ISO 9001 ISO 14001
OHSAS 18001

statybų inžinerinės paslaugos

T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889
El. paštas: info@sipaslaugos.lt

Projektavimo Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas	UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"
Statybos rūšis	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Projekto pavadinimas	**EE-TDP-1904-30** GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
Statiniai	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	[redacted]	2020-04	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2020-04	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS Atest. Nr. A1606	2020-04	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI					
Dokumento žymuo	**Lapų sk.**	**Laida**	**Dokumento pavadinimas**	**Pastabos**	**Lapo nr.**
EE-TDP-1904-30-PP-BDŽ	1	0	Bylos brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
EE-TDP-1904-30-PP-AR	17	0	Aiškinamasis raštas		
	2	-	Projektavimo užduotis		
	2		Reg. centro išrašas (sklypo)		
	2		Reg. centro išrašas (statinių)		
BRĖŽINIAI					
EE-TDP-1904-30-PP.BR-01	1	0	Sklypo dangų planas		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-02	1	0	Pirmo aukšto planas		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-03	1	0	Antro aukšto planas		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-04	1	0	Palėpės planas		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-05	1	0	Stogo planas		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-06	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-07	1	0	Fasadai		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-08	1	0	Fasadai		
EE-TDP-1904-30-PP.BR-09	1	0	Pastato 3D		

0	2020-03	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos" T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius SIP statybų inžinerinės paslaugos		PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES	
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS R PAVAD N MAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)	
A1606	PDV	ARVYDAS GUDELIS		
	ARCH	BEATA JUCHNEVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-1904-30-PP-BDŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys 2
2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas 3
3. Klimato sąlygos 3
4. Kultūros paveldo vertybės 4
5. Nagrinėjamų statinių esama būklė (projekto rengimo pradžioje) 4
6. SIŪLOMI SPRENDINIAI 6
   6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI 6
   6.1.1. Siūlomi darbai 6
   6.1.2. Automobilių stovėjimo vietos 6
   6.1.3. Dangos 6
   6.1.4. Vertikalus suplanavimas 6
   6.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI 7
   6.2.1. Išorės darbai 7
   6.2.2. Vidaus darbai 7
   6.2.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 7
   6.2.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai 9
   6.2.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai 9
   6.2.6. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai 9
   6.2.7. Pastatų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m2*K) vertės 12
   6.2.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai 12
   6.2.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas 12
   6.2.10. Priešgaisriniai reikalavimai 12
   6.2.11. Pastato techniniai rodikliai 17
   6.3. Atliekų tvarkymas 17

0	2020-03	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos" T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES		
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS R PAVAD N MAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)		
A1606	PDV	ARVYDAS GUDELIS			
	ARCH	BEATA JUCHNEVIČ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
					0
LT	Statytojas: UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: EE-TDP-1904-30-PP-AR	LAPAS: 1	LAPŲ: 17

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!

1. Bendrieji duomenys

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Gydymo paskirties pastato Gedimino g. 48, Kaišiadorių m. kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į administracinės paskirties;
2. STATYBOS VIETA – Gedimino g. 48, Kaišiadorių m.;
3. STATINIO UNIKALUS NR.: 4996-0001-2014;
4. DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: gydymo paskirties pastato (7.12) paskirties keitimas į administracinės paskirties (7.2)
5. STATYTOJAS – UAB "Kaišiadorių šeimos medicinos centras";
6. STATYBOS RŪŠIS – kapitalinis remontas;
7. STATINIO KATEGORIJA – ypatingasis statinys;
8. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2019 m.
9. STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektinis pasiūlymas;
10. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
11. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisykės.

Projektavimo tikslas

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir parengta programine užduotimi, pagerinti esamo pastato būklę parengiant minėto pastato kapitalinio remonto projektą.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Užsakovo pateikta technine projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais ir teisiniais aktais.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Privalomieji dokumentai projektui rengti (pateikiami projekto prieduose):

Techninė užduotis;
Topografinė nuotrauka;
Ir kiti dokumentai, kurie pateikti bendrosios dalies prieduose.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

– Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

– Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

– STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

– STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

– Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;

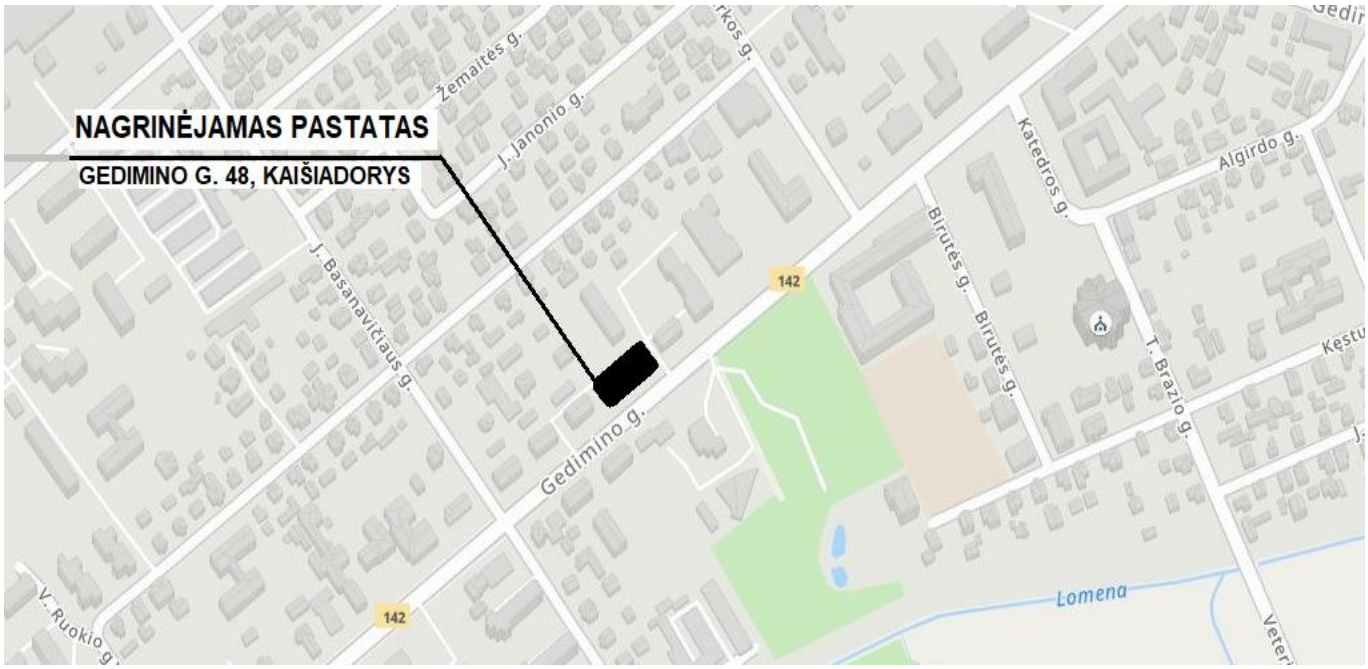
– Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7;

– RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

– R 14-2011 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje;

– LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas



Objekto schema

Objektas stovi prie pagrindinės miesto Gedimino gatvės. Iš abiejų pastato pusių, palei gatvę, stovi vienodi, 2-jų aukštų pastatai su šlaitiniais stogais. Už pastato, šiaurės vakarinėje pusėje, stovi vieno aukšto, pailgas stačiakampio formos pastatas su sutapdintu stogu. Palei pagrindinį pastato fasadą išsidėsčiusi Gedimino gatvė. Kitoje pastato pusėje eina aptarnavimo gatvelė.

Pietvakarinėje dalyje auga aukšti medžiai. Šiaurės rytinėje pusėje – esama, 4-ių vietų, automobilių stovėjimo aikštelė.

3. Klimato sąlygos

RSN 156-94 klimatiniai duomenys – Kauno stotis:

Oro temperatūra: vidutine metinė oro temperatūra 6,6^{o}C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 17,4 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -5,0 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -17,6 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 4 m/s.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 20 cm, maksimalus sniego dangos storis 33 cm.

Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 90cm, per 50 metų – 125 cm. Dirvožemio tipas – velėninis - jaurinis priemolio.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I, 1,2 s_k, kN/m^2

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I, 24 $v_{ref,0}$ m/s

4. Kultūros paveldo vertybės

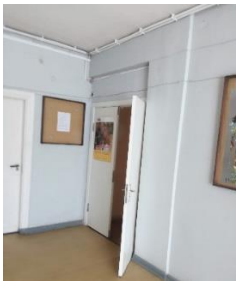
Arti nėra jokių kultūros paveldo vertybių, kurios darytų įtaką projektuojamam statiniui.

5. Nagrinėjamų statinių esama būklė (projekto rengimo pradžioje)

Konstrukcija	Aprašymas
Cokolis, nuogrinda	Cokolis neapšiltintas, vietomis tinkas nutrūpėjęs. Betoninių plytelių nuogrindos aplink pastatą susikraipiusios, blogi nuolydžiai, apaugusi žole.

Išorinės sienos	Išorinės sienos plytų mūro, tinkuota tik maža dalis. Sienos nešiltintos, vietomis tinkas nutrūpėjęs. Esamos sienų šiluminės savybės neatitinka normatyvų.

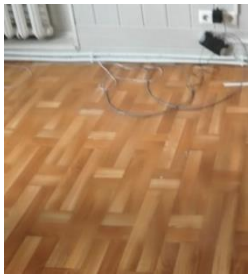
Vidinės sienos	Vidinės sienos plytų mūro, nutinkuotos, dažytos, apdailintos plastikinėmis dailylentėmis. Esama apdaila netenkina pastato estetinės išvaizdos. Kai kur matoma tinko apdaila pažeista drėgmės.



Stogas Dvišlaitis, konstrukcijos medinės, stogo danga – šiferis. Esamo stogo danga prastos būklės. Lietaus nuvedimo sistema prasta, lietvamzdžiai kreivi, vietomis jų trūksta.

Langai ir išorės durys Esami langai plastikiniai. Pagrindinių įėjimų lauko durys plastikinės, vieno balkono durys medinės, laiptinės lauko durys metalinės.

Grindys ir lubos Esamos grindys ir lubos praradusios estetinį vaizdą, nusidevėjusios. Būtina pakeisti grindų dangas.



Laiptai Vidaus laiptai - betoniniai, be papildomos dangos. Vietomis aptrupėję. Laiptų turėklai nusidėvėję.

6. SIŪLOMI SPRENDINIAI

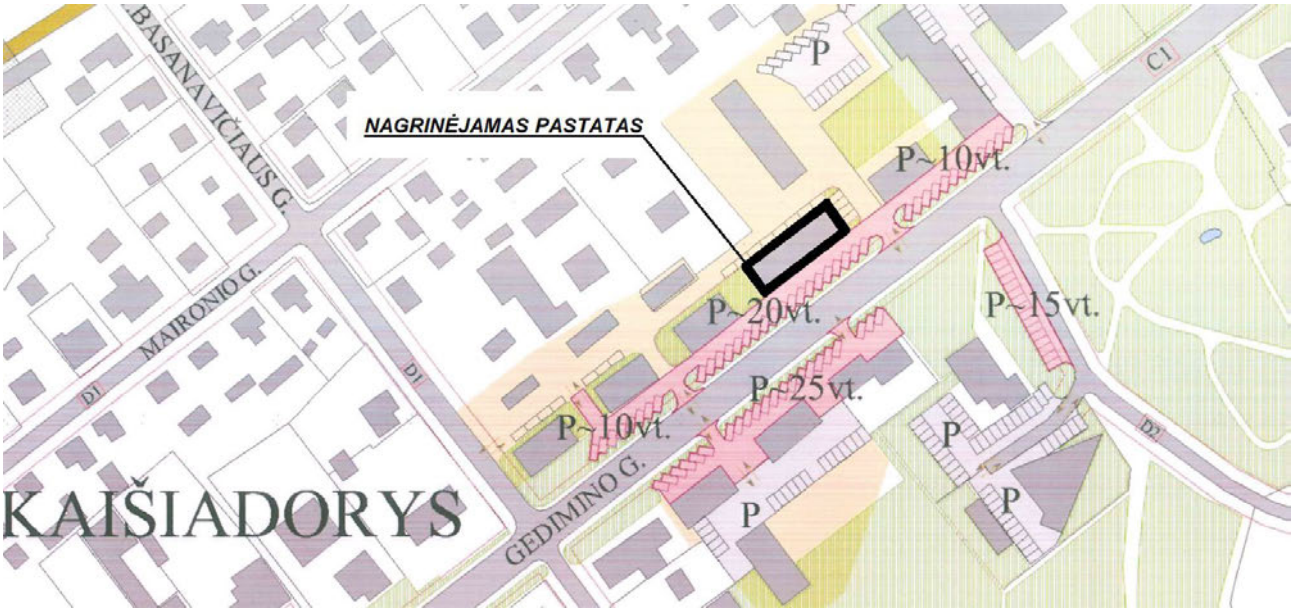
6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

6.1.1. Siūlomi darbai

- Naujos bet. trinkelių nuogrindos įrengimas po pamatų hidroizoliavimo;
- Įėjimų, prieigų sutvarkymas;
- Automobilių stovėjimo vietų įrengimas (vadovaujantis STR 2.06.04:2011 ,,Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele)
- Pažeistų dangų atstatymas.

