

TP3-896 (2x) 2014-02-12
2014-04-09 TP3-375



Kaišiadorių rajono
savivaldybė

KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

DARBO UŽSAKOVAS IR PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Instituto direktorius

dr. E. Blaževičius

Direktoriaus pavaduotojas

dr. R. Bliūdžius

Projekto vadovas

dr. E. Ramanauskas

KAUNAS, 2014

Rumšiškių miestelio bendrojo plano rengėjų

s a r a š a s

j.m.d. Evaldas Ramanauskas	teritorijų planavimas, kraštotvarka, projekto vadovas nuo 2011-11-02
dr. Liucijus Dringelis	projekto vadovas iki 2011-11-02
vyresn. inž. Antanas Burkus	inžinerinė infrastruktūra
vyresn. arch. Giedrė Gudzinevičiūtė	gamtinė aplinka, rekreacija ir turizmas
j.m.d. Nijolė Steponaitytė	kultūros paveldas
arch. Justina Mačiukėnaitė	teritorijų planavimas
vyresn. arch. Jelizavieta Karasiova	socialinė ir ekonominė aplinka
inž. Aivaras Braga	susisiekimo infrastruktūra
techn. Regina Kaniienė	projekto apiforminimas

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SUDĖTIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS	4
1. RUMŠIŠKIŲ TERITORIJOS VYSTYMAŠI VEIKIANTYS VEIKSNIAI IR PLĖTROS PROGNOZĖ	7
2. RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANISTINĖ STRUKTŪRA	9
2.1. MIESTELIO ISTORINĖ RAIDA, IŠSIDĖSTYMAS IR IŠORĖS RYŠIAI	9
2.2. MIESTELIO ERDVINĖS KOMPOZICIJOS FORMAVIMAS	12
2.3. RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS	16
2.4. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO TERITORIJOS	18
3. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA	19
3.1. DEMOGRAFINIAI RODIKLIAI	19
3.2. GYVENTOJŲ BŪSTAS	19
3.3. ŠVIETIMAS, KULTŪRA, SVEIKATOS PRIEŽIŪRA IR SOCIALINĖ RŪPYBA	20
3.4. EKONOMINĖ INFRASTRUKTŪRA – PRAMONĖS IR VERSLO PLĖTRA	21
4. GAMTINĖS TERITORIJOS, REKREACIJA IR TURIZMAS	23
4.1. GAMTINIS KARKASAS	23
4.2. MIŠKAI, ŽELDYNAI, SAUGOMOS TERITORIJOS	24
4.3. REKREACIJA IR TURIZMAS	25
5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJŲ NAUDOJIMAS, TVARKYMAS IR APSAUGA	26
5.1. KULTŪROS PAVELDO APIBŪDINIMAS IR TVARKYMO SPRENDINIAI	26
5.2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR JŲ SKLAIDA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE	26
5.3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS, NAUDOJIMO IR TVARKYMO PROGRAMOS	28
5.4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS IR NAUDOJIMO PRINCIPAI BEI APSAUGOS PRIORITETAI	28
6. INŽINERINĖ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	30
6.1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	30
6.2. SUSISIEKIMO SISTEMA	33
7. RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS IR NAUDOJIMO BEI TVARKYMO REGLAMENTAI	37
7.1. BENDRIEJI RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI	57
8. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS	59
8.1. ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS IR TERITORIJŲ DETALIŲ PLANŲ RENGIMAS	59
8.2. TERITORIJOS REZERVAVIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS	60
BENDROJO PLANO RENGIMO, SVARSTYMO IR DERINIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	61
RENGĖJŲ KVALIFIKACIJOS, PLANAVIMO SĄLYGŲ, KITI DIREKTYVINIAI DOKUMENTAI	62
SVARSTYMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	104
PROJEKTO DERINIMO DOKUMENTAI	174

BRĖŽINIAI

Esamos būklės analizė

1. TERITORIJŲ PANAUDOJIMO PLANAS M 1:5000

Sprendinių konkretizavimas

1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO PLANAS (PAGRINDINIS BRĖŽINYS) M 1:5000
2. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS M 1:5 000
3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS M 1:5 000
4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMAS M 1:5 000
5. UŽSTATYMO REGLAMENTAVIMAS M 1:5 000
6. GATVIŲ SKERSINIAI PJŪVIAI M 1:200
7. GATVIŲ SKERSINIAI PJŪVIAI SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:200

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

PRIEDAI (3 BYLOS)

Įvadas

Kaišiadorių rajono savivaldybės užsakymu, laimėjus viešą konkursą, Rumšiškių miestelio bendrąjį planą parengė KTU Architektūros ir statybos institutas (2010-03-19 sutartis Nr. DV-75). Rumšiškių miestelio bendrasis planas parengtas remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės Tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“.

Bendrasis planas rengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

Privalomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos bendruoju planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154),
2. Kauno apskrities teritorijos bendruoju (generaliniu) planu (patvirtintas LR Vyriausybės 2009 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672) (Žin., 2009, Nr. 81),
3. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. V17-1),

Regiono ir valstybės reikšmės planais ir programomis:

4. Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2013 metų strateginiu planu (patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. V17-1696),
5. Kauno regiono plėtros iki 2013 metų planu. Patvirtintas Kauno regiono plėtros tarybos 2007 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1;
6. Kauno regiono plėtros planu iki 2020 metų. Patvirtintas Kauno regiono plėtros tarybos 2010 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1;
7. Kauno regiono turizmo plėtros strategija 2007-2013 metams. Patvirtinta Kauno regiono plėtros tarybos 2007 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1;
8. Ilgalaike (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005 06 28 Nr. 79-2860);
9. Lietuvos būsto strategija (Žin., 2004, Nr. 13-387);
10. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (Žin., 2004, Nr. 174-6443);
11. Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija (Žin., 2002, Nr. 60-2424);
12. Nacionaline gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija (Žin., 2004, Nr. 95-3501);
13. Nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
14. Nacionaline energetikos strategija (Žin., 2002, Nr. 99-4397);
15. Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenimis (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
16. Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr. 113-5029);
17. Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr. 103-2347);
18. Valstybinė švietimo strategija 2003-2012 (Žin., 2003, Nr. 71-3216);
19. Valstybiniu strateginiu atliekų tvarkymo planu (Žin., 2002, Nr. 40-1499);
20. Vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 8-245);
21. Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9) bei kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei teisinais dokumentais, išduotomis planavimo sąlygomis.

Teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais:

22. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2009, Nr. 159-7205).
23. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 „Dėl apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029).
24. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 2004, Nr. 28-868).
25. Lietuvos Respublikos vandens įstatymu (Žin., 2003, Nr. 36-1544).
26. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 35-1161).
27. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 108-3902).
28. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis.
29. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492).
30. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571).
31. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu (Žin., 2011, Nr. 85-4138).
32. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu (Žin., 1992, Nr. 5-75).
33. Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr. 87-4619).
34. Bendraisiais buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais (Žin., 2006, Nr. 44-1606).
35. Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatais (Žin., 2008, Nr. 414-1642).
36. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2011, Nr. 77-3720).
37. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-04-27 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“. (Žin., 1996, Nr. 90-2099).
38. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 112-4228).
39. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
40. Ir kitais.

Miestelio bendrasis planas – tai grafiškai ir raštu išreikštų sprendinių visuma. Pagal „Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisykles“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029) bendrąjį planą sudaro esamos būklės analizės ir sprendinių aiškinamasis raštas ir brėžiniai. Aiškinamasis raštas susideda iš bendrojo plano rengimo etapų aprašymo, esamos būklės analizės duomenų, planavimo tikslų, planuojamos teritorijos plėtojimo prognozių, koncepcijos, teritorijų naudojimo reglamentų ir kt. sprendinių.

Rumšiškių miestelio bendrojo planavimo tikslai, uždaviniai:

1. Suformuoti miestelio teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;

4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Numatyti aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijas ir aukščio reglamentus;
9. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
10. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

1. RUMŠIŠKIŲ TERITORIJOS VYSTYMAŠI VEIKIANTYS VEIKSNIAI IR PLĖTROS PROGNOZĖ

Rumšiškių miestelio vystymąsi įtakoja įvairūs išorės ir vidaus veiksniai. Nemaža jų dalis sunkiai prognozuojami ir apibrėžiami, tačiau, atsižvelgiant į šiuos veiksnius, turi būti nustatyti vystymo principai.

Rumšiškėms didžiausią įtaką turintys išorės veiksniai yra:

1. Pasaulinio masto veiksniai, susiję su energetiniais ištekliais, klimato kaita, migracija;
2. Įvairaus lygmens (tarptautiniai, respublikiniai, regioniniai) strateginiai dokumentai, kurie nustato plėtros gaires;
3. Valstybės teisinė aplinka, pokyčiai teritorijų planavimo ir nuosavybės reglamentavime;
4. Galimybės pasinaudoti ES struktūrinių fondų lėšomis gyvenimo kokybei mieste gerinti ir investicijų pritraukimui;
5. Aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai;
6. Ekonomikos ir gyvenimo standartų augimas Lietuvoje;
7. Turizmo verslo vystymas;
8. Gyvenimo būdo pokyčiai;
9. Demografinės tendencijos.

Vidinius veiksnius Rumšiškių miestelyje sudaro:

1. Galimybės patiems gyventojams daryti įtaką savo miestelio vystymui, bendruomeninis aktyvumas;
2. Gyventojų kvalifikacijos kėlimas, verslo skatinimas, gyvenimo sąlygų gerinimas;
3. Miestelio erdvinė padėtis Lietuvos Respublikoje ir regione;
4. Rumšiškių miestelio gamtinė situacija, turimi rekreaciniai ir kultūriniai ištekliai.

Rumšiškių miestelio vystymo principai nustatomi atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, iškeltus teritorijų planavimą reglamentuojančiuose dokumentuose bei nustatytus Kaišiadorių rajono savivaldybės Tarybos bei administracijos.

Vadovaujantis nustatytais vystymo principais, parengti koncepciniai pasiūlymai bei konkretizuoti bendrojo plano sprendiniai. Koncepciniai sprendiniai aprobuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. V17-371. Koncepcijos rengimo etape vystymo principai nustatyti išskiriant šias svarbiausias Rumšiškių miestelio plėtros kryptis:

- urbanistinę kryptį,
- socialinę - ekonominę kryptį,
- aplinkosauginę kryptį.

Urbanistinė plėtros kryptis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus kaip geografinė plėtros kryptys, erdvinė struktūra, kultūrinio kraštovaizdžio kokybė, transporto ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai, kaip:

- 1) tolygi urbanistinė plėtra,
- 2) racionalus teritorijų panaudojimas, kompaktiško miestelio kūrimas,
- 3) pagrįstas taupumas, vystant miestelį kokybiškai ir kiekybiškai,
- 4) paprastesnių techninių sprendimų ieškojimas, plėtojant viešąją infrastruktūrą ir transportą,
- 5) pagarba miestelio urbanistiniam paveldui bei kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai.

Socialinė - ekonominė plėtros kryptis apima visuomeninį aptarnavimą, sveikatos apsaugą, švietimą, socialinių paslaugų poreikio nustatymą, jų prieinamumo užtikrinimą, aprūpinimą būstu, jo kokybės kėlimą, sąlygų verslui plėtoti sudarymą, gyventojų užimtumo didinimą. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai, kaip:

- 1) socialinių paslaugų kiekio, atitinkančio poreikius ir jų kitimą užtikrinimas,
- 2) saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas, socialinio būsto plėtra,
- 3) visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas,
- 4) esamo miestelio verslumo lygio kėlimas,
- 5) sąlygų sudarymas darbo jėgai kelti savo kvalifikaciją,
- 6) sąlygų turizmo verslo plėtrai sudarymas.

Aplinkosauginė kryptis apima gamtinio kraštovaizdžio kokybės didinimą, aplinkosauginių priemonių stiprinimą, neigiamo poveikio aplinkai sumažinimą. Pagrindinius šios krypties principus sudaro:

- 1) minimizuojamas neigiamas poveikis aplinkai,
- 2) vengimas tų ekonominės veiklos rūšių, kurios gali pakenkti miestelio geroms gamtinėms ir kraštovaizdinėms sąlygoms,
- 3) gamtinių elementų atkūrimas, renatūralizavimas. Rekreacinio kraštovaizdžio formavimas, gamtinio karkaso formavimas,
- 4) gamtinės aplinkos panaudojimas gyventojų poilsiui bei turizmui.

Rumšiškių miestelio būsimų urbanistinės **plėtros zonų** vystymo principai nustatomi įvertinant:

- kokybiškos gyvenamosios ir darbo aplinkos kūrimą,
- vertingų gamtinių komponentų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miestelio struktūrą,
- urbanistinių ir transportinių konfliktų vengimą.

Remiantis aukščiau išdėstytais Rumšiškių miestelio vystymo veiksniais ir principais pateikiami Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendiniai.

Bendrajame plane numatyta – miestelio urbanistinę struktūrą ir erdvinę kompoziciją plėtoti tolygiai, pagal koncepcijoje apibrėžtus miestelio plėtros etapus. Rumšiškių miestelio teritorijos vystymo erdvinė raida plėtojama išlaikant ir tobulinant miestelio dabartinę urbanistinę struktūrą bei prijungiant prie jos naujas urbanizuojamas teritorijas. Numatoma išlaikyti ir vystyti esamą miestelio centrą su kultūros, prekybos įstaigomis, želdynu. Numatoma plėtoti susidariusią miestelio kvartalų struktūrą, gatvių tinklą, pėsčiųjų ryšių sistemą. Be esamos struktūros vystymo ir tobulinimo siūlymų, numatoma naujų teritorijų urbanistinę plėtra bei naujų objektų statyba. Bendrajame plane išskirti plėtros etapai artimajam ir vėlesniam laikotarpiams. Artimajame laikotarpyje miestelio plėtra numatyta teritorijose, kurios yra greta urbanizuotų miestelio dalių, nevystant naujų gyvenamųjų teritorijų už atskiriančių tranzitinio transporto koridorių.

Kartu su erdvine struktūra vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti esamą inžinerinę infrastruktūrą ir jos būklę miestelyje. Bendrajame plane numatomas geresnės socialinės aplinkos miestelyje sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Miestelio bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti privačius ir visuomenės interesus. Bus sudarytos palankesnės sąlygos verslo ir kitų paslaugų plėtrai, gyvenamosios ir kitos statybos plėtotei.

2. RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANISTINĖ STRUKTŪRA

2.1. Miestelio istorinė raida, išsidėstymas ir išorės ryšiai

Istoriniu požiūriu, Rumšiškės – viena seniausių lietuvių panemunės pilių ir gyvenviečių tarp Kauno ir Gardino. Rašytiniuose istorijos šaltiniuose jos pirmą kartą paminėtos 1381 m., aprašant kryžiuočių užpuolimą. Vygando kronikoje jos pavadintos Rumsinker. Nurodoma, kad tuo metu tai buvo žemės ar valsčiaus centras. Kituose šaltiniuose gyvenvietė vadinama kaimu.

Kadangi Rumšiškių gyvenvietės archeologiniai tyrinėjimai nebuvo daromi, nėra autentiškų duomenų apie pirminę jos vietą. Atsižvelgiant į piliakalnio padėtį vietovėje, manoma, kad gyvenvietės užuomazga apatinėje Nemuno slėnio terasoje galėjo būti į šiaurės vakarus nuo Pravienos upelio, prie kelio iš Kauno į Vilnių arba į šiaurę nuo Nėdės (Pravienos intakas).

Pradinis gyvenvietės planas tikriausiai buvo linijinis, sodybos buvo išsidėstę pašlaitėje.

Po Žalgirio mūšio, panemunės gyvenvietės ėmė kilti ūkiškai. Būdama prie svarbiausio vandens kelio – Nemuno ir prie sausumos traktų tarp Vilniaus ir Kauno bei Gardino Rumšiškių gyvenvietėje buvo geros sąlygos vystyti prekybai ir amatams.

Pirmoji bažnyčia Rumšiškėse pastatyta XV a. pradžioje. Manoma, kad tuo metu Rumšiškės plėtėsi link Kauno – Vilniaus ir Kauno – Gardino kelių kryžkelės. Tuo metu jau galėjo formuotis radialinis miestelio planas. Prieplaukai prie Nemuno įgijus didesnę reikšmę, gyvenvietėje ėmė formuotis dar viena gatvė, sujungusi trijų pagrindinių kelių sankirtoje besikuriantį gyvenvietės centrą su Nemunu.

1503 m. Rumšiškės vadinamos didžiojo kunigaikščio dvaru.

XVI a. vidurio oficialiuose valstybės dokumentuose Rumšiškės jau vadinamos miesteliu. Jam suteiktos teisės rengti turgūs, rinkti vaitą. Rumšiškės pažymėtos 1613 m. Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės žemėlapyje.

Per Švedijos ir Rusijos karus XVII a. viduryje miestelis buvo sudegintas.

XVII a. pabaigoje Rumšiškės galėjo jau būti atstatytos. 1677 m. buvo atstatyta sudegusioji bažnyčia.

1791 m. buvo atnaujintos visos ankstesnės Rumšiškių privilegijos, duotas herbas.

XVIII a. pabaigos Nemuno apylinkių žemėlapyje Rumšiškės pažymėtos į pietryčius nuo Pravienos, sodybos užfiksuotos apie aikštę ir prie gatvės link Gardino.

Nuo XIX a. pradžios Rumšiškės vystėsi sparčiau negu daugelis Lietuvos miestelių, Vilniaus – Kauno kelyje įrengta pašto stotis. Apie 1861 m. miestelyje nurodomi 969 gyventojai. Rumšiškėse veikė vandens malūnas, 2 karčemos, 4 alinės, prieplauka su sandėliais, bažnyčia, valdiška pradinė mokykla, sinagoga ir žydų mokykla. 1897 m. Rumšiškėse gyveno 1180 žmonių.

XX a. pradžioje nutarta statyti naują bažnyčią, senoji įvertinta, kaip sena ir maža. 1912 m. sudarytas bažnyčios projektas (autorius inž. arch. M. Rudovikas) numatyta statyti mūrinę dvibokštę bažnyčią. Pirmasis pasaulinis karas sutrukdė naujos bažnyčios statybą. Tarpukariu Rumšiškės beveik neaugo, nes Vilniaus kraštą užgrobus lenkams, sumažėjo per miestelįėjusių kelių reikšmė. 1923 m. Rumšiškėse gyveno 1010 žmonių. Miestelio planas nepakito: planas buvo radialinis – šešios gatvės suėjo į netaisyklingos formos turgaus aikštę, kurios šiaurinėje pusėje stovėjo bažnyčia.

1944 m. Rumšiškės sudegė. Pagal pasakojimus, liko apie 20 sodybų.

1946 – 1947 m. miestelis perplanuotas (projekto autorius E. Konstantinavičius), tačiau projektas nebuvo įgyvendinamas, dėl planuojamos statyti Kauno hidroelektrinės.

1958-1959 m. Rumšiškės iškeltos į viršutinę Nemuno slėnio terasą, apie 2 km į šiaurės rytus nuo buvusios vietos. 1971 m. prie miestelio prijungtas Užtakų kaimas.

Į viršutinę Nemuno slėnio terasą iškelta ir senoji bažnyčia su varpine.

Tarybiniais metais Rumšiškės buvo „Pravienos“ kolūkio centras.

1966 m. pradėtas kurti Rumšiškių liaudies buties muziejus. Muziejui parinkta įvairi reljefo požiūriu 175 ha teritorija, kurioje buvo miškų, laukų, pievų, klonių ir raguvų, prie Kauno marių ir Pravienos upelio. Buvo siekiama pervežti ir atkurti beveik natūralioje aplinkoje liaudies architektūros statinius bei buties padargus.

Muziejus buvo įrenginėjamas pagal Paminklų konservavimo instituto (tuometinis pavadinimas) architekto R. Jalovecko sudarytą preliminarinį planą, kurį 1969 – 1971 m. detalizavo grupė architektų ir etnografų, vadovaujami PKI architektės B. Kugevičienės. Muziejuje numatytos trys skirtingos funkcinės zonos: 1. ekspozicinė zona su būdingomis atskiroms Lietuvos etnografinėms sritims sodybomis, kaimų ir miestelių fragmentais ir atskirais pastatais; 2. lankytojų sutikimo zonos prie Rumšiškių. Šioje zonoje taip pat numatyta kluono teatro veikla; 3. mokslinio restauracinio centro ir fondų saugyklų zonos prie ūkinio įvažiavimo į muziejų (nuo Vilniaus – Kauno automagistralės). Prie šio centro buvo statoma muziejaus ūkinė bazė.

Ekspozicijos zoną sudaro šie sektoriai: Aukštaitijos, Žemaitijos, Sūduvos, Dzūkijos. Numatomas sektorius – Mažoji Lietuva. Žemaitijos zona išdėstyta arčiau Kauno marių, kitos – Sūduvos, Dzūkijos ir Aukštaitijos – arčiau kelio. Mažosios Lietuvos sektorių numatoma išdėstyti prie Kauno marių. Liaudies buties teritorijoje taip pat yra miestelio, jurtos, Liaudies tremties muziejaus ekspozicija. Šiuo metu šiaurės vakarinėje dalyje statoma dvaro sodyba, Kėdainių rajono Aristavėlės dvaro sodybos pavyzdžiu.

Svarbiausias muziejaus organizavimo principas – ne atskiri pastatai sudaro ekspozicijos visumą, bet sodybiniai kompleksai su įvairių funkcijų pastatais, sudarančiais vienkiemius arba nedidelius gyvenviečių fragmentus. Sodybose, be įvairios paskirties trobesių yra ir visi kiemo įrengimo komponentai, tvoros, vartai, varteliai, lipynės, šuliniai, darželiai, tvenkiniai.

Muziejus duris lankytojams atvėrė 1974 m. Ekspozicijoje atsispindi XVIII a. – XX a. pirmosios pusės Lietuvos kaimų ir miestelių gyvenimas ir tradicijos.

Rumšiškių liaudies buties muziejus yra vienas didžiausių etnografinių muziejų Europoje. Bendras ekskursinio maršruto ilgis – maždaug 6 km.

Muziejus tapo svarbia Kauno marių regioninio parko kultūrinio kraštovaizdžio dominante. Didžiulis muziejaus plotas su eksponatais formuoja unikalų kultūrinį kraštovaizdį.

Dabartinis Rumšiškių miestelis nepasižymi originaliu išplanavimu ar išskirtinės architektūros pastatais.

Bendrajame plane nagrinėjamos Rumšiškių miestelio ribos apima teritoriją esančią tarp magistralinio kelio - šiaurinėje pusėje, Kauno marių - pietinėje pusėje, Rumšiškių miško - rytinėje pusėje, Nedėjos upelio – vakarinėje pusėje. Planuojamą teritoriją sudaro apie 1110 ha teritorija. Rumšiškių miestelio teritorija užima 532,2 ha. Į Rumšiškių miestelio teritoriją įeina didžioji dalis Lietuvos liaudies buties muziejaus teritorijos, kuri užima –174 ha plotą (iš viso muziejaus plotas - 194,10 ha). Gretimose Rumšiškių miesteliui teritorijose vyrauja žemės, miškų ūkio teritorijos.

Miestelio bendrą urbanistinę struktūrą sudaro į esama Rumšiškių miestelio dalis ir prie jo esančio Užtakų kaimo užstatyta dalis. Naujojo miestelio plano esamą pagrindą sudaro stačiakampės formos kvartalai. O prijungtos Užtakų kaimo teritorijos dalyje yra susidaręs daugiau netaisyklingos struktūros gatvių tinklas. Kai kurios gatvės baigiasi akligatviais.

Užstatymo struktūrą taip pat galima išskirti į Rumšiškių miestelio dalies ir Užtakų kaimo dalies. Rumšiškių miestelio dalyje pastatai išdėstyti erdvesniuose sklypuose. O Užtakų kaimo - siauresniuose, buvusiuose režiniuose sklypuose.

Bendrai miestelyje vyrauja sodybinio užstatymo teritorijos. Intensyvesnis užstatymas yra suformuotas ties centrine dalimi (J. Aisčio, S. Neries gatvėse): pastatyti sekcijiniai daugiabučiai, blokuoti namai.

Rumšiškių miestelio centras yra centrinėje gyvenvietės dalyje prie Rumšos, S. Neries, Nemuno, J. Aisčio gatvių sankryžos. Jame įsikūrę kultūros namai, seniūnija, prekybos įstaigos. Greta yra vidurinė mokykla, vaikų darželis. Šalia centro, pietinėje pusėje yra išlikusi laisva neužstatyta erdvė, ankstesniuose miestelio planuose numatyto parko teritorija. Šiuo metu šioje teritorijoje suformuoti žemės sklypai. Didesnės jų dalies paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Mažesnės dalies – žemės ūkio paskirties teritorijos.

Visuomeninis centras sudaro miestelio kompozicinį centrą. Jo pastatai išsiskiria stambiais tūriais bei prie jų esančia centrine viešąja erdve.

Atskirą miestelio užstatytos teritorijos zoną sudaro rytinėje dalyje buvusio žemės ūkio gamybinių pastatų teritorija. Joje šiuo metu yra įsikūrę įvairūs verslai. Teritorijos užstatymą sudaro stambių tūrių, vieno aukšto pastatai. Greta šios teritorijos taip pat yra pastatytos kelios naujų gyvenamųjų namų grupės.

Kaip atskirą miestelio dalį sudaro už Pravienos upelio įkurtas Lietuvos liaudies buities muziejus. Jis su miestelio centru sujungtas funkcinio ryšiu: S. Neries ir L. Lekavičiaus gatve (rajoninis kelias Nr. 1822). Šios gatvės gale yra įrengtas pagrindinis muziejaus įėjimas, parkavimo aikštelės.

Visumoje Rumšiškių miestelio pagrindinės teritorijos išsiskiria į kompaktiškai užstatytą miestelio dalį ir vieno svarbiausio Lietuvoje Liaudies buities muziejaus teritoriją.

Rumšiškių miestelio planinę struktūrą galima apibūdinti dabartinio miestelio centro, atskirų funkcinų zonų bei gatvių tinklo atžvilgiu.

Rumšiškėse išlikusio senojo miesto centro nėra, jis suformuotas naujai, perkėlus miestelį iš žemutinės terasos. Svarbiausi centro objektai yra tūriu bei aukščiu urbanistinėje ir gamtinėje miestelio ir jo apylinkių aplinkoje išsiskiriantys kultūros namai, seniūnija, prekybos įstaigos, vidurinė mokykla, vaikų darželis. Šalia centro, pietinėje pusėje yra išlikusi laisva neužstatyta erdvė. Rumšiškių Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia su varpine yra miestelio pakraštyje, prie Kauno marių ir Pravienos upelio. Savo tūriu ir aukščiu ji išsiskiria tik aplinkinėje miestelio urbanistinėje teritorijoje.

Rumšiškių miestelio esamas teritorijų panaudojimas. Nagrinėjamą bendrojo plano teritoriją sudaro žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės bei kitos paskirties žemės teritorijos. Kiekvienai jų žemiau yra pateikiami pagrindiniai objektai bei jų išsidėstymas. Didžiausią teritorijos dalį Rumšiškių miestelyje užima kitos paskirties žemė. Už miestelio kitos paskirties žemę sudaro daugiausia susisiekimo ir komunikacijų teritorijos.

Gyvenamosios teritorijos. Gyvenamosios teritorijos miestelyje užima didžiausią dalį. Jos sudaro kompaktiškas sodybinio užstatymo teritorijas. Daugiabutė statyba sudaro labai mažą teritorijos dalį.

Bendro naudojimo teritorijos. Bendro naudojimo teritorijas – urbanizuotų teritorijų viešasias erdves sudaro šalia miestelio bažnyčios esanti teritorija, skverai prie įvažiavimo į Rumšiškės, autobusų stotelės ir kt.

Visuomeninės teritorijos

Administraciniai miestelio pastatai – seniūnija bei švietimo ir mokslo įstaigos - kultūros namai, mokykla, darželis yra centrinėje miestelio dalyje. Bažnyčia yra atskirai nuo centro, Marių gatvės gale.

Komercinės paskirties teritorijos

Prekybos teritorijos išsidėstę miestelio centre, taip pat buvusio gamybinio žemės ūkio centro vietoje (Byliškių gatvėje). Paviieniai komercijos objektai išsidėstę miestelio užstatytos teritorijos pakraščiuose prie intensyvesnio eismo kelių bei gatvių: krašto kelio Rumšiškės - Tadarava Nr. 188 (Topolių gatvė), ties P. Cvirkos, Marių gatvės sankryža.

Pramonės teritorijos

Pramonės teritorijos Rumšiškių miestelyje įsikūrusios buvusio žemės ūkio gamybinio centro vietoje.

Žemės ūkio teritorijos

Žemės ūkio teritorijos yra miestelio gretimoje aplinkoje ir daugelis neužstatytų plotų miestelio ribose.

Rekreacijos teritorijos

Pagrindinė Rumšiškių rekreacinė vieta yra Kauno marios ir jų pakrantės.

Komunalinės teritorijos

Pagrindines Rumšiškių miestelio komunalines teritorijas sudaro vandenvietė ir valymo įrenginiai. Jie yra išdėstyti miestelio rytinėje dalyje. Be jų į nagrinėjama teritoriją taip pat patenka už magistralinio kelio esanti dujų perskirstymo stotis.

Miškų ūkio teritorijos. Miškų į planuojamą teritoriją patenka nedidelė dalis. Pagrindinę jų dalį sudaro Kauno marių regioniniame parke esantys Rumšiškių miško masyvai. Dalis Rumšiškių miško su nagrinėjama teritorija ribojasi vakarinėje dalyje bei atskiros jo teritorijos yra pietrytinėje dalyje.

Vandens ūkio teritorijos. Atskiri stambesni vandens telkiniai į nagrinėjamą teritoriją nepatenka. Svarbiausias jų - Kauno marios sudaro nagrinėjamos teritorijos pietinę ribą. Kaip svarbesnės vandens ūkio teritorijos planuojamoje teritorijoje yra Pravienos ir Nedėjos upės.

Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Į nagrinėjamą teritoriją patenka rytinėje dalyje už krašto kelio Rumšiškės - Tadarava Nr. 188 esanti sąvartyno teritorija.

Atskirųjų želdynų teritorijos. Vieną svarbiausių nagrinėjamos teritorijos želdynų objektų sudaro Liaudies buities muziejus, priskiriamas mokslinės ir kultūrinės paskirties želdynui. Atskiros teritorijos greta Kauno marių regioninio parko, atlieka apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų funkciją.

Naudingųjų iškasenų teritorijų, teritorijų krašto apsaugos tikslams nagrinėjamosiose bendrojo plano ribose nėra.

Rumšiškių miestelio gatvių tinklo pagrindą sudaro stačiakampės formos kvartalus formuojančios taisyklingos struktūros gatvės naujoje miestelio dalyje ir netaisyklingos struktūros gatvių tinklas buvusio Užtakų kaimo teritorijos dalyje. Kai kurios miestelio gatvės baigiasi akligatviais.

2.2. Miestelio erdvinės kompozicijos formavimas

Remiantis Lietuvos Respublikos bendroju planu, taip pat Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu rajonui iki 2018 metų Rumšiškių miestelis yra formuojamas kaip C kategorijos centras, kuriam teikiamas kokybinės ir kiekybinės plėtros prioritetas. C kategorijos centrams priskiriami jau susiformavę miesteliai ir kompaktiško užstatymo kaimai, turintys pakankamas aptarnavimo zonas ir gerus ryšius su šiose teritorijose esančiomis gyvenamosiomis vietovėmis (seniūnijų centrai). C kategorijos centrų teritorijas siūloma konsoliduoti su gretimomis vietovėmis. Remiantis minėtais teritorijų planavimo dokumentais, Rumšiškės, kaip urbanistinio karkaso centras vystomas teikiant stipresnio aktyvumo valstybinę politiką.

MIESTELIO PLANINĖ STRUKTŪRA

Miestelio planinio – erdvinio formavimo pagrindą sudaro esama susiklosčiusi erdvinė struktūra, miestelio centrai ir gatvių tinklas.

Remiantis patvirtinta Rumšiškių miestelio koncepcija, Rumšiškių miestelį numatyta vystyti išlaikant ir tobulinant jau susiformavusią jo planinę ir erdvinę struktūrą. Numatyta išlaikyti ir vystyti esamą miestelio centrą su kultūros, prekybos įstaigomis. Numatyta plėtoti susidariusią miestelio kvartalų struktūrą, gatvių tinklą, pėsčiųjų ryšių sistemą. Numatoma naujų teritorijų urbanistinė plėtra bei naujų objektų statyba.

Pagrindines Rumšiškių miestelio naujas urbanistinės plėtros teritorijas sudaro:

- Gyvenamoji teritorija tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822) (L. Lekavičiaus g.) ir Jaunystės g.;
- Gyvenamoji teritorija tarp krašto kelio Rumšiškės – Tadarava (Nr. 188) ir Kauno marių regioninio parko;
- Investicinių objektų zona šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822) (L. Lekavičiaus g.), Pravienos upelio ir magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius. Čia prioritetas skiriamas komercinės, visuomeninės, rekreacinės paskirties teritorijoms.

Gyvenamojoje teritorijoje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822) (L. Lekavičiaus g.) ir Jaunystės g. turi būti parengtas teritorijos detalusis planas, kuriame turi būti papildomai numatytas atskirasis vietinis želdynas, taip pat išskirtos pagalbinės gatvės, numatytas gatvių apželdinimas. Atskirojo vietinio želdyno teritoriją rekomenduojama numatyti artimiausioje teritorijos dalyje Lietuvos liaudies buities muziejaus pagrindiniams vartams (teritorijos šiaurės vakariniame kampe prieš įėjimą į LLBM). Šioje teritorijos dalyje naujai suformuotas želdynas leistų atverti Kauno marių regioninį parką, formuotų Lietuvos liaudies buities muziejaus prieigas, sudarytų galimybę racionaliau panaudoti želdyno teritoriją viešajam interesui (vietos gyventojų poilsiui bei LLBM aplinkos formavimui).

Gyvenamojoje teritorijoje tarp krašto kelio Rumšiškės – Tadarava (Nr. 188) ir Kauno marių regioninio parko taip pat turi būti parengtas teritorijos detalusis planas, kuriame turi būti išskirtas numatytas gatvių tinklas, taip pat turi būti numatytos papildomos gatvės priklausomai nuo naujai formuojamų statybinių sklypų išdėstymo kompozicijos, turi būti išskirtos atskirųjų želdynų, visuomeninės paskirties teritorijos. Taip pat gyvenamų kvartalų teritorijose turi būti papildomai numatyti vietinės atskirieji želdynai. Šios teritorijos dalyje, patenkančioje į Užtakų sąvartyno sanitarinės apsaugos zoną, žemės paskirties keitimas į kitos paskirties žemę galės būti numatomas tik tuo atveju, kai bus sumažinta sąvartyno sanitarinė apsaugos zona.

Šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822) (L. Lekavičiaus g.), Pravienos upelio ir magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius teritorijos vystymo prioritetas teikiamas investiciniams objektams - komercinės, visuomeninės, rekreacinės paskirties teritorijoms. Gyvenamosios teritorijos vystymas šioje zonoje yra neprioritetinis. Prioritetinių objektų vysytui turi būti taip pat parengtas teritorijos detalusis planas. Teritorijoje turi būti išskirtas gatvių tinklas, atskirųjų želdynų teritorijos. Teritorijoje turi būti numatyta atskirųjų bei priklausomųjų želdynų formavimo sistema, pėsčiųjų-dviračių takų išvystymas.

Bendrai, vystant miestelio esamas bei naujai urbanizuojamas teritorijas numatoma formuoti stačiakampio pagrindo gatvių tinklo struktūrą. Gatvių tinklas pritaikomas prie esamos planinės situacijos, taip pat gamtos sąlygų. Miestelio centro teritorija sujungiama ryšių sistema su svarbiausių poilsio želdynų teritorijomis, kitomis miestelio gyvenamosiomis dalimis. Ties vaizdingomis vietomis, viršutinėje šlaitų terasoje numatomi pėsčiųjų, dviračių takai, pagalbinės gatvės, apžvalgos aikštelės.

MIESTELIO KOMPOZICINIAI CENTRAI

Rumšiškių miestelyje pagrindinis visuomeninis, komercinis ir administracinis centras formuojamas dabartinio centro vietoje – S. Neries, J. Aisčio, Nemuno ir Rumšos gatvių sankirtoje ir jos prieigose. Specializuotas ekspozicijų, prekybos ir paslaugų centras siūlomas miestelio šiaurės vakarų dalyje prie Byliškių gatvės (siūlomos investicinės teritorijos zonoje). Kitos komercijos ir paslaugų teritorijos numatomos greta svarbiausių miestelio gatvių sankryžų, intensyviau naudojamų funkcinį ryšių mazguose.

Miestelio centrinė dalis formuojama kaip svarbiausias kompozicinis centras, turintys suteikti miesteliui funkcinį bei kompozicinį savitumą. Jame sutelkiamos visuomeninio aptarnavimo įstaigos,

formuojamos viešosios erdvės. **Rumšiškių miestelio pagrindinį centrą** sudarytų: seniūnija, kultūros namai, vidurinė mokykla, vaikų darželis, prekybos įstaigos, viešoji erdvė, motelis/viešbučiai, turgavietė. Centro teritorijai numatyta visuomeninė, komercinė, gyvenamoji paskirtis. Atokesnės nuo miestelio centro esančios komercinio aptarnavimo teritorijos numatomos gyvenamosios ir komercinės paskirties su esamomis ir numatomomis smulkios prekybos, kitų paslaugų įstaigomis.

Rumšiškių miestelio specializuoto centro teritorijoje prie Byliškių gatvės numatomos galimybės kurtis stambiems parodų, edukacinio, visuomeninio panaudojimo objektams, aapgyvendinimo, kitoms komercinėms, prekybos įstaigoms. Šalia esanti gamybinė teritorija taip pat turėtų persitvarkyti ir įgyti komercinio aptarnavimo pobūdį. Šalia šio centro, šiaurės vakarinėje dalyje, rytinėje Pravienos upelio pusėje, numatoma motelių ir kempingų teritorija su dviem, trim turistų aptarnavimo kompleksais.

Rumšiškių centrai tarpusavyje ir su išore sujungiami miestelio esamomis bei naujomis gatvėmis, kurias numatoma formuoti kaip kompozicines miestelio ašis, tai – S. Neries, J. Aisčio, Nemuno, Rumšos, Maironio, Marių, Užtakų bei kai kurios kitos gatvės. Šios gatvės jungia miestelio centrus, gatvių tinklą su išorės keliais, tarpusavyje sudaro uždarus žiedus. Šių gatvių erdvėse numatomos medžių alėjos, pėsčiųjų, dviračių takai. Šių gatvių juostų pločiai esamose urbanizuotose teritorijose, turi būti suformuoti įvertinant techninių normų ir eismo saugumo užtikrinimo reikalavimus.

MIESTELIO ERDVINĖ STRUKTŪRA

Rumšiškių miestelio urbanistinė plėtra vystoma įvertinant miestelio ir gamtinių apylinkių kraštovaizdžio formavimą. Bendrajame plane numatoma galimybė paaukštinti miestelio centrinėje dalyje esantį užstatymą, formuoti vertikalinius akcentus, numatyti atviras erdves.

Vyraujantis miestelio užstatymas numatomas 2 aukštų pastatų su mansardomis. Teritorijose esančiose netoli Kauno marių šlaitų bei Pravienos upės, o taip pat teritorijose artimesnėse Lietuvos liaudies buities muziejui numatomas vieno aukšto su mansarda pastatų užstatymas. Didesnio užstatymo aukštingumas numatomas miestelio centrinėje dalyje – 3 aukštai su mansarda. Šioje centrinėje miestelio dalyje taip pat numatoma galimybė urbanistinei miestelio dominantei ar akcentams formuoti (vertikaliems elementams - bažnyčios bokštams, viešbučio vertikalei, apžvalgos bokštui ar pan.). Rekomenduojamas aukštingumas akcentams apie 20 m, dominantei apie 30 m. Urbanistinės dominantės bei akcentų aukštingumas, forma ir architektūra turi būti derinama papildomai. Bendrą miestelio užstatymą numatoma formuoti iš atskirai stovinčių ar tarpusavyje sublokuotų pastatų, kurių architektūros pagrindą turėtų sudaryti gretasienių tūrių pastatai su dvišlaičiais stogais. Miestelio centre bei prie pagrindinių jo gatvių numatoma galimybė formuoti perimetrinį gatvės užstatymą. Miestelio pastatų stogams bendruoju planu rekomenduojama vientisa spalvinė gama – dvišlaičiams stogams rekomenduojamos „žemės“ spalvos: natūralių čerpių spalvos (rusvos), rudos, pilkos, plytinės spalvų atspalviai.



1 pav. Rumšiškių miestelio panorama nuo magistralinio kelio Vilnius – Kaunas. Schematinė linija – siūlomas perspektyvinis miestelio siluetas



2 pav. Rumšiškių miestelio panorama nuo magistralinio kelio Vilnius – Kaunas ties Rumšos gatve. Schematinė linija – siūlomas perspektyvinis miestelio siluetas

Miestelio atvirų erdvių sistema formuojama įvertinant išskirtinį, unikalų miestelio gamtinės aplinkos kraštovaizdį Kauno marių regione. Šiuo aspektu intensyviausiai naudojamas kraštovaizdžio vizualines teritorijas rekomenduojama neužstatyti. Bendruoju planu siūloma išlaikyti miestelio prieigose esančios atviros vizualinės erdvės fragmentus tarp magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius ir krašto kelio Nr.188 (Rumšiškės-Tadarava), nes šios erdvės dėka atsiveria Rumšiškių miestelio panorama. Planuojant teritorijas siūloma išsaugoti dalį atvirų erdvių, esančių prieš Lietuvos liaudies buities muziejaus pagrindinių vartų prieigas, jos šiuo metu leidžia apžvelgti vaizdingą Kauno marių regioninio parko panoramą su Lietuvos liaudies buities muziejaus teritorija.

Neužstatytos teritorijos sudaro svarbią miestelio kraštovaizdžio formavimo dalį: jos leidžia apžvelgti užstatytos miestelio dalies siluetą, erdvinę struktūrą, architektūrinius akcentus, gamtinio kraštovaizdžio dalis nuo praeinančių tranzitinių kelių. Be vizualinės naudojimo reikšmės, pastatams neužstatytos teritorijos gali geriau atlikti ekologinę, gamybinę žemės ūkio funkciją, rekreacinę funkciją. Atvirų erdvių išlaikymui bendruoju planu yra siūlomos priklausomųjų želdynų teritorijos, siūloma šiose teritorijų dalyse rengiant detaliuosius planus numatyti atskiruosius želdynus, teritorijas susisiekimo sistemai plėtoti. Miestelio plėtros teritorijose naujai užstatomi plotai taip pat atitraukiami nuo Kauno marių, Pravienos bei Nedėjos upių šlaitų.

Rengiant žemesnio lygmens planavimo dokumentus, statybos projektus, vandens telkinių šlaitų viršutinių terasų kraštinėse teritorijose turi būti išskirtos teritorijos rekreaciniams želdynams, žaliosioms jungtims su pėsčiųjų takais, apžvalgos aikštelėms.

