



Kaišiadorių vandenys

UAB „Kaišiadorių vandenys“
Gedimino g. 137, LT-56173
Kaišiadorys
Tel. +37034652562
El. paštas:
info@kaišiadoriuvandenys.lt

**BITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR NUOTEKŲ
SIURBLINIŲ, PRAVIENIŠKIŲ G, PAŠULIŲ G., ŠV.FLORIJONO G.,
PRAVIENIŠKIŲ KM. KAIŠIADORIŲ RAJ., STATYBOS,
KAPITALINIO REMONTO, REKONSTRAVIMO IR GRIOVIMO
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2022 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

 BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR NUOTEKŲ SIURBLINIŲ,
 PRAVIENIŠKIŲ G, PAŠULIŲ G., ŠV.FLORIJONO G., PRAVIENIŠKIŲ
 KM. KAIŠIADORIŲ RAJ., STATYBOS, KAPITALINIO REMONTO,
 REKONSTRAVIMO IR GRIOVIMO PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

71TL 06-16-1

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2022-10-16




PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	34906	PV	Vytautas Baranauskas	

 2022 m.
 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	10
3.1. Nuotekų šalinimo sprendiniai	10
3.2. Atliekų tvarkymas	11

0	2022-10-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	  			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir nuotekų siurblių, Pravieniškių g, Pašulių g., Šv. Florijono g., Pravieniškių km. Kaišiadorių raj., statybos, kapitalinio remonto, rekonstravimo ir griovimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				XX Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
34906	PV	Vytautas Baranauskas		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Kaišiadorių vandenys“			71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01	LAPŲ
				1	11

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Kaišiadorių vandenys“
Statinio statybos vieta	Pravieniškių g, Šv. Florijono g., Pašulių g., Pravieniškių km., Kaišiadorių r. sav.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba/rekonstravimas
Statinio kategorija	Nesudėtingasis II grupės statinys
Statinio paskirtis	Inžineriniai tinklai: -nuotekų šalinimo tinklai
Projektuojami statiniai	01 Nuotekų šalinimo tinklai
	02 Nuotekų siurblynės
	03 Rekonstruojamos nuotekų siurblynės

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, 2022 m. rugsėjo 17 d. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Projektas bus vykdomas Pravieniškėse. Pravieniškių Pašulių Šv. Florijono gatvėse.

Pravieniškių kaimas – Pravieniškių seniūnijos centras, 4.5 km į šiaurę nuo Rumšiškių, 13.5 km į vakarus nuo Kaišiadorių, apie 2.0 km į pietus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01	2	11	0



- Projektuojamos nuotekų siurblynės
- Rekonstruojamos nuotekų siurblynės
- Projektuojami slėginiai nuotekų tinklai