6.1.2. Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." 30 lentele ,,Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" nustatytas automobilių vietų skaičius - 24 vietos, iš jų 2 skirtos žmonėms su negalia. Šiuo metu sklype telpa tik 5 vietos, todėl likusios 19 automobilių stovėjimo vietų bus įrengtos atskiru projektu už sklypo ribų, vadovaujantis parengtu Kaišiadorių miesto automobilių stovėjimo aikštelių specialiuoju planu. Automobilių stovėjimo vietos bus įrengtos palei Gedimino g., priešais pastatą, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki pastato langų.



Ištrauka iš Kaišiadorių miesto automobilių stovėjimo aikštelių specialiuojo plano

6.1.3. Dangos

Naujai įrengiamos dangos:

- Betoninių trinkelių danga (nuogrinda, takas, įėjimo aikštelė, lauko laiptai);
- Vejos danga (atsodinama po statybos darbų);
- Asfalto danga (atstatoma).

Dangos parinktos pagal KPT SDK 07 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

6.1.4. Vertikalus suplanavimas

Teritorijos sprendiniai minimalūs, bus prisitaikyta prie esamų žemės paviršiaus nuolydžių.

Visi pėsčiųjų takų nuolydžiai tenkina reikalavimus. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%.

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2019 m.) remiantis tais metais galiojančiais normatyvais, aukščių sistema – LAS07.

6.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

6.2.1. Išorės darbai

- G/b balkonų demontavimas;
- Pamatų ir cokolio hidroizoliavimas;
- Naujos nuogrindos įrengimas po cokolio hidroizoliavimo, šiltinimo darbų;
- Esamų įėjimo stogelių demontavimas ir naujų įrengimas;
- Esamos stogo dangos nuardymas ir naujos dangos įrengimas. Naujų medinių stogo vėjalenčių įrengimas. Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas pagal poreikį;
- Pastato išorės sienų, cokolio šiltinimas ir naujos apdailos įrengimas - tinkas. Prieš apšiltinant būtina nuvalyti esamas sienas;
- Išorės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas po apšiltinimo darbų;
- Esamų kaminėlių apskardinimas;
- Vertikalaus keltuvo įrengimas;
- Įėjimų į pastatą sutvarkymas, pritaikymas neįgaliesiems;
- Evakuacinės laiptinės (iš antro aukšto) įrengimas;
- Keltuvo įrengimas;
- Naujų langų su palangėmis ir durų įrengimas, angokraščių sutvarkymas;
- Pažeistų dangų atstatymas.

6.2.2. Vidaus darbai

- Patalpų perplanavimas (žiūrėti aukštų planus);
- Patalpų naujos sienų, lubų, grindų apdailos įrengimas (po esamos apdailos nuardymo);
- Naujų san. prietaisų įrengimas;
- Pagrindinių patalpų pritaikymas neįgaliesiems.

6.2.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Remontuojamo pastato naujos medžiagos parinktos vadovaujantis kriterijais: statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas, gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, apsauga nuo triukšmo, statinio naudojimo sauga, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato apdailai naudojamos LR sertifikuotos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas. Statybai turi būti naudojamos naujos, anksčiau nenaudotos medžiagos, švarios, neįmirkusios.

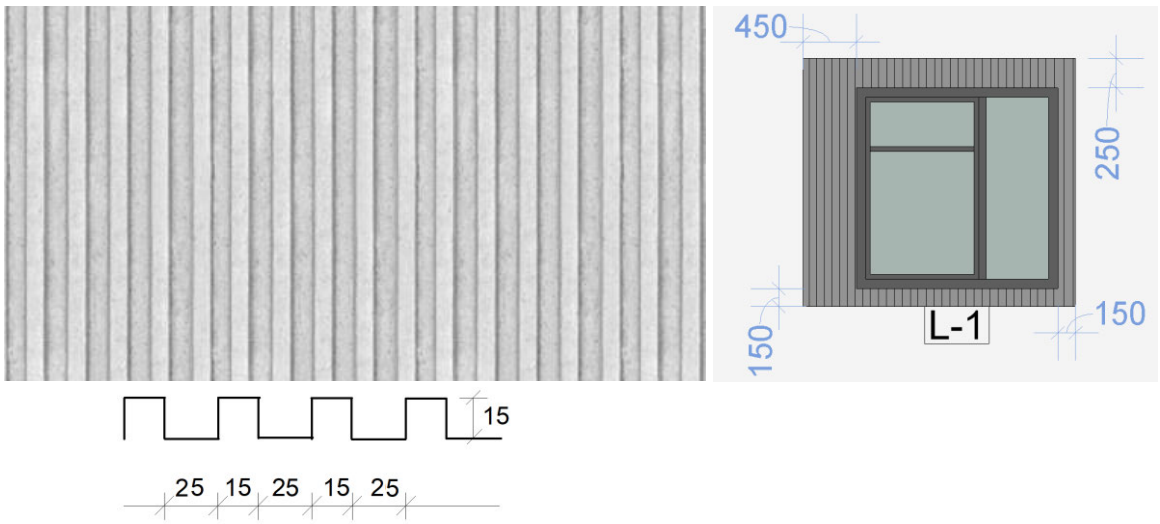
Parenkant medžiagas būtina vadovautis STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitikties sertifikatais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti sertifikatus. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus.

Tvarkomas esamas mūrinis pastatas. Cokolis padengiamas teptine hidroizoliacija, apšiltinamas (XPS 150), t=120 mm, tinkuojamas (naudojant dvigubą armavimo tinklelį) ir dažomas tamsiai pilka spalva. Esama nuogrinda išardoma ir įrengiama nauja bet. trinkelių nuogrinda.

Sienos apšiltinamos (XPS 80), t=150 mm, tinkuojamos (naudojant dvigubą armavimo tinklelį). Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva – pilko atspalvio balta, dekoratyvinio tinko raštas – smulki samanėlė 1,5 - 2 mm. Taip pat, aplink pažymėtus langus, įrengiama pilkos spalvos (RAL 7012) dekoratyvaus tinko apdaila su vertikaliu raštu.



Rašto vaizdas

Prieš tepant dekoratyvinį tinką, būtina palaukti kol iš armavimo paviršiaus (mišinio) pasišalins šarmai. To nepadarius, gali išblukti dekoratyvinio tinko pigmentai. Parinktas pigmentas turi būti skirtas lauko darbams. Tinkamai parinkus tinko pigmentą neišblukusi spalva turėtų išsilaikyti minimum 5-erius metus.

Pastato esama stogo danga demontuojama ir įrengiama nauja valcuotos skardos t≥0,7 mm danga. Įrengiamas išorinis lietaus nuvedimas nuo stogo. Stogo kraštuose įrengiami latakai (ø 150, padengti poliesteriu), montuojami lietvamzdžiai (cinkuoti ø 100, padengti poliesteriu).

Evakuacinė laiptinė numatyta metalinė, spalva – RAL 7012, turėklų aukštis – 1200 mm. Jos sprendiniai pateikiami projekto SK dalyje. Evakuacinės laiptinės aikštelė – g/b, prie kurios statomas vertikalus keltuvas.

Įėjimo stogeliai įrengiami iš metalinio karkaso, viršus padengiamas tamsiai pilkos spalvos skarda, šonai ir apačia – HPL plokštės, RAL 7016. Įėjimo stogelių detalės pateikiamos projekto SK dalyje.

Naujai projektuojamos vidinės gipskartonio ir mūrinės pertvaros.

Grindys parinktos pagal patalpos panaudojimą, t.y. akmens masės plytelės, vinilinė danga lentelėmis. Grindų ant grunto tikslūs sprendiniai pateikti projekto SK dalyje.

Prieš įrengiant naują vidaus sienų apdailą, būtina išvalyti esamą apdailą, esant poreikiui išlyginti.

Sienos san. mazguose sienų apdaila - keraminės plytelės, kitose patalpose sienos gruntuojamos, glaistomos ir dažomos. Virtuvėlėje, šalia plautuvės, įrengiamos keraminės plytelės, kita dalis gruntuojama, glaistoma ir dažoma.

Lubos visose patalpose įrengiamos iš gipskartonio plokščių, glaistomos ir dažomos 2 kartus. Išskyrus technines patalpas, kur lubos bus tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Langai keičiami naujais PVC langais, rėmų spalva – RAL 7012. Lauko durys numatytos pilnai įstiklintos – RAL 7012, vidaus durys - faneruotos (gaminamos iš pušies (eglės), po to apklijuojamos tvirtos rūšies medienos lukštu ir padengiamos laku), PVC/aliuminio įstiklintos.

Reikalavimai fasadų spalvoms:

- Cokolis tinkuojamas – tamsiai pilka, RAL 7016 (arba analogas)

- Išorės tinkuojamų sienų spalvos: pagrindinė spalva - pilko atspalvio balta; aplink pažymėtus langus - dekoratyvus spec. tinkas su vertikaliu raštu, spalva - RAL 7012;
- Stogo dangos spalva – tamsiai pilka, RAL 7016 (arba analogas);
- Įėjimo stogeliai (HPL) - – RAL 7016;
- Lauko durų, vitrinų rėmų spalva – RAL 7012;
- Langų rėmų spalva – RAL 7012;
- Latakų, lietvamzdžių spalva – RAL 7016;
- Stačiakampio skerspjūvio (40x80 mm) vamzdžiai - RAL 7012;
- Vertikalus keltuvas (ir jo laikanti šoninė metalinė konstrukcija) - RAL 7012;
- Evakuaciniai laiptai - RAL 7012.

6.2.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Numatoma, kad pastate dirbs iki 28 žmonių.

Suprojektuoti tualetai, skirti bendram darbuotojų ir lankytojų naudojimui.

Numatoma, kad pastate vienu metu bus iki 44 vyrų ir 44 moterų.

Pagal STR 2.02.02:2004, 10 lentelę, sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

Unitazų kiekis vyrams skaičiuojamas taip: 44/18 = 2 unitazai. Unitazų kiekis moterims skaičiuojamas taip: 44/12 = 4 unitazai. Viso poreikis yra 6 unitazai.

Moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Kadangi naujame pastate skaičiuojama iki 28 darbuotojų, bidė privalomas.

Pisuarų kiekis vyrams skaičiuojamas taip: 44/18 = 2 pisuarai.

Pirmame aukšte suprojektuotas 2 ŽN san. mazgai, 3 unitazai moterims, 2 unitazai vyrams ir 2 pisuarai. Antrame aukšte 1 ŽN san. mazgas, 1 unitazas moterims, 1 unitazas vyrams.

Taigi viso pastate planuojama, kad bus 3 ŽN san. mazgai, 8 unitazai ir 2 pisuarai. Sanitarinių prietaisų kiekis atitinka normatyvus.

6.2.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pastate yra numatyta laiptinė. Taip pat suprojektuotas vienas vertikalus keltuvas (ŽN) – šalia 1 ašies tarp B-C ašių.

Pagrindiniai įėjimai lieka tie patys - A ašyje tarp 8-9 ašių, 1 ašyje tarp B-C ašių ir D ašyje tarp 4-5 ašių. Papildomai lieka pagalbinis įėjimas D ašyje tarp 5-6 ašių.

6.2.6. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Laisvam ŽN judėjimui aukštais prie pastato 1 ašies įrengiamas vertikalus keltuvas.