2.3. Rumšiškių miestelio bendrojo plano pagrindiniai duomenys

Bendrajame plane numačius esamų teritorijų modernizavimą, kvartalų formavimo užbaigimą, o taip pat naujų urbanistinių teritorijų plėtrą susidaro nauja teritorijų panaudojimo sudėtis. Rumšiškių miestelio bendrajame plane reikšmingiausius teritorijų naudojimo pokyčius sudaro kitos paskirties žemės teritorijų plėtra. Šių teritorijų plėtra daugiausia numatoma žemės ūkio paskirties žemės teritorijose. Svarbiausių urbanistinių teritorijų plotų pokyčiai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Svarbiausi teritorijos naudojimo pokyčiai Rumšiškių miestelyje

Esama teritorijų sudėtis		Numatoma teritorijos sudėtis		Pastabos
Naudojimo būdas/pobūdis	Plotas, ha	Naudojimo būdas/pobūdis	Plotas, ha	
1	2	3	4	5
Gyvenamosios teritorijos	122,92	Gyvenamosios teritorijos	218,58	Pastabos (iš šio ploto 21,36 ha numatomas mišrus teritorijos naudojimo būdas su komercinės paskirties objektais, 27,37 ha numatomas mišrus teritorijos naudojimo būdas su komercinės paskirties objektais ir rekreacine paskirtimi, 5,54 ha su komercinės paskirties objektais ir visuomeninės paskirties teritorijomis)
Visuomeninės paskirties teritorijos	4,24	Visuomeninės paskirties teritorijos	12,39	Numatoma 3,85 ha teritorijos naudoti mišriam su komercinės paskirties objektų ir rekreacinės paskirties teritorijomis, 1,95 ha naudoti su rekreacine paskirtimi
Komercinės paskirties objektų teritorijos	3,3	Komercinės paskirties objektų teritorijos	24,59	Numatoma 2,34 ha teritorijos naudoti mišriai su visuomeninės paskirties objektais, 11,12 ha naudoti su rekreacine paskirtimi
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; Komercinės paskirties objektų teritorijos	0	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; Komercinės paskirties objektų teritorijos	0,7	
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;	2,6	Pramonės ir sandėliavimo ir komercinės paskirties objektų teritorijos;	4,2	Numatoma teritorijas naudoti mišriai su komercinės paskirties objektais

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

Rekreacinės teritorijos Trumpalaikio poilsio statinių statybos R2	0,096	Rekreacinės teritorijos Trumpalaikio poilsio statinių statybos R2	0,096	
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	1,4	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	1,86	
Bendro naudojimo teritorijos Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	0	Bendro naudojimo teritorijos Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	0,049	
Bendro naudojimo teritorijos Kapinės	3,15	Bendro naudojimo teritorijos Kapinės	6,41	
Rekreaciniai želdynai	5,43	Rekreaciniai želdynai	20,04	Iš jų poilsiui skirti želdynai 12,89 ha, žaliosios jungtys -1,72 ha
Apsauginiai želdynai	8,63	Apsauginiai želdynai	8,63	
Komercinės paskirties objektų teritorijos su žemės ūkių naudmenų sklypais	0		21,02	
Suma, ha	151,77	Suma, ha	318,57	

Bendrojo plano sprendiniais numatoma apie 40 ha gyvenamosios teritorijos plėtra, apie 55 ha mišrios gyvenamosios teritorijos su papildomais žemės naudojimo būdais (komercine, rekreacine, visuomenine paskirtimi), apie 30 ha visuomeninio, komercinio, rekreacinio panaudojimo teritorijų, apie 3 ha teritorijos naujoms kapinėms ir kt.

Siekiant nustatyti būtiną perspektyvoje urbanizuojamos teritorijos socialinės infrastruktūros bei rekreacinių želdynų poreikį, yra apskaičiuotas galimas gyventojų skaičius numatomose plėtros teritorijose. Perspektyvinis gyventojų skaičius apskaičiuotas įvertinant esamos miestelio teritorijos bei naujų plėtros teritorijų baigtinį urbanizavimą.

Šiuo metu miestelyje gyvena 1815 gyventojų 120 ha plote. Dabartinis gyventojų tankumas sudaro 15 gyv/ha, tai yra dvigubai mažesnis rodiklis už minimalų sodybiniu užstatymu urbanizuotos teritorijos apgyvendinimo rodiklį – 30 gyv/ha. Todėl galima prognozuoti, kad ateityje esamoje užstatytoje teritorijoje gyventojų skaičius galėtų mažiausiai padidėti dvigubai.

Perspektyviniam miestelio skaičiaus nustatymui visoje esamoje ir numatomoje gyvenamoje teritorijoje - 175 ha (atmetus galimą gyvenamąją teritoriją numatytą neprioritetinėje jai vystyti šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822) (L. Lekavičiaus g.), Pravienos upelio ir magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius) bendrai taikomas šiek tiek didesnis nei minimalus apgyvendinimo tankumas 40 gyv/ha. Apskaičiavus nustatyta, kad miestelyje ateityje gali gyventi apie 7000 gyventojų. Remiantis šiuo skaičiuojamu gyventojų skaičiumi toliau galima tiksliau nurodyti miestelio ateities poreikius, kurie taip pat įvertinami ir šiame bendrajame plane. Remiantis šiuo rodikliu nustatyta, kiek visuomeninio naudojimo teritorijų (atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijų, socialinės infrastruktūros objektų teritorijų) turėtų būti numatyta planuojamame Rumšiškių miestelyje, siekiant užtikrinti perspektyvinę miestelio gyvenamosios aplinkos kokybę.

Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijos

Rekreacinių želdynų plotai nustatomi remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis bei Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis (2008 m. projektas). Iš rekreaciniams želdynams priskiriamų teritorijų normuojami tik poilsiui skirti želdynai; žaliosios jungtys nenormuojamos.

Remiantis Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis priimama, kad Rumšiškės pagal užimamą teritorijos plotą bei skaičiuojamą gyventojų rodiklį yra mažo miesto tipo gyvenvietė. Šiuo pagrindu priimamas minimalus mažų miestų želdynų normos rodiklis $20 \text{ m}^2/\text{gyv.}$ Apskaičiavus gaunama, kad minimalus normuojamų rekreacinių želdynų plotas planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje turėtų sudaryti apie 14 ha (kartu centriniai bei vietiniai rekreaciniai želdynai). Centrinų bei kai kurių svarbesnių vietinių rekreacinių želdynų teritorijų išdėstymas nurodytas bendrajame plane. Kiti vietinės reikšmės rekreaciniai želdynai atskirose kvartalų grupėse turi būti numatomi rengiant teritorijų detaliuosius (užstatymo) planus. Rengiant detaliuosius (užstatymo) planus pagal poreikį taip pat gali būti padidinti bendrajame plane nurodytų želdynų plotai.

Socialinės infrastruktūros objektai bei jiems reikalingos teritorijos

Socialinės infrastruktūros objektai bei jiems reikalingos teritorijos planuojamoje miestelio struktūroje nustatomi remiantis Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis (2008 m. projektas).

Minimalus ikimokyklinio ugdymo įstaigų teritorijų plotas kai skaičiuojamas gyventojų skaičius 7000 gyventojų:

- vaikų lopšelių teritorijos norma priimama- $0,15 \text{ m}^2/\text{gyv.}$ Apskaičiavus gaunama, kad planuojamame miestelyje reikalingas vaikų lopšelių teritorijos plotas sudaro 1050 m^2 ;
- vaikų darželių teritorijų norma priimama - $0,6 \text{ m}^2/\text{gyv.}$ Apskaičiavus gaunama, kad reikalingas vaikų darželio plotas yra 4200 m^2 .

Sumuojant ikimokyklinių įstaigų teritorijų plotus gaunama, kad bendras vaikų lopšelio –darželio teritorijos norminis plotas sudaro 5250 m^2 .

Mokyklai reikalingas plotas apskaičiuojamas įvertinant skaičiuojamą mokinių skaičių, kuris priklauso nuo bendro planuojamo gyventojų skaičiaus (1000 gyventojų 140 vietų bendro lavinimo mokyklose). Priklausomai nuo skaičiuojamo gyventojų skaičiaus 7000, mokyklos skaičiuojamas vietų skaičius yra 980. Kadangi bendro lavinimo mokyklos su sporto aikštynu minimali ploto norma yra $40 \text{ m}^2/\text{vienam mokiniui}$, tai tokios mokyklos teritorijos norminis plotas sudaro 39200 m^2 arba apie 4 ha.

Bendra sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos institucijoms teritorija apskaičiuojama priimant šios teritorijos ploto normą $3 \text{ m}^2/\text{gyv.}$ Skaičiuojamą bendrą sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos institucijų teritoriją sudaro 21000 m^2 arba 2 ha.

Bendruomenės centro teritorijos optimalus plotas numatomam gyventojų skaičiui - 6000 m^2 .

Šių socialinės infrastruktūros objektų teritorijų suformavimas numatomas gyvenamųjų, komercinių, visuomeninio naudojimo teritorijų zonose kaip sudėtinė šių teritorijų struktūrinė dalis. Šių teritorijų suformavimas numatomas palaipsniui, įvertinant augančius miestelio poreikius bei galimybes. Socialinio, visuomeninio aptarnavimo įstaigoms reikiamos teritorijos turi būti išskiriamos bei suformuojamos rengiant esamų ar naujų plėtros teritorijų detaliuosius (užstatymo) planus. Vystant teritorijas greta esamų visuomeninių objektų, turi būti įvertinami šiame bendrajame plane nustatyti šių objektų perspektyviniai poreikiai. Tuo tikslu turi būti papildomai derinamas visuomeniniams objektams gretimų žemės sklypų galimas užstatymas.

2.4. Sugriežtinto naudojimo teritorijos

Miestelio teritorijų planavimo sprendiniuose yra pažymėtos bei nustatytos atskiros sugriežtinto naudojimo teritorijos, kuriose galioja Specialiųjų miško ir žemės naudojimo sąlygų reikalavimai. Bendrajame plane nustatytos šios apsaugos zonos:

- Kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): magistraliniam keliui – 70 m, krašto keliui – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams – 10 m;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos (žr. brėž. Nr. 4);
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos (žr. brėž. Nr. 1);
- Vandenviečių griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos (žr. brėž. Nr. 2);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (žr. brėž. Nr. 2);
- Sanitarinės apsaugos zonos (žr. brėž. Nr. 1).

Teritorijų, kurios patenka į sanitarines apsaugos zonas, naudojimas tikslinamas bendroju arba detaliuoju planavimu, nustatant galimą žemės naudojimo būdą pagal 1992 m. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo." Vystant užstatomas teritorijas, sanitarinėje apsaugos zonoje, ties gyvenamosiomis teritorijomis, būtina numatyti apsauginių želdinių juostą.

3. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.1. Demografiniai rodikliai

Pagal Lietuvos Statistikos departamento duomenis Rumšiškių miestelyje 2009 m. gyveno 1853 žmonės. Per pastaruosius 3 metus (nuo 2007 m. iki 2009 m.) šis demografinis rodiklis padidėjo 3 %, o 2010 m. stebimas gyventojų sumažėjimas 2 % (1815 gyventojų). Rumšiškėse 2009 m. gimė 12 žmonių, o mirė 27, tai 2,3 karto daugiau nei gimė. 2009 m. į miestelį atvyko 185 gyventojai, o išvyko 10, tai rodo teigiamą migracijos saldo.

Rumšiškių miestelio demografinę padėtį įtakoja teigiami ir neigiami veiksniai. Teigiamą įtaką daro teigiamas migracijos saldo, kuris lėmė miestelio gyventojų skaičiaus augimą. Neigiamą įtaką miestelio demografinėi padėčiai daro 3 veiksniai: mažėjantis gimstamumas, miestelio gyventojų senėjimas; žemas teigiamas santuokų ir ištuokų santykis.

3.2. Gyventojų būstas

Rumšiškių miestelyje gyvenamojo fondo didinimas turėtų vykti kaip natūralus procesas, sąlygotas neigiamų ir teigiamų demografinių tendencijų. Vidutinio buto naudingasis plotas miestelyje siekia 60,50 m², o naudingasis plotas vienam gyventojui – 29,44 m², tai geri rodikliai Lietuvos kontekste. Seka išvada, jeigu 2010 metų miestelio demografinis rodiklis turės tendenciją mažėti, tai po 10 metų naudingas plotas vienam gyventojui dar padidės, todėl gyvenamojo fondo plėtra turėtų vykti nesiorientuojant į kiekį, o koncentruojantis ties gyvenamosios aplinkos gerinimo kokybe.

Siekiant gerinti gyvenamojo būsto fondo būklę ir gyvenimo kokybę, siūlomas esamų teritorijų infrastruktūros gerinimas, tačiau įvertinant galimą teigiamą demografinių rodiklių pasikeitimą, bendrajame plane taip pat numatytos teritorijos naujiems gyvenamiems namams.

Esamų gyvenamųjų teritorijų infrastruktūros kokybės gerinimas

1. Esamų daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų modernizavimas ir atnaujinimas. Pastatų atnaujinimas turėtų vykti šiltinant namus, renovuojant artimą namų aplinką, planuojant panašią namų fasadų apdailą, vieningai vaizdą sukuriančius spalvinius variantus. Todėl labai svarbu teikti miestelio gyventojams informaciją daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimo klausimais, supažindinti juos su Valstybės bei Kaišiadorių rajono savivaldybės teikiama parama daugiabučiams namams modernizuoti.
2. Esamų gyvenamųjų namų aplinkos kokybės gerinimas. Siekiant gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, siūloma įrengti vietinės reikšmės rekreacinę infrastruktūrą – įrengti poilsio, laisvalaikio praleidimo, bendravimo erdves, žaidimo aikšteles vaikams.

Naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra

3. Naujų gyvenamųjų kvartalų teritorijos mažaaukštei individualiai statybai numatomos patraukliose vietovėse, atokiau nuo miestelio centro, pirmenybę teikiant teritorijoms, kuriose jau yra mažaaukščiai gyvenamieji namai ir egzistuoja prielaidos naujų kvartalų atsiradimui. Rumšiškėse numatyta plėsti mažaaukštę gyvenamąją statybą (1-2 a. su mansarda) miestelio pietinėje dalyje į pietryčius nuo Užtakų gatvės esamų individualių namų, miestelio vakarinėje dalyje į vakarus nuo Jaunystės gatvės ir rytų pusėje prie Vytauto gatvės, abipus užstatant tuščias teritorijas.
4. Numatyta daugiabučių namų (trijų ir daugiau butų) statybos galimybė prie S. Neries ir J. Aisčio gatvių. Teritorijos daugiabutei statybai, numatytos atsižvelgiant į vietas, kurios

jau turi tokio pobūdžio užstatymą su esama inžinerine infrastruktūra. Šiose gatvėse galėtų būti formuojamas perimetrinis užstatymas.

5. **Rekomenduojama socialinio būsto statyba.** Socialinio būsto procentas turi sudaryti 10 % viso miestelyje esančio būsto. Šiuo tikslu siekiama sudaryti sąlygas aprūpinti vidutines ir mažas pajamas turinčius gyventojus; sudaryti sąlygas pigiai išsinuomoti būstą jauniems žmonėms, kurie dar neįsitvirtinę darbo rinkoje ir nepasirinkę nuolatinės gyvenamosios vietos. Šio būsto fondas galėtų būti formuojamas statant daugiabučius namus.

Siekiant sėkmingai realizuoti aplinkos kokybės gerinimą, būtina visuomenės informavimo ir švietimo priemonėmis ugdyti būsto savininko savimonę, gebėjimą tinkamai valdyti ir prižiūrėti turimą nekilnojamą turtą. Svarbu skatinti gyventojus aktyviau investuoti į nuosavo būsto atnaujinimą, didinti pastatų energetinį efektyvumą, naudoti aplinkai nekenksmingas statybines medžiagas, įsirengti modernias ir aplinkos neteršiančias šildymo sistemas.

3.3. Švietimas, kultūra, sveikatos priežiūra ir socialinė rūpyba

Rumšiškių miestelyje kultūros įstaigų tinklą sudaro 4 įstaigos: biblioteka, kultūros centras, Kaišiadorių muziejaus Jono Aisčio skyrius, Lietuvos liaudies buities muziejus. Svarbus miestelio kultūros židinys – kultūros centras, į jo meninę veiklą įtraukta apie 1000 miestelio gyventojų. Centro patalpose veikia Kaišiadorių miesto meno mokyklos skyriai, kur dirba 25 darbuotojai. Kultūros centre organizuojamos šventės, skaitomos paskaitos, susitikimai su įžymiais žmonėmis. J. Aisčio muziejuje organizuojamos parodos, renginiai, vykdoma kultūrinė-šviečiamoji veikla. Lietuvos liaudies buities muziejus – tai muziejus po atviru dangum, užimantis 175 ha plotą.

Rumšiškių miestelyje yra viena sveikatos priežiūros įstaiga – VšĮ Rumšiškių pirminės sveikatos priežiūros centras. Įstaiga aptarnauja 3730 miestelio ir aplinkinių kaimų gyventojus, joje darbuojasi 17 darbuotojų.

Rumšiškių miestelyje yra dvi socialinių paslaugų įstaigos: VšĮ Rumšiškių senelių globos namai „Aukšinis amžius“, VšĮ Rumšiškių vaikų dienos centras. Senelių globos namai teikia ilgalaikės socialinės globos paslaugas 18-kai senyvo amžiaus asmenims. Dienos centre teikiamos paslaugos 30-čiai lankytojų.

Miestelyje veikia 2 švietimo ugdymo įstaigos: Rumšiškių vyskupo Antano Baranausko gimnazija, Rumšiškių lopšelis-darželis. Gerėjant demografinėi padėčiai Rumšiškių miestelyje, per pastaruosius metus auga mokinių / auklėtinių skaičius gimnazijoje ir lopšelyje– darželyje.

Aktuali miestelyje yra gyventojų senėjimo problema. Nemažas senyvo amžiaus žmonių procentas skatina vykdyti specialias priešpensinio amžiaus gyventojų užimtumo programas, telkti daugiau dėmesio priešpensinio amžiaus bedarbių socialinei apsaugai.

Siekiant gerinti socialinę aplinką taip pat būtinos šios organizacinės priemonės:

1. Miestelio bendruomenės, jaunimo, moksleivių skatinimas aktyviai įsiliesti į vietines kultūros programas, meno kolektyvų veiklą.
2. Meno kolektyvų parama dalyvaujant respublikiniuose, tarptautiniuose renginiuose, konkursuose; kultūros įstaigų plėtojimas bendradarbiaujant su kitomis panašaus pobūdžio įstaigomis, įgyvendinant bendrus kūrybinius projektus.
3. Rajone vykstančių tradicinių renginių populiarinimas, puoselėjant etninę kultūrą, siekiant išlaikyti tautinį identitetą.
4. Kultūros įstaigų darbuotojų profesinės kvalifikacijos kėlimas, sudarant sąlygas lankyti tęstines mokymo programas, pasisemti patirties iš užsienio kultūros centrų.
5. Bibliotekinių darbo sąlygų gerinimas, atnaujinant bibliotekų infrastruktūrą.

6. Knygų atnaujinimas bibliotekose, ieškant papildomų finansavimo šaltinių populiarios grožinės literatūros, naujausių žodynų, žinynų, enciklopedijų, informacinės literatūros, periodinių leidinių įsigijimui.
7. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų formavimas gyvenamosios statybos teritorijose žemesnio lygmens planavimo dokumentais. Ramaus ir aktyvaus poilsio vietų įrengimas. Tam numatomos erdvės – miestelio centre rekreacinė teritorija šalia baldų parduotuvės ir kultūros centro pastato, teritorijos greta L. Lekavičiaus gatvės. Įvairiems sporto šakų renginiams numatyta teritorija šalia planuojamos investicinių objektų teritorijos, jos pietrytinėje dalyje. Kitos želdynų teritorijos turi būti numatytos rengiant specialiuosius bei detaliuosius teritorijų planus.
8. Miestelio gyventojų skatinimas aktyviai sportuoti, propaguoti fizinės veiklos užsiėmimus kaip sveikatos stiprinimo būdą.
9. Kasmetinių įvairių sporto šakų renginių, turnyrų organizavimas, naujų sporto šakų kultivavimas, perspektyvių miestelio sportininkų, komandų rėmimas varžybų dalyvavime. Tam bendrajame plane numatytos bendro naudojimo erdvės, kuriose turi būti įrengti sporto aikštynai, rekreacinės zonos, dviračių takai.

3.4. Ekonominė infrastruktūra – pramonės ir verslo plėtra

Rumšiškių miestelyje stambių ūkio subjektų, kuriose dirbtų virš 100 žmonių, nėra. Daugiausia tai vidutinės ir smulkios įmonės, kuriose dirba nuo 1 iki 10 žmonių. Stambiausia miestelyje įmonė – UAB D. Gelombickienė ir partneriai, kurioje dirba 30 žmonių. Pagrindinė Rumšiškėse žmonių veikla – prekyba maisto produktais, baldų ir langų gamyba, žemės ūkio ir sodininkystės paslaugos, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugos.

Tiesioginių užsienio investicijų srautas Rumšiškių miesteliui nuo 2007 metų nuolat kito, tačiau vienam gyventojui tenkančių investicijų dydis yra ženkliai mažesnis nei šalies vidurkis. Rumšiškių miestelio ekonominę situaciją galėtų pagerinti naujų komercinių-investicinių teritorijų kūrimas. Plėsti naujas pramonines teritorijas miestelyje nenumatoma.

Siekiant gerinti ekonominę aplinką siūlomi šie sprendiniai:

- 1) Gerinti miestelio komercinę aplinką, užtikrinant mažmeninės prekybos plėtrą:
 - a. Miestelio centre numatoma išlaikyti esamas prekybos teritorijas universalioms ir specializuotoms prekybos įmonėms iki 1000 m².
 - b. Numatoma sudaryti galimybę kurtis naujoms gyvenamoms-komercinėms teritorijoms: prie J. Aisčio-Užtakų gatvių sankryžos ir gyv. kvartale, kurį riboja Rumšos, Ažuolų ir Topolių gatvės; kvartale prie Byliškių ir L. Lekavičiaus gatvių. Lokaliniai komerciniai taškai – prekybos aikščių forma numatomi miestelio centre, prie Liaudies buities muziejaus, prie įvažiavimo į Rumšiškės.
- 2) Specializuotų centrų vystymas:
 - a. Esamos pramoninės teritorijose vykdoma veikla turėtų būti laikina. Šios teritorijos ateityje turėtų tapti paslaugų aptarnavimo, lankytojų apgyvendinimo centrais.
 - b. Miestelio šiaurės-vakarų pusėje numatyta komercinė-investicinė teritorija specializuotiems centrams kurtis, susijusiems su LLBM funkcijų papildymu. Čia galima būtų rengti šiuolaikinės buities (žemės ūkio produkcijos) naujovių parodas bei aukcionus.
- 3) Plėsti turizmo ir poilsio infrastruktūrą, skatinti turizmo objektų kūrimąsi. Kokybiškai plėsti esamas rekreacines teritorijas pritaikant jas turizmo reikmėms, įrengiant turizmo infrastruktūros objektus, sutvarkant aplinką, šalia jų įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles, organizuojant gerą susisiekimą su šiomis teritorijomis.

4. GAMTINĖS TERITORIJOS, REKREACIJA IR TURIZMAS

4.1. Gamtinis karkasas

Pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą, gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinio karkaso teritorijose leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Visas gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias teritorijas, garantuojančias bendrąjį kraštovaizdžio stabilumą, į bendrą kraštotvarkos ekologinio kompensavimo zonų sistemą jungia gamtinis karkasas. Gamtinės aplinkos stabilumo užtikrinimas palaikant, formuojant ar gausinant gamtinio karkaso elementų kokybę teritorijoje savo ruožtu garantuoja didesnę teritorijos ūkinį potencialą bei geresnę žmonių gyvenamosios aplinkos kokybę.

Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos gamtinis karkasas yra neatsiejama Lietuvos gamtinio karkaso dalis, formuojanti tiek savivaldybės, tiek Lietuvos bendrąją erdvinę koncepciją. Rumšiškių miestelio ir jo apylinkių teritorijos gamtinio karkaso teritorinę sudėtį detalizuoja Kaišiadorių rajono bendrasis planas, kuriame išskirta Rumšiškių gamtinio karkaso sudėtis.

Planuojamos teritorijos gamtinį karkasą sudaro geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir migraciniai koridoriai.

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai – teritorijos, užimančios tarpinę padėtį tarp geoekologinių takoskyrų ir migracijos koridorių, galinčios pakeisti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį), taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms.

Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso pagrindą sudaro *ribotas* (funkcinio potencialo kategorijos ekologinio kompensavimo laipsnis) *regioninis migracijos koridorius* C1 – Kauno marios, kurį sustiprina ir palaiko *riboto* laipsnio *rajoniniai ir vietiniai migracijos koridoriai* c1 – Praviena ir Nedėja. Į vakarus nuo Lietuvos liaudies buities muziejaus esantis Rumšiškių miškas yra artimiausia planuojamai teritorijai *patikima rajoninio ir vietinio vidinio stabilizavimo arealo* – b0 teritorija.

Rumšiškių miestelio bendrajame plane gamtinis karkasas yra išskirtas į Urbanizuojamą užstatomą gamtinio karkaso teritoriją, urbanizuojamą neužstatomą gamtinio karkaso teritoriją ir nenumatomą urbanizuoti gamtinio karkaso teritoriją. Urbanizuojamos užstatoma ir neužstatoma gamtinio karkaso teritorijos išskirtos įvertinant esamą susiklosčiusią miestelio užstatymo struktūrą, taip pat siekiant urbanizuojamoje teritorijoje sukurti vientisą tarpusavyje apsijungiančių želdynų, atvirų erdvių plotus. Urbanizuojamose užstatomoje bei neužstatomoje gamtinio karkaso teritorijų dalyse teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal pateiktus Rumšiškių miestelio teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus (žr. 7 skyrių).

Rumšiškių miestelis glaudžiasi prie Kauno marių regioninio parko, todėl jo gamtinį karkasą ir jo tvarkymą reglamentuoja ir šio regioninio parko tvarkymo dokumentai.

Hidrografinio tinklo gamtinio karkaso zoną sudaro Kauno marios, Pravienos ir Nedėjos upeliai. Šiose teritorijose nustatytos paviršinio vandens apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos. Kauno marių paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zona numatyta 500 m nuo kranto linijos. Pravienos upelio pakrantės apsaugos zona numatyta 200 m, Nedėjos upelio – 100 m.

Planuojamoje teritorijoje esantiems vandens telkiniams taip pat nustatyta paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta. Ji nustatyta įvertinant vandens telkinių plotus, pakrantės šlaitų polinkio kampa, įvertinant vandens telkinio pakrantėse esančią geomorfologinę struktūrą, įvertinant šlaitų struktūrą bei prisitaikant prie susiformavusios urbanistinės situacijos. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatytos remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo taisyklėmis.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų teritorijose išlaikomas riboto žemės naudojimo režimas, gerinama aplinkosauginė pažeistų jo dalių būklė. Naujų pastatų statyba tose vietose reglamentuojama Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje nenumatyti statiniai galintys kelti neigiamą poveikį paviršiniams vandens telkiniams. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose galimi tik su hidrotechnine infrastruktūra susijusių statinių statyba. Bendrajame plane pakrančių apsaugos juostose numatomi dviračių-pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės, valčių prieplaukos, sporto aikštynai. Vandens telkinių teritorijas numatoma papildomai apželdinti.

Miškų gamtinio karkaso zonos apima esamus miškus besiribojančius su planuojama teritorija.

Visas gamtinio karkaso zonas numatoma tarpusavyje sujungti. Šių teritorijų sistemos formavimu siekiama kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė.

Gamtiniame karkase keičiant žemės ūkio teritorijos paskirtį į kitos paskirties žemę, turi būti numatoma ne mažiau kaip 50% atskirųjų želdynų (remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, Žin., 2010, Nr. 87-4619). Šių teritorijų dalis bendrajame plane išdėstama greta Kauno marių regioninio parko – šlaitų viršutinėje terasoje, prie Nedėjos, Pravienos bei kitų mažesnių upelių šlaitų. Taip pat dalis atskirųjų želdynų teritorijų prie vandens telkinių šlaitų turi būti išskirta rengiant žemesnio lygmens planavimo dokumentus.

Apskritai Rumšiškių miestelio gamtinėje aplinkoje stambių pastatų statyba nėra siūloma, nes tą riboja aplinkosauginiai, kraštovaizdiniai veiksniai. Čia svarbu išsaugoti susiformavusį aukštos estetinės vertės kraštovaizdį bei jį gerinti.

4.2. Miškai, želdynai, saugomos teritorijos

Miškų planuojamoje teritorijoje nėra daug. Daugiausia tai Kauno marių ir upelių šlaitų, pakrančių želdiniai. Rumšiškių miestelio apylinkėse, patenkančiose į planuojamos teritorijos ribas, dominuoja atviros žemės ūkio teritorijos.

Planuojamos teritorijos dalis patenka į Kauno marių regioninį parką arba glaudžiasi prie jo. Kaip Kauno marių regioninio parko dalis, į planuojamą teritoriją patenka ir Kauno marių kraštovaizdžio draustinis, Pravienos hidrografinis draustinis bei Gastilionių botaninis-zoologinis draustinis. Kauno marių regioniniame parke yra Natura 2000 teritorijos – paukščių apsaugai svarbios teritorijos bei buveinių apsaugai svarbios teritorijos.

Rumšiškių situacija yra unikali tuo, kad vienas seniausių Lietuvos miestelių dingo be pėdsakų, užlietas Kauno marių. Radialinio plano miestas buvęs žemutinėje Nemuno slėnio terasoje, prie senojo Vilniaus Kauno kelio ir jo sankirtos su keliu į Gardiną. Nors po Antrojo pasaulinio karo 1944 m. Rumšiškių miestas sudegė, išliko medinė bažnyčia su varpine, kapinių koplyčia. Numačius statyti Kauno hidroelektrinę, jau 1956 m. Rumšiškių miestas pradėtas perkėlinėti į viršutinę Nemuno slėnio terasą.

Po marių vandeniu atsidūrė Rumšiškių piliakalnis Nemuno ir Pravienos santakoje bei kapinės. Kapinės buvo perkeltos į viršų. 1958-1959 m. iš numatyto užlieti Nemuno slėnio perkelta keletas vertingų statinių – bažnyčia su varpine ir kapinių koplyčia.

Dabartinės Rumšiškės – unikalaus likimo gyvenvietė, kurios istorijos eigą nutraukė Kauno marių atsiradimas. Todėl senieji Rumšiškių pastatai atsirado naujoje aplinkoje.

Rumšiškės užstatytos standartiniais XX a. antrosios pusės pastatais. Kultūros paveldo objektų yra tik keletas.

Vietovei išskirtinumą teikia vienas didžiausių Europoje Liaudies buities muziejų, formuojantis unikalų kultūrinį kraštovaizdį. Nors formaliai muziejaus negalima priskirti kultūros paveldo objektų kategorijai, tačiau tokia, kultūrinę vertę turinčių eksponatų sandauga, gamtiniu požiūriu vertingoje teritorijoje, be abejo reikalauja ypatingos vizualinės apsaugos, numatant gyvenvietės plėtrą.

Planuojamoje teritorijoje yra vienos veikiančios kapinės (prie bažnyčios). Jų plėtra nenumatoma. Naujos miestelio kapinės yra numatomos rytinėje miestelio dalyje, už kelio Nr. 188 Rumšiškės – Tadarava.

Miestelio želdynus be miškų ir saugomų teritorijų taip pat sudaro bendro naudojimo teritorijos bei atskirieji želdynai. Be išskirtų pagrindinių gamtinio karkaso zonų, bendruoju planu numatoma skatinti gamtinės struktūros formavimo sistemą urbanizuojamoje teritorijoje. Rengiant teritorijų specialiuosius bei detaliuosius planus turėtų būti pagausinta esama miestelio žaliųjų plotų struktūra bei vystoma nauja miestelio plėtros teritorijose. Gyvenamosiose teritorijose turi būti numatomos bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų (poilsio želdynai; žaliosios jungtys; estetiškos reikšmės želdynai; kelių apsaugos zonų želdynai), gatvių želdinių teritorijos (medžių alėjos, vejos) ir kt. Esamomis bei naujai kuriamomis želdynų teritorijomis numatyti pėsčiųjų-dviračių takai.

4.3. Rekreacija ir turizmas

Turizmas ir rekreacija yra svarbi verslo plėtros sritis. Šiuo metu rekreacijos ir turizmo infrastruktūra Rumšiškių miestelyje yra gana gerai išvystyta. Lankytinų turistinių ir rekreacinių objektų, patrauklių kraštovaizdžių yra. Daug lankytojų pritraukia greta esantis Lietuvos liaudies buities muziejus. Turizmo ir rekreacijos aptarnavimo infrastruktūros, kurios objektus sudaro įvairias paslaugas poilsiautojams teikiančios įstaigos, kaip: informaciniai centrai, maitinimo ir apgyvendinimo įstaigos, pakanka. Kaišiadorių rajonas turi gerai išvystytą kelių tinklą ir labai gerą susisiekimą su didžiaisiais Lietuvos miestais Vilniumi ir Kaunu. Tai sąlygoja, kad Rumšiškių miestelis su Lietuvos liaudies buities muziejumi yra svarbus regiono lankymo objektas.

Rumšiškių miestelis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane įvardijamas kaip nemažą rekreacinį potencialą turinti Kaišiadorių rajono vietovė, taip pat išskiriamas kaip regioninės svarbos rekreacijos aptarnavimo centras. Jame turėtų būti vystomos tokios rekreacijos rūšys: poilsis gamtoje, pažintinė, sportinė, pramoginė, verslinė, gydomoji rekreacija.

Pagrindinės numatomo turizmo verslo sritys apima: paslaugų gyventojams ir atvykstantiems svečiams plėtrą ir kokybės gerinimą (viešbučiai, poilsio namai), viešosios turizmo infrastruktūros elementų formavimą (poilsivietės, stovėjimo aikštelės, privažiavimai, paplūdimiai, prisivaikščiavimo, laisvalaikio ir pramogų zonos).

Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie kelio Nr. 188 Rumšiškės – Tadarava, yra siūlomos slidinėjimo trasos. Šiaurinės ekspozicijos Kauno marių šlaitai šioje vietoje labai tinkami vystyti šiai veiklai.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie Pravienos upelio šlaitų, numatomas kempingas. Šioje vietoje jis būtų lengvai surandamas ir pasiekiamas, pakankamai arti miestelio ir tuo pačiu išlaikantis atstumą iki jo.

Poilsiu prie vandens išnaudojamos Kauno marios – tai pagrindinė miestelio gyventojų ir svečių poilsio rekreacinė vieta.

Kavinės, užkeigos ir kitos viešojo maitinimo įstaigos gali kurtis ir teikti paslaugas miestelio centre numatytose komercinės bei gyvenamosios/komercinės paskirties prioriteto zonose.

Esamas automobilių, dviračių ir pėsčiųjų turistinių trasų tinklas išlaikomas ir plėtojamas, taip pat papildomas.

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJŲ NAUDOJIMAS, TVARKYMAS IR APSAUGA

5.1. Kultūros paveldo apibūdinimas ir tvarkymo sprendiniai

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje detalizuojamos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatytos kultūros paveldo teritorijų saugojimo ir naudojimo sistema bei gairės. Dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje miestelio teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris užtikrintų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą.

Rumšiškių miestelio bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje nagrinėjami visi teritoriniai kultūros paveldo objektai ir pavieniai, nedidelę teritoriją užimantys objektai.

Bendrojo plano kultūros paveldo dalis nustato teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Vadovaujamosi Lietuvos nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-2039), kur nurodoma, kad Lietuvos kultūrinio savitumo išsaugojimas yra vienas iš Lietuvos darnaus vystymosi prioritetų.

Koncepcijos teiginiai atitinka miestų ir miestelių lygmens teritorijų planavimo reikalavimus. Pateikiamos sąvokų turinys atitinka Lietuvos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 2004, Nr. 153-5571) bei kitų kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių nacionalinių ir Lietuvos ratifikuotų tarptautinių teisės aktų reikalavimus ir Lietuvos teritorijos bendrąjį planą, kuris įtvirtina principą, kad kultūros paveldo išsaugojimą būtina vertinti kaip svarbų veiksnių, įtakojančių vietovės ekonominę plėtrą (1 str. 3 sk., Žin., 2002, Nr. 110-4852).

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas turi būti laikomas neatsiejama Rumšiškių miestelio teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė teritorijos plėtros kryptis atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – siekiama kultūros paveldo objektų išsaugojimo, naudojant juos visuomenės reikmėms.

Pateikiami kultūros paveldo saugojimo principai taip pat atitinka tikslus, numatytus Lietuvos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (5 str.; Žin., 1997, Nr. 19-411):

- 1) priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- 2) vystyti mokslinius ir techninius tyrimus bei tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- 3) imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui (konservavimui), prezentavimui bei reabilitavimui.

5.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų sklaida planuojamoje teritorijoje

STATINIAI IR STATINIŲ KOMPLEKSAI

Rumšiškių Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia ir varpinė (unikalus objekto kodas 970) Marių g. 68, Rumšiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.

Kompleksas jau 1963 m. buvo įrašytas į tuometinį Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašą, į LR NKV registrą 1992-05-05. Objektas nėra paskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės.

Pirmoji bažnyčia Rumšiškėse pastatyta XV a. pradžioje, vėlesnė – 1573 m. 1677 m. minima medinė šiaudais dengta bažnyčia, statyta po 1660 m. klebono A. Giedraičio rūpesčiu.

1774 m. parapijai priklausė 25 kaimai (8 jų buvo Nemuno kairiajame krante). 1805, 1815, 1849 m. vizitacijos aktuose nurodyta sena ir maža bažnyčia. 1849 m. Rumšiškių parapija, priklausiusi Vilniaus vyskupijai, perduota Žemaičių vyskupijai.

1859-1860 m. pastatyta nauja medinė bažnyčia. Spėjama, kad tuo laikotarpiu statyta ir varpinė bažnyčios šventoriuje. Prieš Pirmąjį pasaulinį karą sumanyta statyti naują mūrinę dvibokštę bažnyčią, netgi tam buvo išdeginta apie 300 tūkst. plytų, paruošta miško mediena, bet karas planus suardė. Karo metu vokiečiai išvežė beveik visas plytas. Bažnyčios šventoriuje vokiečiai palaidojo apie 60 savo karių (perkeliant bažnyčią, vokiečių kapai perkelti į naujas kapines).

1942 m. Nemuno potvynio metu bažnyčia buvo apsemta. Antrojo pasaulinio karo metu nenukentėjo. 1940 m. buvo nacionalizuota, 1948 m., gražinta parapijiečiams.

1958 m. perkėlinėjant Rumšiškės į viršutinę Nemuno slėnio terasą, norėta bažnyčią su varpine ir kapines perkelti į vietovę prie Dovainonių. Tačiau, klebono Jono Žemaičio rūpesčiu numatyta vieta Byliškių kaimo pradžioje, prie jau buvusios Šv. Antano koplyčios.

Bažnyčia liaudies architektūros formų, stačiakampio plano, su šoninėmis zakristijomis, penkiasiene apside ir bokšteliu. Varpinė trijų aukštų taip pat liaudies architektūros formų. Netoli bažnyčios stovi Šv. Antano koplytelė.

Šv. Onos koplyčia (unikalus objekto kodas 2165), kapinės, Rumšiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.

Objektas įrašytas į LR NKV registrą 1992-07-10. Nepaskelbtas valstybės ar savivaldybės saugomu.

Koplyčia pastatyta 1840 m. 1959 m. kartu su bažnyčia ir kapinėmis perkelta į viršutinę Nemuno slėnio terasą.

Pastatas medinis, su bokšteliu, dvišlaičiu stogu, liaudies architektūros formų.

LAIDOJIMO VIETOS

Lietuvos karių kapai (unikalus objekto kodas 33352), kapinės, Marių g. Rumšiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.

Objektas įrašytas į LR NKV 2009-10-21. Jam pripažintas nacionalinis reikšmingumo lygmuo. Nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: istorinis, memorialinis. Teritorijos plotas – 9,0 kv. m.

Nustatytos objekto vertingosios savybės: įvairios išraiškos formos – Antano Aleksandravičiaus ir Adomo Varno kūrybos kryžiai, įrašų tipas ir tekstai, bordiūrų, juosiančių želdinių vietas, tipas, lygus reljefas. Palaidoti keturi Lietuvos kariai: I pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino pulko eilinis Jonas Apanavičius, miręs 1919 m. nežinomomis aplinkybėmis, VII pėst. Žemaičių kunigaikščio Butgeidžio pulko leitenantas Petras Kaulavičius, 1922-07-06 nuskendęs Nemune, V pėst. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko eilinis Feliksas Stankus, žuvęs 1919-04-11 ir Lietuvos vietinės rinktinės karys Vladas Adomavičius, žuvęs 1944-04-29. Palaikai perlaidoti 1959 m. iš Rumšiškių miestelio senųjų kapinių.

Rumšiškių kapinėse, netoli koplyčios palaidotas poetas Jonas Aistis (1904-1973).

MONUMENTAI

Antano Baranausko paminklas (unikalus objekto kodai 9094, 10886), Rumšiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.

Objektas įrašytas dar į Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašą kaip dailės ir istorijos paminklas. Paminklas sukurtas 1967 m., skulptūros autorius Vladas Žuklys. Į LR NKV registrą objektas, kaip dailės kūrinys įrašytas 1993-02-23, o kaip objektas, minintis žymią asmenybę, įrašytas 1993-02-10. Paminklas nepaskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės. Nenustatyta objekto teritorija.

Kapinėse stovi antkapinis paminklas Jonui Aisčiui, pastatytas 1994 m., autorius Vladas Žuklys. 1997 m. įkurtas Jono Aisčio muziejus.

Bendrajame plane pateikiamas kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis, todėl pagal šio plano nuostatas rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus reikalinga vadovautis naujausia LR Kultūros vertybių registro informacija.

5.3. Kultūros paveldo apsaugos, naudojimo ir tvarkymo programos

Rumšiškių miestelio kultūros paveldo apsaugą, pritaikymą ir naudojimą turi padėti įgyvendinti valstybinės ilgalaikės programos:

1) *Ilgalaikė dvarų paveldo objektų – istorinių želdynų (parkų) tvarkymo darbų programa*, patv. 2005 m. sausio 10 d. KVAD (KPD) įsakymu Nr. Į-09. Įgyvendinant šią programą vykdomas negausaus dvarų kultūros paveldo puoselėjimas regione, galimas istorinio kraštovaizdžio elementų atkūrimas Rumšiškių miestelio ir jo apylinkių teritorijoje.

2) LR Vyriausybės nutarimas: *Dėl dvarų paveldo išsaugojimo programos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo* (2003 m. balandžio 18 d. Nr. 481).

