



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, SKIRTO LOPŠELIO-DARŽELIO RUMŠIŠKĖSE STATYBAI,  
PIRKIMO ORGANIZAVIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU, SĄLYGŲ  
PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO**

2023 m. sausio d. Nr.

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus 2022 m. spalio 11 d. raštą Nr. 6SD-2598-(14.6.137E.) „Dėl komisijos nario“:

1. S u d a r a u žemės sklypo pirkimo komisiją (toliau – Komisija):

1.1. Ligita Pūrienė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Komisijos pirmininkė;

1.2. Asta Stalaučinskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja (vyriausioji architektė), Komisijos pirmininko pavaduotoja;

1.3. Rasa Baranauskaitė, Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė (teisininkė);

1.4. Laimutė Grabliauskienė, Ūkio plėtros ir statybos skyriaus vyriausioji inžinierė (patarėja);

1.5. Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

1.6. Asta Žukelienė, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus vedėja; pavaduojantis asmuo, paskirtajam atstovui negalint dalyvauti dėl ligos, atostogų ar kitų priežasčių – Kristina Jarunavičienė, vyriausioji specialistė.

2. T v i r t i n u pridedamus:

- 2.1. Žemės sklypo pirkimo komisijos darbo reglamentą;
- 2.2. Skelbiamų derybų sąlygas dėl žemės sklypo, skirto lopšelio-darželio Rumšiškėse statybai, pirkimo (toliau – pirkimo sąlygos).

3. N u s t a t a u Komisijai šias užduotis:

3.1. vykdyti Žemės sklypo pirkimo komisijos darbo reglamente bei pirkimo sąlygose numatytas funkcijas iki pirkimo procedūros pasibaigimo arba sprendimo priėmimo pirkimo procedūrą nutraukti;

3.2. parengti Ataskaitą, vadovaujantis Sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato perkant nekilnojamąjį daiktą Kaišiadorių rajono savivaldybės vardu priėmimo ir nekilnojamojo daikto pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. V17E-111.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

Ligita Pūrienė,  
Asta Stalaučinskienė  
2023-01-13

## **ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO KOMISIJOS DARBO REGLAMENTAS**

### **I SKYRIUS**

#### **BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Žemės sklypo pirkimo komisija (toliau – komisija) sudaroma, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – aprašas). Komisija veikia, vadovaudamasi aprašu ir šiuo komisijos darbo reglamentu.

2. Komisija sudaroma žemės sklypo, skirto lopšelio-darželio Rumšiškėse statybai, (toliau – žemės sklypas) pirkimui skelbiamų derybų būdu organizuoti ir vykdyti.

3. Komisijos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu. Savo darbe komisija vadovaujasi objektyvumo, lygiateisiškumo, skaidrumo, nešališkumo principais.

4. Komisijos nariai, prieš pradėdami darbą, turi pasirašyti nešališkumo deklaraciją ir konfidencialumo pasižadėjimą (1 ir 2 priedai).

5. Komisija atskaitinga Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

6. Komisija įgyja įgaliojimus Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui pasirašius įsakymą, kuriuo sudaroma komisija. Komisijos įgaliojimai nutrūksta pasibaigus žemės sklypo pirkimo skelbiamų derybų būdu procedūroms.

### **II SKYRIUS**

#### **KOMISIJOS FUNKCIJOS**

7. Komisija organizuoja žemės sklypo pirkimą ir jį atlieka taip:

7.1. nagrinėja kandidatų pateiktus dokumentus;

7.2. priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių kandidatų dokumentų;

7.3. vertina, lygina pateiktus pasiūlymus;

7.4. teikia kandidatams žemės sklypo pirkimo dokumentų paaiškinimus ir patikslinimus;

7.5. derasi su kandidatais ir priima sprendimą dėl žemės sklypo pirkimo kainos;

7.6. atlieka kitus, susijusius su žemės sklypo pirkimo procedūromis, veiksmus, neprieštaraujančius žemės sklypo pirkimą reglamentuojantiems teisės aktams.

### **III SKYRIUS**

#### **KOMISIJOS TEISĖS IR PAREIGOS**

8. Komisija, vykdydama jai pavestas funkcijas, turi teisę:

8.1. kviesti į savo posėdžius atsakingus darbuotojus, ekspertus ir specialistus bei kitus asmenis, galinčius padėti komisijai priimti teisingą sprendimą. Šie asmenys turi pasirašyti konfidencialumo pasižadėjimą (1 priedas). Komisija turi teisę pareikalauti, kad minėtieji asmenys pateiktų medžiagą, informaciją ir išvadas, reikalingas sprendimui priimti;

8.2. atmesti pasiūlymą, jei kandidatas pasiūlė per didelę kainą, pateikė neteisingus duomenis;

8.3. svarstant klausimus reikšti savo nuomonę arba išdėstyti atskirą nuomonę raštu;

8.4. teikti pasiūlymus komisijos veiklos klausimais.

