



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NEKEITIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Zūbiškių kaimo teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. V17-355 „Dėl Zūbiškių kaimo teritorijos bendrojo planu patvirtinimo“:

1. N e k e i č i u 0,2300 ha žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4968/0001:385, esančio Kaišiadorių r. sav., Palomenės sen., Zūbiškių k., Žaslių g. 33A, žemės naudojimo būdo iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

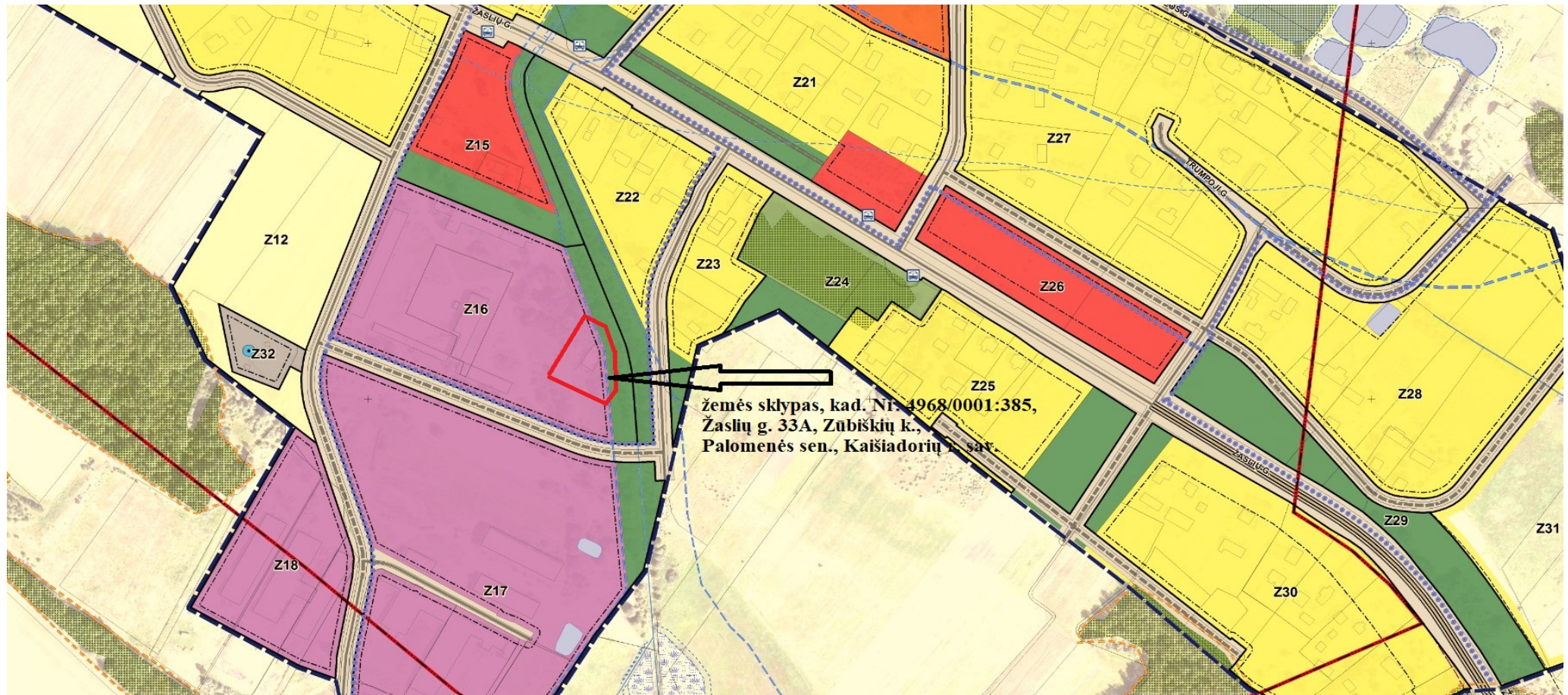
2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

S. Jonikavičienė,
2021-12-08

IŠTRAUKA IŠ ŽŪBIŠKIŲ KAIMO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



žemės sklypas, kad. Nr. 4968/0001:385,
Žaslių g. 33A, Zūbiškių k.,
Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

Užstatytos ir užstatomos teritorijos:

- Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (I1)
- Rezervuojama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

Neužstatytos ir neužstatomos teritorijos:

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z4)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Rekreatinių miškų sklypai (M2)
- Ūkinių miškų sklypai (M4)

TEKSTINIAI SPRENDINIAI:**Nagrinėjamas rajonas Z16**

Bendrieji reglamentai	
Teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos PR . Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.
Igyvendinimo prioritetas	Prioritetinė (1)
Nagrinėjamo rajono teritorijos plotas	3,2324 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Galimi naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo obj. teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Privalomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
Leistinas pastatų aukštis	Iki 13,0 m
Leistinas užstatymo tankis	Iki 50%
Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
Užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Priklausomų želdynų norma (proc.)	25
Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo – iki)	1-3
Statinių paskirtys	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai. Negyvenamieji inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių pastatai.
Žemės naudojimo apribojimai	Ivertinti gamtinio karkaso rajoninės reikšmės migracijos koridorių.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės naudojimo būdo nekeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-09 Nr. V1E-1987
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Babeckienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-09 15:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-09 15:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211129.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-12-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-12-10 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-