3) *Kultūrinio turizmo plėtros programa*. (Vilnius, 1998). Joje numatytos kultūrinio turizmo plėtros programos tikslai ir uždaviniai, programos realizavimo priemonės. Priemonių planui įgyvendinti planuojamoje teritorijoje turizmo infrastruktūros plėtra derinama su atrinktais eksponuotųjų kultūros paveldo objektų dislokacija.

Laukiami rezultatai įgyvendinant šias programas:

- sudaromos palankesnės sąlygos kultūros paveldo objektų išsaugojimo užtikrinimui ir integravimui į visuomenės gyvenimą;
- efektyvesnis ES fondų ir kitos tarptautinės paramos panaudojimas;
- sudaromos palankesnės sąlygos pristatyti Europoje Lietuvos kultūros paveldą;
- sudaromos palankesnės sąlygos valstybės ekonominei, socialinei ir kultūrinei raidai, geresniems kultūrinės tapatybės elementų, tradicijų ir gyvenimo būdo ryšiams nacionaliniu, regioniniu bei vietiniu lygiais.

5.4. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos, naudojimo ir apsaugos principai

Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Pateikiami sprendinių teiginiai yra siejami su gamtos paveldo apsaugos reikalavimais ir atitinka aplinkos tvarkymo tikslus, nustatytus Lietuvos ratifikuotoje Europos kraštovaizdžio konvencijoje (5 ir 6 str., Žin., 2002, Nr. 104-4621):

- 1) įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą;
- 2) integruoti kraštovaizdį kaip reiškinių į teritorijų ir miestų planavimo politiką bei kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikį kraštovaizdžiui;

3) nustatytus kraštovaizdžius įvertinti, atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą vertę.

Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendiniai turės sudaryti sąlygas išsaugoti kultūros paveldą ateities kartoms.

Bendrojo plano sprendiniai turės užtikrinti Lietuvos liaudies buities muziejaus formuojamo unikalaus kultūrinio kraštovaizdžio išsaugojimą. Miestelio plėtra turės sudaryti sąlygas respektuoti kultūrinį kraštovaizdį.

Pagrindinis Rumšiškių miestelio kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas yra kultūros paveldo teritorijų integravimo į miestelio gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra, jį įgyvendinant reikia vadovautis parengtais aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais.

6. INŽINERINĖ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

6.1. Inžinerinė infrastruktūra

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Šis Rumšiškių miestelio bendrojo plano skyrius yra parengtas, vadovaujantis:

1. UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2009-08-13 planavimo sąlygomis Nr. 60-495(13);
2. Kauno visuomenės sveikatos centro 2009-08-13 planavimo sąlygomis Nr.60-495(13);
3. AB „TEO LT“ 2009-08-12 planavimo sąlygomis Nr. 9/0605;
4. AB „LESTO“ 2013-10-14 planavimo sąlygomis Nr. 42010-1324;
5. AB „Lietuvos dujos“ 2011-07-19 planavimo sąlygomis Nr. 7-215-1059;
6. Skaitmeninė toponuotrauka M1:5000 (UAB „Aerogeodezijos institutas“, Kaunas, 2010m.).

Esamos inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslas – didinti miestelio gyventojų, įstaigų ir organizacijų darbuotojų bei svečių, t.sk. turistų, komfortą, mažinti aplinkos taršą, tuo gerinti aplinkos kokybę, ir didinti šio miestelio ekonominį konkurencingumą.

Bendrojo plano sprendiniais yra numatomas racionaliausias šios infrastruktūros vystymo kelias.

VANDENTVARKA

Numatomas Rumšiškių miestelio viešojo vandentiekio, centralizuoto buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų nuotakynų vystymas:

1. Išlaikyti esamą vandentiekio sistemą, ją plečiant pagal poreikius, pirmiausia nutiesiant tinklus tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos ne mažiau 95% planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie viešojo vandentiekio. Renovuoti susidėvėjusius vamzdynus ir įrengimus;
2. Ir ateityje naudoti esamą centralizuoto vandens tiekimo vandenvietę, didinant jos pajėgumą pagal poreikį;
3. Sutvarkyti nebenaudojamą vandentiekio įrangą taip, kad ji nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir neturėtų aplinkos;
4. Įrengti priešgaisrinius hidrantus geriamojo vandens vandentiekio sistemoje, atitinkamai tuo tikslu paklojant reikiamo skersmens vamzdynus;
5. Kad būtų garantuota reikiama geriamojo vandens kokybė, būtina užtikrinti sanitarinės apsaugos zonoms (SAZ) keliamų reikalavimų laikymąsi. Tam reikia sudaryti vandenvietės SAZ'ų dokumentaciją ir ją įregistruoti savivaldybių teritorijų planavimo registre bei Žemės gelmių registre;
6. Išlaikyti esamą buitinių nuotakyno sistemą, ją plečiant pagal poreikius, pirmiausia nuotakynus klojant tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos ne mažiau 95% planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie centralizuoto nuotakyno. Renovuoti susidėvėjusius vamzdynus;
7. Išlaikyti esamą neseniai rekonstruotą uždaro tipo biologinio valymo nuotekų valyklą, įvertinant, kad jos pajėgumai tenkins ir skaičiuojamo laikotarpio reikmes. Nuotekų valyklos sanitarinė apsaugos zona, vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 2011-07-13 pakeitimu Nr.823, nėra numatoma;
8. Įrengti paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakyną, kadangi dabartiniu metu tėra tik nedideli jo fragmentai. Įrengti paviršinių nuotekų valyklas;
9. Nuotekų siurblių (šulinio tipo), slėginių linijų nuo jų ir kitų vandentvarkos elementų poreikį nustatyti, parengiant specialiuosius planus;

10. Paviršinių nuotekų nuotakynų tiesimo darbus įjungti į gatvių rekonstravimo darbų apimtį, t.y., prieš įrengiant kietas jų dangas, pakloti šiuos nuotakynus;
11. Tinkamai prižiūrėti privažiavimus prie esamų priešgaisrinių tvenkinių ir kūdrių iki tol, kol bus išvystyta priešgaisrinio vandentiekio sistema;
12. Plėsti ir tobulinti vandentvarkos sistemas Lietuvos liaudies buities muziejaus teritorijoje.

DUJŲ TIEKIMAS

1. Numatoma išlaikyti esamą neseniai įrengtą miestelio skirstomojo dujotiekio sistemą, ją plečiant ir pagal reikmes vystant;
2. Užtikrinti saugų ir patikimą gamtinių dujų tiekimą valstybinės reikšmės magistraliniais ir skirstomaisiais dujotiekiais. Rengiant miestelio teritorijų detaliuosius planus, taikyti specialiąsias ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės mėn. 12d. Nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų“;
3. Užtikrinti, kad būtų laikomasi specialiųjų ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygų dujų skirstymo stoties (Pravienos DSS) sanitarinės apsaugos zonos (SAZ), kuri yra 500 metrų atstumu nuo pastatų, ribose;

Šios DSS SAZ ribose draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, mokyklas vaikų ir panašias įstaigas, įrengti parkus;

4. Magistralinių dujotiekių apsaugos zoną sudaro:
 - žemės juosta (išilgai vamzdynų trasos), kurios plotis – po 25 metrus nuo kraštinių vamzdynų ašies;
 - 25 metrų pločio žemės juosta aplink magistralinio dujotiekio įrenginių ir objektų aptvertą teritoriją;
5. Kadangi esami magistraliniai dujotiekiai planuojamos teritorijos ribose yra pastatyti pagal pirmos klasės vietovės teritorijos reikalavimus, inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje yra pažymėtos tos pirmos klasės vietovės ribos, kurios tęsiasi išilgai magistralinių dujotiekių vamzdynų. Šioje pirmos klasės vietovės teritorijoje, yra ribojamas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius. Pirmos klasės vietovės vienetė, t.y. teritorijoje, esančioje po 200 metrų į abi puses nuo magistralinių vamzdynų vamzdžio ašies ir besitęsiančioje 1600 metrų išilgai vamzdyno, gali būti iki 10 vnt., pastatų, skirtų žmonėms būti. Esant poreikiui, kad būtų daugiau 10-ties pastatų 1600 metrų atkarpoje, jie galėtų būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

Be to, inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje yra pažymėta riba, nurodanti teritoriją; po 350 metrų nuo magistralinio dujotiekio kraštinių vamzdynų ašies, kurioje rengiantis statyti bet kurios paskirties pastatus, projektinę dokumentaciją būtina derinti magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje;

Šiame brėžinyje taip pat pažymėtas magistralinio dujotiekio technologinio ryšio kabelis;

6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zoną sudaro:
 - Žemės juosta išilgai vamzdynų, kurios plotis - po 2 metrus abipus vamzdyno ašies;
 - 10 metrų pločio žemės juosta aplink dujų reguliavimo punktų (DRP) sienas;
7. Numatoma galimybė nutiesti gamtinių dujų liniją į Lietuvos liaudies buities muziejų;
8. Gamtinių dujų sistemos plėtra turi būti detalizuota, rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros energijos tiekimo Rumšiškių miesteliui sistemos vystymas:

1. Išlaikyti esamą principinę elektros energijos tiekimo objektams, esantiems planuojamoje teritorijoje, sistemą;

2. Rekonstruoti susidėvėjusius elektros energijos tiekimo tinklus (ETL), užtikrinant elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus. Aplink esamus ir naujai įrengiamus tinklus bei įrenginius sudaryti apsaugos zonas ir prisilaikyti jų režimo;
3. Miestelio centrinėje dalyje esamas orines elektros tiekimo linijas demontuoti, jas sukabeliuojant. Tuo bus užtikrinamas patikimas elektros energijos tiekimas ir išlaikomas natūralus kraštovaizdis;
4. Tankiai užstatytuose ir užstatomuose gyvenamuosiuose kvartaluose esamas orines 10kV ETL sukabeliuoti, tuo pagerinant kraštovaizdį ir sumažinant apsaugos zonas, kas sudarys galimybę racionaliai panaudoti teritoriją;
5. Naujai užstatomose teritorijose tiesti tik kabelinės elektros tiekimo linijas (ETL);
6. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas teritorijos apšvietimo sistemas, diegti efektyvaus elektros naudojimo priemones.

ŠILUMINĖS ENERGIJOS TIEKIMAS

1. Ir ateityje išlaikyti esamas geoterminio pastatų šildymo sistemas kaip labiausiai ekologiškas ir nereikalaujančias kuro;
2. Rekonstruojant esamas katilines, pirmenybę teikti įrenginiams, naudojantiems biokurą ar biomasę. Atskirais atvejais gali būti įrengiamos dujinės katilinės, tačiau centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemose kurui nenaudoti akmens anglies ar mazuto;
3. Nustatyti sanitarinės apsaugos zonas (SAZ) šilumos gamybos įrenginiams, kuriems šių zonų nustatymą numato LR teisės aktai.

TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI

Rumšiškių miestelio telekomunikacijų ir ryšių vystymas:

1. Turi būti užtikrinama fiksuoto ir judriojo ryšio infrastruktūros plėtra tam, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos;
2. Turi būti sudarytos sąlygos plačiajuosčio interneto infrastruktūros plėtrai pagal vykdomą projektą RAIN ir kitus projektus, kad būtų galima plačiajuosčiu internetu pasinaudoti ir atokesnėse planuojamos teritorijos dalyse;
4. Turi būti plečiamas viešųjų interneto prieigų tinklas. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomuose visuomeninės paskirties objektuose – pašto skyriuje, Lietuvos liaudies buities muziejuje, kempinge ir pan.;
5. Turi būti paskirtos teritorijos telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams ir sudarytos jų apsaugos zonos;
6. Numatoma, kad ir ateityje veiks AB “Lietuvos pašto“ Rumšiškių skyrius, vykdydamas dabartines paslaugas bei jas plėš pagal naujas reikmes.

KIETŪJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Rumšiškių miestelio kietųjų atliekų surinkimo ir jų perdirbimo sistemos vystymas:

1. Planuojamoje teritorijoje įrengti reikmes atitinkantį konteinerinių aikštelių skaičių. Šiose aikštelėse konteinerių dydis ir jų skaičius turės atitikti susidarantių atliekų kiekius;
2. Konteinerinėse aikštelėse turės būti reikmes atitinkantis atliekų rūšiavimui skirtų konteinerių kiekis. Perdirbimui tinkančioms atliekoms – stiklui, popieriui ir kartonui, plastmasei, elektroninėms atliekoms (televizoriams, kompiuteriams, radiotechniniams prietaisams ir pan.) turės būti pastatyti atskiri konteineriai;
3. Turės būti atskirai surenkamos ir kaupiamos biologiškai skaidžios atliekos – nuo skverų ir aikščių sugrėbti lapai, nupjauta žolė ir pan. Šios atliekos turės būti išvežamos į kompostavimo aikštelę;
4. Turės būti pasiektas toks biologiškai skaidžių atliekų surinkimo ir tvarkymo lygis, kad iki

- 2020 metų sąvartynuose šalinamos komunalinės biologiškai skaidžios atliekos sudarytų ne daugiau kaip 35 procentus 2000 metų biologiškai skaidžių komunalinių atliekų; kiekio
5. Per metus surinkti perdirbimui ne mažiau kaip 6% popieriaus, 3% stiklo, 2% plastikų nuo visų namų ūkiuose susidarančių komunalinių atliekų, lyginat su bendru komunalinių atliekų kiekiu patenkančiu į sąvartyną.
 7. Toksines ir kitas pavojingas atliekas (akumulatorius, galvaninius elementus, liuminescencines lempas ir kt.) surinkti specialiai tam įrengtuose punktuose, arba surinkti iš gyventojų, apvažiuojant ir išvežti į specializuotas įmones perdirbimui;
 8. Numatoma, kad stambiagabaritinės atliekos – seni baldai, buitinė technika ir pan. – bus surenkamos iš gyventojų apvažiavimo pagal grafiką būdu ir išgabenamos centralizuotai;
 9. Numatoma, kad uždaryto ir rekultivuoto atliekų sąvartyno sanitarinės apsaugos zonos (SAZ), kurios dydis dabartiniu metu yra 500m, o ateityje, atlikus monitoringą, matomai, sumažės, ribose bus laikomasi šiai teritorijai skirtų reikalavimų ir apribojimų.

6.2. Susisiekimo sistema

IŠORĖS SUSISIEKIMO SISTEMOS APIBŪDINIMAS IR SPRENDINIAI

Rumšiškių miestelis pasiekiamas magistralinės, krašto, rajoninės bei vietinės reikšmės keliais. Svarbiausiais miestelio išoriniam susisiekimui- magistralinis kelias A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda, kuris yra ir vienas svarbiausių automobilių kelių Lietuvoje. Šis kelias yra visos Europos transporto koridoriaus IXB dalis. Rumšiškių gyventojams ir svečiams kelias užtikrina patogų ir greitą susisiekimą su didžiausiais Lietuvos miestais bei su rajono centru.

Į miestelį nuo kelio A1 patenkama krašto reikšmės keliu 188 Rumšiškės – Tadarava. Taip pat šiuo keliu miestelis pasiekiamas ir iš pietryčių pusės (nuo Dovainonių k.). Miestelio teritorijoje kelias 188 sutampa su miestelio gatve – Topolių g.

2 lentelė. Valstybinės reikšmės keliai Rumšiškių miestelyje ir jo prieigose

Kelio reikšmė	Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Miestelio ribose sutampa su gatvėmis
Magistralinė	A1	Vilnius – Kaunas – Klaipėda	–
Krašto	188	Rumšiškės – Tadarava	Topolių g.
Rajoninė	1804	Rumšiškės – Pravieniškės II	–
Rajoninė	1822	Rumšiškės – Liaudies buities muziejus	L.Lekavičiaus g.
Rajoninė	1829	Privažiuojamasis kelias prie Rumšiškių (Marių g.)	S.Nėries g., Marių g.,
		nuo kelio Rumšiškės – Liaudies buities muziejus	Pajūrio g.
Rajoninė	1835	Privažiuojamasis kelias prie Liaudies buities muziejaus nuo kelio Rumšiškės – Tadarava	–

Į Rumšiškių Liaudies buities muziejų veda du rajoniniai keliai- 1822 Rumšiškės – Liaudies buities muziejus ir 1835 Privažiuojamasis kelias prie Liaudies buities muziejaus nuo kelio Rumšiškės – Tadarava. Abu jie atsišakoja nuo kelio 188 Rumšiškės – Tadarava netoli jo sankryžos su keliu A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda. Dar vienu rajoninės reikšmės keliu 1829 (Privažiuojamasis kelias prie Rumšiškių (Marių g.) nuo kelio Rumšiškės – Liaudies buities muziejus) patenkama į miestelį iš vakarų pusės. Šis kelias visas yra miestelio ribose ir sutampa su S. Nėries, Marių ir Pajūrio gatvėmis.

3 lentelė. Eismo intensyvumas valstybinės reikšmės keliuose Rumšiškėse ir jų prieigose (2010 m. lygis)

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio ruožas, km		Matavimo vieta, km	Eismo intensyvumas, aut./p.	
		nuo	iki		Bendras	Krovininis

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio ruožas, km		Matavimo vieta, km	Eismo intensyvumas, aut./p.	
		nuo	iki		Bendras	Krovininis
A1	Vilnius–Kaunas–Klaipėda	70,0	79,0	73,98	20303	3015
188	Rumšiškės–Tadarava	0	10,47	3,86	2227	105
1804	Rumšiškės–Pravieniškės II	0	3,18	1,12	1683	104
1822	<i>Rumšiškės-Liaudies buities muziejus</i>	0	0,79	0,20	1937	127
1822	Rumšiškės-Liaudies buities muziejus	0,79	1,61	0,80	461	100
1829	Privažiuojamasis kelias prie Rumšiškių (Marių g.) nuo kelio Rumšiškės-Liaudies buities muziejus	0	1,32	0,50	1182	93
1835	Privažiuojamasis kelias prie Liaudies buities muziejaus nuo kelio Rumšiškės-Tadarava	0	1,63	0,20	187	22

Saltinis: Lietuvos Automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos

Valstybinių kelių eismo intensyvumo prognozė nustatoma įvertinant kelių vidutinio metinio paros eismo intensyvumo (aut. / parą) kitimą, įvertinant jo kitimą lemiančius veiksnius, tačiau bendru atveju iki 2020 metų valstybinės reikšmės keliuose prognozuojamas apie 0,9-2,4 proc. vidutinis metinis eismo augimas. Įvertinant tai, kad pastaruoju metu sparčiai didėjęs automobilizacijos lygis Kaišiadorių rajone taip pat stabilizavosi, panašios eismo augimo prognozės taikytinos ir miestelio gatvėms.

Planuojant bet kokias veiklas prie kelių (ypatingai prie valstybinės reikšmės kelių), būtina atsižvelgti į nustatytas kelių apsaugos zonas. Kelio apsaugos zona – abipus kelio nustatyto pločio žemės juosta, kurioje ribojama ūkinė veikla. Kelių apsaugos zonų nustatymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas (Nr. IX-1113, 2002-10-03, Žin., 2002, Nr. 101-4492). Jomis siekiama keliuose užtikrinti saugias eismo sąlygas. Kelio apsaugos zonos plotis pagal kelio reikšmę:

- magistralinių kelių po 70 metrų;
- krašto kelių po 50 metrų;
- rajoninių kelių po 20 metrų;
- vietinės reikšmės kelių po 10 metrų.

VIDAUS SUSISIEKIMO SISTEMOS APIBŪDINIMAS IR SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje yra apie 16 km valstybinės reikšmės kelių ir apie 39,7 km vietinės reikšmės kelių. Visi į planuojamą teritoriją patenkantys valstybinės reikšmės keliai turi asfaltbetonio dangą.

Vienos svarbiausių planuojamoje teritorijoje esančių gatvių yra būtent valstybinės reikšmės kelių tęsiniai. Tačiau tokių gatvių bendras ilgis sudaro tik 4,1 km, ir jos praeina Rumšiškių miestelio pakraščiais, o tai yra gerai saugaus eismo požiūriu. Gatvių, kurios priskiriamos vietinės reikšmės keliams, bendras ilgis sudaro 17 km. 87,9 proc. Rumšiškių miestelio gatvių yra asfaltuotos.

4 lentelė. Kelių dangos planuojamoje teritorijoje

Reikšmė	Bendras ilgis, km	Iš jų gatvių ilgis, km	Su A/B danga, km	Su žvyro danga, km	Su grunto danga, km
Magistraliniai keliai	5,64	-	5,64	-	-
Krašto keliai	3,88	1,38	3,88	-	-
Rajoniniai keliai	6,45	2,70	6,45	-	-
Iš viso valstybinės reikšmės kelių	15,97	4,08	15,97	-	-
Iš viso vietinės reikšmės kelių	39,70	17,00	18,28	13,77	7,64
Iš viso automobilių kelių	55,67	21,08	34,25	13,77	7,64
Jų tarpe iš viso gatvių	21,08	21,08	18,53	2,55	-

Miestelio užstatyme dominuoja sodybinio užstatymo, stačiakampio bei netaisyklingų gatvių tinklo struktūra. Daugumoje, miestelio gatvių tinklas – stačiakampio tinklelio tipo. Didžioji dalis gatvių yra arba lygiagrečios keliui Nr. A1, arba statmenos jam. Kitos svarbios gatvės (be Topolių g.) yra: L. Lekavičiaus, Marių, Nemuno, S. Neries, J. Aisčio, Rumšos, Užtakų.

Nežiūrint to, kad Topolių gatvė yra kelio 188 Rumšiškės – Tadarava tęsinys miestelio administracinėse ribose, ji tarnauja kaip miestelio aplinkkelis. Automobilių eismo intensyvumas gatvėje 2010 metais buvo daugiau kaip 2,2 tūkst. automobilių per parą, t.y. vienas didžiausių Rumšiškėse. Kartu ši gatvė yra viena avaringiausių. Šiuo metu gatvė užstatyta tik iš vienos pusės. Jei būtų vykdomas gatvės užstatymas ir iš kitos pusės (teritorijoje tarp Topolių g. ir kelio A1), būtina gatvės rekonstrukcija suteikiant jai atitinkamą skersinį profilį pagal bendrojo planu gatvei taikomos B2 kategorijos reikalavimus, kaip tą apibrėžia STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos, t.y.: įrengiant uždara lietaus kanalizaciją, šaligatvius arba pėsčiųjų takus, apšvietimą. Minimalus atstumas tarp naujai rengiamų gretimų nuvažų pagal minėto reglamento reikalavimus – 700-800 m.

Naujų gatvių tinklas formuojamas numatomose urbanizuoti teritorijose remiantis STR „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais. Gatvių padėtis plane ir techniniai parametrai turi būti tikslinami žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais ir gatvių techniniais projektais, įvertinant esamų pastatų ir sklypų padėtį, poveikį susisiekimui bei sprendinius pagrindžiant techniniais ir ekonominiais aspektais. Rumšiškių miestelio bendrojo plano brėžiniuose Nr. 6 ir Nr. 7 pateikti skersiniai gatvių pjūviai yra rekomendacinio pobūdžio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Eismo intensyvumas miestelio gatvėse yra mažas, todėl automobilių parkavimas gatvėse nekelia didelių trukdžių eismui. Didesnės parkavimo vietos yra prie S. Neries ir Nemuno g. sankryžos, J. Aisčio gatvėje prie Kaišiadorių meno mokyklos Rumšiškių skyriaus (priešais Rumšiškių miestelio seniūniją), Marių gatvės pabaigoje (netoli Rumšiškių laikinosios vidaus vandens prielaukos). Dar daug automobilių parkuojama miestelio centre Rumšos gatvėje, o didelė automobilių parkavimo aikštelė yra įrengta prie Lietuvos Liaudies buities muziejaus. Būtent Liaudies buities muziejuje organizuojamų masinių renginių metu atsiranda didžiausias automobilių parkavimo poreikis. Visi automobiliai Liaudies buities muziejaus aikštelėje netelpa, todėl parkuojami rajoninės ir vietinės reikšmės kelių kelkraščiuose bei teritorijose prie šių kelių. Ateityje pertvarkant šiuos kelius ir suteikiant jiems gatvių profilį, būtina numatyti jose galimybę parkuoti automobilius. Bendrojo planu naujų automobilių parkavimo vietų įrengimas numatomas prie planuojamų gatvių gretimoje komercinės paskirties teritorijoje miestelio vakaruose, miestelio teritorijoje- prie esamų kapinių, Rumšos, Nemuno ir Užtakų gatvėse.

PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ IR NEMOTORIZUOTO TRANSPORTO TAKAI

Išasfaltuotų ir kelio ženklais pažymėtų dviračių ir pėsčiųjų takų planuojamoje teritorijoje nėra. Šaligatviai (bent iš vienos pusės) įrengti tik svarbesnėse miestelio gatvėse, ir ne visame jų ilgyje. Naujų pėsčiųjų dviračių takų plėtra planuojama prie pagrindinių miestelio gatvių, siekiant užtikrinti patogesnę gyventojų susisiekimą tarp skirtingų miestelio dalių. Svarbiausios pėsčiųjų dviračių trasos jungia miestelio centrą su rekreacinėmis zonomis, miestelio želdynais. Taip pat numatomi pėsčiųjų, dviračių takai Kauno marių, Pravienos bei Nedėjos upių šlaitais. Greta valstybinės reikšmės kelių numatomi takai Dovainonių, Pravieniškių, LLBM kryptimis. Dviračių bei pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų.

VISUOMENINIS TRANSPORTAS

Visuomeninis transportas Rumšiškėse stoja Centro ir Paviljono stotelėse, kurios yra miestelyje, bei Rumšiškių viaduko stotelėse, kurios yra įrengtos kelyje Vilnius – Kaunas. Autobusai bei mikroautobusai važiuoja Kauno, Kaišiadorių, Pravieniškių, Kruonio ir Jiezno kryptimis. Darbo dienomis iš paties Rumšiškių miestelio į artimiausią didmiestį Kauną (ir atgal) važiuoja 27 visuomeniniai autobusai ir mikroautobusai. Nauja autobusų stotelė numatoma prie būsimos turgaus vietos, teritorijoje tarp L.Lekavičiaus, Topolių ir Marių gatvių. Ilgainiui čia galėtų įsikurti miestelio autobusų stotis.

7. RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO NAUDOJIMO BEI TVARKYMO REGLAMENTAI

Rumšiškių miestelio ir gretimų teritorijų naudojimo reglamentavimas yra apibrėžiamas bendrojo plano tekstinėje bei grafinėse dalyse. Bendrojo plano grafinėje dalyje pateikiami teritorijos reglamentų indeksai, kurie yra aprašomi aiškinamajame rašte. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentavimą sudaro tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymas, miestelio erdvinės struktūros, kraštovaizdžio formavimo reikalavimų nustatymas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai bei apribojimai, kaip užstatymo pobūdis, užstatymo aukštingumas, teritorijos užstatymo tankis bei kt.

Žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai pateikiami teritorijoms, kurias gali sudaryti atskiri kadastriniai žemės sklypai ar sklypų grupės. Teritorijoms, kurių tvarkymas ir naudojimas yra vienodas, pateikiami tie patys reglamentai, t.y. toms teritorijos dalims priskiriamas vienas reglamentų indeksas. Reglamentai pateikiami sprendinių konkretizavimo laikotarpiui (10 metų, iki 2022 m.). Jų galiojimas gali būti pratęstas atskiru savivaldybės tarybos nutarimu. Perspektyvoje numatomi teritorijų panaudojimo ir tvarkymo siūlymai taip pat gali būti įgyvendinami vėlesniame laikotarpyje.

Rumšiškių miestelio ir jo gretimų teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentų indeksai pateikiami bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje, reglamentų aprašymas pateikiamas aiškinamojo rašto 5 lentelėje.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

5 lentelė. Rumšiškių miestelio ir jo greitųjų teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentai

Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Teritorijos žymuo*	Naudojimo turinys	Tvarkymo reikalavimai**			
				Užstatymo pobūdis	Užstatymo tankis	Užstatymo aukštumas	Kiti reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8
Žemės ūkio	paskirties	žemė Z					
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Žemės ūkių teritorijos Z4.1	Z4.1	Žemės ūkio naudmenų sklypai (esami)	—	—	—	Teritorijos naudojamos žemės ūkio veiklai. Teritorijos neužstatomos
Žemės ūkio teritorijos sklypai	Žemės ūkio teritorijos sklypai Z4.2	Z4.2	Ūkininkų sodybos	Tradicinio ūkio pastatai su dvišlaičiais stogais (30-48° nuolydžio)	5-20%	1+M	Sodybos formuojamos iš tradicinio ūkio pastatų, medžiagų; sodybos apželdinamos augimvietės medžiais (liepos, klevai, ąžuolai, kt.). Teritorijos sklypas neskaidomas didesnio sodybų skaičiaus formavimui. Užstatymo tankį tikslinti pagal brėžinį Nr.6 Užstatymo reglamentai.
Žemės ūkio paskirties žemė Z	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Prekybos, paslaugų ir pramonės paskirties žemės sklypai	Z4.1K	Žemės ūkio paskirties sklypai. Medelynai. Sezoniinio tipo prekybos aikštės (augalų prekybai). Komercinės paskirties kelio aptarnavimo objektų teritorijos K.	Galimas užstatymas: vieno aukšto pastatai su mansarda/ dviejų aukštų	30%	1+M/2	Žemės ūkio paskirties teritorijos naudojamos žemės ūkio veiklai. Teritorijose yra numatoma galimybė komercinių objektų, kelio aptarnavimo objektų: degalinių, maitinimo, apgyvendinimo įstaigų statybai, tačiau urbanistinių, susisiekimo sistemos saugumo bei kraštovaizdžio formavimo

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRAŠIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
paskirties objektų teritorijos K	objektų statybos; Degalinių ir autoservisų statinių statybos			pastatai. Pavilijoninio tipo pastatai			požiūriu teritorijos rekomenduojama neužstatyti. Teritorijoje yra numatyta galimybė įrengti sezoninio pobūdžio žemės ūkio, medelynų, augalininkystės produkcijos prekybos aikštes atvirame ore.
Miškų ūkio paskirties žemė M							
Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	<i>Draustiniai miškai</i>	M1.1	Draustiniai miškai (esami)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Šlaitų viršutinėse terasose įrengiami pėsčiųjų dviračių takai. Formuojamos atviros erdvės – laukymės, apžvalgos aikštelės.
		M1.2	Miškai (numatomi)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Šlaitų viršutinėse terasose įrengiami pėsčiųjų dviračių takai. Formuojamos atviros erdvės – laukymės, apžvalgos aikštelės.
Rekreacinių miškų sklypai M2	<i>Rekreaciniai miškai</i>	M2.1	Miško parkas (esami medynai)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Šlaitų viršutinėse terasose įrengiami pėsčiųjų dviračių takai. Formuojamos atviros erdvės – laukymės, apžvalgos, poilsio aikštelės.
		M2.2	Miško parkas (numatomas)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Šlaitų viršutinėse terasose įrengiami pėsčiųjų dviračių takai. Formuojamos atviros erdvės – laukymės, apžvalgos, poilsio aikštelės.
Apsauginių miškų sklypai M3	<i>Apsauginiai miškai</i>	M3.1	Vandens telkinių, šlaitų apsauginiai miškai (esami medynai)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Šlaitų viršutinėse terasose įrengiami pėsčiųjų dviračių takai. Formuojamos atviros erdvės – laukymės, apžvalgos aikštelės.
		M3.2	Vandens telkinių, šlaitų apsauginiai miškai (numatomi)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Šlaitų viršutinėse terasose įrengiami pėsčiųjų dviračių takai. Formuojamos atviros erdvės – laukymės, apžvalgos aikštelės.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRAŠIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
							erdvės – laukymės, apžvalgos aikštelės.
		M3.3	Kelio apsauginės ir estetinės reikšmės miškai (esami)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus
Ūkinių miškų sklypai M4	<i>Ūkiniai miškai</i>	M4.1	Esami miškai	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus
Vandens ūkio paskirties žemė H							
Rekreaciniai vandens telkiniai H2	<i>Rekreaciniai vandens telkiniai</i>	H2.1	Vandens telkiniai naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui	—	—	—	Pakrantėse numatomi pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės. Tvarkoma pagal saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio formavimo principus.
Kitos paskirties žemė							
Gyvenamosios teritorijos G	Gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos <i>G1</i>	G1.1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (esami, rekonstruojami).	Vyraujantis užstatymas- vieno – trijų aukštų pastatai su mansardomis	25-35%	1-3a. +M	Teritorijų rekonstravimas vykdomas pagal detaliuosius gatvių rekonstrukcijos planus, kraštovaizdžio bei miestovaizdžio formavimo reikalavimus. Sklypų užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.
		G1.2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (esami, rekonstruojami).	Užstatymas trijų aukštų su mansarda. Pastatai su dvišlaičiais stogais. Atskirai stovinčių pastatų /	40%	3a. +M	Teritorijų rekonstravimas vykdomas pagal detaliuosius (užstatymo) planus, gatvių rekonstrukcijos projektus, kraštovaizdžio bei miestovaizdžio formavimo reikalavimus. Sklypų užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
				perimetrinis gatvės užstatymas			
G1.3	Sodybos (esamos). Žemės sklypai, kuriuose yra esami vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	G1.3		Užstatymas- vieno aukšto pastatai su dvišlaičiais stogais	20%	1a.+M	Sodybos teritorija neskaidoma mažesniais sklypais. Išlaikomas esamas užstatymo pobūdis, - tradicinio tūrio pastatų, medžiagų; sodybos apželdinamos vietinės augmenijos medžiais (liepos, klevai, ąžuolai, kt.). Statant sklypų teritorijose tvoras, jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai. Nuo kelių tvoras rekomenduojama statyti ne arčiau kaip 10 m atstumu.
G1.4	Žemės sklypai, kuriuose numatomi vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma).	G1.4		Užstatymas vieno-dviejų aukštų pastatai su mansardomis, trijų aukštų pastatais. Pastatai su dvišlaičiais stogais	35%	1a.+M- 2a.+M/3	Parengti teritorijoms detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus, atskirųjų želdynų suformavimo reikalavimus. Sklypų užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai
G1.5	Žemės sklypai, kuriuose numatomi gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma).	G1.5		Užstatymas trijų aukštų pastatai su mansarda. Atskirai stovinčių	35%	3a.+M	Parengti teritorijoms detalų planą, įvertinant susisiekimo, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros formavimo reikalavimus; įvertinant kompozicinius bei funkcinius užstatomos teritorijos ryšius su miestelio centre dalimi. Teritorijose papildomai turi būti numatomos

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
				pastatų / blokuotų pastatų užstatymas / perimetrinis gatvės užstatymas.			inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdynų teritorijos. Vieno, dviejų butų gyvenamųjų pastatų sklypų užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai
G1.6	Žemės sklypai, kuriuose numatomi vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma).		Užstatymas vieno aukšto pastatai su mansarda. Tradicinio tūrio pastatai su dvišlaičiais stogais (35-48° nuolydžio)	35%	1 a.+M		Parengti teritorijoms detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros formavimo reikalavimus, atskirųjų želdynų suformavimo reikalavimus. Teritorijoje rengiant detalų planą papildomai numatyti vietinį atskirąjį želdyną (rekomenduojama vieta priešais LLBM vartus). Sklypų užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai. Stogai tamsių rudos, raudonos, pilkos spalvų. Statant sklypų teritorijose tvoras, jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai.
G1.7	Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtākų savartyno sanitarinė apsaugos zona. Žemės ūkio paskirties teritorija. Žemės sklypai, kuriuose numatomi vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma).		Užstatymas vieno aukštų pastatai su mansardomis, dviejų aukštų pastatais. Pastatai su dvišlaičiais stogais	30%	1 a.+M/2		Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtākų savartyno sanitarinė apsaugos zona. Teritorijos vystymo atveju parengti detalų planą, įvertinant susisiekimo, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros, formavimo reikalavimus. Teritorijų naudojimą tikslinti pagal Gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. Teritorijose papildomai turi būti numatomos inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdynų

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
			Atskirųjų želdynų teritorija.				teritorijos. Sklypų užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
	<i>Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorijos G2</i>	G2.1	Daugiaabučių namų teritorijos	Dviejų – trijų aukštų pastatai su mansardomis, šlaitiniais stogais	35%	3a.+M	Vykdyt renovaciją išlaikyti užstatymo pobūdį ir vientisumą. Rekonstruojant pastatus numatomas mansardų įrengimas. Daugiaabučiai namai rekonstruojami ir (ar) projektuojami vieno stiliaus, prisiderinant prie šalia esamų namų tūrių, jų architektūros.
Gyvenamosios ir komercinės paskirties teritorijos	<i>Teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai; Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai. GK</i>	GK.1	Gyvenamosios, komercinės teritorijos	Užstatymas vieno-trijų aukštų pastatais su mansarda. Gatvės užstatymas atskirai stovinių pastatų, perimetrinis	35-40%	1-3a.+M	Gyvenamųjų sklypų užstatymo tankis nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį Nr.6 „Užstatymo reglamentavimas“. Rekonstruojant esamą užstatymą įvertinti gatvių, inžinerinės infrastruktūros rekonstravimo poreikius, numatyti gatvės apželdinimą, automobilių stovėjimo vietas prie komercinių objektų.
Gyvenamosios teritorijos G / Rekreacinės teritorijos R / Komercinės paskirties objektų teritorijos K	<i>Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos / Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų teritorijos / Prekybos,</i>	GRK1	Gyvenamųjų namų, rekreacinės paskirties objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos (esama)	Užstatymas - vieno aukšto su mansardomis pastatai. Pastatų grupė, kompleksas. Tradicinio tūrio pastatai su dvišlaičiais	15 %	1+M	Užstatymas išlaikomas tradicinio tūrio pastatų, medžiagų; teritorija apželdinama medžiais (liepos, klevai, ąžuolai, kt.). Teritorijos sklypas neskaidomas didesnio statybinių sklypų skaičiaus formavimui. Užstatymo tankį tikslinti pagal brėžinį Nr.6 Užstatymo reglamentai. Statant sklypų teritorijose tvoras, jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>paslaugų ir pramogų objektų statybos</i> GRK			stogais (30-48° nuolydžio)			1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai.
		GRK2	Gyvenamųjų namų, rekreacinės paskirties objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos (esama)	Užstatymas – vieno-dviejų aukšto su mansardomis pastatai. Pastatų grupė, kompleksas. Tradicinio tūrio pastatai su dvišlaičiais stogais (30-48° nuolydžio)	15-30 %	1-2a.+M	Užstatymas formuojamas iš tradicinio tūrio pastatų, medžiagy; teritorija apželdinama medžiais (liepos, klevai, ąžuolai, kt.). Teritorijos sklypas neskaidomas didesnio statybinių sklypų skaičiaus formavimui. Užstatymo tankį tikslinti pagal brėžinį Nr.6 Užstatymo reglamentai. Sklypų teritorijose tvoras siūloma rekonstruoti,- jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai.
		GRK3	Gyvenamųjų namų, rekreacinės paskirties objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos (numatoma)	Užstatymas – vieno-dviejų aukšto su mansardomis pastatai. Pastatų grupė, kompleksas. Tradicinio tūrio pastatai su dvišlaičiais stogais (30-48° nuolydžio)	15-30 %	1-2a.+M	Užstatymas formuojamas iš tradicinio tūrio pastatų, medžiagy; teritorija apželdinama medžiais (liepos, klevai, ąžuolai, kt.). Teritorijos sklypas neskaidomas didesnio statybinių sklypų skaičiaus formavimui. Užstatymo tankį tikslinti pagal brėžinį Nr.6 Užstatymo reglamentai. Statant sklypų teritorijose tvoras, jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai.
Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamųjų namų teritorijos/1	GVK.	Miestelio centro teritorijos. Gyvenamųjų namų,	Užstatymas trijų aukštų su	40%	3+M	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų sklypų užstatymo tankis nustatomas pagal

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
G / Visuomeninės paskirties teritorijos V / Komerčinės paskirties objektų teritorijos K	<i>Administracinių pastatų statybos; Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos/ Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos</i>	3	visuomeninių bei komercinių objektų teritorijos	mansardomis pastatai. Garvės užstatymas atskirai stovintys pastatai, perimetris	6	7	STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai. Vykdam daugiabučių namų renovaciją išlaikyti užstatymo pobūdį ir vientisumą. Rekonstruojant pastatus numatomas mansardų įrengimas. Daugiabučiai namai rekonstruojami ir (ar) projektuojami vieno stiliaus, pridedant prie šalia esamų namų tūrių, jų architektūros. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį Nr. 6 „Užstatymo reglamentavimas“. Teritorijoje numatoma galimybė urbanistinei vertikalei formuoti (viešbučiui, apžvalgos bokštui ar kt. komerciniam, visuomeniniam panaudojimui). Urbanistinės vertikalės tūrio bei formos reglamentai derinami papildomai. Rekonstruojant esamą užstatymą įvertinti gatvių, inžinerinės infrastruktūros rekonstravimo poreikius, numatyti gatvės apželdinimą, automobilių stovėjimo vietas prie visuomeninių, komercinių objektų.
Visuomeninės paskirties teritorijos V	<i>Administracinių pastatų statybos VI</i>	VI.1	Rumšiškių seniūnija (esama)	Atskirai stovintis mūrinis pastatas su dvišlaičiais sfogais	60%	3a.+M	Atlikti pastato renovaciją. Kartu atlikti ir šalia esančių miestelio reprezentacinių erdvių sutvarkymą.
		VI.2	Lietuvos liaudies buities muziejaus administracijos pastatas	Dviejų - trijų aukštų pastatas su mansarda	50%	3+M	Rekonstruojant pastatą numatoma galimybė įrengti mansardinį aukštą.
		VI.3	Priešgaisrinės gelbėjimo	Inž.	Inž.	Inž.	Priešgaisrinio gelbėjimo transporto garažai su

