Statinio projekto pavadinimas	**Geležinkelio ruožo Kaišiadorys – Radviliškis, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), AT1 autotransformatorinės Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys, statybos projektas**
Statytojas	**AB „LTG INFRA”**
Statinio adresas (statybos vieta)	**Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys**
Statybos rūšis	**Nauja statyba**
Naudojimo paskirtis	**Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai**
Kategorija	**Nesudėtingasis statinys**
Projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai**
Projekto dalis, žymuo	**Bendroji (BD)**
Tomas	**I**
Projekto Nr.	**SII/T007-00-PP**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Elecnor-Inabensa	Projekto direktorius	Iker Acha		
	SPV	Maria Jose Cepeda	38696	
BSP-EPI	SPV	Ričardas Padegimas	24998	
	SPDV	Andrius Baltakojis	27640	

Vilnius, 2021 m.

TURINYS

1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 3
2. STATINIO PROJEKTO SEGTUVŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 4
3. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 4
4. PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS 5
5. PROJEKTO DALIES PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS 5
6. PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS 6
7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 7
7.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys projektui rengti 7
7.1.1. Normatyvinių dokumentų išeities duomenys 7
7.2. Statinio techniniai rodikliai 9
7.3. Bendroji informacija 12
8. BRĖŽINIAI 18
9. PRIEDAI 19

1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	Bendroji dalis	

2. STATINIO PROJEKTO SEGTUVŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	Bendroji dalis	

3. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	SII/T007-00-PP-BD.PSŽ	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
2	SII/T007-00-PP-BD.BSŽ	Statinio projekto bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
3	SII/T007-00-PP-BD.PDL	Projekto derinimų lapas	
4	SII/T007-00-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	

4. PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	SII/T007-00-TP-E.B-01	1	A	25 kV Vienlinijinė schema	
2	SII/T007-00-TP-E.B-04	1	A	Įrangos išdėstymo planas	
3	SII/T007-00-TP-E.B-09	1	A	Valdymo pulto planas	
4	SII/T007-00-TP-E.B-10	1	0	Vizualizacija	

5. PROJEKTO DALIES PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	Priedas Nr.1	Užduotis projektiniams pasiūlymams ruošti	
2	Priedas Nr.2	Registrų centras. Išrašas iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės	
3	Priedas Nr.3	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	

6. PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Pastaba	Data
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

A	2021-06	Pirmoji versija					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
KVAL. PATV. DOK. NR.					Geležinkelio ruožo Kaišiadorys – Radviliškis, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), AT1 autotransformatorinės Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys, statybos projektas		
38696	SPV	María José Cepeda			AT1 AUTOTRANSFORMATORINĖ		
	INZ	Adolfo Hernández					
24998	SPV	Ričardas Padegimas			PROJEKTO SUDERINIMŲ LAPAS		LAIDA
							A
STADIJA						LAPAS	LAPŲ
PP					SII/T007-00-PP-BD.AR	1	1

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys projektui rengti

7.1.1. Normatyvinių dokumentų išeities duomenys

LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

<u>LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:</u>

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
20. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai“.
21. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
22. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

8.1.2 Kompiuterinė programinė įranga, kuria naudojantis parengta ši projekto dalis

1. Microsoft Office 2019
2. Autodesk AutoCAD LT 2019.

7.2. Statinio techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	ha	25,1415	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:			
paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	
2.1.1. bendrasis plotas	m^2	-	
2.1.2. naudingasis plotas	m^2	-	
2.1.3. pastato tūris	m^3	-	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	-	
2.1.5. pastato aukštis	m	-	
2.1.6. energinio naudingumo klasė	-	-	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	
2.1.9. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1. Kelio kategorija	-	III_v	
3.2. Kelio ilgis*	m	21,1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3. Kelio juostos plotis	m	4,0	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.5. Eismo juostos plotis	m	4,0	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. 25kV ir 2x25 kV įtampos skirstyklos statiniai, skirti 25kV ir 2x25 kV kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui, inžinieriniai tinklai (paskirtis – elektros tinklai), nesudėtingasis. Nauja statyba:			
4.1.1. Įrenginių metalinės atramos su pamatais (2x25 kV autotransformatoriaus kabelių prijungimui)			
4.1.1.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.1.2. inžinerinio statinio plotis	m	3	
4.1.1.3. inžinerinio statinio aukštis	m	4,0*	
4.1.2. Įrenginių metalinės atramos su pamatais (2x25 kV ir 1x25 kV kontaktinio tinklo nueinančioms linijoms)			
4.2.3.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	4	
4.2.3.2. inžinerinio statinio plotis	m	2,6	
4.2.3.3. inžinerinio statinio aukštis	m	12*	
4.2. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (naujų lietaus nuotekų tinklų įrengimas pastotės teritorijoje), nuotekų šalinimo tinklų. I grupės nesudėtingasis. Nauja statyba.			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	21,5*	
4.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	150	
4.3. Savųjų reikmių transformatoriaus pamatas, skirtas 27,5 / 0,23 kV kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui, inžinieriniai tinklai (paskirtis – elektros tinklai), nesudėtingasis. Nauja statyba:			
4.3.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.3.2. inžinerinio statinio plotis/ilgis	m	1,5/1,5*	
4.3.3. inžinerinio statinio aukštis	m	0,25*	
V. KITI STATINIAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba:			
5.1.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
5.1.2. inžinerinio statinio ilgis	m	67*	
5.1.3. inžinerinio statinio aukštis	m	1,85	
5.2. Aikštelės (dangos: keliai privažiavimui prie įrenginių, šaligatvis – nuogrinda aplink kilnojamą valdymo pultą), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba:			
5.2.1. Šaligatvis (betoninių trinkelių):			
5.2.1.1. inžinerinių statinių plotas	m^2	62*	
5.2.2. Skaldos danga:			
5.2.2.1. inžinerinių statinių plotas	m^2	215*	
5.3. Kabeliniai kanalai. Kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba.			
5.3.1. inžinerinių tinklų ilgis, kai plotis 0,5 m	m	40*	
5.3.2. inžinerinio statinio plotis	m	0,5	
5.4. Požeminis alyvos rezervuaras - kiti inžinieriniai statiniai, nesudėtingas. Nauja statyba.			
5.4.1. inžinerinių tinklų tūris	m^3	1x8*	
5.5. Autotransformatoriaus aikštelė (pamatas su apsaugine aikštele), skirtas 55/27,5 kV kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui, inžinieriniai tinklai (paskirtis – elektros tinklai), nesudėtingasis. Nauja statyba:			
5.5.1. Plotas	m^2	34,3	

*- rodiklio matmenys gali skirtis, priklausomai nuo tiekiamos įrangos gabaritinių matmenų. Tikslinami darbo projekte.

PASTABA: sklype statomi kilnojami elektros energetikos objektai – valdymo pultas ir 27,5 kV uždaroji skirstykla.

Statinio projekto vadovas: Ričardas Padegimas (Atestato Nr. 24998)

7.3. Bendroji informacija

Statinio pavadinimas:	AT1 Autotransformatorinė
Statinio adresas:	Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys
Statinio rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys
Projekto pavadinimas:	Geležinkelio ruožo Kaišiadorys – Radviliškis, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), AT1 autotransformatorinės Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys, statybos projektas
Rangovas	Elecnor, C/Marqués de Mondéjar 33, 28028-Madrid, España.
	Inabensa, Ctra. Esclusa s/n. Torrecuéllar, 41011-Sevilla, España
Statytojas	AB „LTG INFRA“, Geležinkelio str. 2, LT-02100 Vilnius

Projektiniai pasiūlymai „Geležinkelio ruožo Kaišiadorys – Radviliškis, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys, statybos projektas.AT1 Autotransformatorinė” parengtas vadovaujantis LTG-Infra projektavimo užduotimi ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentų reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka.

AT1 autotransformatorinė buvo suprojektuota remiantis traukos tinklo modeliavimo ataskaita. Skaičiavimuose yra užtikrinamas nuolatinis N-1 darbo režimo veikimas. Verta paminėti, kad į parengtą eismo tvarkaraštį buvo atsižvelgta nemažinant traukinių skaičiaus N-1 darbo režime. Kiekvieno autotransformatoriaus apkrova pateikta traukos modeliavimo skaičiavimuose įvertinant artimiausios maitinančios traukos pastotės gedimą.

Ryšiumi su AT1 autotransformatorinės statyba, visiems esamiems tinklams (elektros, telekomunikacijų, kanalizacijos) rekonstruoti bus parengti sprendiniai pagal techninius reikalavimus gautus iš atitinkamų įmonių ir institucijų.

Patalpų įranga bus sumontuota 27 kV skirstykloje ir valdymo pulte, kurie pagaminti iš surenkamų modulių.

27 kV skirstykla bus įrengta 2x27,5 kV skirstyklos narveliams. Pagrindiniai parametrai bus šie:

- kategorija: kilnojami daiktai (elektros įrenginiai);
- išmatavimai: 5,66x10,36m, aukštis iki 5,2 m (apytiksliai);
- statyba: nauja statyba.

Valdymo pulte bus montuojami kintamosios ir nuolatinės srovės skydai, relines apsaugos ir valdymo įrenginių spintos, teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginių bei telekomunikacijų ir gaisro apsaugos įrenginiai.

- kategorija: kilnojami daiktai (elektros įrenginiai);
- išmatavimai: 4,16x5,16m, aukštis iki 4,8 m (apytiksliai);
- statyba: nauja statyba.

