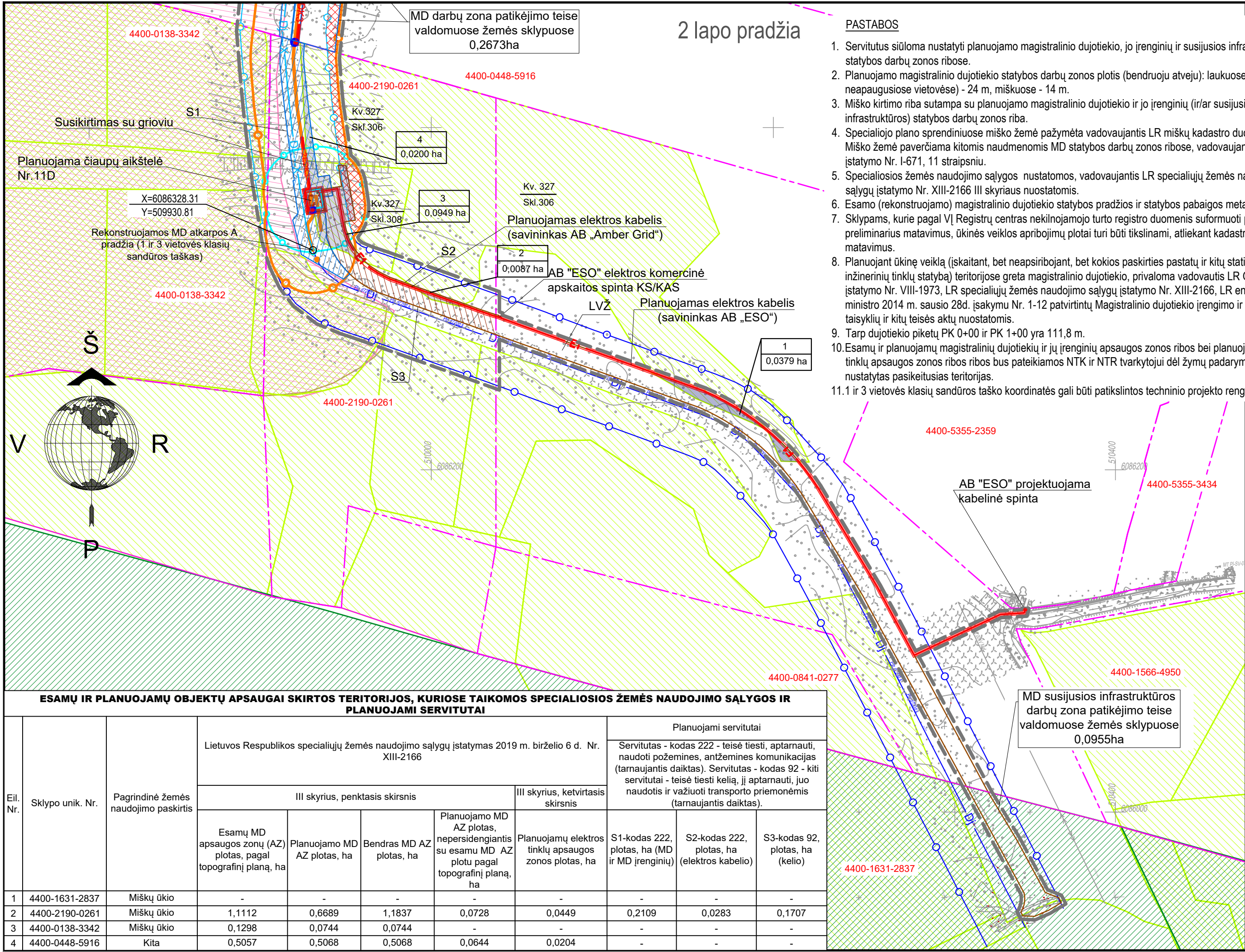




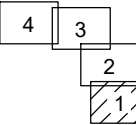
PASTABOS

1. Servitutus siūloma nustatyti planuojamo magistralinio dujotiekio, jo įrenginių ir susijusios infrastruktūros statybos darbų zonos ribose.
2. Planuojamo magistralinio dujotiekio statybos darbų zonos plotis (bendruoju atveju): laukuose (mišku neapaugusiose vietovėse) - 24 m, miškuose - 14 m.
3. Miško kirtimo riba sutampa su planuojamo magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių (ir/ar susijusios infrastruktūros) statybos darbų zonos riba.
4. Specialiojo plano sprendiniuose miško žemė pažymėta vadovaujantis LR miškų kadastro duomenimis. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis MD statybos darbų zonos ribose, vadovaujantis LR miškų įstatymo Nr. I-671, 11 straipsniu.
5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus nuostatomis.
6. Esamo (rekonstruojamo) magistralinio dujotiekio statybos pradžios ir statybos pabaigos metai - 1981 m.
7. Sklypams, kurie pagal VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenis suformuoti pagal preliminarinius matavimus, ūkinės veiklos apribojimų plotai turi būti tikslinami, atliekant kadastrinius matavimus.
8. Planuojant ūkinę veiklą (įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokios paskirties pastatų ir kitų statinių bei inžinerinių tinklų statybą) teritorijose greta magistralinio dujotiekio, privaloma vadovautis LR Gamtinių dujų įstatymo Nr. VIII-1973, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166, LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28d. įsakymu Nr. 1-12 patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių ir kitų teisės aktų nuostatomis.
9. Tarp dujotiekio piktų PK 0+00 ir PK 1+00 yra 111,8 m.