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
			tarnybos teritorija				teritorijoje esančiu atviru vandens telkiniu. Teritoriją tvarkyti pagal priešgaisrinio gelbėjimo teritorijos formavimo reikalavimus.
<i>Religinių bendruomenių pastatų statybos V2</i>	V2.1	Klebonija (esama)		Vieno aukšto pastatas su mansarda	35%	1+M	Teritorijos užstatymo pobūdis nekeičiamas.
	V2.2	Parapijos namai su patalpomis vaikų darželiui (esami)		Atskirai stovintis trijų aukštų pastatas su šlaitiniais stogais, mansarda	30%	3a.+M	Sutvarkyti teritorijos prieigas, teritoriją apželdinti.
<i>Mokslų ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos V3</i>	V3.1	Rumšiškių kultūros centras (esamas)		Vieno - trijų aukštų pastatas su dvišlaitėmis, keturšlaitėmis stogais ir scenos dėže	40%	3a.+M	Teritorijos užstatymo pobūdis nekeičiamas. Prie pastato tvarkoma viešoji erdvė. Prie komplekso rekomenduojamas vertikalinis akcentas – apžvalgos bokštas (aukštis turi būti nustatytas atskiru projektu).
	V3.2	Rumšiškių vidurinė mokykla (esama).		Dviejų-trijų aukštų tarpusavyje sujungti korpusai	20%	3a.+M	Sutvarkyti teritoriją įrengiant poilsio zoną vidinėje mokyklos kieme, sporto aikštiną. Teritoriją apželdinti.
<i>Visuomeninės paskirties teritorijos V / Komercinės paskirties objektų teritorijos K</i>	<i>Administracinių pastatų statybos; Mokslų ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos</i>	VK.1	Visuomeninių, komercinių objektų teritorijos.	Užstatymas vieno-trijų aukštų pastatai su mansardomis. Gatvės užstatymas	40%	3a.+M	Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį Nr.6 „Užstatymo reglamentavimas“. Teritorijoje numatoma galimybė urbanistinei vertikalei formuoti (viešbučiui, apžvalgos bokštui ar kt. komerciniam, visuomeniniam panaudojimui). Urbanistinės vertikalės tūrio bei formos reglamentai derinami papildomai.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>pastatų bei statinių statybos; Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos</i> VK	VK.2	Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam naudojimui – sveikatingumo ir poilsinio apgyvendinimo įstaigų įkūrimui (numatoma)	Užstatymas dviejų-trijų aukštų su mansardomis pastatai; atskirai stovintys pastatai, jų kompleksas	30%	2a. +M/3	Rekonstruojant esamą užstatymą įvertinti gatvių, inžinerinės infrastruktūros rekonstravimo poreikius, numatyti gatvės apželdinimą, automobilių stovėjimo vietas prie visuomeninių, komercinių objektų. Investicinė teritorija skirta sveikatingumo, sporto, apgyvendinimo komplekso įkūrimui. Teritorijoje numatoma poilsio infrastruktūra. Teritoriją apželdinti. Tvarkyti pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Aptvėrimas rekomenduojamas tik artimoje pastatų aplinkoje.
		VK.3	Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtākų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona. Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam naudojimui – sveikatingumo ir poilsinio apgyvendinimo įstaigų įkūrimui (numatoma)	Užstatymas dviejų-trijų aukštų su mansardomis pastatai; atskirai stovintys pastatai, jų grupė, kompleksas	30%	2a. +M/3	Investicinė teritorija skirta sporto, pramogų komplekso įkūrimui. Teritorijoje numatoma poilsio infrastruktūra. Teritoriją apželdinti. Tvarkyti pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Teritorijos rekomenduojama tvora neaptverti. Aptvėrimas rekomenduojamas tik artimoje pastatų aplinkoje.
Visuomeninės paskirties teritorijos V / Komercinės paskirties objektų	<i>Mokslų ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei</i>	VKR1	Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam, rekreaciniam naudojimui – sporto, pramogų komplekso įkūrimui (numatoma)	Atskirai stovintys vieno-dviejų aukštų su mansardomis pastatai, jų	30%	1+M/2	Teritorijoje parengti detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, apsauginių želdinių formavimo reikalavimus. Teritorijų naudojimą tikslinti pagal Gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. Teritorijos detalų planą rengti kartu su gretimų kvartalų

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
teritorijos K / Rekreacinė teritorijos R	statinių statybos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; / Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų teritorijos	VKR2	Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtākų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona. Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam, rekreaciniam naudojimui – sporto, pramogų komplekso įkūrimui (numatoma)	kompleksas Atskirai stovintys vieno-dviejų aukštų su mansardomis pastatai, jų kompleksas	30%	1+M/2	suplanavimu bei VKR2 teritorija. Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtākų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona. Teritorijos vystymo atveju parengti detalų planą, įvertinant susisiekimą, inžinerinės infrastruktūros, apsauginių želdinių formavimo reikalavimus. Teritorijų naudojimą tikslinti pagal Gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. Teritorijos detalų planą rengti kartu su gretimų kvartalų suplanavimu bei VKR1 teritorija.
		VKR3	Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtākų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona. Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam, rekreaciniam naudojimui - sanatorijos, senelių namai, sporto centras (numatoma). Jei sąvartyno zona nesumažinama, išlaikomos žemės ūkio paskirties teritorijos.	Atskirai stovintys vieno-dviejų aukštų su mansardomis pastatai, jų kompleksas	30%	2+M	Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtākų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona. Teritorijos vystymo atveju parengti detalų planą, įvertinant susisiekimą, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros formavimo reikalavimus. Teritorijų naudojimą tikslinti pagal Gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. Teritorijos rekomenduojama tvora neaptverti. Aptvėrimas rekomenduojamas tik artimoje pastatų aplinkoje. Teritorijos detalų planą rengti kartu su gretimomis apsauginių želdynų teritorijomis. Pastatų komplekso architektūrą rekomenduojama derinti su Kauno marių regioninio parko direkcija.
Visuomeninės paskirties teritorijos V / Rekreacinė teritorijos R	Mokslų ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei	VR.1	Teritorija skirta visuomeniniam, rekreaciniam naudojimui – ikimokyklinės įstaigos, poilsio teritorijos įkūrimui	Atskirai stovintys dviejų-trijų aukštų su mansardomis pastatai, jų	15%	2a.+M/3	Teritorijoje parengti detalų planą, įvertinant susisiekimą, inžinerinės infrastruktūros, želdynų, poilsio zonos formavimo reikalavimus. Teritorijos detalų planą rengti kartu su gretimų kvartalų suplanavimu. Teritorijoje rengti viešo naudojimo erdves, parką, sporto bei žaidimų aikštelės.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>statinių statybos / Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų teritorijos; Trumpalaikio poilsio statinių statybos</i>			kompleksas			
Komerčinės paskirties objektų teritorijos K	<i>Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1</i>	K1.1	Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorijos (esamos)	Dviejų-trijų aukštų užstatymas	50%	2-3a+M	Teritorijas ir pastatus tvarkyti įvertinant gatvių užstatymą, aplinkos pobūdį, greitimas viešąsias erdves.
		K1.2	Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorija	Atskiras vieno-trijų aukštų pastato kompleksas su mansarda	40%	3a.+M	Teritorijas ir pastatus tvarkyti įvertinant gatvių užstatymą, aplinkos pobūdį, greitimas viešąsias erdves.
		K1.3 E1	Turgaus aikštė atviroje erdvėje	—	—	—	Žemės sklypai skirti įrengti turgaus aikštes bei išdėstyti prekybos paviljonams. Teritorijų erdvinis formavimas tvarkomas pagal kraštovaizdžio bei miestelio atvirų erdvių formavimo reikalavimus. Numatyti apėjimą aplink teritoriją, įrengti atskirą želdyną (apsodinti teritoriją medžiais nuo kultūros centro pusės).
		K1.4	Turgaus aikštė atviroje erdvėje	—	—	—	Žemės sklypai skirti įrengti turgaus aikštes bei išdėstyti prekybos paviljonams. Teritorijų erdvinis formavimas tvarkomas pagal kraštovaizdžio bei miestelio atvirų erdvių formavimo reikalavimus. Įrengti teritorijoje automobilių stovėjimo aikštelę.
		K1.5	Komercinių paslaugų pastatai. Prekybos, maitinimo,	Atskirai stovintys	30-40%	2+M; 2a.+M/3	Pastatų teritoriją tvarkyti įvertinant visuomeninį naudojimą, inžinerinės infrastruktūros įrengimą,

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
			apgyvendinimo paslaugų pastatų teritorijos.	pastatai, pastatų kompleksai su dvišlaičiais stogais			automobilių stovėjimo aikštelių poreikį.
		K1.6	Komerčių paslaugų pastatai. Prekybos, maitinimo, apgyvendinimo paslaugų pastatų teritorijos.	Atskirai stovintys pastatai, pastatų kompleksas	30%	2a.+M/3	Pastatų teritoriją tvarkyti įvertinant visuomeninį naudojimą, inžinerinės infrastruktūros įrengimą, automobilių stovėjimo aikštelių poreikį. Perspektivoje rekomenduojama pastatų rekonstruoti įrengiant dvišlaičius stogus.
		K1.7	Komerčių paskirties objektų teritorijos. Teritorijos skirtos parodų, ekspozicijos, prekybos bei kt. paslaugų pastatų statybai.	Atskirai stovintys pastatai, pastatų kompleksai su dvišlaičiais stogais	20%	2a.+M/3	Teritorija tvarkoma pagal parengtą teritorijos detalų (užstatymo) planą. Teritorija tvarkoma pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Teritorija apželdinama vietinės augmenijos medžiais. Teritorijoje įrengiamos aikštės, skverai skirti lankytojų pasiskirstymui, reprezentacinių teritorijos erdvių suformavimui. Teritorijoje įrengiamos automobilių stovėjimo aikštės. Formuojant teritorijos užstatymą papildomai atlikti kraštovaizdžio analizę įvertinant naujai statomų pastatų poveikį Lietuvos liaudies būties muziejaus aplinkai (pastatų matomumą iš liaudies būties muziejaus teritorijų). Derinti pastatų architektūros sprendinius su Kauno marių regionio parko direkcija. Teritorijoje rekomenduojama įkurti Žemės ūkio informacijos, parodų ir prekybos centrą.
		K1.8	Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus	Užstatymas vieno-dvieju	30%	2a+M	Teritorijos, kurių naudojimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtaky savartyno sanitarinė

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
			sumažinta Užtakų savartyno sanitarinė apsaugos zona. Žemės ūkio paskirties teritorija. Komeracinės paskirties objektų teritorija - K.	aukštų pastatai			apsaugos zona. Teritorijos vystymo atveju parengti detalų planą, įvertinant susisiekimo, atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros, formavimo reikalavimus. Teritorijų naudojimą tikslinti pagal Gamtinio karško formavimo reikalavimus. Teritorijos detalų planą rengti kartu su gretimomis apsauginių želdynų teritorijomis.
		K1.9	Kavinė, restoranas, apgyvendinimo patalpos (esama, numatoma).	Vieno-dviejų aukšto su mansarda pastatas. Pastato stogas dvišlaitis 30-45° nuolydžio.	15-35%	2a.+M	Formuojant teritorijos užstatymą papildomai atlikti kraštovaizdžio analizę įvertinant naujai statomų pastatų poveikį Lietuvos liaudies buties muziejaus aplinkai (liaudies buties muziejaus vartų apžvelgiamumą nuo rytinės pusės, projektuojamų pastatų matomumą iš Lietuvos liaudies buties muziejaus teritorijos). Derinti pastatų architektūros sprendinius su Kauno marių regioninio parko direkcija. Pastato architektūrą numatyti tradicinio tūrio su dvišlaitiais stogais. Teritorijos dalyje prie L. Lekavičiaus gatvės ir Lietuvos liaudies buties muziejaus numatyti priklausomą želdyną su automobilių stovėjimo aikštele. Teritorijos rekomenduojama neaptverti; esant būtinybei tvoras teritorijoje siūloma tverti tik artimoje pastatų aplinkoje.
	Laidojimo paslaugų statinių statybos K2	K2.1	Laidojimo namai	Vieno, dviejų aukštų atskiras pastatas	30%	2a.+M/3	Teritoriją apželdinti.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Degalinių ir autoservisų statinių statybos K3</i>	K3.1	Degalinė (esama)	Lengvų konstrukcijų paviljono tipo pastatas	40%	2a. +M/3	Teritorija tvarkoma pagal kraštovaizdžio ir susisiekimo sistemos formavimo reikalavimus
Komercinės paskirties objektų teritorijos K / Rekreacinė teritorijos R	<i>Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; / Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų teritorijos</i>	RK.1	Kempingai, moteliai (numatoma)	Atskirai stovintys vieno-dviejų aukšto su mansardomis pastatai, jų kompleksai	15-25%	1a. +M; 1a. +M/2	Parengti teritorijos detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus. Teritorijoje įrengti poilsio zonas, apželdinti. Formuojant teritorijos užstatymą papildomai atlikti kraštovaizdžio analizę įvertinant naujai statomų pastatų poveikį Lietuvos liaudies buities muziejaus aplinkai (pastatų matomumą iš liaudies buities muziejaus teritorijų). Derinti pastatų architektūros sprendinius su Kauno marių regioninio parko direkcija.
		PK.1	Verslų teritorijos (esamos, rekonstruojamos)	Dviejų - trijų aukštų su mansardomis, trijų aukštų pastatai	50%	2a. +M/3	Parengti teritorijos detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus. Teritorijoje numatomos galimybės konversijai į komercinės paskirties specializuotus centrus skirtus apgyvendinimui, maitinimo įstaigoms, pramogų kompleksams.
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I;	<i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos</i>	IK.1	Autobusų stotis (numatoma) su komercinės paskirties aptarnavimo objektais	Lengvų konstrukcijų paviljono tipo pastatas	15%	1a. +M/2	Numatoma tarpmieštinų autobusų sustojimo stotis su keleivių laukimo paviljonu. Teritorijoje įrengiama autobusų stovėjimo aikštė, keleivių laukimo paviljonas, WC. Teritorijoje numatoma galimybė komercinės paskirties objektų įkurimui. Teritorija tvarkyti pagal susisiekimo sistemos formavimo reikalavimus.
Komercinės paskirties objektų teritorijos K	<i>Komercinės paskirties objektų statybos</i>						

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8	
	<i>teritorijos K</i>							
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	<i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II</i>	I1.1	Transformatorinė 10 kV / 0,4 kV	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorija tvarkyti pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.	
		I1.2	Buitinių nuotekų siurblinės	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorija tvarkyti pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.	
		I1.3	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su rezervu teritorija	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorija tvarkyti pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus..	
		I1.4	Dujų reguliavimo punktas	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorija tvarkyti pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.	
	<i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I2</i>	I2.	Gatvės, keliai, privažiavimai, Apsisukimo aikštelės, praėjimai (esami, numatomi)		—	—	—	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų projektavimo ir eksploatavimo reikalavimus.
		I2.1.	Automobilių stovėjimo aikštelės (esamos)		—	—	—	Automobilių stovėjimo aikštelės apželdinamos medžiais.
		I2.2	Automobilių stovėjimo aikštelės (numatomos)		—	—	—	Automobilių stovėjimo aikštelės apželdinamos medžiais.
		I2.3	Vandenvietės teritorijos (esama)	Inž.	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.
			I2.4	Vandens bokšto teritorija	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.
	Bendro naudojimo teritorijos B	<i>Kapinių B2</i>	B2.1	Kapinės (esamos)	—	—	—	Tvarkomos pagal paveldosaugos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Teritorijoje išsaugoti esamus medžius, apželdinti naujais vietinės augmenijos medžiais.
B2.2			Kapinės (numatomos)	—	—	—	Teritorijos apsaugos zona 100 m Teritoriją apželdinti vietinės augmenijos medžiais. Prie teritorijos įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, WC, atliekų surinkimo aikštelę.	

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos S	S.1	Buvusio sąvartyno teritorija	—	—	—	Sąvartynas uždarytas. Teritorijos sanitarinė apsaugos zona – 500 m.
		S.2	Stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė	Inž.	Inž.	Inž.	Numatoma vieta stambiagabaričių atliekų surinkimui ir antinių atliekų rūšiavimui.
	Atskirųjų želdynų teritorijos E	E1.1	Skverai	—	—	—	Tvarkomi pagal kraštovaizdžio formavimo principus.
		E1.2	Žaliosios jungtys	—	—	—	Teritorijos tvarkomos kartu su gatvių inžinerinės infrastruktūros (I2) teritorijomis
Atskirųjų želdynų teritorijos E	Atskirųjų želdynų teritorijos E	E1.3	Rekreaciniai želdynai (numatomi)	—	—	—	Teritorijose įrengiami parkai su trumpalaikio poilsio infrastruktūra, pasivaikščiavimo, dviračių takais.
		E1.4	Sporto bei aktyvaus poilsio želdynas	—	—	—	Teritorijoje įrengiamas sporto aikštynas su stadionu. Teritorija apželdinama, įrengiami pasivaikščiavimo, dviračių, riedutininkų takai, trumpalaikio poilsio infrastruktūra. Teritorija tvarkoma pagal kraštovaizdžio, gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.
		E3.1	Apsauginiai kapinių želdiniai	—	—	—	Teritorijos apželdinamos, įrengiami pėsčiųjų takai. Teritorija tvarkoma pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.
		E3.2	Apsauginiai kelio sanitarinės zonos želdiniai	—	—	—	Formuoti apsauginę garsą bei taršą mažinančią biokonstrukciją. Teritorijose įrengiami dviračių, pėsčiųjų takai.
Atskirųjų želdynų teritorijos E	Atskirųjų želdynų teritorijos E	E3.3	Apsauginiai kraštovaizdžio, estetinės reikšmės želdiniai	—	—	—	Teritorijos apželdinamos (vietinės augmenijos medžiais). Įrengiami pėsčiųjų, dviračių takai.

*-teritorijos žymuo atitinka teritorijos žymėjimą bendrajame plane; teritorijos žymens indeksų (paskirčių ir būdų indeksų) išdėstymas prioriteto tvarka;

**Sutartinių tvarkymo reikalavimų paaiškinimai:

1a. – vieno aukšto pastatas, 2a.- dviejų aukštų pastatas, 3a. – trijų aukštų pastatai.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

+M – papildomas mansardinis aukštas;

Inž. – užstatymo aukštįngumas, tankumas priklausau nuo inžinerinės infrastruktūros vystymo reikalavimų, teritorijos inžinerinio aptarnavimo.

Gamtinio karkaso formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus.

Susisiekimo sistemos formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus

Inžinerinės infrastruktūros formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus

Kraštovaizdžio formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus. Taip pat Rumšiškių miesteliui taikomi bendrajame plane numatomi kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimai:

- Viešos miestelio teritorijos želdinamos vietinės augmenijos medžiais – liepos, klevai, beržai, ąžuolai, pušys bei kt. priklausomai nuo grunto sudėties, augimvietės.
- Nurodytose želdinamose teritorijose (Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinyje) medžių rekomenduojam negenėti – formuoti natūralias jų lajas.
- Formuojant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas bei koridorius įvertinti medžiams reikalingą teritorijos juostos plotį (visais atvejais ne mažiau 2 m).
- Gyvenamųjų žemės sklypų gyvatvorės sodinamos sklypų vidinėje pusėje.
- Apsauginiams ir rekreaciniams miškams priskirtose šlaitų viršutinių terasų dalyse numatomi dviračių bei pėsčiųjų takai. Prie apžvalgos aikštelių, regėjimo zonų kryptimi, turi būti vykdomi kraštovaizdiniai kirtimai.
- Vykstant teritorijų urbanistinės struktūros rekonstravimą (žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo keitimą, gatvių perplanavimą, naujų pastatų statybą) prie vandens telkinių šlaitų, žemės sklypai turi būti pertvarkomi numatant pravažiavimų įrengimą nuo šlaitų pusės, taip pat numatant pėsčiųjų (atskirais atvejais dviračių) takų įrengimą šlaitų viršutinių terasų kraštinėse dalyse.

7.1 Bendrieji Rumšiškių miestelio teritorijos tvarkymo reikalavimai

BENDRIEJI UŽSTATYMO FORMAVIMO REIKALAVIMAI

Gyvenamųjų (G1, G2) teritorijų pastatų maksimalus aukštingumas metrais nustatomas nuo žemės paviršiaus iki pastato viršutinių konstrukcijų. Siūlomi rekomenduojami gyvenamųjų pastatų aukščiai pateikti 6 lentelėje.

6 lentelė. Užstatymo indeksai ir reikalavimai gyvenamosioms teritorijoms

Indeksas bendrojo plano brėžinyje Nr. 5 Užstatymo reglamentavimas	Rekomenduojamo maksimalaus aukštingumo apibūdinimas
1+M	Vieno aukšto pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 9 m.
1+M/2	Vieno, dviejų aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 9 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
2+M	Dviejų aukštų pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 12 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
2+M/3	Dviejų, trijų aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 12 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 10 m .
3+M/4	Trijų, keturių aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 15 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 13 m .

Šie reikalavimai, nurodyti 6 lentelėje, taip pat taikomi gyvenamosioms ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (GK), gyvenamosioms ir rekreacinėms teritorijoms (GR), gyvenamosioms, rekreacinėms ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (GRK), gyvenamosioms, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijoms (GVK).

Visuomeninės (V), komercinės (K) paskirties objektų teritorijose, taip pat mišrioje gyvenamoje teritorijose, kuriose prioritetą teikiamas visuomeninės, komercinės paskirties pastatų statybai, pastatų maksimalus aukštingumas metrais:

7 lentelė. Užstatymo indeksai ir reikalavimai visuomeninės, komercinės, žemės ūkio paskirties objektų teritorijoms

Indeksas bendrojo plano brėžinyje Nr. 5 Užstatymo reglamentavimas	Rekomenduojamo maksimalaus aukštingumo apibūdinimas
1+M	Vieno aukšto pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 12 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
1+M/2	Vieno, dviejų aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 12 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
2+M	Dviejų aukštų pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 14 m,

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

	pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
2+M/3	Dviejų, trijų aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 14 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 11 m .
3+M/4	Trijų, keturių aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 16 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 13 m .

Šie reikalavimai, nurodyti 7 lentelėje, taip pat taikomi visuomeninės, komercinės paskirties objektų ir rekreacinėms teritorijoms (VKR), visuomeninės ir rekreacinėms teritorijoms (VR), visuomeninės ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (VK), pramonės ir komercijos (PK), susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (IK), žemės ūkio (Z) pastatų teritorijoms. Šių teritorijų pastatų tikslus aukštingumas gali būti tikslinamas įvertinant pastatų patalpų paskirtį (salių, žiūrovinių patalpų ir pan.), jų projektavimo reikalavimus. Atskirais atvejais pastatų aukštingumas gali būti tikslinamas atlikus papildomą pastatų aukštingumo poveikio vertinimą miestelio kraštovaizdžiui, kultūros paveldo objektams.

BENDRIEJI TERITORIJŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI

Gyvenamųjų teritorijų (G), taip pat gyvenamųjų teritorijų su papildoma paskirtimi (GK, GRK, GVK) užstatymas gali būti formuojamas iš atskirai stovinčių pastatų bei blokuotų pastatų. Užstatymo linija atitraukiama nuo projekcinės gatvės juostos ne mažiau kaip 3 m, išskyrus atvejus kada formuojamas perimetrinis gatvės užstatymas. Perimetrinis užstatymas ar jo fragmentai galėtų atsirasti teritorijose patenkančiose į gyvenamųjų teritorijų su komercine paskirtimi zoną (GK) ir gyvenamąją visuomeninę komercinę zoną (GVK).

Tveriant tvoras gyvenamosiose teritorijose (G1) ir gyvenamosiose teritorijose su papildoma paskirtimi (GR, GRK, GVK), rekomenduojama tvorų aukštį numatyti ne daugiau 1,2 m, tvorų ažūriškumą ne mažiau 40 %. Esant gatvės perimetriniam užstatymui, galėtų būti tveriamos aklinos tvoros, jų aukštis galėtų būti iki 2 m.

Daugiabučių namų (G2) užstatymą numatoma formuoti iš atskirai stovinčių pastatų, laisvo ar reguliaraus išdėstymo. Jų teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai. Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijas, suformuotas laisvo planavimo principais, rekomenduojama tvoromis neaptverti.

Visuomeninių (V), visuomeninių ir komercinių (VK), visuomeninių ir rekreacinių (VR), visuomeninių, komercinės paskirties ir rekreacinių (VKR), komercinės paskirties (K1, K2), rekreacinių ir komercinės paskirties (RK) teritorijų užstatymas rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, taip pat tarpusavyje sujungtų pastatų kompleksų. Šiose teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai. Teritorijų dalis skirtas visuomeniniam aptarnavimui rekomenduojama tvoromis neaptverti.

Pramonės su komercinės paskirties objektais (PK), komercinės paskirties objektų (K3), žemės ūkio paskirties teritorijų (Z4) užstatymas rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, taip pat tarpusavyje sujungtų pastatų kompleksų. Šiose teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai.

Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos (IK) užstatymas rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų ar tarpusavyje sujungtų pastatų kompleksų. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K1.4) ir komercinės paskirties objektų teritorijos su atskirųjų želdynų teritorijomis (KE) užstatymas rekomenduojamas lengvų konstrukcijų prekybos paviljonų.

Kitų neužstatomų teritorijų: (KE) atskirųjų želdynų (E) teritorijos tvarkomos kaip viešosios erdvės.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

Gatvių teritorijos (I2) įrengiamos su šaligatviais, želdinių juostomis. Gatvių juostose turi būti numatomi atskiri koridoriai inžineriniams tinklams bei juostos želdynams (medžiams sodinti).

Bendrajame plane numatomas užstatymo tankumas (5 lentelėje ir brėžinyje Nr. 2 Užstatymo reglamentavimas) tikslinamas rengiant žemesnio lygmens planavimo dokumentus.

8. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

8.1. Įgyvendinimo etapiškumas ir teritorijų detaliųjų planų rengimas

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas numatomas 10 metų laikotarpiui. Priklausomai nuo teritorijų vystymo situacijos šio plano sprendinių įgyvendinimas gali būti pratęstas. Bendrojo plano įgyvendinimui reikalinga finansinė parama gali būti gaunama įtraukiant bendrojo plano sprendinius į strateginius planus, numatant valstybines, savivaldybių institucijų investicijas, pritraukiant privačias lėšas pagal viešosios ir privačiosios partnerystės modelį.

Bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens specialiuosius, detaliuosius planus, techninius projektus. Detalieji planai rengiami atskiroms suplanuotos teritorijos dalims.

Detaliuoju planu planuojama teritorija turi apimti kvartalus, kvartalų grupes. Detaliojo plano sprendiniams realizuoti turi būti parengti žemės sklypų ribų pertvarkymo projektai (žemėvaldų planai). Žemės sklypų ribos keičiamos įvertinant bendrojo plano sprendinius, taip pat esamų parengtų bei ateityje numatomų parengti detaliųjų planų sprendinius. Rengiant detaliuosius planus turi būti suformuojamos viešosios teritorijos – papildomi vietiniai želdynai nenumatyti bendrajame plane, erdvės pėsčiųjų takams, statybiniai sklypai. Siekiant racionalaus teritorijos panaudojimo, planuojant būtina konsoliduoti smulkius žemės sklypus į bendrą vientisą masyvą, pertvarkyti jų ribas, formas, numatyti racionalų statybinių bei neužstatomų teritorijų išdėstymą.

Didesnio ploto detaliųjų planų rengimas numatomas šioms teritorijoms:

- naujai suplanuotai teritorijai - L. Lekavičiaus, Jaunystės g. kvartalams. Detaliajame plane numatyti žemės sklypų pertvarkymą; išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, papildomam vietiniam atskirajam želdynui (rekomenduojama vieta – teritorijos artimiausioje dalyje prieš LLBM pagrindinius vartus); suformuoti statybinius sklypus;
- naujai suplanuotai užstatomai teritorijai – tarp Užtakų g. ir Kauno marių regioninio parko pietrytinėje miestelio pusėje. Detaliajame plane numatyti žemės sklypų pertvarkymą; išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, papildomam vietiniam atskirajam želdynui; suformuoti statybinius sklypus, numatyti papildomas gatves pagal suformuojamų statybinių sklypų struktūrą, numatyti papildomas želdynų teritorijas su pėsčiųjų takais greta šlaitų teritorijų;
- teritorijai šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp rajoninio kelio Rumšiškės – Lietuvos liaudies buities muziejus (Nr. 1822) (L. Lekavičiaus g.), Pravienos upelio ir magistralinio kelio A1 Kaunas – Vilnius. Detaliajame plane numatyti žemės sklypų pertvarkymą, išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, rekreaciniam želdynui; suformuoti statybinius sklypus, suformuoti parkingus, numatyti priklausomuosius želdynus, numatyti papildomas želdynų teritorijas su pėsčiųjų takais greta šlaitų teritorijų. Rengiant detalų planą būtina įvertinti, kad gyvenamoji statyba šioje teritorijoje numatyta kaip neprioritetinė;
- miestelio centrinei daliai – Maironio, Nemuno, J. Aisčio g. kvartalui, gretimoms teritorijoms. Detaliajame plane numatyti žemės sklypų pertvarkymą, išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, želdynui, automobilių stovėjimo aikštei, suformuoti statybinius sklypus.
- miestelio teritorijai ties Vytauto g. Detaliajame plane numatyti žemės sklypų pertvarkymą; išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, vietiniam želdynui, suformuoti statybinius sklypus.

Bendrojo plano sprendiniai yra privalomi visiems planuojamoje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto savininkams, valdytojams ar naudotojams. Teritorijų vystymo veikla turi

atitikti bendrajame plane numatytą tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą, pobūdį, kitus nustatytus žemės naudojimo reikalavimus.

Bendrajame plane numatyti sprendiniai keičiantys dabartinį žemės naudojimą įgyvendinami užtikrinus susidarančių nuostolių kompensavimą. Laikinais teritorijos gali būti naudojamos tai pačiais veikalais, neskiriant jai jokių papildomų investicijų nesusijusių su bendrajame plane numatytu žemės naudojimu.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, techninius projektus bendrajame plane nustatytų gatvių bei kelių teritorijos gali būti tikslinamos pagal susisiekimo sistemos techninių reikalavimų normų parametrus.

Bendruoju planu yra numatoma apibrėžti gyvenamųjų teritorijų vystymo nuoseklumą. Tuo tikslu gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu yra išskirtos I eilės plėtros teritorijos ir II eilės plėtros teritorijos. II eilės plėtros teritorijas rekomenduojama vystyti įsisavinus I eilės plėtros teritorijas.

I eilės plėtros teritorijos taip pat yra priskiriamos prioritetinėms plėtros teritorijoms, II eilės – neprioritetinėms plėtros teritorijoms. Neprioritetinėse plėtros bei teritorijose, kuriose yra numatyta neprioritetinė gyvenamoji statyba, savivaldybė neįsipareigoja remti viešosios infrastruktūros objektų įrengimo ir / ar jų priežiūros neprioritetinei plėtrai bei neprioritetinių objektų statybai.

8.2. Teritorijos rezervavimas visuomenės poreikiams

Visuomenės poreikiams išskirtos teritorijos, priklausančios privatiems savininkams, turi būti valstybės išpirktos, suformuotos numatyta šalyje galiojančių teisės aktų tvarka.

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir kt. teisės aktus.

Bendrajame plane teritorijos visuomenės poreikiams rezervuojamos:

1. Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms (esamos teritorijos, esamų gatvių platinimas, naujų gatvių teritorijos, komunalinių, inžinerinių objektų teritorijoms);
2. Svarbiems savivaldybės objektams (esamos bei numatomos teritorijos visuomeninės, socialinės ir kt. paskirties objektams);
3. Bendro naudojimo, rekreacinėms teritorijoms, atskiriesiems želdynams.

Projekto vadovas



E. Ramanauskas

**BENDROJO PLANO RENGIMO,
SVARSTYMO IR DERINIMO
PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

**1. RENGĖJŲ KVALIFIKACIJOS, PLANAVIMO SĄLYGŲ,
KITI DIREKTYVINIAI DOKUMENTAI**

1. RENGĖJŲ KVALIFIKACIJOS, PLANAVIMO SĄLYGŲ, KITI DIREKTYVINIAI DOKUMENTAI

Dokumentų sąrašas:

- 1.1. VĮ Registrų centras, LR Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas, 2011-06-07 (1 lapas);
- 1.2. Evaldo Ramanausko Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1397, išduotas LR Aplinkos ministerijos (1 lapas);
- 1.3. Antano Kazio Burkaus kvalifikacijos atestatas Nr. 21898, išduotas LR Aplinkos ministerijos (1 lapas);
- 1.4. Nijolės Steponaitytės Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 1498, išduotas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (1 lapas).
- 1.5. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“ 2009 06 25 Nr. V17-175 (2 lapai);
- 1.6. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano darbų programos patvirtinimo“ 2010 08 27 Nr. V1- 634 (1 lapas);
- 1.7. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2010 08 27 įsakymas Nr. V1-633 „Rumšiškių miestelio bendrojo plano darbų programa“ (8 lapai);
- 1.8. Kauno visuomenės sveikatos centro direktoriaus raštas „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 13 Nr.60 – 495(13) (2 lapai);
- 1.9. AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo eksploatavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus 2009 08 10 Nr. (k28K)S-9 raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ (1 lapas);
- 1.10. AB „TEO LT“ 2009 08 12 raštas Nr. T-9/0605 „Dėl duomenų pateikimo“ (1 lapas);
- 1.11. UAB „Kaišiadorių vandenys“ raštas „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 13 (1 lapas);
- 1.12. VĮ „Kauno regiono keliai“ raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 12 Nr. V8 – 176 (2 puslapiai);
- 1.13. Kauno apskrities viršinininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyriaus raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 11 raštas Nr. 17 (2 puslapiai);
- 1.14. LR aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento raštas „Planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo ar specialiojo ir vietovės lygmens specialiojo ar detaliojo planavimo dokumentams rengti“ 2009 10 08 Nr. 729 (2 puslapiai);
- 1.15. Kultūros paveldo departamento Kauno teritorijos padalinio raštas „Planavimo sąlygos nacionalinio, regiono, rajono lygmens bendrojo ir specialiojo planavimo dokumentams rengti“ 2009 09 07 Nr. 2K-1526/1(366) (2 puslapiai);
- 1.16. Kauno marių regioninio parko direkcijos raštas „ Planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 19 Nr. T1-7.3- 28 (2 lapai);
- 1.17. LESTO raštas „Dėl planavimo sąlygų Rumšiškių mstl. bendrajam planui rengti“ 2013-10-14 Nr. NR. 42010-1324 (1 lapas);
- 1.18. AB „Lietuvos dujos“ 2011-07-19 Nr. 7-215-1059 raštas „Dėl planavimo sąlygų Rumšiškių miestelio bendrojo planavimo dokumentui rengti“ (6 lapai).
- 1.19. Rumšiškių miestelio bendrojo plano paslaugų pirkimo sutartis 2010 03 19 Nr. DV-75 (3 lapai).



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

Išrašas tikras

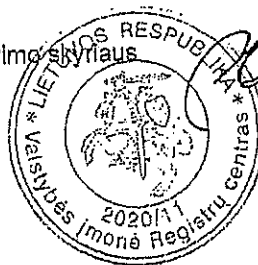
LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS
2011-06-07 10:05:44

Pavadinimas: **Kauno technologijos universitetas**
Juridinio asmens kodas: **111950581**
Teisinė forma: **Viešoji įstaiga**
Teisinis statusas: *********
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. K. Donelaičio g. 73**
Įregistravimo data: **1999-02-04**
Taisyklė, pagal kurią asmenys
veikia juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**
Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Vadovas: **PETRAS BARŠAUSKAS, Rėktorius**
Taryba: **GINTAUTAS GALVANAUSKAS, Narys**
REGIMANTAS BUOŽIUS, Narys
ARŪNAS LAURINAITIS, Narys
EUGENIJUS ARVYDAS JANULAITIS, Pirmininkas
SIGITAS STANYS, Narys
ALGIRDAS ŠAČKUS, Narys
GIEDRIUS ANTANAS KUPREVIČIUS, Narys
MARTYNAS UBARTAS, Narys
RAIMONDAS KUODIS, Narys
MINDAUGAS GLODAS, Narys
RAMUTIS PETRAS BANSEVIČIUS, Narys
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Paramos gavėjo statuso
suteikimo data: **2004-02-12**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **837300000**
Faksas: **837324144**
Elektroninio pašto adresas: **rastine@ktu.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.ktu.lt**
Versija: **18 (2011-06-07)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas ***** , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimu) neįregistruotas.

2011-06-07 10:05:44

Dokumentą atspausdino:
Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vyriausioji specialistė



Vilimantė Aučinkienė

KOPIJA TIKRA

2011-07-07

KTU raštinės vedėja
Janina Samolaitytė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1397

Evaldas RAMANAUSKAS


yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas


Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas




Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. gruodžio mėn. 23 d.
Atestavimo komisijos 2010 m. gruodžio mėn. 23 d. protokolas Nr. 60



LITUOVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 21898

Antanas Kazys Burkus

A.k. 33703201609

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir teritorijų specialiojo planavimo specialisto pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Teritorijų planavimo rūšis: specialusis teritorijų planavimas.


Ministerijos sekretore
Jūratė Juozaitienė


Komisijos pirmininke
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2013 m. gegužės 20 d.

Atestavimo komisijos 2008 m. gegužės 20 d. protokolas Nr. 70



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2010-10-20
(data) Nr. 1498

NIJOLĖ STEPONAITYTĖ

A. k. 44909290768

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ,
NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
ARCHITEKTURINIO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO,
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RĖNGIMAS

Atestatas galioja iki 2015-10-20
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaite
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽASLIŲ IR RUMŠIŠKIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ RENGIMO

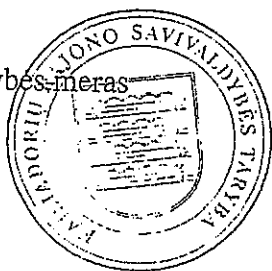
2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 9 straipsnio 4 dalimi, Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2006, Nr. 145-559), Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimui.
2. Patvirtinti Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo tikslus (pridedama).

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Romualdas Urmilevičius

ŽASLIŲ IR RUMŠIŠKIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ RENGIMO TIKSLAI

1. Suformuoti miestelių teritorijų vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinių zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelių urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą.
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.
5. Nustatyti miestelių teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
8. Numatyti aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijas ir aukščio reglamentus.
9. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
10. Įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentus.





**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2010 m. rugpjūčio 27 d. Nr. V1- *634*
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636) 29 straipsnio 5 dalies 1 ir 2 punktais, Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029), 14 ir 14.4 punktais ir Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“,

t v i r t i n u Rumšiškių ir miestelio bendrojo plano darbų programą (pridedama).

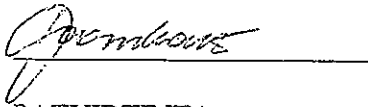
Administracijos direktorius



Vytautas Streikauskas

Lina Dorošukaitė
(8 346) 20 475

Parengė
Vyriausioji architektė
Lina Dorošukaitė



PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. VI- 633

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO DARBŲ PROGRAMA

I. ĮVADAS

Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendiniai leis naujai pažvelgti į tai, kurių teritorijų bendruosius planus, specialiuosius ar kitus projektus reikėtų rengti. Svarbiausia yra tai, kad miesto teritorijai bus nustatyti vieningi, atitinkantys galiojančius teisės aktus žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai: režimai, veiklos apribojimai, parengta koordinuota plėtros sistema, išvardyti ūkinės veiklos prioritetai, nustatyti apribojimai.

Rumšiškių miestelio bendrasis planas skiriamas:

Savivaldybei — priskirtosioms funkcijoms vykdyti, planuoti Savivaldybės dalies socialinę, susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, gyvenviečių sistemą, subalansuotai plėtoti įvairios ūkinės veiklos teritorijas, apibrėžti saugomų teritorijų naudojimą bei priežiūrą.

Investuotojams — planas nurodys miesto teritorijų tinkamumą ir patrauklumą įvairioms veiklos rūšims — verslui, prekybai ir paslaugoms, gamybai. Teritorinės plėtros pasiūlymai leis susivokti, kur yra patogu ir perspektyvu investuoti.

Bendruomenei — planas leis suvokti miesto plėtros perspektyvą, daryti įtaką plėtrai, dalyvauti planavimo procese. Tai leis gyventojams pagerinti jų gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas.

Planuotojams — leis kryptingai rengti žemesniojo lygmens ir specialiuosius planavimo dokumentus, išvengti prieštaravimų tarp jų. Parengti bendrojo plano sprendiniai ateityje bus pateikiami rengiamiems teritorijų planavimo dokumentams kaip konkrečios ir išsamios miesto planavimo sąlygos, atspindinčios miesto plėtros interesus.

II. PLANAVIMO TIKSLAI

Pagal miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisykles šio bendrojo plano tikslai yra:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą.
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.

5. Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos jose apribojimus.
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą.
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS YPATUMAI

Kaišiadorių rajonas — Kauno apskrities teritorijoje mažiausią pramoninį potencialą turintis rajonas, orientuotas į žemės ūkio veiklą ir apdirbamosios pramonės vystymą. Rajono teritorijoje yra transeuropinis IXB ir IXD geležinkelio koridorius su 3 keleivių /krovinių stotimis ir 4 keleivių stotelėmis, taip pat magistralinis kelias A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda.

Rumšiškės – tipiškas Lietuvos miestelis, įsikūręs turtingo kraštovaizdžio teritorijoje, Kauno marių ir Kauno marių regioninio parko pakraštyje. Jo aplinka palanki turizmo ir rekreacijos vystymui. Miestelis nuo rajono centro nutolęs 18 km. Rumšiškių miestelio teritorija — apie 1000 ha. Rumšiškių miestelyje gyvena 2000 gyventojų. Nedarbo lygis Kaišiadorių rajone 2001 m. duomenimis buvo 8,6 proc., vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis – 665 Lt. 2004 m. duomenimis Kaišiadorių rajone buvo 339 veikiantys ūkio subjektai, iš kurių 172 veikė Kaišiadorių mieste. 2006 m. duomenimis materialinės investicijos Kaišiadorių rajone vienam gyventojui buvo 2375 Lt.

Pastaruoju metu Lietuvoje, o taip pat ir Kaišiadorių rajone, vyksta daug pokyčių. Neišanalizavus visų galimybių ir nenustačius plėtros kryptių ir prioritetų kartais prarandama laiko ir lėšų, stengiantis įgyvendinti atskiras idėjas, realiai vertinti gautus investuotojų pasiūlymus.

Rumšiškių miestelio plėtra iki šiol buvo vykdoma vadovaujantis 1991 m. parengtu Kaišiadorių rajono „Pravienos“ kolūkio Rumšiškių gyvenvietės išplėtimo projektu, patvirtintu 1991 m. birželio 28 d. Kaišiadorių rajono valdybos potvarkiu Nr. 94-v. Naujesnis Rumšiškių miestelio teritorijų planavimo dokumentas, Savivaldybės biudžete nesant pakankamai lėšų, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas atitinkantis nebuvo pradėtas rengti.

Parengtas Rumšiškių miestelio bendrasis planas bus pagrindinis planavimo dokumentas, reglamentuojantis miesto teritorijos naudojimo ir tvarkymo ilgalaikę strategiją, užtikrinantis darnią plėtrą, atitinkančią nacionalinės ir Europos Sąjungos regioninės plėtros prioritetus ir tikslus.

IV. BENDROJO PLANAVIMO DARBŲ ETAPAI

1. Normatyvinis pagrindas

Rengiant miestelio bendrąjį planą vadovautis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617; Nr. 152-5532);
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868),

- Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (Žin., 2004, Nr.83-3029);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin.,2004, Nr. 130-4650);
- Planų ir programos atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin.,2004, Nr. 136-4971);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
- Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, patvirtintais aplinkos ministro 2000-06-30 įsakymu Nr. 263 (Žin.,2000, Nr. 57-1648);
- Kitais įstatymais, norminiais aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais atskirų bendrojo plano dalių rengimą.

7
Rengiant Žaslių miestelio bendrąjį planą atsižvelgti į patvirtintus Kaišiodorių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentus bei plėtros planus. Dokumentų ir planų sąrašas bus patikslintas sąlygose bendrajam planui rengti.

