



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

2022 m. gruodžio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. V17E-95 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui vykdyti paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai nustatytą įgaliojimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimais, atsižvelgdama į žemės sklypo savininkų 2022 m. lapkričio 14 d. prašymą Nr. V9-3160:

1. P a k e i č i u 6,2695 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-2986-1185, esančio Paltininkų k., Kaišiadorių apyl., sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

2. P a k e i č i u 4,7200 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4912-0006-0028, esančio Paltininkų k., Kaišiadorių apyl., sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

3. P a k e i č i u 1,9000 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0478-3673, esančio Paltininkų k., Kaišiadorių apyl., sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypuose, unikalūs Nr. 4400-2986-1185, Nr. 4912-0006-0028 ir Nr. 4400-0478-3673, esančiuose Paltininkų k., Kaišiadorių apyl., sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo paskirtį gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

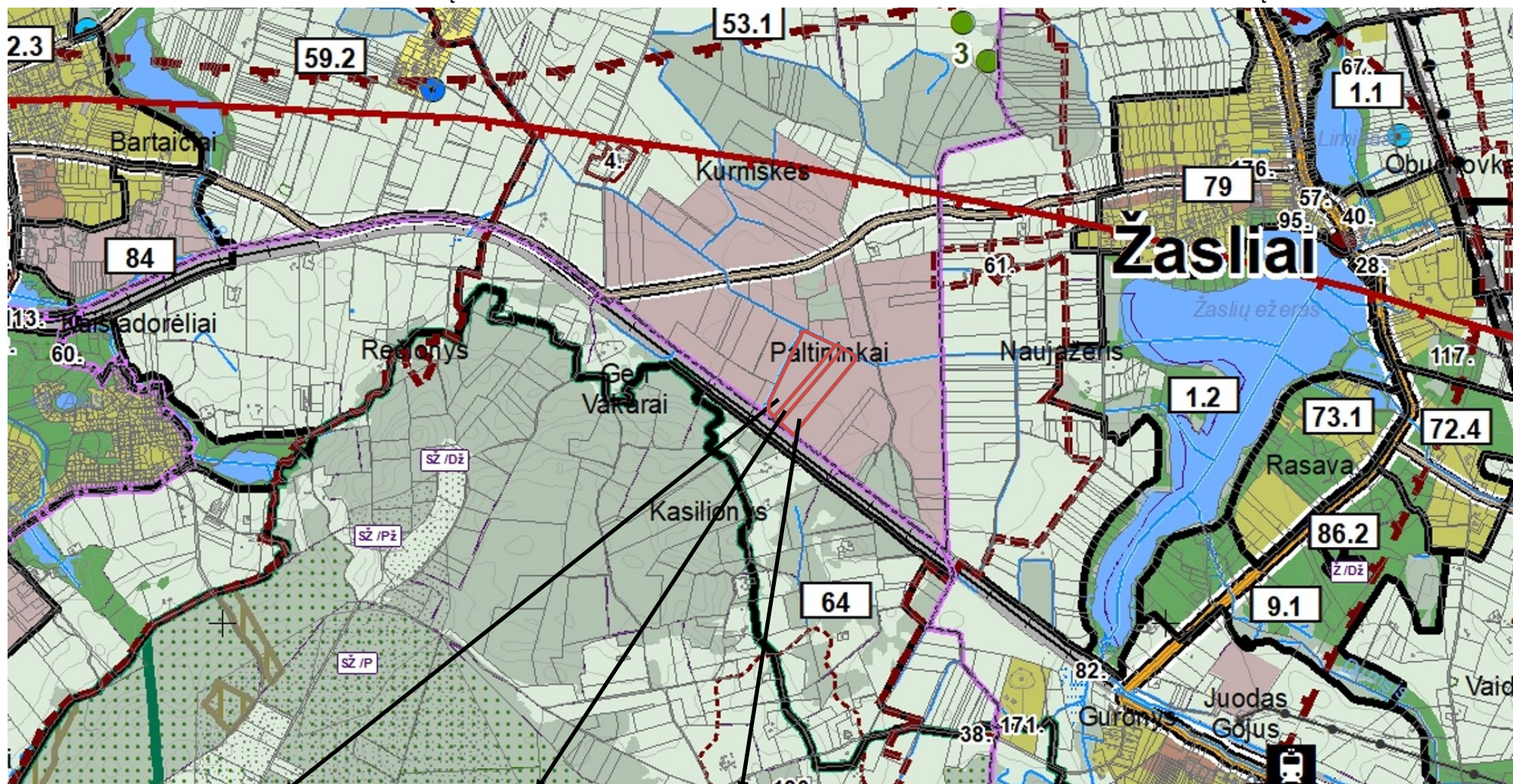
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

S. Jonikavičienė,
2022-12-08

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Žemės sklypai unik. Nr. 4400-2986-1185, Nr. 4400-0478-3673 ir Nr. 4912-0006-0028, Paltininkų k., Kaišiadorių apyl. sen.

Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudmenos % kraštovaizdžio zonoms			Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
53.1		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT	8/≤12	≤0,3	a6B'	≤8,6	≤5,3	≤9,0	-
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, K, B, E	KT	≤20	0,4≤1,2					-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z2, Z3, Z4, I1, I2, C2	Z, KT, C	8/≤12	≤0,2					-
		Miškingų ir miškingų teritorijų zona	M3, M4, C2	M, C	-	-					-
		Vandenių zona	H4	H	-	-					-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-08 Nr. V1E-2016
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Babeckienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-08 14:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-08 14:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-12-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-12-12 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-