Statyba bus vykdoma tuščiame sklype adresu Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys:

- Sklypo unikalus Nr. 4400-2150-6185; kadastrinis Nr.: 4918/8001:3.
- Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.
- Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 25,1415 ha.
- Žemės sklypo matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
- Įregistravimo pagrindas: 2017-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (IF-2)-4824; 2010-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž6-474.
- Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis – AB “LTG Infra”, a.k. 305202934.
- Įregistravimo pagrindas: 2010-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž6-474; 2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51.
- Įrašas galioja nuo 2019-12-13.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos pateiktos priede Nr. 2 (išrašas iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).

Vietovės trumpa charakteristika

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (stoties Nr. 43, Kaunas):

- Vidutinė metinė oro temperatūra + 6,6º C (2.1 lentelė);
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9º C (2.2 lentelė);
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3 º C (2.3 lentelė);
- Santykinis oro metinis drėgnumas - 80% (3.2 lentelė);
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas (m/s) - 30 m / s (5.2 lentelė);
- Apšalo storis (mm), galimas kartą per 10 m, I-as raj. – 4,6 mm (8.6 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm (9.1 lentelė).

Bendrasis išdėstymas

AT1 autotransformatorinė bus statoma tuščioje nenaudojamoje LTGI žemėje. Naujo statinio AT1 autotransformatorinė plotas 28x18 m^2.

2x25 kV ir 1x25 kV elektros schema

<u>Autotransformatorius</u>

AT1 autotransformatorius (ST-AT1) bus prijungiamas prie 2x25 kV uždaros skirstyklos. Šio autotransformatorius transformacijos koeficientas 55 / 27,5 kV, o galia 11 MVA. Šis autotransformatorius naudojamas siekiant išvengti traukos grįžtamosios srovės cirkuliacijos geležinkelio bėgiais, kuri riboja gerą 2x25 kV geležinkelių sistemos veikimą. Teigiami ir neigiami transformatoriaus išvadai prijungiami prie

+27,5 kV kontaktinio tinklo linijos ir -27,5 kV neigiamos nueinančios linijos. Atitinkamai, vidurinis išvadas prijungiamas prie įžeminimo sistemos per įžeminimo skydą.

2x25kV sistemos skirstykla

2x25 kV SF6 dujinės izoliacijos narveliai bus prijungti prie autotransformatoriaus ir kontaktinio tinklo sistemos +27,5 kV ir -27,5 kV linijų. Iš viso bus montuojami 10 narveliai, kurių kiekviename bus valdymo ir apsaugos įrenginiai, atitinkantys bendrą projekto apsaugų ir valdymo koncepciją bei kontaktinio tinklo sekcionavimą:

1x25 kV narveliai:

- L-Vi-T1: vienfazis 27,5 kV, 1250 A L-Vi-T1 Vilnius 1 linijinis narvelis.
- L-Vi-T2: vienfazis 27,5 kV, 1250 A L-Vi-T2 Vilnius 2 linijinis narvelis.
- L-Pm-T1: vienfazis 27,5 kV, 1250 A L-Pa-T1 Palemonas 1 linijinis narvelis.
- L-Pm-T2: vienfazis 27,5 kV, 1250 A L-Pa-T2 Palemonas 2 linijinis narvelis.
- AS: vienfazis -27,5 kV, 630 A savųjų reikmių transformatoriaus maitinimo narvelis.

2x25 kV narveliai:

- AT: dvifazis +27,5 kV / -27,5 kV, 630 A ST-AT1 autotransformatoriaus narvelis.
- L-Kl-T2: dvifazis +27,5 kV / -27,5 kV, 1250 A L-Kl-T2 Klaipėda 2 linijinis narvelis.
- L-Kl-T1: dvifazis +27,5 kV / -27,5 kV, 1250 A L-Kl-T1 Klaipėda 1 linijinis narvelis.

2x25 kV narveliai:

- S-S1 ir S-S2: dvifazis +27,5 kV / -27,5 kV, 1250 A sekcijiniai narveliai.

Atkreipkite dėmesį, jog traukos sistemos vardinė įtampa yra ± 25 kV, o išėjimo atskaitos įtampa - ± 27,5 kV.

Projektavimo ribos

Projektavimo riba yra pažymėta vienlinijinėje schemoje SII/T007-00-TP-E.B-01.

Kontrolės ir valdymo sistema

AT1 autotransformatorinėje bus įrengiama su pilnai integruota SCADA - kontrolės, valdymo ir apsaugos sistema, įskaitant:

- AT1 autotransformatorinės autotransformatoriaus valdymą ir apsaugas;
- AT1 autotransformatorinės traukos tinklo linijų valdymą ir apsaugas;
- AT1 autotransformatorinės informacijos apsikeitimą su geležinkelio valdymo centru.

Žemos įtampos ir savųjų reikmių sistemos

Elektrifikavimo įrenginių savosios reikmės tieks elektros energiją skirstyklai, SCADA kontrolės, valdymo ir apsaugos sistemoms, vidaus ir lauko apšvietimui ir energijos paskirstymui, vėdinimo ir šildymo sistemai, apsaugos sistemai, gaisro signalizacijai ir kt.

AT1 autotransformatorinėje bus įrengtas vienas 27,5 kV / 230 V transformatorius kaip pagrindinis įtampos šaltinis savosioms reikmėms, taip pat nepertraukiamas maitinimo šaltinis (NMŠ), kaip rezervinis maitinimo šaltinis atsiradus kritinėms apkrovoms.

Elektros skirstyklos įrenginių valdymo įtampa bus 110 V nuolatinės srovės. Nuolatinės srovės skydas turės baterijas, leidžiančias įrenginiams veikti, kai nutrūks energijos tiekimas.

Telekomunikacijų sistema

AT1 autotransformatorinės ryšių tinklą sudaro vienas dvigubas pastotės duomenų tinklo žiedas sujungtas daugiamodžiais optiniais kabeliais. Prie žiedo jungiami 2 lygmens komutatoriai, leidžiantys dubliuoti ryšius su mikroprocesoriniais relinės apsaugos įrenginiais, kurie kontroliuoja vidutinės įtampos skirstyklos įrenginius.

Pastotės duomenų žiedą sudaro atitinkami mikroprocesoriniai relinės apsaugos įrenginiai. Šie žiedai vadinami „apatiniais žiedais“. 27,5 kV traukos tinklo „apatinio žiedo“ mikroprocesoriniai relinės apsaugos įrenginiai yra:

- Kontaktinio tinklo linijos Vilnius-T1 apsaugos
- Kontaktinio tinklo linijos Vilnius-T2 apsaugos
- Kontaktinio tinklo linijos Palemonas-T1 apsaugos
- Kontaktinio tinklo linijos Palemonas-T2 apsaugos
- Kontaktinio tinklo linijos Klaipėda-T2 apsaugos
- Kontaktinio tinklo linijos Klaipėda-T1 apsaugos
- Autotransformatoriaus apsaugos
- Savųjų reikmių apsaugos

Minėtas apatinis žiedas sujungiamas su autotransformatoriaus valdymo spintos įrenginiais, kurie veikia kaip gateway į viršutinius žiedus.

Šie viršutiniai žiedai sujungiami vienmodžiais optiniais kabeliais su gretimomis pastotėmis arba autotransformatorinėmis. Viršutiniai žiedai taip pat turi galimybę dubliuoti informaciją.

Visi ryšiai su mikroprocesoriniais terminalais vykdomi remiantis IEC 61850 protokolu, leidžiančiu siųsti įvairių tipų pranešimus su minimaliais delsos reikalavimais autotransformatorinės apsaugos ir valdymo sistemoms.

Be visų šviesolaidinių ryšių, spintų viduje Ethernet tinklo sujungimams taip pat naudojami variniai vytos poros laidininkai. Pastarieji sujungimai paprastai naudojami narveliuose ar spintose.

Vidutinės įtampos skirstyklos pamatai

Remiantis geotechninių tyrimų rezultatais, bus apskaičiuojami kiekvienai įrangai reikalingi pamatai.

Kilnojami valdymo pultai

AT1 autotransformatorinėje kilnojamas valdymo pultas bus statomas konteinerinio tipo, kuriame gamybos metu bus sumontuoti papildomi įrengimai, tokie kaip apšvietimas, savosios reikmės, šildymas ir vėdinimas, priešgaisrinė apsaugos sistema ir kt.

Surenkama modulinė konstrukcija bus uždengta daugiasluoksnėmis plokštėmis ant stogo ir šonų. Skirtingoms patalpoms atskirti bus naudojamos vidinės pertvaros, kurios bus tinkamai pritaikytos pagal įrangos matmenis ir pagal galiojančius standartus.

Valdymo pultas bus sumontuotas ant gelžbetoninės plokštės pagrindo ir metalinių laikančiųjų konstrukcijų. Valdymo pultas bus pakeltas maždaug 1–1,2 m nuo žemės lygio, tokiu būdu po juo bus palikta tuščia vieta kabeliams kloti.

Tvora

Autotransformatorinės pastotės teritorijos perimetrui aptverti bus statoma metalinė tvora, kuri turės dviejų varčių vartus, skirtus transporto priemonėms ir techninės priežiūros darbuotojams patekti į pastotę. Vartai bus 4 metrų pločio. Greta pastotės vartų bus pėsčiųjų varteliai.