2. Parengiamasis etapas:

- a) planavimo organizatorius nustato planavimo tikslus ir uždavinius,
- b) gaunamos planavimo sąlygos,
- c) parengia planavimo darbų programą,
- d) paskiria kompetentingą Kaišiodorių rajono savivaldybės specialistą (-us) atsakingą (-us) už bendrojo plano rengimo organizavimą (numatant jam (jiems) tokias funkcijas, kaip dalykinis bendradarbiavimas su plano rengėju, informacijos rinkimas ir suteikimas bendrojo plano rengėjui, viešinimo ir reikalingų tyrimų organizavimas bei kt. organizaciniai darbai),
- e) prireikus organizuoja rajono analizuojamos teritorijos gyventojų anketinę apklausą ar(ir) kitus tyrimus,
- f) planavimo organizatorius parengia bendrojo plano rengimo viešinimo ir visuomenės informavimo veiklų planą,
- g) viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei uždavinių,
- h) skelbiamas konkursas bendrojo plano rengėjui parinkti Viešojo pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir sudaroma su pasirinktu rengėju planavimo darbų sutartis,
- j) planavimo organizatorius, sudarydamas sutartį su nustatyta tvarka parinktu bendrojo plano rengėju, jam pateikia:
 - planavimo darbų programą;
 - planavimo sąlygas;
 - planuojamos teritorijos žemės sklypų kadastro duomenis;
 - išrašą iš teritorijų planavimo dokumentų registro apie planuojamojoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;

- išrašą iš teritorijų planavimo dokumentų registro apie planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;
- atliktų mokslo tiriamųjų darbų ir tyrimų medžiagą (jei šie darbai yra atlikti ir yra būtini BP rengti);
- skaitmeninius georeferencinius duomenis (M 1:5 000 ar M 1: 10 000)
- geologinių tyrimų medžiagą.

Bendrojo plano rengimo etapą sudaro planuojamos teritorijos esamos būklės analizė, koncepcijos parengimas, sprendinių konkretizavimas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, sprendinių svarstymas ir derinimas.

3. Esamos būklės analizė:

- a) miestelio teritorijos gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio įvertinimas;
- b) teritorijos socialinės aplinkos būklės įvertinimas;
- c) teritorijos ekonominės būklės įvertinimas;
- d) pagal gautus duomenis (ar atliktus tyrimus) galimybių ir kokybės potencialo bei raidos tendencijų nustatymas.

4. Koncepcijos rengimas:

- a) galimų alternatyvių miestelio teritorijų vystymosi variantų paieškos ir jų palyginamoji analizė,
- b) teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymosi principai:
- c) aplinkosauginių, paminklosauginių, vizualinių ir kitų teritorijos naudojimo apribojimų pasiūlymai.

5. Sprendinių konkretizavimas:

- a) teritorijos funkcinis zonavimas pagal planuojamą veiklą,
- b) miestelio urbanistinės sistemos elementų formavimas,
- c) miestelio teritorijos gamtinio karkaso, ekologinės apsaugos zonų plėtojimas, biologinės įvairovės apsaugos nustatytų priemonių vystymas,
- d) inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo komunikacijų plėtojimas,
- e) socialinės, kultūrinės infrastruktūros plėtojimas,
- f) kraštovaizdžio tvarkymo (kraštovaizdžio tvarkymo zonų), saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų naudojimo reglamentų nustatymas,
- g) rekreacinės, pramonės, komercinės, gyvenamosios ar kitokios paskirties teritorijų naudojimas ir tvarkymas,
- h) miestelio įtakos zonų ribų nustatymas,
- j) teritorijų valstybės poreikiams rezervavimas,

k) teritorijų konversijos bei pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdo ir/ar pobūdžio nustatymas.

6. Sprendinių pasekmių vertinimas:

- a) poveikio teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai,
- b) poveikio ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams),
- c) poveikio socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms),
- d) poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui)
- e) pagal išduotas planavimo sąlygas.

7. Baigiamasis etapas — sprendinių svarstymas ir derinimas:

- a) viešas svarstymas,
- b) sprendinių derinimas,
- c) ginčų nagrinėjimas,
- d) tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje,
- e) tvirtinimas Savivaldybės taryboje ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre.

V. BENDROJO PLANAVIMO DARBŲ TRUKMĖ

Eil. Nr.	Etapai ir procedūros	2009 m. ketvirčiai			2010 m. ketvirčiai			2011 m. ketvirčiai			2012 m. ketvirčiai		
1.	PARENGIAMASIS ETAPAS	x	x	x	x	x							
	Informavimas apie pradėtą rengti Žaslių miestelio bendrąjį planą;	x											
	Reikalingų duomenų surinkimas, sąlygų sąvado gavimas		x	x	x	x							
	Visuomenės informavimas apie Savivaldybės tarybos sprendimą – bendrojo plano rengimo pradžią, tikslus, nurodomos galimybės visuomenei teikti pasiūlymus.					x							
	Organizuojamas konkursas bendrojo plano rengėjui parinkti			x	x								
2.	BP RENGIMO ETAPAS					x	x						
	~ 6 mėnesiai												
	Esamos būklės analizės studija					x	x						
	Organizatorius priima visuomenės pasiūlymus, pageidavimus. Pateikti pasiūlymai registruojami, parengiami												

	atsakymai ir informuojamas Rengėjas.																		
	Koncepcijos rengimo stadija — Nustatomi teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo principai. ~ 4 mėnesiai							X	X										
	Rengiama bendrojo plano koncepcija							X											
	Nagrinėjami pateikti pasiūlymai, daromos išvados. Papildoma bendrojo plano koncepcija. Bendrojo plano koncepcijos aprobavimas Savivaldybės taryboje.							X	X										
3.	SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS ~ 3 mėnesiai								X	X	X								
	Rengiamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas.								X										
	Parengiama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita									X									
	Parengta koncepcija su SPAV apimties nustatymo dokumentu pristatomi visuomenei.									X									
4.	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA ~ 3 mėnesiai										X								
5.	BAIGIAMASIS ETAPAS ~ 4 mėnesiai												X	X	X				
	Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių svarstymo ir derinimo stadija												X	X					
	Viešas svarstymas													X					
	Apskundimas 1 mėn. nuo paskutinio išsiųsto atsakymo piliečiams pateikusiems pasiūlymus dienos																	X	
	Sprendinių derinimas, tikrinimas, tvirtinimas																	X	
	Tvirtinimas Savivaldybės taryboje ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre.																	X	
	Informavimas apie patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentą; visuomenė informuojama apie patvirtintą bendrąjį planą visuomenės informavimo priemonėse.																	X	
	Patvirtinus Bendrąjį planą atliekama teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringas), priežiūra ir kontrolė.																		

Miestelio teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcija rengiama 20 metų i ir aprobuojama Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių priėmimo tvarka:

1. Pasirašant darbų priėmimo ir perdavimo aktą tarp planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo.
2. Darbo priėmimo ir perdavimo etapai ir atsiskaitymas už juos bus aptariami su konkurso būdu pasirinktu bendrojo plano rengėju prieš pasirašant planavimo darbų sutartį

VI. BENDROJO PLANO SUDĖTIS (TEKSTINĖS IR GRAFINĖS MEDŽIAGOS APIMTIS)

1. Bendrąjį planą sudarys:

a) sprendiniai,

b) procedūrų dokumentai,

c) priedai.

2. Bendrojo plano sprendiniai yra teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatai išdėstyti aiškinamajame rašte ir grafiškai (brėžiniuose).

3. Pagrindiniai bendrojo plano brėžiniai rengiami masteliu 1:5 000 :

a) esamos būklės žemės naudojimo brėžinys, kuriame nurodoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo, naudingųjų iškasenų, krašto apsaugos objektų, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų teritorijos) ir kt.,

b) teritorijos erdvinės struktūros vystymo koncepcijos brėžinys,

c) teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinys,

d) reglamentų brėžinys, kuriame nurodomas teritorijos naudojimo būdas ir/ar pobūdis, paminkloauginiai ir aplinkosauginiai bei kiti planuojamos veiklos apribojimai,

e) inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys, kuriame nurodomos esamos ir planuojamos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotėkų, šilumos, dujų ir elektros tiekimo tinklų komunikacijų trasos ir koridoriai, vandentiekio siurblinės, vandenvietės, vandens talpyklos, valymo įrenginiai, nuotėkų siurblinės ir pakėlimo stotys, elektrinės, katilinės, dujų skirstymo stotys, transformatorinės pastotės ir kt.,

f) susisiekimo komunikacijų brėžinys, kuriame nurodomi esami ir planuojami keliai bei gatvės, jų kategorijos, geležinkelio stočių ir kitų objektų išdėstymas.

g) kraštovaizdžio (želdynų – parkų, skverų, kapinių, želdynų grupių) tvarkymo brėžinys.

4. Papildomi brėžiniai (jei reikia), reikalingi atskirų sprendinių detalizavimui, rengiami laisvai pasirinktu masteliu.

5. Planavimo procedūrų dokumentai:

- a) sprendimas dėl schemos rengimo (pateikia planavimo organizatorius);
 - b) planavimo sąlygos (pateikia planavimo organizatorius);
 - c) planavimo darbų programa (techninė užduotis, kurią pateikia planavimo organizatorius);
 - d) sprendinių poveikio vertinimo ataskaita ir sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai tai atlikti nustatyta įstatymais ir kitais teisės aktais ;
 - e) visuomenės dalyvavimą svarstyme apibendrinanti medžiaga (pateikia planavimo organizatorius);
 - f) derinimo ar išvadų dokumentai;
 - g) valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo aktas (atsakingas planavimo organizatorius).
6. Aiškinamąjį raštą sudaro informacija (duomenys) apie planuojamos esamos būklės ir potencialių plėtros galimybių bei probleminių situacijų analizę bei kiti gauti atliekant koncepcijos parengimą ir sprendinių konkretizavimą.
7. Prieduose gali būti pateikta naudota sprendinių priėmimą pagrindžianti medžiaga, esamą būklę nušviečianti medžiaga ir nuotraukos, paaiškinanti medžiaga ir pan.
-

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2009-08-14 Nr. (C.I-V9/2009/2-2187)

TVIRTINU
Gintautas Klīgys
Kauno visuomenės sveikatos
centro direktorius
2009 m. rugpjūčio 13 d.

(Signature)
(Signature)
2009.08.14

**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2009 m. rugpjūčio 13 d. Nr. 60-495/13)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kauno visuomenės sveikatos centras, K. Petrausko g. 24, 44156,
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Kaunas, tel.: 8 37 331688; faks.: 8 37 331680
2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys
(adresas, tel./faksas)
3. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyrius, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys tel.8-346-20475
(adresas, tel./faksas)
4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: apie 1500 ha Rumšiškių mstl. ir apylinkės, Kaišiadorių savivaldybė
(adresas, plotas, ha)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Rumšiškių miestelio bendrasis planas.
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) Bendrųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

a) užtikrinti, kad planuojama teritorija nepatektų į sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas,

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

nustatytas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 1992-05-12 Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

b) pagal 2004-08-19 Sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, (Žin.,2004, Nr.134-4878) reikalavimus įvertinti gretimose teritorijose esančių objektų, inžinerinių tinklų įtaką formuojamų žemės sklypų statiniams. Užtikrinti, kad į sanitarinės apsaugos zonas nepatektų planuojami statiniai;

c) vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ suformuoti pravažiavimo kelius, automobilių parkavimo vietas;

d) įvertinti akustinę aplinką planuojamoms teritorijoms bei besiribojančioms teritorijoms, vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

e) planuojant ir statant objektus atsižvelgti Lietuvos higienos normos HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.” (Žin. 2007, Nr. 75-2990) reikalavimus;

f) įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą pastatams, numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

7. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

8. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) _____

2) _____

3) _____

9. Sąlygas parengė: Kristina Baniūnienė Kaišiadorių skyriaus vedėja

(vardas, pavardė)

(pareigos)

K. Baniūnienė
(parašas)

10. Sąlygų parengimo data: 2009-08-11

11. Sąlygos galioja: 2012-08-11

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Sąlygos prarastos iš 2015-08-11.

Skyriaus vedėja
Kristina Baniūnienė

K. Baniūnienė

L. Doroskaitė
2009-08-11



Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2009-08-11 (5.2-19)2009/p-2152

**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“ KAUNO FILIALO
EKSPLOATAVIMO TARNYBOS
KAIŠIADORIŲ SKYRIUS**

Valstybės įmonė, Chemijos g. 4, 51346, Kaunas

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Nr. BĮ 02-251, kodas 133863816.

Skyriaus duomenys: Gedimino g. 114, 56151 Kaišiadorys, tel. (8 346) 52 680, faks. (8 347) 52 680, el. p. e.cekaitis.sk@lietuvosdujos.lt.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai 2009-08-10 Nr.(k28K)S-9
Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys I 2009-08-06 Nr. 395-3.5

PLANAVIMO SĄLYGOS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Pareiškėjas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija) Rumšiškių mstl. ir apylinkės, apie 1500 ha. Rumšiškių miestelio bendrasis planas

Planavimo sąlygos :

1. Rengiant bendrojo planavimo dokumentą nustatyti apsaugines dujų tinklų ir įrengimų zonas ir servitutus dujų tinklų plėtrai, eksploatavimui ir remontui pagal 2008 m. Skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir 2008 m. Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių reikalavimus.
- ✓ 2. Dėl planavimo sąlygų bendrojo planavimo dokumentui rengti kreiptis į AB „Lietuvos dujos“ Magistralinių dujotiekių departamento Vilniaus tarnybą, Gudelių g. 49, LT-04224 Vilnius, tel. (8 5) 236 0303.
3. Projektuojant ir statant statinius, privažiavimo kelius, inžinerines komunikacijas, trasas išlaikyti atstumus nuo dujotiekių tinklų pagal 2008 m. Skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir 2008 m. Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių reikalavimus.
4. Esant reikalui dujofikuoti planuojamoje teritorijoje esamus ar projektuojamus statinius, kreiptis į AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo Eksploatavimo tarnybos Kaišiadorių skyrių Gedimino g.114, Kaišiadorys, tel.(8 346) 52 680

Vadovaujantysis inžinierius

Edvardas Čekaitis



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai

2009-08-12 Nr.T-9/0605

Bažnyčios g.4
Kaišiadorys

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2009-08-06 paraišką Nr.396-3,5, dėl duomenų pateikimo Rumšiškių mstl. ir apylinkės teritorijos bendrojo plano derinimo, informuojame, kad TEO LT, AB automatinė telefono stotis yra Aisčio g1.

Telekomunikacijų raidos statistinių duomenų galima rasti Lietuvos Respublikoje skelbiamuose www.rrt.lt, www.std.lt, www.teo.lt interneto puslapiuose.

Telekomunikacijų infrastruktūra vystoma ir statoma atsižvelgiant į ekonominę naudą ir realų fizinių asmenų ar ūkio subjektų poreikį naudotis telekomunikacijų paslaugomis, todėl norime atkreipti Jūsų dėmesį į tai, kad fiksuoto laidinio ryšio ir interneto tinklo plėtrai/įrengimui naujai planuojamose ūkinės veiklos savivaldybių plėtros vietose reikia numatyti:

1. Iki 20 m² žemės sklypą planuojamos teritorijos centrinėje dalyje, skirtą telekomunikacinių įrenginių pastatymui, kai planuojamas potencialių vartotojų skaičius iki 1000.
2. Iki 70 m² žemės sklypą planuojamos teritorijos centrinėje dalyje, skirtą telekomunikacinių įrenginių pastatymui, kai planuojamas potencialių vartotojų skaičius virš 1000.
3. Techninius koridorius inžineriniams tinklams patiesti nuo esamų telekomunikacinių tinklų iki planuojamų įrenginių vietos bei nuo įrenginių iki vartotojų.

Dėl naujai planuojamų savivaldybių ūkinės veiklos plėtros vietų prijungimo prie esamų telekomunikacijų infrastruktūros pajungimo taškų, bendrojo teritorijų planus būtina derinti su TEO LT, AB.

TEO LT, AB TED Kauno TEC
Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovas

Alvydas Tomkus

Parengė: A.Mažeika tel.402042., faks. 406084., el.p. Algimantas.Mazeika@teo.lt

PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

200 9 m. 08.13 d. Nr. _____
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: MAB, Keisiodomų vandenys
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

Čedimino g. 137, Keisiodomys

2. Pareiškėjas: Keisiodomų rajono savivaldybės administracija
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

dirbtoriaus Bažnyčios g. 4, Keisiodomys

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Rekreacinis miškas ir apylinkės, apie 1500 ha

(adresas, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Rekreacinio miškelio bendras planas

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

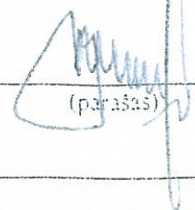
4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

1. Paaiškinti vandentiekio būklės ir pietams bendravimo
esamus ir suprojektuotus tinklus
2. Atskirti techninio aptarnavimo bendrovią

8. Sąlygas parengė: _____
(vardas, pavardė)

Vyr. inžinierius
Algirdas Masikonis

(pareigos)


(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2009 08 13.

10. Sąlygos galioja: _____
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

**PLANAVIMO SĄLYGOS
BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2009-08-12 Nr. V8-176

(sąlygų registravimo data, numeris)

- 1. Planavimo sąlygų rengėjas:** VĮ „Kauno regiono keliai“, I. Kanto g. 23, LT-44296 Kaunas, tel. (8 37) 202 340, fax. (8 37) 322 469
- 2. Pareiškėjas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyrius.
- 3. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.
- 4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** Rumšiškių mstl. ir apylinkės, apie 1500 ha.
- 5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:**
Rumšiškių miestelio bendrasis planas.
- 6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
 - 1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
 - 2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
 - 3) detaliųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
 - 4) **prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: vadovautis šiais teisės aktais:**
 - 1) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
 - 2) Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
 - 3) Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
 - 4) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
 - 5) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
 - 6) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
 - 7) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
 - 8) **Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);**
 - 9) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878).

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- 1) Planuojant naujas ir esamas gatves ar kelius, jų įsijungimą į valstybinės reikšmės kelius numatyti per apjungiamuosius kelius lygiagrečius pagrindiniam keliui, kurie prijungiami prie pagrindinio kelio sankryžų ir nuovažų, atitinkančių saugaus eismo reikalavimus;
- 2) Bendrojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės kelias priimti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 12 straipsnio, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir statybos rekomendacijų R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ reikalavimais;
- 3) Parengtą Rumšiškių mstl. ir jo apylinkių bendrąjį planą papildomai derinti su VI „Kauno regiono keliai“;
- 4) Kauno regiono keliams pateikti bendrojo plano pagrindinio brėžinio kopiją ir brėžinio kopiją (DWG formatu).

7. Sąlygas parengė: Valdemaras Ožechauskas, direktoriaus pavaduotojas komercijai,
tel. (8 37) 202 370.

Direktoriaus pavaduotojas
komercijai
Valdemaras Ožechauskas



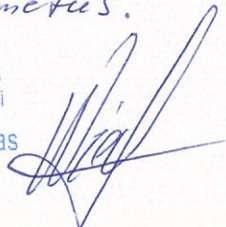
8. Sąlygų parengimo data: 2009-08-12

9. Sąlygos galioja: tris metus.

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

*Naurojame 1 planavimo sąlygas 9. punkte ir jį išleista taip:
9. sąlygos galioja: penkerius metus.*

Direktoriaus pavaduotojas
komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožechauskas



2013 -10- 29

**PLANAVIMO SĄLYGOS
BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2009 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 17
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyrius, Bažnyčios g.4, Kaišiadorys, tel./fak 8(346)51363.

(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Rumšiškių mstl. ir apylinkės, apie 1500ha

(adresas, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Rumšiškių miestelio bendrasis planas

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų
planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų
planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų
planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr.D1-263 (LR Aplinkos ministro 2006-12-14 įsakymo Nr.D1-591 redakcija) patvirtintomis miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, planavimo organizatorius raštu dėl planavimo sąlygų išdavimo kreipiasi į apskrities viršininką (ir kitas institucijas)

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1)

2)

3)

8. Sąlygas parengė: **Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja**
Romutė Čiurovienė

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

9. Sąlygų parengimo data **2009-08-11**

10. Sąlygos galioja:

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

R. Zelovici
[Signature]
2009.10.15

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2008-10-14 Nr. 152-18/2008/2-2422

TVIRTINU

[Signature]
(paršas)
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
direktoriaus pavaduotojas
Alfredas VAIŠNORAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2009 m. spalio 8 d.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO REGIONO
APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

**PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO AR SPECIALIOJO
IR VIETOVĖS LYGMENS SPECIALIOJO AR DETALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI**

2009 m. spalio 8 d. Nr.729

1. Pareiškėjas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g.4, Kaišiadorys, tel.8 346 20475.**

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

2. Planuojama teritorija: **Rumšiškių miestelis ir apylinkės, apie 1500 ha**
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

3. Teritorijų planavimo lygmuo (pažymėti): rajono , vietovės .

4. Teritorijų planavimo rūšis (pažymėti): bendrasis , specialusis , detalusis .

5. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas):
Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25d sprendimas Nr.V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: **Rumšiškių miestelio bendrojo plano rengimas.**

7. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

8. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- 1) bendrųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
- 2) specialiųjų planų:-
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
- 3) detaliųjų planų:-
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

9. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

10.10. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkčių kompetencijai priskirti reikalavimai:

- Pagal Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinto LRS 2004-08-18 nutarimu Nr.967 III skyriaus 7.2. punktą rengiant bendrąjį planą turėtų būti atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.
- Vadovautis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin.,1992, Nr.22-652).
- Nustatyti bendrojo plano poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą.
- Numatyti bendro naudojimo želdinių teritorijas (skverų, parkų įsteigimui).
- Planuojant kitos paskirties žemės teritorijas atsižvelgti į parengtus, patvirtintus ir rengiamus gretimų teritorijų specialiuosius ir detaliuosius planus.
- Nustatyti vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.
- Atsižvelgti į miškų inventorizacinę medžiagą, naudojant miškų kadastro duomenis.

11. Priedai:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Šilutės regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vedėja



Donata RILUDŽIUVIENĖ

12. Sąlygas parengė:

(vardas, pavardė)


(pareigos)

(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2009-10-08

14. Sąlygos galioja: 5 metus nuo sąlygų sąvado išdavimo datos.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Šilutės regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vedėja



Donata RILUDŽIUVIENĖ

d. D. D. D.
2009.09.10

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2009-09-16 Nr. *15.2-10/2009/2-2428*

TVIRTINU:

(parašas)



Kultūros paveldo departamento

Kauno teritorinio padalinio

Vedėja Irena Vaškeliene

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2009 m. *rugsėjo 04 d.*

Prašas slysi
2014-10-02

Kultūros paveldo departamentas
prie Kultūros ministerijos Kauno
teritorinio padalinio vedėjas
Svaigedas Stoškus
20... d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS
BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI**

2009 m.

rugsėjo 04 d.

Nr. *22-152611 (366)*

(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas : Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinis padalinys, Rotušės a. 29, Kaunas, tel/fax: 8 37 228641
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel/ faksas)
2. Pareiškėjas: Kaišiadorių raj. sav. administracijos direktorius
(planavimo organizatorius, adresas tel/ faksas)
3. Planuojamas teritorija: Rumšiškių mstl. apylinkės, apie 1500 ha
(adresas, plotas ha)
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:
Rumšiškių mstl. Bendrasis planas
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai
 1. Bendrųjų planų: Rengiamas Kaišiadorių raj. savivaldybės teritorijos bendrasis planas);
 2. Specialiųjų planų: LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras (KPC Ašmenos g. 10, Vilnius).
 3. Detaliųjų planų: detalieji planai, įregistruoti teritorijų planavimo dokumentų registre
(Dokumento pavadinimas, data, numeris)
 4. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų reikalavimai: KTP duomenų neturi
 5. Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: KTP duomenų neturi
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais :
 1. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamios kultūros vertybėms vertinimas.
 2. Atitikimas kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.
 3. Bendrajame plane turi būti nurodyta planuojamoje teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, pagrindiniai jų apskaitos duomenys bei apsaugos reikalavimai (teritorijos bei apsaugos zonos, apsaugos reglamentai ir kt.) Vadovautis patvirtintu specialiuoju planu, Kaišiadorių raj. sav. „Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema“), bei Kultūros paveldo departamento registro duomenimis.
 4. Koncepciją derinti KPD Kauno TP;

5. Bendrajį planą pateikti derinimui prieš 15 darbo dienų iki Nuolatinės statybos komisijos protokolo surašymo.
7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):
- 1) *Iš kitų institucijų gautos sąlygos KPD Kauno TP nepateiktos.*
 - 2) *Rengiant specialųjį planą vadovautis šiais teisės aktais:*
 - 3) *LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).*
 - 4) *Teritorijų planavimo įstatymas (Žin. 1995, Nr. 107-2391) ;*
 - 5) *Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 1993, Nr. 63 1188) ;*
 - 6) *Planuojamos ūkinės veikos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 182-1965).*

8. Sąlygas parengė: vyr. specialistė Vilija Skėrienė _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)
9. Sąlygų parengimo data: 2009-09-07 _____
10. Sąlygos galioja: 2012-09-07 _____
(nurodomas sąlygų naudojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trims egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 7 priedas

Kauno marių regioninio parko direkcija

(Nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento ar valstybinio parko, valstybinio ir biosferos rezervato direkcijos pavadinimas)

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2009 m. rugpjūčio 19 d. Nr.T1-7.3-28

(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4,
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

Kaišiadorys, 8 (346) 20441

2. Planuojama teritorija: Rumšiškių mstl. ir apylinkės, apie 1500 ha, Kaišiadorių r.sav.,
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

3. Teritorijų planavimo lygmuo (pažymėti): raiono, vietovės.

4. Teritorijų planavimo rūšis (pažymėti): bendrasis, specialusis, detalusis.

5. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas): 2009-06-25 Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr.V17-175

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: suformuoti miestelio vystymo koncepcija, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinį zonavimą, įteisinti miestelio teritorijos tvarkymo reglamentus.

7. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai: _____

8. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: 1. Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas (Žin., 2005, Nr.123-4397); 2. Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas (Žin., 2006, Nr.30-1060)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

9. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: “Natura 2000” teritorijai artima aplinka

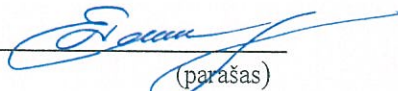
10. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) Rengiant bendrąjį Rumšiškių miestelio ir jo apylinkių planą, nustatant teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemones būtina vadovautis Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano (Žin., 2005, Nr.123-4397) ir Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano (Žin., 2006, Nr.30-1060) sprendiniais, Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamento (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002-08-10 d. įsakymu Nr.416) nuostatomis, Specialiuju žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43), Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano aiškinamojo rašto pagrindiniais teiginiais.

2) Kauno marių regioninis parkas turi Europos Bendrijos svarbos saugomos teritorijos statusą, todėl parko teritorijai taikomi Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti LRV 2004-0-15 d. nutarimu Nr.276 (Žin., 2004, Nr.41-1335). Rumšiškių mstl. teritorija yra susijusi su artima „Natura 2000“ teritorijai aplinka, todėl miestelio plėtra negali pažeisti buveinių apsaugai svarbių teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimų, t.v. neturi itakoti vietovės hidrologinio režimo ir bloginti buveinės būklės.

11. Priedai: -

12. Sąlygas parengė: Nijolė Eidukaitienė direktorė
(vardas, pavardė) (pareigos)


(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2009-08-19

14. Sąlygos galioja: _____
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

ORIGINALAS



E. Ramanauskis

2013-10-17

KTU Architektūros ir statybos instituto
Teritorijų planavimo centro
Projekto vadovui
dr. Evaldui Ramanauskui
Tunelio g. 60
44405 Kaunas

2013-10-14 Nr. 42010-1324
| 2013-10-09

**KTU Architektūros ir
statybos institutas**
Gauta
2013-10-17 Nr. DV18-F-68

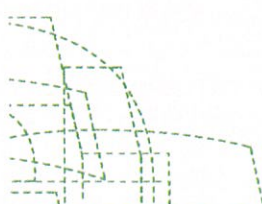
DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ RUMŠIŠKIŲ MSTL. BENDRAJAM PLANUI RENGTI

Akcinė bendrovė LESTO (toliau – Bendrovė) atsakydama į Jūsų 2013 m. spalio 9 d. raštą informuoja, kad Bendrovė sutinka pratęsti iki 2015 m. rugpjūčio 24 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai 2009 m. rugpjūčio 24 d. parengtas sąlygas Nr. TS-09-05-0601 Rumšiškių miestelio bendrajam planui rengti.

Kauno regiono tinklo valdymo departamento direktorius

Rytis Borkys

Rimantas Kerza, tel. (8 37) 309470, el. p. rimantas.kerza@lesto.lt



Kauno regiono tinklo valdymo departamentas |
T. Masiulio g.16D, Kaunas 52374 |
Tel. (8 37) 309 460, faks. (8 37) 309 460 |

AB LESTO | Žvejų g.14, Vilnius, 09310 Lietuva | www.lesto.lt |
Informacija klientams Tel. 1802 | Tel. (8 5) 277 7524 | Faks. (8 5) 277 7514 | El. paštas: info@lesto.lt |
Įmonės kodas: 302577612 | PVM kodas: 100005809812 | VĮ Registrų centras Registro tvarkytojas |



AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, tel. (8 5) 236 0210, faks. (8 5) 236 0200, el. p. ld@lietuvosdujos.lt, http://www.dujos.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokėtojo kodas LT200595219
Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT67 7044 0600 0164 3818, SWIFT (BIC): CBVILT2X, AB SEB bankas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

2011-07-19
I 2011-06-27

Nr.7-215- 1059
Nr.1010

Bažnyčios g. 4, 56121 Kaišiadorys

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Teikiame parengtas planavimo sąlygas Rumšiškių miestelio bendrojo planavimo dokumentui rengti.

PRIDEDAMA. Planavimo sąlygų 2 egz. po 5 lapus.

Inžinerinio skyriaus viršininkas,
laikintai pavaduojantis Inžinerinio
departamento direktorių

Gintautas Bareikis

Marijona Česnienė, tel. (8 5) 236 0132, el. paštas m.cesniene@lietuvosdujos.lt.

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU


(parašas)

Gintautas Bareikis
AB „Lietuvos dujos“
Inžinerinio skyriaus viršininkas,
laikinais pavaduojantis Inžinerinio
departamento direktorių
2011 m. liepos mėn. 19 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. liepos mėn. 19 d. Nr.7-215- 1059

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos dujos“, Aguonų g. 24, 03212 Vilnius.
Tel.(8 5) 2360 210, faksas (8 5) 2360 200.

2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius. Bažnyčios g. 4, 56121 Kaišiadorys. Tel. (8 346) 20 450, 20 475, faksas (8 346) 51 244.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Rumšiškių miestelio bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Rumšiškių miestelis ir apylinkės, teritorija apie 1500 ha.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- 5.1. Suformuoti Rumšiškių miestelio teritorijų vystymo koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinių zonavimą.
- 5.2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją;
- 5.3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
- 5.4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- 5.5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- 5.6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- 5.7. Rezervuoti teritorijos komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- 5.8. Numatyti aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijas ir aukščio reglamentus;
- 5.9. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
- 5.10. Įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentus.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

6.1. bendrųjų planų:

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

6.2. specialiųjų planų:

6.2.1. Perdavimo sistema:

6.2.1.1. Magistralinis dujotiekis į Kauno dujų skirstymo stotį

6.2.1.2. Magistralinis dujotiekis Vilnius- Kaliningradas ir technologinis ryšio kabelis.

6.2.1.3. Magistralinis dujotiekis į Pravienos dujų skirstymo stotį ir technologinis ryšio kabelis, Pravienos dujų skirstymo stotis.

6.2.2. Paskirstymo sistema. Pravienos gamtinių dujų tiekimo tinklų schema. Gamtinių dujų tiekimas: Kaišiadorių r. Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., Dovainonių k., Užtakų k., Pravieniškių sen. Pravieniškių I k. ir Pravieniškių II k. vartotojams.

6.3. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:

Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2013 metų strateginis planas.

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: sprendinių vertinimą vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

8. Kitos sąlygos

AB „Lietuvos dujos“ teikiamos planavimo sąlygos:

8.1. Užtikrinti saugų ir patikimą esamų magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių darbą, įvertinant specialiąsias ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ ir IX skyriaus „Dujotiekių apsaugos zonos“ reikalavimus.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Magistralinių dujotiekių apsaugos zoną sudaro:

- išilgai vamzdynų trasos žemės juosta, kurios plotis- po 25 metrus abipus vamzdyno ašies;
- išilgai kelių eilių vamzdynų trasos- žemės juosta, kurios plotis- po 25 metrus nuo kraštinių vamzdynų ašies, taip pat žemės juosta tarp vamzdynų, jei lygiagrečių magistralinių dujotiekių apsaugos zonos persidengia;
- aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus- 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų aptvertą teritoriją.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zoną sudaro:

- iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis- po 2 metrus abipus vamzdyno ašies;
- dujų reguliavimo punkto apsaugos zona- 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

~~Žemė, esanti dujotiekių apsaugos zonose, išskyrus dujotiekių objektų žemę, gali būti naudojama žemės ūkio ir kitoms reikmėms, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 ir Magistralinių dujotiekių apsaugos zonų taisyklių reikalavimais.~~

8.2. Taikyti reikalavimus:

8.2.1. perdavimo sistemos, kurie numatyti „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas. Medžiagos ir statyba. Taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir aplinkos ministro 2001-03-09 įsakymu Nr. 86/146 (Žin. 2001, Nr. 23-771, 2006, Nr. 130-4922).

Magistralinių dujotiekių projektavimo taisyklės taikomos projektuojant ir įrengiant naujus magistralinius dujotiekis bei projektuojant ir statant visus statinius 200 metrų atstumu nuo veikiančių magistralinių dujotiekių.

8.2.2. paskirstymo sistemos, kurie numatyti „Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklėse ir skirstomųjų polietileningų dujotiekių įrengimo taisyklėse“, patvirtintose Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. 4-6 (Žin., 2008, Nr. 9-320).

8.3. Įvertinti vietovės klasę. Šie magistraliniai dujotiekiai yra pastatyti pagal pirmos klasės vietovės reikalavimus. Pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas (teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdžio), turintis 10 ar mažiau pastatų, skirtų žmonėms būti.

Planuojama Rumšiškių miestelio ir apylinkės teritorija patenka į magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės vieneto teritoriją. Vietovės klasė apibūdinama pagal pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičių vietovės klasės vienete. Pagal užstatymo tankumą vietovė yra 1 klasės, kai viename vietovės klasės vienete yra iki 10 pastatų. Esant daugiau 10 pastatų, jie gali būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamento ir inžinerinės infrastruktūros tekstinėse dalyse įrašyti, o brėžiniuose įbraižyti magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės ribą po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, kurioje ribojamas pastatų skaičius.

8.4. Pravienos dujų skirstymo stočiai Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais nustatyta 500 metrų sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) riba.

Įvertinti, kad objektų sanitarinėje apsaugos zonoje draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

8.5. Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinę dokumentaciją būtina derinti magistralinius dujotiekis eksploatuojančioje organizacijoje.

8.6. Magistralinį dujotiekį bendrojo plano sprendiniuose žymėti „Sutartinių topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02:2000 septinto skyriaus „Požeminės komunikacijos ir statiniai“ reikalavimais (magistralinės trasos: dujotiekis– Dj, kodas 7243).

8.7. Rumšiškių miestelio bendrojo plano techninės infrastruktūros brėžinyje žymėti skirstomąjį dujotiekį ir numatyti vietą skirstomojo dujotiekio tinklams inžinerinių tinklų komunikaciniame koridoriuje.


8.8. Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius derinti AB „Lietuvos dujos“ ir AB „Lietuvos dujos“ Kauno filiale (Chemijos g. 4, 51346-Kaunas).

8.9. Pridedama AB „Lietuvos dujos“ magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių situacijos schema Rumšiškių mstl. Kaišiadorių rajono savivaldybėje, 1 lapas.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: nėra.

10. Sąlygas parengė:
Marijona Čėsniene

AB „Lietuvos dujos“
Inžinerinio departamento
Sistemų plėtros skyriaus
vyresnioji inžinierė

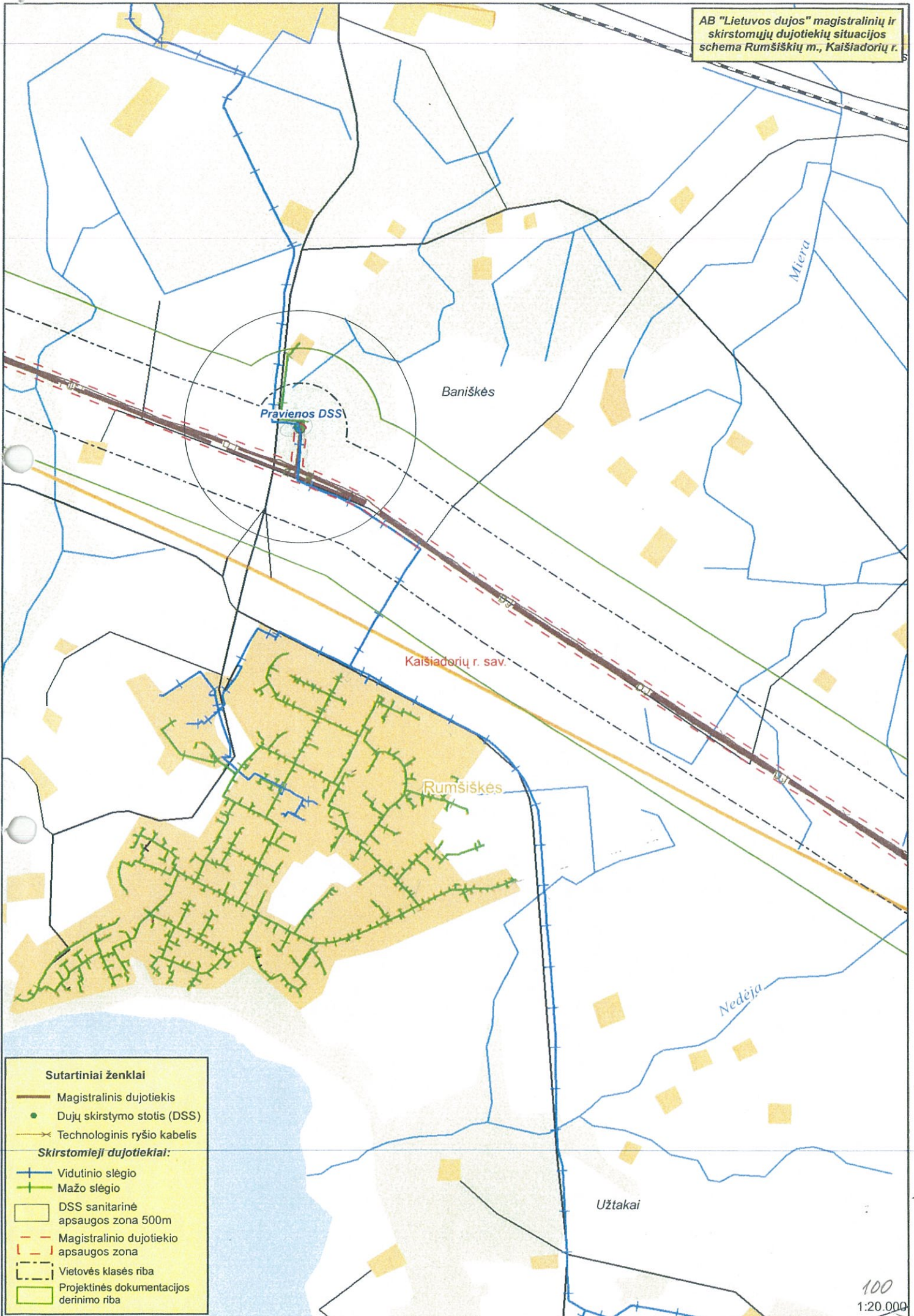

Sistemų plėtros skyriaus
Vyresnioji inžinierė
Marijona Čėsniene

11. Sąlygų parengimo data: 2011 m. liepos 18 d.

12. Sąlygos galioja: penkis metus (išduotos bendrųjų planų sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus).

Pastaba. Planavimo sąlygos surašytos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.


Sistemų plėtros skyriaus
viršininkas
Saulius Sabonis



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis dujotiekis
- Dujų skirstymo stotis (DSS)
- Technologinis ryšio kabelis

Skirstomieji dujotiekiai:

- + Vidutinio slėgio
- + Mažo slėgio
- DSS sanitarinė apsaugos zona 500m
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
- Vietovės klasės riba
- Projektinės dokumentacijos derinimo riba

**RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PASLAUGŲ PIRKIMO
SUTARTIS NR. DV-75**

2010 m. kovo 19 d.

Kaišiadorys

Šalys:

atvirą konkursą, detaliųjų, specialiųjų, bendrųjų planų parengimo paslaugų pirkimo (toliau – Konkursas) laimėjusi Valstybės biudžetinė įstaiga Kauno technologijos universitetas, įmonės kodas 111950581, atstovaujamas Architektūros ir statybos instituto direktoriaus Egidijaus Blaževičiaus, veikiančio pagal 2007-11-15 rektoriaus įsakymą Nr. A-655, esantis Kauno m., K. Donelaičio g. 73, (toliau – Tiekėjas),

ir

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773916, teisėtai atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Streikausko, esanti Kaišiadorių m., Bažnyčios g. 4, (toliau – Užsakovas),

sudarė šią detaliojo plano rengimo paslaugos pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Tiekėjas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS IR KAINA

1. Rumšiškių miestelio bendrasis planas, kaina su PVM – 99 220,00 Lt (devyniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai dvidešimt Lt 00 ct)

II. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

2. Mokėtojas – Ekonomikos ir ūkio plėtros departamentas. AB DnB NORD banko Kaišiadorių poskyris, a. s. LT904010040500030076, b. k. 40100, Kaišiadorys, Bažnyčios g. 4.

3. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Tiekėjo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje, Lietuvos nacionaline valiuta.

4. Užsakovas už paslaugas atsiskaito ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, Tiekėjui pateikus suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus ir sąskaitą faktūrą.

III. TIEKĖJAS ĮSIPAREIGOJA

5. Atlikti paslaugas, išvardintas šios Sutarties 1 punkte.

6. Darbus pradėti Užsakovui pateikus dokumentus, išvardintus šios sutarties 9 punkte, ir baigti iki sutarties galiojimo pabaigos.

7. Atliekant paslaugas vadovautis galiojančiais teisės aktais.

8. Nustatytus trūkumus pašalinti per 30 kalendorinių dienų be papildomo apmokėjimo.

IV. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

9. Ne vėliau kaip per 2 mėn. po sutarties pasirašymo pateikti planavimo užduotį, planavimo sąlygas, išrašą iš Teritorijų planavimo dokumentų registro apie galiojančius ir rengiamus planavimo dokumentus, jų kopijas, galiojančią planuojamos teritorijos topografinį planą (pagal susitarimą), planuojamos teritorijos ribų planą.

10. Ne vėliau kaip per penkias darbo dienas nuo suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo akto pateikimo jį išnagrinėti ir pasirašytą arba pataisytą grąžinti Tiekėjui.

