/05-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas
Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2020-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pastatyti naują vieno buto gyvenamąjį namą ir rekonstruoti sodo namą, bei pakeisti jo paskirtį į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. Būsima pastato paskirtis – gyvenamoji. Tai vieno aukšto - neypatingas statinys.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 1014 m². Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais, skirtais sodams ir Muzikantų bei Pušelių gatvėmis

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Pušelių gatvės. Pušelių gatvė - žvyruota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas - mėgėjų sodų žemės sklypai. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2019-05-07. Žemės sklype yra sodo namas.

Planuojama užstatyti statiniu sklypo dalis – 212,77 m². Sklypo užstatymo tankis – 20,98 %.

Pagrindinės statinio konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Sienos – medinės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – skarda. Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos.
5. Sienos – karkasinės. Apšiltintos akmens vata.

Projektuojamo gyvenamojo namo plotas - 107,50 m².

Statinio aukštis – 5,2 m.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše įrašytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:


Elektros linijų apsaugos zona.

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre žemės sklype nepažymėta jokia nekilnojamoji kultūros vertybė ar jos apsaugos zona.

Žemės sklypas nepatenka į Dovainonių, Kapitoniškių piliakalnių vizualinės apsaugos pozonį. Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vlodo Didžioko ir Barboros Didžiokienės sodybos namas (kodas 10887). Projektuojami pastatai žemės sklype Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. neturės jokios įtakos aukščiau paminėtoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“			Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo rekonstravimo bei paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą – dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
PP	Statytoja: DD			0600-01-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	3

