

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

KAIŠIADORIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRINIS NR.
4928/0007:62, ESANČIO
VAIGUVOS K., KRUONIO
SEN., KAIŠIADORIŲ R.
SAV., DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS
(Koreguojamo TPD Reg.
Nr. T00012433)

SPRENDINIŲ
KONKRETIZAVIMAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 4928/0007:62, ESANČIO VAIGUVOS K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
PLANAVIMO INICIATORIUS	LITGRID AB
RENGĖJAS	UAB „KELPROJEKTAS“
PROJEKTO NUMERIS	22URB1675
TERITORIJŲ PLANAVIMO RŪŠIS	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS DETALUSIS PLANAS
RENGIMO ETAPAS	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
TOMAS	II
IŠLEIDIMO DATA	2023

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
		Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	
	A1962	PV /PDV	Kristina Paužienė	
	A 1962	Architektė	Kristina Paužienė	

22URB1675

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1	ĮVADAS.....	5
1.1	Bendrieji duomenys	5
1.1.1	Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.....	5
1.1.2	Teritorijų planavimo dokumento rūšis	5
1.1.3	Teritorijų planavimo lygmuo.....	5
1.1.4	Planuojama teritorija.....	5
1.1.5	Planavimo organizatorius	6
1.1.6	Planavimo iniciatorius	6
1.1.7	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....	6
1.1.8	Planavimo pagrindas.....	6
1.1.9	Planavimo tikslas	6
1.1.10	Planavimo uždaviniai	6
1.1.11	Planavimo sąlygos	7
1.1.12	Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas detalusis planas.....	7
1.1.13	Planavimo procesas	8
2	SPRENDINIAI.....	10
2.1	Bendras teritorijos tvarkymas ir naudojimas	10
2.2	Statinių statyba.....	10
2.3	Servitutai	11
2.4	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	11
2.5	Tvarkymo ir naudojimo režimai, nustatomi konkrečiam sklypui.....	12
2.5.1	Sanitarinės apsaugos zonos.	13
2.6	Nekilnojamasis kultūros paveldas.....	13
2.7	Gamtinė aplinka.	13
2.7.1	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos.	13
2.7.2	Želdynai	14
2.7.3	Gamtinis karkasas.....	14
2.8	Poveikis aplinkai. Visuomenės sveikatos rizikos veiksniai.....	14
2.8.1	Aplinkos oro kokybė	15
2.8.2	Aplinkos triukšmas	15
2.8.3	Šiluma.....	16
2.8.4	Elektromagnetinė spinduliuotė.....	16

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas.

2.8.5	Poveikio paviršiniams ir požeminiams vandenims bei gruntui vertinimas	16
2.9	Susisiekimo sistema	17
2.10	Inžinerinė infrastruktūra.....	17
2.10.1	Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tinklai.....	17
2.10.2	Paviršinių lietaus nuotekų tinklai	17
2.10.3	Elektros perdavimo tinklai.....	17
2.10.4	Elektros ir dujų skirstomieji tinklai	18
2.10.5	Šilumos energija	18
2.10.6	Melioracijos sistemos	18
2.11	Gaisrinė sauga.....	18

1 ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

1.1.1 Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas (toliau – *Detalusis planas*).