1 pav. Pravieniškų k. situacijos schema

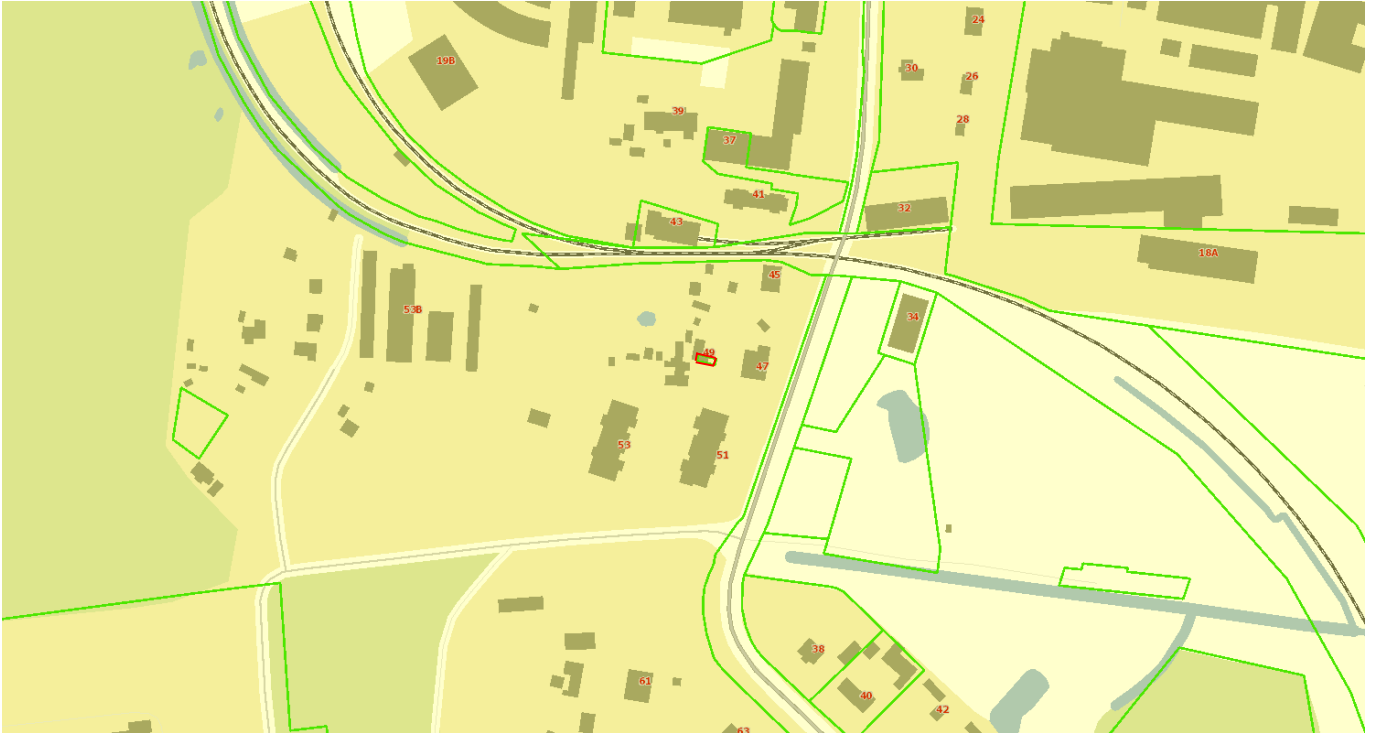
Projektuojami statiniai esantys 6 žemės sklypuose (unik daikt. nr. 4945-0002-0057, 4945-0002-0056, 4945-0002-0053, 4400-2342-8744, 4945-0002-0055, 4945-0001-0022).

Žemės sklypas (unik daikt. nr. 4945-0002-0057) Pravieniškų g. 49, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškų sen., Pravieniškų k., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI; patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Žemės sklypo, kuriame statybos darbai plotas – 0,0040 ha, kadastrinis Nr. 4945/0002:57 Pravieniškų k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01



2 pav. Žemės sklypo vieta (unik daikt. nr. 4945-0002-0057)