Aukštis nuo laiptų pakopų ir laiptų aikštelių paviršiaus iki lubų konstrukcijos ar laiptinėse pakabintų elementų (šviestuvų, vizualinės informacijos ženklų ir pan.) apatinių briaunų turi būti ne mažesnis kaip 2100 mm.

Grindų paviršių aukščio skirtumas turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiku aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Prieš visų laiptų laiptatakio pradžią ir prieš pabaigą kiekviename aukšte turi būti įspėjamieji paviršiai lygūs laiptatakio pločiui ir 600 mm ilgio, besiskiriantys savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių. Pirmas ir paskutinis kiekvieno aukšto laiptas ženklinamas ryškia juosta.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

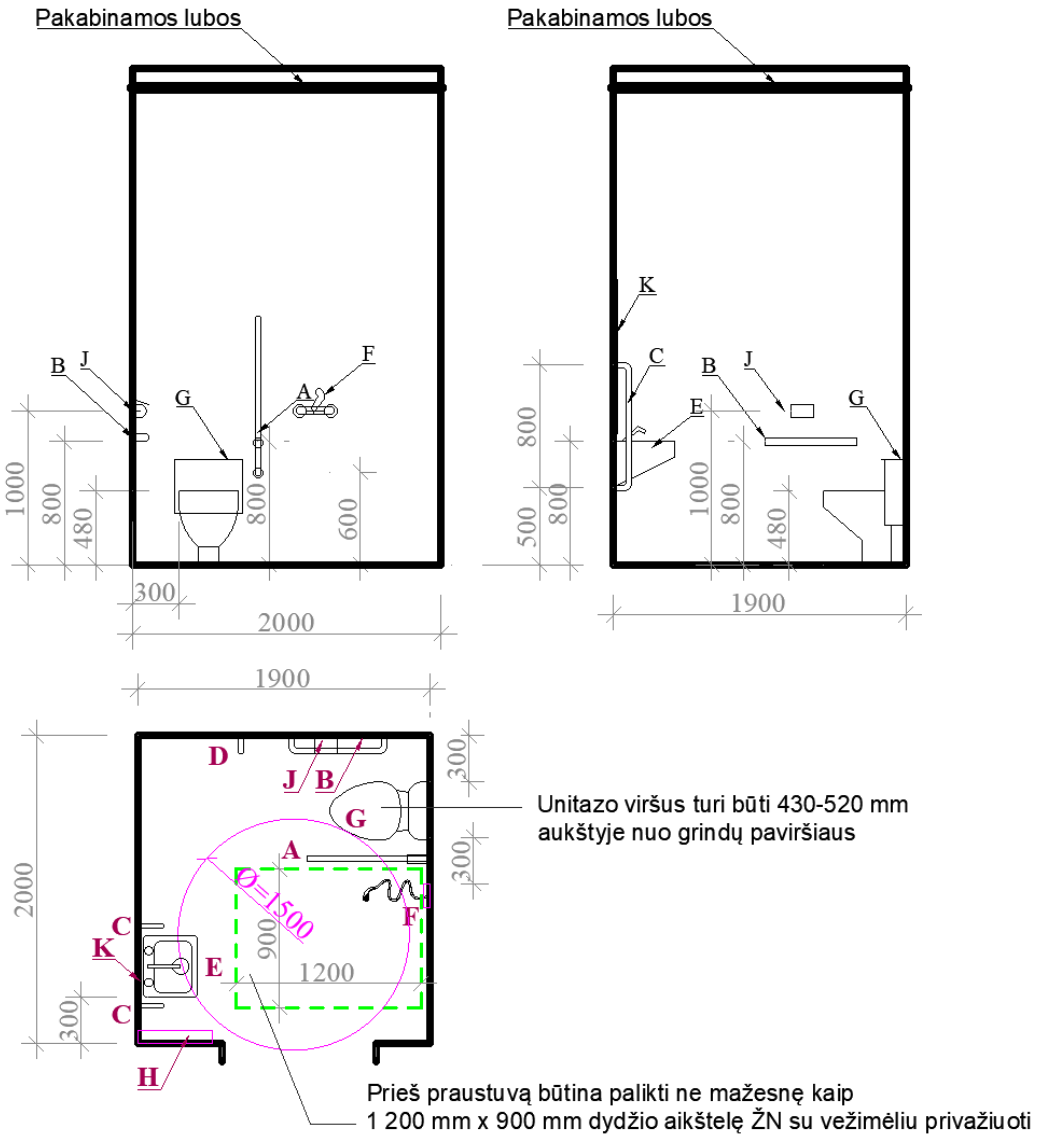
Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN pritaikyto san. mazgo dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai

su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

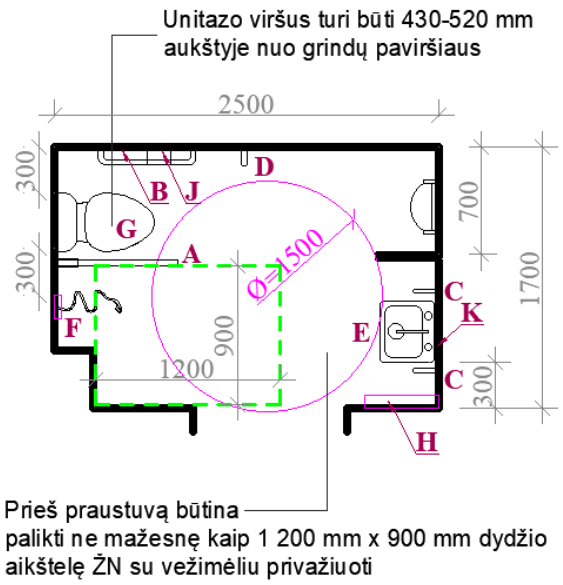
Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

A	800-900 mm aukštyje tvirtinamas atlenkiamas ranktūris;
B	800-900 mm aukštyje tvirtinamas horizontalus vamzdinis Ø35mm turėklas;
C	800 -900 mm aukštyje tvirtinamas turėklas, horizontalus vamzdinis 35 mm skersmens;
D	1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti;
E	Praustuvas;
F	Dušo įtaisas;
G	Tualetas su baku;
H	Popieriaus, muilo laikiklių vieta;
J	Tualetinio popieriaus laikiklis.
K	Veidrodis

San. mazgo, pritaikyto žmogui su negalia, detalizavimas – patalpa Nr. 2.27



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

A	800-900 mm aukštyje tvirtinamas atlenkiamas ranktūris;
B	800-900 mm aukštyje tvirtinamas horizontalus vamzdinis Ø35mm turėklas;
C	800 -900 mm aukštyje tvirtinamas turėklas, horizontalus vamzdinis 35 mm skersmens;
D	1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti;
E	Praustuvas;
F	Dušo įtaisas;
G	Tualetas su baku;
H	Popieriaus, muilo laikiklių vieta;
J	Tualetinio popieriaus laikiklis.
K	Veidrodis

San. mazgo, pritaikyto žmogui su negalia, detalizavimas – patalpa Nr. 1.26

6.2.7. Pastatų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m2*K) vertės

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,20
Perdangos[7)]	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,30
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,25
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4
Durys	d	1,4

6.2.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

Beveik visose patalpose yra esamas mišrus apšvietimas (natūralus ir dirbtinis), išskyrus san. mazgus, kuriuose bus dirbtinis apšvietimas.

Projekte insoliacija nepabloginama.

6.2.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į pastatą neužstoja želdiniai ar kiti priestatai. Įėjimai į pastatą apšviesti. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

6.2.10. Priešgaisriniai reikalavimai

Remontuojamas pastatas yra administracinės paskirties, statinio grupė **P.4.3.** Pastatui priimta II-a ugniai atsparumo klasė.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90\ K_H)$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH=H/Habs;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.2. Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)	1662,94	2000	1	3,75	10

* Priimamas G_5 gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas (795,76 m^2) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Saugūs atstumai tarp statinių, priešgaisrinių sienų įrengimo reikalavimai

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Kitų pastatų mažesniu kaip 10 m atstumu nėra t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas atstumas.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančiose lentelėse.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai[(1)]

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai[(2)(3)(4)(5)(6)]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

[(2)] Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

[(3)] Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

[(6)] Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	Laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	RN(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(3) EI 15 atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienai netaikomi kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

(4) Stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

RN – reikalavimai netaikomi

Palėpėje numatytos vėdinimo kameros atitveriamos EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis, durys į patalpas - EW 30–C3.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d1
	grindys	D_{FL}–s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai netaikomi

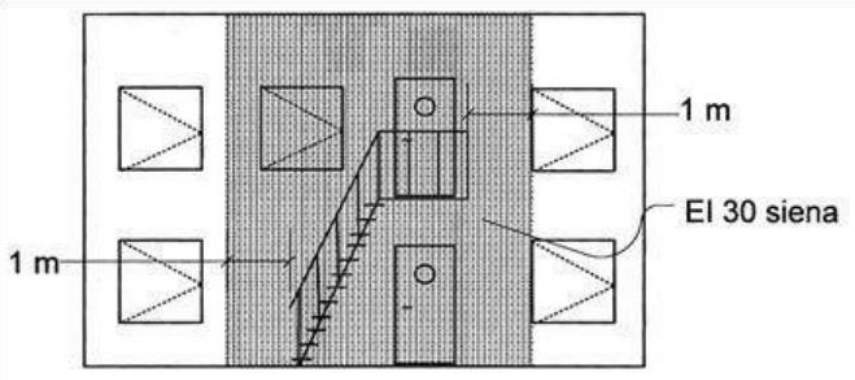
Projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

3 tipo laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir statomi prie pastato lauko sienų, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, o plotis bent po 1 m didesnis už išorinius laiptų matmenis.



3 tipo laiptų įrengimas

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Po remonto darbų pastato funkcijos liks tokios pačios. Darbuotojų ir lankytojų technologija nesikeis.

Šio projekto tikslas yra pagerinti pastato fizines bei estetines savybes, sukurti jaukią aplinką darbuotojams bei pritaikyti pastatą žmonėms su negalia. Dėl remonto sprendinių pastato evakuacija nepablogės.

Šiuo projektu papildomai numatytas antras išėjimas iš 2 aukšto, kurio prieš tai nebuvo.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacijos keliuose neturi būti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,85 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių, 0,9 m kai besievakuojančiųjų skaičius nuo 16 iki 50 žmonių. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu.

Evakuacijos kelio ilgis aukštų patalpose neviršija 20m koridoriumi, iš aklinos dalies 20m, tarp išėjimų 40m. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Atsižvelgiant į neįgaliuosius, kurie savarankiškai negalės evakuotis, laiptinėse, 2 aukšte, numatytos 1200×850 mm dydžio saugos zonos, kurios nesusiaurins evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio, išorės gesinimas

Pastatas yra dviejų aukštų, 2-ame aukšte yra patekimas ant stogo per liuką. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius. Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m.