10. Esamų ir planuojamų magistralinių dujotiekių ir jų įrenginių apsaugos zonos ribos bei planuojamų elektros tinklų apsaugos zonos ribos bus pateikiamos NTK ir NTR tvarkytojui dėl žymų padarymo apie naujai nustatytas pasikeitusias teritorijas.
11. 1 ir 3 vietovės klasių sandūros taško koordinatės gali būti patikslintos techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Specialiojo plano galiojimo riba
	Planuojamas magistralinis dujotiekis
	Esamas magistralinis dujotiekis
	Esamas demontuojamas magistralinis dujotiekis
	Planuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas kontrolinis katodinės apsaugos kabelis
	Projektuojama kontrolės matavimo kolonėlė
	Projektuojama kontrolės matavimo kolonėlė g/b žiede
	Projektuojamas žemėnimas su įgilintu elektrodu
	Projektuojamas giluminis žemėnimas g/b šulinyje
	Planuojamo privažiavimo kelio riba
	Planuojamo magistralinio dujotiekio apsaugos zonos riba po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Planuojamo magistralinio dujotiekio apsaugos zonos riba, 25 m atstumu aplink uždarymo įtaisų aikštelės aptvėrimą
	Esamo magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos riba po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Esamo demontuojamo magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos riba po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Planuojamų elektros tinklų apsaugos zonos riba, po 1 m į abi puses nuo tinklo ašies
	Esamos žemės sklypų ribos
	Planuojamas servitutas/ MD darbų zonos ribos
	Planuojamas servitutas/ MD susijusios infrastruktūros darbų zonos ribos
	Planuojamo MD apsaugos zona nepersidengianti su esamo MD apsaugos zona
	Miško sklypai ir jų ribos
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	"Natūra 2000" teritorijos
	Kauno marių regioninis parkas
	Miško žemė, paverčiama kitomis naudmenomis
	Eksplikacijos numeris brėžinyje Plotas, ha
	Miško kvartalo numeris Miško sklypo numeris