9. Komisija, jos nariai, vykdydami jiems pavestas funkcijas, privalo:

9.1. protokoluoti derybas;

9.2. pasirašyti derybų protokolą, kurį taip pat privalo pasirašyti ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas;

9.3. nedalyvauti posėdyje, jei yra nagrinėjamas klausimas, galintis sukelti viešųjų ir privačių interesų konfliktą;

9.4. nepraleisti posėdžių be pateisinamos priežasties;

9.5. neteikti tretiesiems asmenims tos informacijos apie pateiktus pasiūlymus ir parduodamo žemės sklypo dokumentus, kurią kandidatas nurodė kaip konfidencialią, išskyrus žemės sklypo pardavimo sutarties kainas, arba informacijos, kurios atskleidimas pažeistų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus informacijos apsaugos reikalavimus;

9.6. vykdyti šiame reglamente nurodytas funkcijas;

9.7. laikytis teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų;

9.8. neatskleisti informacijos, susijusios su atliktomis žemės sklypo pirkimo procedūromis, jeigu jų atskleidimas prieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.

### **IV SKYRIUS**

#### **KOMISIJOS DARBO ORGANIZAVIMAS**

10. Sprendimus komisija priima posėdžiuose. Komisijos posėdis ir priimami sprendimai teisėti, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė visų komisijos narių.

11. Komisijos veiklai vadovauja, komisijos posėdžius šaukia pirmininkas, jo nesant – komisijos pirmininko pavaduotojas.

12. Komisija sprendimus priima posėdyje balsų dauguma (balsus skaičiuojant nuo dalyvaujančių narių skaičiaus), balsuojama atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia komisijos pirmininko balsas.

13. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę jos

nariai. Protokole nurodomi komisijos priimtų sprendimų motyvai ir, jeigu yra prieštaravimų, kiekvieno posėdyje dalyvavusio komisijos nario nuomonė.

## **V SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

14. Komisijos nariai už žemės sklypo pirkimo procedūrų pažeidimus atsako įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Komisijos dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

---

**(Konfidencialumo pasižadėjimo forma)**

Žemės sklypo pirkimo komisijos \_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

**KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS**

20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

Kaišiadorys

1. Būdamas (-a) Kaišiadorių rajono savivaldybės žemės sklypo pirkimo komisijos \_\_\_\_\_, pasižadu:
  - 1.1. saugoti ir tik įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais tikslais ir tvarka naudoti konfidencialią informaciją, kuri man taps žinoma, esant žemės sklypo pirkimo komisijos \_\_\_\_\_;
  - 1.2. man patikėtus dokumentus, kuriuose yra konfidenciali informacija, saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar pasinaudoti.
2. Man išaiškinta, kad konfidencialią informaciją sudaro:
  - 2.1. pirkimo objektai, pirkimo būdas, pagrindas, motyvai;
  - 2.2. pirkimo dokumentų ir pasiūlymo (kvietimo) derėtis turinys;
  - 2.3. duomenys apie kandidatą, pasiūlymo ir parduodamų statinių dokumentų turinys;
  - 2.4. pirkimo sąlygos, duomenys apie vykdomas derybas, derybų rezultatai; pirkimo komisijos galutinis sprendimas, derybų protokolo ir pirkimo ataskaitos turinys;
  - 2.5. duomenys apie pirkimo sutartį, jos sudarymą;
  - 2.6. kita informacija, susijusi su pirkimo procedūromis, organizavimu bei vykdymu, jeigu jos atskleidimas prieštarauja įstatymams, daro nuostolių teisėtiems šalių komerciniams interesams.
3. Esu perspėtas (-a), kad pažeidęs (-usi) šį pasižadėjimą, turėsiu atsakyti įstatymų nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_  
(parašas, vardas ir pavardė)

**(Nešališkumo deklaracijos forma)**

Žemės sklypo pirkimo komisijos \_\_\_\_\_  
(pareigos)

---

(vardas ir pavardė)

**NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA**

20\_\_m.\_\_\_\_\_d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaišiadorys

Būdamas (-a) \_\_\_\_\_, pasižadu:

(pirkime atliekamų pareigų pavadinimas)

1. Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis (-si) visų kandidatų lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti man pavestas pareigas (užduotis).

2. Nedelsdamas (-a) raštu pranešti perkančiosios organizacijos arba perkančiojo subjekto (toliau kartu – pirkimo vykdytojas) vadovui ar jo įgaliotajam atstovui apie galimą viešųjų ir privačių interesų konfliktą, paaiškėjus bent vienai iš šių aplinkybių:

2.1. pirkimo procedūrose kaip kandidatas dalyvauja man artimas asmuo arba juridinis asmuo, kuriam vadovauja toks asmuo;

2.2. aš arba man artimas asmuo:

2.2.1. esu (yra) pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens valdymo organų narys;

2.2.2. turiu (-i) pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens įstatinio kapitalo dalį arba turtinį įnašą jame;

2.2.3. gaunu (-a) iš pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens bet kokios rūšies pajamų;

2.3. dėl bet kokių kitų aplinkybių negaliu laikytis 1 punkte nustatytų principų.