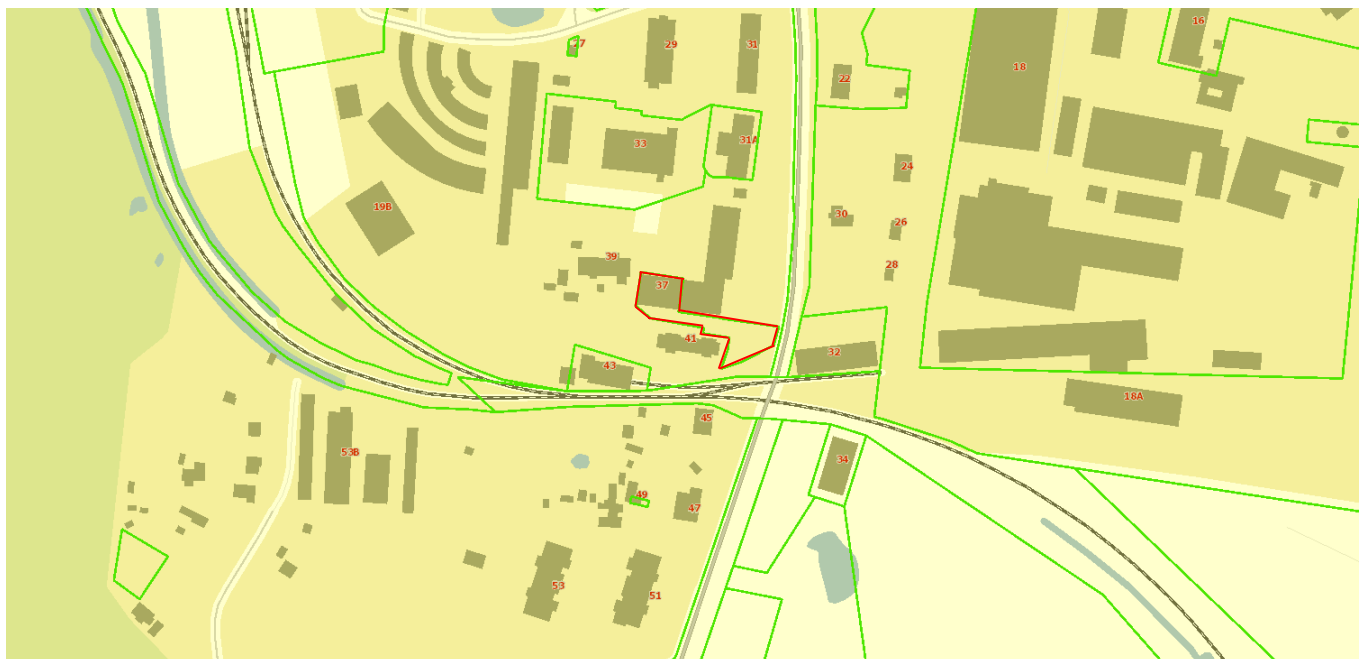
Žemės sklypas (unik daikt. nr. 4945-0002-0056) Pravieniškių g. 37, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI; patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; sudaryta panaudos sutartis – Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija. Žemės sklypo, kuriame statybos darbai plotas – 0,1459 ha, kadastrinis Nr. 4945/0002:56 Pravieniškių k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0



3 pav. Žemės sklypo vieta (unik daikt. nr. 4945-0002-0056)

Žemės sklypas (unik daikt. nr. 4945-0002-0053) Pravieniškių g. 16, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI; patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; panaudos sutartis – Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija, UAB „Kaišiadorių vandenys“. Žemės sklypo, kuriame statybos darbai plotas – 37,8962 ha, kadastrinis Nr. 4945/0002:53 Pravieniškių k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,119 ha;
- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 4 m pločio 0,1613 ha, 0,1793 ha, 0,0245 ha, 0,0412 ha, 0,0064 ha plote.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0305 ha;
- 2) Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 3) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- 4) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 5) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- 6) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 7) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01	5	11	0

- 8) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- 9) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 10) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



4 pav. Žemės sklypo vieta (unik daikt. nr. 4945-0002-0053)

Žemės sklypas (unik daikt. nr. 4400-2342-8744) Kaišiadorių r. sav. teritorija, kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI; patikėjimo teisė – VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija. Žemės sklypo, kuriame statybos darbai plotas – 0,8530 ha, kadastrinis Nr. 4945/7001:2 Pravieniškų k. v.