1.1.2 Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

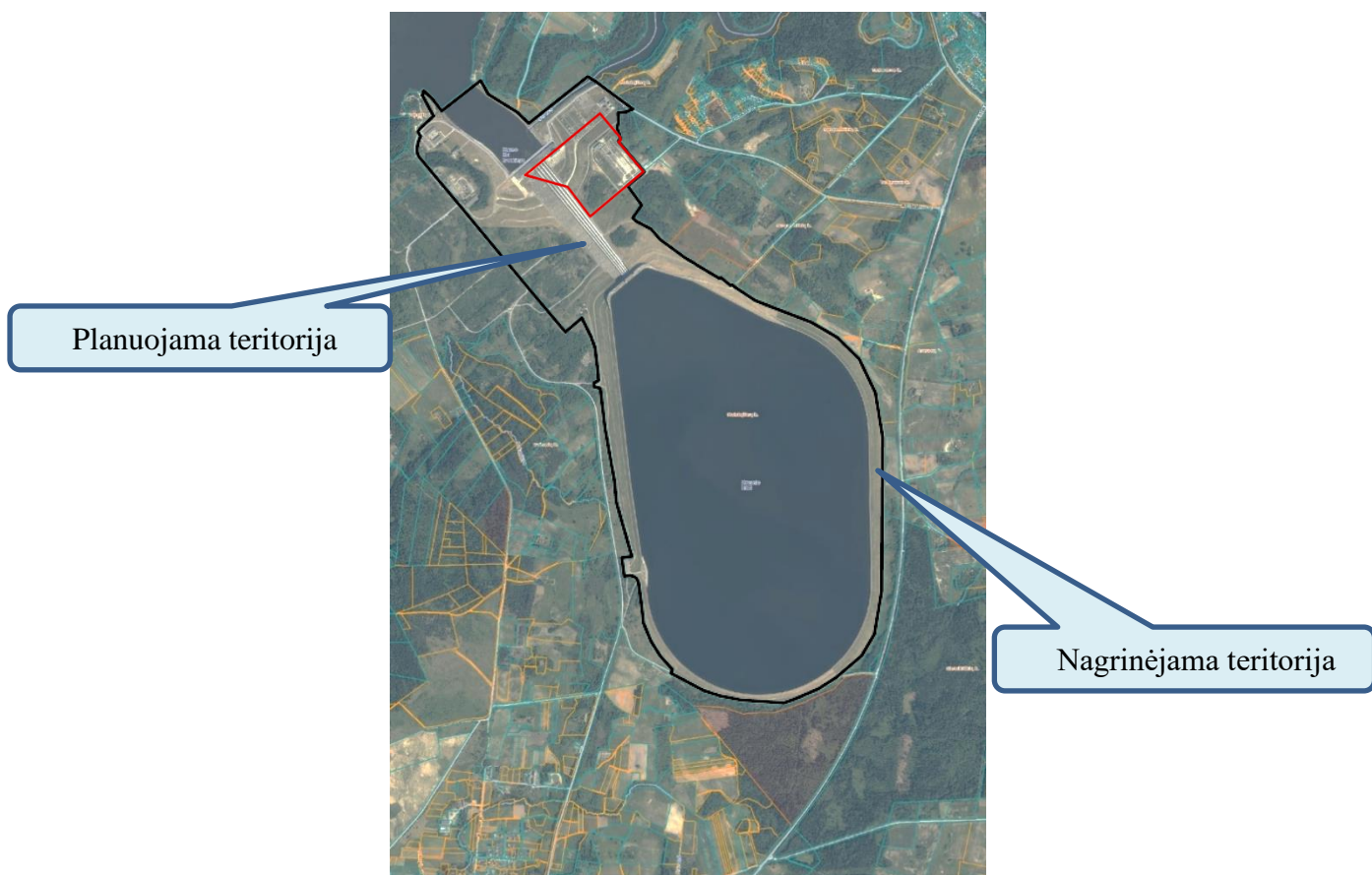
1.1.3 Teritorijų planavimo lygmuo

Vietovės lygmens detalusis planas.

1.1.4 Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija – detaliuoju planu suplanuotas sklypas Nr. 2 (Unik. Nr.4400-2271-0461, Marių g. 6, Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.), plotas ~ 496.0087 ha.

Planuojama teritorija – detaliuoju planu suplanuoto sklypo Nr. 2 (Unik. Nr.4400-2271-0461, Marių g. 6, Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.) šiaurinė dalis, reikalinga investicinio projekto „330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330 kV skirstyklos rekonstravimas“ įgyvendinimui, plotas ~ 22 ha.



1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijų ribų schema

1.1.5 Planavimo organizatorius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Katedros g. 4, LT- 56121 Kaišiadorys, Tel.: (8 346) 20 450, 8 609 40 170, El. paštas.: dokumentai@kaišiadorys.lt.

1.1.6 Planavimo iniciatorius

Litgrid AB, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius. Tel. +370 707 02171, el. paštas: info@litgrid.eu.

1.1.7 Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „KELPROJEKTAS“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: info@kelprojektas.lt . Projekto vadovė – Kristina Paužienė, tel.: +370 (682) 41505, el. p.: kristina.pauziene@kelprojektas.lt .

1.1.8 Planavimo pagrindas

- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. V1E - 772 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimą“;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. V1E - 919 „Dėl Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų nustatymo, teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir finansavimo“;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 20 d. įsakymas Nr. V1E-967 „Dėl Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo.
- Planavimo darbų programa.

1.1.9 Planavimo tikslas

Sudaryti sąlygas investicinio projekto „330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330 kV skirstyklos rekonstravimas“ įgyvendinimui, kuris leis pasiekti šalies strateginį tikslą energetikos srityje – Lietuvos Respublikos elektros energijos sistemos sujungimas su konteinerinės Europos elektros tinklais darbui sinchroniniu režimu iki 2025 metų.