3. Man išaiškinta, kad:

3.1. man artimi asmenys yra: sutuoktinis, mano ir mano sutuoktinio tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai;

3.2. pirkimo vykdytojui gavus pagrįstos informacijos apie tai, kad galiu būti patekęs (-usi) į intereso konflikto situaciją ir nenusišalinau nuo su atitinkamu pirkimu susijusių sprendimų priėmimo, pirkimo vykdytojo vadovas ar jo įgaliotasis atstovas sustabdo mano dalyvavimą su atitinkamu

pirkimu susijusių sprendimų priėmimo procese ar jo stebėjime ir atlieka mano su pirkimu susijusios veiklos patikrinimą. Pirkimo vykdytojas, nustatęs, kad patekau į interesų konflikto situaciją, pašalina mane iš su atitinkamu pirkimu susijusių sprendimų priėmimo proceso ar jo stebėjimo. Jei nustatoma, kad į interesų konflikto situaciją patekau atlikdamas stebėtojo funkcijas, pirkimo vykdytojas apie mano atžvilgiu priimtą sprendimą informuoja instituciją ar įstaigą, įgaliojusią mane stebėtojo teisėmis dalyvauti žemės sklypo pirkimo komisijos posėdžiuose.

---

(parašas)

---

(vardas ir pavardė)

---



PATVIRTINTA  
Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. sausio d. įsakymu Nr.

**SKELBIAMŲ DERYBŲ SĄLYGOS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, SKIRTO LOPŠELIO-DARŽELIO RUMŠIŠKĖSE STATYBAI,  
PIRKIMO**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Perkančioji organizacija – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, kodas 188773916, Katedros g 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. 8 618 77 930.

2. Pirkimas vykdomas skelbiamų derybų būdu, vadovaujantis šiomis Skelbiamų derybų sąlygomis dėl žemės sklypo, skirto lopšelio-darželio Rumšiškėse statybai, pirkimo (toliau – sąlygos) ir Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas). Šiose sąlygose neapertos nuostatos yra taikomos taip, kaip nustatyta Nutarime.

3. Žemės sklypo pirkimo procedūrą organizuoja, vykdo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Žemės sklypo pirkimo komisija (toliau – komisija).

4. Numatoma įsigyti žemės sklypą, kuriame bus suprojektuotas ir pastatytas Rumšiškių lopšelio-darželio pastatas.

5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų.

6. Apie organizuojamą žemės sklypo pirkimą skelbiama interneto svetainėje [www.kaisiadorys.lt](http://www.kaisiadorys.lt) ir visuomenės informavimo priemonėje – laikraštyje „Kaišiadorių aidai“.

7. Žemės sklypas perkamas Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

8. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, kandidatams nekompensuojamos.

9. Laimėjęs kandidatas ir po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti žemės sklypo pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

10. Kontaktinis asmuo: Ligita Pūrienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės

administracijos Turto valdymo skyriaus vedėja, tel. 8 618 77 930, el. paštas [ligita.puriene@kaišiadorys.lt](mailto:ligita.puriene@kaišiadorys.lt), Katedros g. 4, LT-56121, Kaišiadorys, 212 kabinetas.

## II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

11. Šiuo pirkimu komisija skelbiamų derybų būdu perka žemės sklypą Rumšiškių miestelyje.
12. Įsigytu žemės sklypu norima pradėti naudotis per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo.
13. Reikalavimai perkamam žemės sklypui:
  - 13.1. Žemės sklypas turi būti ne mažesnis kaip 40 arų ir ne didesnis kaip 50 arų ploto.
  - 13.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas gali būti ir kitokie, jeigu pagal Rumšiškių miestelio bendrąjį planą žemės sklypo naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas gali būti keičiami į kitos paskirties žemę, visuomeninės paskirties teritorijas.
  - 13.3. Žemės sklypas turi būti Rumšiškių miestelyje.
  - 13.4. Žemės sklypas turi būti stačiakampio arba artimos jam keturkampės formos (žemės sklypas turėtų bent dvi lygiagrečias kraštines arba bent vieną statų kampą, kiti kampai ne smailesni nei 60°), žemės sklypo ilgosios ir trumposios kraštinės santykis turi atitikti racionalią proporciją nuo 1:1 iki 1:2.
  - 13.5. Turi būti atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos arba žemės sklypo planas turi atitikti faktinę žemės sklypo padėtį.
  - 13.6. Žemės sklypas turi būti teritorijoje, kurioje yra nutiesti inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, dujų ir kt.) bei susisiekimo komunikacijos. Papildomai turi būti pateikta informacija apie žemės sklype įrengtus kitiems asmenims priklausančius inžinerinius tinklus ir nustatytus žemės sklypui servitutus, jeigu tokie yra.
  - 13.7. Žemės sklypas turi būti neužstatytas, jame negali būti pastatų ar kitų statinių.
  - 13.8. Privažiavimas į žemės sklypą turi būti kieto grunto, arba neasfaltuota gatvė, arba asfaltuota gatvė. Jeigu nuovaža į sklypą yra planuojama nuo valstybinės reikšmės kelio (gatvės), turi būti Lietuvos automobilių kelių direkcijos suderinimas.
  - 13.9. Siūlomo pirkti žemės sklypo valdymo, naudojimo ar disponavimo juo teisė neturi būti apribota. Žemės sklypas negali būti išnuomotas, suteiktas panaudai, užstatytas ir įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai iki derybų pradžios yra pateikiamas šių fizinių