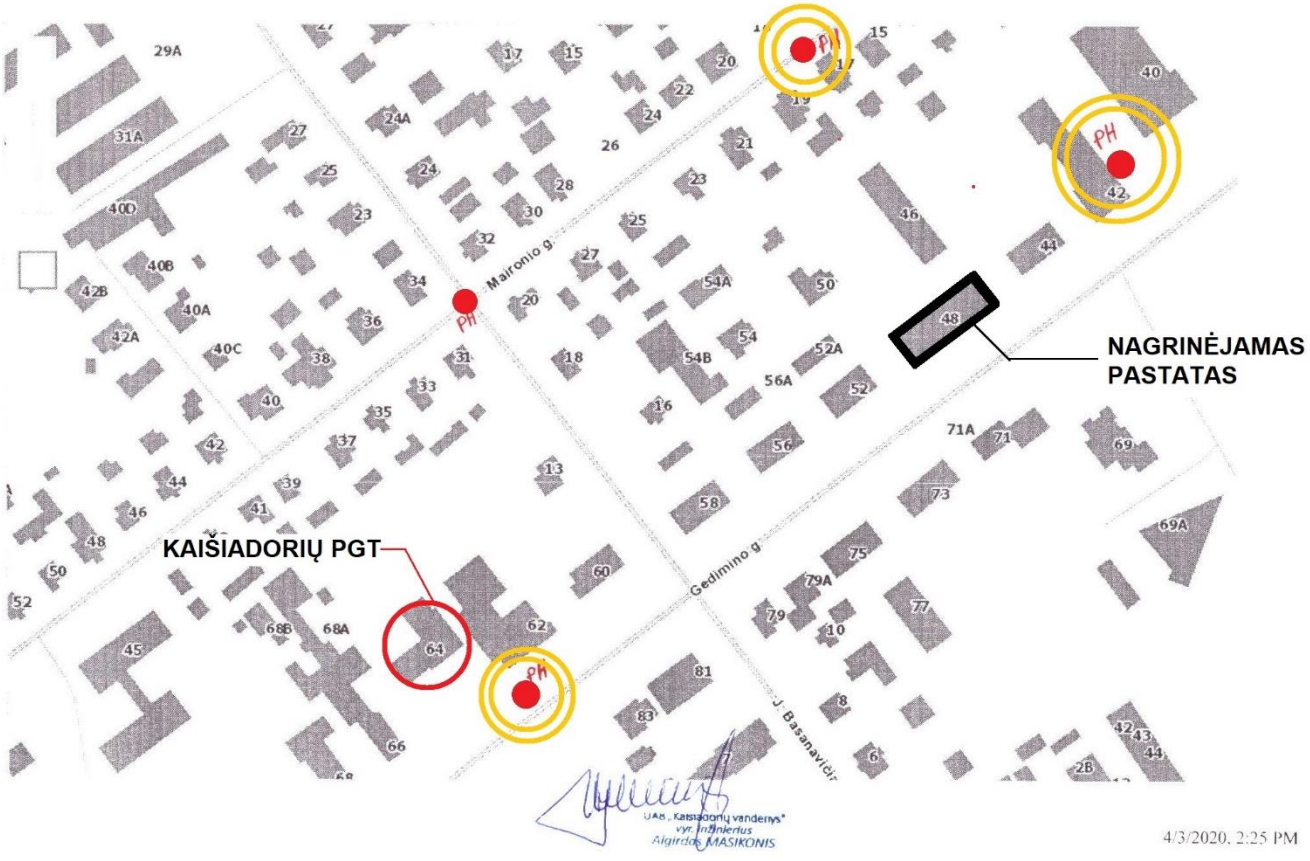
Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Rekonstruojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15 l/s vandens kiekis, gaisrų gesinimo trukmė - 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojami 3 esami hidrantai. Šie hidrantai nutolę nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

Žemiau pateikiama ištrauka su arčiausiai pastato esamais hidrantais. Hidrantai, kurie nutolę iki 200 m, pažymėti geltonais apskritimais.



Esamų hidrantų išdėstymo ištrauka

Artimiausia PGT komanda yra Kauno PGV Kaišiadorių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, esanti Gedimino g. 64, nutolusi nuo nagrinėjamo objekto apie 230 m atstumu.

Patekimas ant pastato stogo projektuojamas iš laiptinės pro ne mažesnį kaip 0,6 x 0,8 m. liuką. Ant pastato stogo, ugniagesių gelbėtojų saugai užtikrinti projektuojamos 0,6 m. aukščio apsauginės tvorelės.

6.2.11. Pastato techniniai rodikliai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		28 darbuotojai 60 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*	m^2	821,47	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m^2	795,90	
3. Pastato tūris*	m^3	4828	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2+palėpė	
5. Pastato aukštis*	m	11,83	Aukštingumas nedidinamas, keičiama tik stogo danga
6. Energinio naudingumo klasė		C	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atl kus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

6.3. Atliekų tvarkymas

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

TVIRTINU:
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
[redacted]
2019 m. gruodžio 5 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statybos objekto pavadinimas: Pastato, esančio Gedimino g. 48, Kaišiadoryse, modernizavimo techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra;

2. Statytojas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas;

3. Projektuotojas: -;

4. Statybos vieta: Gedimino g. 48, Kaišiadorys, Kaišiadorių seniūnija, Kaišiadorių rajonas;

5. Statybos rūšis: modernizavimas, patalpų paskirties keitimas;

6. Statinio kategorija: neypatingas;

7. Projekto rengimo etapas: techninis darbo projektas;

8. Lėšų pobūdis: Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšos, valstybės biudžeto lėšos, privačios patalpų savininkų lėšos;

9. Statybos darbų pirkimo būdas, statybos rangovas bus parinktas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Paslaugos turi būti suteiktos per sutartyje numatytus terminus. Techniniame projekte numatoma:

9.1. Pastato išorinių atitvarų (pamatų, cokolio, sienų, perdangos) apšiltinimas;

9.2. Pamatų po išorės ir vidaus atitvarom **horizontali** hidroizoliacija;

9.3. Stogo dangos keitimas, laikančių konstrukcijų stiprinimas (keitimas), lietaus nuotekų sistemos įrengimas, sniego gaudyklių įrengimas, žaibosauga. Įėjimo stogelių įrengimas;

9.4. G/b balkonų demontavimas.

9.5. Šiluminio mazgo, šildymo ir karšto vandens sistemos modernizavimas. Šildomų grindų pirmo aukšto patalpose įrengimas;

9.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas;

9.7. Elektros bendrosios ir individualių instaliacijos atnaujinimas;

9.8. Rekuperacinės sistemos įrengimas. Senų ventiliacijos kanalų sutvarkymas;

9.9. Lauko inžinerinių tinklų (drenažo, lietaus ir buitinių nuotekų) atnaujinimas (įrengimas);

9.10. Bendro naudojimo patalpų durų ir langų keitimas, viso pastato patalpų langų keitimas;

9.11. Pastato pritaikymas neįgaliesiems (pagal galiojančius teisės aktus).

9.12. Nuogrindos įrengimas. Žemės paviršiaus suformavimas su nuolydžiu nuo pastato. Lauko dujotiekio vamzdyno atitraukimas nuo sienos (demontavimas, paklojimas po žeme).

Techninio darbo projekto skaičiuojamosios kainos dalyje, individualias modernizavimo priemones skaičiuoti kiekvienam turto valdytojui atskirai.

Statytojas pateikia projektuotojui šiuos būtinus duomenis:

1. Nekilnojamojo turto kadastro bylos kopija.
2. Pastato atnaujinimo investicinio projekto kopija.

Projektavimo užduotį parengė:
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė [redacted]

SUDERINTA:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėja
[redacted]
2019 m. kovo 5 d.

UAB „Kaišiadorių šeimos medicinos centras“
Direktorius
[redacted]
2019 m. kovo 05 d.

Kaišiadorių švietimo ir sporto paslaugų centro
Direktorius
[redacted]
2019 m. kovo 5 d.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
prie SAM Kauno departamento Jonavos skyriaus
Vedėja
[redacted]
2019 m. _____ d.

Kaišiadorių apylinkės seniūnijos
Seniūnė
[redacted]
2019 m. 03 05 d.

VšĮ Kaišiadorių turizmo ir verslo informacijos
centro direktorė
[redacted]
2019 m. kovo 5 d.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-07 09:24:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/540588**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-02-13**
Adresas: **Kaišiadorys, Gedimino g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0794-3819**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4918/0040:25 Kaišiadorių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1397 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1397 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2242 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1401 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-1333**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kaišiadorių švietimo ir sporto paslaugų centras, a.k. 190663341**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-11 Panaudos sutartis Nr. 6SUN-10-(14.6.59.)**
2017-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6SUN-97-(14.6.59.)
Plotas: **0.0277 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-18**
Terminas: **Iki 2060-04-11**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kaišiadorių turizmo ir verslo informacijos centras, a.k. 159421118**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Neatlygintinio naudojimosi daiktu (panaudos) sutartis Nr. 6SUN-29-(14.6.59.)**
Plotas: **0.0351 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-16**
Terminas: **Nuo 2016-08-12 iki 2018-08-12**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno visuomenės sveikatos centras, a.k. 191349265**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-09 Panaudos sutartis Nr. M8-94**
Plotas: **0.0363 ha**
Aprašymas: **Neterminuotai**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-17**
Terminas: **Nuo 2008-10-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-1333**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-12**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-1333**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-12**

9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-1333**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-12**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-1333**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-12**

9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0794-3819, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-1333**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-07 09:24:49

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-02 16:19:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/200919**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-03-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Gedimino g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Poliklinika**

Unikalus daikto numeris: **4996-0001-2014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D2p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **781.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **564.82 kv. m**
Tūris: **3590 kub. m**
Užstatytas plotas: **524.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080541**
Koordinatė Y: **528964**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **300016 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **210011 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **63003 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **182.92 kWh/m2/m.**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4996-0001-2014, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4996-0001-2025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1358 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **448 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4996-0001-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-05 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4996-0001-2014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0282-00170/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

Terminas: **Nuo 2018-12-07 iki 2028-12-07**

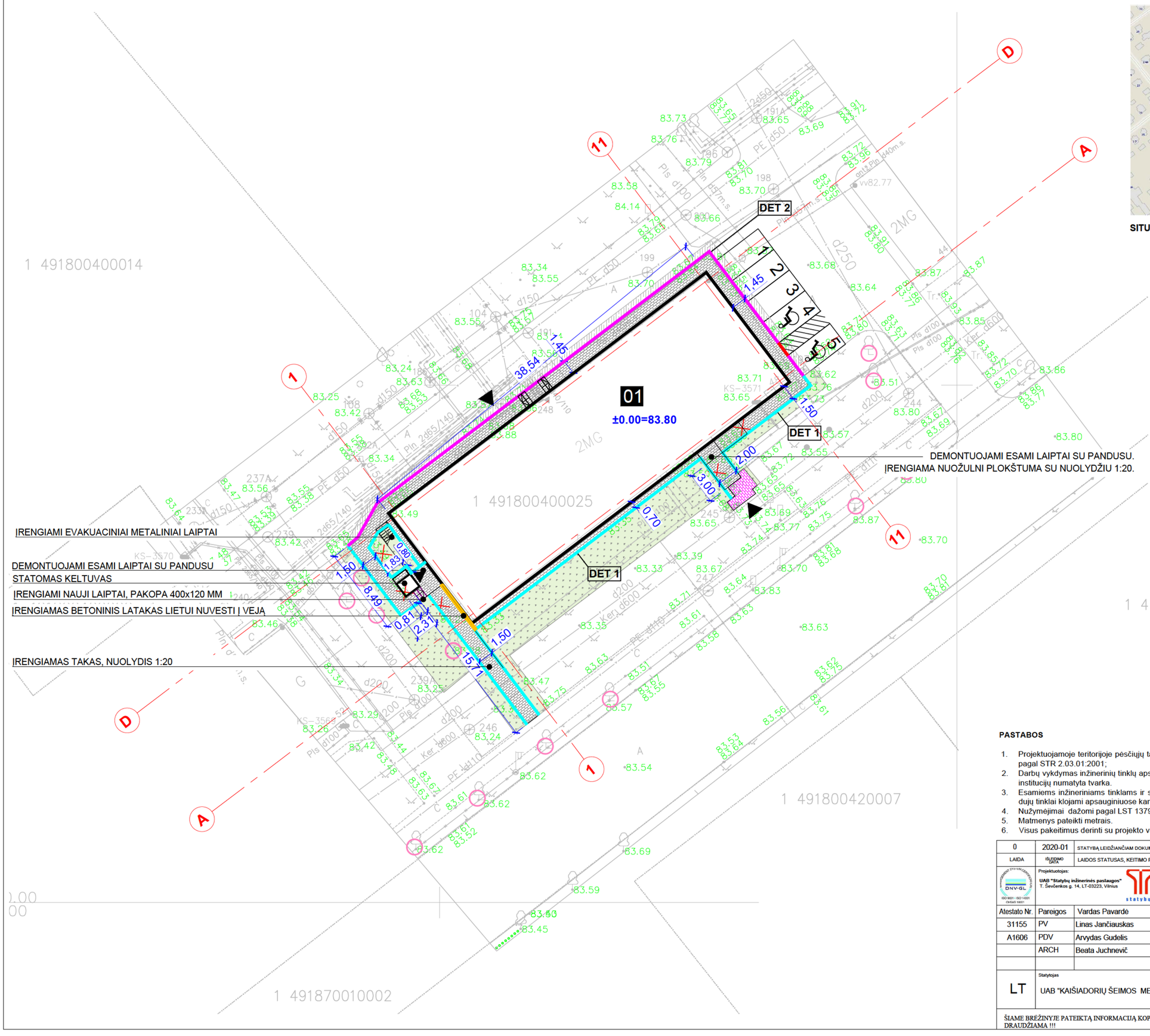
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-02 16:19:09

Dokumentą atspausdino [redacted]



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATSTATOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- ĮRENGIAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
- ATSODINAMA VEJA
- ĮRENGIAMAS GATVĖS BORTAS
- ĮRENGIAMAS VEJOS BORTAS
- ĮRENGIAMAS PAGULDYTAS BORTAS
- ĮRENGIAMAS BETONINIS LATAKAS
- PERKLOJAMOS ESAMOS BET. TRINKELĖS (SUVEDANT NAUJĄ IR ESAMĄ DANGĄ)
- ĮĖJIMAS
- DEMONTUOJAMA
- IŠSAUGOMAS ESAMAS MEDIS

EKSPLIKACIJA

01	TVARKOMAS PASTATAS

PASTABOS

1. Projektuojamoje teritorijoje pėsčiųjų takų pločiai, dangos, nuolydžiai,jų ir šalia esančių kliūčių įspėjamieji paviršiai numatomi pagal STR 2.03.01:2001;
2. Darbų vykdymas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti suderintas ir vykdomas LR įstatymų ar tinklus administruojančių institucijų numatyta tvarka.
3. Esamiems inžineriniams tinklams ir statiniams apsaugoti projektuojamos apsauginės priemonės - elektros, vandentiekio ir dujų tinklai klojami apsauginiuose kanaluose.
4. Nužymėjimai dažomi pagal LST 1379:1995.
5. Matmenys pateikti metrais.
6. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu ir architektu.