1.1.10 Planavimo uždaviniai

- parengti teritorijų planavimo sprendinius 330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330 kV skirstyklos rekonstravimo darbų projektui įgyvendinti, pakeičiant vieną iš privalomųjų teritorijos naudojimo reglamento rodiklių – leistiną statinių aukštį;
- nurodyti planuojamus ypatinguosius inžinerinius statinius;
- numatyti (patikslinti, nustatyti naujas ir (arba) papildomas ir (arba) panaikinti) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jei reikia suprojektuoti ir nustatyti servitutus, nustatyti planuojamos dalies teritorijos apsaugos ir veiklos plėtojimo toje teritorijoje sąlygas ir kitus reikalavimus.

1.1.11 Planavimo sąlygos

1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygas išdavusios institucijos.

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Teritorijų planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	REG236072	2022-08-04
2.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG236126	2022-08-05
3.	Telia Lietuva, AB	REG236343	2022-08-05
4.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	REG237102	2022-08-11
5.	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG237144	2022-08-11
6.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG237093	2022-08-12
7.	LITGRID AB	REG237318	2022-08-12
8.	Lietuvos kariuomenė	REG238662	2022-08-24
9.	Valstybinė miškų tarnyba	REG249285	2022-11-10
10.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	REG249323	2022-11-10
11.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG249581	2022-11-11
12.	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija	REG249780	2022-11-14
13.	Aplinkos apsaugos agentūra	REG250154	2022-11-15
14.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG250976	2022-11-21
15.	Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“	REG251331	2022-11-23
16.	Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių vandenys“	REG251362	2022-11-23

1.1.12 Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas detalusis planas

1. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. V1E - 772 „Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimą“;
2. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. V1E - 919 „Dėl Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų nustatymo, teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir finansavimo“;
3. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 20 d. įsakymas Nr. V1E-967 „Dėl Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“;
4. Detaliojo plano planavimo darbų programa;
5. Teritorijų planavimo sąlygos;
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:
 - Bendrieji planai:

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas.

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00087007, 2021-11-19;
 - 2) Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086143, 2021-05-04
- Specialieji planai:
 - 1) Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas, T00079143, 2016-09-28;
 - 2) Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano korektūra, T00088288, 2022-10-25;
 - 3) Tele2 mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymas Kaišiadorių rajono teritorijoje, T00011895 (000492000276), 2006-08-22;
 - 4) Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas, T00087161, 2021-12-27;
 - 5) Vietinės reikšmės kelių Kaišiadorių rajone specialusis planas, T00076099, 2015-06-05;
 - 6) Vėjo jėgainių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00012515 (000492000539), 2010-11-09;
 - 7) Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, T00077225, 2015-10-26;
 - 8) „330 kV elektros perdavimo oro linijos Kruonio HAE – Alytus statyba“ specialusis planas, T00072923, 2014-09-05
 - Schemos:
 - 1) Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00013322 (0004920000385), 2008-12-02;
 - 2) Kauno apskrities miškų tvarkymo schema, T00078559, 2016-06-02;
 - 3) Kaišiadorių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054261 (100002000286), 2009-06-03
 - Detalieji planai:
 - 1) AB "Lietuvos energija" ir LR žemės sklypo (kad. Nr. 4928/0007:62), Vaiguvo k., Kruonio sen., padalinimas į du skl. ir papildomo naudojimo būdo–pramonės ir sandėliavimo teritorijos, nustatymas, T00012433, 2011-11-11;
 - 2) Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4928/0007:62), esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano keitimas 132,02 ha žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Vekonių k. 10, valstybei svarbiam ekonominiam projektui „Pramoninio parko Kruonio HAE teritorijoje sukūrimas“ įgyvendinti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir projektavimo normos, T00081275, 2017-12-15

1.1.13 Planavimo procesas

Planavimo procesas pagal planavimo darbų programą:

1. Tyrimai ir galimybių studijos – atliekami, jei numatyta institucijų išduotose planavimo sąlygose ir jose nurodytuose reikalavimuose;
2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – atliekamas, jei tai numato Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas;
3. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – neprivalomas;
4. *Detaliojo plano* vystymo koncepcija – nerengiama.
5. *Detaliojo plano* rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
6. *Detaliojo plano* viešinimo procedūrų tvarka – viešinimo procedūros vykdomos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų nuostatų, patvirtintų

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Viešinimo procedūras užtikrina planavimo iniciatorius.

