



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2022 m. spalio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. V17E-95 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui vykdyti paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai nustatytą įgaliojimą“, Kaišiadorių miesto bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. V17-335 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ keitimo, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2022 m. spalio 5 d. prašymą,

p a k e i ė i u žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0204-8595, esančio Beržyno g. 15, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m. sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą iš „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ į „komercinės paskirties objektų teritorijos“ – 0,0250 ha žemės sklypo daliai ir į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ – 0,0749 ha žemės sklypo daliai pagal Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

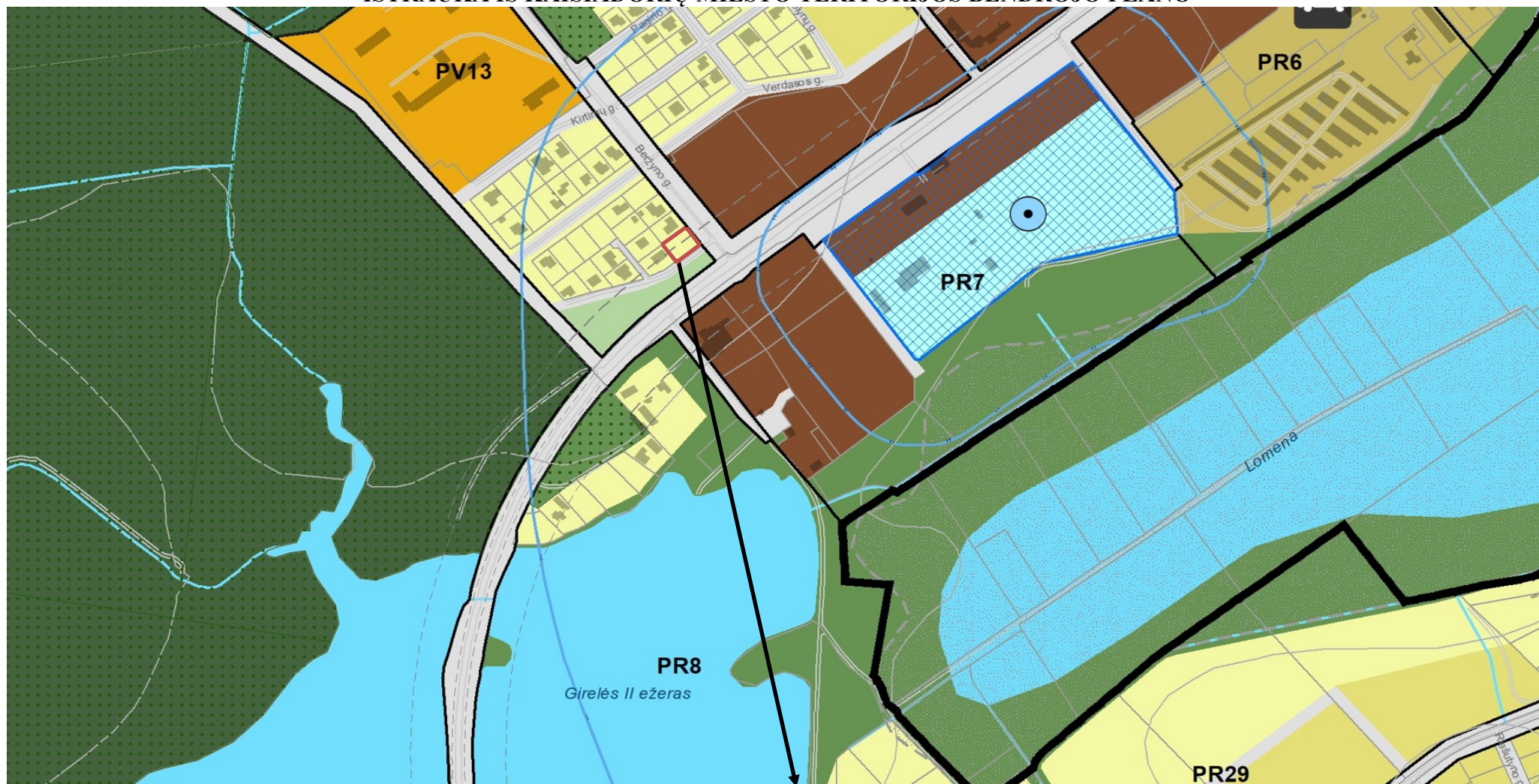
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

S. Jonikavičienė,
2022-10-25

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO

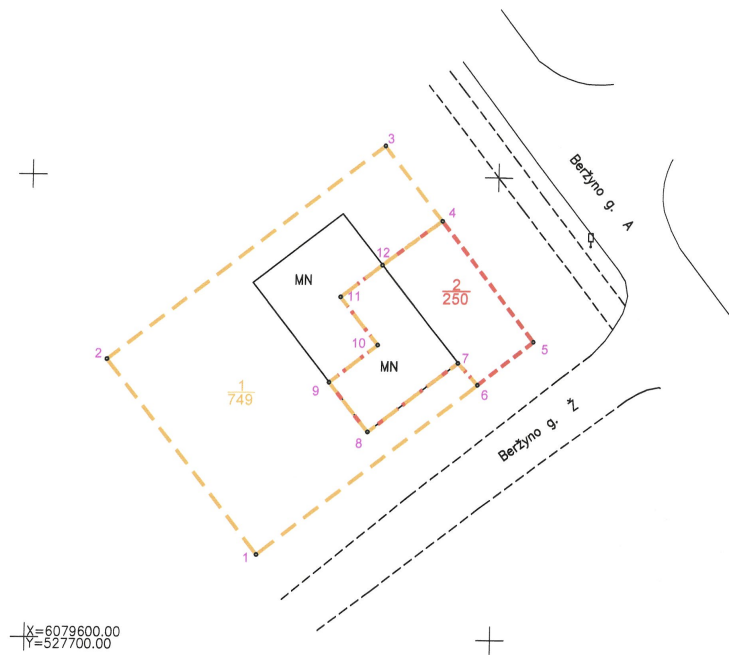


Žemės sklypas Beržyno g. 15, Kaišiadorys, unikalus Nr. 4400-0204-8595

PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

Funkcinė zonos Nr. / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Reglamentuoj amų rajonų svarbiausių režimų numeriai
PV13	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	GV, PA, SI	G1, K1	V, B, I2, E	KT	12	0,4	40	100	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	Modernizavimas	2	-
	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI		V, K, B, I2, E	KT	20	1,0	60	200		Modernizavimas	1	-
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ		B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	2	-
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK		I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-

ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA M 1:500
Sklypo plotas 999 m²

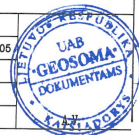


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- $\frac{1}{749}$ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 $\frac{2}{250}$ komercinės paskirties objektų teritorijos

Kadastras:	vietovė	Kaišiadorių m.				blokas				sklypas			
		4	9	1	8	0	0	6	2	0	0	5	4
Gatvė, namo Nr.	Beržyno g. 15												
Kaimas (miestelis)	Kaišiadorių m.												
Seniūnija	Kaišiadorių												
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių												
Apskritis	Kauno												

GEOSOMA			
LICENCIJOS NR G-644-(310) IŠDUOTA 2008.07.30			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Daiva Semiotaitė	2022-10-06



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-26 Nr. V1E-1712
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Babeckienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-26 14:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-26 14:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221026.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-28 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-