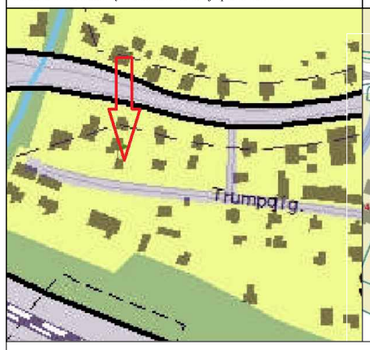
TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
562	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Planuojamo sklypo ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Statinių statybos zona (Vadovaujantis LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 (2021-07-20) ,,Dėl Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo"
	Esami statiniai
	KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
	Transporto judėjimo kryptys
	Preliminarios įvažų į (iš) sklypų vietos
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos
	Gatvės raudonoji linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
	Projektuojamos/esamos įvažos
	Gretimas užstatymas
	Esamos automobilių stovėjimo vietos

Ištrauka Iš Kaišiadorių miesto sav. Bendrojo plano keitimo

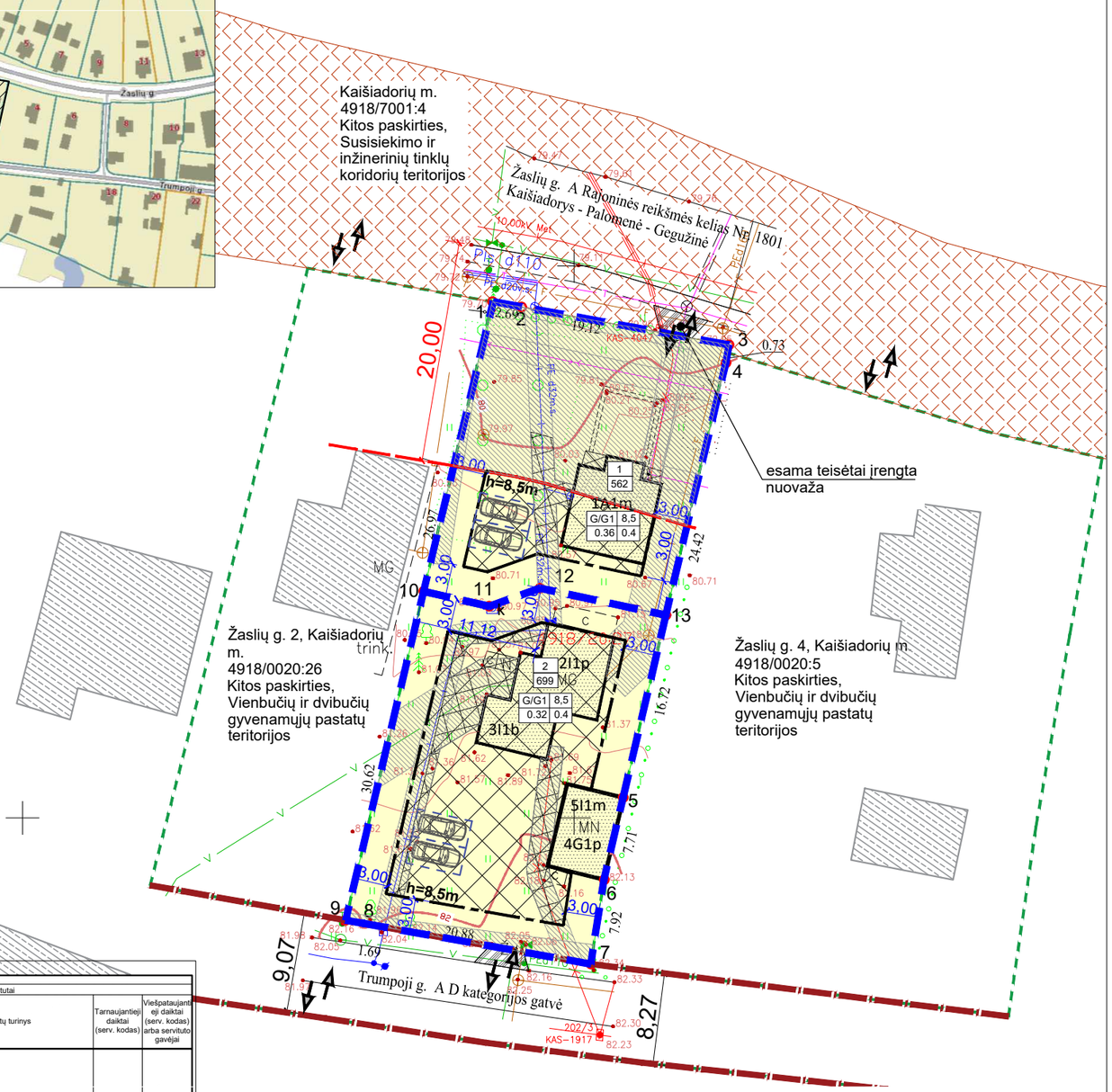


Ištrauka iš Regia.lt

PASTABOS.