2 SPRENDINIAI

2.1 Bendras teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi remiantis esamos būklės analize, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais bei nuostatomis. Vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais tikslais ir uždaviniais rengiamas Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas (toliau – *Detalusis planas*).

Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant galiojančių, 2022-08-31 ir 2022-12-20 suderintų, topografinių planų, Unik. Nr. TIIS1-20220831-063781 ir Unik. Nr. TIIS1-20221219-094802.

***Detaliuoju planu* nekeičiamos esamos sklypo (Unik. Nr.4400-2271-0461, Marių g. 6, Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.) ribos, nenustatomas naujas naudojimo tipas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, priklausomųjų želdynų dalys sklype, esama statybos zona ir riba – šie reglamentai lieka galioti pagal detaliojo plano, patvirtinto 2011 m. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-1131, sprendinius.**

Planuojamoje teritorijoje, pagal rekonstravimo projekto „330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330 kV skirstyklos rekonstravimas“ projektinių pasiūlymų sprendinius numatoma trijų elektros perdavimo linijų statyba (ypatingieji inžineriniai statiniai): naujos viengrandės 330 kV oro linijos (toliau – OL) linijos L-ŠB-302 statyba (statybinis ilgis ~460 m, atramų kiekis: 2 vnt. (inkarinės), naujos viengrandės 330 kV OL linijos L-ŠB-301 statyba (statybinis ilgis ~370 m, atramų kiekis: 2 vnt. (inkarinės) ir naujos 330 kV OL tarp 330 KV skirstyklos ir 110 KV skirstykloje esančio transformatoriaus (AT-1) statyba (2 inkarinės atramos, iš kurių viena dvigrandė, viena – viengrandė, statybinis ilgis – 270 m).

Planuojamoms 330 kV oro linijoms pastatyti reikalinga įrengti oro linijos laidus ir trosus laikančias konstrukcijas – inkarines atramas, kurių tipinis aukštis gali būti nuo 37,5 m iki 60 m (tikslus aukštis bus parenkamas techninio projekto rengimo metu).

Detaliuoju planu, atsižvelgiant į rekonstravimo projekto „330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330 kV skirstyklos rekonstravimas“ projektinių pasiūlymų sprendinius, keičiamas vienas iš privalomųjų teritorijos naudojimo reglamento rodiklių – leistinas statinių aukštis, nurodant leistiną pastatų ir leistiną inžinerinių statinių aukštį, taip pat papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir nustatomi nauji servitutai.

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

2.2 Statinių statyba

Detaliuoju planu nekeičiama anksčiau nustatyta statybos zona ir riba.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 4 dalimi, teritorijoje gali būti statomi 30 m ir aukštesni ypatingieji inžineriniai statiniai, bet ne aukštesni kaip 100 m aukščio.

Planuojami statyti statiniai ir įrenginiai, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, turi būti paženklinėti nakties ir dienos ženklais pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-106 „Dėl Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

2.3 Servitutai

Nagrinėjamoje teritorijoje, pagal nuosavybės dokumentus ir žemės sklypo plano duomenis, esantys servitutai Nr. S1 – S6 – nekeičiami. Taip pat nekeičiami pagal nuosavybės dokumentus ir žemės sklypo plano duomenis esami servitutai be numerių, kodais 92 ir 205.

Planuojamoje teritorijoje projektuojami papildomi nauji servitutai Nr. S7 ir S8.

Esamų ir planuojamų servitutų duomenys (kodas, paskirtis, plotas, žymuo ir statusas) pateikiami lentelėje Nr. 2. Servitutai.

2 lentelė. Servitutai.

Nagrinėjamoje teritorijoje esami servitutai				
servituto kodas	paskirtis	bendras plotas, m ²	žymėjimas plane	statusas
203	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	3460	S1	esamas
203	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	7502	S2	esamas
203	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	57930	S3	esamas
205	Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)	17780	S4	esamas
203	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	2560	S5	esamas
206; 207	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	14122	S6	esamas
92	Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas;	0	nėra	esamas
92	Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas;	0	nėra	esamas
205	Statinių servitutas (tarnaujantis);	0	nėra	esamas
Planuojamai teritorijai nustatomi servitutai				
222;	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	15045	S7	projektuojamas
222;	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	54444	S8	projektuojamas

2.4 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Šiuo metu sklype galioja registruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 886.00 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 97413.00 kv. m;
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis) – 3307.00 kv. m;

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 294760.00 kv. m;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 97413.00 kv. m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 19019.00 kv. m;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 126983.00 kv. m;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 126983.00 kv. m;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 25563.00 kv. m;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 935.00 kv. m;
- Miškų žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 40755.00 kv. m;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 744518.00 kv. m;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 51487.00 kv. m.