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
GYVENAMASIS NAMAS**

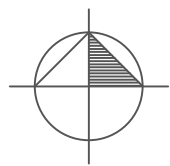


0600-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - DIRBTUVĖS**

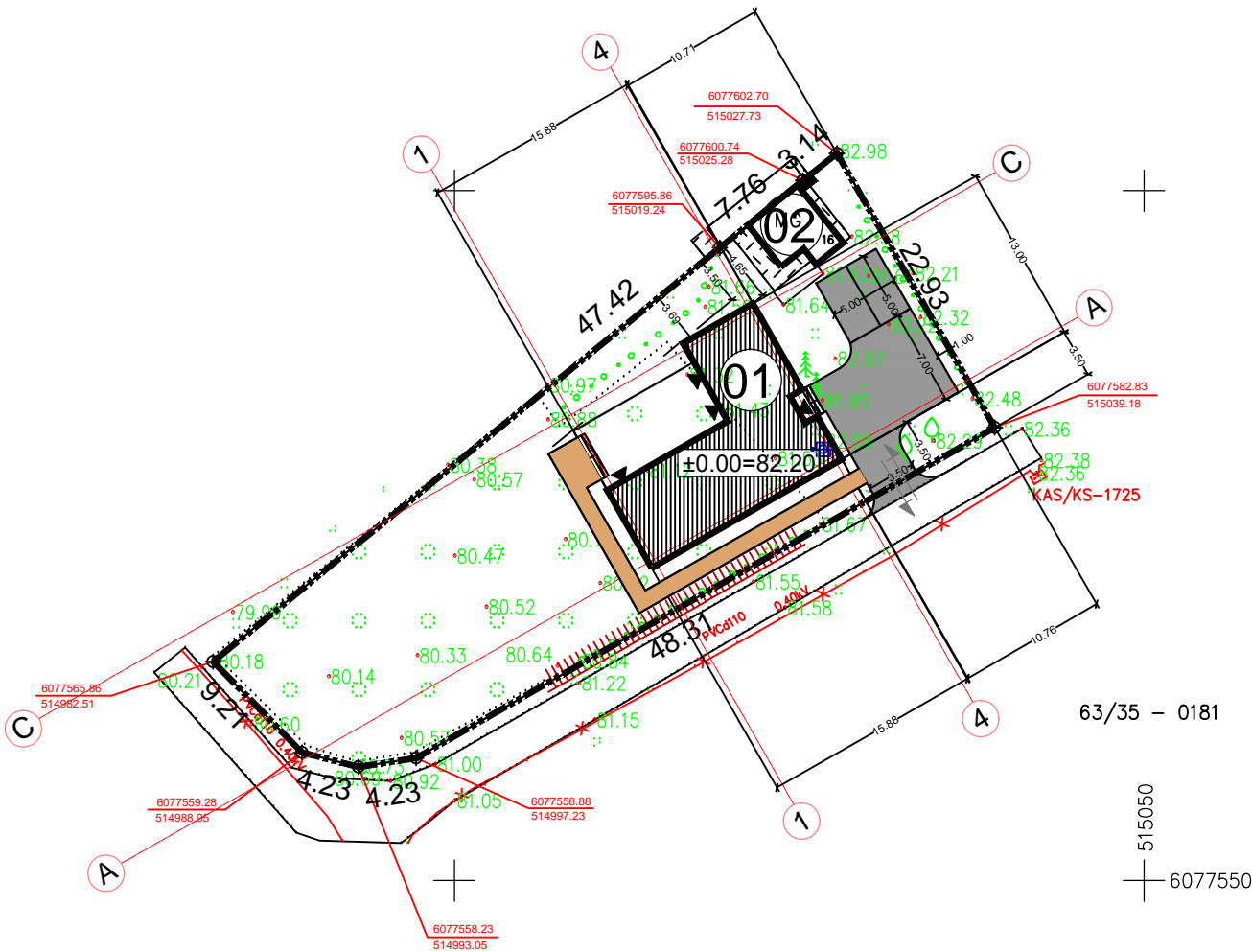


0600-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :
01. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02. Sodo namas rekonstruojamas į dirbtuves



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS

PROJEKTUOJAMAS TAKAS

VEJA

SODAS

SKLYPO RIBA

ĮEJIMAS Į PASTATĄ

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

MEDŽIAI

NAIKINAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS

MG


ESAMAS PASTATAS

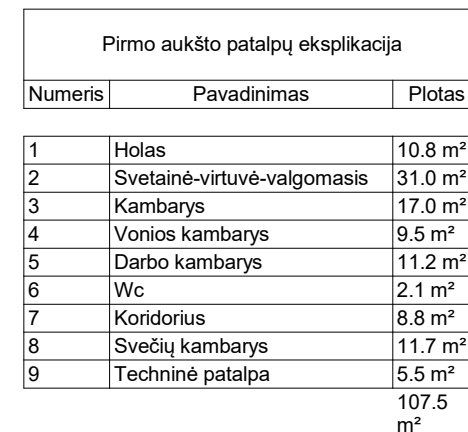
ESAMAS ELEKTROS KABELIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m²	1014
	1.2. sklypo užstatymas	m²	212.77
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14.24
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m²	400
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	20.98
2	II. PASTATAI		
	2.1. Gyvenamasis namas:		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m²	107.50
	2.1.1.1. gyvenamasis	m²	70.90
	2.1.1.2. verslo	m²	-
	2.1.1.3. naudingasis	m²	107.50
	2.1.1.4. pagalbinis	m²	36.60
	2.1.1.5. rūšių (pusrūšių)	m²	-
	2.1.1.6. garažų	m²	-
	2.1.1.7. pastogės plotas	m²	-
	2.1.3. pastato tūris	m³	580
	2.1.4. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau +0.00)	m³	-
	2.1.5. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.1.6. pastato aukštis	m	5.20
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	2.1.8. pastato užstatymas	m²	190.65
	2.1.9. pastato akustinio komforto klasė		C
	2.1.10. pastato energinio naudingumo klasė		A+
	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - dirbtuvės:		
	2.1. bendrasis plotas:	m²	36.95
	2.2. pagalbinis	m²	36.95
	2.3. rūšių (pusrūšių)	m²	12,82
	2.4. pastato tūris	m³	125
	2.5. aukštų skaičius	R+vnt	R+1
	2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	III
	2.7. pastato užstatymas	m²	33
	2.8. pastato akustinio komforto klasė		C
	2.9. pastato energinio naudingumo klasė		-


Projekto sprendinius tvirtinu:
Statytojas :