ar juridinių asmenų sutikimas parduoti ir atlaisvinti (grąžinti) nuomojamą ar panaudai suteiktą žemės sklypą. Tretiesiems asmenims negali būti suteikta jokių teisių į turtą ir nėra pagrindo tokioms teisėms atsirasti ateityje, turtas nėra įneštas į jungtinę veiklą su trečiaisiais asmenimis, nėra sudaryti jokie ateities sandoriai dėl turto nuomos, panaudos, įkeitimo, perleidimo ir kt.

14. Laimėjęs kandidatas turės pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktuose, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31 straipsnio 1 ir 2 dalyse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodyti pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypą turintys asmenys atsisakė pirmumo teisės pirkti parduodamą žemės sklypą ar nepasinaudojo šia teise.

15. Laimėjęs kandidatas turės pateikti pažymą apie sumokėtus mokesčius už žemę.

16. Žemės sklypas negali būti perkamas:

16.1. jei buvo įsigytas už kreditavimo įstaigos kreditus, kurie yra nebaigti išsimokėti, ir kreditavimo įstaiga sutinka, kad turtas būtų perleistas kitam asmeniui tik tuo atveju, jeikreditavimo įsipareigojimus perima pirkėjas;

16.2 . jei apribota siūlomo pirkti žemės sklypo valdymo, naudojimo ar disponavimo juo teisė;

16.3. kuris neatitinka bent vieno iš šių sąlygų 13 punkte keliamų reikalavimų.

### **III SKYRIUS**

#### **PIRKIMO DOKUMENTŲ**

#### **TEIKIMAS**

17. Kandidatai su pirkimo sąlygomis ir kitais dokumentais, susijusiais su žemės sklypo pirkimu, gali susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.kaisiadorys.lt](http://www.kaisiadorys.lt) arba juos gauti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijoje, Katedros g. 4, Kaišiadoryse.

18. Kandidatai pasiūlymus (pirkimo sąlygų 1 priedas) ir parduodamo žemės sklypo dokumentus pateikia skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Vėliau, nei skelbime nurodytu laiku, ir kitokiu būdu, nei nurodytu skelbime, pateikti pasiūlymai nepriimami.

### **IV SKYRIUS**

#### **REIKALAVIMAI PASIŪLYMUI IR PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO**

#### **DOKUMENTAMS**

19. Pasiūlymai dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikti skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje, siunčiant paštu ar perduodant tiesiogiai. Vėliau pateikti pasiūlymai nenagrinėjami, o neatplėštas vokas grąžinamas jį atsiuntusiam kandidatui.

20. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymas nebuvo gautas ar gautas pavėluotai. Jeigu vokai su pasiūlymais gaunami pasibaigus pasiūlymų pateikimo nustatytam terminui, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas kandidatui registruotu laišku.

21. Kandidatas (turto savininkas ar jo įgaliotas asmuo) pasiūlymą dalyvauti skelbiamose derybose ir kitus dokumentus turi pateikti lietuvių kalba.

22. Dalyvauti skelbiamose derybose ir teikti pasiūlymus dėl žemės sklypo pirkimo gali tiek fiziniai, tiek juridiniai asmenys.

23. Pasiūlymai skelbime nurodytu laiku teikiami užklijuotuose vokuose su užrašu:

Žemės sklypo pirkimo komisijai  
Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracija  
Katedros g. 4, LT-56121  
Kaišiadorys

24. Ant voko taip pat nurodomi kandidato rekvizitai: vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, adresas, telefono numeris.

25. Pasiūlymą teikia žemės sklypo savininkas (savininkai) arba jo įgaliotas asmuo. Pasiūlymas privalo būti pasirašytas žemės sklypo savininko (jei yra keli žemės sklypo savininkai, pasiūlymas privalo būti pasirašytas visų žemės sklypo savininkų) ar jo (jų) įgalioto asmens.

26. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų arba jų pakeisti. Paskutinio pasiūlymo lapo antroje pusėje turi būti ją patvirtinantis kandidato ar jo įgalioto asmens parašas ir antspaudas (jei kandidatas juridinis asmuo ir juridinis asmuo naudoja antspaudą).

27. Pasiūlymą sudaro kandidato pateiktų duomenų bei dokumentų visuma, kurią sudaro:

27.1. užpildyta pasiūlymo forma (pirkimo sąlygų 1 priedas) bei pateikiama sklypo dokumentų visuma;

27.2. žemės sklypo, kuris siūlomas pirkti, nuosavybės teisę patvirtinančio dokumento kopija, kuri turi būti aktuali pasiūlymo pateikimo dieną. Pirkimo komisija turi teisę patikrinti duomenų teisingumą ir nustacius, kad duomenys neatitinka pateiktų pasiūlyme, pasiūlymas bus atmestas;

27.3. valstybės įmonės Registrų centro išduotos kadastrinių matavimų bylos patvirtinta kopija, atitinkanti esamo žemės sklypo planą;

27.4. Juridinių asmenų registro išrašas ir sprendimas (jeigu reikalinga) parduoti žemės sklypą, jei žemės sklypą parduoda juridinis asmuo;

27.5. žemės sklypo savininko įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui pateikti pasiūlymą ir kitus žemės sklypo pirkimo dokumentus už jį, tikslinti pirkimo dokumentus ir derėtis dėl žemės sklypo pardavimo ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti žemės sklypu, kai šis asmuo nėra žemės sklypo savininkas. Įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro (originalas) arba notaro patvirtinta jo kopija; jeigu įgaliojimą išduoda juridinis asmuo, įgaliojimas turi būti pasirašytas juridinio asmens vadovo ir patvirtintas juridinio asmens antspaudu (jeigu tokį turi);

27.6. jei žemės sklypas priklauso keliems savininkams, bendraturčių sutikimas parduoti žemės sklypą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

27.7. kredito įstaigos rašytinis sutikimas parduoti žemės sklypą, jei žemės sklypas įkeistas kredito įstaigai.

28. Pasiūlyme žemės sklypo kaina nurodoma eurais (skaičiais ir žodžiais). Kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

29. Pasiūlyme turi būti nurodytos parduodamo žemės sklypo apžiūros sąlygos (laikas, per kurį galima apžiūrėti žemės sklypą, ir kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamo žemės sklypo apžiūrėjimo, pareigos, vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris), pradinė parduodamo žemės sklypo kaina, į kurią įskaičiuojamos tarpininkavimo, notaro paslaugų, pažymėjimo gavimo iš hipotekos, valstybės įmonės Registrų centro, einamosios inventorizacijos ir panašios išlaidos. Pasiūlyme nurodomas terminas, kada nupirktu žemės sklypu Savivaldybė galės pradėti naudotis.

30. Pateikiamų dokumentų kopijos turi būti patvirtintos įstatymų nustatyta tvarka, t. y. pasirašytos žemės sklypo savininko ar jo įgalioto asmens, o juridinio asmens patvirtintos ir antspaudu (jeigu juridinis asmuo tokį turi).

31. Kandidatas privalo nurodyti jo pasiūlyme esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta žemės sklypo kaina negali būti konfidenciali.

32. Pasiūlyme taisymai negalimi.

33. Komisija pasilieka teisę pareikalauti kandidato pateiktų dokumentų originalų. Vokai su pasiūlymais ir parduodamo žemės sklypo dokumentais iki **2023 m. vasario 10 d. 15 val.** priimami tiesiogiai Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos priimamajame arba atsiunčiami paštu 23 punkte nurodytu adresu. Vokai su pasiūlymais registruojami Savivaldybės administracijos dokumentų valdymo sistemoje.

34. Ant voko dedama jo gavimo žyma, užrašoma gavimo data, laikas minutės tikslumu ir registravimo numeris. Pateikusiam voką kandidatui pageidaujant, išduodami parduodamo žemės sklypo dokumentų (voko) registravimo duomenys: voko registravimo numeris, voko gavimo data ir laikas minutės tikslumu.

35. Kandidatai gali prašyti pirkimo sąlygų paaiškinimo. Informacija teikiama el. p. [ligita.puriene@kaisiadorys.lt](mailto:ligita.puriene@kaisiadorys.lt).

36. Kandidatai turėtų būti aktyvūs: pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti pirkimo sąlygų reikalavimus.

37. Jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančioji organizacija ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, apie tai skelbdama Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje ([www.kaisiadorys.lt](http://www.kaisiadorys.lt)).

38. Pasiūlymas galioja iki žemės sklypo pirkimo sutarties su derybų laimėtoju pasirašymo arba pasiūlymo atmetimo.

39. Kandidatas bet kuriuo pirkimo procedūrų vykdymo metu gali atsiimti pateiktą pasiūlymą, kreipdamasis raštu į perkančiąją organizaciją.