11. Gavęs pranešimą (raštu ar žodžiu) apie paslaugų atlikimą, organizuoti jų priėmimą.

12. Laiku apmokėti už suteiktas paslaugas.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Tiekėjas, uždelsęs paslaugų atlikimą, sumoka Užsakovui 0,02% nuo šios Sutarties 1 punkte nurodytos bendros Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Laiku nepašalinęs rastų trūkumų, Tiekėjas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

15. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti už paslaugas šios Sutarties 4 punkte nurodytu laiku, moka Tiekėjui 0,02% delspinigius nuo nesumokėtos sumos ir atlygina Tiekėjo turėtus nuostolius.

VI. ŠALIŲ TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

16. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių susitarimu.

17. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Tiekėją raštu prieš 14 (keturiolika) dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti Sutarties 1. punkte nurodytos kainos bei reikalauti iš Tiekėjo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, kai Tiekėjas nevykdo šios Sutarties III dalyje prisiimtų įsipareigojimų.

18. Nutraukus Sutartį 17 punkte nurodytu pagrindu, visus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius Šalys viena kitai atlygina tarpusavio susitarimu.

19. Tiekėjas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus bei neįvykdė jų per suderintą su Tiekėju papildomą terminą po pranešimo apie tai gavimo dienos.

20. Nutraukus Sutartį 19 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas atlygina dėl Sutarties nutraukimo Tiekėjo patirtus nuostolius.

VII. PRANEŠIMAI

21. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu arba žodžiu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis praneša kitai Šaliai. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu arba elektroniniu paštu.

22. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

23. Visi pranešimai laikomi gauti, kai kita Sutarties Šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą ar faksą.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

24. Ši Sutartis įsigalioja Tiekėjui pateikus 5000 Lt (penkių tūkstančių Lt) Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po sutarties pasirašymo.

25. Sutartis galioja iki 2012 m. kovo 19 d. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nė viena iš sutarties šalių.

26. Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą, bet ne ilgesniam kaip 10 mėn. laikotarpiui.

27. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaujasi gera valia.

28. Ginčai, kilę tarp Šalių, dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais įstatymais bei teisės norminiais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

ST


16

30. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1- Tiekėjui, 1- Užsakovui.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

TIEKĖJAS

Kauno Technologijos universitetas
Juridinio asmens kodas 111950581,
K. Donelaičio g. 73, LT - 44029 Kaunas,
PVM mokėtojo kodas LT119505811,
Banko sąsk. Nr. LT387 04406 000 310 4481
AB SEB banke, banko kodas 70440
tel. (8 37) 45 13 51, faks. (8 37) 45 13 55,
el.paštas: asi@asi.lt

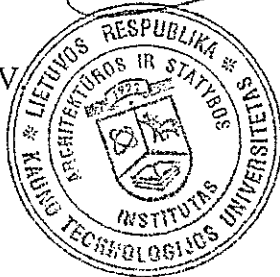
UŽSAKOVAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija,
(Mokėtojas – Ekonomikos ir ūkio plėtros
departamentas)
AB DnB NORD banko Kaišiadorių poskyris,
a. s. LT904010040500030076, b. k. 40100
Kaišiadorys, Bažnyčios g. 4
tel. (8-346) 20 450

Instituto direktorius

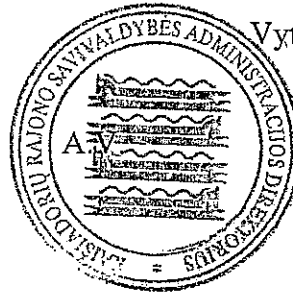
Egidijus Blaževičius

A. V.



Administracijos direktorius

Vytautas Streikauskas



Juristas
Kestutis ŠTUIKYS

2. SVARSTYMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

2. SVARSTYMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

Dokumentų sąrašas:

- 2.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos rengiamo Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita (5 lapai);
- 2.2. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2011.05.24] apie pradėtą rengti Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrąjį planą (1 lapas);
- 2.3. 2011 m. gegužės 27 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka apie Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos paskelbtą informaciją dėl pradėtų rengti Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų (1 lapas);
- 2.4. Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie pradėtą rengti Rumšiškių miestelio bendrąjį planą (1 lapas);
- 2.5. 2011 m. kovo 18 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka su informacija apie parengtą Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, susipažinimo tvarką ir viešojo susirinkimo vietą ir laiką (1 lapas);
- 2.6. Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą (1 lapas);
- 2.7. 2011 m. kovo 29 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos informacijos apie keičiamą 2011-03-18 d. paskelbtą informaciją apie Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, susipažinimo tvarką ir viešojo susirinkimo vietą ir laiką (1 lapas);
- 2.8. Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (1 lapas);
- 2.9. Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-04-11 posėdžio protokolas Nr. 1 (6 lapai);
- 2.10. Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-04-11 susirinkimo dalyvių sąrašas (8 lapai);
- 2.11. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2011-05-16] informacija apie 2011 m. gegužės 10 d. „Susitikimą dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos“ (1 lapas);
- 2.12. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2011-06-09] „Informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą“ (2 lapai);
- 2.13. 2011 m. birželio 10 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą. (1 lapas).
- 2.14. Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (1 lapas);
- 2.15. Kaišiadorių rajono savivaldybės patikslintos Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-08-03 posėdžio protokolas Nr. 2 (6 lapai);
- 2.16. Kaišiadorių rajono savivaldybės patikslintos Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-08-03 susirinkimo dalyvių sąrašas (5 lapai);

- 2.17. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011-10-27 sprendimas Nr. V17-371 „Dėl Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos patvirtinimo“ (2 lapai);
- 2.18. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2011-11-02] informacija apie Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų koncepcijų ir Strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitų patvirtinimą (1 lapas);
- 2.19. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2012-02-13] apie parengtus Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius, susipažinimo tvarką ir viešojo susirinkimo vietą ir laiką (2 lapai);
- 2.20. 2012 m. vasario 21 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka apie Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos paskelbtą informaciją dėl parengtų Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių (1 lapas);
- 2.21. Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius (1 lapas);
- 2.22. Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2012-04-05 posėdžio protokolas Nr. 3 (6 lapai);
- 2.23. Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2012-04-05 susirinkimo dalyvių sąrašas (4 lapai);
- 2.24. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2013-09-27] apie parengtus Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius (1 lapas);
- 2.25. 2013 m. spalio 1 d. laikraščio „Atspindžiai“ ištrauka apie Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos paskelbtą informaciją apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius (1 lapas);
- 2.26. Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius (1 lapas);
- 2.27. Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2013-11-11 posėdžio protokolas Nr. 4 (4 lapai);
- 2.28. Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2013-11-11 susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas).

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS RENGIAMO
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO
PLANO VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA**

Rumšiškės (Kaišiadorių rajono sav.)

2011 m. gegužės 24 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2011 m. gegužės 27 d. „Kaišiadorių aidai“ Nr.40 (8057) ir Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) paskelbta apie bendrąją tvarką pradedamą rengti Kaišiadorių rajono savivaldybės Rumšiškių miestelio bendrąjį planą.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, (Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimas Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“). Adresas: Bažnyčios g. 4, LT-56121, Kaišiadorys, tel. (8~346) 20475, faks.: 8-346 51244, el. p. rimantas.zelvys@kaišiadorys.lt. Taip pat nurodytas bendrojo plano rengėjas - KTU Architektūros ir statybos institutas, adresas: Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, tel.: (8-37) 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Nurodyta informacija apie planavimo tikslus – formuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijos funkcinių zonavimą; tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio teritorijos urbanistinę struktūrą bei tūrinę kompoziciją; numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendro naudojimo želdinių sistemą; plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus; numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir paveldo objektų išsaugojimą; rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai; nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį; įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentus; nustatyti kitus bendrojo plano rengimo uždavinius, atsižvelgiant į konkrečius visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius, ekologinius ir geografinius planuojamos teritorijos ypatumus.

2011 m. kovo 18 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje „Kaišiadorių aidai“ Nr.21 (8038) ir Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) paskelbta informacija apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, bendrojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Dokumentai viešai eksponuoti nuo 2011 m. kovo 14 d. iki 2011 m. balandžio 4 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos pirmo aukšto skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt.

Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas buvo numatytas 2011 m. balandžio 4 d. 15.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aiščio g. 2, Rumšiškių mstl.), tačiau 2011 m. kovo 29 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje „Kaišiadorių aidai“ ir Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) informacija buvo pakeista. Pakoreguota dokumentų eksponavimo data ir vieta (nuo 2011 m. kovo 14d. iki balandžio 11d. dokumentai buvo eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje) ir viešojo svarstymo su visuomene susirinkimo data ir laikas (2011m. balandžio 11d. 18val.) Kita informacija buvo paskelbta ta pati kaip ir 2011m. kovo 18d. Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje „Kaišiadorių aidai“ Nr.21 (8038).

2011m. balandžio 11d. vykusiam viešajame susirinkime dalyvavo 153 dalyviai. Jo metu buvo pristatyti bendrojo plano koncepcijos variantai, pateikta susipažinimui SPAV ataskaita, išklaudyta visuomenės, Rumšiškių miestelio seniūnės, planavimo organizatorių pasisakymų ir pastabų.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano koncepcijos buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos.

Nutarta Rumšiškių miestelio bendrojo plano siūlomą koncepciją ir SPAV ataskaitą teikti pakartotinam svarstymui.

2011m. gegužės 16d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje buvo paskelbta apie 2011m. gegužės 10d. įvykusį susitikimą dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos. Susitikime dalyvavo Rumšiškių gyventojų iniciatyvinė grupė, savivaldybės vadovai, savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus

specialistai ir Rumšiškių miestelio bendrojo plano rengėjai. Susitikimo metu diskutuota dėl projektuotojams pateiktų pastabų ir pasiūlymų, kaip reikėtų keisti numatytą miestelio bendrojo plano koncepciją. Atsižvelgiant į gyventojų pateiktus pasiūlymus atlikta detali sklypų analizė, kuri leis geriau suderinti projektuotojų numatytą koncepciją ir gyventojų pasiūlymus. Pateikti bendrojo plano tikslai - siekti geresnės gyventojų gyvenimo kokybės ir užtikrinti darnią tolesnę miestelio plėtrą, sukurti miestelio ateities plėtojimo viziją. Siekiama suderinti darnią kraštovaizdžio ir želdynų plėtrą, numatyti gamybines ir komercines zonas bei atitikti visuomenės interesus ir lūkesčius, pakeisti ir modernizuoti miestelio struktūrą. Miestelis vystytųsi kaip vieninga socialinė, ekonominė ir urbanistinė erdvė. Susirinkimo metu susitarta, kad ir toliau bus rengiami projektuotojų, savivaldybės atstovų ir gyventojų susitikimai, siekiant rasti geriausiai visuomenės lūkesčius atitinkančią Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją.

2011m. birželio 9d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2011 m. birželio 10 d. „Kaišiadorių aidai“ Nr.44 (8061) ir Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) buvo paskelbta informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginių pasekmių aplinkai vertinimą.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, specialiojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su pakoreguota bendrojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Dokumentai viešai eksponuoti nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 3 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antro aukšto foje, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt.

Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas buvo numatytas 2011 m.rugpjūčio 3 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centro salėje (J. Aiščio g. 2, Rumšiškių mstl.)

2011m. rugpjūčio 3d. vykusiam viešajame susirinkime dalyvavo 138 dalyvių. Jo metu buvo pristatyta patikslinta bendrojo plano koncepcija, pateikta susipažinimui SPAV ataskaita, išklaudyta visuomenės, savivaldybės atstovų, Rumšiškių miestelio seniūnės, planavimo organizatorių pasisakymų ir pastabų.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano koncepcijos buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos. Susirinkimo metu buvo gauti 29 pasiūlymai raštu.

Nutarta Rumšiškių miestelio bendrojo plano siūlomai koncepcijai ir SPAV ataskaitai pritarti.

2011m. lapkričio 2d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje buvo paskelbta informacija apie Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 spalio 27d. sprendimu Nr. V17-371 patvirtintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją.

2012m. vasario 13d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2012 m. vasario 21 d. „Kaišiadorių aidai“ Nr.14 (8129) ir Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) paskelbta apie parengtus ir viešai pateiktus svarstyti Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, bendrojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su bendrojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių raj. LT-56335) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. nuo 2012 m. kovo 5 d .

Vieša ekspozicija vyko nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT- 56121), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aiščio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyko 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aiščio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335).

Viešajame susirinkime dalyvavo 80 dalyvių. Jo metu buvo pristatyti bendrojo plano sprendiniai, išklaudyta visuomenės, planavimo organizatorių, derinančių institucijų atstovų pasisakymų ir pastabų.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano sprendinių buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos. Susirinkimo metu buvo gauti 7 pasiūlymai raštu.

Nutarta įvertinti susirinkimo metu gautas pastabas ir pagal galimybes į jas atsižvelgti bei koreguoti siūlomus bendrojo plano sprendinius.

2013 m. rugsėjo 27d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2013 m. spalio 1d. „Atspindžiai“ ir Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J.Aiščio g. 1, Rumšiškių mstl.) buvo paskelbta informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, bendrojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su bendrojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių raj. LT-56335) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. nuo 2013 m. spalio 10 d.

Vieša ekspozicija vyko nuo 2013 m. spalio 10 d. iki 2013 m. lapkričio 11 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT- 56121), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyko 2013 m. lapkričio 11 d. 17.30 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335).

Viešajame susirinkime dalyvavo 23 dalyviai. Jo metu buvo pristatyti bendrojo plano sprendiniai, išklaudyta visuomenės, planavimo organizatorių, derinančių institucijų atstovų pasisakymų ir pastabų. Aptarti gyventojams aktualūs klausimai.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano sprendinių buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos.

Gautų pasiūlymų ir atsakymų raštai pateikti prieduose.

Planavimo organizatorius



Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Gintaras Gružas

Projekto vadovas



Evaldas Ramanauskas



- › Struktūra ir kontaktai
- › Asmenų aptarnavimas
- › Tėsinė informacija
- › Veikla
- › Paslaugos
- › Nuorodos
- › Apie savivaldybę
- › Naujienos
- › Naujienų atsilaskymas
- › Informacija
- › Klausimai
- › Tarptautinis bendradarbiavimas
- › Rašykite mums
- › Tarybos narių tinklaraštis

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laikui - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, įmonės

- › Biudžetinės įstaigos
- › Švietimo įstaigos
- › Kultūros įstaigos
- › Neformaliojo ugdymo įstaigos
- › Viešosios įstaigos
- › Sveikata, medicina
- › Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

Asmenų apklausos anketos apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje

Prėšymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą

Versija neįgaliesiems Paleška svetainėje

Gyventojams
Verslininkams
Turistams

Naujienos

Pradėtas rengti Rumšiškių miestelio bendrasis planas

2011-05-24



Kuriame Lietuvos ateitį

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą "Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo" 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Rumšiškių miestelio bendrąjį planą.

Planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei ūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus;

Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas bus atliekamas.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt. Bendrojo plano rengėjas KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas:

El. pašto adresas:

Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje

Registruotiems

Prisijungti per VAISIS

Prisiminti

Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
					01	02 03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Birželis
 2012



Naujienų prenumerata

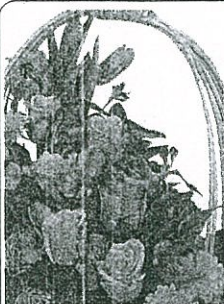
Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite mūsų naujienas pirmąjį

POLPRO

Jų ieško artimieji



Sveikiname



Tegul Jums šypsosi antikai ir vaikai,
kad visada būtų gera.
Tegul Jums žydi gražiausis žiedai,
kad visada būtų linksma.
Tegul niekada negesta didelės ryškios ausros,
kad būtų šviesu.
Tegul niekada neužgesta Jūsų akys,
šviečiančios džiugsmui mūsų visuomenės.

**Auksinių vestuvių
proga
Antaną ir Domicelę
SUBAČIUS,**

gyvenančius Plaskinių kaime, sveikina dukros, žentai, sūnus, antikai ir proanūkės.

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl Žaslių ir Rumšiškų miestelių bendrųjų planų rengimo“ 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Rumšiškų miestelio bendrąjį planą. Planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškų miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusia miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentas;
10. Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmėms aplinkai vertinimas bus atliekamas.

Planavimo organizatoriai: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaišiadorys.lt. Bendrojo plano rengėjas KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, (8 37) 45 13 72, el. paštas: krasotvarka@asi.lt

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl Žaslių ir Rumšiškų miestelių bendrųjų planų rengimo“ 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Žaslių miestelio bendrąjį planą. Planavimo tikslai:

10. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
 11. Tobulinti istoriškai susiklosčiusia miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
 12. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
 13. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
 14. Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
 15. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
 16. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
 17. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
 18. Įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentas;
 19. Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmėms aplinkai vertinimas bus atliekamas.
- Planavimo organizatoriai: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaišiadorys.lt. Bendrojo plano rengėjas KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, (8 37) 45 13 72, el. paštas: krasotvarka@asi.lt

UAB „ALGRENA“

Automobilių
dažytų kėbulo
dalių
remontas



„BE DAŽYMO“.

Kreiptis: Vytauto Didžiojo g. 95,
tel. 8 612 69 959, 8 607 95 035

PARDUODA

3-ju kambarių butą (64 m², auto-nominis šildymas, židinis) Žiezmaruose. Tel. 8 622 89 174

3-ju kambarių butą (4 aukšte) Parko gatvėje. Rami vieta. Tel. 8 698 25 105

Namą (sklypo plotas 20 a) Palomenės g. 9, Gudienoje. Tel. 8 656 44 097, 8 699 36 129

2-ju kambarių butą Žiezmaruose, Sodų g., II a. Reikalingas remontas. Tel. 8 617 56 859, 8 674 67 642

Ažuolo, beržo pjūvenų briketus ir baldarusiškus durpių briketus. Tel. 8 600 59 339

Skaldytas malkas, taip pat turime atraižų. Skubus nemokamas pristatymas jums patogiu laiku. Tel. 8 672 51 171

Supjautas kaladėmis lapuočių medžių malkas. Atveža. Tel. 8 670 21 993

Šaldytuvus, šaldiklius „Snaigė“. Garantija 2 m. Atvežame nemokamai. Tel. 8 650 85 889, (8 315) 33 605

Apie 120 kg mėšines kiaules (6,50 Lt/kg). Tel. 8 670 83 124

Pigiai atraižas malkoms (spygliuočių, lapuočių). Atvežame. Tel. 8 678 79 147

Apie 120 - 130 kg kiaules. Tel. 8 616 39 398

2 karves. Tel. 8 604 22 415

7 metų darbinį arklį. Tel. 50 413

Viengubo ir dvigubo pjovimo oraugės mediena. Kaina 300 ir 500 Lt/m³, perkant didesnę kiekį - taikoma nuolaida. Tel. 8 698 86 057

Pigiai malkas kruonio seniūnijoje (pačiam išsivežti). Tel. 8 684 25 925

Automobilį „VW Golf“ (1,6l D, 1986 m.) ir versinę telyčią (versiuosis apie 08.01). Tel. 8 618 35 700

Šviežiapienę karvę. Tel. 8 650 19 349

PERKU naudotą traktoriu „T-40“ galinę padangą. Tel. 8 698 46 302

Tarptautinis festivalis POEJIZYS PAVASARIS 2011 Rumšiškėse!

Maloniai kviečiame į poezijos ir muzikos vakarą gegužės 28 d., šeštadienį, 17 val. Rumšiškų kultūros centro kiemelyje (Jono Aisčio g. 2, Rumšiškėse, Kaišiadorių rajone).

Dalyvaus: viešnia iš Latvijos Rūta Mežvilka, poetai Eglė Juodvalkė, Erika Druonytė, Jonas Kalinauskas, Vytautas Rubavičius, Stanislovas Abramavičius, Edmundas Janušaitis, Lietuvos Rašytojų sąjungos leidyklos redaktorė, literatūros kritikė Janina Riškutė, Lietuvos nacionalinės filharmonijos solistas, baritonas Danielius Sadauskas; Rumšiškų kultūros centro mišrus vokalinis ansamblys (vad. Modesta Žlibinaitė)

RUMŠIŠKIŲ KULTŪROS CENTRAS, Kaišiadorių muziejaus Jono Aisčio skyrus

Bitininkų dėmesiai! Savivaldybės mažojoje salėje gegužės 28 d. 9 val. kviečiamas bitininkų susirinkimas dėl paramos pagal priemonę „Varozės kontrolė“.

Pirmininkas

UŽJAUČIA

Mirus mylimai mamyte, nuoširdžiai užjaučiame VIDUTE, ANGELE, MARYTE, ANTANA, JONA, jų šeimas ir artimuosius.

Butkūnų kaimo kaimynai: D. ir A. Jurevičiai, D. Jasevič, R. Daugėlaitė, A. Simonavičius, M. ir K. Vitulskiai, A. ir R. Kinderevičiai, N. ir P. Matačiūnai

Nuoširdžiai užjaučiame Algirdą SAIKAUSKĄ dėl tėčio mirties. Kaišiadorių rajono priešgaisrinės tarnybos darbuotojai

Mes visi bejėgiai prieš lemtį ir mirtį, tačiau bent šia užuojauta norime palengvinti praradimo skausmą. Dėl tėčio mirties nuoširdžiai užjaučiame Algirdą SAIKAUSKĄ, jo šeimą ir artimuosius.

Kaišiadorių rajono priešgaisrinės tarnybos Nemažionių UK ugniagesiai

Dėl sūnaus Mariaus netekties užjaučiame MIKULIŲ šeimą. Pavasario gatvės gyventojai

Jei dar įmanoma nors kiek pagosti, Žinokit – širdys mūsų gedci su Jumis.

Gilaus sielvarto valandą, mirus ilgamečiui folkloro ansamblio nariui Andriui SAIKAUSKUI, šeimą ir artimuosius nuoširdžiai užjaučia Ringailių folkloro ansamblio dalyviai ir vadovė.

Nieko nėra skaudžiau už amžiną išsiskyrimą. Skaudžią liūdesio valandą mirus mylimai mamai Marijonai SLATKEVIČIENEI, nuoširdžiai užjaučiame dukrą Danutę, sūnus Vyta, Joną, Kęstą.

Kaimynai Albina Krilavičienė, Danutė Meškauskienė, Romas ir Janina Augai, Antanas Marcinkevičius

ROLETAI IR ŽALIUZĖS
Montavimas NEMOKAMAI!
Tel. 8 633 999 39
ofisas@fajetonas.lt www.fajetonas.lt

KPE LEADER LIETUVOS LEADER
EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRA: EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES

KVIETIMAS Nr.03. TEIKTI PARAIŠKAS PARAMAI GAUTI Asociacija Kaišiadorių rajono vietos veiklos grupė kviečia teikti vietos projektų paraišką pagal „VIETOS PLĖTROS 2008-2014 M. STRATEGIJĄ“.

III prioriteto „Infrastruktūros kūrimas ir atnaujinimas išsaugant kaimo kraštovaizdžio kultūros identitetą ir viešiasias erdves ir pritaikant jas gyventojų poreikiams“ priemonės:

3.1 Priemonė. Priegios prie vandens telkinių, parčių ir poilsio zonų įrengimas ir sutvarkymas.

3.2 Priemonė. Sporto aikštynų, vaikų žaidimo aikštelių sutvarkymas ir įrengimas.

3.3 Priemonė. Drenažo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas kaimo vietovėse iki 500 gyventojų.

IV prioriteto „Etнокultūros paveldo išsaugojimas, plėtra ir panaudojimas krašto tradicijų išlaikymui“ priemonės:

4.1 Priemonė. Etнокultūros paveldo objektų išsaugojimas;

4.2 Priemonė. Tradicinių amatų centrų kūrimas. Paraiškų priimamos nuo 2011m. birželio mėn. 1 d. 9 val. iki 2011m. rugėjo mėn. 30 d. 15 val.

Priemonių taisyklės ir paraiškų formos parengtos asociacijos Kaišiadorių r. VVG administracijos yra skelbiamos tinklalapiuose www.nma.lt ir www.kaišiadorysvvg.lt

Kvietimui teikti vietos projektų paraišką pagal III prioriteto priemonės skiriama 2 116 000 Lt., pagal IV prioriteto priemonės 950 000 Lt. Finansuojama iki 90% visų tinkamų finansuoti vietos projekto išlaidų.

Didžiausia lėšų, skiriamų kvietimui teikti vietos projektus, suma pagal priemonės:

3.1 Priemonė. Priegios prie vandens telkinių, parčių ir poilsio zonų įrengimas ir sutvarkymas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 50 000 Lt.

3.2 Priemonė. Sporto aikštynų, vaikų žaidimo aikštelių sutvarkymas ir įrengimas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 50 000 Lt.

3.3 Priemonė. Drenažo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas kaimo vietovėse iki 500 gyventojų. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 350 000 Lt.

4.1 Priemonė. Etнокultūros paveldo objektų išsaugojimas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 850 000 Lt.

4.2 Priemonė. Tradicinių amatų centrų kūrimas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 350 000 Lt. Pagal visas priemones minimali paramos suma 1 projektui 25000 Lt. Tinkamų finansuoti išlaidų apmokėjimo būdai: išlaidų kompensavimas su avansu; išlaidų kompensavimas.

Tinkami vietos projektų paraiškų teikėjai - Kaimo bendruomenė, savivaldybė, nevyriausybinė organizacija, kitas juridinis asmuo, išskyrus VVG. Vietos projektų paraiškų priimamos: Gedimino g. 48, Kaišiadorys. Vietos projektų paraiškų turi būti teiktos pareiškėto asmeniškai arba per įgaliotą asmenį. Kitais būdais (pvz., atsiųstus registruotu laišku, įteiktos pašto kurjerio, fakso arba elektroniniu paštu) arba kitais adresais pateiktos vietos projektų paraiškų yra nepriimamos.

Pareiškėjai raštu arba žodžiu gali pateikti Kaišiadorių r. VVG administracijai klausimus, susijusius su paraiškų pildymu ir teikimu. Telefonu: 8 607 63 800, el. paštu: kaišiadorysvvg@gmail.com, paštu: Gedimino g. 48, 56121, Kaišiadorys.

KAIŠIADORIŲ aidai

Adresas: Gedimino g. 42, III a., 56126 Kaišiadorys
kaisaidai@is.lt, infoaidai@is.lt, www.kaisiadoriaidai.lt

Laikraštis leidžiamas antvardniais, penktadieniais. SKELBIMAI-REKLAMA Tel./faks. 51 293, 51 393

Redaktorius - Jonas Laurinavičius - tel. 51 563, 8 699 65 531. Red. pavaduotoja - Angelė Rabačiauskienė - tel. 51 474, 8 611 15 904. Korespondentės: Ramutė Šimelienė, Laima Kmeliauskienė - tel. 51 474, Alynė Venskienė - tel. 51 393. Kompiuterininkė Marytė Gudiniene - tel. 51 393.

Tiražas 3400 egz. Leidžia UAB „Kaišiadorių aidai“. SL 052. Spausdino „Meria Regionale“ Sp. zoo. Ignatki, Kleosin. PL. Ofsetinė spauda.

Redakcijos nuomonė nebūtinai sutampa su publikacijų autorių nuomonėmis, rankraščiai nerecenzuojami ir negražinami.



Pradedamas rengti Rumšiškių miestelio bendrasis planas

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą "Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo" 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Rumšiškių miestelio bendrąjį planą.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą;
2. Tbulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus;

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el.paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, tel.: (8-37) 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanaukas.

Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas bus atliekamas.

Planavimo pasiūlymus ir pastabas galima teikti raštu planavimo organizatoriui.

Sveikiname



*Nuliguoja, nuklysta tie metai
Tartam gervės paelangėj rudens...
Tik širdį ir sielą jį verpetai.
Vis šilta ugniele rusens...
Jie primins, kiek dainų išdainiota,
Iščalima širdies silumos.
Kiek dang dirba, mylėta, svajota
Tik mikhylės jū aidas kartos.
Tegul šis jubiliejaus švies, žerės
Nuosabia žvaigždėle
Tegul visus gyvenimas lisis
Džiaugsmo, laimės, sveikatės versnė...
80-ojo jubiliejaus proga Kostų LISAUSKA,
gyvenančių Vilnių kaime, sveikina seserys Adelę ir Marytę, brolis Antanas su šeima.*



*Jubiliejaus proga Jūnis Ilinkini:
Dang saulės, nes tik joje žydi gėlės,
Dang džiaugsmo, nes tik jame žmogus pamiršta liūdesį
Dang laimės, nes tik joje gimsta šypsena.
Dang meilės, nes tik meilė žmogus suranda vienas kitą
Tegul kiekviena jūsų diena būna lyg saulės pateikėjimas.
Kad kas kart vis suprastum save, kad kas kart tilėtum savinį
Kad kas kart vis norėtum gyventi ir mylėti!
Milijono būtinų ir šypsenų puokštel!*

Jubiliejų progomis
Aleksų KUDREVIČIŲ ir Vilnuotę BABAITIENĘ,
gyvenančius Bublų kaime, sveikina mama, Etyyra, Dalius, Virginija su šeima ir Jolita su Rokū.



*Lektia metai kaip prakūščiai pro šalį,
Raizgosi raukšlės ir bala plaukai,
Tik širdis patikėti negali.
Kad dang tiek jau galėjo praėit.
Atleina jubilieja, nors nelaukiam,
Juos atneša greitai laiko žirgai,
O dienos bėga, vis lioj šaukta
Ir nesustojia, nors labai praėi.
75-ojo jubiliejaus proga sveikiname
JUOŽĄ MILKEVIČIŲ,
gyvenančių Apidėmio kaime, Kruonio seniūnijoje. Geros sveikatės, gyvenimo*

*Plauktose jau sužibė sidabras, bet tai niteko - grėžesnė lapai.
Tavo meilės šypsnių palietis, alieši tik užaugom vaikai.
Mes tū dang ką Tau turim dėkoti: ir už meilę, kurią mums davai,
Ir už tai, kad ismokei šypsotis, ir už tai, kad beshystant laikai.
Galime prie kojų tavų apsiklaupiti, Tavo ranka laikyti delne,
Tiktai vieno, Mamyte, mūsų neismokei - kaip už viską dėkoti Tau!
80-ojo jubiliejaus proga Zofiją VINICKIENĘ,
gyvenančių Gudienos kaime, sveikina ir kuo geriausias sveikatos linki dukra Virginija, siminis Leonas, Vytautas, Jonas su šeimomis.*

Pagaminsime langus per 5 dienas.
2299 Lt.
Universals langas.
• skumbrasta profesionaly
kontaina Lietuvoje
1320 • specialūs sprendimai
laipinim siloms
• itin kaina konsultacija
jūsų namams.
Vidaus durys nuo 199 Lt.
Savarnotes durys nuo 899 Lt.
Pakeliami garazo vartai nuo 1999 Lt.
Medžiškila - Klauskiba - Pasiūlymė
Tel: 8 346-52246, 8 606-10272, 8 640-42283
www.marinimka.lt

PARDUODAME stalybinę medieną, gegnes, *mirfotus*, viengubo, dvigubo pjovimo lentas. **PJAUNAME** pagal užsakymus. **PARDUODAME** airražas, **SUPERKAME** miškus, rąstus.
Tel. 8 688 87 881

GILUMINIAI VANDENS GRĘŽINIAI
UAB „Hidrogela“
Kokybiškai ir nebrangiai gręžiami vandens gręžinius, pajungiamo, suteikiamo nuolaidas bei garantijas. Nemokamai atvažiuojame į vietą, konsultuojame.
Tel. (8 640) 75555,
www.hidrogela.lt

ROLETAI IR ŽALIUZĖS
Montavimas, NEMOKAMAI
Tel. 8 633 999 39
ofisas@roleta.lt, www.roleta.lt

UAB „PRIEGOLĖ“
Paminklai, tvorelės, kapų skalda
Statymo darbai (5m. garantija)
Pardavimas išsimokėtinai
Marmuro skalda tik 40 Lt/50kg
Akmeninė tvorelė tik 70 Lt/m

Vytauto Diudžio 2, Kašiadorys
tel. (8 346) 52 914, mob. 8 698 86 657
Darbo dienomis ir savaitgaliais 8.00 - 17.30

KAŠIADORIŲ
Adresas: Gedimino g. 42,
III a., 56126 Kašiadorys
kasaaidai@is.lt, infoaidai@is.lt,
www.kašiadoriaidai.lt

Laikraštis leidžiamas antradieniais, penktadieniais.
SKELBIMAI - REKLAMA
Tel./faks. 51 293, 51 393
Už skelbimų turinį redakcija neatsako.

Redaktorius - Jonas Laurinavičius - tel. 51 563, 8 699 65 531.
Red. pavaduotoja - Angelė Rabačiauskienė - tel. 51 474, 8 611 15 904.
Korespondentės: Ramutė Šimelienė, Laima Kmelianskienė - tel. 51 474,
Alvydė Venskienė - tel. 51 393.
Kompiuterininkė Marytė Gudiniienė - tel. 51 393.
Redakcijos nuomonė nebūtinai sutampa su publikacijų autorių nuomonėmis, rankraščiai nereцензуojami ir negražinami.

PARDUODA

Pigiausiai nestandartinius baldus. Gaminame virtuves, prieškambario, svetainės, miegamųjų, stumdomy du-ru sistemas, vaikų kambario, biuro, vori- nios baldus. Įmontuojame buitine technika. Suprojektuojame baldus pagal Jūsų norus. Didelis spalvų pa- letės pasirinkimas. Patvyrusio dizai- neto atvykimas ir montavimo darbai nemokami, atvykime ir į kaimo vie- loves. **Garantija**, kruopštumas ir iš- skirtinės išsimokėjimo sąlygos. 12 metų patirtis!
Tel. 8 670 98 995, 8 671 28 352

Kokybiškas spygliuočių, lapuočių malkas, paruoštas kurenti, taip pat at- raizžas, paruoštas kurenti. Skubus nemokamas pristatymas jums pato- giu laiku. Tel. 8 672 51 171

Pigiai atraizžas malkoms (spygliuo- čių, lapuočių) ir skaldytas malkas. Atvežame. Tel. 8 678 79 147

Skaldytas malkas, taip pat atraizžas, paruoštas kurenti. Skubus nemoka- mas pristatymas jums patogiu laiku. Tel. 8 671 11 114

Ažuolo, beržo pjūvenų brikelius ir bal- tarusiskus durpių brikelius.
Tel. 8 600 59 339

Naudotas stalybinės medžiagos: ivaiznis plytas (nuo 45 ct), PTK ploks- tes (35 Lt/m²), ivaiznis sąrarnas (nuo 15 Lt), pamatų blokus (70-80 Lt), gelz- betoninį angara (36x18 m, 35000 Lt).
Tel. 8 674 76 934, 8 674 76 909

Apie 120 kg kiaules.
Kaina 6,50 Lt/kg. Tel. 8 670 83 124.

Kinietiška traktorių su inventoriūmi (18AG, ausšinamas skysčiu, hidraulika, darbinis velenas). Kaina 7000 Lt.
Tel. 8 616 87 391

Šaldytuvus, šaldiklius „Snaigė“. Ga-
Tel. 8 650 85 889, (8 315) 33 605

6 m. darbinį arkli. Tel. 8 680 91 451

Apie 30 kg paaugintus paršelius (7 Lt/kg). Tel. 8 670 83 124

Soda bendrijoje „Baltasis berželis“ (6 a žemės, namelis, elektra, vanduo) ir garažą „Žibinto“ kooperatyve (dide- lis, yra rūsys). Tel. 8 601 86 014

Nuo 10 iki 15 arų žemės sklypą Žiež- mariuose, yra komunikacijos.
Tel. 58 927, 8 687 57 109

Grūdų malūnus, šakniavaisių smul- kintuvus, pieno separatorius, svies- tamušes, mėsmalles, rankines seja- mašias, ravėtvuvus. Tel. 8 670 60 809

Kaukazo aviganių veislės šuniukus.
Tel. 8 605 76 196

2-ų kambarių butą Žiežmariuose, Melioratorių gyvenvietėje (mūrinio namo 1 a., bendr. pl. 40 kv.m, autono- minis šildymas - maži šildymo mo- kesniai, tvarkingas, kaina 55 000 Lt).
Tel. 8 698 03 317

UŽJAUČIA

Jeigu galėtum skausmą išgiedoti,
Tai būtų ta giesmė lig pat danąsus.
Tik kaip tai giesmė rasti žodžių,
Jei artimiausio netekai žmogaus?
Kai gerklę graužia netektis juoda,
Pabūti leiski su tavim gretai...
Dėl mylimo tėvelio mirties Joną JACKEVIČIŲ nuosirdžiai užjaucia „Žiežmaros“ dainininkai ir muzikantai.

Nuosirdžiai užjauciamė Aldoną ŽIUŽNIENĘ dėl brolio mirties.
Antanina Gudonienė, Irena Pupsienė, G. ir K. Ramoškos

Nuosirdžiai užjauciamė Aldoną ŽIUŽNIENĘ dėl brolio mirties.
Kauno AVMI Kašiadorių poskyrio bendradarbiai:

Skaudžią liūdesio valandą, mirus mylimam broliui, nuosirdžiai užjauciamė Aldoną ŽIUŽNIENĘ.
Laiptinės kairynai

Skaudžią liūdesio ir netekties valandą, mirus tėveliui, nuosirdžiai užjauciamė Antaną PEČIULAITIĮ ir jo šeimą.
Draugas Ernestas

Liko smėlio kapas, šaltas, nebylus, Tvyro skausmas širdyje gilus...
Giliaus liūdesio ir netekties valandą, mirus tėveliui, Verutę GENEVICIENĘ nuosirdžiai užjauciam draugė Angelė.

Skaudžią liūdesio ir netekties valandą dėl mylimo tėvelio mirties nuosirdžiai užjauciamė Verutę GENEVICIENĘ.
M. Baibokienė, D. Kudzinskienė, P. Jančiūsis, B. ir J. Ladaį, D. ir R. Salomskai

DĖKOJA

Nuosirdžius padėkos žodžius tariame Kašiadorių parapijos kunigams, bendradarbiams, giesmininkams, kairynams, draugams, giminiams bei visiems, kurie mūs užlaė ir padėjo palydėti į amžinojo poilsio vietą mylimą sūnų ir brolių Mindaugą KIERĄ.
Mama ir broliai

PIRKSIU traktorių T-40 (Belorus) arba VEŽU KROVINIUS iki 7 tonų.
MTZ markės. Mokėsimi iki 5000 Lt. Galį Teiktū perkrausymoe pašangas.
būti su defektais. Tel. 8 618 16 047. Tel. 8 672 81 030

Kašiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginio pasetkuoį aplinkai vertinimo (toliau tekste - SPAV) atskaitą
Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV atskaita galima susipažinti Kašiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kašiadorys).
Dokumentai nu. 2011 m. kovo 14 d. iki 2011 m. balandžio 1 d. bus viešai skelbiami.

svetainėje: www.kašiadorys.lt.
Bendrojo plano koncepcijos ir SPAV atskaitos viešojo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. balandžio 1 d. 14 val. Žaslių sen. (Vilniaus g. 3, Žasliai).
Planavimo organizatorius: Kašiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kašiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el paštas: ina@kašiadorys.lt.
Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krasiotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai: Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą, tobulinti istoriškai susiklostusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją, numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančius prioritetus, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštotvarkymo tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio kraštovo formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą, rezervuotų teritorijas komunikacijų trasoms ir kitoms visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatyti pagrindinę tiksline žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį, įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Informacija apie parengtą Rumšiškų miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasetkuoį aplinkai vertinimo atskaitą.
Kašiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie Rumšiškų miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginio pasetkuoį aplinkai vertinimo (toliau tekste - SPAV) atskaitą. Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV atskaita galima susipažinti Kašiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kašiadorys).
Dokumentai nuo kovo 14 d. iki balandžio 4 d. bus vieši eksponuojami Kašiadorių rajono savivaldybės administracijos 1 a. skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kašiadorys). Rumšiškų seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškų mstl.), internetinėje svetainėje: www.kašiadorys.lt.

Bendrojo plano koncepcijos ir SPAV atskaitos viešojo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyks balandžio 4 d. 15 val. Rumšiškų kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškų mstl.).
Planavimo organizatorius: Kašiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kašiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: ina@kašiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krasiotvarka@asi.lt.
Bendrojo planavimo tikslai: suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą, tobulinti istoriškai susiklostusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją, numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančius prioritetus, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštotvarkymo tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio kraštovo formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą, rezervuotų teritorijas komunikacijų trasoms ir kitoms visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatyti pagrindinę tiksline žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį, įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Tiražas 3460 egz.
Leidžia UAB „Kašiadorių aidai“.
SL 052. Spausdino „Meris Regionale“
Sp. zoo. Iganškė, Kleosin. Pl.
Ofsetinė spauda.



Informacija apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. kovo 14 d. iki 2011 m. balandžio 4 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos I aukšto fojė, skelbimo lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškiai mstl.), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos viešojo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. balandžio 4 d. 15.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškiai mstl.).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: lina@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Glėses odontologijos klinika

Gedimino g. 42, Kaišiadorys.
Registracija ir informacija
tel. 8 698 00 288, 52 621

Dantų gydymas, apnašų protezavimas, apnašų valymas, dantų papuošalai, periodontologinės operacijos, burnos chirurgija ir implantacija. Daromos skaitmeninės mažos pavienių dantų ir didelės visos burnos rentgeno nuotraukos.

Visų gydytojų konsultacijos nemokamos.

GILUMINIAI VANDENS GRĘŽINIAI

UAB „Hidrogela“

Kokybiškai ir nebrangiai gręžiame vandens gręžinius, pajungiame, suteikiame nuolaidas bei garantijas. Nemokamai atvažiuojame į vietą, konsultuojame.

Tel. (8 640) 75555,
www.hidrogela.lt

NAUDOTI BENZININIAI PJŪKLAI IŠ ŠVEDIJOS



Benzopjūklų, žoliapjovių, trimerių, REMONTAS, DETALĖS UŽ MAŽIAUSIĄ KAINĄ!

Sodų g. 36, Žiezmariai, tel. (8-676) 40052

Paminklai

Mažomis kainomis tvorelės iš inodo ir

GLASKEK LANGAI IR DURYS

Moters dienos proga
visą kovo mėnesį
suteikiame Jums išskirtinę 66%
NUOLAIDĄ LANGAMS!

KAIŠIADORYS, Gedimino g. 109-106, tel. 8-346-51889, mob. 8-688-07791
VILNIUS, Savanorių pr. 32, tel. 8-5-2789687, mob. 8-682-27881

Privačiame odontologijos kabinete

protezuojame, gydome dantis, taisome sulizčiusius dantų protezus.

Kreiptis:
S. Nėries g. 13,
Rumšiškės.
Registruotis
tel. 47 116

nuo 10 val. iki 13 val.



TORLINA

Ivairiais kiekiais už gerą kainą parka

SPALVOTŪJŲ IR JUODŪJŲ METALŲ LAUŽA

Išveža patys

Pramonės g. 4, Kaišiadorys,
Tel. 8 610 33 955

IŠSIUOMOČIAU ne mažiau kaip 3 ha žemės ūkio paskirties žemės Kruonio seniūnijoje.

Tel. 8 618 27 540

AB Kaišiadorių parikštėnii



Mielosios!