0	2020-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Projektuotojas: UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius

Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)

Brėžinio pavadinimas: DANGŲ PLANAS — LAIDA: 0

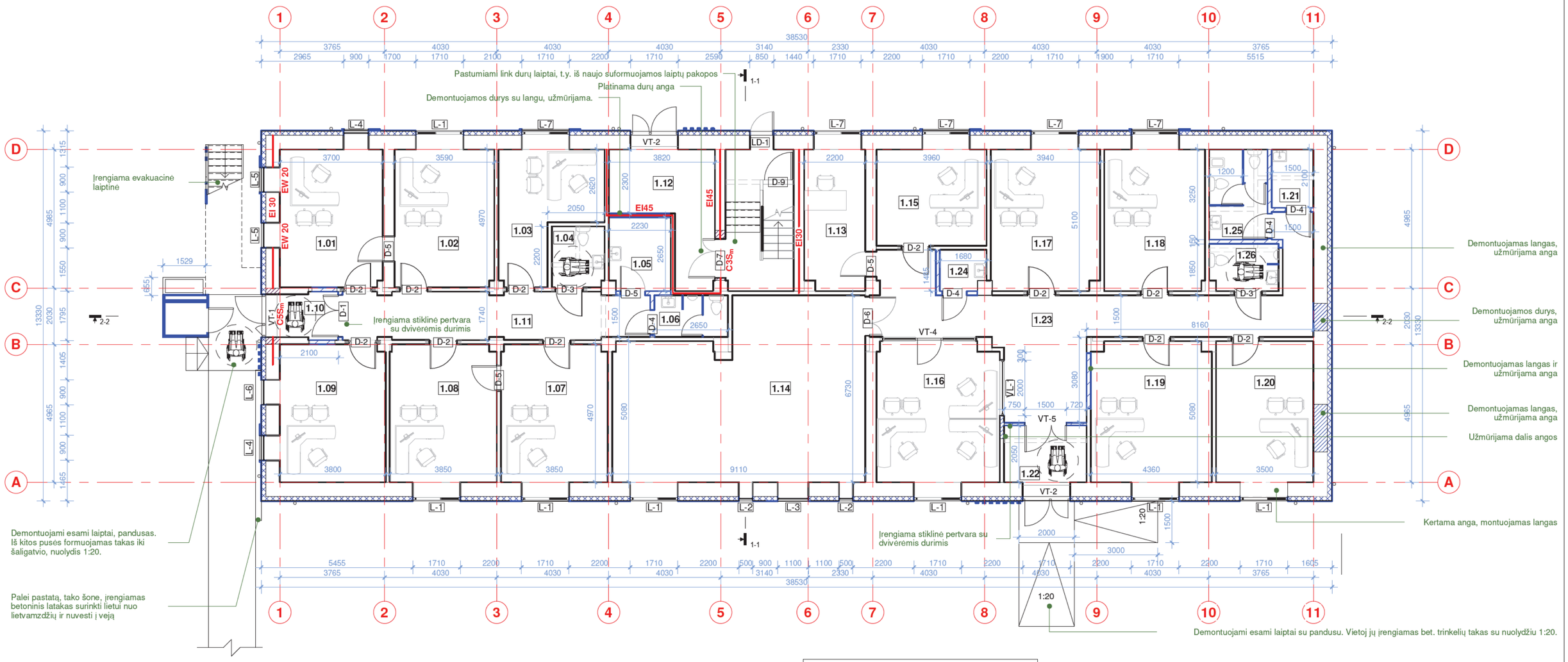
Statytojas: LT — UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"

Žymuo: EE-TDP-1904-30-SP.BR-01

M	LAPAS	LAPŲ
1:250	1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

PIRMO AUKŠTO PLANAS



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Kabinetas	18.33 m²
1.02	Kabinetas	17.80 m²
1.03	Kabinetas	14.12 m²
1.04	ŽN WC	4.15 m²
1.05	Pagalbinė patalpa	5.81 m²
1.06	WC	3.98 m²
1.07	Kabinetas	19.04 m²
1.08	Kabinetas	19.04 m²
1.09	Kabinetas	18.81 m²
1.10	Tambūras	4.24 m²
1.11	Koridorius	18.59 m²
1.12	Holas	12.80 m²
1.13	Kabinetas	11.07 m²
1.14	Konferencijų salė	53.68 m²
1.15	Kabinetas	13.72 m²
1.16	Kabinetas	22.27 m²
1.17	Kabinetas	19.93 m²
1.18	Kabinetas	18.41 m²
1.19	Kabinetas	21.82 m²
1.20	Kabinetas	17.78 m²
1.21	Virtuvėlė	3.15 m²
1.22	Tambūras	6.09 m²
1.23	Koridorius	40.45 m²
1.24	Valytojos patalpa	2.37 m²
1.25	WC	6.83 m²
1.26	ŽN WC	4.15 m²
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS:		398.41 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

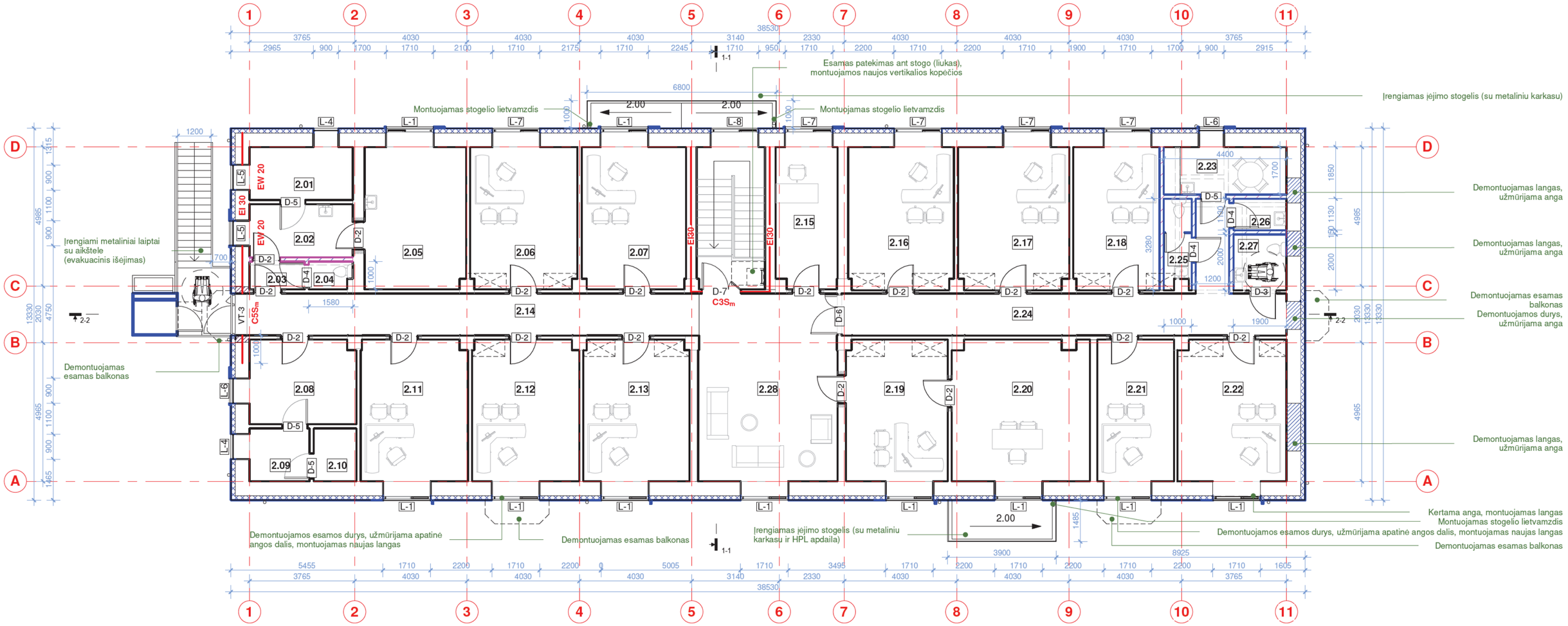
- ARDOMA PERTVARA
- NAUJA MŪRO PERTVARA
- NAUJA G/K PERTVARA
- ĮRENGIAMAS APŠILTINIMAS
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ESAMA PERTVARA

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Langų ir durų varstymą įrengti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus.
3. Prieš užsakant langus būtina patikslinti matmenis vietoje;
4. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ modernizuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.
5. Platinant esamą angą, atidengus konstrukcijas, turi būti įvertinta esamos sąramos būklė ir dydis. Jeigu esamos sąramos užleidimas ant sienos, skaičiuojamas po reikiamo platinimo, numatomas po >150 mm iš abiejų pusių, tuomet gali būti paliekama esama sąrama. Kitu atveju privalo būti įrengta nauja sąrama pagal konstrukcijų dalyje pateiktus sprendinius.

0	2020 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, T. Ševčenkso g.14, LT-03223, Vilnius		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Beata Juchnevič	
LT	Statytojas: UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"		
Statinio pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)			
Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas			LAIDA 0
Žymuo: EE-TDP-1904-30-SA.BR-01	M: 1:100	LAPAS: 1	LAPŲ: 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Kabinetas	7.03 m²
2.02	Holas	7.03 m²
2.03	Holas	1.97 m²
2.04	WC	1.50 m²
2.05	Kabinetas	18.48 m²
2.06	Kabinetas	19.50 m²
2.07	Kabinetas	18.98 m²
2.08	Kabinetas	11.50 m²
2.09	Pagalbinė patalpa	4.07 m²
2.10	Pagalbinė patalpa	2.90 m²
2.11	Kabinetas	19.43 m²
2.12	Kabinetas	19.38 m²
2.13	Kabinetas	19.24 m²
2.14	Koridorius	24.95 m²
2.15	Kabinetas	11.16 m²
2.16	Kabinetas	19.37 m²
2.17	Kabinetas	20.22 m²
2.18	Kabinetas	15.81 m²
2.19	Kabinetas	18.46 m²
2.20	Kabinetas	24.78 m²
2.21	Kabinetas	13.97 m²
2.22	Kabinetas	19.71 m²
2.23	Virtuvėlė	7.48 m²
2.24	Koridorius	28.01 m²
2.25	WC	3.06 m²
2.26	Valytojos patalpa	2.15 m²
2.27	ŽN WC	3.80 m²
2.28	Holas	33.56 m²
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS:		397.49 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMA PERTVARA
- NAUJA MŪRO PERTVARA
- NAUJA G/K PERTVARA
- ĮRENGIAMAS APŠILTINIMAS
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ESAMA PERTVARA

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Langų ir durų varstymą įrengti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus.
3. Prieš užsakant langus būtina patikslinti matmenis vietoje;
4. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ modernizuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.
5. Platinant esamą angą, atidengus konstrukcijas, turi būti įvertinta esamos sąramos būklė ir dydis. Jeigu esamos sąramos užleidimas ant sienos, skaičiuojamas po reikiamo platinimo, numatomas po >150 mm iš abiejų pusių, tuomet gali būti paliekama esama sąrama. Kitu atveju privalo būti įrengta nauja sąrama pagal konstrukcijų dalyje pateiktus sprendinius.