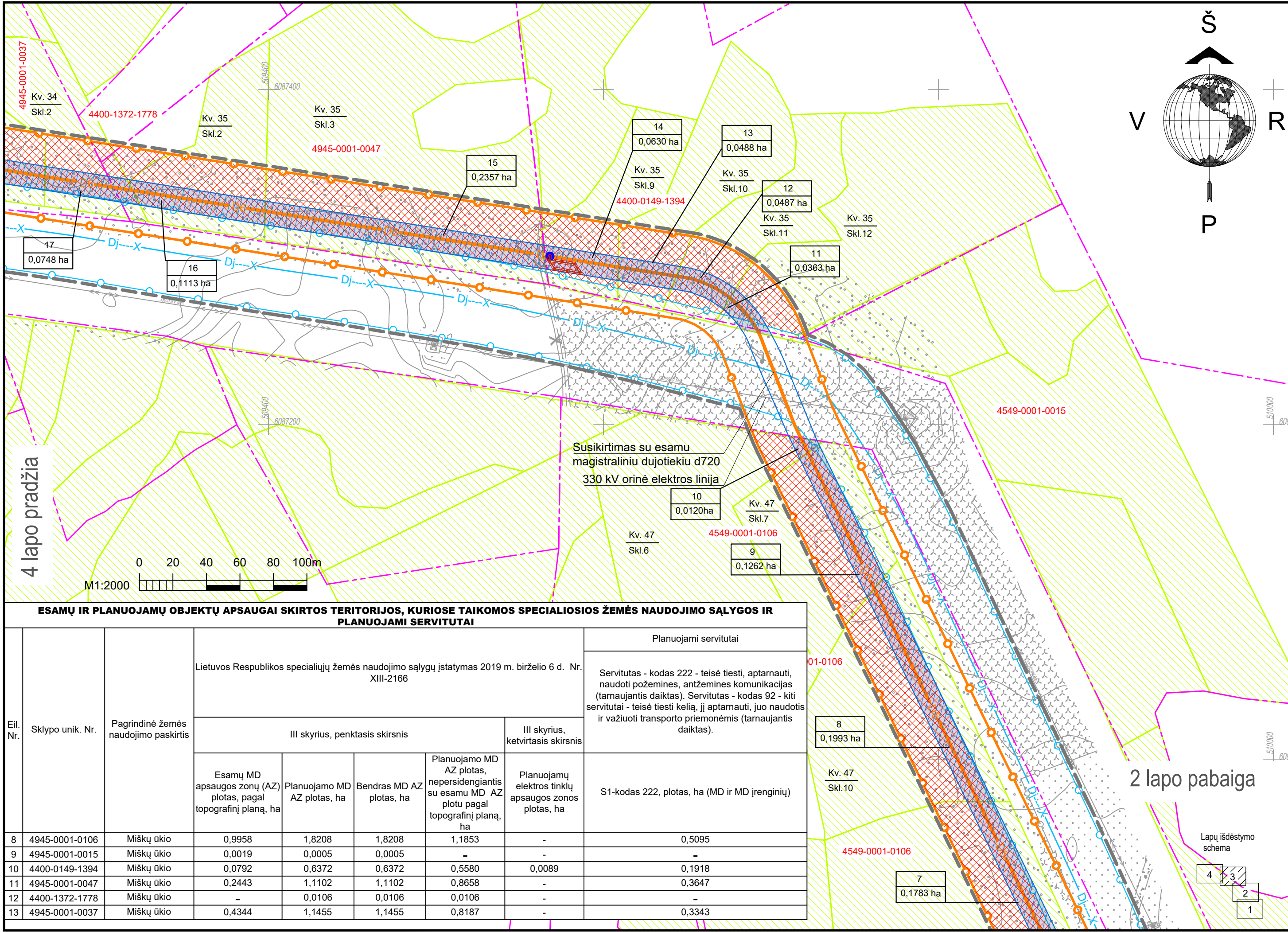
Lapų išdėstymo schema



ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ OBJEKTŲ APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Sklypo unik. Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166					Planuojami servitutai			
			III skyrius, penktasis skirsnis				III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Servitutas - kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas - kodas 92 - kiti servitutai - teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).			
			Esamų MD apsaugos zonų (AZ) plotas, pagal topografinį planą, ha	Planuojamo MD AZ plotas, ha	Bendras MD AZ plotas, ha	Planuojamo MD AZ plotas, nepersidengiantis su esamu MD AZ plotu pagal topografinį planą, ha		S1-kodas 222, plotas, ha (MD ir MD įrenginių)	S2-kodas 222, plotas, ha (elektros kabelio)	S3-kodas 92, plotas, ha (kelio)	
1	4400-1631-2837	Miškų ūkio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	4400-2190-0261	Miškų ūkio	1,1112	0,6689	1,1837	0,0728	0,0449	0,2109	0,0283	0,1707	
3	4400-0138-3342	Miškų ūkio	0,1298	0,0744	0,0744	-	-	-	-	-	
4	4400-0448-5916	Kita	0,5057	0,5068	0,5068	0,0644	0,0204	-	-	-	

0	2022-02-15	Viešinimui, derinimui, tvirtinimui.					
Laida	Išleidimo Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	ARDYNAS  Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas Tel. (37) 323209 Faks. (37) 337257 El.p. ardynas@ardynas.lt		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:				
			Magistralinio dujotiekio Vilnius - Kaunas (II gija) atkarpų rekonstravimo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos dalyje specialusis planas (vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planas)				
			Planuojama teritorija:				
			Kaišiadorių rajono savivaldybės Pravieniškių ir Rumšiškių seniūnijų teritorijos				
			Dokumento pavadinimas:				
38534	PV	Egidijus Lepeška	     			Laida	
0066	TPV	Zita Labanauskienė				Sprendinių konkretizavimas M1:2000	0
0065	TPS	Jolanta Paplauskienė					
S-655-Pm	GIS spec.	Mindaugas Gudžiūnas					
27208	PDV	Mindaugas Patašius					
2R-FP-1051	TPVp	Kristina Vaitkevičė	Dokumento žymuo:			Lapas	
						2021-08-I-SP-SK.B-02	1
LT	Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		Lapų		4		