## **V SKYRIUS**

### **PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS, KVIETIMAS DERĖTIS IR DERYBŲ VYKDYMO TVARKA**

40. Vokai su pasiūlymais atplėšiami komisijos posėdyje.

41. Jeigu komisija kandidato parduodamo žemės sklypo dokumentus gauna pasibaigus sąlygų 33 punkte nustatytam terminui, neatplėštas vokas su dokumentais gražinami juos pateikusiam kandidatui.

42. Komisija, gavusi kandidatų pasiūlymus dalyvauti derybose ir parduodamo žemės sklypo dokumentus, patikrina, ar gauti dokumentai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

43. Jeigu kandidatas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų trūksta, komisija kreipiasi į kandidatą dėl duomenų iki derybų pradžios patikslinimo, papildymo arba paaiškinimo.

44. Po pasiūlymų, atitinkančių nustatytus pirkimo dokumentuose reikalavimus, išnagrinėjimo, pirkimo komisija per 5 darbo dienas apžiūri siūlomus pirkti žemės sklypus ir nustato, ar pasiūlymuose nurodyti siūlomi žemės sklypai atitinka šiose sąlygose išdėstytus reikalavimus.

45. Komisijos nariai apžiūri kandidatų siūlomus pirkti žemės sklypus, kurie atitiko pirkimo sąlygas, juos įvertina ir priima išvadas dėl siūlomų žemės sklypų atitikties sąlygų reikalavimams. Pildomos kriterijų vertinimo formos (2 priedas).

46. Komisija, įvertinusi išvadas dėl siūlomų žemės sklypų atitikties sąlygų reikalavimams,

atmeta kandidato pasiūlymą, jei žemės sklypas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.

47. Komisija visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmesti, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymo ir parduodamo žemės sklypo dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis, nustato derybų datą, laiką ir vietą. Jeigu taikomas sąlygų 43 punktą, kokia papildoma informacija ar dokumentai turi būti pateikti iki derybų pradžios.

48. Jeigu kandidatui iki derybų pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaiškėja, kad kandidato pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, perkančioji organizacija atšaukia kvietimą derėtis, atmeta kandidato pasiūlymą ir pateikia jam motyvuotą atsakymą dėl pasiūlymo atmetimo.

49. Jeigu nė vieno iš kandidatų pateikti žemės sklypo dokumentai neatitinka reikalavimų arba nė vienas kandidatas negauna pasiūlymo dalyvauti derybose, pirkimo procedūros gali būti atliekamos iš naujo.

50. Komisija nustato derybų su kandidatais eilę.

51. Derybų metu komisija derasi su kiekvienu kandidatu atskirai.

52. Pakviestas derėtis kandidatas su savimi turi turėti siūlomo parduoti žemės sklypo nuosavybę patvirtinantį dokumentą.

53. Komisija visiems kandidatams derybų metu taiko vienodus reikalavimus, suteikia vienodas galimybes ir pateikia vienodą informaciją.

54. Komisija derasi dėl kainos ir kitų sąlygų siekdama ekonomiškai naudingiausio rezultato.

55. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl žemės sklypo (sklypų) pirkimo kainos, kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

56. Derybų su kandidatu pabaiga įforminama derybų protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

57. Įvertinus derybų rezultatus, suskaičiuojamas kiekvieno pasiūlymo ekonominio naudingumo balas.

58. Komisija sudaro pasiūlymų eilę pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus. Jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą paaiškėja, kad yra daugiau žemės sklypų, surinkusių vienodą balų skaičių, sudarant pasiūlymų eilę pirmiau bus įrašytas tas žemės sklypas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiau.

59. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, raštu informuojamas apie jo pasiūlyto žemės sklypo individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymonustatyta tvarka ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

60. Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato inicijuoja šio kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

61. Perkančioji organizacija gali nesiderėti ir sudaryti žemės sklypo pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatu, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

62. Sprendimas dėl derybas laimėjusio kandidato priimamas ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

## **VI SKYRIUS**

### **PASIŪLYMŲ ATMETIMAS**

63. Pasiūlymai atmetami, jeigu:

63.1. žemės sklypas neatitinka šiose sąlygose nustatytų reikalavimų;

63.2. kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;

63.3. neužpildytas pasiūlymas (1 priedas);

63.4. kandidatas pateikė neteisingus, suklastotus duomenis;

63.5. kandidatas nesudaro sąlygų komisijai apžiūrėti žemės sklypo;

63.6. žemės sklypas neatitinka žemės sklypui nustatytų reikalavimų arba komisija pateikia išvadą, kad žemės sklypas nėra tinkamas ar neatitinka kadastro duomenų byloje nurodytų duomenų;

63.7. jeigu kandidato siūlomas žemės sklypas neatitinka bent vieno iš sąlygų 13 punkte nustatytų reikalavimų;

63.8. jeigu kandidatas nepateikia šių sąlygų IV skyriuje nurodytų dokumentų ir per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą jų nepatikslina (nepateikia).