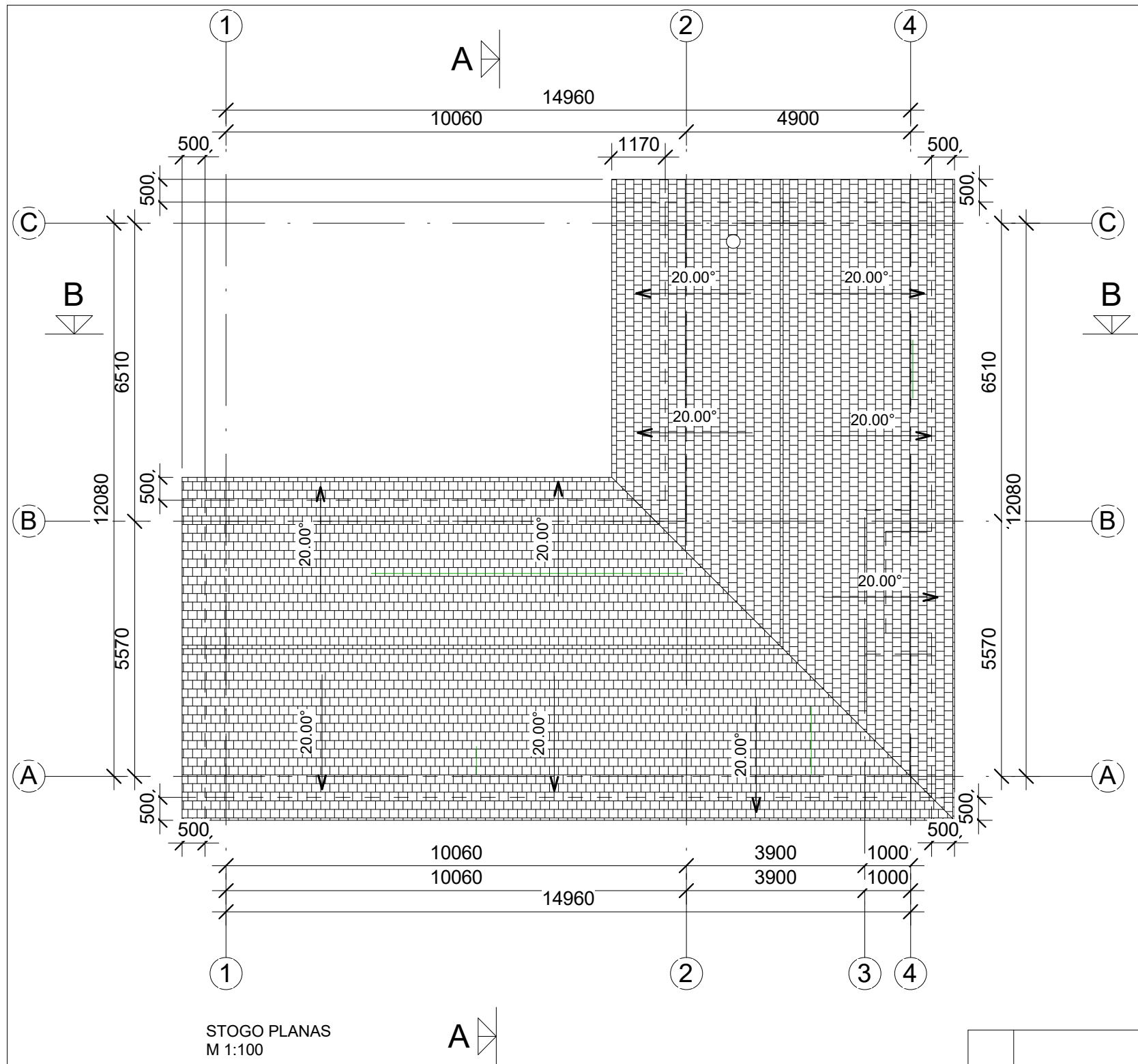
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo rekonstravimo bei paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą - dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas			
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-02			Laida	
							0	
	Statytoja: DD				0600-01-TP-GP-1		Lapas	Lapu
							1	1



MEDINĖS KARKASINĖS SIENOS KONSTRUKCIJOS APIE KAMINĄ APTAISYTO KNAUF
FIREBOARD FIREBOARD NEDEGIA GIPSINĖ PLOKŠTĖ.
DŪMTRAUKIO PERSKYROS STORIS (SKAIČIUOJAMAS NUO DŪMTRAUKIO
VIDINIO PAVIRŠIAUS) TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 250MM IKI APSAUGOTŲ
DEGIŲ PASTATO KONSTRUKCIJŲ.

