

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA)
- PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- SUDERINTOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBOS
- PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
- ŽALIEJI PLOTAI (ŽELDINIAI, VEJA)
- TRINKELIŲ DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į PERTVARKOMĄ SKLYPĄ (SUPLANUOTAS PATVIRTINTŲ DETALIUOJU PLANU)
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.	SKLYPO PLOTAS	2034.0 m <sup>2</sup>
2.	PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	155.0+54.0+17.0+17.0=243.0m <sup>2</sup>
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	5%
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	12%
6.	SKLYPO ŽALIŲJŲ ZONŲ PLOTAS %	85%, /1450.00m <sup>2</sup> /
<b>II. PASTATAI: GYVENAMASIS PASTATAS</b> užstatymo plotas-1 55.00m <sup>2</sup>		
PASKIRTIS		Vieno buto gyvenamasis namas
GYVENAMOJI VIENO BUTO		
1.	STATINIO KATEGORIJA	NEYPAYINGAS STAT.
2.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
3.	BENDRASIS PLOTAS	97.05m <sup>2</sup>
4.	GYVENAMASIS PLOTAS	53.81m <sup>2</sup>
5.	PAGALBINIS PLOTAS	-
6.	NAUDINGAS PLOTAS	97.05m <sup>2</sup>
7.	TERASŲ PLOTAS	-
8.	PASTATO TŪRIS	470m <sup>3</sup>
9.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
10.	BUTŲ SKAIČIUS	1
11.	PASTATO AUKŠTIS	4.90m
12.	STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II
13.	SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	0.11 W/m <sup>2</sup>
14.	LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	1.00 W/m <sup>2</sup>
15.	PERDENGINIO ŠILUMOS PER. KOEF.	0.12 W/m <sup>2</sup>
16.	STOGO PERDAVIMO KOEF.	0.10 W/m <sup>2</sup>
17.	ENERGETINIO NAUDAUDINGUMO KLASĖ	A++
18.	STATINIO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

**PASTABOS:**

- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS, VADOVAUJANTIS KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIKYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LR APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2 D. ĮSAKYMU NR. D1-8 „DĖL KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIKYKLIŲ PATVIRTINIMO“ (AKTUALI REDAKCIJA NUO 2021-11-01), VI SKYRIAUS, ŠEŠTOJO SKIRSNIO, 318.3 PAPUNKČIU, KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALYJE NUSTATYTAIS ATVEJAIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA. DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMAS NEPRIĖŠTARAUŠ AUKŠTESNIO LYGMENS AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS;
- RENGIAMU PROJEKTU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI : NUSTATYTAS SKLYPO NR. 2 UŽSTATYMO TANKIS (25 PROC.) IR INTENSIVUMAS 43 PROC. (NEKEIČIAMAI). SKLYPE LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS 1-2 (10.5 M) (NEKEIČIAMAS). ŠIUO PLANAVIMO DOKUMENTU KEIČIAMA PATVIRTINTAME DATALIAJAME PLANE NUMATYTA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA, NEKEIČIANT LEISTINO NUSTATYTO UŽSTATOMOS ZONOS PLOTO ;
- PO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS PAKEITIMO, PERTVARKOMAME ŽEMĖS SKLYPE (KAIŠIADORIŲ R. SAV., RUMŠIŠKIŲ SEN., BIJAUTONIŲ K., PASTRĖVIO G. 9), KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAME NR. 2, PLANUOJAMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ;
- STATYTI PASTATĄ SKLYPE, NEIŠLAIKANT NORMINIUOSE TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTŲ ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBOS TARP TAŠKŲ NR. 5-6, YRA GAUTI BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO KAIŠIADORIŲ R. SAV., RUMŠIŠKIŲ SEN., BIJAUTONIŲ K., PASTRĖVIO G. 11, SAVININKŲ SUTIKIMAI (RAŠTIŠKI SUTIKIMAI PATEIKIAMAI BYLOJE);
- MINIMALUS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI (97.05 M<sup>2</sup> NAUDINGO PLOTO VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI) REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKAIČIUOJAMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI": PASTATUI, KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 70 M<sup>2</sup>, BET NEVIRŠIJA 140 M<sup>2</sup> - 2 VIETOS. SKLYPE NUMATYTOS 2 VIETOS;
- ĮVAŽOS VIETA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NEKEIČIAMA - NUMATYTA IŠ ESAMO PRAVAŽIAVIMO KELIO;
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTU "PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU", MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SKLYPE TURI SUDARYTI NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. BENDRO SKLYPO PLOTO;
- GERIAMO VANDENS TIEKIMUI, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMUI SKLYPE NR. 2 PROJEKTUOJAMI VIETINIAI ĮRENGINIAI - ARTEZINIS GRĘŽINYS, BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (Q-0.8 KUB.M/D, TALPA 8 KUB.M) IR LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TALPA (NUO GYVENAMOJO NAMO, 8 KUB.M);
- SKLYPE ESANČIUS IR PLANUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, REKONSTRUOTI, TIESTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. TURI BŪTI UŽTIKINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEIKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGAL TAI REGLAMENTUOJANČIUS LR TEISĖS AKTUS;
- SKLYPE NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS;
- PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į KOMUNALINIŲ, GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS;
- STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS PAKEITIMAS NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISĖS AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Topografinė nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD) suderinimo unikalus Nr. 49:21:392, suderinimo data ... 2021-06-25