## **VII SKYRIUS**

### **VERTINIMO KRITERIJAI**

64. Komisija vertina pasiūlymus pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų. Laimėtoju išrenkamas kandidatas, kurio ekonominio naudingumo įvertinimo balas po derybų pasiūlymų eilėje yra didžiausias.

65. Pasiūlymų vertinimo kriterijai:



Vertinimo kriterijai	Vertinimo kriterijų lyginamasis svoris
Pasiūlyta (suderėta) kaina	60
Sklypo atitiktis reikalavimams	40

66. Ekonominio naudingumo nustatymas:

Ekonominis naudingumas vertinamas pagal formulę	$S = C + T$
S – ekonominio naudingumo įvertinimas	
<b>C – kandidato pasiūlytos (suderėtos) kainos įvertinimo balas</b>	
$C_{\min}$ – mažiausia pasiūlyta žemės sklypo 1 aro kaina Eur	$C = (C_{\min} / C_p) X;$
$C_p$ – kandidato pasiūlyta žemės sklypo 1 aro kaina Eur	
X – kainos įvertinimo lyginamasis svoris (X=60)	
<b>T – sklypo atitikties reikalavimams vertinimo balų suma</b>	
$T_i$ – kandidato pasiūlyto žemės sklypo įvertinimo balų suma	$T = (T_i / T_{\max}) Y;$
$T_{\max}$ – didžiausia iš visų dalyvių vertinimo balų suma	
Y – vertinimo lyginamasis svoris (Y=40)	

67. Maksimalus balų skaičius – 100.

## VIII SKYRIUS

### PRETENZIJŲ PATEIKIMO TVARKA

68. Pretenzija turi būti pareikšta perkančiajai organizacijai raštu per 5 darbo dienas nuo komisijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie komisijos priimtą sprendimą dienos.

69. Pretenzija, pateikta praleidus šių sąlygų 69 punkte nustatytą terminą, gražinama ją pateikusiam kandidatui.

70. Komisija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

71. Kandidatas komisijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

## IX SKYRIUS

### PIRKIMO PROCEDŪRŲ PABAIGA

72. Pirkimo procedūros baigiamos esant bent vienai iš šių aplinkybių:

72.1. sudaroma pirkimo sutartis;

72.2. jeigu nė vieno iš kandidatų pateiktų siūlomo pirkti žemės sklypo dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose;

72.3. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas;

72.4. kai nesutariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

72.5. kai kandidatas atsisako pasirašyti sutartį ir nėra kito kandidato, kurio parduodamo žemės sklypo dokumentai atitinka pirkimo dokumentus;

72.6. per nustatytą terminą nebuvo gautas nė vienas pasiūlymas.

## **X SKYRIUS**

### **PIRKIMO SUTARTIES**

### **SUDARYMAS**

73. Sprendimas dėl derybas laimėjusio kandidato priimamas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. V17E-111 „Dėl Sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato perkant nekilnojamąjį daiktą Kaišiadorių rajono savivaldybės vardu priėmimo ir nekilnojamojo daikto pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

74. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į komisijos siūlymą dėl derybas laimėjusio kandidato, priima sprendimą pirkti žemės sklypą Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybėn ir per 3 darbo dienas nuo sprendimo įsigaliojimo derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

75. Iki sutarties pasirašymo laimėjęs kandidatas turi pateikti: kadastrinių matavimų bylos originalą, notaro arba įmonės vadovo patvirtintą įgaliojimą, jeigu žemės sklypo pirkimo ir pardavimo sutartį pasirašo ne žemės sklypo savininkas, ir kitus, sąlygų 14–15 punktuose nurodytus dokumentus.

76. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintys asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį.

77. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

78. Pageidautina pirkimo sutarties sudarymo data – per 10 darbo dienų nuo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimo pirkti sklypą priėmimo.

79. Pirkimo sutarties kaina – derybų metu šalių suderėta žemės sklypo pardavimo kaina.

80. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų sutarčių sudarymą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

81. Pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka kandidatas.

82. Žemės sklypas perduodamas pirkimo sutarties sudarymo dieną. Pirkimo sutartis laikoma sudaryta, kai yra pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

83. Už perkamą žemės sklypą atsiskaitoma pervedant lėšas į pardavėjo nurodytą sąskaitą per 10 kalendorinių dienų po pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

84. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo nustatyta tvarka, kreipiamasi į teismą.

---

Skelbiamų derybų sąlygų  
dėl žemės sklypo, skirto lopšelio-  
darželio Rumšiškėse statybai,  
pirkimo  
1 priedas

**(Pasiūlymo forma)**

.....  
(kandidato (-ės) vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas)

.....  
(adresas, telefonas, el. paštas)

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai

**Parduodamo žemės sklypo rekvizitai**

**PASIŪLYMAS**

.....  
(data)

Adresas ....., plotas ..... a, žemės sklypo  
išmatavimai ....., sklypo paskirtis ....., naudojimo būdas .....