0	2020 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Projektuotojas
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
T. Ševčenko g.14, LT-03223, Vilnius

Projekto pavadinimas
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)

Brėžinio pavadinimas
Antro aukšto planas

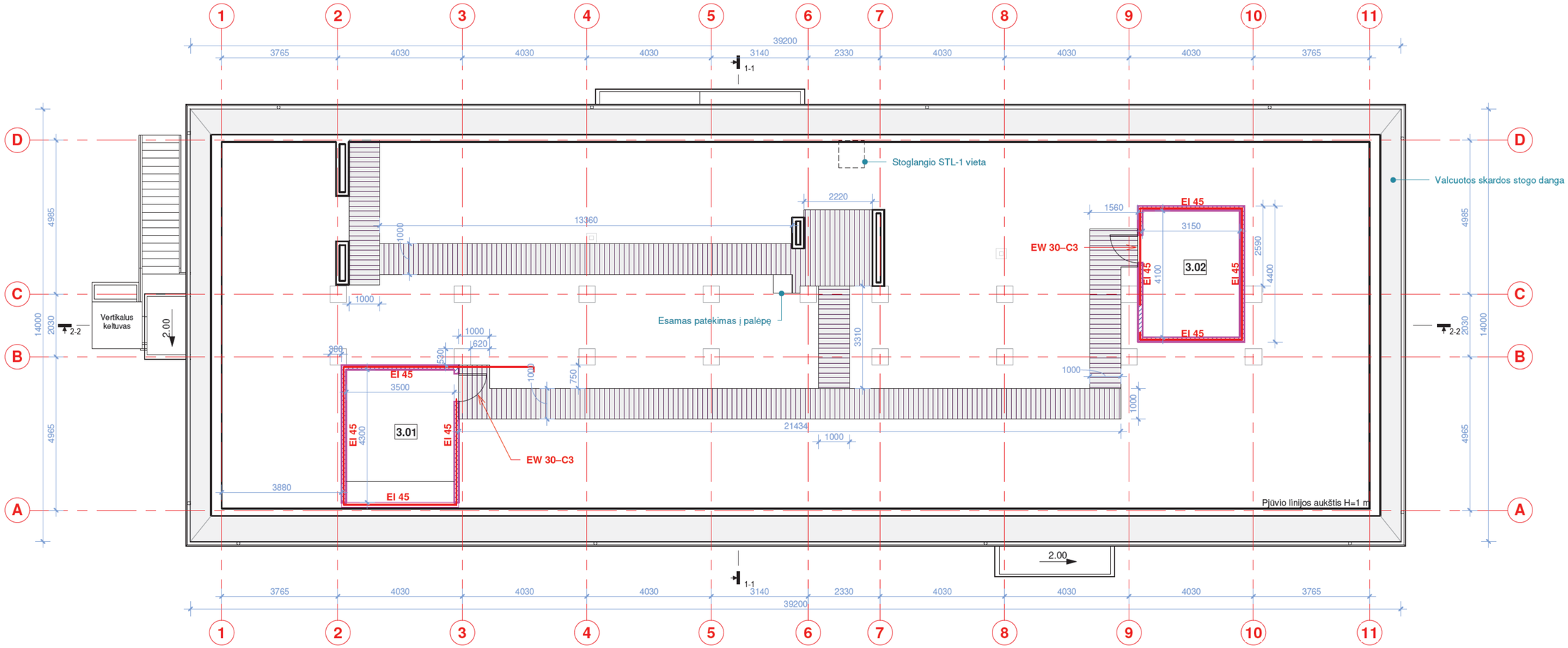
LAIDA 0

Statytojas
UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"

Žymuo
EE-TDP-1904-30-SA.BR-02

LT	M	LAPAS	LAPŲ
	1:100	1	1

PALĖPĖS PLANAS



PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.01	Techninė patalpa	12.65 m²
3.02	Techninė patalpa	12.92 m²
BENDRAS PALĖPĖS PATALPŲ PLOTAS:		25.57 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJA PRIEŠGAISRINĖ G/K PERTVARA EI 45
- MEDINIŲ LENTŲ TAKAS
- ESAMA PERTVARA

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vėdinimo sistemų įrenginiai atitveriami, ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai, priešgaisrinėmis gipskartonio pertvaromis ir perdanga. Montuojamos durys - EW 30–C3.

0	2020 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Projektuotojas
UAB „Statybų Inžinerinės paslaugos"
T. Ševčenko g.14, LT-03223, Vilnius

Projekto pavadinimas
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)

Brėžinio pavadinimas
Palėpės planas

LAIDA: 0

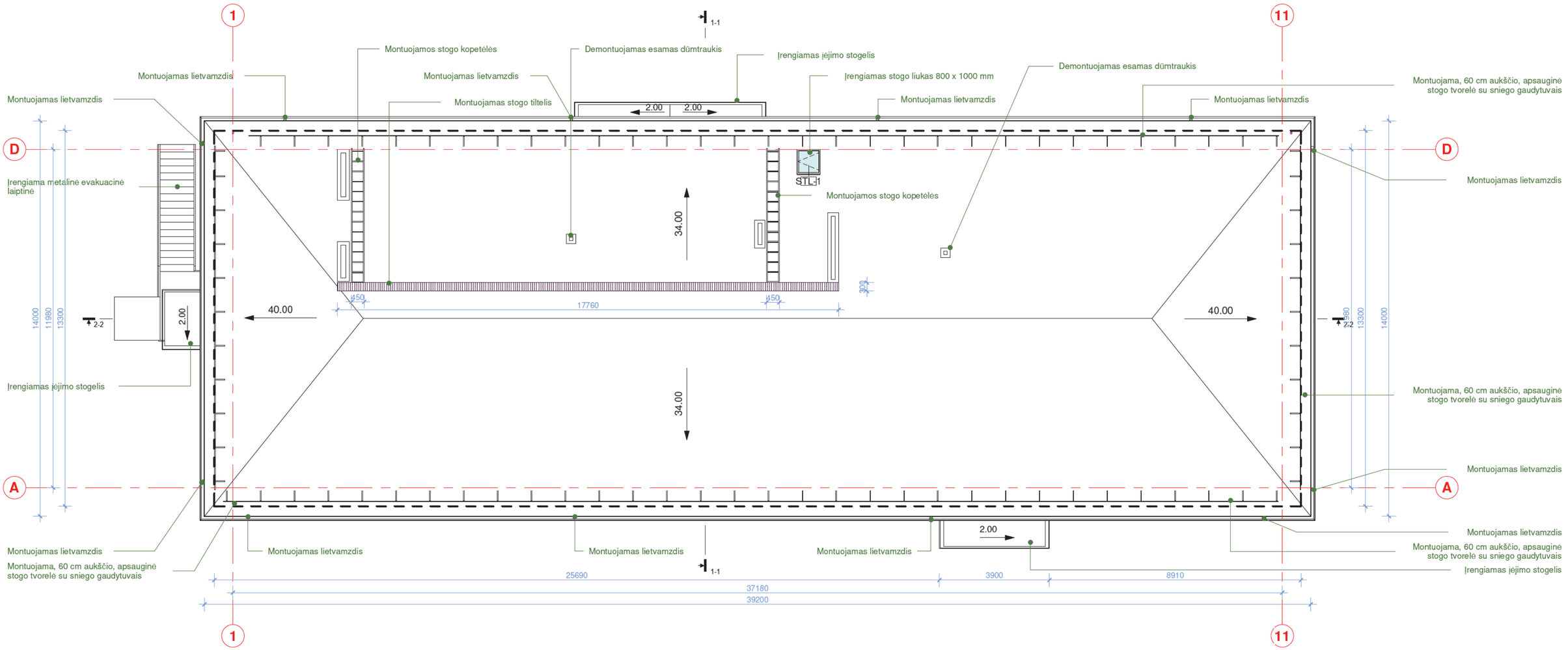
LT

Statytojas
UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"

Žymuo
EE-TDP-1904-30-SA.BR-03

M	LAPAS	LAPŲ
1:100	1	1

STOGO PLANAS

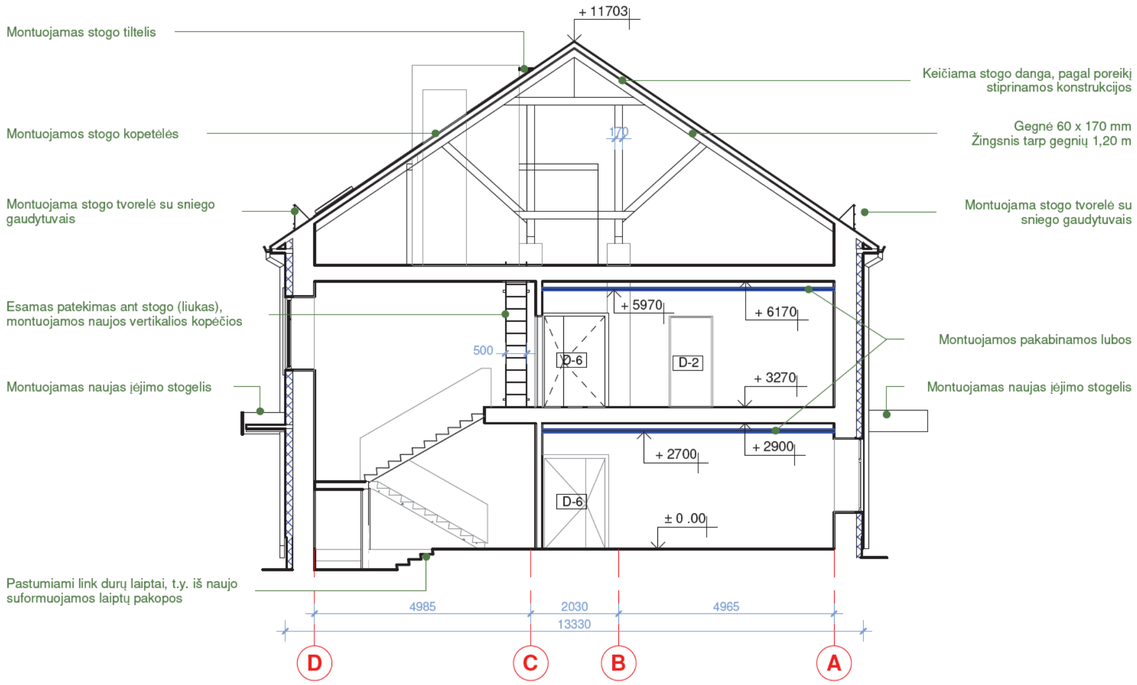


PASTABOS:

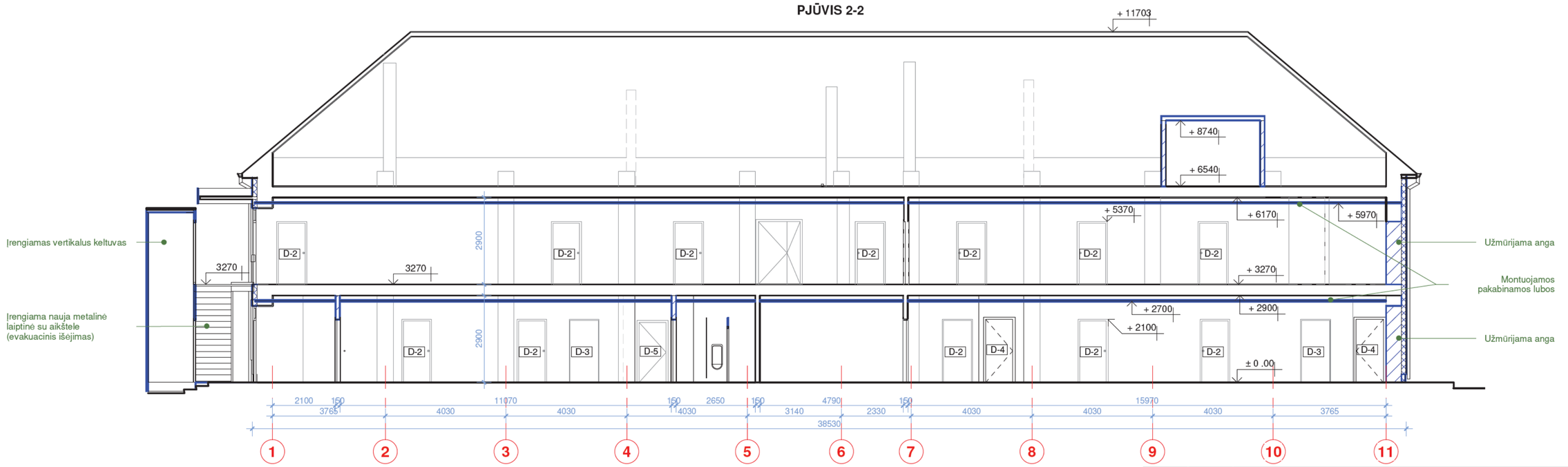
1. Lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
2. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
3. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
4. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
5. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal gamintojo instrukciją.
6. Neapšiltintų ir apšiltintų šlaitinių stogų nešildomos pastogės turi būti natūraliai vėdinamos;
7. **Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse įrengiamos angos. Angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis kaip 1:250 vėdinamos pastogės grindų ploto, t.y. vienos angos plotas - 1,82 m².**
8. **Vėdinamuose šlaitiniuose stoguose stogo šlaito apačioje (atbrailoje) ir kraige turi būti angos. ŠIŲ ANGŲ MATMENYS TURI ATITIKTI REGLAMENTO 46.2 PAPUNKČIO REIKALAVIMUS;**

