Elektroninio dokumento nuorašas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2023 m. gegužės d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. V17E-85 „Dėl pavedimo merui vykdyti paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai nustatytą įgaliojimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinių (toliau – Bendrasis planas) privalomųjų reikalavimų XIII punktu, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2023 m. gegužės 3 d. prašymą Nr. VM10-57:

1. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4970/0007:390, esančio Pajautiškių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Bendrojo plano keitimo sprendinių privalomųjų reikalavimų XIII punktą.

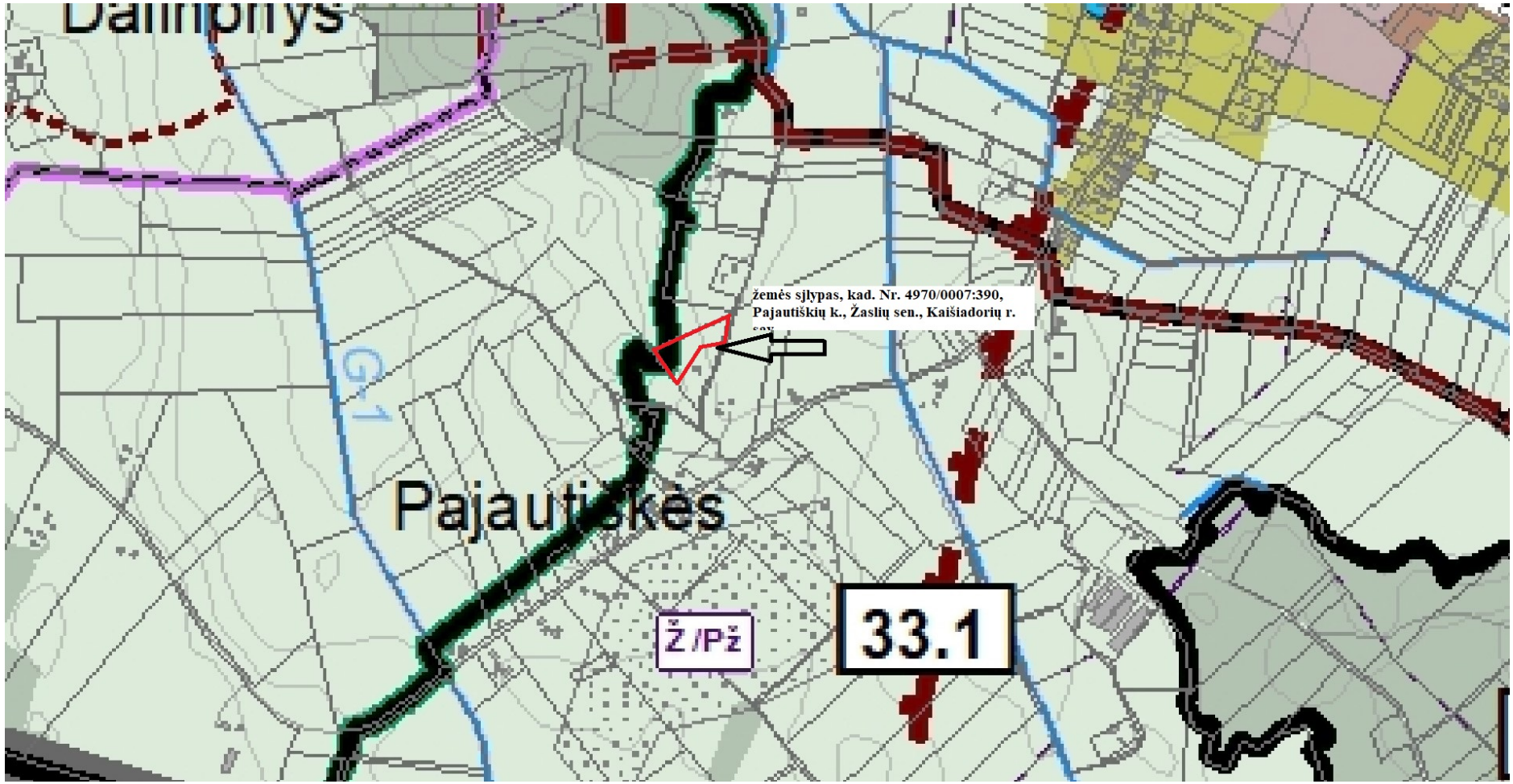
2. N u s t a t a u, kad žemės sklype, kadastrinis Nr. 4970/0007:390, esančio Pajautiškių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo paskirtį gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2023-05-30

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



XIII. Kraštovaizdžio tvarkymo zonose Nr.71.5, Nr.81.1 ir Nr.83.1 žemės ūkio paskirties keitimas į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas tik parengus minėtų kraštovaizdžio tvarkymo zonų vietovės lygmens bendruosius planus (M 1:2000). Kitose kraštovaizdžio tvarkymo zonose žemės ūkio paskirties keitimas į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas tais atvejais, kai planuojama veikla neprieštarauja Bendrajame plane nustatytiems privalomiesiems teritorijos naudojimo reikalavimams, kurie pateikti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų reikalavimų lentelėje, ir išimtiniais atvejais:

a) esamose sodybose;

b) esamuose gatviniuose/linijiniuose kaimuose, juos tankinant ir išlaikant nepertraukiamo užstatymo (tiesiogiai besiribojančių žemės sklypų) principą;

c) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje Nr.90.2, plėtojant su naudingųjų iškasenų perdirbimu susietą ūkinę veiklą prieš tai paketus teritorijos žemės ūkio naudojimo paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustačius pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą bei komercinės paskirties objektų naudojimo būdus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-30 Nr. V16E-153
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-30 17:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-30 17:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-16 09:34 - 2023-06-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230525.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-05 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-