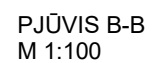
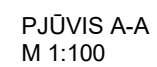
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą - dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100		Laida	
							0	
TP	DD				0600-01-TP-PP-1		Lapas	Lapų
							1	1

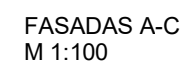
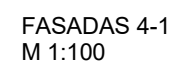
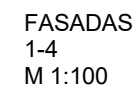
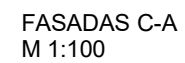



STOGO PLANAS
M 1:100

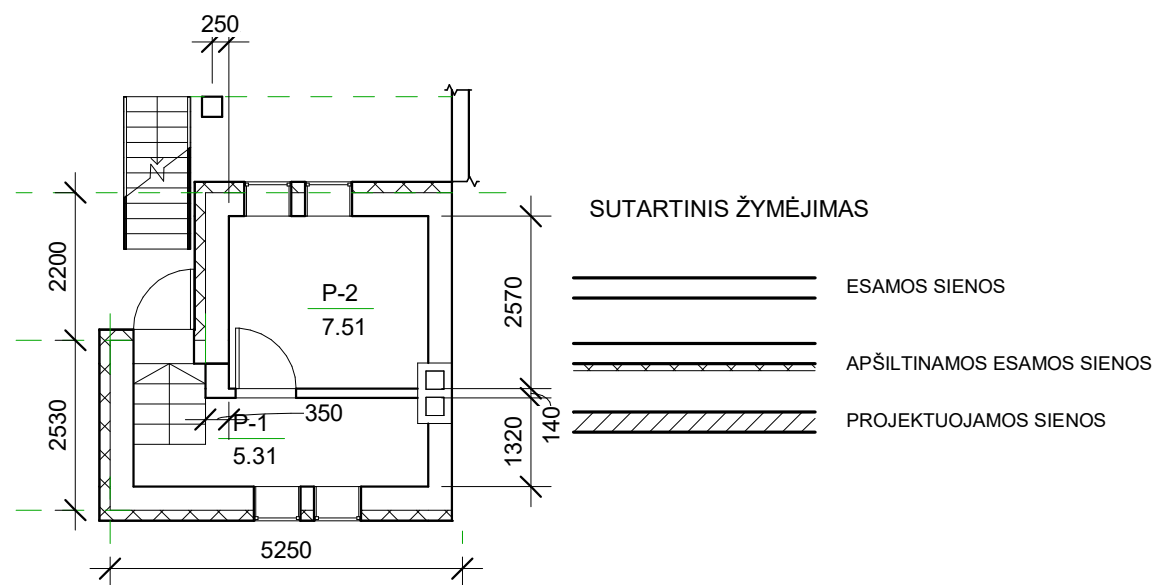
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą - dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2020-04	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
							0
TP	DD				0600-01-TP-PP-2		Lapas
							Lapų
							1
							1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą - dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas				
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:100			Laida	
								0	
TP	DD				0600-01-TP-PP-3			Lapas	Lapų
								1	4



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą - dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas				
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:100			Laida	
								0	
TP	DD				0600-01-TP-PP-5			Lapas	Lapų
								1	1