0	2020 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas: **UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"**, T. Ševčenko g.14, LT-03223, Vilnius		Projekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Beata Juchnevič	
		Statinio pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)	
		Brėžinio pavadinimas: Stogo planas	LAIDA: 0
LT	Statytojas: UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"	Žymuo: EE-TDP-1904-30-SA.BR-04	M: 1:100; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

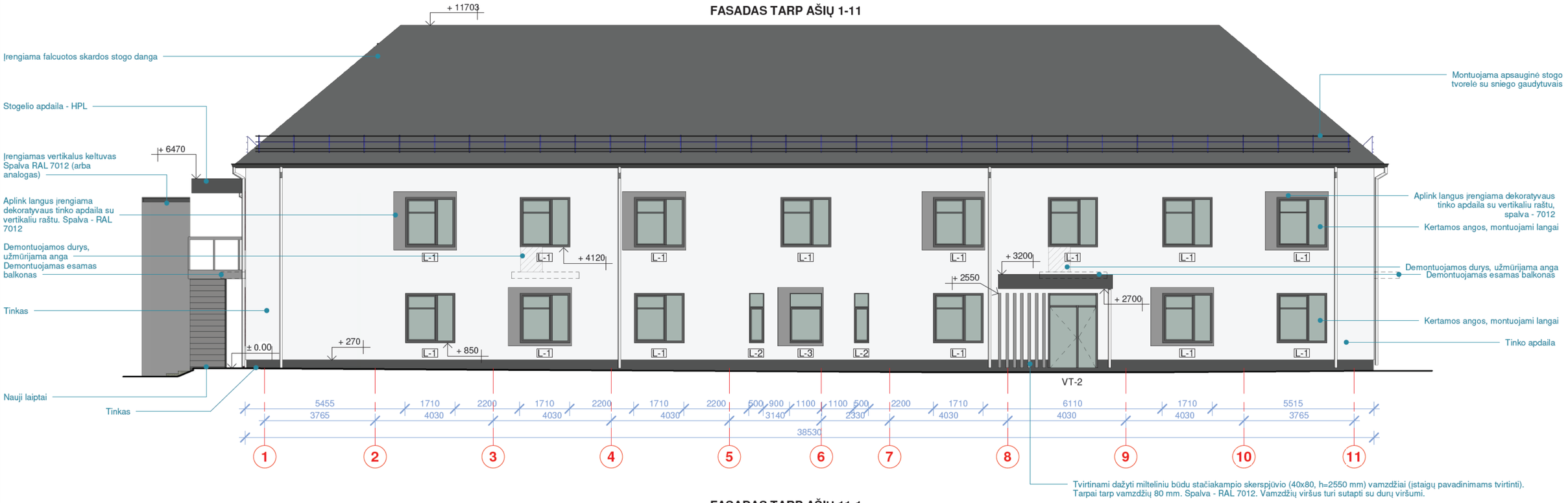


PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais;
2. Prieš užsakant langus ir duris būtina patikslinti matmenis vietoje;
3. Visos durys turi būti be slenksčio. Jei neįmanoma įrengti be jo tai slenksčio aukštis neturi viršyti 20 mm.
4. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ modernizuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.
5. Platinant esamą angą, atidengus konstrukcijas, turi būti įvertinta esamos sąramos būklė ir dydis. Jeigu esamos sąramos užleidimas ant sienos, skaičiuojamas po reikiamo platinimo, numatomas po >150 mm iš abiejų pusių, tuomet gali būti paliekama esama sąrama. Kitu atveju privalo būti įrengta nauja sąrama pagal konstrukcijų dalyje pateiktus sprendinius;
6. Detalės pateikiamos projekto SK dalyje.

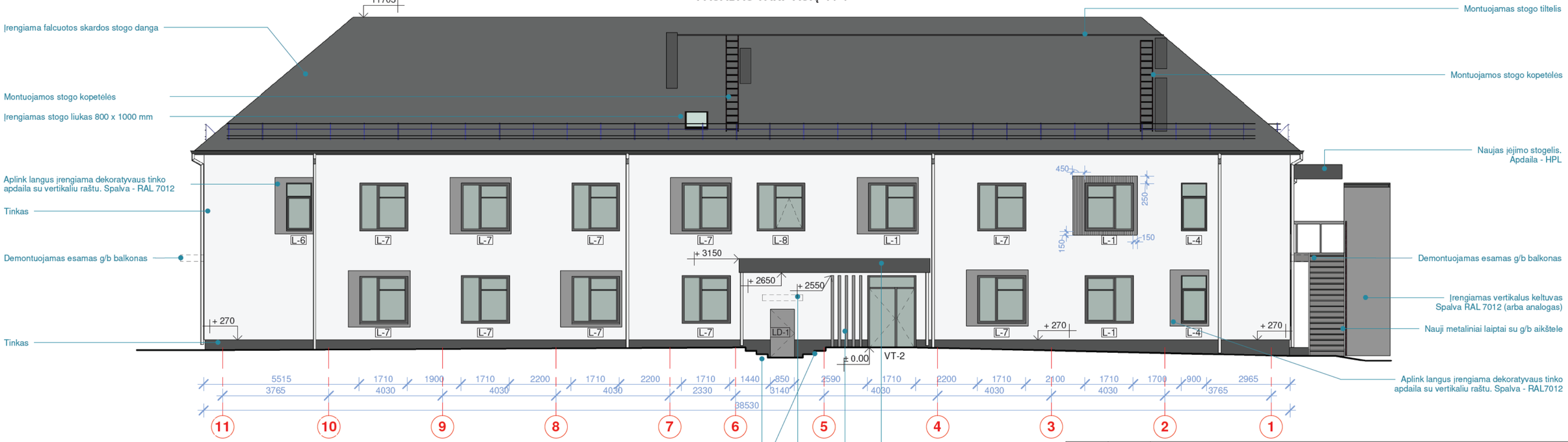
0	2020 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas **UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“** T. Ševčenkso g.14, LT-03223, Vilnius				Projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)
31155	PV	Linas Jančiauskas		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas Pjūviai	LAIDA 0
	ARCH	Beata Juchnevič			
LT	Statytojas UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"			Žymuo EE-TDP-1904-30-SA.BR-05	M 1:100 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-11



Tvirtinami dažyti milteliniu būdu stačiakampio skerspjūvio (40x80, h=2550 mm) vamzdžiai (įstaigų pavadinimams tvirtinti). Tarpai tarp vamzdžių 80 mm. Spalva - RAL 7012. Vamzdžių viršus turi sutapti su durų viršumi.

FASADAS TARP AŠIŲ 11-1



Įrengiami nauji lauko laiptukai. Pakopos 400x120 mm

Įrengiamas naujas įėjimo stogelis. Apdaila - HPL

Tvirtinami dažyti milteliniu būdu stačiakampio skerspjūvio (40x80, h=2550 mm) vamzdžiai (įstaigų pavadinimams tvirtinti). Tarpai tarp vamzdžių 80 mm. Spalva - RAL 7012. Vamzdžių viršus turi sutapti su durų viršumi.

Demontuojamas esamas g/b stogelis

Reikalavimai fasadų spalvoms

Cokolis tinkuojamas – tamsiai pilka, RAL 7016 (arba analogas)
Išorės tinkuojamų sienų spalvos: pagrindinė spalva - pilko atspalvio balta; aplink pažymėtus langus - dekoratyvus spec. tinkas su vertikaliu raštu, spalva - RAL 7012;
Stogo dangos spalva – tamsiai pilka, RAL 7016 (arba analogas);
Įėjimo stogeliai (HPL) - – RAL 7016;
Lauko durų, vitrinų rėmų spalva – RAL 7012;
Langų rėmų spalva – RAL 7012;
Latakų, lietvamzdžių spalva – RAL 7016;
Stačiakampio skerspjūvio (40x80 mm) vamzdžiai - RAL 7012;
Vertikalus keltuvas (ir jo laikanti šoninė metalinė konstrukcija) - RAL 7012;
Evakuaciniai laiptai - RAL 7012.

0	2020 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Projektuotojas
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"
T. Ševčenko g.14, LT-03223, Vilnius

Projekto pavadinimas
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Beata Juchnevič	

Statinio pavadinimas
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)

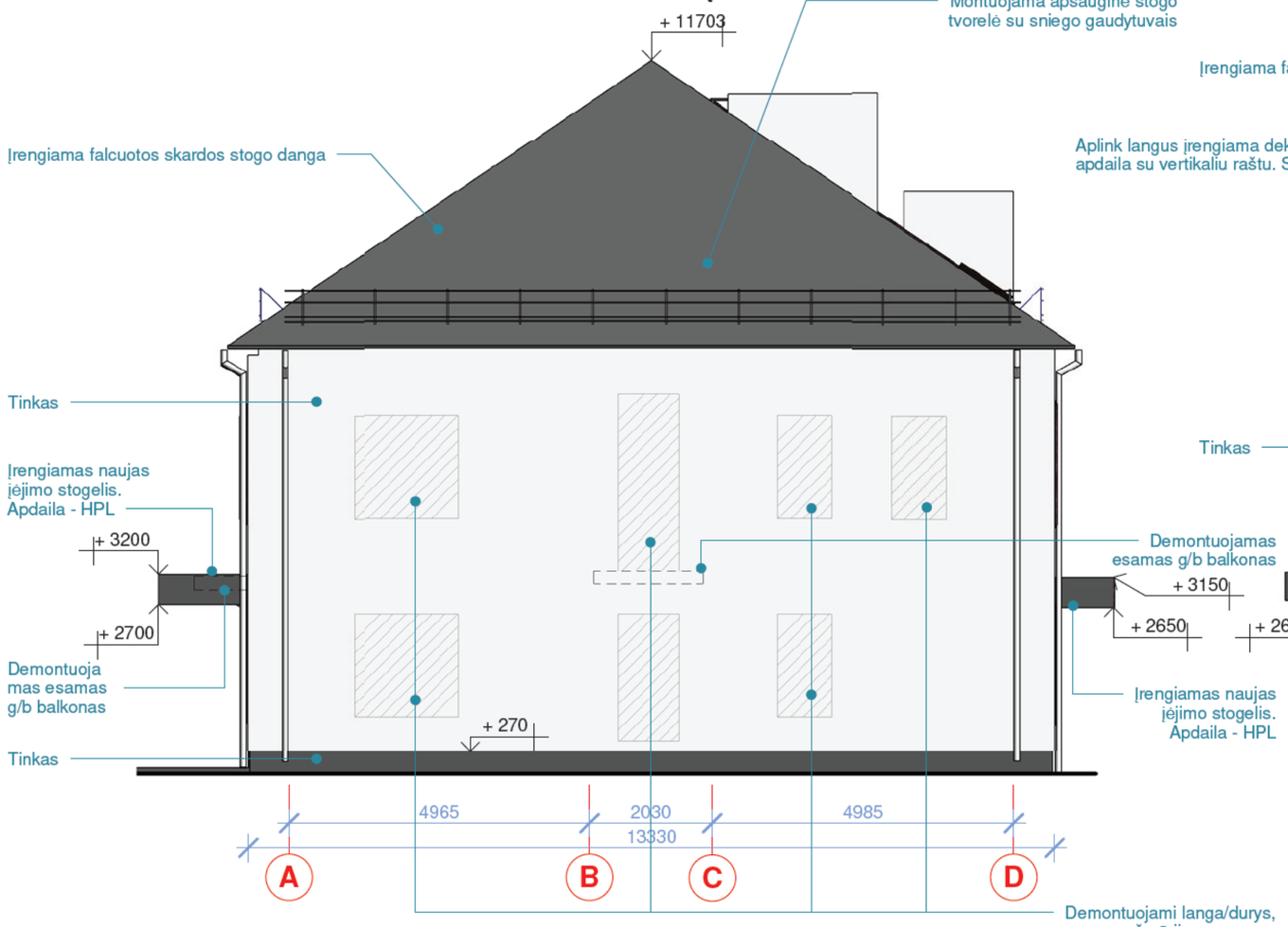
Brėžinio pavadinimas: Fasadai — LAIDA 0

Statytojas
LT — UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"