Tvoros užpildas bus metalinis vielos tinklas, sumontuotas ant gelžbetonių pamatų, kurių plotis – 30 cm ir gylis – 1 m. Metalinis tinklas bus iš cinkuoto plieno. Aukštis bus ne mažiau nei 1,8 m nuo žemės paviršiaus.

Keliai

Privažiavimo kelias iki AT teritorijos:

Privažiavimo kelias projektuojamas atskiru projektu pagal gautas Kaišiadorių raj. sav. technines prisijungimo sąlygas.

Aptarnavimo kelias AT teritorijoje:

AT pastotėje bus nutiestas mažiausiai 4 m pločio kelias. Taip pat bus įrengiama vieta, kur galima įkrauti/iškrauti įrangą ir medžiagas. Kelio danga ir jo konstrukcija projektuojama atsižvelgiant į reikalavimus, kurie užtikrins sunkiasvorės technikos judėjimą teritorijoje.

Pėsčiųjų judėjimo dangos teritorijoje projektuojamos iš betono trinkelių. Šaligatvis bus aukštesnis už kelio lygį ir išbaigtas betoninėmis trinkelėmis.

Priešgaisrinės ir apsauginės sienos

Yra būtina atsižvelgti į saugų atstumą tarp autotransformatoriaus ir kilnojamo valdymo pulto, kaip nurodyta standartų rekomendacijose. Jei saugių atstumų, nurodytų standartuose, nebus galima užtikrinti bus pastatyta priešgaisrinė siena iš gelžbetonio.

Vaizdo stebėjimo, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos

Pastotės nuotoliniam stebėjimui ir saugumo prevencijai bus įdiegta video stebėjimo ir apsauginės signalizacijos sistema. Visa vaizdo stebėjimo ir apsaugos bei priešgaisrinės signalizacijos įranga bus sumontuota valdymo pulte.

Alyvos surinkimo sistema ir lietaus kanalizacija

Bus įrengta autotransformatoriaus alyvos nuotėkio surinkimo sistema.

Po autotransformatoriumi suprojektuota transformatoriaus duobė, kuri surinks visus galimus išsiliejimus. Iš šių duobių alyva (arba nafta užterštas vanduo) ketaus vamzdžiais pateks į nusėsdinimo šulinį.

Iš autotransformatoriaus duobės teršalai PVC vamzdžiu nutekės į alyvos ir vandens separatorių, kuris išvalys vandenį ir leis jam nutekėti iki artimiausio drenažo šulinio, kuriame alyvos koncentracija yra leistinoje riboje.

Galiausiai alyva, kuri gali išsilieti gedimo atveju, bus kaupiama rezervuare, kurio talpa leis sukaupti 110% viso autotransformatoriuje esančio alyvos kiekio, remiantis skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisykles (SPEĮĮT).

Įžeminimas

Siūlomoje autotransformatorinėje bus įrengti tinkami įžeminimo tinklai, užtikrinantys atitiktį žingsnio ir lietimo įtampai, atsižvelgiant į 2x25 kV ir 1x25 kV įrangą.

Visos metalinės elektros įrangos dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa, ir galinčios sužeisti žmones, sukelti gedimus ar sugadinti įrangą, bus įžemintos.

Elektros įrenginiai ar jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, bus prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Įžeminimo laidininko prijungimas matomose vietose atliekamas varžtais, mažiausiai dviem pritvirtinimo taškais.

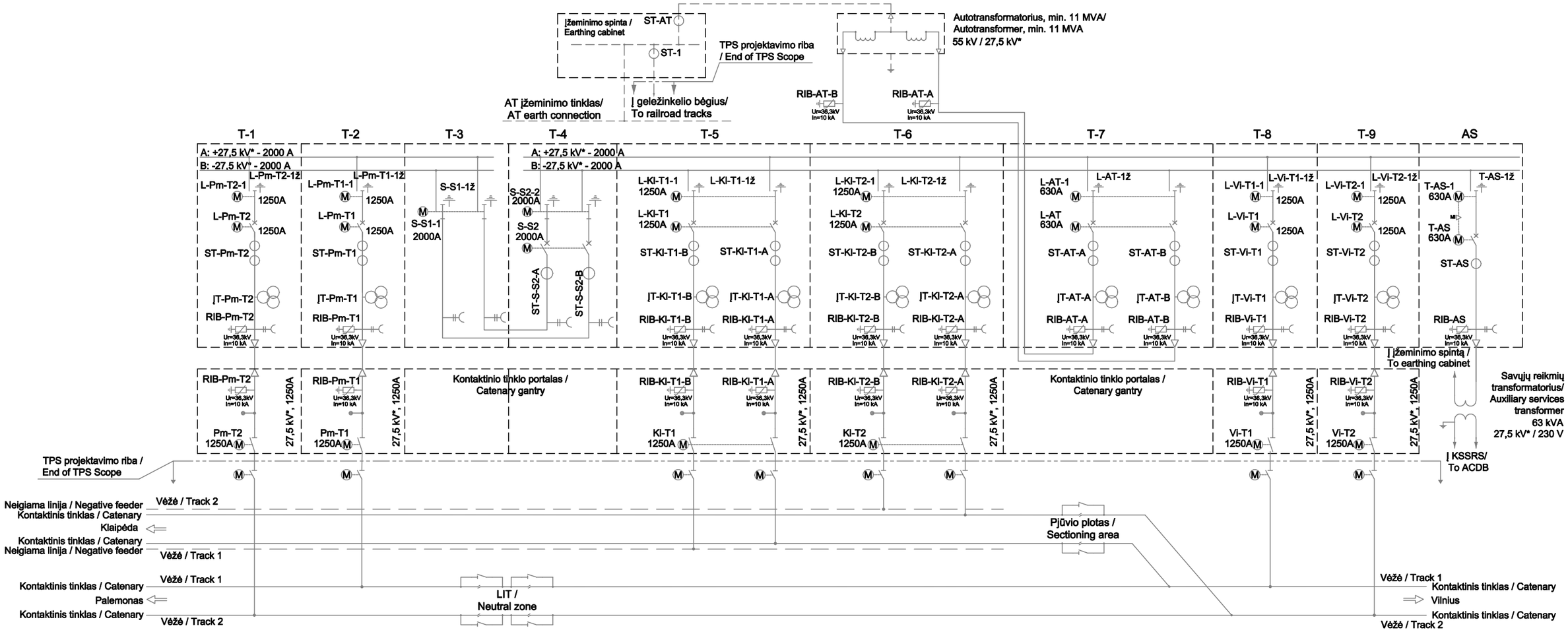
Remiantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮĮBT), įžeminimo sistemos varža neviršys 0,5Ω. Įžeminimo tinklo skaičiavimai bus pateikti techniniame projekte.

Apsauga nuo žaibo

Siekiant apsaugoti 2x25 kV ir 1x25 kV atviros skirstyklos įrangą nuo žaibo, bus įrengta apsaugos nuo žaibo sistema, įskaitant žaibolaidžius, sumontuotus ant plieninių konstrukcijų.

Siekiant apsaugoti prietaisus nuo atmosferinių ir komutacinių viršįtampių, prietaisai bus apsaugoti viršįtampių ribotuvais, kurie bus įrengti kontaktinio tinklo / linijų plieninėse konstrukcijose.

8. BRĖŽINIAI



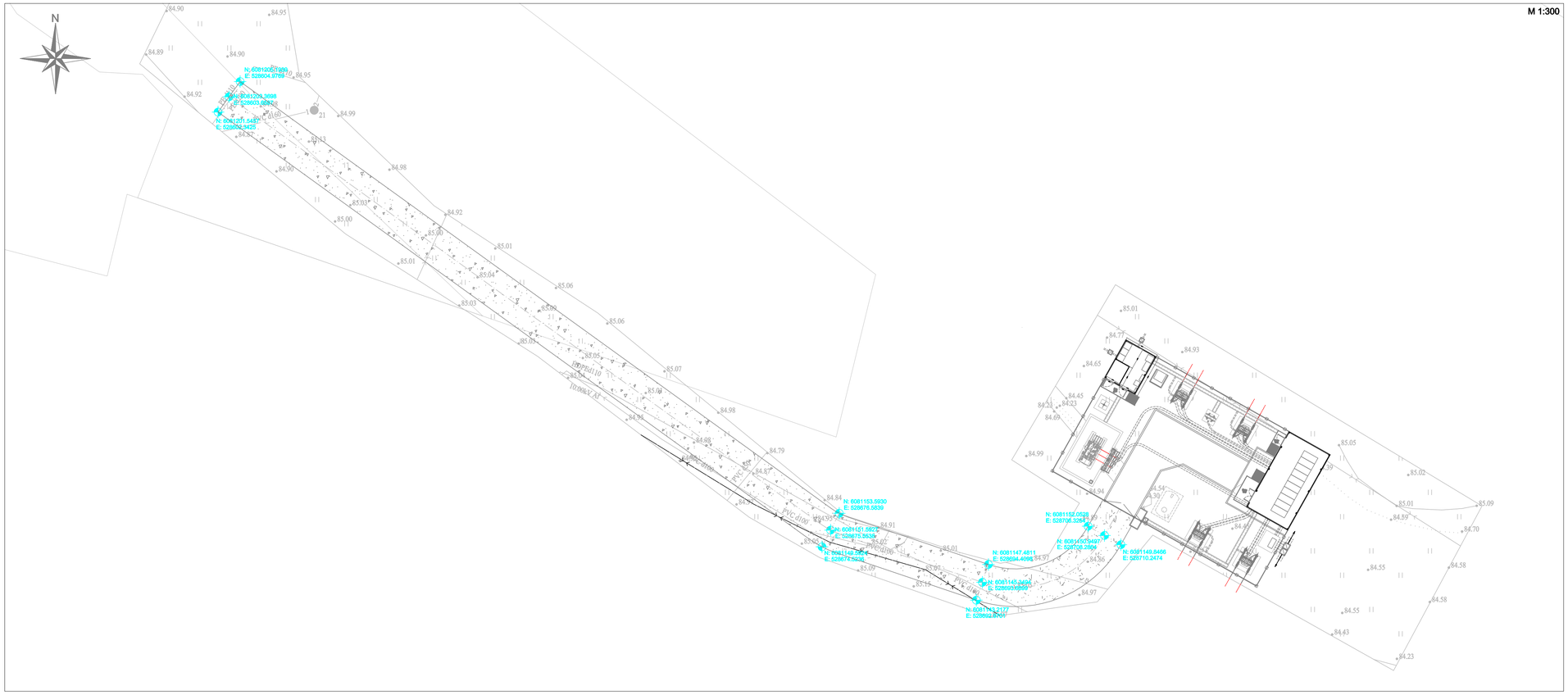
Prijunginys / Cubicle function	L-Pm-T1 PALEMONAS	L-Pm-T2 PALEMONAS	S-S1	S-S2	L-Kl-T1 KLAIPĖDA	L-Kl-T2 KLAIPĖDA	AT	L-Vi-T1 VILNIUS	L-Vi-T2 VILNIUS	AS
Vardinė srovė / Cubicle rated current	≥ 1250 A / 16 kA	≥ 1250 A / 16 kA	≥ 2000 A / 16 kA	≥ 2000 A / 16 kA	≥ 1250 A / 16 kA	≥ 1250 A / 16 kA	≥ 630 A / 16 kA	≥ 1250 A / 16 kA	≥ 1250 A / 16 kA	≥ 630 A / 16 kA

