

SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ RAŠTAS UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

Šiuo Savivaldybės lūkesčių raštu (toliau – Raštas) pateikiami Kaišiadorių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) lūkesčiai dėl uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ (toliau – Bendrovė) veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir veiklos principų. Lūkesčiai formuluojami 4 metų (2022-2025 m.) laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Raštas gali būti atnaujinamas. Raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir peržiūrint Bendrovės strateginį planą. Raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas bendradarbiavimui tarp Bendrovės ir savivaldybės administracijos skatinti.

Šiuo Raštu savivaldybės administracija nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti Bendrovės ir jos valdymo organų teisių ir pareigų. Bendrovė ir jos valdymo organai pirmiausiai privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, kitais Bendrovės akcininkų priimtais sprendimais ir prisiimti atsakomybę už priimtus sprendimus. Įgyvendindami šiuo Raštu išsakytus savivaldybės lūkesčius, Bendrovės valdymo organai privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės veiklos kryptys

Bendrovės pagrindinė veikla – šilumos tiekimas (garo tiekimas ir oro kondicionavimas).

Bendrovei išduota licencija tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Kaišiadorių rajono savivaldybėje – Kaišiadorių miesto, Pravieniškių ir Stasiūnų kaimo teritorijose, Mūro Strėvininkų kaimo teritorijoje (daugiabučiams gyvenamiesiems namams adresu Rūmų g. Nr. 1, Mokyklos g. Nr. 48, 50, 52), Žiežmarių miestelio teritorijoje (adresu Žaslių g. Nr. 21, 62, Meliatorių g. Nr. 10, Rožių g. 1), Rumšiškių miestelio teritorijoje (adresu J. Aisčio g. 1, 2, 4, Muziejaus g. 1, Rumšos g. 36, S. Nėries g. 13), Pakertų kaimo teritorijoje (adresu Ateities g. 2-4) bei Gudienos kaimo teritorijoje (adresu Žaslių g. 40), išskyrus kitose Kaišiadorių rajono savivaldybės ar Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Savivaldybės keliamas tikslas Bendrovei – Savivaldybės pavestos savarankiškosios funkcijos šilumos tiekimo vykdymas bei pelningos veiklos siekimas.

Bendrovė, vykdydama veiklą, prisideda prie Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2023 m. strateginio plano, kuris patvirtintas Savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. V17-49 (toliau – Plėtros planas), įgyvendinimo. Plėtros plane nustatyta, kad Bendrovė iki 2023 metų turi

kartu su Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija įgyvendinti Plėtros plano priemonę Nr. 3.1.2.3 Didinti energijos gamybos ir tiekimo efektyvumą, įrengiant ir modernizuojant katilines bei centralizuoto šilumos tiekimo tinklus.

Veiklos lūkesčiai ir vertinimas

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė vykdo savivaldybės jai pavestą funkciją, akcijų valdytojas mano, jog Bendrovė toliau turi tęsti vykdomą veiklą.

Savivaldybei svarbių funkcijų užtikrinimas. Bendrovė turi užtikrinti jai pavestos šilumos tiekimo funkcijos vykdymą. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovė plės savo paslaugas urbanizuotose teritorijose ir sudarys gyventojams galimybes jungtis prie centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų.

Efektyvi veikla ir ilgalaikė nauda akcijų savininkui. Bendrovė turėtų siekti didinti pardavimo pajamas, mažinti savikainą ir siekti pelno.

Pažangi įmonė. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovė, įgyvendindama Plėtros plane bei Veiklos plane numatytas priemones, plėtos, renovuos ir modernizuos centralizuotos šilumos tiekimo infrastruktūrą bei pagerins Bendrovės įvaizdį.

Skaidrumas. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovėje bus įdiegtos korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonės, o viešieji pirkimai bus atliekami vadovaujantis teisės aktų nuostatomis. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad viešai būtų skelbiama Bendrovės veiklos strategija ar bent jau jos santrauka, veiklos ataskaitos ir kita teisės aktais nustatyta informacija.

Socialinė atsakomybė. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovės veikla užtikrins žmogaus teises, visuomenės ir valstybės interesus aplinkosaugos ar kitose socialinėse srityse.

Klientų aptarnavimo kokybė. Savivaldybė tikisi, kad Bendrovės teikiamos paslaugos atitiks nustatytus standartus, Bendrovė rodys deramą pagarbą ir dėmesį klientams

Veiklos vertinimo metiniai rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Apskaičiavimas arba komentaras	Siektina reikšmė
1	Grynasis pelningumas	grynasis pelnas padalinamas iš pardavimo pajamų ir padauginamas iš 100	2021 m. ne mažiau kaip 1,6 ; 2022-2025 m. ne mažiau kaip 1,6 ir ne daugiau kaip 6,2.
2	Parengtas įmonės strateginis veiklos planas 4 metams	Strateginis veiklos planas, parengtas pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr.V17-180 patvirtintą Kaišiadorių rajono savivaldybės valdomų įmonių pasiektų veiklos tikslų vertinimo tvarkos aprašą. Prieš patvirtinant planą, jis turi būti suderintas su Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriumi.	Įmonės direktoriaus įsakymu patvirtintas strateginis veiklos planas
3	Trumpalaikis	Trumpalaikis turtas padalintas iš	Ne mažiau 1,2 ir ne

	likvidumas	trumpalaikių įsipareigojimų	daugiau 3
4	Įsiskolinimo koeficientas	Visi įsipareigojimai padalinti iš viso turto	Ne daugiau kaip 0,6
5	Ilgalaikio turto apyvartumas	Pardavimo pajamos padalintos iš ilgalaikio turto	Ne mažiau 0,4

Atskaitomybė

Bendrovės vadovas iki kiekvienų metų balandžio 1 d. turi pateikti Savivaldybės administracijos direktoriui metinę Bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimo per atskaitinį laikotarpį apžvalgą.