Moters dienos proga
visą kovo mėnesį
suteikiame Jums išskirtinę 66%
NUOLAIDĄ LANGAMS!

KAIŠIADORYS, Gedimino g. 109-106, tel. 8-346-51889, mob. 8-688-07791
VILNIUS, Savanorių pr. 32, tel. 8-5-2789687, mob. 8-682-27881

PLIENINĖS STOGŲ IR FASADŲ DANGOS

Ivairios stogų ir fasadų dangos, plėvelės stogams, lankstiniai iš skardos, lietus nuvedimo sistemos, tvirtinimo elementai, sąmatų sudarymas, stogų dengimas ir konstrukcijos, statybinė mediena.

Plieninė čerpinė danga - 21 Lt!
UAB „Toresta“,
tel. +370 640 38 565,
+370 640 39 390

Kokybiški ekologiški pigūs plastikiniai langai iš vokiško profilio. Pensininkams - speciali nuolaida.
Tel. 8 698 43 461

DIRBOTE UK, AIRIJOJE, OLANDIJOJE?

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja, kad keičiama 2011 m. kovo 18 d. paskelbta informacija apie Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau tekste - SPAV) ataskaitą. Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Dokumentai nuo kovo 14 d. iki balandžio 11 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškių mstl.), internetinėje svetainėje: <http://www.kaisiadoriai.lt/>.

Bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos viešojo svarstymo su visuomene susiurinkimas vyks 2011 m. balandžio 11 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškių mstl.).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: lina@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Turelio g. 60, Kaunas LT-44405, (8 37) 45 13 72, el. paštas: krastoivarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai: suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą, tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją, numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą, rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatyti pagrindinę tiksline žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį, įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Vytautas Streikauskas
Administracijos direktorius

Nemokami asmeniniai skelbimai

Nemokamai spausdinami asmeniniai (ne verslo) skelbimai apie pardavimus ar perkamus samalčius, naudotus daiktus, taip pat apie restorėms, paimtus, dingusius, dvaruojamus daiktus. Skelbimas turi būti pateikiamas ant „Kaišiadorių aidų“ nemokamo skelbimo kupono.

PARDUODA

Geros būklės, saugią, su muzikėle, vaikščią vaikštynę „Chicco“. Kaina - 60 Lt. Tel. 8 656 48 817

30 m naudotų plieninių vamzdžių (diametras 70 mm), 0,5 t armatūros (diametras 16 mm), 2 elektros vamzdynai (7 km, 1000 mm, 12,5 t, 1,5 t).

Vaikštynę (40 Lt), kilimą (275x195



Informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. kovo 14 d. iki 2011 m. balandžio 11 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškių mstl), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. balandžio 11 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškių mstl).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt, sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMAS

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija. Viešas svarstymas su visuomene

Protokolas Nr. 1
2011 04 11
Rumšiškės

Viešasis susirinkimas įvyko 2011 m. balandžio 11 d. 18 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 1).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Vytautas Streikauskas

Sekretorė: Architektė Justina Mačiukėnaitė

Dalyvavo: 153 dalyviai (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo)

Darbotvarkė: Rengiamo Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Rumšiškių miestelio seniūnė Eugenija Genevičienė prisistatė auditorijai, paskelbė susirinkimo su visuomene pradžią.

Susirinkimo pirmininkas, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Vytautas Streikauskas, pristato Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, darbuotojus, Rumšiškių miestelio seniūnę ir paragina miestelio gyventojus aktyviai dalyvauti susirinkimo eigoje.

Projekto vadovas Liucijus Dringelis pristatė Rumšiškių miestelio teritorijos koncepciją. Pabrėžė, kad šioje koncepcijoje numatomos bendros Rumšiškių miestelio vystymo gairės, o ne konkretūs sprendiniai. Jis nurodė, kad Lietuvos liaudies buities muziejus su Rumšiškių miesteliu, vertingu jo kraštovaizdžiu ir apylinkėmis – svarbi strateginė vietovė visos Lietuvos

mastu. Todėl siūloma šioje ir atokesnėje vietoje sutelkti nacionalinės reikšmės objektus: žemės ūkio parodų ir prekybos centrą (kaip visuomeninės ir komercinės paskirties ekspozicijos centrą) bei numatoma iškelti iš Kauno zoologijos sodą. Žemės ūkio ekspoziciją siūloma kurti Rumšiškių miestelyje, greta dabartinės pramoninės – komercinės teritorijos, buvusio žemės ūkio gamybinio komplekso vietoje. Šis žemės ūkio parodų ir prekybos centras būtų kaip papildantis Lietuvos liaudies buities muziejaus ekspoziciją šiuolaikinio gyvenimo būdo požiūriu. Zoologijos sodo vieta preliminariai numatoma valstybinio miško teritorijoje tarp magistralės Vilnius – Kaunas ir geležinkelio nuo Pravienos upės iki Grabučiškių. Šie objektai, kurie jau buvo siūlomi 1986 metais, galėtų pritraukti dideles investicijas Rumšiškių miesteliui.

Architektas E. Ramanauskas pratęsė Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos pristatymą, kuri remiasi atliktais šio miestelio teritorijos istoriniais, architektūriniais, urbanistiniais, gamtiniais, inžineriniais ir kt. tyrimais, išdėstytais esamos būklės analizės stadijoje. Jis pristatė Rumšiškių miestelio pagrindinių plėtros teritorijų kryptis. Siūlomos dvi alterantyvos: pirmoji numatanti pramonės teritorijų plėtojimą prie esamos „Nemateko“ pramonės įmonės, netoli Dovaininių; antroji alternatyva numatanti pramonės teritorijų plėtojimą greta Rumšiškių miestelio už krašto kelio Rumšiškės-Tadarva. Gyvenamosios plėtros teritorijos abiejose alternatyvose numatomos rytinėje Rumšiškių miestelio pusėje bei iš dalies – vakarinėje pusėje (prie esamų kapinių).

Architektas E. Ramanauskas toliau pratęsė, kad koncepcijoje pateikiami pagrindiniai Rumšiškių miestelio teritorijos funkcinio zonavimo, tvarkymo, inžinerinės infrastruktūros ir kt. siūlymai. Detaliau pristatė miestelio centrinės dalies sprendinius: numatomą viešbutį, želdyną, daugiabučių namų statybą prie Užtakų g. pagrindinių gatvių (Aisčio, S.Neries, Nemuno, Rumšos g.) užstatymo aukštingumo didinimo galimybę, taip pat prie šių gatvių esančioms gyvenamosioms teritorijoms numatomą papildomą komercinę paskirtį.

Jis pristatė, kad teritorijai esančiai už Lekavičiaus gatvės numatoma prioritetiniai pramonės ir komercinės paskirties naudojimo būdai. Į vakarų pusę už šios teritorijos numatomas jau minėtas žemės ūkio parodų ir prekybos centras, o prie Pravienos upės rekreacinės - komercinės paskirties teritorija kempingui. Taip pat pristatė sporto kompleksą su stadionu, naują kapinių vietą už krašto kelio į Tadarvą prie Nedėjos, motelio vietą.

Dalyvis pasiteiravo kas bus, jeigu visuomenė nesutiks su pasiūlytu steigti žemės ūkio parodų ir prekybos centru.

Projekto vadovas L. Dringelis paaiškino, kad tuo atveju būtų prarastas nacionalinės reikšmės objektas bei investicijos, kurios galėtų teikti pajamas miesteliui ir jo gyventojams.

L. Dringelis pabrėžė, kad ši vieta Žemės ūkio parodų ir prekybos centrui yra strategiškai labai patogi, taip pat šiuo objektu yra susidomėję Lietuvos Respublikos Žemės ūkio rūmai.

Nijolė Pilionienė, pasiteiravo kas bus konkrečiai su jos 2 ha žemės ūkio paskirties žeme, esančia dabar numatomo žemės ūkio parodų centro vietoje.

L. Dringelis patikino, kad privati N. Pilionienės žemė nebus atimta, o bus rezervuota numatomam objektui. Iki numatomo objekto įkūrimo ji galės būti naudojama žemės ūkio tikslams, o kuriant žemės ūkio parodų ir prekybos centrą ji būtų išpirkta.

Dalyvis paklausė, kodėl skiriasi pristatoma bendrojo plano koncepcija nuo eksponuojamos.

L. Dringelis atsakė, kad pateikiami koncepcijos brėžiniai neprieštarauja ankstesniems, o yra tik papildyti gyvenamų namų kvartalu bei vienodų sąlygų sudarymu prie pagrindinių gatvių vystyti papildomą komercinę veiklą, atsižvelgiant į gautus pasiūlymus.

Ona Gylytė išsakė, kad koncepcijoje pasigedo dabartinės Rumšiškių miestelio situacijos analizės bei nepritarė numatomiems objektams, kuriems reikalingas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

L. Dringelis patikino, kad privačių žemės sklypų niekas nesiruošia atimti. Jis pabrėžė, kad žemės sklypai šiuo metu yra netinkami statybai, jie turi būti perplanuoti, taip pat dalis turi atitekti bendrajai infrastruktūrai, o numatomi želdynai, visuomeninės teritorijos kaip tik skirtos pačių gyventojų gyvenimo kokybei pagerinti. Bendroju planu siūloma išnaudoti Rumšiškių miestelio strategiškai patrauklią, didelį potencialą turinčią vietovę, kuri nešų pajamas miestelio gyventojams. Patarė miestelio gyventojams pasinaudoti bendrojo plano sprendiniais, numatančiais komercijos, aptarnavimo verslų plėtojimą.

Dalyvė pasiteiravo, kas iniciavo Nemuno, Rumšos, S. Neries, J. Aisčio gatvėse numatomą komercinę paskirtį. Pareiškė, kad nenorinti triukšmingo miestelio centro. Pabrėžė klausimą, kas iniciavo komercinę paskirtį su gyvenamąja paskirtimi Užtakų, Nemuno gatvių sankirtoje.

L. Dringelis paaiškino, kad tai tik siūlymai, koncepcija, idėja, kurią numatė projekto autoriai. Pakomentavo, kad suteikiamos įvairiapusiškos galimybės miestelio gyventojams.

Danutė Jasevičienė pasiteiravo, kaip galima perkelti pramonę į kitą vietą išsaugant tiems patiems darbuotojams darbo vietas.

L. Dringelis pakomentavo, kad yra siūloma galimybė šioje teritorijoje vystyti naujus verslus, kurie būtų susieti su konkrečiais greta numatomais naujais objektais - žemės ūkio parodų centru, o pramonė galėtų kurtis ir kitoje vietoje. Bendroju planu tai numatomas kaip natūralus procesas, griauti nenumatoma.

Ona Budvytienė, VšĮ Rumšiškių vaikų dienos centro direktorė, pasiteiravo kodėl vaikų dienos centras, vaikų darželis, senelių namai priskiriami bendrai visuomeninei ir komercinei paskirčiai.

L. Dringelis atsakė, kad koncepcijos brėžinyje yra išskirta bendra miestelio centro teritorija su visuomenines ir komercinės paskirties teritorijomis. Vaikų dienos centro teritorija išlieka visuomeninės paskirties.

Dalyvis pasiteiravo kaip bus su dvejais gyvenamosios paskirties sklypais, kurie yra teritorijoje, kur numatytas stadionas. Pagal Kaišiadorių rajono bendrąjį planą ten turėtų būti gyvenamoji teritorija.

L. Dringelis paaiškino, kad rajono bendrasis planas dėl mastelio mažumo negali detaliai suplanuoti visų miesteliui reikalingų objektų išdėstymo, todėl Rumšiškių miestelio bendrajame plane teritorijos naudojimas tikslinamas, o žemės sklypų kadastrinėje informacijoje gautoje iš registrų centro, šie sklypai buvo pažymėti žemės ūkio paskirties. Be to, reikalinga sklypus perplanuoti, suformuoti, kad būtų tinkami statybai. Tam bendrasis planas kaip tik gali sudaryti sąlygas žemės sklypų konsolidavimui ir perplanavimui, tuo pačiu dalis teritorijų tektų visuomenės reikmėms.

Danutė Balakauskienė pakomentavo, kad sklypai tarp Lekavičiaus ir Jaunystės gatvių jau yra suplanuoti ir tinkantys gyvenamajai paskirčiai. Taip pat pakomentavo, kad Rumšiškių miestelio statusą projektuotojai per daug sureikšmino. Danutei Balakauskienei pritarė ir jaunų šeimų atstovė, kad toje teritorijoje statyti individualius namus turėtų būti leidžiama, taip pat pakomentavo, jeigu žemė ir būtų paimta visuomenės poreikiams, niekas negražins tiek, kiek jie investavo.

L. Dringelis paaiškino, kad šioje vietoje siūloma išlaikyti atvirą neužstatytą erdvę tarp Lekavičiaus ir Jaunystės gatvių tam, kad būtų galima suvokti Lietuvos liaudies buities muziejų atvykstant, suformuoti jo prieigas. Taip pat priminė, kad svarstoma koncepcija yra tik siūlymas, o projektuotojai atvyko tartis, konsultuotis, ieškoti kompromiso. Paaiškino, kad privačios žemės paėmimas visuomenės poreikiams būtų atlygintas įstatymais numatyta tvarka.

A. Sabutis pasiteiravo, kodėl planuojamas antras kelias, Miško akligatvio tęsinys, jeigu greta yra kitas keliukas. Taip pat pakomentavo naujai steigiamų kapinių vietą, jis pabrėžė, kad turi būti pirmiau atlikti geologiniai tyrinėjimai prieš numatant kapinių vietą.

L. Dringelis atsakė, kad atkuriamas senasis kelias, kuris užfiksuotas istoriniuose žemėlapiuose. Dabartinis kelias yra per status transportui, jis galėtų būti pritaikytas pėsčiųjų srautams. O siūlomas kelias būtų tinkamesnis privažiavimui prie rekreacinės zonos ar pan.

Dalyvis pasiūlė įrengti prie esamo kelio (Slėnio gatvės tęsinio) atitvaras, pagerinti jo būklę, tai reikalauja mažiau investicijų negu naujai planuojamas kelias.

L.Dringelis pakomentavo, kad dabartiniu keliu nusileisti iki Kauno marių keliems srautams – ir pėsčiųjų, ir transporto – pavojinga.

Transporto specialistas A.Braga pakomentavo, kad dabartinis kelias neišlaiko reikalavimų. Taip pat pabrėžė, kad istorinio kelio įrengimas yra brangus ir artimiausiu metu jis nebūtų statomas, teritorija būtų rezervuota ateičiai.

A. Sabutis pakomentavo, kad užtektų įrengti prie esamojo kelio šaligatvius, paplatinti esamą kelią.

L.Dringelis paaiškino, kad bendrajame plane numatoma išsaugoti galimybę ateityje atkurti senąjį kelią, kad teritorija nebūtų užblokuota nauju užstatymu.

Braziulis nepritarė žemės ūkio ir parodų centro steigimui, stadiono įrengimui numatomam koncepcijoje.

Dalyvė pakomentavo, kad žemės ūkio parodų centras galėtų būti projektuojamas bet kurioje kitoje vietoje prie autostrados Vilnius- Klaipėda, nepritarė jo steigti Rumšiškių miestelio teritorijoje.

Dalyvis pasiūlė privačią žemės ūkio paskirties žemę nepaimti visuomenės poreikiams, bet ją nuomotis iš miestelio gyventojų ir organizuoti žemės ūkio parodas.

L.Dringelis atsakė, kad reikalingas vienas investuotojas - organizatorius, valdantis visą teritoriją, o teritorijos naudojimo forma – pirkimas ar nuoma sprendžiasi konkrečiu atveju.

Braziulis pasakė, kad nebūtinas stadionas, kuris numatomas koncepcijoje, reikėtų sutvarkyti esamą, prie mokyklos. Taip pat nepritarė atkuriamam istoriniam keliui .

Ramutė Valiukonienė nepritarė numatomi komercinei paskirčiai miestelio centre, patarė ją geriau numatyti netoli Lietuvos liaudies buities muziejaus.

L.Dringelis paaiškino, kad komercinė veikla miestelio centre numatoma netarši (parduotuvės, kavinės, kirpyklos ir pan.), o taršių, pramoninio pobūdžio teritorijų nenumatoma.

N. Miliukas pasiūlė pakeisti koncepciją, ieškoti sprendimų priimtinių visuomenei.

L.Dringelis paaiškino, kad vieniems koncepcija priimtina, kitiems – ne.

O. Gylytė pritarė koncepcijos keitimui bei pasiūlė mintį bendruomenei sudaryti savo priimtina koncepciją visiems kartu.

L. Dringelis pakomentavo, kad koncepcijos etapas yra bendrojo plano rengimo pradžia, o ne pabaiga.

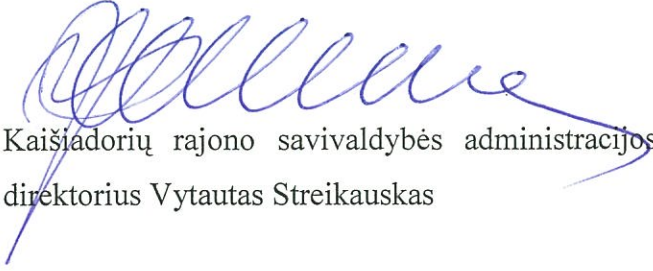
Administracijos direktorius pakomentavo, kad visuomenės pastabos vertingos ir į jas bus atsižvelgta. Reikės rasti bendrą kompromisą tinkantį visiems.

Rumšiškių miestelio seniūnė Eugenija Genevičienė padėkojo, kad visi susirinko, pasiūlė persvarstyti Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją.

Nuspręsta:

Įvertinti ir pagal galimybes atsižvelgti į gautus pasiūlymus. Pateikti Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją pakartotinam svarstymui.

Posėdžio pirmininkas


Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktorius Vytautas Streikauskas

Posėdžio sekretorė

Arch. J. Mačiukėnaite 

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Šugaijys Generacija	seiviu' 868772414	Elgy	
2.	Čekas Nerija	J. Aisčio g. 1, Rumšiškės	Čekas	
3.	SONATA JONIKAIČIENĖ	placiuoju namu st. vija. sp.	SONATA	
4.	Limontas Zehus	šukiuoju veda	Limontas	
5.	Utkaus Staskevičius	Kaišiadorių savivaldybės	Utkaus	
6.	Čekas Diemėnė	LR Seimo n. B. Bračkauskio padėjėja - sekretore	Čekas	
7.	Drėva Adomaitienė	Nedolys 5 Riešinių k.	Drėva	
8.	Stamaitis Golembickis	Memoro 32 Rumšiškės	Stamaitis	
9.	RICARDAS ADOMVICIUS	GARINIA 70 V. 12 869845577	RICARDAS	
10.	Č. Gelumbickienė	Slemo 2	Č. Gelumbickienė	
11.	Staskevičius Džiugaitis	Terikos-5	Staskevičius	
12.	Jonas Gelumbickis	Slemo 2	Jonas	
13.	Staskevičius Staskevičius	Šukiuoju 34	Staskevičius	
14.	Jucevičienė V.	Kokaino-10	Jucevičienė	
15.	Šindausas Kępelis	Faike 12	Šindausas	
16.	Polas Kokainis	Barreniškes-2	Polas	
17.	Šimonė Rejuna	Lauka 2 Draugystės 18-43	Šimonė	
18.	Brutė Jomkeienė	Utkaus g. 34, Rumšiškės	Brutė	
19.	Janina Volkienė	Šukiuoju 10	Janina	
20.	Harita Vilimaitė	4. Žuoni, 8.	Harita	
21.	Jrena Babkauskienė	motyklus-2	Jrena	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

RUMŠIŠIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
22	Jadryga Navajienė	Rumšiškės, Marių-37	[Parašas]	22
23	Aleksandra Sabaliauskaitė	Rumšiškės, Slipio 9	[Parašas]	
24	Edvardas Juskas	Rumšiškės, Karanausko 9	[Parašas]	
25	Daiva Juskaitė	Rumšiškės, Karanausko 9	[Parašas]	
26	Vaidilė Juskaitė	Rumšiškės, Karanausko 9	[Parašas]	
27	Gintarė Jonaitė	Rumšiškės, V. Jūmės 4	[Parašas]	
28	Romas Laurinaitis	Rumšiškės, Marių 74	[Parašas]	
29	Felicija Smigelšienė	Kaunas, Rėves 109	[Parašas]	29
30	Alma Aldona Šiškevičiūtė	Kaunas, Ulinėnų g. 5-2	[Parašas]	30
31	Vidmantas Labarauskas	Rumšiškės, Herzelejanų 1-3	[Parašas]	
32	Edvardas Šimankas	[Adresas]	[Parašas]	
33	Volodėna Mrazovaitė	Rumšiškės, Marių 38	[Parašas]	
34	Erlandas Rožinskas	Rumšiškės, Ustakės g. 45	[Parašas]	
35	Audronis Sapežinskas	Stoties 12-3, Kaunas	[Parašas]	
36	Valdas Sapežinskas	Studentų 28-303, Kaunas	[Parašas]	
37	Litauskas Vytas	Ustakės 3	[Parašas]	
38	Litauskis Aras	Ustakės 3	[Parašas]	
39	Bartkevičius Aras	Ustakės 21	[Parašas]	
40	Arūnas Jankauskas	Ustakės 5, Nr. 16	[Parašas]	40
41	Alma Pilionienė	Rumšiškės, Medijos 4	[Parašas]	41
42	Dalia Petruškevičienė	Kaunas, T. Jankausko 34	[Parašas]	
43	Eleonora Balinskienė	Kaunas, Studentų 12-18	[Parašas]	43
44	Angelė Brazauskienė	Rumšiškės, Marių 17	[Parašas]	
45	Jonas Brazauskas	Rumšiškės, Marių 17	[Parašas]	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

[Parašas]

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

**RUMŠIŠIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA**

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)
J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
46	Nijolė Eidukaitienė	Kauno marių apionių parko direkcija		
47	GRAŽINA MEILUTIENE	Rumšiškės, Aisčio g. 7-5, tel. 861062206 Rumšiškės kultūros centras		
48	Tommas Petraiti			
49	Gražina Petraitiene	Rumšiškės, Drevičių -9		
50	Stasys Paškevičius	Rumšiškės, Marių -59		
51	Pranas Paškevičius	Rumšiškės, S. Mėros -5		
52	Arturas Šleivius	Rumšiškės, S. Mėros 4-5		
53	Alisa Drevič	Rumšiškės, Etnografas 23		
54	Danutė Štersonienė	Rumšiškės, Etnografas 23		
55	Agnė Gelykaitienė	Rumšiškės, Namų o. 66		
36	Jūratė Vaitonienė	Rumšiškės, Aisčio g. 11		
37	Danutė Belahauskaitė	Rumšiškės, Pajūrio g. 3		
38	Damalas Aludis	Rumšiškės, Pajūrio g. 3		
39	Dainute Justaite	Rumšiškės, Baranauškio 9		
40	Gintautė Golubavičienė	Rumšiškės, Muziejus 9-6-3		
41	Joana Gaeivienė	Rumšiškės, Etnografas -11		
42	Ona Ambrazaitienė	Rumšiškės, Etnografas -11		
43	Naura Kuprienė	Baranauškio 3, Rumšiškės		
44	Lino Urbonavičienė	Pėpės 15, Rumšiškės		
45	Gintautas Okelmeiš	Pajūrio 9, Rumšiškės		
46	Marija Kėčvysė	Rumšiškės, Muziejus 4-1		
47	Elona Naujickaitė	Rumšiškės, Muziejus		
48	Lita Urbonaitė	Rumšiškės, Aisčio 17		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

RUMŠIŠIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

J. Aiščio g. 1, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
49	Rasa Treigėvė	Užtaky k.		
50	Nada Steikuvienė	Rumšiškės (Aiščio g. 17)		
51	Liuda Lukševičienė	Užtaky - 84		
52	Stasė Lebačiūtė	Dumšiškių Užtaky-11		
53	Jonas Sadauskis	Užtaky 38		
54	Viola Reipaitė	LLBM direktorė		
55	Elzara Arbaciauskienė	Taikos 15, Rumšiškės		
56	Vladimiras Volodens	Paciriumiškių, Pajūris 28C		
57	Juozelis Volodens	"		
58	Donatė Kepėžinskienė	Užtaky 73		
59	Gena Subocius	Topolius g. nr. 13		
60	Armitė Geladrėnė	Rumšis g. nr. 19		
61	Jonas Subocius	Čeremos - 1-		
62	ALGIMANTAS DECIŠONAS	Slėnio 13		
63	Vytautas Prancevičius	Slėnio 3		
64	Vytautas Prancevičius	Slėnio 4		
65	Vytautas Prancevičius	Slėnio 4		
66	Ona Prancevičienė	Slėnio g. 4		
67	Rugilė Čerėvičienė	Slėnio g. 8		
68	Brigitė Baubotaitė	Slėnio g. 8		
69	Naėjūnė Baubotaitė	Slėnio g. 8		
70	Jonas Alkšėnas	Užtaky 58		
71	Vincentas Baltušis	Meris 14		
72	Sarūnas Bėčius	Kranto 8		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

RUMŠIŠIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

J. Aisčio g. 1, Rumšišės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
73	Gėdrius Kairiškis	up. kildos, Komuono mairis R.Palėkė		
74	Donė Bobkuskiene	Ušakų 57, tel. 865616512		
75	Adelė Markušienė	Ušakų 57 C tel. 86885998		
76	Rita Kildunaviciene	Nemuno 34, 8-620-51207		
77	Julija Bobkuskiene	Nemuno 34, 8-615-27270		
78	Arturas Kildunavicius	Nemuno 34, 862040646		
79	Pranė Valčiukienė	Slemio 10		
80	Daiva Mackauskaitė			
81	Arvydas Valčiukis	Slemio 10		
82	Polina Uspaitė	Užtakis 57A		
83	Julius Stancinbas	Ušakų 59		
84	Leona Vereičiagina	Slemio 2		
85	Aleksandra Vereičagina	—		
86	Algirdas Gudeliavskis	A. Baryšausko 28		
87	Virginija Marčiukienė	Ušakų - 50		
88	Ilga Smetonaitė	Merisų 1		
89	Dariusz Ercošius	Daugly g. 35, 8-687-2656		
90	Boleslavas Černiauskas	Merisų 1		
91	Jolanta Štrilevičė	Maironio g. 12		
92	Daivos Štrilytė	Maironio g. 12, 47379		
93	Vytautas Sibirauskis	Maironio g. 10		93
94	Daiva Maurincienė	Maironio g. 10		
95	Alva Podauskaitė	Ušakų 6, 868520022		
96	Mykolas Podauskas	Merisų 35		
97				

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

RUMŠIŠIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
97	Juozas Kuntinaitis	A. Straigys 6		
98	Sigita Daukšaitienė	Nemuno g. 22		
99	Egidijus Daukšaitis	Nemuno g. 22		
100	Rūta Ananajevičienė	Zuvėdžių g. 3		
101	Antanas Paskudėnis	Dovanaubėnių k.		
102	Elvyra Skudrauskienė	Rumšiškės g. Nr. 13		
103	Vilija Jankauskienė	Kerėtos g. Nr. 9		
104	Darius Jankauskis	Ustakų - 2		
105	Alfonas Jankauskis	Ustakų - 2		
106	Monika Edičienė	Ažuolų 22a		
107	Julija Edičienė	Ažuolų 22a		
108	Kordija Jančiūtė	Ažuolų 3A		
109	Stasys Vilkas	Nemuno - 10		
110	Elminda Strielcienė	Kerėtos 16		
111	Pranė Ignatavičienė	A. Baranovskio g. 1		
112	Alodis Ignatavičius	A. Baranovskio g. 1		
113	Viktoras Ignatavičius	L. de Kavaciūnas 1		
114	Jolita Petkevičienė	5 Meris 5 Rumšiškės		
115	Edita Gudeliauskienė	P. Čiūkai, 8 Rumšiškės		
116	Laima Uloviciūnė	Meris 23 Rumšiškės		
117	Greta Karpauskienė	Prieelės 5, Rumšiškės		
118	Rimvydas Rudys	Macronio g. 5 Rumšiškės		
119	Daukšas Šeštokas	Ustakų 23 Rumšiškės		
120	Vida Žukauskienė	Čiūkai Nr. 35 Rumšiškės		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

RUMŠIŠIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
121	Virginijus Grigaliūnas	Užtalas g. 12		
122	Dilma Giedraitis	Rumšiškių b. 20		
123	Eitona Jaltovskis	Manų g. 34		
124	Ugnija Jaltovskis	Manų g. 34		
125	Johana Gališ	Deivulio no 14		
126	Polono Gališ	Manų 14		
127	Josnas Giedraitis	Vilniaus g. 11		
128	Andrius Andriukaitis	Merumo 32 Rumšiškės		
129	Narimas Andriukaitis	Merumo 32 Rumšiškės		
130	Neujus Filipinas	Močiūnų 14, Rumšiškės		
131	Valentinas Piliūnis	Neolėjos g. 4 Rumšiškės		
132	K. Maresis	Murigams g. 10		
133	G. Sadauskas	Užtalas - 60		
134	St. Kupšys	Užtalas - 3		
135	J. Kabanaitis	Manų - 95		
136	K. Poniauskas	Užtalas 4		
137	S. Zakaševičius	Liepa 14		
138	R. Lioponis	Etnografas 8		
139	R. Liepovicius	Etnografas 8		
140	Andrius Jankauskas	Užtalas - 3		
141	Abelė Jankauskaitė	Užtalas 31		
141	Aldi Jankauskaitė	Manų g. 36		
142	Erlandas Jankauskas	Manų g. 36		
143	Agntas Jankauskas	Provincijos 4		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

RUMŠIŠIU MIESTELIO BENDRAŠIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Rumšiškių sen., Kaišiadorių rajonas, 18val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
144	Neufus Glagolius	867915912 Radvilos 4		
145	Ona Geležė	865616193 Muziejų 15		
146	Milomantas Šebekas	865616592 Muziejų 15		
147	Mita Brauniūni	860018281 Radvilos 6-3		
148	R. Brazauskas	Stuodų aš 6-3		
149	J. Maravona	Plento g. 26 ^a -30 Šaunos		
150	d. Prinsgelis	ASD Administracijos įstaig. vieta		
151	J. Gudžiuskaitė	KTU ASI Tunnelio g. 60 Kaunas		
152	J. Načulskaitė	KTU ASI Tunnelio g. 60 Kaunas		
153	R. Kamanauskas	KTU ASI Kaunas		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



- > Struktūra ir kontaktai
- > Asmenų aptarnavimas
- > Teisinė informacija
- > Veikla
- > Paslaugos
- > Nuorodos
- > Apie savivaldybę
- > Naujienos
- > Naujienų atsisakymas
- > Informacija
- > Klausimai
- > Elektroninis bendradarbiavimas
- > Kviečiame jus
- > Tinklaraštis

← → ↶ ↷ 🇺🇸 Versija neįgaliesiems Paieška svetainėje →
Gyventojams Verslininkams Turistams

Naujienos

Susitikimas dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos

2011-05-16

Balandžio mėnesį pristatyta Rumšiškių miestelio plėtros koncepcija sulaukė didelio vietos gyventojų dėmesio. Išklausę projektuotojų siūlomą miestelio koncepciją ateinančioms 20 metų Rumšiškių miestelio gyventojai buvo kviečiami teikti pastabas ir konkrečius pasiūlymus, kaip būtų galima koreguoti pristatytą koncepciją.

Gegužės 10 d. įvyko Rumšiškių gyventojų iniciatyvinės grupės, Savivaldybės vadovų, Savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus specialistų ir Rumšiškių miestelio bendrojo plano rengėjų susitikimas. Susitikimo metu diskutuota dėl projektuotojams pateiktų pastabų ir pasiūlymų, kaip reikėtų keisti dabar numatytą miestelio bendrojo plano koncepciją. Atsižvelgiant į gyventojų pateiktus pasiūlymus atlikta detalii kiekvieno sklypo analizė, kuri leis geriau suderinti projektuotojų numatytą koncepciją ir gyventojų pasiūlymus. Bendrojo plano tikslas - siekti geresnės gyventojų gyvenimo kokybės ir užtikrinti darnią tolesnę miestelio plėtrą, sukurti miestelio ateities plėtojimo viziją. Siekiama suderinti darnią kraštovaizdžio ir želdynų plėtrą, numatyti gamybinės ir komercinės zonas bei atitikti visuomenės interesus ir lūkesčius, pakeisti ir modernizuoti miestelio struktūrą. Miestelis vystytųsi kaip vieninga socialinė, ekonominė ir urbanistinė erdvė.

Diskusijoje dėl galimų plėtros koncepcijos pakeitimų daug dėmesio skirta koncepcijoje numatyti stadiono vietai. Gyventojai norėtų, kad projektuotojai stadiono vietą numatytų miesto centre, kur dabar yra sporto aikštelė, praplečiant esamos aikštelės infrastruktūrą, nors, plano rengėjų nuomone, šiuolaikinius standartus atitinkančiam stadionui reikėtų didesnės teritorijos, todėl stadiono vieta koncepcijoje numatyta kitur. Diskutuota ir dėl miestelio centre numatytos komercinės zonos. Projektuotojai gyventojų atstovų prašė pateikti pasiūlymus dėl pramoninės zonos bendrajame plane rezervavimo vietos. Susitarta, kad ir toliau bus rengiami projektuotojų, Savivaldybės atstovų ir gyventojų susitikimai, siekiant rasti geriausiai visuomenės lūkesčius atitinkančią Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją.

Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas: El. pašto adresas:

Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje



komentarų nėra

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Pentadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, įmonės

- > Biudžetinės įstaigos
- Sveikatos įstaigos
- Ūkio įstaigos
- > Informacinio ugdymo įstaigos
- > Viešosios įstaigos
- > Sveikata, medicina
- > Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje

Prašymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą

Prašymo forma kreipiantis į Administracijos direktorių

Registruotiems

Prisijungti per VAI[SIS]

Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
						01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Sausis ▶
◀ 2012 ▶

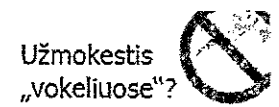
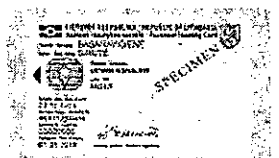


Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite Mūsų naujienas pirmieji



Jų ieško artimieji





- > Struktūra ir kontaktai
- > Asmenų aptarnavimas
- > Teisinė informacija
- > Veikla
- > Paslaugos
- > Nuorodos
- > Apie savivaldybę
- > Naujienos
- > Naujienų atsisakymas
- > Informacija
- > Klausimai
- > Tarplautinis bendradarbiavimas
- > Rašykite mums
- > Tinklaraštis

Asmenų Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, įmonės

- > Biudžetinės įstaigos
 - > Sveikatos įstaigos
 - > Kultūros įstaigos
 - > Neformaliojo lygmenio įstaigos
- > Viešosios įstaigos
 - > Sveikatos įstaigos
- > Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

Atminti, kad Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme ir kituose teisės aktauose yra nustatyti...

Informacija apie savivaldybės administracijos struktūrą ir kontaktus...

Informacija apie savivaldybės administracijos struktūrą ir kontaktus...



Naujienos

Informacija apie patikslintas Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų koncepcijas

2011-06-09



Informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV)

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 3 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 3 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centro saleje (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės)

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. 8-346 20475, faks: 8-346 51244, el paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt, sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el paštas: kraslotvarka@asi.lt

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūninę erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą.
4. Plietoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kuroms privaloma rengti ar keisti detalesnius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.
6. Numatyti priemones, užtiknančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karakso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą.
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Molyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriaus - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo į jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys)

Informacija apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV)

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys)

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 2 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011

Registruotiems

Prisijungti per VAISIS

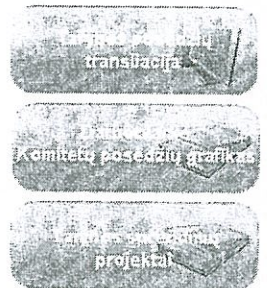
Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Sausis

2012



Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite Mūsų naujienas pirmieji



Jų ieško artimieji

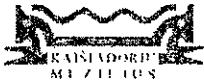


Užmokeskis „vokeliuose“?



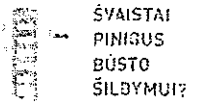
Sužinok apie mokesčių pakaitimus





2012 m. rugpjūčio 2 d. 14:00 val. Žaslių miestelyje (Tutelių g. 3, Žasliai)

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 329 kabinas, Kaišiadorys LT-56121, tel. 8-346 20475, faksas 8-346 51244, el. paštas amantas.jelvytis@kaisiadorys.lt, sonata.jonkaviciene@kaisiadorys.lt



Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tutelių g. 6D, Kaunas LT 44405, 9 337 451372, el. paštas: krasotvarka@asi.lt

Pasitikrinkite savo draustumą



Bendrojo planavimo tikslai:

1. Sutonuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcijų zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūninę erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinli reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą,
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę fikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį,
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamenteis

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susisiekimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys)

Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas:

El. pašto adresas:

[veskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje

598

komentarų nėra

„Žiogelis” - jau penktą kartą

Andrius JANKAUSKAS

Gegužės 25-ąją įvyko penktasis vaikų futbolo turnyras „Žiogelis”. FC „Baltai” organizuojamose pirmųjų ir antrųjų klasių mokinių varžybose šiais metais dalyvavo septynios klasės-komandos.

Ekipos iš pradžių rungtyniavo pogrupuose pagal amžių. Pirmųjų grupėje vyko ypatingai atkakli kova. Trečioje vietoje tik dėl vieno įvarčio prastesnio įvartėjų santykio liko 1A klasė. Antrąją vietą užėmė ir į pusfinalį iškopė 1B. Stipriausi tarp pirmųjų buvo 1C moksleiviai.

Antrojų pogrupyje tarp keturių ekipų dvi komandos išsiskyrė ryškiau. Į pusfinalį su visomis trimis pergalėmis iškopė 2E klasė ir dukart laimėjusi 2B.

Vėlesnė varžybų stadija sulaukė ir oro permaitinimo - protarpiais palynodavo. Pusfinaliuose antroktai įrodė savo pranašumą prieš pirmokus. 2E 2:0 nugalėjo 1B klasę, o 2B 3:0 įveikė 1D klasę.

Rungtynėse dėl konkrečių vietų turnyre iš pradžių susikovė 1A su 2D. Vyresnieji laimėjo 2:0 ir užėmė penktąją vietą. Tada rungtynėse dėl trečiosios vietos 1B dar kartą nugalėjo 1D futbolininkus. Galiausiai finale susitiko 2B ir 2E. Kaip ir pridera finalui, rungtynės buvo itin atkaklios. Žaidimo metu kiek pranašiau atrodė 2E klasė, kuri iki paslutinės minutės pirmavo 1:0. Tačiau galiausiai 2B rezultata išlygino - 1:1 ir ekipoms prireikė muštis baudiniais. Čia taip pat neapsieita be tikros dramatos - po penkių mušėjų iš abiejų komandų bandymų rezultatas tebebuvo lygus. Prireikė dar trijų bandymų. Galiausiai triumfavo 2E klasė.

Galutinė komandų rikiuotė: 7-oji vieta - 2A klasė (mok. Renata Sausaitienė), 6-oji vieta - 1A klasė (mok. Nikolaj Štrauskienė), 5-oji vieta - 2D klasė (mok. Elena Siur-



Čempionai

kienė), 4-oji vieta - 1B klasė (mok. Leonora Jankauskienė), 3-oji vieta - 1D klasė (mok. Aušra Cerniauskienė), 2-oji vieta - 2B klasė (mok. Jūratė Šeškevičienė), 1-oji vieta - 2E klasė (mok. Regina Balčiūnienė).

Mokytijos padėjo surengti šią šventę vaikams, šauniai vadovavo savo klasioms ir netgi parodė pavyzdinį sportinį charakterį. „Žiogelyje” apsilankė ir būrelis tėvelių, kurie „sirgo” už vaikus, patarinėjo kaip žaisti.

Komandos prizininkės buvo apdovanotos medaliais, čempionai virš galvų iškėlė taure. Futbolo susidomėjusiems vaikams buvo išdalinti kvietimai lankyti treniruotes. Išspindinga futbolo diena dabar vis gražiais prisiminimais.

Saulius Jankausko (nuot.)



„Žiogelio” dvasia.



Azartiškas mažųjų futbolas

Savivaldybės įmonės „Kaišiadorių paslaugos” vietinio susisiekimo maršrutų važiavimo grafikas nuo 2011 m. birželio 11 d. iki rugpjūčio 31 d.