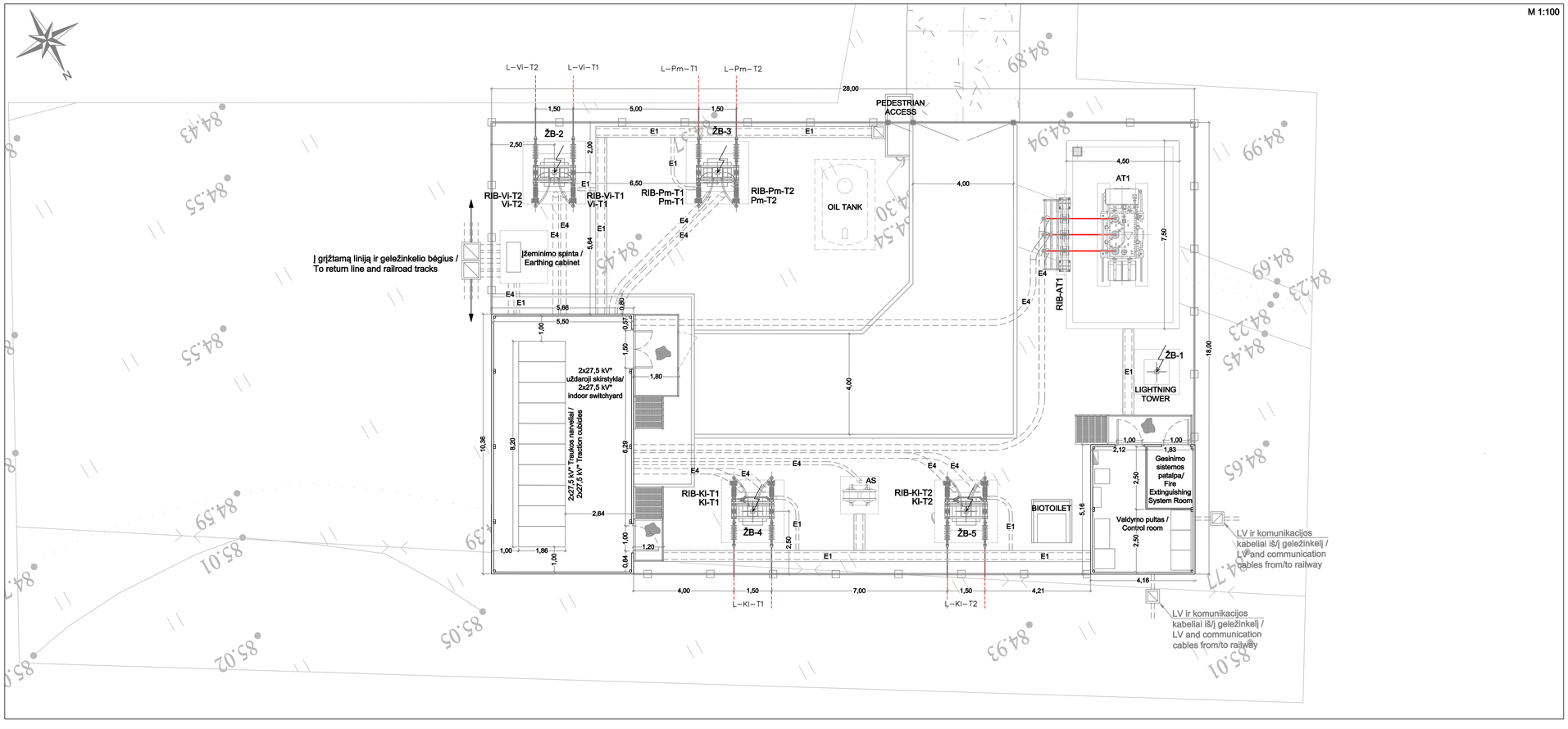
Legenda / Legend:

	Valdomas skyriklis / Motorised disconnector		Mova / sealing end
	Valdomas juntuvas / Motorised circuit breaker		Viršįtampių ribotuvas / Surge arrester
	Trijų padėčių valdomas skyriklis su įžemikliu / Three-position motorised earthing switch		Talpinis įtampos indikatorius / Capacitive voltage detector
	Įtampos transformatorius / Voltage transformer		Įžeminimo linija / Ground line
	Srovės transformatorius / Current transformer		Įžeminimas / Earthing
	Kilnojamo įrenginio prijungimo gnybtas / Portable connection terminal	MI	Mechaninė blokuotė / Mecanical interlock
	2x27,5kV* 63 kVA pagalbinių paslaugų transformatorius / 2x27,5kV* 63 kVA auxiliary services transformer		

*** Pastabos / Note :**
± 25 kV vardinė įtampa / ± 25 kV rated voltage
± 27,5 kV išėjimo atskaitos įtampa / ± 27,5 kV output reference voltage

A	2021-05-20	Pirmoji versija			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RANGOVAS	elecnor	INABENSA		Geležinkelio ruožo Kaišiadorys - Radviliškis, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), AT1 autotransformatorinės Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys, statybos projektas
38696	PV	María José Cepeda		2021-05-20	
					AT1 Autotransformatorinė
	PROJEKTUOTOJAI	bsp	EPI		
24998	SPV	Ričardas Padegimas		2021-05-20	LAIDA
27640	SPDV	Andrius Baltakojis		2021-05-20	A
					25 kV vienlinijinė schema
					A1 M 1:1
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS / LAPŲ
TP	LTG INFRA	AB „LTG Infra“ Geležinkelio g. 2, Vilnius			SII/T007-00-TP-E.B-01
					1 / 1





Legenda / Legend:

	Kontaktinio tinklo atrama su vienpoliui atjungikliu + izoliatoriumi + sandarinimo galas + viršįtampių ribotuvas / Catenary Gantry with single-phase disconnector + insulator + sealing end + surge arrester
	Kontaktinio tinklo atrama su dvipoliui atjungikliu + izoliatoriumi + sandarinimo galas + viršįtampių ribotuvas / Catenary Gantry with two-phase disconnector + insulator + sealing end + surge arrester
	2x27,5 kV* izoliatoriai + sandarinimo galas + viršįtampių ribotuvas / 2x27,5 kV* Insulators + sealing end + surge arrester
	Standus vario šynas / Rigid copper busbar
	Naftos bakas / Oil tank

Įrenginių eksplikacija / Equipment explication

Operatyvinis pavadinimas / Short name	Pavadinimas / Description
AS	2x27,5kV* 100 kVA pagalbinių paslaugų transformatorius / 2x27,5kV* 100 kVA auxiliary services transformer
AT1	2x27,5 kV* min. 11 MVA Autotransformatorius / 2x27,5 kV* min. 11 MVA Autotransformer
L–Vi–T1	Vilniaus pusės kontaktinio tinklo vėžė 1 / Catenary gantry Vilnius side Track 1
L–Vi–T2	Vilniaus pusės kontaktinio tinklo vėžė 2 / Catenary gantry Vilnius side Track 2
L–Kl–T1	Klaipėdos pusės kontaktinio tinklo vėžė 1 / Catenary gantry Klaipėda side Track 1
L–Kl–T2	Klaipėdos pusės kontaktinio tinklo vėžė 2 / Catenary gantry Klaipėda side Track 2
L–Pm–T1	Palemonas pusės kontaktinio tinklo vėžė 1 / Catenary gantry Palemonas side Track 1
L–Pm–T2	Palemonas pusės kontaktinio tinklo vėžė 2 / Catenary gantry Palemonas side Track 2
ŽB–1	Atskirai stovintis žaibosaugos stiebas H=19 m / Lightning protection rod H=19 m
ŽB–2, ŽB–3, ŽB–4, ŽB–5	Atskirai stovintis žaibosaugos stiebas H=12,3 m / Lightning protection rod H=12,3 m
RIB–AT1, RIB–Kl–T1, RIB–Kl–T2	27,5 kV* autotransformatoriaus viršįtampių ribotuvai ir suveikimo registratoriai / 27,5 kV* autotransformer surge arresters and counters
RIB–Vi–T1, RIB–Vi–T2, RIB–Pm–T1, RIB–Pm–T2	27,5 kV* kontaktinio tinklo viršįtampių ribotuvai ir suveikimo registratoriai / 27,5 kV* catenary gantry surge arresters and counters
Vi–T1, Vi–T2, Pm–T1, Pm–T2	Kontaktinio tinklo atjungikliu / Catenary gantry disconnector