**Perkančioji organizacija** – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.

Toliau pasirašęs kandidatas yra suinteresuotas dalyvauti šiose skelbiamose derybose ir sudaryti  
pirkimo sutartį.

**Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina** .....Eur (suma žodžiais ir skaičiais).

**Parduodamu žemės sklypo faktiškai bus galima pradėti naudotis** nuo .....  
(data)

**Parduodamo žemės sklypo apžiūros sąlygos**.....  
(laikas, kontaktinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel.)

Pranešu, kad išsamiai susipažinau su Skelbiamų derybų sąlygomis dėl žemės sklypo, skirto  
lopšelio-darželio Rumšiškėse statybai, pirkimo. Laimėjęs derybas, įsipareigoju laikytis sąlygose  
nurodytų pirkimo sutarties sudarymo terminų.

Patvirtinu, kad iki bus sudaryta oficiali pirkimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti  
sutartis.

Sutinku, kad mano asmeniniai duomenys būtų naudojami duomenims iš Nekilnojamojo turto kadastro  
ir registro gauti.

Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai</b>

\* Žemės sklypo kaina negali būti konfidenciali.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumentų pavadinimai</b>

Pasirašydami šį pasiūlymą Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas (-a) apie tai, kad Jūsų asmens duomenų  
valdytoja yra Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188722373, adresas: Katedros g.  
4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, el. p. [dokumentai@kaiiadorys.lt](mailto:dokumentai@kaiiadorys.lt)). Asmens duomenys tvarkomi  
siekiant išnagrinėti Jūsų teikiamą pasiūlymą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina siekiant atlikti užduotį, vykdomą  
viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys  
Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktu, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka

ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų pasiūlymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų pasiūlymo ir/ar suteikti paslaugas. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu, kurio kontaktai yra skelbiami [www.kaisiadorys.lt](http://www.kaisiadorys.lt). Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite [www.kaisiadorys.lt](http://www.kaisiadorys.lt).

\_\_\_\_\_  
(Kandidatas (-ės) arba jo įgaliotas asmuo)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_

Skelbiamų derybų sąlygų  
žemės sklypo, skirto lopšelio-  
darželio Rumšiškėse statybai,  
pirkimo  
2 priedas

**(Kriterijų vertinimo forma)**

**KRITERIJŲ VERTINIMAS**

Žemės sklypo, priklausančio \_\_\_\_\_,  
(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

esančio \_\_\_\_\_  
(adresas)

Eil. nr.	Vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai (ribos)	Vertinimas balais	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Komunikacijos (T1)</b>	<b>Maksimalus balas – 20 balų</b>		
1.1.	komunikacijos atvestos į žemės sklypą	20		
1.2.	komunikacijos įrengtos ne daugiau kaip 100 m nuo žemės sklypo ribos*	15		
1.3.	komunikacijos įrengtos 101–200 m iki žemės sklypo ribos*	10		
1.4.	komunikacijos įrengtos 201–500 m iki žemės sklypo ribos*	5		
1.5.	Komunikacijos įrengtos daugiau kaip 500 m iki žemės sklypo ribos*	0		
<b>2.</b>	<b>Privažiavimas į žemės sklypą (T2):</b>	<b>Maksimalus balas – 15 balų</b>		
2.1.	Privažiavimas į žemės sklypą asfaltuota gatve (nevertinant nuovažos)	15		
2.2.	Privažiavimas į žemės sklypą neasfaltuota gatve	10		
2.3.	Privažiavimas į žemės sklypą kietu gruntu	1		
<b>3.</b>	<b>Žemės sklypo aplinka (T3):</b>	<b>Maksimalus balas – 5 balai</b>		
3.1.	Žemės sklypo augalinis sluoksnis sutvarkytas (nėra krūmynų, kitų sumedėjusių augalų, išskyrus vertingus medžius), reljefas lygus	5		
3.2.	Žemės sklypo aplinka iš dalies sutvarkyta (arba sutvarkytas augalinis sluoksnis, arba lygus reljefas)	2		

3.3.	Žemės sklypo augalinis sluoksnis nesutvarkytas (yra krūmynų, kitų sumedėjusių augalų, išskyrus vertingus medžius), reljefas nelygus	0		
<b>Bendra balų suma:</b>				

\*vertinama pagal atstumą iki toliausiai esančios komunikacijos.

Komisijos pirmininkas (-ė) (parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos nariai (parašai) (vardai, pavardės)

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, SKIRTO LOPŠELIO-DARŽELIO RUMŠIŠKĖSE STATYBAI, PIRKIMO ORGANIZAVIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-13 Nr. V1E-90
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vaida Babeckienė Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-13 15:38
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-13 15:39
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230111.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-16)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-01-16 nuorašą suformavo Ligita Pūrienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-