KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2023 m. gegužės d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. V17E-85 „Dėl pavedimo merui vykdyti paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai nustatytą įgaliojimą“, Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiuoju planu (toliau – Specialusis planas), patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. V1-1095 „Dėl Pravieniškių I ir II kaimų teritorijų specialiojo plano patvirtinimo“(toliau – Specialusis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2023 m. balandžio 12 d. prašymą Nr. V10-407:

1. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4950/0002:105, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ pagal Specialiojo plano sprendinius.

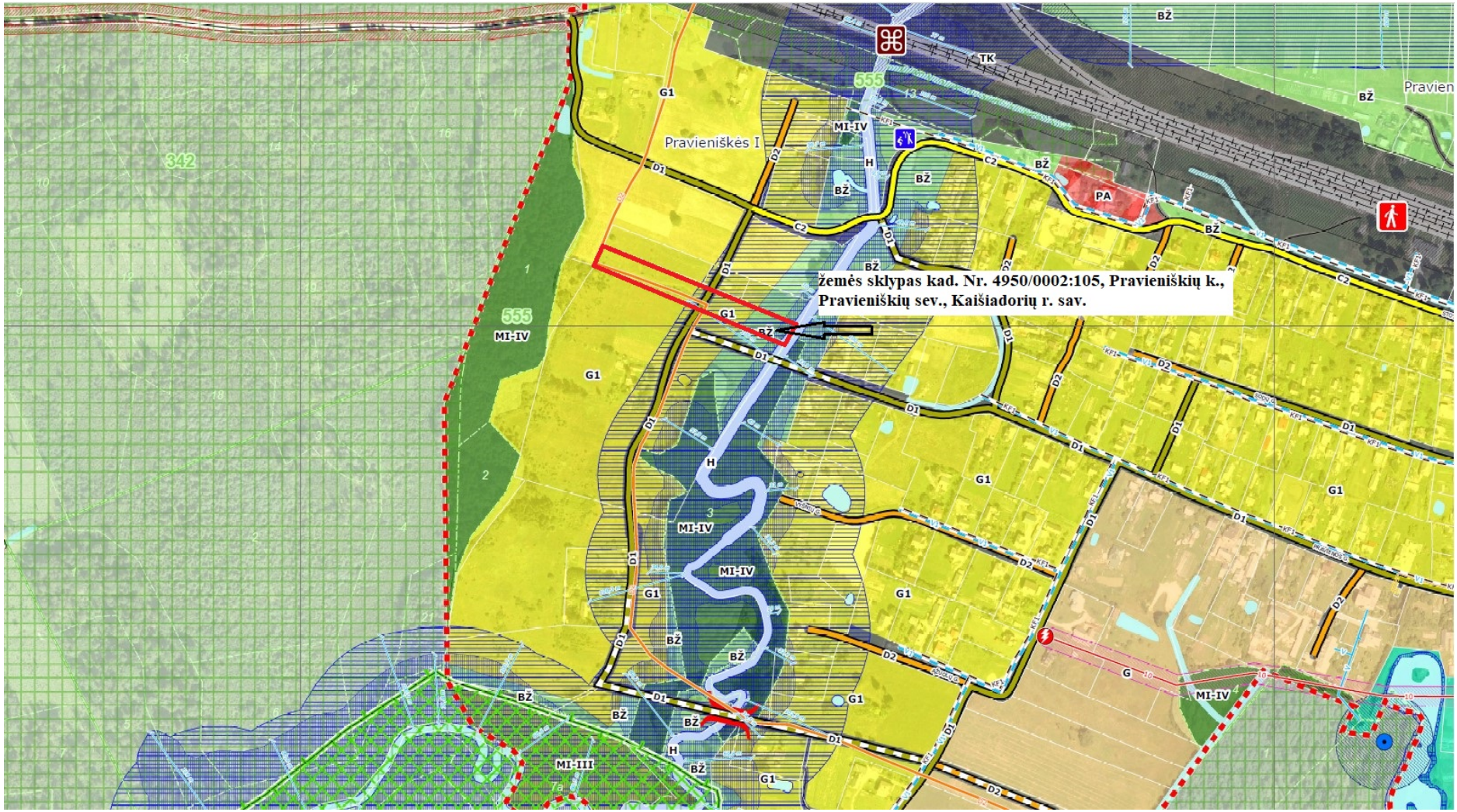
2. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4950/0002:105, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ (0,3900 ha žemės sklypo) ir į „atskirųjų želdynų teritorijos“ (0, 1100 ha žemės sklypo).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2023-05-09

IŠTRAUKA IŠ PRAVIENIŠKIŲ I IR II KAIMŲ SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



UŽSTATOMOS TERITORIJOS	
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
G1/PA	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir paslaugų teritorija
G	Gyvenamoji teritorija
GM	Gyvenamoji teritorija

NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS	
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BŽ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
BŽK	Kapinių teritorija
R	Rekreacinės teritorijos