Pastabos / Notes:

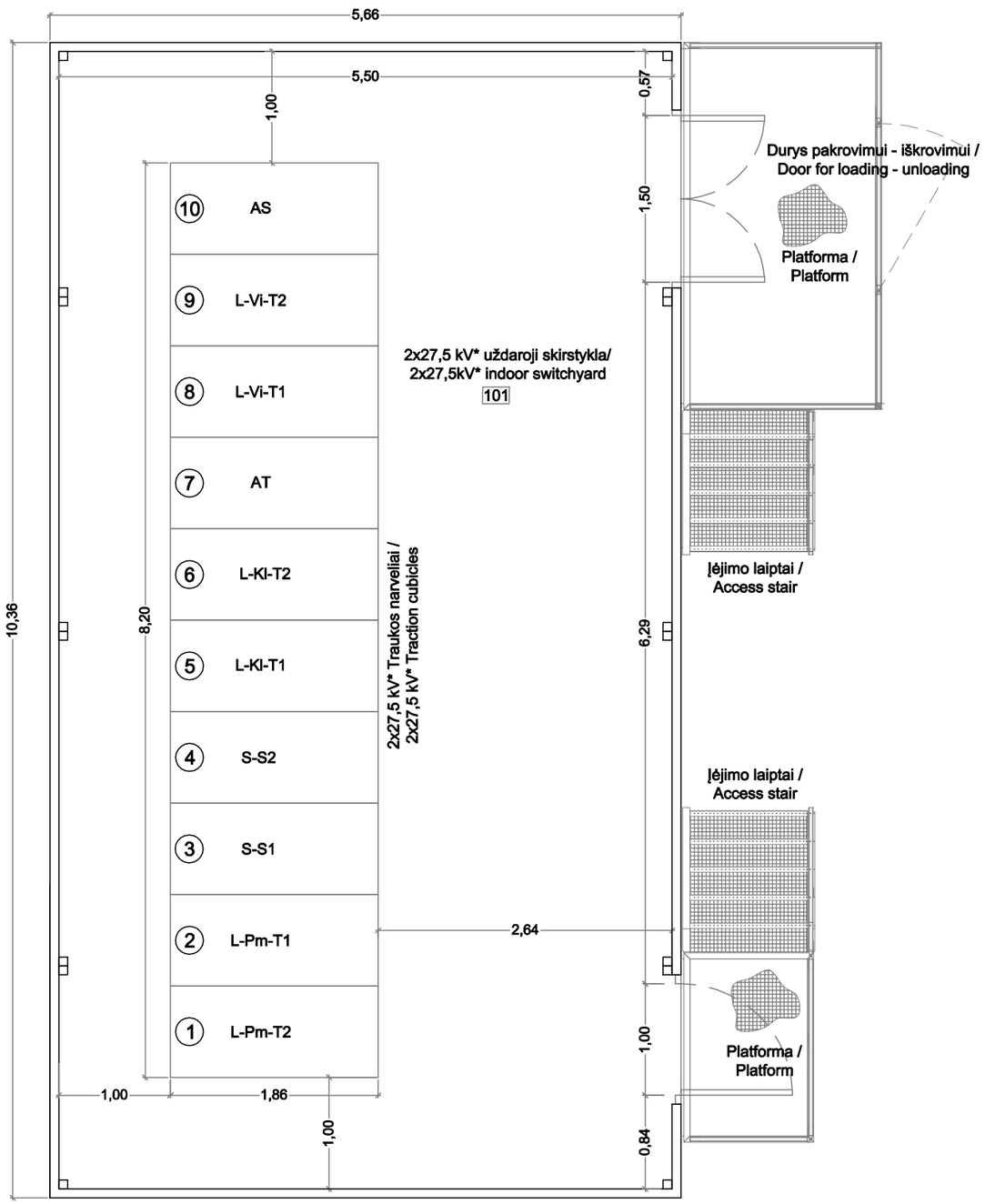
E4 - 27,5 kV* požemine kabeliu linija / 27,5 kV* underground cable line;

E1 - Žemos įtampos požeminė kabelių linij / Low voltage underground cable line.

*25 kV vardinė įtampa / 25 kV rated voltage
27,5 kV išėjimo atskaitos įtampa / 27,5 kV output reference voltage

A	2021-05-25	Pirmoji versija		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RANGOVAS	elecnor INABENSA	Geležinkelio ruožo Kaišiadorys - Radvilėliškis, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), AT1 autotransformatorinės Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys, statybos projektas	
38696	PV	María José Cepeda	2021-05-25	
	PROJEKTUOTOJAI	bsp EPI	AT1 Autotransformatorinė	
24998	SPV	Rūdardas Padegimas	2021-05-25	LAIDA
27640	SPDV	Andrius Baltakojis	2021-05-25	Įrangos išdėstymo planas A
STADIJA	STATYTOJAS:		A3 M AS SHOWN	
TP	LTG INFRA	AB „LTG Infra" Geležinkelio g. 2, Vilnius	SII/T007-00-TP-E.B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Uždaroji skirstykla pastato / Indoor switchyard building



Legenda / Legend		
Žymuo / Label		Aprašymas / Description
1	L-Pm-T2	L-Vi-T2 Palemonas 2 narvelis / L-Vi-T2 Palemonas Track 2 cubicle
2	L-Pm-T1	L-Vi-T1 Palemonas 1 narvelis / L-Vi-T1 Palemonas Track 1 cubicle
3	S-S1	Sekcionavimo narvelis S-S1 / Busbar coupling cubicle S-S1
4	S-S2	Sekcionavimo narvelis S-S2 / Busbar coupling cubicle S-S2
5	L-Kl-T1	L-Vi-T1 Klaipėda 1 narvelis / L-Vi-T1 Klaipėda Track 1 cubicle
6	L-Kl-T2	L-Vi-T1 Klaipėda 2 narvelis / L-Vi-T1 Klaipėda Track 2 cubicle
7	AT	Autotransformatoriaus įvadinis narvelis / Autotransformer incoming line cubicle
8	L-Vi-T1	L-Vi-T1 Vilnius 1 narvelis / L-Vi-T1 Vilnius Track 1 cubicle
9	L-Vi-T2	L-Vi-T1 Vilnius 2 narvelis / L-Vi-T1 Vilnius Track 2 cubicle
10	AS	Pagalbinių paslaugų transformatorius narvelis / Auxiliary services transformer cubicle

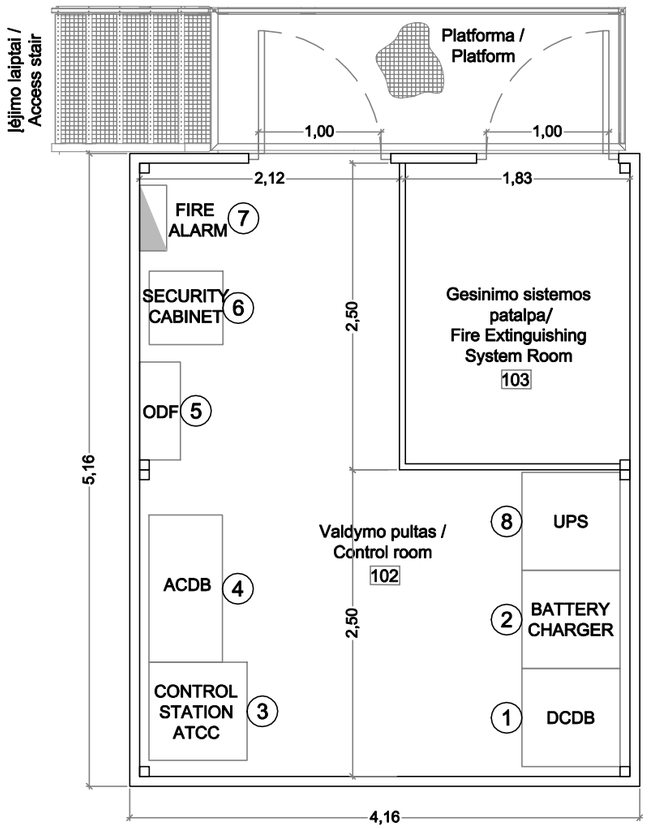
Pat. nr/ Room number	Patalpos pavadinimas/ Room name	Plotas/ Area
101	2x27,5 kV* uždaroji skirstykla/ 2x27,5kV* indoor switchyard	56,10 m²

Pastabos / Notes:

*25 kV vardinė įtampa / 25 kV rated voltage
27,5 kV išėjimo atskaitos įtampa / 27,5 kV output reference voltage

A	2021-06-01	Pirmoji versija			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RANGOVAS	elecnor Calle/Campo de Morasálgar 33, 28035-Madrid, España	INABENSA Cno. Sucesa s/n. Torneo/Alfar, 41011-Sevilla, España	Geležinkelio ruožo Kaišiadorys - Radviliškis, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), AT1 autotransformatorinės Didžioji g., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorys, statybos projektas	
38696	PV	María José Cepeda		2021-06-01	
				AT1 Autotransformatorinė	
	PROJEKTUOTOJAI	bsp Savanorių pr.187, Kaunas, LT-50177, Lietuva	EPI Joanvos g. 30, Kaunas, LT-44262, Lietuva		
24998	SPV	Ričardas Padegimas		2021-06-01	LAIDA
27640	SPDV	Andrius Baltakojis		2021-06-01	A
				Valdymo pulto planas A3 M 1:50	
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS / LAPŲ
TP	LTG INFRA	AB „LTG Infra“ Geležinkelio g. 12, Vilnius		SII/T007-00-TP-E.B-09	1 / 2

Valdymo pastato / Control building



Legenda / Legend		
Žymuo / Label		Aprašymas / Description
1	DCDB	Nuolatinės srovės savųjų reikmių skydas / Direct Current Distribution Board
2	BATTERY CHARGER	Baterija ir įkroviklis/ Battery & charger
3	CONTROL STATION ATCC	Autotransformatoriaus valdymo narvelis / Autotransformer control cubicle
4	ACDB	Kintamosios srovės savųjų reikmių skydas / Alternating Current Distribution Board
5	ODF	Optinio paskirstymo spinta / Optical distribution frame
6	SECURITY CABINET	Apsauginės signalizacijos spinta / Security alarm cabinet
7	FIRE ALARM	Signalizacijos centrinis pultas / Fire alarm control panel
8	UPS	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis/ Uninterruptible power supply

Pat. nr/ Room number	Patalpos pavadinimas/ Room name	Plotas/ Area
102	Valdymos pultas / Control room	15,30 m²
103	Gesinimo sistemos patalpa/ Fire Extinguishing System Room	4,48 m²

Pastabos / Notes:

*25 kV vardinė įtampa / 25 kV rated voltage
27,5 kV išėjimo atskaitos įtampa / 27,5 kV output reference voltage

SII/T007-00-TP-E.B-09 A3 M 1:50	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	2	A

0	2021-12-07	Pirmoji versija			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RANGOVAS	elecnor C/Marqués de Mondéjar 33, 28028-Madrid, España	INABENSA Ctra. Esclusa s/n. Torrecuéllar, 41011-Sevilla, España		Geležinkelio ruožo Radviliškis - Klaipėda, inžinerinių tinklų (Elektros tinklų), AT-1 autotransformatorinės Didižioji g., Kaišiadorių r. sav.,Kaišiadorys, statybos projektas
38696	SPV	María José Cepeda		2021-12-07	AT1 Autotransformatorinė
	PROJEKTUOTOJAI	SENER	bsp Savanorių pr. 187, Kaunas, LT-50177, Lietuva	EPI Jonavos g. 30, Kaunas, LT-44262, Lietuva	
24998	SPV	Ričardas Padegimas		2021-12-07	Vizualizacija — LAIDA
27640	SPDV	Andrius Baltakojis		2021-12-07	0
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS / LAPŲ
TP	LTG INFRA	AB „LTG Infra“ Geležinkelio g. 2, Vilnius			SIII/T07-00-TP-E.B-10 — 1 / 1

9. PRIEDAI

TVIRTINU
AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“
Generalinis direktorius

_____
(Parašas)
Karolis Sankovski

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Projekto pavadinimas:** Geležinkelio ruožo Kaišiadorys – Radviliškis autotransformatorinės, Kaišiadorių raj. sav. Kaišiadorys, didžioji gatvė, nauja statyba
2. **Statinio adresas (statybos vieta):** Kaišiadorių m. Didžioji g. Kaišiadorių raj. sav.
3. **Statinio (statinių grupės) naudojimo paskirtis:** Inžineriniai tinklai.
4. **Statybos rūšis:** statinio nauja statyba.
5. **Statinio projekto parengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.
6. **Statinių grupės sudėtis:** Elektros tinklai.
7. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą
8. **Projektavimo paslaugų apimtis:**
   - **8.1.** Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, autotransformatorinės planas, veikimo schema, pagrindinės ir principinės schemos, naujai įrengiamų įrenginių aprašas.
   - **8.2.** Projektinių pasiūlymus rengti atsižvelgiant į AB „LTG Infra“ vykdomo projekto „Ruožo Vilnius – Klaipėda (Draugystės st.) elektrifikavimo projektas“ projektą.
9. **Projektinių pasiūlymų dokumentų atlikimo kalba:** lietuvių.
   - 9.1. Projektinių pasiūlymų komplektų skaičius (popierinė versija) – 3egz.
   - 9.2. Projektinių pasiūlymų PDF formatu kompiuterinėje laikmenoje skaičius – 1 egz.
   - 9.3. Elektroninės rinkmenos PDF tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi.
10. **Statinio (statinių grupės) projekto vadovas:** priskiria projektuotojas vadovaujantis LR statybos įstatymo, STR1.04.04:2017.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 08:18:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1417369**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-22**
Kaišiadorys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaišiadorys
Unikalus daikto numeris: **4400-2150-6185**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4918/8001:3 Kaišiadorių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0429-0846**
Žemės sklypo plotas: **25.1415 ha**
Kelių plotas: **0.5511 ha**
Užstatyta teritorija: **17.6873 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0526 ha**
Kitos žemės plotas: **6.8505 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **249027 Eur**
Žemės sklypo vertė: **155642 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **342000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-09**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Kaišiadorys
Unikalus daikto numeris: **4400-4766-1227**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **192.33 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **9740 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-07**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Kaišiadorys
Unikalus daikto numeris: **4400-4766-1216**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Ilgis: **77.50 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5790 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **5330 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4766-1216, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-4766-1227, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (IF-2)-4824**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž6-474**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-21 Sutartis Nr. 6SUN-16**
2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4766-1216, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-4766-1227, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-06 Servituto sutartis Nr. 8394**
Plotas: **0.071 ha**
Aprašymas: **Teisė naudoti, aptarnauti, prižiūrėti sklype esantį geležinkelį - privažiuojamąjį geležinkelio kelią Nr. 19**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-06 Servituto sutartis Nr. 8394**

Plotas: **0.071 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-08**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž6-474**
Plotas: **0.0201 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2015-08-18 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2240**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.2573 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1782 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.139 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **25.1415 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **6.1606 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4766-1216, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-4766-1227, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-780**
2017-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4766-1216, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-4766-1227, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-12-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (IF-2)-4824

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž6-474**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-22**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-6185, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-402
Licencija Nr. G-675-(666)

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAIŠIADORIŲ MIESTAS

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"
GELEŽINKELIŲ NAUDOJAMOS ŽEMĖS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 4918/

KADASTRO DUOMENŲ BYLA

direktoriaus p

matininkas P

UAB "Geokada", Laisvės pr. 71b-62, LT-07189 Vilnius; tel.: +370 5 247 2020, +370 5 247 2070
faks. +370 5 278 4590; el. paštas: vilnius@geokada.lt; www.geokada.lt

RAŠTŲ RODYKLĖ

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1	Žemės sklypo planas	1 – 7
2	Žemės sklypo ribų paženklinimo aktas	8
3	Žemės sklypo kadastro duomenys	9
4	Žemės sklypo vertės skaičiavimai	10
5	Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės skaičiavimai	11

Sudar

UAB „GEOKADA“
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2009 09 15 Nr. 2
(data)

Kairiadorys
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) AB „Lietuvos geležinkeliai“
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribų paženklinimą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Gremos Gnoleuskos, licencija Nr. G-675(666) vadovaudamasis
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)
žemės sklypo planu bei sąrašu nurodytuosius

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kauno apskritis, Kairiadorių miestas
Sklypo plotas – 25,1415 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sk[illegible] Lietuvos geležinkeliai“

Gretimų žemės sklypų, įsipareigojo NT registre savininkai nekeisti, kadangi sklypų ribos sutampa (ribos nekeistos)

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis nėra

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (221) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai geležinkelio stotis, unik. Nr. 4989-6000-1045; sandėlis, unik. Nr. 4989-6000-1012; bagažinė, unik. Nr. 4989-6000-1023; viešas tualetas, unik. Nr. 4989-6000-1034; sandėlis, unik. Nr. 4989-6000-1056; vandens bokštas, unik. Nr. 4987-5000-1011; benzinio aptarnavimo pastatas, unik. Nr. 4997-5000-7010; transformatorinė pastatas, unik. Nr. 4991-0002-6019; kompresorinė, unik. Nr. 4997-6001-1015; vandens gręžinio pastatas, unik. Nr. 4997-5002-3012.