Detalioju planu, pagal rekonstravimo projekto „330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330 kV skirstyklos rekonstravimas“ projektinių pasiūlymų sprendinius, nustatomos rekonstruojamoms 330 kV įtampos elektros oro linijoms elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; kodas 106) - 82710 m².

2.5 Tvarkymo ir naudojimo režimai, nustatomi konkrečiam sklypui

Žemės sklypas Nr. 2 (sklypo numeracija išlaikoma pagal ankstesniu detalioju planu suplanuotų sklypų numeracijas)

Bendri reikalavimai	
Žemės sklypo plotas ir ribos	4960087 m ²
Žemės sklypo dalis – planuojamos teritorijos plotas ir ribos	229540 m ²
Teritorijos naudojimo tipas ir jo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (II)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė (KT)
Žemės naudojimo būdai ir jų indeksai	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	
Leidžiamas statinių aukštis*, m	30*
Užstatymo tankis, %	40
Užstatymo intensyvumas	1,20
Užstatymo tipas	pi
Galimi žemės sklypų dydžiai (nuo – iki), m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
Servitutai	S1, S2, S3, S4, S5, S6, „be numerio“, S7, S8
Aukštų skaičius (nuo – iki)	-

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas.

Statinių paskirtys	-
Žemės naudojimo apribojimai	<ul style="list-style-type: none"> - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); - Miškų žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
Kiti reglamentai	- *Žemės sklype gali būti statomi 30 m ir aukštesni ypatingieji inžineriniai statiniai, bet ne aukštesni kaip 100 m aukščio.

Sutrumpinimai:

Teritorijos naudojimo tipai:

TI – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

Žemės naudojimo būdai:

I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Teritorijos užstatymo tipai:

pi – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

2.5.1 Sanitarinės apsaugos zonos.

Naujų sanitarinių apsaugos zonų nenustatoma.

2.6 Nekilnojamasis kultūros paveldas

Nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijose nėra kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, tačiau apie 50 kv. m rytinės planuojamos teritorijos patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių vizualinės apsaugos pozonį. Šioje zonoje esanti elektros linijos atrama demontuojama, nauja atrama planuojama už vizualinės apsaugos pozonio ribos.

2.7 Gamtinė aplinka.

2.7.1 Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos.

Planuojamoje teritorijoje naujos paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nenustatomos. Nagrinėjamoje teritorijoje lieka galioti registruotos paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos.

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vaiguvo k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas.

2.7.2 Želdynai

Detaliojo plano planuojama teritorija ribojasi, o dalis nagrinėjamos teritorijos šiaurės vakariniame pakraštyje (Kauno HAE tvenkinys ir Strėvos up. dalis) patenka į Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės sprendiniais nustatytą nacionalinės reikšmės migracijos koridorių (M1), kuriame nustatyta tvarkymo kryptis – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Detaliuoju planu nekeičiamas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalių reglamentas, lieka galioti 12 % rodiklis, nustatytas detaliojo plano, patvirtinto 2011 m. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-1131, sprendiniais.

Medžių ir krūmų, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje priskyrimas saugotiniams bei jų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejai, tvarkymo būdai sprendžiami statinių techninių projektų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatais, LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 "Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams".

2.7.3 Gamtinis karkasas

Vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso ir biologinės įvairovės brėžiniu, maža dalis apie 2,5% nagrinėjamos teritorijos ir dar mažesnė dalis planuojamos teritorijos patenka į degraduotą gamtinio karkaso teritoriją. Gamtinis karkasas stipriai pažeistas, degraduotas, urbanizuotas - užstatytas esamais statiniais.

Remiantis *Detaliojo plano* planavimo darbų programos 11 punkto papunkčiuose nurodytais *Detaliojo plano* koregavimo uždaviniais, koreguojamas pagrindinis teritorijos naudojimo reglamentas – leidžiamasis pastatų aukštis, numatant galimybę planuojamoje teritorijoje statyti 30 m ir aukštesnius ypatinguosius inžinerinius statinius, bet ne aukštesnius kaip 100 m aukščio. Taip pat nustatomos 330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330 kV skirstyklos rekonstravimo darbų projektui įgyvendinti reikalingos papildomos elektros oro linijų apsaugos zonos ir šioms linijoms tiesti, aptarnauti ir naudoti reikalingi servitutai.