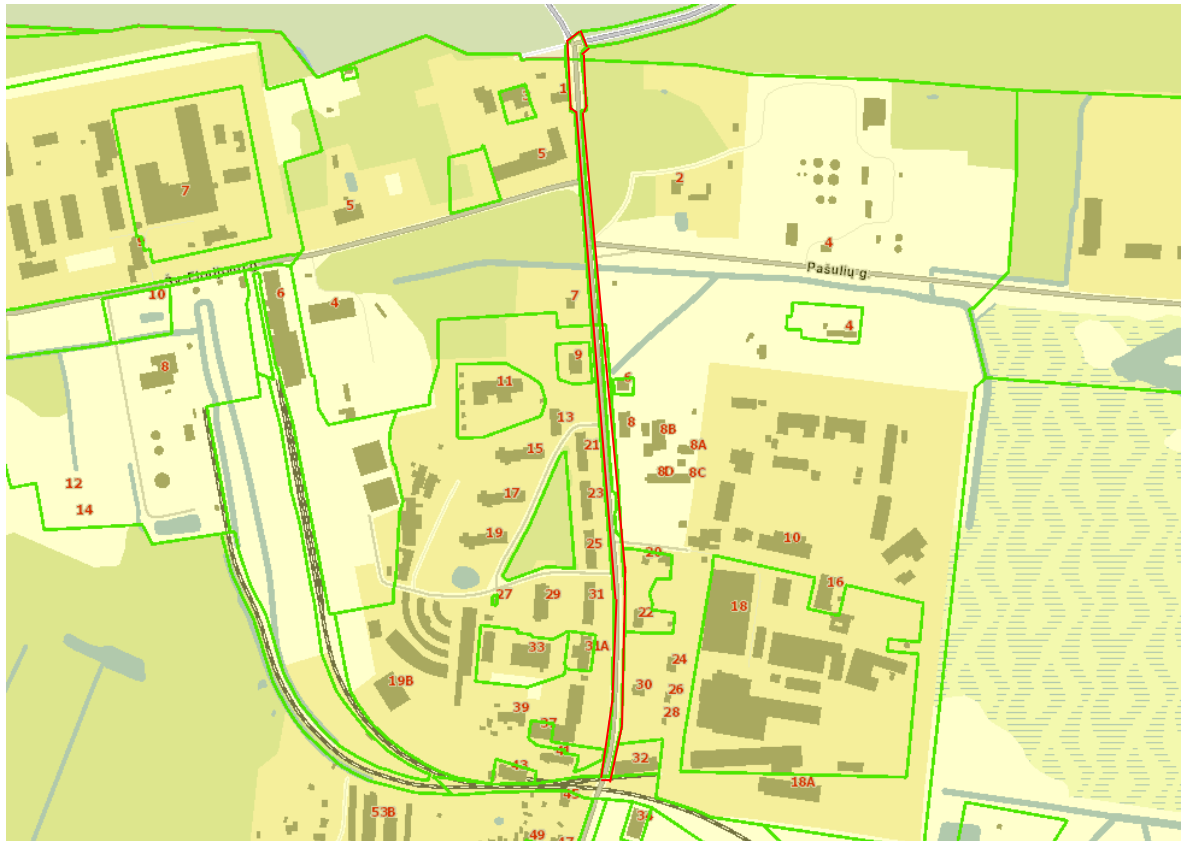
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0305 ha;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,087;
- 3) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,1409 ha;
- 4) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,853 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01



5 pav. Žemės sklypo vieta (unik daikt. nr. 4400-2342-8744)

Žemės sklypas (unik daikt. nr. 4945-0002-0055) Šv. Florijono 12, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI ir Fiziniam asmeniui G.R.; valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; valstybinės žemės panaudos sutartis su Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija, UAB „Kaišiadorių vandenys“. Žemės sklypo, kuriame statybos darbai plotas – 5,6268 ha, kadastrinis Nr. 4945/0002:55 Pravieniškių k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Kitos daiktinės teisės:

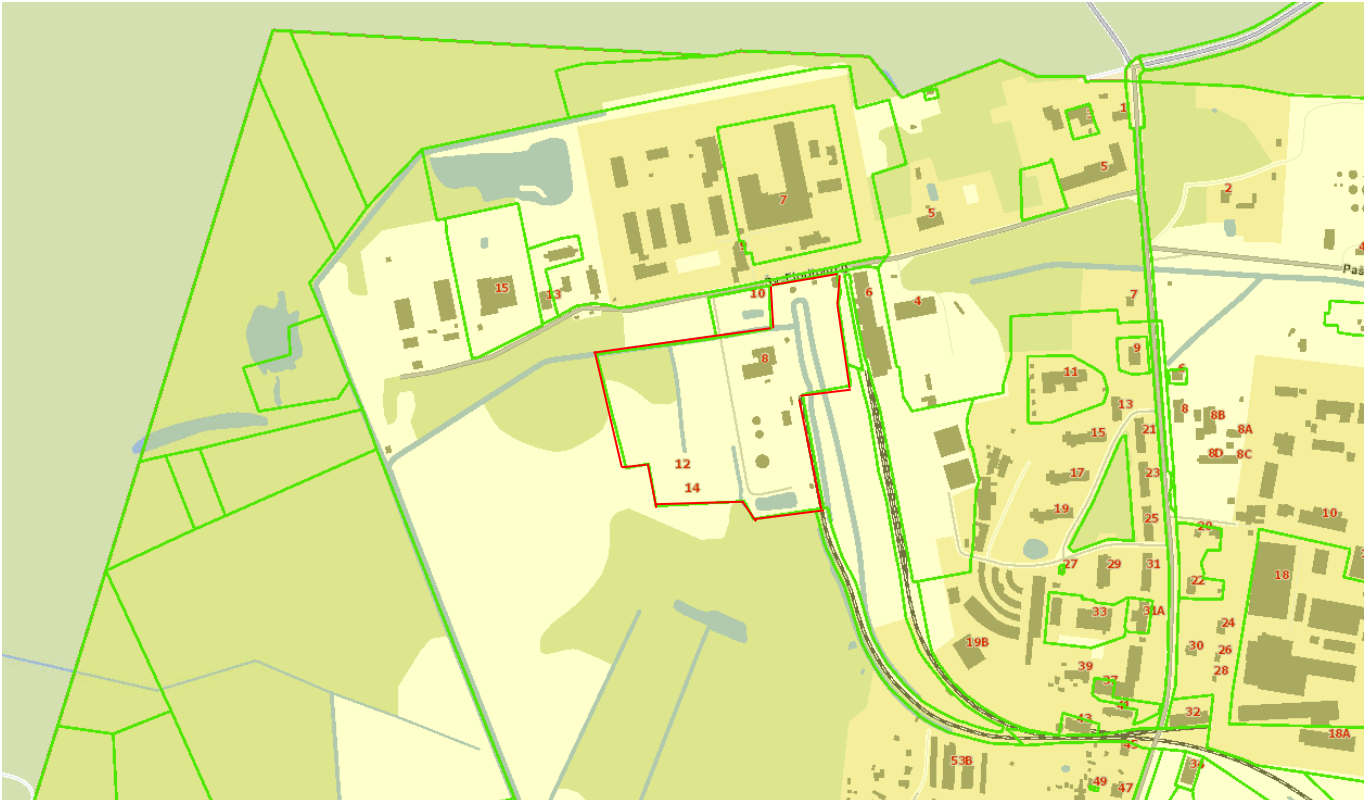
- Kiti servitutai (tarnaujantis) – ESO – 186 kv. m.;
- Kelio servitutas (tarnaujantis).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- 3) Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 4) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- 5) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01	7	11	0

- 6) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- 7) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 8) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- 9) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 10) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



6 pav. Žemės sklypo vieta (unik daikt. nr. 4945-0002-0055)

Žemės sklypas (unik daikt. nr. 4945-0001-0022) Pašulių g. 20, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI; žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; panaudos sutartis su Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija, UAB „Kaišiadorių vandenys“. Žemės sklypo, kuriame statybos darbai plotas – 19,9405 ha, kadastrinis Nr. 4945/0002:27 Pravieniškių k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Kitos daiktinės teisės:

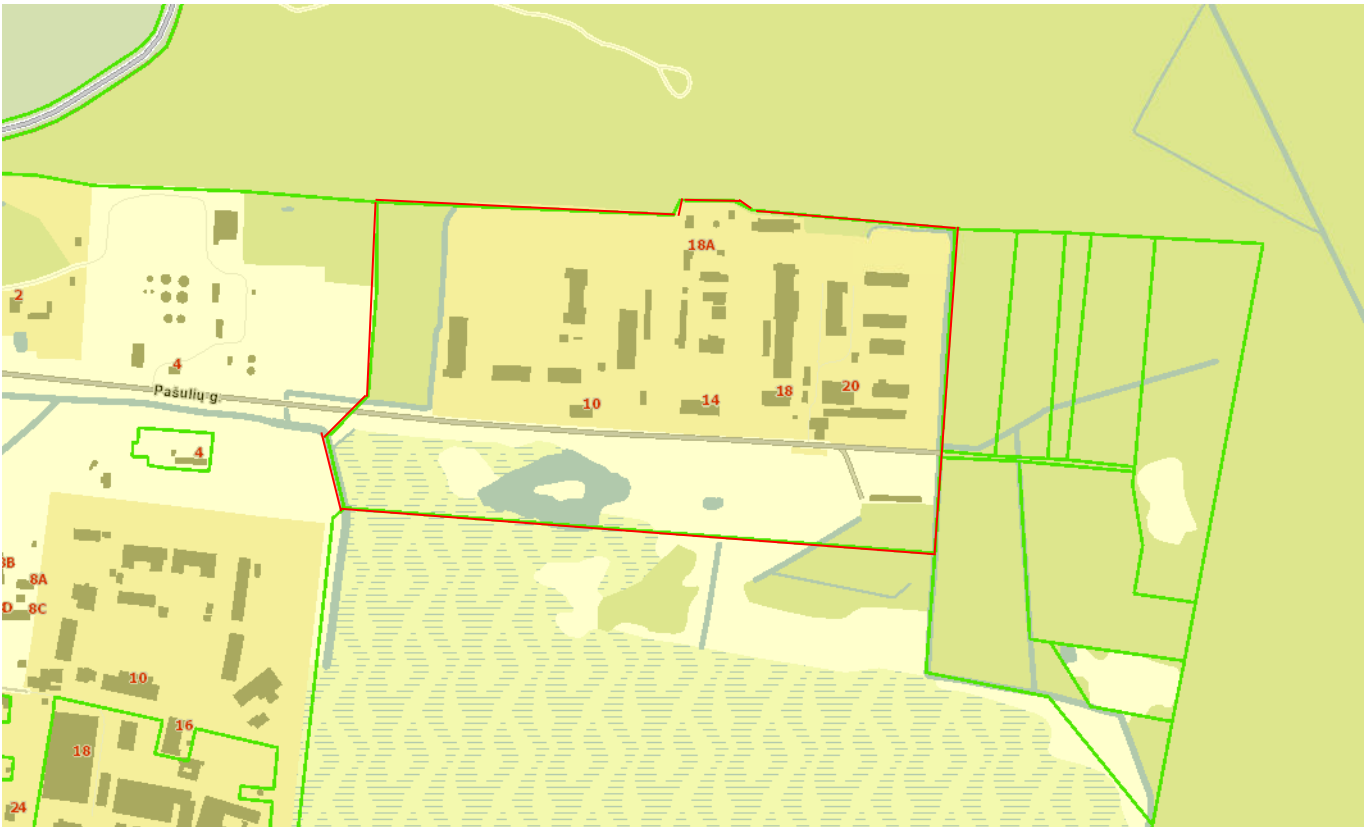
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0663 ha;
- Kelio servitutas (tarnaujantis).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01	8	11	0

2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).