Kauno apskrityje Kaišiadorių rajone PRAVIENIŠKIŲ I kaime

RUMŠIŠKIŲ 4950 (pavad. kodas) kadastro vietovėje AUGUSTINO PŪRO a/k 32812250516, BRONISLAVOS PUTRINSKIENĖS a/k 43308150905

(žemės savininko (bendrasavininkių) vardas(ai), pavardė(s), asmens kodas(ai))

ŽEMĖS SKLYPO Nr. 90 PADALIJIMO PROJEKTAS 1:10 000

4950/0002:105

Kadastrinis bloko Nr.	Sklypo Nr.	Nr. proj. plane	Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha: iš viso	arimoji žemė	iš jo sodai. ir uogynai	pievos ir ganyklos	Miško plotas, ha	Kelių plotas, ha: iš viso	iš jo šaudro naudojio (servitut.)	Užstatytos teritorijos plotas, ha	Vandenų plotas, ha	Kitos žemės plotas, ha: iš viso	iš jo: medžių ir krūmų želdiniai	pelkės	pažeistas žemė	nenaudojama žemė	Nusausintos žemės plotas, ha	Numerai. žemės sklypo kainą t.	Ž.ū. naudmenų natūrinio balas	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	90	105	0.50	0.50	0.21	–	0.29	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	380	19.24	Ž.ū. veiklai
2	90-1	106	0.24	0.24	–	–	0.24	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	175	19.80	Ž.ū. veiklai
2	90-2	107	0.09	0.09	–	–	–	–	–	–	0.09	–	–	–	–	–	–	–	340	21.00	namų valdai
2	90-3	108	0.17	0.17	0.12	–	0.05	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	101	18.06	Ž.ū. veiklai

ĮSITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m²
SKL.Nr.90	RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOS III KATEGORIJOS KELIAS	100
SKL.Nr.90-1	RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOS III KATEGORIJOS KELIAS	100
		100

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
		—	

GRETIMYBĖS

1-2 VYTAUTO ŽALTAUSKO SKL.Nr.114 ŽEMĖ

2-4 NESUTEIKTA VALSTYBINĖ ŽEMĖ

4-1 VALSTYBINIO VANDENŲ FONDO PRAVIENOS UPĖ.

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

- paženklintos riboženkliais
- G.S. griovio viduriu
- kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

- saugomų teritorijų
- naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

- elektros linija
- D dujotiekis
- N naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

- pastovūs
- laikini

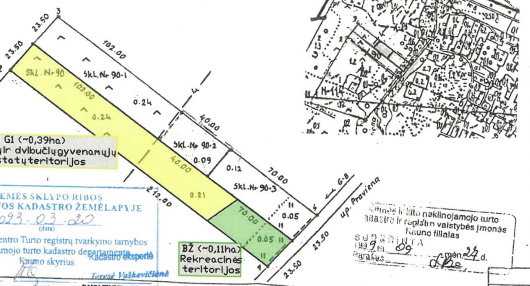
Žemės sklypo riboje:

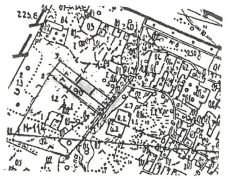
- nusausinta žemė
- drėkinama žemė
- S servitutų pažymėjimas

90 BRONISLAVOS PUTRINSKIENĖS SKLYPAS

90-1,2,3 AUGUSTINO PŪRO SKLYPAI

SKLYPO Nr 90 IŠNAŠA M 1:2000





Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietoje ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkai) arba naudotojas asmuo(enys)

AUGUSTINAS PŪRAS

BRONISLAVA PUTRINSKIENĖ

Kopija tikra

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius

(vardas, pavardė, parašas)

Žemės sklypo(ų) ribos suformuotos pagal metodinius reikalavimus žemės ūkio paskirties žemėnaudų projektavimui ir suderintos su kitais renginiais žemės reformos projekto sprendimais

Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

A.V. Roma Čiurovienė

99030

Žemės sklypo nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas

SUDARYTA 199 m. 09 mėn. 24 d.

Parašas

Žemės sklypo ribos PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2023-03-20 (data)

VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro duomenų tvarkymo skyrius Kauno skyrius

Kadastro inspektė Teresė Valkevičienė

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Skl. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
90	7292	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS	0.50	43011/2
90	7291	VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS		
90-1	7292	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS	0.06	43011/2
90-2	7292	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS	0.24	43011/2
90-3	7292	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS	0.09	43011/2
90-3	7291	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS	0.17	43011/2
		VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS	0.06	43011/2

ROMUALDO KAZLAUSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ

LICENCIJOS NR.408 ISD. 1997 KOVO 17 GALIOJA IKI 2005 GEGUŽĖS 17

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inžinierius	R. Kazlauskas		1999.08.15

Romualdo Kazlausko INDIVIDUALI ĮMONĖ KAUNAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-11 Nr. V16E-74
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-11 15:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-11 15:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-16 09:34 - 2023-06-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-11 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-