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: Tk. Kyšių linijų apsaugos zona – 61608 m²
IIsk. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona – 251415 m²
VIIsk. Elektros linijų apsaugos zona – 41390 m²
IXsk. Dujotiekių apsaugos zona – 1782 m²
XLIX sk. Vandentiekio, kiekius ir kokybinės kontrolės tinklai ir įrenginių apsaugos zona – 22573 m²

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai Kelio rezervatas (komunikacinis koridorius) – 201 m²

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba pažeidimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

(savininko (nau

PASTABOS: nėra

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemėtvarkos departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kad vyla.

matininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Sutinku

iros direkcija
ršininkas
us

(Juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

2009-09-15
(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

r. žemėtvarkos sk.

Ovienė

UAB "GEOKADA"
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2009.12.10 Nr. _____
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kaišiadorių miesto				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	9	1	8								

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kaišiadorių
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	958 - Kita (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti)
Žemės sklypo naudojimo būdas	318 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	117 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	-

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	0,5511	17,6873	0,0526	2,5192	0,1435	-	4,1878	-

Žemės sklypo vertė , Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2009.12.10	537400	537400	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojmus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	61606
2	3	III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	251415
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	41390
4	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	1782
5	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	22573

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
1	Geležinkelio stotis	4B2p	4989-6000-1045
2	Sandėlis	1H1p	4989-6000-1012
3	Bagažinė	2F1p	4989-6000-1023
4	Viešasis tualetas	3H2p	4989-6000-1034
5	Sandėlis	5F1m	4989-6000-1056
6	Vandens Bokštas	1H4p	4987-5000-1011
7	Buitinio aptarnavimo pastatas	1B1p	4997-5000-7010
8	Transformatorinė pastotė	1H1p	4991-0002-6014
9	Kompresorinė	1H1p	4997-6001-1015
10	Vandens apskaitos pastatas	1H1p	4997-5002-3012

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

„Geavada“ Nr. 1 VILNIUS

12 Priedas

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AB "Lietuvos geležinkeliai"

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Kaišiadorių miestas Kaišiadorių seniūnija

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): *25,1415* ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė *18,2384* ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė *6,8505* ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) *0,0526* ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas *37,9* .

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė *1425* Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė *35826,64* Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas *18,2384* ha - koeficientas *15,00* ,

plotas *6,8505* ha - koeficientas *15,00* ,

plotas *0,0526* ha - koeficientas *15,00* ,

8.2. iš jo rekracijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo *25,1415* ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

-

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11.Apskaičiuota žemės sklypo vertė *537399,60* Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (*25,1415* ha) vertė *537399,63* Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių *537400* Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

matinė

(pareigo

2009.12.10

UAB „GEOKADA“
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO (KAD NR. 4918/ :) VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMAS
2010 balandžio 7d.

Duomenys apie žemės sklypą:
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių m.
Paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Plotas: **2514,15a**

Žemės sklypas yra verčių žemėlapio **13.1** verčių zonoje. Zona_SKL yra 0.44

Modelis Nr.: 5057. Zona_SKL^(1.0) * ŽBpl_RKL^(-0,06) * (6286 * ŽBpl_RKS) * (K rink.pok.2009-12-01)

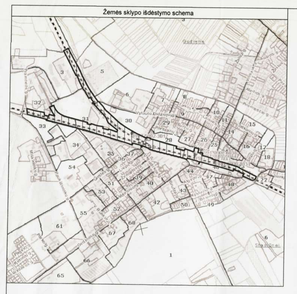
Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės skaičiavimas:

$$0.44^{1} * 2514.15^{-0.06} * 6286 * 2514.15 * 0.89 = 3868875.67$$

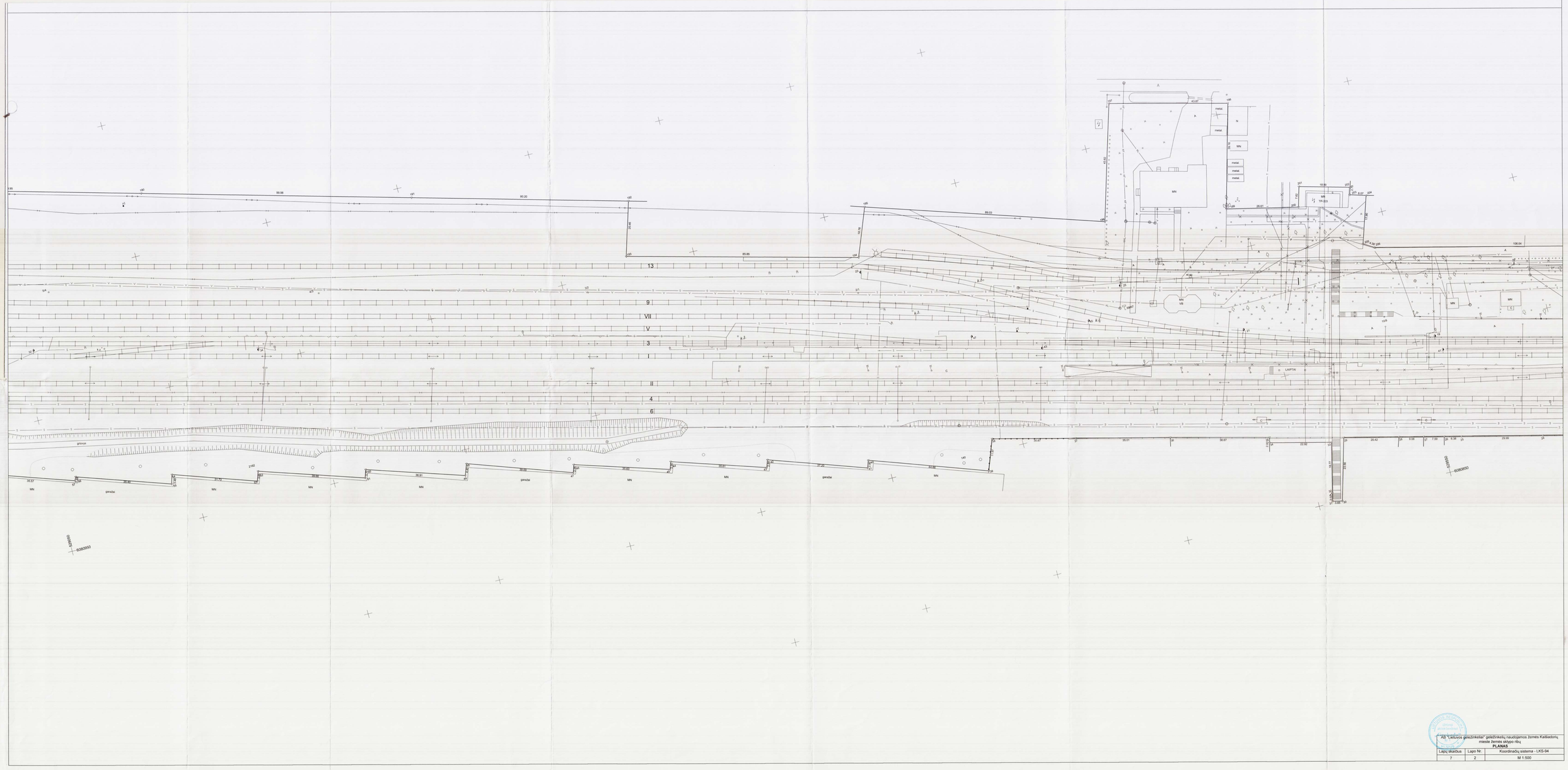
Išvada: Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kaišiadorių mieste, esančio kitos paskirties, naudojimo būdo – inžinerinės infrastruktūros teritorijos **2514.15 arų** žemės sklypo vidutinė rinkos vertė yra **3869000 Lt.**

Žemės sklypo vidutinės rinkos vertę apskaičiavo auskas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
SKLYPO PLOTAS 251415 m²



| Kadastro: | vietovė | Kaišiadorių | | |



AB "Lietuvos geležinkeliai" geležinkelių naudojamos žemės Kaišiadorių mieste žemės sklypo ribų

PLANAS

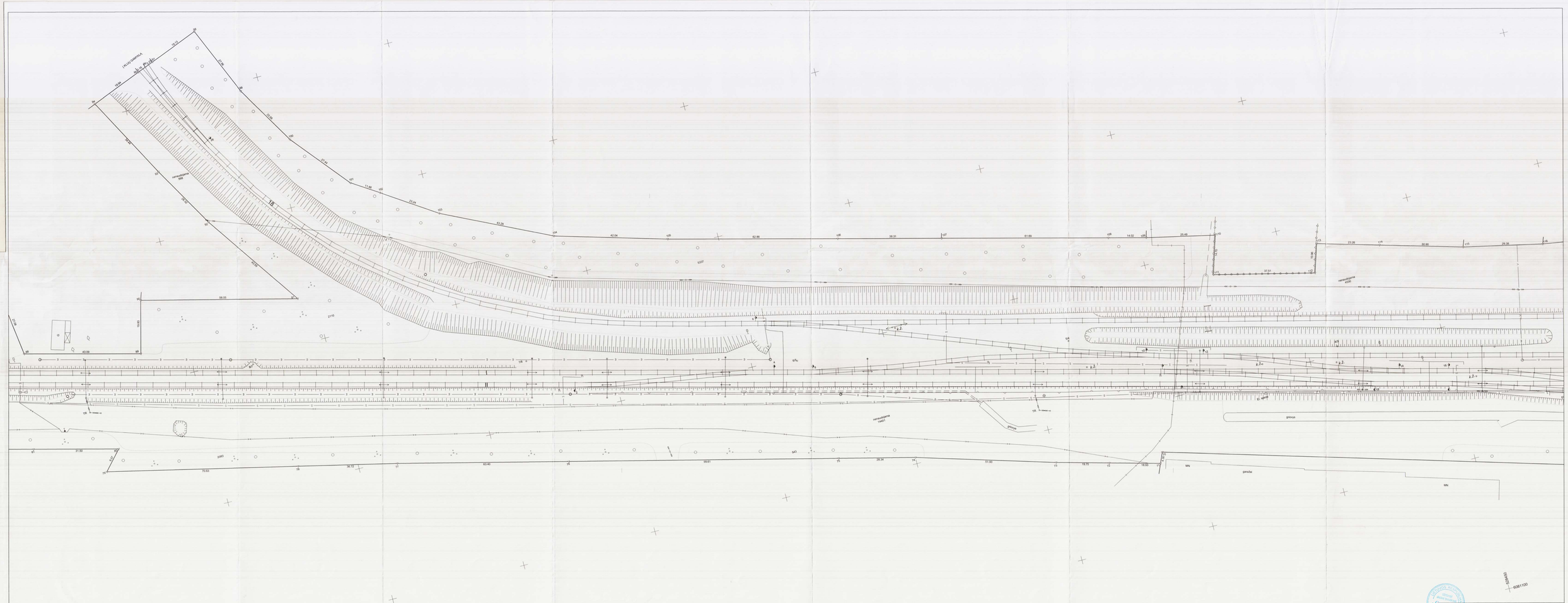
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
7	2	M 1:500