Detaliojo plano planavimo darbų programoje nurodytuose uždaviniuose nėra numatyta koreguoti kitus pagrindinius teritorijos reglamentus, tokius kaip: naudojimo tipas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankumas, intensyvumas, bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalių, statybos zona ir riba – šie reglamentai lieka galioti pagal detaliojo plano, patvirtinto 2011 m. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-1131, sprendinius.

2.8 Poveikis aplinkai. Visuomenės sveikatos rizikos veiksniai

Detaliuoju planu planuojamai teritorijai nenustatomos naujos sanitarinės apsaugos zonos, teritorijoje planuojamos rekonstruojamai 330 kV skirstyklai reikalingos elektros oro linijos, demontuojamos senos ir planuojamos naujos inkarinės atramos. Nagrinėjamos teritorijos sklypui lieka galioti esamos komunalinių ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Detaliojo plano rengimo metu, 2023 metų sausio mėn., buvo atlikta atranka dėl Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – *SPAV atranka*, pridedama Priedas Nr. 1), kurią atliko UAB „Kelprojektas“. Gautos subjektų išvados, planavimo organizatoriaus sprendimas – Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas. *SPAV atrankoje* pateiktas detalus planuojamos ūkinės veiklos aprašymas, išnagrinėti cheminės (oro, dirvožemio, vandens tarša) ir fizikinės (aplinkos triukšmas) taršos susidarymo aspektai bei prevencinės priemonės taršai mažinti, pateiktos išvados.

Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4928/0007:62, esančio Vauguvos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimas.

2.8.1 Aplinkos oro kokybė

Planuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje nėra reikšmingų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių. PŪV nesukelia cheminės oro taršos.

Vadovaujantis <https://vb.vgtu.lt/object/elaba:1856477/1856477.pdf> šaltiniu, esant elektros išlydžiams, išsiskiria nedideli žmonių sveikatai ar ekosistemoms nepavojingi ozono ir azoto oksidų kiekiai. Tyrimu metu buvo atlikti stebėjimai prie 330 kV įtampos elektros perdavimo linijos (toliau – EPL), kurie parodė, kad išlydžio metu ozono ir azoto kiekiai nėra dideli ir neviršija siektinų verčių. Prie 110 kV EPL jokių duomenų apie taršos stebėjimus nėra, todėl nėra pagrindo teigti, kad EPL sukuria oro taršą.

Neigiamo poveikio aplinkos orui dėl PŪV nebus.

Statybos darbų metu

Iš technikos ir transporto priemonių vidaus degimo variklių, priklausomai nuo kuro rūšies, bus išmetamas: anglies monoksidas, azoto oksidas, sieros dvideginis, kietos dalelės. Kitų oro taršos šaltinių nenumatoma. Tikslus mechanizmų skaičius ir kitų įrenginių poreikis, kiekis, naudojimo trukmė, darbų organizavimo grafikas ir pan. bus numatyti vėlesniuose PŪV etapuose (techniniuose projektuose).

2.8.2 Aplinkos triukšmas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 164–5971 ir vėlesniais jo pakeitimais bei papildymais), triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Siekiant įvertinti 330 kV oro linijų keliamo triukšmo pasekmes visuomenės sveikatai, analizuojami atliktų triukšmo matavimų rezultatai nuo elektros perdavimo oro linijų.

Atliktų triukšmo lygio matavimų duomenimis „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai-Bitėnai statyba. 2021 m. PAV ataskaitoje“, gyvenamojoje aplinkoje, kuri nuo 330 kV oro linijos kraštinio laido nutolusi per 13 m ir 20 m, ekvivalentinis ir maksimalus triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Pagal „330 kV elektros perdavimo linijos Kruonio HAE-Bitėnai statyba. 2021 m. PAV ataskaitoje“ pateiktus triukšmo lygio matavimus duomenis, išmatuoti ekvivalentiniai ir maksimalūs triukšmo lygiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (kurie nuo elektros linijos kraštinio laido nutolę 1 m ir 16 m atstumu), neviršija HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Paprastai 330 kV oro linijų skleidžiamas triukšmas yra pakankamai nežymus ir gali būti fiksuojamas tik po pačia linija, o greta jos jau susilieja su aplinkos foniniu triukšmu ir yra nepastebimas.

Planuojama ir nagrinėjama teritorijos yra nutolusios nuo gyvenamųjų teritorijų ir gyvenamųjų teritorijų plėtros zonų, kurios suplanuotos galiojančiuose kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose. Artimiausias gyvenamasis namas nutolęs ~ 470 m atstumu nuo planuojamos teritorijos į šiaurę (Lašinių k., Paukščių g. 18).