1. Keičiamas Žemės sklypo Trumpoji g. 9, Kaišiadorių m., Kaišuiadorių r. sav., kadastro Nr. 4918/0020:27 (buvęs kad. Nr. 4918/0020:7), patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 525 ,,Dėl Žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo ir numerių suteikimo" (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 1), detalusis planas.
2. Tikslai, uždaviniai: nekeičiant žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0466-8246 paskirties ir minėto žemės sklypo naudojimo būdo padalinti sklypą į du atskirus turtinius vienetus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimo bei statybos reglamento nustatymas, vadovaujantis Kaišiadorių miesto Bendrojo plano keitimo sprendiniais.
3. Rengiant detaliojo plano keitimą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
4. Pertvarkoma teritorija yra Kaišiadorių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (keitimas patvirtintas 2020-12-17 sprendimu Nr. V17E-349), TPD reg. Nr. T00085638, sprendiniuose mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga, socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.
5. Numatoma veikla sklypuose - Sklypai ,,1"÷,,2" -- planuojamose sklypuose galima vienbučio ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba su pagalbinio ūkio pastatais.
6. Žemės sklypuose ,,1"÷,,2" numatoma statyti (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.03:2017 punktai): vieno ar dviejų butų pastatus su pagalbinio ūkio pastatais.
7. Pagal 2014-01-02 Teritorijų planavimo normų teisės aktą numatomas užstatymo tipas ,,31.1. sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais".
8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 straipsniu ir 18 straipsnio 2 dalimi, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas– Zapyškis–Šakiai apsaugos zona yra po 50 metrų nuo šio kelio briaunų (briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija); pastatai kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.
9. Detaliajame plane nurodytos preliminarios įvažų vietos ir bus tikslinamos techninio projekto metu.
10. Inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
11. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312). Išorės gaisrų gesinimui numatomas esama vandentiekio sklendė, kur gali būti pajungiama gaisrui gesinti.
12. Teritorijos plokštieji inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atsumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimo sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (įvažų atveju).

Sklypo Nr.	skl. kampų žymėjimas plane	Koordinatės X	Koordinatės Y
1	10	6080770.52	530286.36
	1	6080796.76	530292.58
	2	6080796.28	530295.23
	3	6080792.86	530314.04
	4	6080792.15	530313.87
	13	6080768.37	530308.31
	11	6080769.17	530292.30
	12	6080770.81	530296.91
2	6	6080744.58	530302.74
	7	6080736.76	530301.51
	8	6080740.43	530280.95
	9	6080740.73	530279.29
	10	6080770.52	530286.36
	11	6080769.17	530292.30
	12	6080770.81	530296.91
	13	6080768.37	530308.31



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės pav., m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir žaliųjų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinio paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166): Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Kiti reikalavimai: Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutai: Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai
1	0,0562	**GV** -- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	**KT** -- kitos paskirties žemė	**G1** -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 90,71	iki 36	iki 0,4	sodybinio užstatymo	25	1-2	Vieno ar dviejų butų pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0054	naujai nustat.						
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,0114	tikslinama						
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0027	tikslinama						
													101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0073	tikslinama						
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0345	naujai nustat.						
2	0,0699	**GV** -- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	**KT** -- kitos paskirties žemė	**G1** -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 91,89	iki 32	iki 0,4	sodybinio užstatymo	25	1-2	Vieno ar dviejų butų pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0076	naujai nustat.						
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,0118	tikslinama						
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	00039	tikslinama						

UAB ,,APLINKA IR EKOLOGIJA"

UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", KODAS 300588439
MAIRONIO G. 48-5, KAUNAS 44248 TEL. NR. +37061556244

Žemės sklypo Trumpoji g. 9, Kaišiadorių m., Kaišuiadorių r. sav., kadastro Nr. 4918/0020:27 (buvęs kad. Nr. 4918/0020:7), detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 525 ,,Dėl Žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo ir numerių suteikimo" (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 1), keitimas

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2023-03	

RENGIMO TIKSLAS: nekeičiant žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0466-8246 paskirties ir minėto žemės sklypo naudojimo būdo padalinti sklypą į du atskirus turtinius vienetus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimo bei statybos reglamento nustatymas, vadovaujantis Kaišiadorių miesto Bendrojo plano keitimo sprendiniais.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Stadija	Organizatorius / Iniciatoriai	Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
DPk	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius; privatus asmuo A. S.	1	1	1:500	1	1	0