Geodezinė
Vilnius
Nr. 1

"AB "Lietuvos geležinkeliai" geležinkelių naudojamos žemės Kaišiadorių miesto žemės sklypo rėžių

PLANAS

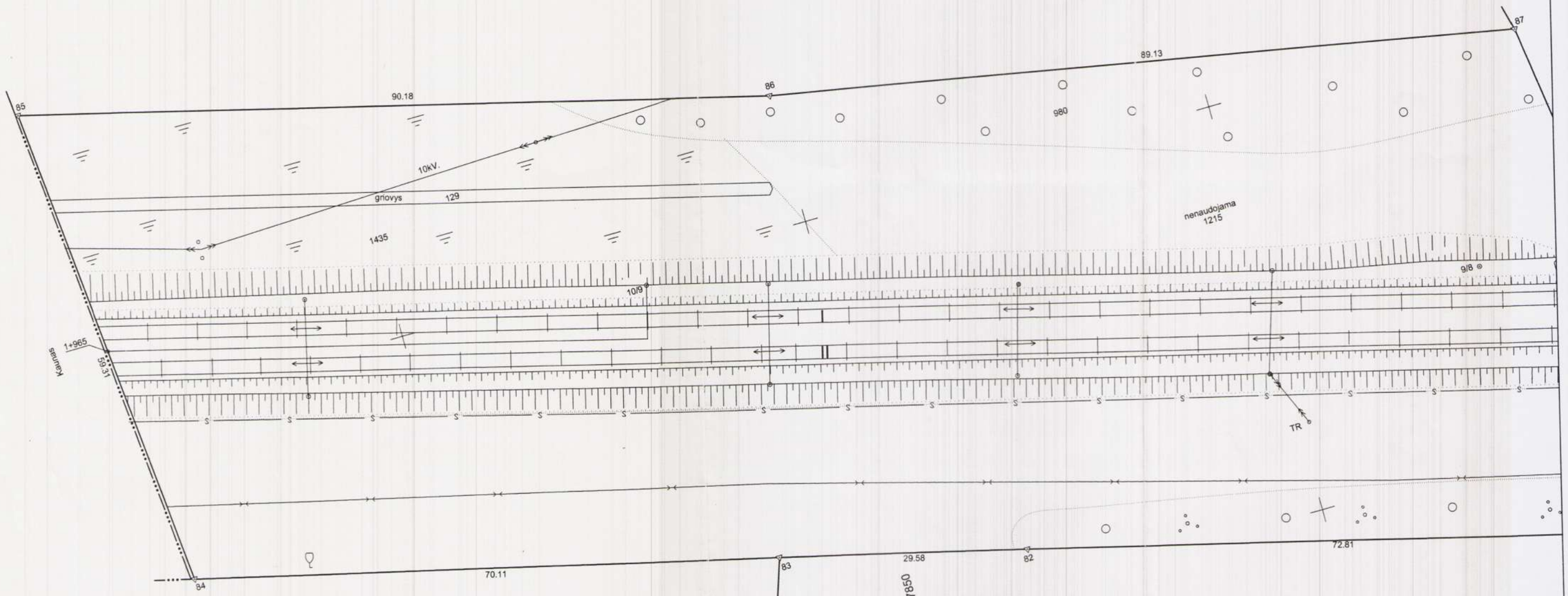
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
7	3	M 1:500



AB "Lietuvos geležinkeliai" geležinkelių naudojamos žemės Kaišiadorių miesto žemės sklypo ribų

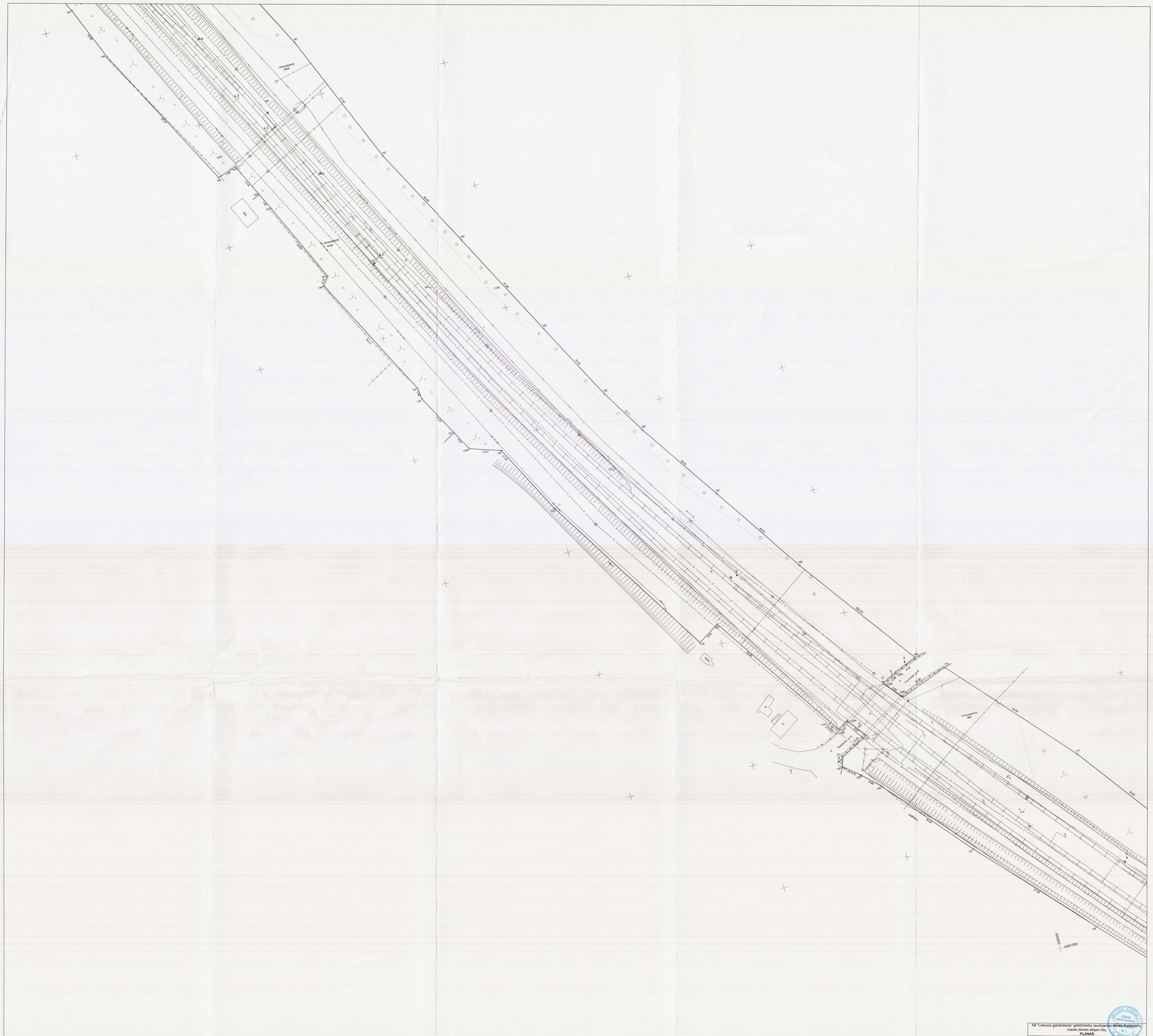
PLANAS

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
7	4	M 1:500



AB "Lietuvos geležinkeliai" geležinkelių naudojamos žemės Kaišiadorių mieste žemės sklypo ribų **PLANAS**		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
7	5	M 1:500

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždarojo akcinės bendrovės „Geokadas" VILNIUS



AB "Lietuvos geležinkeliai" geležinkelių naudojamos žemės Kaišiadorių mieste žemės sklypo ribų **PLANAS**		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema LKS-94
7	6	M 1:500

LIETUVOS RESPUBLIKOS Užtarė Aleksas Mažeika Nr. 1

AB "Lietuvos geležinkeliai" geležinkelių naudojamos žemės Kaišiadorių mieste žemės sklypo ribų **PLANAS**		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
7	7	M 1:500