Vadovaujantis didesnės įtampos (330 kV) oro linijų tyrimų patirtimi daroma prielaida, kad PŪV

numatytuose sprendiniuose skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, todėl poveikis dėl triukšmo nenumatomas.

Triukšmas statybos metu

Statybos darbų metu galimas papildomas triukšmo lygis, vykdamas Statybos darbus. Statybos darbų metu neigiamas triukšmo poveikis aplinkai bus lokalus ir trumpalaikis, neturintis esminės įtakos aplinkos kokybei.

2.8.3 Šiluma

PŪV statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas, nes planuojamame objekte šilumos energija nesusidaro, ji nėra gaminama ar skleidžiama kaip šalutinis vykdomos veiklos produktas, todėl joks reikšmingas neigiamas poveikis dėl šiluminės taršos nėra numatomas.

2.8.4 Elektromagnetinė spinduliuotė

Elektromagnetinės spinduliuotės įtaka sveikatai priklauso nuo dažnio, laukų intensyvumo ir poveikio trukmės.

Siekiant įvertinti 330 kV oro linijų keliamo elektromagnetinio lauko dydį, analizuojami atliktų matavimų rezultatai nuo elektros perdavimo oro linijų:

2014 m. „Litgrid“ atliko elektromagnetinių laukų, susidarančių prie aukštos įtampos elektros perdavimo linijų, išsamius matavimus. Skirtingose elektros perdavimo tinklo (toliau – EPL) atkarpose bendrovės specialistai išmatavo elektrinio bei magnetinio lauko stiprius po linijomis, greta linijų bei tostant nuo jų. Elektrinio ir magnetinio lauko dydžiai skiriasi priklausomai nuo linijose esančios įtampos, elektros perdavimo intensyvumo jose bei nuotolio. Rezultatai parodė, kad už EPL apsaugos zonos ribų elektromagnetiniai laukai neviršija nustatytų normos ribų.

Planuojamai naujai EPL nustatoma apsaugos zona – po 30 metrų nuo kraštinių jos laidų. Arčiausiai esantis gyvenamasis pastatas nutolęs didesniu kaip 400 m atstumu iki suplanuotos EPL apsaugos zonos, todėl neigiamo elektromagnetinės spinduliuotės poveikio žmonių sveikatai nebus.

PŪV poveikis dėl elektromagnetinio lauko gyvenamajai aplinkai nenumatomas.

2.8.5 Poveikio paviršiniams ir požeminiams vandenims bei gruntui vertinimas

PŪV įgyvendinimas neigiamo poveikio paviršinių telkinių vandens kokybei nesukels.

Statybos darbų metu

Vykdamas planuojamus nedidelės apimties kasybos darbus teoriškai galimas trumpalaikis poveikis paviršiniams vandens telkiniams: dirbant technikai galima lokali telkinių vandens tarša (tepalai, degalai), skendinčiomis medžiagomis, paviršinių vandens telkinių krantų erozija, nuošliaužos, dugno užnešimas dumbliu.

Poveikio paviršinių vandens telkinių vandens kokybei ir hidrologiniam balansui prevencijai, atliekant Statybos darbus bus taikomos organizacinės / prevencinės paviršinio vandens telkinių apsaugos priemonės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2019-06-06 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Poveikio dirvožemiui vertinimas

PŪV neturės poveikio dirvožemiui ir jo kokybei.

Poveikis dirvožemiui statybos darbų metu

Statybos darbų metu nedidelės apimties kasybos darbai bus vykdomi įrengiant laikinus privažiavimo kelius, technikos ir medžiagų ir atliekų laikymo aikštes, dirvožemis bus nukasamas ten kur bus statomos atramos. Laikiniai nuimtas derlingo dirvožemio sluoksnis bus laikomas atskirai ir vėliau panaudotas kitų pažeistų teritorijų rekultivavimui.

Vėlesniuose PŪV etapuose (techniniuose projektuose) bus numatytos priemonės statybų darbų metu, taikant organizacines/prevenčines dirvožemio apsaugos priemones.

Statybų paruošiamieji bei žemės darbai turi būti vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Tikslus statybos darbų metu nuimamo derlingojo dirvožemio sluoksnio plotas, storis ir tūris, nuimto dirvožemio laikino sandėliavimo vietos, jo naudojimo pobūdis ir apsaugos priemonės bus numatytos vėlesniuose etapuose (techniniuose projektuose).