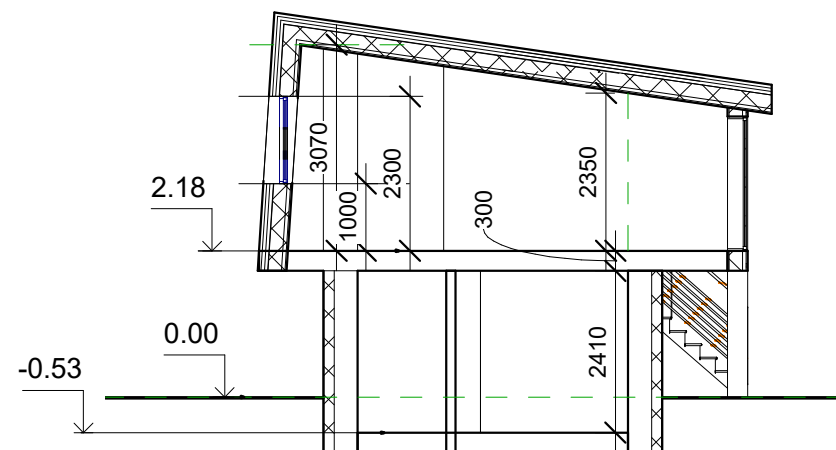
PUSRŪSIO PLANAS
M 1:100

PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

P-1. PATALPA.....	5.31 m2
P-2.PATALPA.....	7.51 m2

BENDRAS PLOTAS.....12.82m2

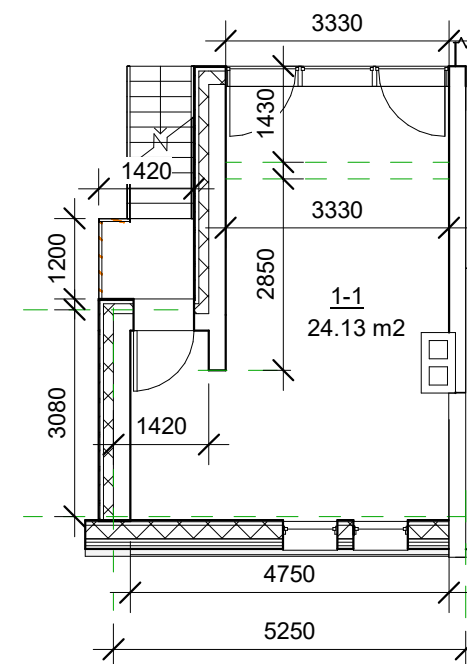
BENDRAS PLOTAS.....12.82m2



PJŪVIS A-A M 1:100



FASADAI M 1:100

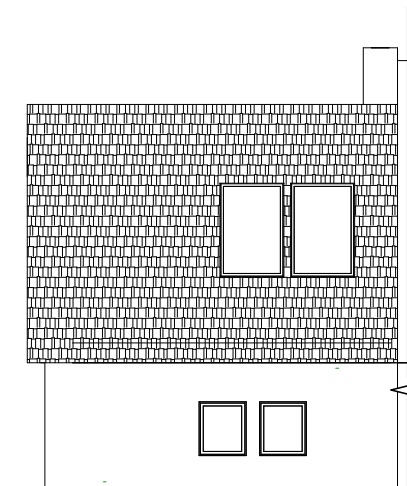
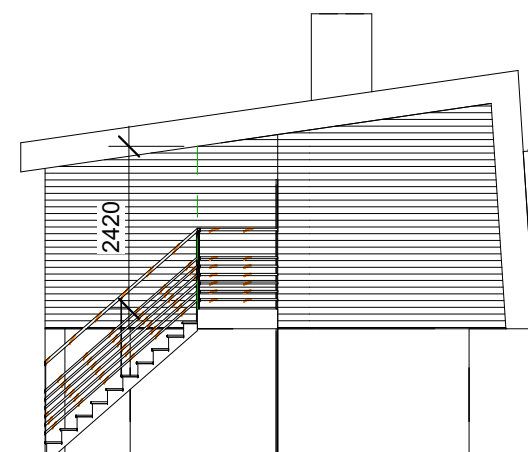


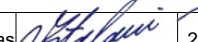
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1.PATALPA.....24.13 m2

BENDRAS PLOTAS.....24.13 m²



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos ir sodo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą - dirbtuves Muzikantų g. 16, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - DIRBTUVIŲ PLANAI, FASADAI, PJŪVIS A-A M 1:100		Laida	
							0	
TP	DD				0600-01-TP-PP-6		Lapas	Lapų
							1	1