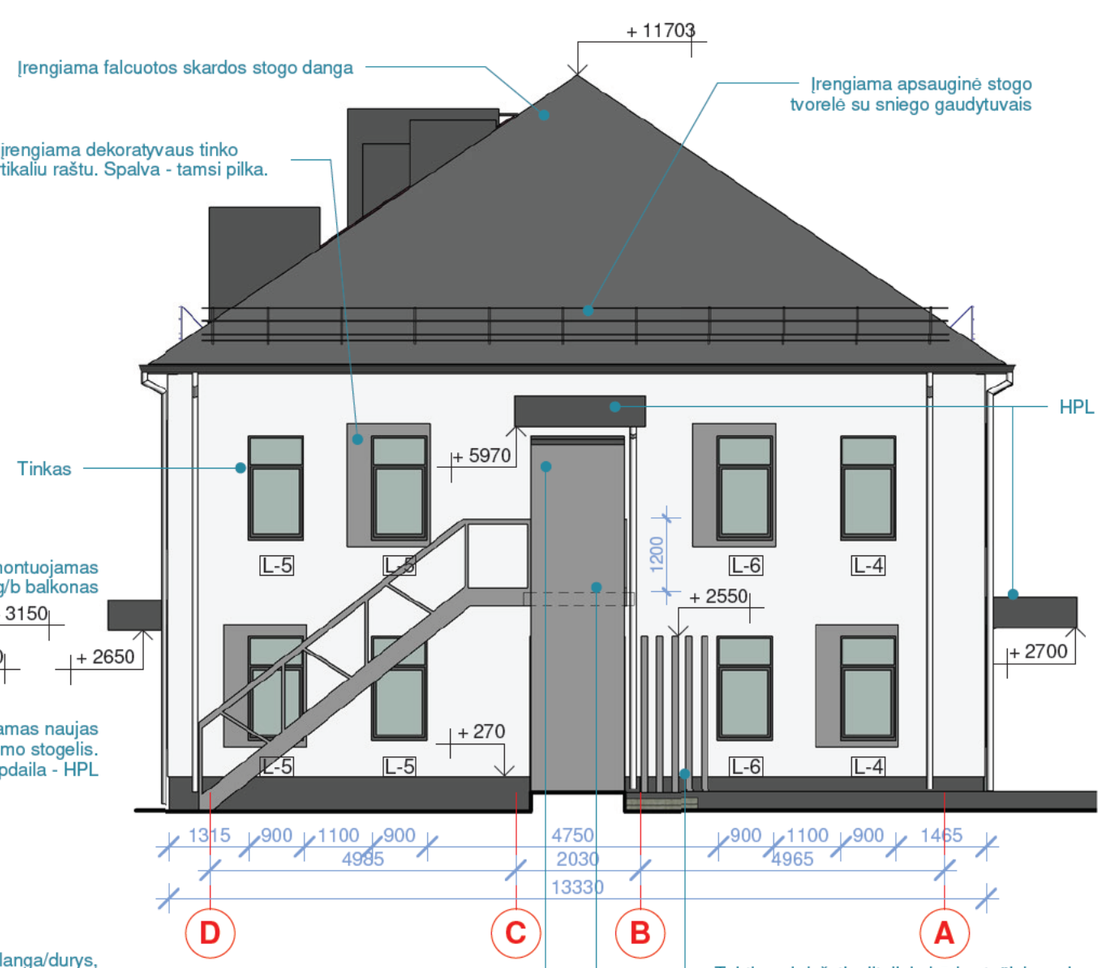
Žymuo: EE-TDP-1904-30-SA.BR-06

M	LAPAS	LAPŲ
1:100	1	1

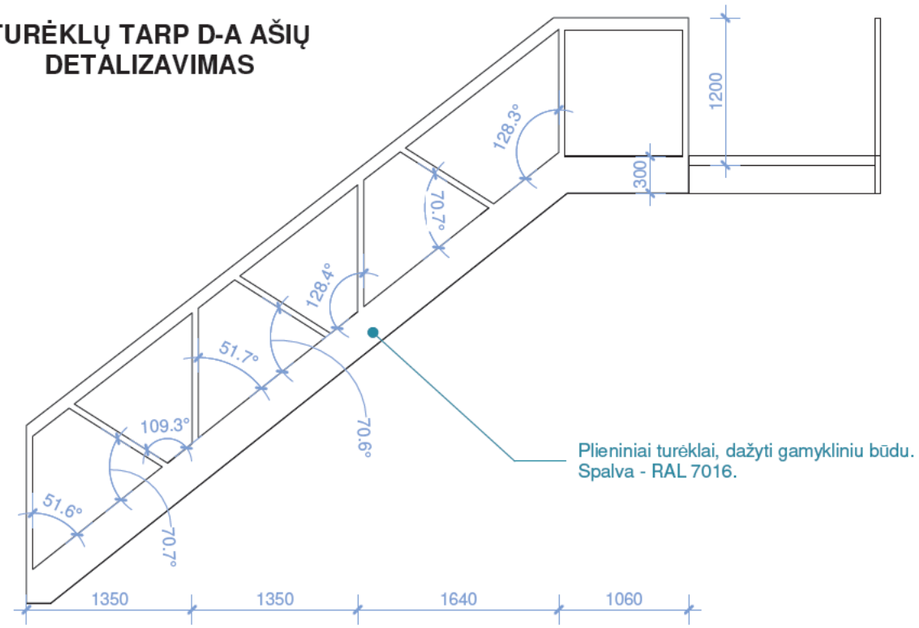
FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADAS TARP AŠIŲ D-A



TURĖKLŲ TARP D-A AŠIŲ DETALIZAVIMAS



0	2020 03	Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"
T. Ševčenkso g.14, LT-03223, Vilnius

PROJEKTO PAVADINIMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Beata Juchnevič	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Fasadai

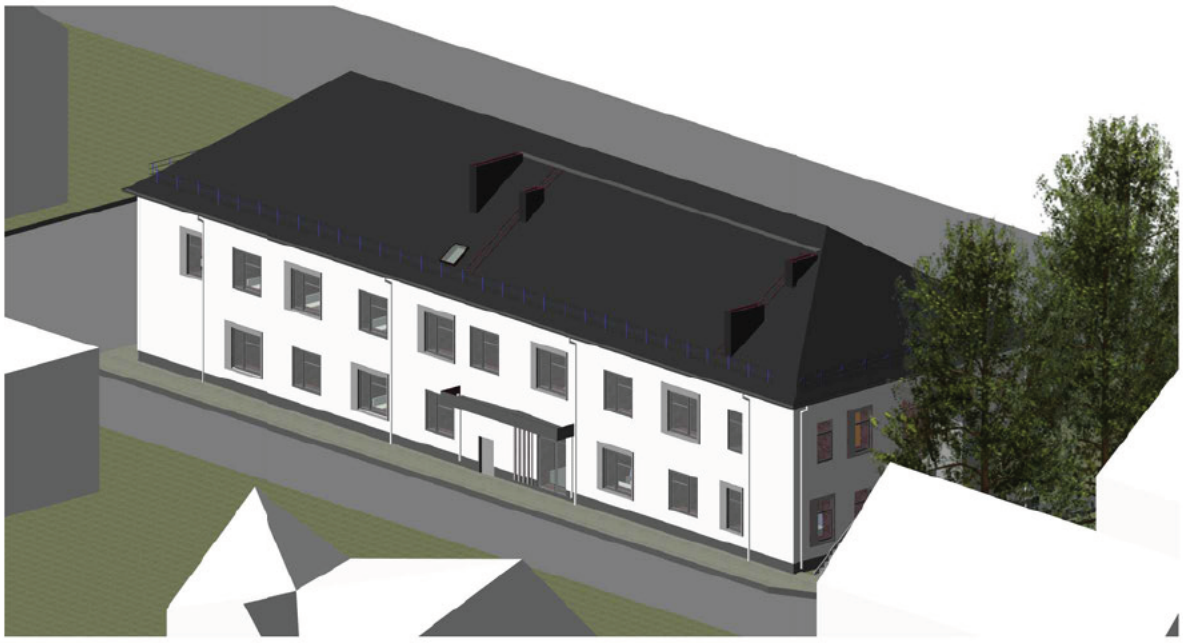
LAIDA 0

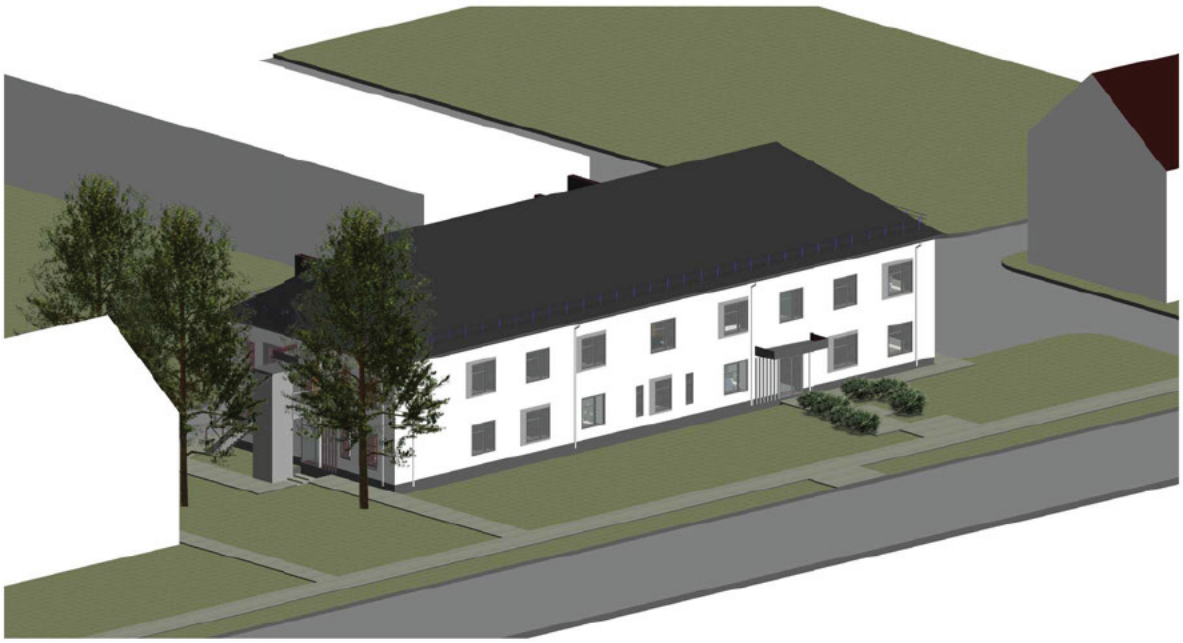
LT

STATYTOJAS
UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"

DOKUMENTO ŽYMUO
EE-TDP-1904-30-SA.BR-07

M	LAPAS	LAPŲ
1:100	1	1





0	2020 03	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	Projektuotojas **UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"** T. Ševčenkso g.14, LT-03223, Vilnius			PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES		
31155	PV	Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2)		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis				
	ARCH	Beata Juchnevič		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato 3D		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "KAIŠIADORIŲ ŠEIMOS MEDICINOS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-1904-30-PP.BR-09	M	LAPAS 1 / LAPŲ 1