Laikantis visų numatytų organizacinių/prevencinių reikalavimų reikšmingas poveikis dirvožemiui vykdant PŪV nenumatomas.

Atliekų tvarkymas

Eksploatacijos metu atliekų, susijusių su PŪV nesusidarys.

Vykdant Statybos darbus gali susidaryti nedideli kiekiai nepavojingų statybinių atliekų. Tikslūs susidarysiančių atliekų kiekiai, rūšys ir tvarkymo būdai bus numatyti vėlesniuose etapuose (techniniuose projektuose).

Statybos darbų metu ar veiklos vykdymo metu susidarysiančios atliekos turės būti tvarkomos laikantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir kt. reikalavimų.

2.9 Susisiekimo sistema

Į nagrinėjamą teritoriją patenkama nuo Marių gatvės, šiaurėje esančio įvažiavimo. Taip pat į nagrinėjamą teritoriją yra papildomi patekimai nuo rytuose esančių įvažiavimų iš Marių gatvės pusės ir nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 129 Antakalnis - Jieznas-Alytus-Merkinė (Antakalnio gatvės) nagrinėjamos teritorijos pietinėje pusėje. Nagrinėjamoje teritorijoje išvystyti vidiniai susisiekimo keliai, privažiavimai prie pagrindinių statinių ir pastatų asfalto arba betono dangos.

Į planuojamą teritoriją patenkama nuo šiaurėje esančio Marių gatvės įvažiavimo, apvažiuojant 110kV skirstyklą. Papildomas patekimas į planuojamą teritoriją yra nuo rytuose esančio įvažiavimo, iš Marių gatvės pusės. Nauji įvažiavimai neplanuojami.

2.10 Inžinerinė infrastruktūra

2.10.1 Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tinklai

Nauji vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai neplanuojami.

2.10.2 Paviršinių lietaus nuotekų tinklai

Nauji paviršinio lietaus nuotekų tinklai neplanuojami.

2.10.3 Elektros perdavimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje, pagal rekonstravimo projekto „330/110/10 kV Kruonio HAE TP 330

kV skirstyklos rekonstravimas“ projektinių pasiūlymų sprendinius, numatoma trijų elektros perdavimo linijų statybą (ypatingieji inžineriniai statiniai): naujos viengrandės 330 kV oro linijos (toliau – OL) linijos L-ŠB-302 statybą (statybinis ilgis ~460 m, atramų kiekis: 2 vnt. (inkarinės), naujos viengrandės 330 kV OL linijos L-ŠB-301 statybą (statybinis ilgis ~370 m, atramų kiekis: 2 vnt. (inkarinės) ir naujos 330 kV OL tarp 330 KV skirstyklos ir 110 KV skirstykloje esančio transformatoriaus (AT-1) statybą (2 inkarinės atramos, iš kurių viena dvigrandė, viena – viengrandė, statybinis ilgis – 270 m).

Planuojamoms 330 kV oro linijoms pastatyti reikalinga įrengti oro linijos laidus ir trosus laikančias konstrukcijas – inkarines atramas, kurių tipinis aukštis gali būti nuo 37,5 m iki 60 m (tikslus aukštis parenkamas techninio projekto rengimo metu).

Detaliuotu planu planuojamos šių 330 kV oro linijų trasos. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio, 23 ir 24 str. nuostatomis nustatomos apsaugos zonos ir jų ribose planuojami servitutai šiems tinklams tiesti, aptarnauti bei naudoti.

2.10.4 Elektros ir dujų skirstomieji tinklai

Neplanuojami.

2.10.5 Šilumos energija

Neplanuojama.

2.10.6 Melioracijos sistemos

Neplanuojama.

2.11 Gaisrinė sauga

Rengiant *Detaliųjų planą* vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XV sk., kelias privažiuoti gaisriniam automobiliui prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, kietos dangos. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta susisiekimo infrastruktūra, visi nagrinėjamo sklypo vidaus keliai yra kietų dangų (asfaltas/ betonas). Teritorijoje funkcionuoja esami pastatai pagal ūkinės veiklos paskirtį, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie jų naudojamos esamos apsisukimo aikštelės, esančios prie pastatų, kelių akligatviuose arba prie įvažiavimo. Patekimas į planuojamą teritoriją yra esamas nuo Marių gatvės, ties įvažiavimu yra esama apsisukimo aikštelė (12m x 12m).



2 pav. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams apsisukimo aikštelių schema.

Techninių projektų rengimo metu privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1–338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 kitais teisės aktais.