UAB "NETKADA" į.k. 301832533 el.p. d.krgmail.com mob. tel. 8 670 20552

OBJEKTAS	Skł. kad. Nr. 4908/0006:384, Bijautonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1263		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	D. K.		2021.06.25
			A. V.

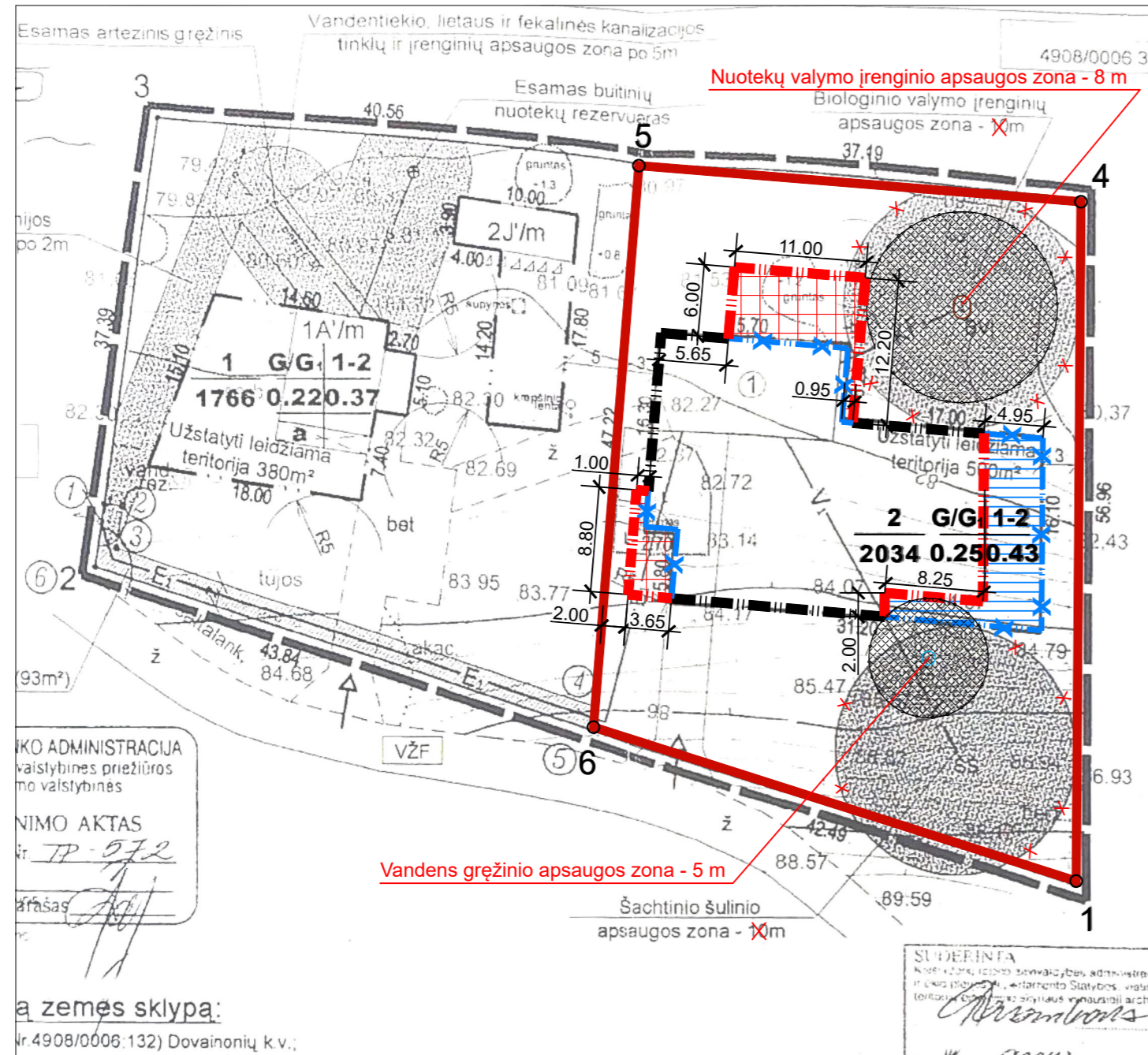
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211	Objektas: KAIŠIADORIŲ R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008-10-29 ĮSAKYMU NR. VI-1225 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAIŠIADORIŲ R. SAV., RUMŠIŠKIŲ SEN., BIJAUTONIŲ K., PASTRĖVIO G. 9		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ATP 2012	PV	R.MALIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022
Etapas	Adresas:	Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Bijautonių k., Pastrėvio g. 9		
DP	Iniciatoriai:	Fizinis asmuo K. R.		
		Brėžinys:	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS. STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ PLANAS M 1:500	
		Žymuo:		Lapas Lapų
				1 3



**DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPA:**

Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Bijautonių k., Pastrėvio g. 9;**  
 Sklypas įregistruotas NT registre: registro įrašo Nr. 44/1279553,  
 Kad. Nr. 4908/0006:384 Dovainonių k.v.;  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;  
 Plotas: 0.2034 ha;  
 Žemės sklypo savininkas: Fizinis asmuo K. R.

SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS LKS-94 SISTEMOJE		
Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas DP plane	x	y
1	2	3
1.	6077151.58	520897.81
6.	6077164.47	520857.33
5.	6077211.55	520861.14
4.	6077208.22	520898.21



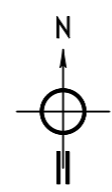
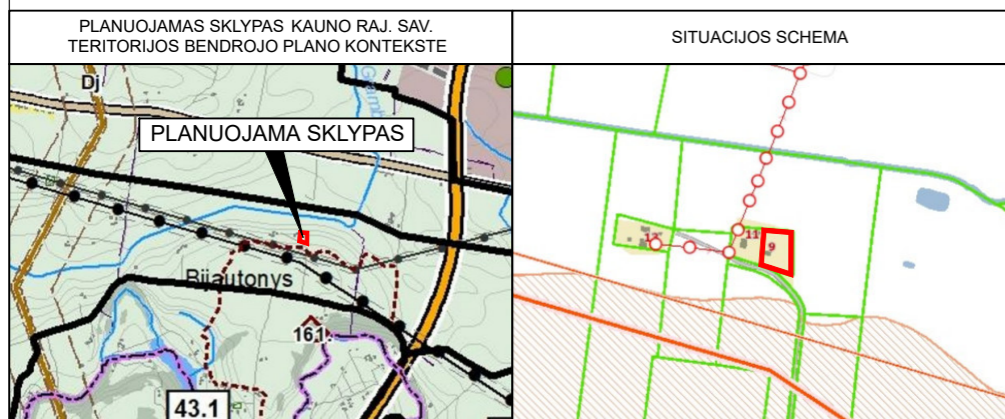
SKLYPO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ						
Etapai	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai ir pastabos
	Sklypo Nr.	Paskirtis, būdas, pobūdis	statinių aukštų skaičius	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	
Nustatyti patvirtintu detaliuoju planu	2	G1	1-2 (10.5 m)	25 % (0.25)	43 % (0.43)	Sklype įregistruotu servitutu nėra. Detaliuoju planu nustatytas servitutas: Teisė naudotis 93 m <sup>2</sup> ploto servitutu A zona inžinerinių tinklų (E1) tiesimui.
Po detaliojo plano koregavimo	2	G1	1-2 (10.5 m)	25 % (0.25)	43 % (0.43)	Sklype įregistruotu servitutu nėra. Detaliuoju planu nustatytas servitutas: Teisė naudotis 93 m <sup>2</sup> ploto servitutu A zona inžinerinių tinklų (E1) tiesimui.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA)
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
- NAUJAI PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PLANUOJAMA INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA

**PASTABOS:**

- KEIČIAMIS SPRENDINIAI ATITINKA KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO, PATVIRTINTO KAIŠIADORIŲ R. SAV. TARYBOS 2021M. BALANDŽIO 29 D. SPRENDIMU NR. V17E-72, SPRENDINIUS;
- RENGIAMU PROJEKTU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMIS : NUSTATYTAS SKLYPO NR. 2 UŽSTATYMO TANKIS (25 PROC.) IR INTENSIVUMAS 43 PROC. (NEKEIČIAMIS). SKLYPE LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS 1-2 (10.5 M) (NEKEIČIAMAS). ŠIUO PLANAVIMO DOKUMENTU KEIČIAMA PATVIRTINTAME DATALIAJAME PLANE NUMATYTA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA, NEKEIČIANT LEISTINŲ NUSTATYTŲ UŽSTATOMOS ZONOS PLOTO ;
- PO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS PAKEITIMO, PERTVARKOMAME ŽEMĖS SKLYPE (KAIŠIADORIŲ R. SAV., RUMŠIŠKIŲ SEN., BIJAUTONIŲ K., PASTRĖVIO G. 9), KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAME NR. 2, PLANUOJAMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ;
- STATYTI PASTATĄ SKLYPE, NEIŠLAIKANT NORMINIUOSE TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTŲ ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBOS TARP TAŠKŲ NR. 5-6, YRA GAUTI BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO KAIŠIADORIŲ R. SAV., RUMŠIŠKIŲ SEN., BIJAUTONIŲ K., PASTRĖVIO G. 11, SAVININKŲ SUTIKIMAI (RAŠTIŠKI SUTIKIMAI PATEIKIAMIS BYLOJE);
- MINIMALUS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI (97.05 M<sup>2</sup> NAUDINGO PLOTO VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI) REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKAIČIUOJAMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI": PASTATUI, KURIO NAUDINGASIS PLOTAS DIDESNIS KAIP 70 M<sup>2</sup>, BET NEVIRŠIJA 140 M<sup>2</sup> - 2 VIETOS. SKLYPE NUMATYTOS 2 VIETOS (ŽR. BRĖŽ. NR. 1. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS. STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ PLANAS).
- ĮVAŽOS VIETA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NEKEIČIAMA - NUMATYTA IŠ ESAMO PRAVAŽIAVIMO KELIO;
- RENGIAMU PROJEKTU TIKSLINAMA VANDENS GRĘŽINIO VIETA IR APSAUGOS ZONA BEI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO APSAUGOS ZONA. SKLYPE ESANČIUS IR PLANUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, REKONSTRUOTI, TIESTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. TURI BŪTI UŽTIKINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGAL TAI REGLAMENTUOJANČIUS LR TEISĖS AKTUS;
- PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į KOMUNALINIŲ, GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- SKLYPE NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS;
- STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS PAKEITIMAS NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISĖS AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211	Objektas: KAIŠIADORIŲ R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008-10-29 ĮSAKYMU NR. VI-1225 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAIŠIADORIŲ R. SAV., RUMŠIŠKIŲ SEN., BIJAUTONIŲ K., PASTRĖVIO G. 9
ATP 2012	PAREIGOS: PV PAVARDĖ: R.MALIENĖ	Brėžinys: STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ PLANAS PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KONTEKSTE M 1:500
Etapas: DP	Adresas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Bijautonių k., Pastrėvio g. 9 Iniciatoriai: Fizinis asmuo K. R.	Žymuo: Lapas 2, Lapų 3