7 pav. Žemės sklypo vieta (unik daikt. nr. 4945-0001-0022)

Buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų. Numatyti darbai nekeičia esamo teritorijos reljefo ir esamos vaizdinės struktūros.

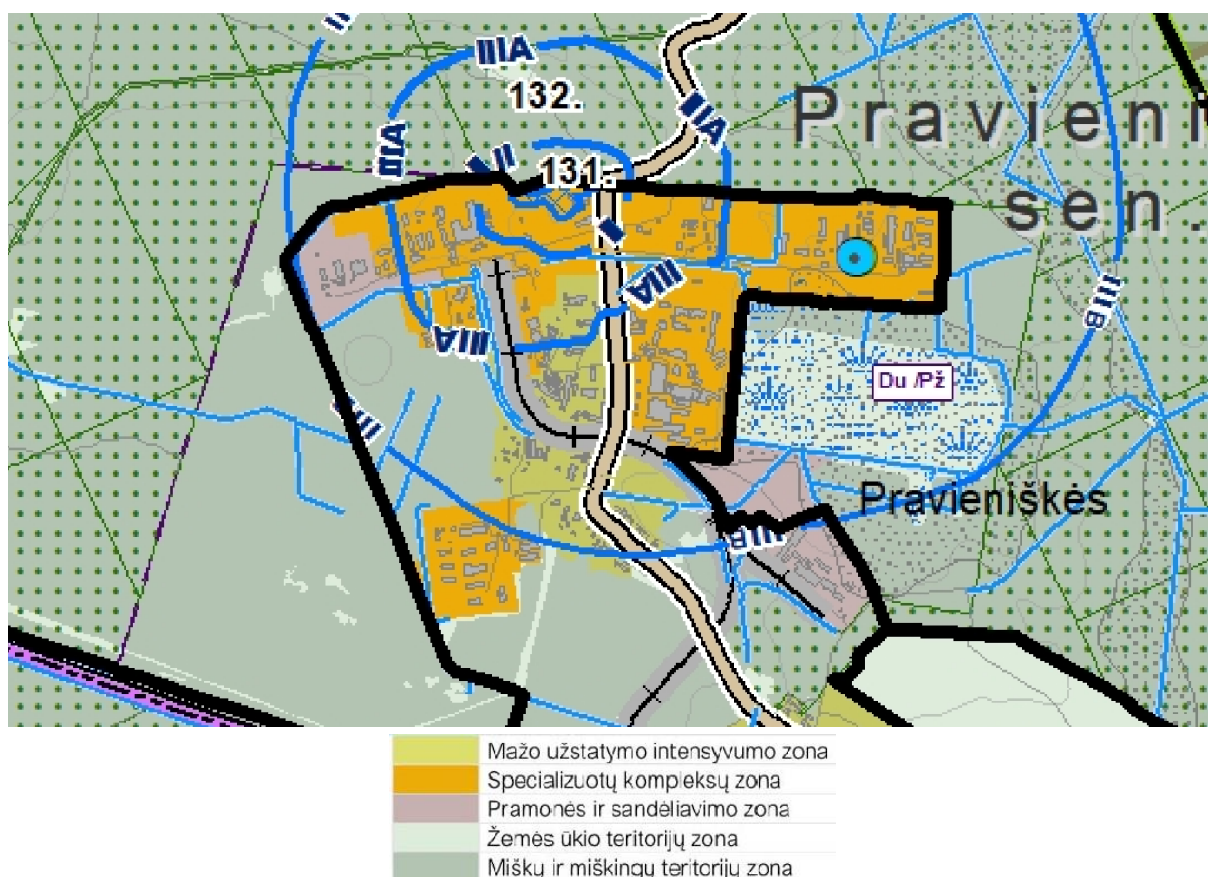
Jei atliekant statybos darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d.(Žin. 2004, Nr.153-571)).

Sklypai, kuriuose numatoma naujų statinių statyba, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklypuose nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalų rūšių.