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Specialiojo plano galiojimo riba
	Planuojamas magistralinis dujotiekis
	Esamas demontuojamas magistralinis dujotiekis
	Projektuojama kontrolės matavimo kolonėlė
	Projektuojama kontrolės matavimo kolonėlė g/b žiede
	Projektuojamas įžeminimas su įgiltinu elektrodu
	Projektuojamas giluminis įžeminimas g/b šulinyje
	Planuojamo magistralinio dujotiekio apsaugos zonos riba po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Esamo demontuojamo magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos riba po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Planuojamų elektros tinklų apsaugos zonos riba, po 1 m į abi puses nuo tinklo ašies
	Esamos žemės sklypų ribos
	Planuojamas servitutas/ MD darbų zonos ribos
	Planuojamo MD apsaugos zona nepersidengianti su esamo MD apsaugos zona
	Miško sklypai ir jų ribos
	Miško žemė, paverčiama kitomis naudmenomis
	Eksplikacijos numeris brėžinyje
	Plotas, ha
	Miško kvartalo numeris
	Miško sklypo numeris

PASTABOS

1. Servitutus siūloma nustatyti planuojamo magistralinio dujotiekio, jo įrenginių ir susijusios infrastruktūros statybos darbų zonos ribose.
2. Planuojamo magistralinio dujotiekio statybos darbų zonos plotis (bendroju atveju): laukuose (mišku neapaugusiose vietovėse) - 24 m, miškuose - 14 m.
3. Miško kirtimo riba sutampa su planuojamo magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių (ir/ar susijusios infrastruktūros) statybos darbų zonos riba.
4. Specialiojo plano sprendiniuose miško žemė pažymėta vadovaujantis LR miškų kadastro duomenimis. Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis MD statybos darbų zonos ribose, vadovaujantis LR miškų įstatymo Nr. I-671, 11 straipsniu.
5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus nuostatomis.
6. Esamo (rekonstruojamo) magistralinio dujotiekio statybos pradžios ir statybos pabaigos metai - 1981 m
7. Sklypams, kurie pagal VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenis suformuoti pagal preliminarinius matavimus, ūkinės veiklos apribojimų plotai turi būti tikslinami, atliekant kadastrinius matavimus.
8. Planuojant ūkinę veiklą (įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokios paskirties pastatų ir kitų statinių bei inžinerinių tinklų statybą) teritorijose greta magistralinio dujotiekio, privaloma vadovautis LR Gamtinių dujų įstatymo Nr. VIII-1973, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166, LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28d. įsakymu Nr. 1-12 patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių ir kitų teisės aktų nuostatomis.
10. Tarp dujotiekio piketų PK 9+00 ir PK 10+00 yra 103,2 m.
11. Esamų ir planuojamų magistralinių dujotiekių ir jų įrenginių apsaugos zonos ribos bei planuojamų elektros tinklų apsaugos zonos ribos bus pateikiamos NTK ir NTR tvarkytojui dėl žymų padarymo apie naujai nustatytas pasikeitusias teritorijas.

0	2022-02-15	Viešinimui, derinimui, tvirtinimui.			
Laida	Išleidimo Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas Tel. (37) 323209 Faks. (37) 337257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Magistralinio dujotiekio Vilnius - Kaunas (II gija) atkarpų rekonstravimo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos dalyje specialusis planas (vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planas)	
	38534	PV	Egidijus Lepeška	Planuojama teritorija:	
	0066	TPV	Zita Labanauskienė	Kaišiadorių rajono savivaldybės Pravieniškių ir Rumšiškių seniūnijų teritorijos	
	0065	TPS	Jolanta Paplauskienė		
	S-655-Pm	GIS spec.	Mindaugas Gudžiūnas		
27208	PDV	Mindaugas Patašius	Dokumento pavadinimas:		Laida
R-FP-1051	TPVp	Kristina Vaitkevičė	Sprendinių konkretizavimas M1:2000		0
LT	Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 2021-08-I-SP-SK.B-02	
				Lapas	Lapų
			3	4	