Pagal Kaišiadorių raj. sav. bendrąjį planą sklypai patenka į Mažo užstatymo intensyvumo ir Specializuotų kompleksų zonas. Mažo užstatymo intensyvumo zonos galimi naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, I1, I2, E; pagrindinė naudojimo paskirtis – KT (kitos paskirties žemė). Specializuotų kompleksų zonos galimi naudojimo būdai – V, K, R, B, I1, I2, E; pagrindinė naudojimo paskirtis – KT (kitos paskirties žemė).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01



8 pav. Kaišiadorių raj. sav. Bendrojo plano ištrauka

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Siekiant užtikrinti tinkamą buitinių nuotekų šalinimą ir atskirti gyventojų buitinių nuotekų šalinimo tinklus nuo Pravieniškų kolonijos buitinių nuotekų šalinimo tinklų, numatoma įrengti naujus slėginius buitinių nuotekų šalinimo tinklus perjungti tinklus einančius į kolonijos teritoriją ir įrengti dvi naujas bei rekonstruoti keturias senas buitinių nuotekų siurbines.

Projektuojamų kvartalinių savitakinių buitinių nuotekų tinklų skersmenys DN200, slėginių DN80 - DN200 mm.

Projektuojamų vamzdynų medžiaga parenkama pagal Rangovo vykdomų statybos darbų būdą. Darbus vykdyti numatoma betranšėjiniais statybos metodais, iš PE 100 RC /TS vamzdžių. Vykdam darbus atviru būdu – savitakiniai nuotekų vamzdžiai klojami PVC SN4 klasės, kai vamzdžių klojimo gylis yra nuo 0,8 iki 6,0 m gylis ir PVC SN8 klasės, kai vamzdynai klojami giliau nei 6,0 m.

Numatomas siurblių našumas:

- NS1 rekonstravimas, našumas 600 m³/d; 100 m³/h;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71TL_06-16-1-XX-PP-01.AR-01	10	11	0

- NS2 rekonstravimas, našumas 100 m³/d; 17 m³/h.
- NS3 rekonstravimas, našumas 250 m³/d; 42 m³/h.
- NS4 rekonstravimas, našumas 500 m³/d; 84 m³/h.
- NS5 nauja statyba, našumas 200 m³/d; 34 m³/h.
- NS6 nauja statyba, našumas 300 m³/d; 50 m³/h.

Statybos metu buitinės nuotekos esamais vamzdynais tiekiamos į esamą buitinių nuotekų valyklą.

Pastačius naują nuotekų valyklą buitinės nuotekos nukreipiamos į naujus nuotekų valymo įrenginius

Drėgnuose gruntuose turi būti atlikta šulinio/kamerų dugno ir sienų hidroizoliacija.

Paklojus vamzdynus suardyta esama danga (asfaltbetonis/žvyras/pieva) turi būti atstatyta. Privažiavimas prie projektuojamų tinklų numatomas esamais keliais ir gatvėmis. Tinklų statybos metu išorinio ir vidinio transporto judėjimo eismą organizuoja Rangovas pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06:01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal esamų dangų konstrukcija.

Teritorijoje, kur bus vykdomi statybos darbai, privalu vadovautis želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis.

Vamzdžiai bus sandėliuojami kiekvienoje gatvėje, kurioje vyks tinklų klojimo darbai, juos sudedant taip, kad netrukdytų eismui ir pravažiuojantiems į kiemus. Mechanizmai ne darbo metu bus laikomi saugojamoje statybvietėje, kurios konkreči vieta bus suderinta su savivaldybe, gavus statybos leidimą.

3.2. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos bus rūšiuojamos ir netinkamos perdirbimui statybinės atliekos bus gabenamos į regioninį buitinių atliekų sąvartyną. Stambiagabaričių statybos atliekų bei kenksmingų atliekų susidarymas nenumatomas. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0