PRIEMIEŠIO MARŠRUTAI:

1. KAIŠIADORYS-ANGLININKAI per Morkūnus	6.30 T 13.20 T
2. KAIŠIADORYS-GEGUŽINĖ per Neprekštą, Žubiškės	7.00 T 15.00 T
3. KAIŠIADORYS-GEGUŽINĖ per Stabinčiškės	5.45 A K 14.45 A K
4. KAIŠIADORYS-KALVIAI per Mičiūnus	6.45 PR T P 13.25 PR T P
5. KAIŠIADORYS-KAUNAS per Antakalnį	7.50 DD S 13.40 DD S
6. KAIŠIADORYS-KRUONIS	8.50 S 13.40 S
7. KAIŠIADORYS-LIUTUVOS E. per Kietaviškės	9.35 A K S 15.30 A K
8. KAIŠIADORYS-LIUTONYS III per Stasiūnus, Burbiškės	10.25 S 13.30 S
9. KAIŠIADORYS-LIVINTAI per Pašilius	6.40 T P 15.55 T P
10. KAIŠIADORYS-LOMENAI per Taučkūnus	7.35 K 14.50 K
11. KAIŠIADORYS-MELIORATORIŲ GYV. per Šėčbėnicą	17.05 DD
12. KAIŠIADORYS-MŪRO STREVININKAI per Šėčbėnicą	6.40 S S 18.15 S S 18.45 DD
13. KAIŠIADORYS-MŪRO STREVININKAI per Vladikiškės	6.35 DD
14. KAIŠIADORYS-NAŠLENAI per Dainavą, Kaugonius	7.40 A 14.25 A
15. KAIŠIADORYS-NEMAITONYS	5.50 A K 12.45 S S 15.10 A K
16. KAIŠIADORYS-NEPREKŠTA	6.20 DD 10.15 S 13.20 PR A K P 16.10 S 17.35 DD
17. KAIŠIADORYS-PADALIAI per Žaslius 6.05 T P	10.55 S 10.00 T 15.40 T P S
18. KAIŠIADORYS-PALOMENĖ per Vilkkiškės	11.10 T
19. KAIŠIADORYS-PAPARČIAI per Dainavą	7.40 PR P 9.35 S 14.25 PR P 16.05 S 18.10 P
20. KAIŠIADORYS-PYPLIAI per Kalniškės	7.05 T 16.05 T
21. KAIŠIADORYS-ROKIŠKES per Mičiūnus	9.30 S 13.25 S
22. KAIŠIADORYS-ROKIŠKES per Viltūnus	5.55 A K 14.35 A K
23. KAIŠIADORYS-RUMŠIŠKES per Stioniavą	14.00 A K
24. KAIŠIADORYS-STASIŪNAI	17.20 DD
25. KAIŠIADORYS-STABINTIŠKES per Žaslius	6.35 PR A K 17.30 PR T
26. KAIŠIADORYS-ŠEŠONYS per Dainavą	7.40 K 14.25 K
27. KAIŠIADORYS-ŠEŠONYS per Dainavą	6.35 DD 15.25 PR A S 17.45 DD
28. KAIŠIADORYS-UŽGIRĖLIS	5.00 PR P 8.50 S 13.00 S 14.00 PR P
29. KAIŠIADORYS-ZUBIŠKES per Žaslius	17.30 A K P
30. KAIŠIADORYS-ZIKARONYS per Vladikiškės	7.50 T 15.15 T
31. PRAVIENIŠKES-RUMŠIŠKES-KAIŠIADORYS 8.00 PR T P	(važiuoja iš Pravieniškių per Rumšiškės, Stioniavą)
32. KAIŠIADORYS-MELIORATORIŲ GYV. per Stasiūnus, Vladikiškių gyv.	9.45 DD 12.45 DD 15.45 DD
33. KAIŠIADORYS-MELIORATORIŲ GYV. per Ligoninę	6.45 A T K 7.45 DD 8.45 DD 11.45 DD 14.45 DD 16.45 DD 19.55 DD 8.15 S S 9.15 S 11.15 S S 12.15 S S 15.15 S S 17.15 S S
34. KAIŠIADORYS-PAKERTAI per Ligoninę, Melioratorių gyv.	10.45 DD 13.45 DD 17.45 DD

MIEŠTO MARŠRUTAS:

1. PARKAS - STOTIS - GUDIENOS C. - LIGONINĖ - SODŲ BENDRŪJA „Baltasis berželis” - 6.54 - 9.44; 7.00 - 7.45; 9.45 - 10.25; 11.55 - 14.35; 14.35 - 18.10 (DD) 8.40 - 9.25 S S; 16.20 - 17.05 S S
 Iš Gudienos C. (Ligoninė) 7.05 7.35 8.10 8.40 9.10 9.51 12.00 12.30 13.05 13.40 14.40 15.10 15.40 16.10 16.40 17.14 (DD) 11.18 :2.18 15.18 (S S)
 Iš Stoties (Ligoninė) važiuoja (Vilniaus, Palomenės g.) 8.05 9.45 11.55 14.35 (DD); 11.15 12.15 15.15 (S S)
 Iš Ligoninės į Gudienos C. 7.20 7.50 8.25 8.55 9.25 10.05 12.15 12.45 13.25 14.16 14.55 15.25 15.55 16.25 17.00 17.50 (DD)
 Iš Ligoninės (Stotį) (Palomenės g., Vilniaus g.) 7.50 9.25 10.05 14.16 17.50 (DD) 12.03 S S

PASTABA : (7.00 val. DD iš Stoties važiuoja iki Sodų bendrųjų „Baltasis berželis”) (8.40 val. S S 16.20 val. S S iš Stoties važiuoja iki Sodų bendrųjų „Baltasis berželis”) (13.40 val. DD 17.14 val. DD iš Gudienos C. važiuoja iki Sodų bendrųjų „Baltasis berželis”) (9.04 val. S S; 9.34 val. DD važiuoja į Kaišiadorių kapines nuo Priebybos centro „RIMI”) (11.20 val. S S 12.00 val. DD važiuoja į Kaišiadorių kapinių)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: PR - PIRMADIENIS; A - ANTRADIENIS; T - TREČIADIENIS; K - KETVIRTADIENIS; P - PENKTDADIENIS; Š - ŠEŠTADIENIS; S - SEKMADIENIS; DD - DARBO DIENOMIS

I Informacija apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį paselkinių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir strateginį paselkinių aplinkai vertinimą (toliau tekste – SPAV). Šio bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 2 d. bus viešai ekspozuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 2 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. (8346) 20475, faks.: (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas_zelvys@kaisiadorys.lt, sonata_jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (837) 45 13 72, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;

6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;

7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitoms visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;

8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;

9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pasilymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka: Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono administracijos direktoriui per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

II Informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį paselkinių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginį paselkinių aplinkai vertinimą (toliau tekste – SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 3 d. bus viešai ekspozuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 3 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centre salėje (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20475, faks.: (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas_zelvys@kaisiadorys.lt, sonata_jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

dorys LT-56121, tel.: (8 346) 20475, faks.: (8346) 51 244, el. paštas: rimantas_zelvys@kaisiadorys.lt, sonata_jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (837) 45 13 72, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
 2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
 3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
 4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
 5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
 6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
 7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitoms visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
 8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
 9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.
- Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.
- Pasilymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka: Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Logita PŪRIENĖ
Administracijos direktorė



Informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 3 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 3 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centro salėje (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt, sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

10. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą;
11. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
12. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
13. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
14. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
15. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
16. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
17. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
18. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

*M. Stepanavičius
D. Mėškaitė
2011-08-03*

PATIKSLINTA RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJA IR STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija ir Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Viešas svarstymas su visuomene

Protokolas Nr. 2.
2011 08 03
Rumšiškės

Viešasis susirinkimas įvyko 2011 m. rugpjūčio 3 d. 18 val. Rumšiškių kultūros centro salėje (J. Aisčio g. 2).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorė Ligita Pūrienė

Sekretorius: KTU Architektūros ir statybos instituto vyresn. arch. Giedrė Gudzinevičiūtė

Dalyvavo: 138 dalyviai (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo)

Darbotvarkė: Parengtos Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepcijos ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorė Ligita Pūrienė pasveikino susirinkusius, tarė įžanginį žodį ir paprašė susirinkusiuosius iškilus klausimams klausti tiksliai ir trumpai, kad posėdis neužsitęstų.

Projekto vadovas Liucijus Dringelis pristatė padarytus pakeitimus Rumšiškių miestelio koncepcijoje: miestelio centre – vietoje buvusios daugiabučių teritorijos – sodybinė gyvenamoji teritorija; vietoje stadiono prie L. Lekavičiaus ir Jaunystės gatvių – sodybinė gyvenamoji teritorija; vietoje daugiabučių/kotedžų už Užtakų g., yra pageidavimas sodybinės gyvenamosios teritorijos – atviras klausimas, galima diskutuoti; dėl kelių – išsivaizduojama, kad naikinamas vienas, esamas nusileidimas iki Kauno marių ir planuojamas nauja gatvė – tai,

kas yra – nenaikinama; vakarinėje Rumšiškių pusėje numatoma investicinė teritorija. Akcentavo, kad bendrojo plano koncepcija yra bendra vystymo strategija, o ne atskirų sklypų analizė.

Rumšiškių miestelio seniūnė Eugenija Genevičienė pasakė kad dar yra klausimų.

Susirinkimo dalyvis Rimvydas Puslys pasakė, kad jo sklypas patenka į daugiabučių teritoriją, kam jis nepitaria. Paklausė kas numatoma miestelio centre, kur numatyta visuomeninė/komercinė teritorija ir žalia zona.

L. Dringelis paaiškino, kad bendrasis planas numato maksimaliai formuoti centrą ir tenkinti viešą interesą, ką ir siekiama padaryti numatant minėtas teritorijas.

Susirinkimo dalyvė Rita Vaičiulienė išsakė kategoriškus prieštaravimus dėl koncepcijoje numatytos komercinės zonos ties Slėnio g. 2 (J. Gelombicko) sklypu. Taip pat nenori komercijos S. Nėries g. Išsakė pageidavimą palikti šiose vietose tik gyvenamąją paskirtį.

L. Dringelis atsakė, kad prie Kauno marių numatytą rekreaciją turi lydėti atitinkamos – komercinės, paslaugų funkcijos ir teritorijos. Projekto autorių nuomone, numatytose koncepcijoje teritorijose, galėtų būti komercija.

Susirinkimo dalyvė Ramutė Valiukonienė, gyvenanti Slėnio g., išsakė nepasitenkinimą kaimyno J. Gelombicko vykdoma veikla, kuri sukelia fizinę, garsinę ir vizualinę taršą greta gyvenantiems rumšiškiesiems. Išsakė kategorišką prieštaravimą čia numatomi komercinei paskirčiai. Pasiūlė palikti čia gyvenamąsias teritorijas. Paminėjo, kad tokią pačią nuomonę palaiko dar ~50 namų valdų.

L. Dringelis atsakė, kad čia ginami ne vieno žmogaus interesai, bet visuomenės interesai tenkinti rekreacinius poreikius. Tai mazgas, savaimė pagrįstas urbanistiniu požiūriu. Viršutinėje arba apatinėje terasoje taip pat turi būti galimybė stabtelėti, apsisukti ir pan.

Susirinkimo dalyvis Laimis Gerulaitis pasakė, kad prie valymo įrenginių turi sklypų ir paklausė ar galės ten statyti.

Antanas Burkus atsakė, kad 50 m sanitarinėje apsaugos zonoje negalima gyventi ir statyti.

Susirinkimo dalyvis paklausė, kodėl miestelyje yra likusios žemės ūkio paskirties žemės.

Architektas Evaldas Ramanauskas atsakė, kad sprendinių etape to neliks.

Susirinkimo dalyvė Ona Gylytė pareiškė, kad darbo rengėjai prieštarauja patys sau, teigdami, kad vieni dalykai konkretūs, o kiti abstraktūs, nes čia koncepcija. Paklausė ką reiškia sutartiniuose žymėjimuose nurodytos „pagrindinės gatvės“, ar tai yra B kategorijos gatvės, ir kam reikalinga siaura žalia zona prie L. Lekavičiaus gatvės.

L. Dringelis paaiškino, kad tai nėra B kategorijos gatvės, o gatvės parodančios erdvinės struktūros kompoziciją. Gatvių kategorijos bus nurodytos sprendinių brėžiniuose. O žalia juosta reikalinga dviračių, pėsčiųjų bei gatvės želdinių įrengimui.

Susirinkimo dalyvis Eugenijus Sadlickas pasakė, kad kalbėjo su Noreikiškėse organizuojamų parodų direktore, ji pasakiusi, kad įrengti žemės ūkio parodų centrą Rumšiškėse nerealu.

L. Dringelis atsakė, kad pasiūlymai rezervuoti teritoriją investicijoms, žemės ūkio parodų, prekybos ir informacijos centrui yra suderinti ir palaikomi LR Žemės ūkio rūmų ir LR Žemės ūkio ministerijos.

Susirinkimo dalyvis paklausė kas bus, jei toje teritorijoje statomi gyvenamieji namai, ar juos reikės nugriauti?

L. Dringelis atsakė, kad koncepcijoje nesprenžiamas atskirų sklypų suplanavimas.

Susirinkimo dalyvė Gintautė Golubavičienė paklausė, kodėl atimama dalis jos žemės sklypo žaliai zonai šalia L. Lekavičiaus g. Išsakė nepritarimą pateiktai koncepcijai, paprašė visą sklypą numatyti gyvenamajai paskirčiai. Paklausė kodėl teritorija priskiriama gamtiniam karkasui, jei jo čia, pasak G. Golubavičienės – nėra.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad pagal normas, kvartalų grupėje privalo būti atskirasis želdynas. Dėl gamtinio karkaso – įvertinama visa teritorija.

Susirinkimo dalyvis pareiškė, kad bendrojo plano rengėjai, savivaldybės administracija ir gyventojai nesusikalba.

L. Dringelis atsakė, kad gyventojų norai labai aiškūs – turėti sklypą ir namą. O mes kaip specialistai įvertinam teritoriją, susiklosčiusią situaciją ir planuojam atsižvelgdami į įstatymus ir normas.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorė Ligita Pūrienė papildė, kad savivaldybė labai gerbia privačią nuosavybę ir į ją nesikėsina. Rengiamas Rumšiškių miestelio bendrasis planas numato galimybes savivaldybei.

Susirinkimo dalyvis pasakė, kad naujai planuojamo stadiono miesteliui nereikia, užteks stadiono prie mokyklos, kurį reikia sutvarkyti.

Susirinkimo dalyvis Rolandas Brazdžionis paklausė kaip įvertinti miestelio demografiniai rodikliai, jei numatoma tiek daug naujų įvairios paskirties teritorijų, o nauji nepageidaujami objektai perkeliama iš vienos vietos į kitą arba vienu, arba kitų žemės savininkų sąskaita.

L. Dringelis paklausia į ką rengėjai neatsižvelgia.

R. Brazdžionis atsako, kad pvz. į kelią žemyn link Kauno marių, šalia Slėnio g. 2 (šalia J. Gelombicko).

L. Dringelis atsako, kad niekas minėto kelio nenaikina. Prieštaravimai atsiranda pačių gyventojų pateiktuose prašymuose, o rengėjai bando juos optimaliai išspręsti.

Susirinkimo dalyvis Marijonas Bernotavičius pareiškė, kad gamtiniame karkase intensyvi rekreacija negalima, tai kodėl prie Kauno marių pakrantės planuojamos slidinėjimo trasos, paplūdimiai ir kiti objektai. Išsakė nuomonę, kad miškų įstatymas draudžia projektuoti ir statyti miško žemėje.

L. Dringelis atsakė, kad Kauno marių regioninio parko funkcinio zonavimo schemoje yra numatyta Rumšiškių rekreacinė zona.

Susirinkimo dalyvis pasidomėjo kam ties kapinėmis padaryta parkavimo aikštelė privataus žemės sklypo sąskaita.

Susirinkimo dalyvė Baltrušaitienė pareiškė, kad jai nereikia koncepcijoje numatytos komercinės paskirties.

L. Dringelis atsakė, kad konkretizuojant sprendinius bus tikslinama. Miestelio ribose žemės ūkio paskirties žemės nebeliks. Numatyta komercinė paskirtis – tai galimybės. M. Bernotavičiui dar atsako, kad nereikia klaidinti žmonių tendencingais pareiškimais, o bendrojo plano rengėjai žino įstatymus ir jais vadovaujasi.

Susirinkimo dalyvė išreiškė prieštaravimą naujai numatomam nusileidimui prie Kauno marių pakrantėje esančios Rumšiškių rekreacinės zonos. Taip pat išsakė nepritarimą numatomai žemės ūkio parodų, informacijos ir prekybos teritorijai. Išsakė nepritarimą koncepcijai.

L. Dringelis atsako, kad negalima leisti vienam takui sugriauti visos koncepcijos. Kaip pavyzdį pateikia, kad kitur net gatvė užimta gyvenamojo sklypo teritorijos.

Susirinkimo dalyvis paklausė, kodėl prie vandentiekio bokšto netoli numatomos žemės ūkio parodų, informacijos ir prekybos teritorijos planuojama parkavimo aikštelė, ten šiuo metu auga medžiai.

Susirinkimo dalyvis išsakė nuomonę, kad naujo stadiono nereikia, reikia tik esantį prie mokyklos sutvarkyti.

L. Dringelis atsakė, kad tai rezervas ateičiai. Viešo naudojimo teritorijos turi būti numatytos ateičiai. Patikino gyventojus, kad visi pageidavimai bus vertinami kartu su savivaldybe ir pagal galimybes atsižvelgiama.

Susirinkimo dalyvis Vytautas Budvytis paklausė, kodėl dabartinis esamas kelias link Kauno marių pažymėtas tik kaip dviračių takas, o kitas ryškiai, nors sudėtingos galimybės jį įrengti, tai koks tikslas apskritai jį planuoti.

L. Dringelis atsakė, kad tai dubliuojantis kelias žmonių srautams iš kitos miestelio dalies ateiti.

Rumšiškių miestelio bendruomenės pirmininkas taip pat paklausė dėl tų pačių kelių ir jų reikšmės.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad taip pažymėta kompozicinei urbanistinei struktūrai išreikšti. Dviračių tako ženklas uždėtas ant esamo kelio ženklo – vadinasi bus abu. Taip žymima dėl mastelio ribojamų galimybių pavaizduoti visus objektus šalimais.

Susirinkimo dalyvis Juškys pareiškė, kad kapinių sanitarinės apsaugos zona Rumšiškių kapinėms panaikinta 2010 m. Paklausė, kaip tai bus sprendžiama bendrajame plane.

Inžinierius A. Burkus atsakė, kad dėl šios SAZ ir jos dydžio buvo konsultuojamasi su Kauno visuomenės sveikatos centru, tam tikras atstumas tarp kapinių ir gyvenamųjų namų turi būti išlaikytas.

Susirinkimo dalyvė, atstovaujanti Vincentą ir Juožą Juzevičius paklausė kaip įrengs prie kapinių numatomą parkavimo aikštelę – nusavins žemę?

Susirinkimo dalyvis Sezerskis pareiškė, kad prie kelio į Tadaravą, Rumšiškių šiaurinėje dalyje numatoma labai didelė komercinė teritorija ir paklausė, kodėl ji tokia, jei žmonės gyvena ir nesiruošia verstis komercine veikla. Siūlo numatyti komercines teritorijas ten, kur dabar nieko nėra, o miestelio teritorijoje užteks dabar veikiančių įstaigų, numatant minimalią jų plėtrą.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad numatytoje vietoje yra palanki urbanistinė situacija šiai veiklai vystyti.

Susirinkimo dalyvė Elena Navickienė paklausė kas numatoma miestelio centre, nes ji ten turi sklypus.

E. Ramanauskas atsakė vienoje alternatyvoje numatomas sodybinis užstatymas, antrojo – daugiabutis, greta jų – želdynas bei visuomeninės teritorijos.

Susirinkimo dalyvis paklausė kam reikalinga tokia didelė teritorija kempingui ir ar jis išvis reikalingas Rumšiškėse.

Kita susirinkimo dalyvė paoponavo, kad kempingo reikia, nes atvyksta ir lietuviai, ir užsieniečiai, kurie neturi kur apsistoti.

Architektė G. Gudzinevičiūtė atsakė, kad kempingo reikia, kad būtina plačiau galvoti, nei tik apie savo sklypą ir planuoti į ateitį. Tą ir daro bendrojo plano rengėjai, siūlydami urbanistiškai logišką ir pagrįstą miestelio struktūrą ir jo zonavimą.

Rumšiškių miestelio seniūnė E. Genevičienė viso miestelio teritorijoje nurodė nepatinkančias gyventojams vietas, išsakė jų pageidavimus ir siūlymus, padėjo visiems už dalyvavimą ir užbaigė posėdį.

Susirinkimo metu buvo gauti 29 pasiūlymai raštu.

Nuspręsta: įvertinus susirinkimo metu gautas pastabas, Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją teikti tvirti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai.

Posėdžio pirmininkė



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktorė Ligita Pūrienė

Posėdžio sekretorė

Giedrė Gudzinevičiūtė



Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Rumšiškių, 2011 08 03, 18.00 val.
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	<i>Antanas Bružas</i>	<i>KTU Astoriaj Tunelio g 60</i>	<i>[Signature]</i>	
2.	<i>Edita Levonavičiūtė</i>	<i>Kaimiškos mokyklos mokytoja</i>	<i>[Signature]</i>	
3.	<i>Voluntas Piliūnis</i>	<i>Rumšiškių kultūros centras</i>	<i>[Signature]</i>	
4.	<i>Vingaudas Baltušaitis</i>	<i>Rumšiškių bendruomenė</i>	<i>[Signature]</i>	
5.	<i>Andrius Traucoras</i>	<i>Rumšiškių bendruomenė</i>	<i>[Signature]</i>	
6.	<i>Andas Čiupauskas</i>	<i>Rumšiškių bendruomenė</i>	<i>[Signature]</i>	
7.	<i>Gintas Gupaitis</i>	<i>Rumšiškių bendruomenė, Ažuolų g. 6</i>	<i>[Signature]</i>	
8.	<i>Juozas Jankauskas</i>	<i>Vietovietis 14</i>	<i>[Signature]</i>	
9.	<i>Dorelga Lukoševičė</i>	<i>Rumšiškių Taisos 7c</i>	<i>[Signature]</i>	
10.	<i>Daiva Lukoševičienė</i>	<i>Rumšiškių Taisos 7c</i>	<i>[Signature]</i>	
11.	<i>Vidmantas Labanavičius</i>	<i>Rumšiškių Miestoje 1-3</i>	<i>[Signature]</i>	
12.	ELVIRA GUMBREVIČIENĖ	-II- MAIRONIO 4	<i>[Signature]</i>	
13.	ANGELE BRULIENĖ	-I- MAIRONIO 4A	<i>[Signature]</i>	
14.	<i>Artūras Štikonas</i>	<i>Rumšiškių Noris 4</i>	<i>[Signature]</i>	
15.	<i>Mantas Jankauskas</i>	<i>Rumšiškių Sienis 2A</i>	<i>[Signature]</i>	
16.	<i>Ilguita Labulienė</i>	<i>Rumšiškių Nemuno o. 16</i>	<i>[Signature]</i>	
17.	<i>Raitelis Mažeckas</i>	<i>Rumšiškių Ušakų 59</i>	<i>[Signature]</i>	
18.	<i>Daiva Vainiūnienė</i>	<i>Rumšiškių Ušakų 52B</i>	<i>[Signature]</i>	
19.	<i>Pečiukas Vainiūnis</i>	<i>Rumšiškių Ušakų 52A</i>	<i>[Signature]</i>	
20.	<i>Babara Brona</i>	<i>Rumšiškių Mokyklų 2</i>	<i>[Signature]</i>	
21.	<i>Irena Balokauskienė</i>	<i>Rumšiškių Mokyklų 2</i>	<i>[Signature]</i>	
22.	<i>Alfonsas Štorkauskas</i>	<i>S. Nėves 1 Rumšiškių pensijinis</i>	<i>[Signature]</i>	
23.	<i>Valdas Jankauskas</i>	<i>Rumšiškių, Jankauskų 19</i>	<i>[Signature]</i>	
24.	<i>Michaila Anasasovskaja</i>	<i>Ažuolų g. 52 47319</i>	<i>[Signature]</i>	
25.	<i>Mauro Lyprėnė</i>	<i>Baranavičiaus 3, Rumšiškių</i>	<i>[Signature]</i>	
26.	<i>Ona Jankaitė</i>	<i>Muziejelis 1-3</i>	<i>[Signature]</i>	
27.	ONIA AMBRAŽEVIČIENĖ	Eduo g. 14 - 7	<i>[Signature]</i>	
28.	LINA URBONAVIČIENĖ	LIEPU 15	<i>[Signature]</i>	
29.	<i>Spidontas Obelenas</i>	<i>bylikų 8</i>	<i>[Signature]</i>	
30.	<i>Laimis Gaudas</i>	<i>Maris 66</i>	<i>[Signature]</i>	
31.	<i>Agnė Gauskaitė</i>	<i>Starys o. 66</i>	<i>[Signature]</i>	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

[Signature]
(Parašas)

[Signature]
(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Lumšiški, 2011 08 03, 18.00 val.
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
32.	<i>Augilė Červikienė</i>	<i>Skėno g. 8</i>	<i>[Signature]</i>	
33	<i>Brutė Beinotaitienė</i>	<i>— 11 —</i>	<i>[Signature]</i>	
34	<i>Maipras Beinotaitienė</i>	<i>— 11 —</i>	<i>[Signature]</i>	
35	<i>Čičkocė Červikienė</i>	<i>— 11 —</i>	<i>[Signature]</i>	
56	<i>Ramutė Nalidomienė</i>	<i>Skėno g. 10</i>	<i>[Signature]</i>	
37	<i>Daiva Markavičiūtė</i>		<i>[Signature]</i>	
38	<i>Arvydas Valuokis</i>	<i>Skėno g. 10</i>	<i>[Signature]</i>	
39	<i>Elma Navickienė</i>	<i>Nemuno 4</i>	<i>[Signature]</i>	
40	<i>Virginija Žilionienė</i>	<i>J. kišio g. 20</i>	<i>[Signature]</i>	
41	<i>Mačytė Burskytė</i>	<i>Įstaigos - 2</i>	<i>[Signature]</i>	
42	<i>Švelnė Burakauskienė</i>	<i>Mūvedų g. ve. 17 11</i>	<i>[Signature]</i>	
43	<i>Glita Ilavienė</i>	<i>Arčio 17</i>	<i>[Signature]</i>	
44	<i>Manuola Golubovskienė</i>	<i>Nemuno 32</i>	<i>[Signature]</i>	
45	<i>Julija Baltušonienė</i>	<i>Nemuno 32</i>	<i>[Signature]</i>	
46	<i>Įstaigos Burskytis</i>	<i>Skėno 4</i>	<i>[Signature]</i>	
47	<i>Šna Burskytė</i>	<i>Skėno 4</i>	<i>[Signature]</i>	
48	<i>Aldona Povilaitė</i>	<i>žemė priemiesčiai</i>	<i>[Signature]</i>	
49	<i>Valerijus Litvinčikas</i>	<i>Arčio 4-14</i>	<i>[Signature]</i>	
50	<i>Ona Fenko</i>	<i>Marij 48</i>	<i>[Signature]</i>	
51	<i>Leimutė Jankienė</i>	<i>Baranavsko 9</i>	<i>[Signature]</i>	
52	<i>Jonas Jerskyš</i>	<i>Baranavsko 9</i>	<i>[Signature]</i>	
53	<i>Mindaugas Plonius</i>	<i>Marij - 57</i>	<i>[Signature]</i>	
54	<i>Irutė Sakalauskienė</i>	<i>Tarkos 15</i>	<i>[Signature]</i>	
55	<i>Jadvyga Madajevaitė</i>	<i>Marij - 37</i>	<i>[Signature]</i>	
56	<i>Smilė Kępelaitė</i>	<i>Tarkos - 12</i>	<i>[Signature]</i>	
57	<i>Nijolė Pilionienė</i>	<i>Nedėjos g. ve. Nr. 4</i>	<i>[Signature]</i>	
58	<i>Dainora Narajienė</i>	<i>Eduj g. 111</i>	<i>[Signature]</i>	
59	<i>Aloyzas Petraitis</i>	<i>Arčio 7-9</i>	<i>[Signature]</i>	
60	<i>Daivutė Bopdronienė</i>	<i>Ušgalių 29</i>	<i>[Signature]</i>	
61	<i>Stasys Lekavičius</i>	<i>Įstaigos - 11</i>	<i>[Signature]</i>	
62	<i>Klėmė Jankienė</i>	<i>Mėtelė 111</i>	<i>[Signature]</i>	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Rumšiškių, 2011 08 03, 18.00
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
63	<i>Liuke Lubiševičius</i>	<i>Ustakų 14</i>	<i>[Signature]</i>	
64	<i>Algis mard. a. delevičius</i>	<i>Mit. al. 21</i>	<i>[Signature]</i>	
65	<i>Merasas Petras</i>	<i>U2 Taku 26</i>	<i>[Signature]</i>	
66	<i>Rita Kildunavičienė</i>	<i>Nemuno 34</i>	<i>[Signature]</i>	
67	<i>Merimas Algis</i>	<i>Šukūnų g. 12</i>	<i>[Signature]</i>	
68	<i>Ludavičius Ricardas</i>	<i>Š. Pilsės 18</i>	<i>[Signature]</i>	
69	<i>Ludavičienė Galina</i>	<i>Š. Pilsės 18</i>	<i>[Signature]</i>	
70	<i>Glenskėvičiūtė Alona</i>	<i>Š. Pilsės 16</i>	<i>[Signature]</i>	
71	<i>Andrius Štrembelis</i>	<i>Pilvelių p. 2</i>	<i>[Signature]</i>	1
72	<i>Algis Štrembelis</i>	<i>Pilvelių p. 10</i>	<i>[Signature]</i>	
73	<i>Algis Štrembelis</i>	<i>Kokcalnio - 6</i>	<i>[Signature]</i>	
74	<i>Virginija Gregaševičienė</i>	<i>Ustakų gatvė - 12</i>	<i>[Signature]</i>	
75	<i>Stanislava Pupšytė</i>	<i>Ustakų - 3</i>	<i>[Signature]</i>	
76	<i>Dalia Kupšytė</i>	<i>Ustakų - 3</i>	<i>[Signature]</i>	
77	<i>Algis Belombičius</i>	<i>Slėnio d.</i>	<i>[Signature]</i>	
78	<i>Algis Belombičius</i>	<i>Slėnio d.</i>	<i>[Signature]</i>	
79	<i>Virginija Bilionienė</i>	<i>Topolių - 5</i>	<i>[Signature]</i>	
80	<i>Grigina Žambakienė</i>	<i>Mūrijaus 4-2</i>	<i>[Signature]</i>	
81	<i>Daiva Staurauskienė</i>	<i>Mūrijaus g. 10</i>	<i>[Signature]</i>	
82	<i>Algis Čekavičius</i>	<i>Šėkarių 3</i>	<i>[Signature]</i>	
83	<i>Alydas Bukeris</i>	<i>Pajūrio 9</i>	<i>[Signature]</i>	
84	<i>Kiškiūnaitis Stasys</i>	<i>Mūrijaus 55</i>	<i>[Signature]</i>	
85	<i>Modestas Kalinauskas</i>	<i>Kapitoniskės</i>	<i>[Signature]</i>	
86	<i>Modestas Kalinauskas</i>	<i>Kapitoniskės</i>	<i>[Signature]</i>	
87	<i>Daugailė Brėvėlytė</i>	<i>Mūrijaus 6-3</i>	<i>[Signature]</i>	
88	<i>Edvardas Strošėvičius</i>	<i>Kventos 6</i>	<i>[Signature]</i>	
89	<i>Bronislava Danilavičienė</i>	<i>Baranauškės</i>	<i>[Signature]</i>	
90	<i>Konradavičius Algis</i>	<i>Baranauško 5</i>	<i>[Signature]</i>	
91	<i>Nejoli Šedlauskaitė</i>	<i>Mūrijaus p. 35</i>	<i>[Signature]</i>	
92	<i>Algis Štrembelis</i>	<i>Mūrijaus p. 205</i>	<i>[Signature]</i>	
93	<i>Žilutė Jylytė</i>	<i>Mūrijaus g. 46</i>	<i>[Signature]</i>	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

[Signature]
(Parašas)

[Signature]
(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Rumšiškiai, 2011 08 03, 18.00
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
94	Jana Kločiūtė	Topolys 15, Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
95	Vidmantas Kespyka	Topolys g. 15, Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
96	Gediminas Galiuskas	J. Aičio g. Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
97	Aurėlė Galiuskienė	J. Aičio g. Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
98	Deimantas Rastijauskas	Ažuolų 1 Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
99	Donatė Kepėžinskienė	Užtuokų 73	<i>[Signature]</i>	
100	R. Brazdulis	Muziejus 6-3	<i>[Signature]</i>	
101	D. Muraškiene	Pranciškus g. 4	<i>[Signature]</i>	
102	J. Buzinkis	Muziejus g. 6-3	<i>[Signature]</i>	
103	V. Brazdulevi	Muziejus p. 6-3	<i>[Signature]</i>	
104	Godartė Gudabandienė	Muziejus g. 6-3, Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
105	Roulo Dreponiūne	Etubogrodų 8, Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
106	Judrionė Judrionkaitienė	Stemūnų 32, Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
107	Jonas Abramavičius	Kerkavio 3, Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
108	AUSRA YEVERSKYTĖ	Mokyklos 4, RUMŠ	<i>[Signature]</i>	
109	Vilija Sadauskas	Aičio 9-3 Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
110	Zdeikuskas R.	Janų g. 31-5	<i>[Signature]</i>	
111	Daktaras Erika	Janų g. 34	<i>[Signature]</i>	
112	Jovana Poljota	Neivėnų 14	<i>[Signature]</i>	
113	Jovana Poljota	Kilnų 5	<i>[Signature]</i>	
114	Potėnas Sadauskas	Užtuokų g. vė Nr. 48	<i>[Signature]</i>	
115	Debrautė Gustavičienė	Marys 59	<i>[Signature]</i>	
116	Tomas Petraitis	Zinodėnų - 9	<i>[Signature]</i>	
117	Bernardas Keičiūnas	Etubogrodų - 3	<i>[Signature]</i>	
118	Guozina Melnikienė	J. Aičio g. 7-5 <small>Rumšiškės seniūnijos, kultūros centras</small>	<i>[Signature]</i>	
119	Rimvydas Pudys	Moronio g. 5 (Ukrėvės 123-46) Rumšiškės	<i>[Signature]</i>	
120	Darius Einštis	Ažuolų g. 35	<i>[Signature]</i>	
121	Adomas Kepėžinskis	Topolys 15	<i>[Signature]</i>	
122	Gina Sabaciene	Topolys 13	<i>[Signature]</i>	
123	Elma Kepėžinskienė	Topolys 13	<i>[Signature]</i>	
124	Birutė Jonkienė	Užtuokų g. 34	<i>[Signature]</i>	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

Dinėnė
(Parašas)

Švėta Dinėnė
(Vardas ir pavardė)



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO

2011 m. spalio 27 d. Nr. V17 - 371
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu ir Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2011, Nr. 37-1773), 29 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

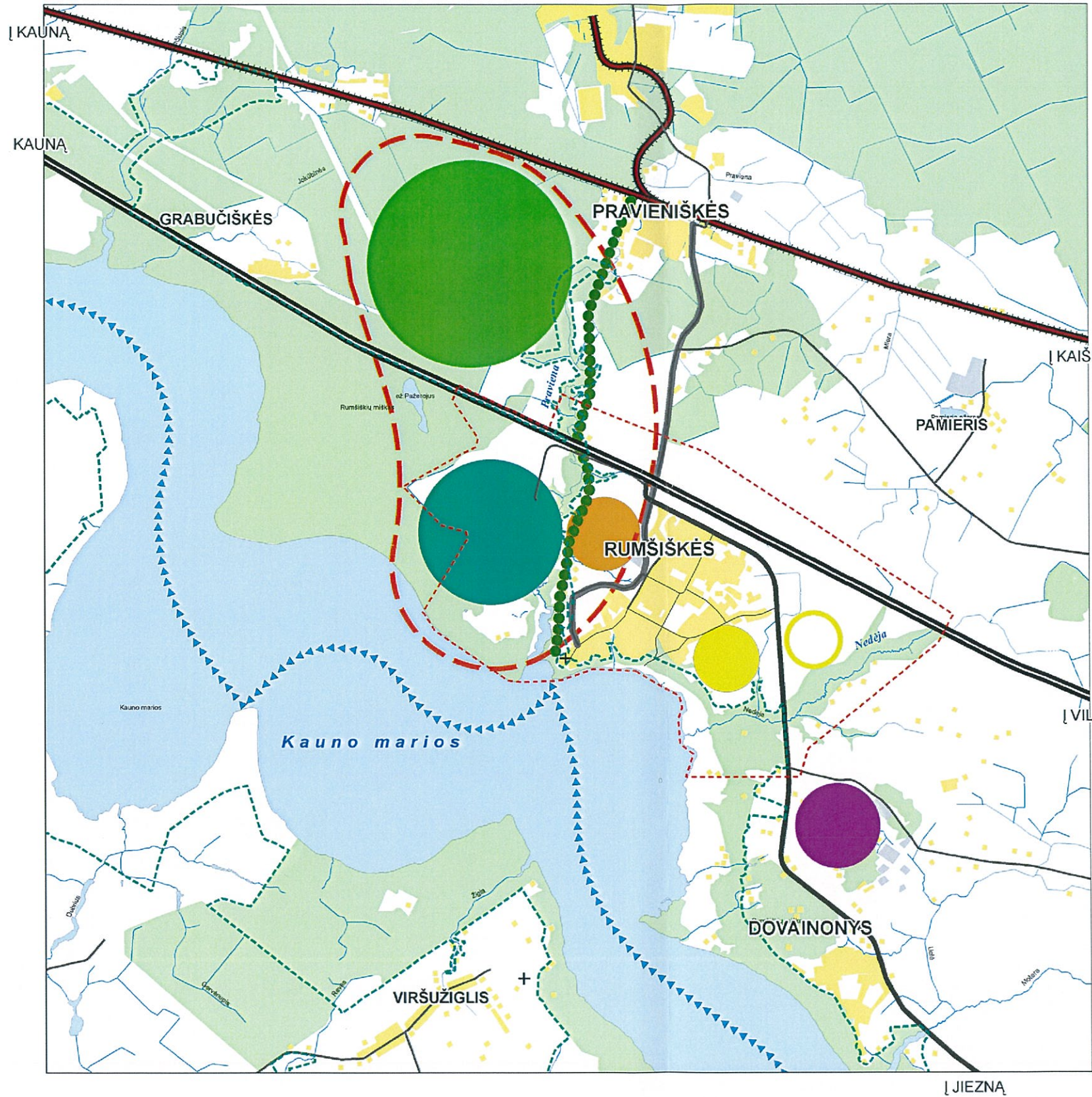
Patvirtinti Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją (pridedama).

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Savivaldybės meras



Romualdas Urmilevičius



**RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO IR GRETIMŲ TERITORIJŲ SUPLANAVIMO KONCEPCINĖ SCHEMA
PIRMOJI ALTERNATYVA M 1:50 000**

- Sutartiniai žymėjimai**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Kauno marių regioninis parkas
 - Užstatytos teritorijos
 - Gamybinių pastatų teritorija
 - Miškai
 - Ežerai, tvenkiniai
 - Magistralinis kelias A1
 - Krašto keliai
 - Rajoniniai keliai
 - Pagrindinės gatvės
 - Vandens keliai
 - Turistinė pėsčiųjų trasa
 - Pagrindiniai ryšiai
 - Geležinkelis
-
- NACIONALINĖS REIKSMĖS TERITORIJA
 - PERSPEKTYVINĖ ZOOLOGIJOS SODO VIETA
 - LIETUVOS LIAUDIES BUITIES MUZIEJUS
 - NUMATOMA INVESTICINIŲ OBJEKTŲ ZONA
 - RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS STATYBOS PLĖTROS TERITORIJOS
 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS REZERVAS
 - PRAMONĖS OBJEKTŲ PLĖTROS TERITORIJA



KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS				Objektas RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS		
A1164	PV	L. Dringelis		Etapas BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS		
A1397	Arch.	E. Ramanauskas		Stadija KONCEPCIJA		
21898	Inž.	A. Burkus		Brėžinys		
1498	Arch.	J. Mačiukėnaitė		RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO IR JO GRETIMŲ TERITORIJŲ SUPLANAVIMO KONCEPCINĖ SCHEMA. I ALTERNATYVA M 1:50 000	Lapas	Lapų
A1160	Arch.	N. Steponaitytė			1	1
	Arch.	E. Karasiova				
	Arch.	G. Gudžinevičiūtė				
Planavimo organizatorius: Kaišadorių rajono savivaldybės administracija						
				KAUNAS 2011		



- > Struktūra ir kontaktai
- > Asmenų aptarnavimas
- > Teisinė informacija
- > Velkla
- > Paslaugos
- > Nuorodos
- > Apie savivaldybę
- > Naujienos
- > Naujienų atsisakymas
- > Informacija
- > Klausimai
- > Tarptautinis bendradarbiavimas
- > Rašykite mums
- > Tarybos narių tinklaraštis

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Išstaigos, imonės

- > Biudžetinės išstaigos
- > Švietimo išstaigos
- > Kultūros išstaigos
- > Neformaliojo ugdymo išstaigos
- > Viešosios išstaigos
- > Sveikata, medicina
- > Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje

Prasymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą

Versija neįgaliesiems Paleška svetainėje

Gyventojams Verslininkams Turistams

Naujienos

Patvirtintos Rumšiškių ir Žaslių miestelio bendrųjų planų koncepcijos

2011-11-02

Informuojame, kad Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2011 spalio 27 dienos sprendimu Nr. V17-371 patvirtino Rumšiškių bendrojo plano koncepciją ir sprendimų Nr. V17-342 Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją. Teikiame susipažinti Rumšiškių ir Žaslių miestelių patvirtintas koncepcijas ir strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitas.

Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas:

El. pašto adresas:

Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje



Išvalyti

komentarų nėra

Komentuoti

Registruotiems

Form fields for user registration/login, including a checkbox for 'Prisiminti' and a 'Pateikti' button.

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Bitželis 2012



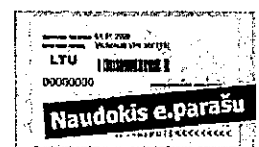
Naujienų prenumerata

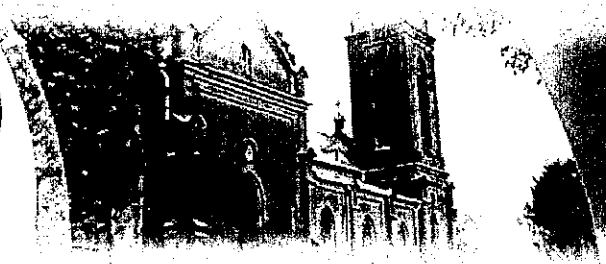
Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite mūsų naujienas pirmieji

Form field for email address and a 'Užrašyti' button.

POLPRO

Ju ieško artimieji!





- Struktūra ir kontaktai
- Asmenų aptamavimas
- Tėsinė informacija
- Veikla
- Paslaugos
- Nuorodos
- Aple savivaldybę
- Naujienos
- Naujienų atsisakymas
- Informacija
- Klausimai
- Tarptautinis bendradarbiavimas
- Išsakykite mums

Versija neigaliesiems Paieška svetainėje

Gyventojams
Verslininkams
Turistams

Naujienos

Informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius
2012-02-13



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2012 m. kovo 5 d.

Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastovartka@as.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepcija, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių

Registruotiems

Prisijungti per **VAISIS**

Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
					01	02 03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

◀
▶
 Birželis
◀
▶
 2012



Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, imonės

➤ Biudžetinės įstaigos

➤ Švietimo įstaigos

➤ Kultūros įstaigos

➤ Nefor mallojo ugdymo įstaigos

➤ Viešosios įstaigos

➤ Sveikata, medicina

➤ Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje

Prašymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą

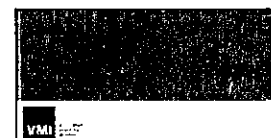
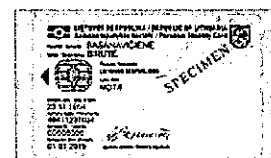
Prašymo forma kreipiantis į Administracijos direktorių

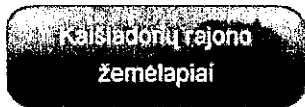
Naujienų prenumerata

Išsakykite savo el. pašto adresą ir gaukite Mūsų naujienas pirmieji

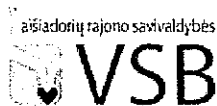
POLPRO

Jų ieško artimieji





Kaišiadorių rajono apylinkės teismas



galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas:

El. pašto adresas:

Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje



komentarų nėra

Užmokestis „vokeliuose“?



Sužinok apie mokesčių pakeitimus



ŠVAISTAI PINIGUS BŪSTO ŠILDYMU?



Užmokestis šilumos pildymui?

Pasitikrinkite savo draustumą



privalomųjų sveikatos draudimų

Animacinis filmas

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Bažnyčios g. 4. LT- 56121 Kaišiadorys. Tel. (8 346) 20 441, faks. (8 346) 51 244. el. paštas meras@kaišiadorys.lt. Juridinių asmenų registras, kodas 188773916. © 2012 Kaišiadorių rajono savivaldybė. Visos teisės saugomos.

Kviečiame į anglų ir vokiečių kalbų kursus

Kursų trukmė – 3 mėn. Užsiėmimai vyks 2 kartus per savaitę po 2 akademines val. Grupės formuojamos iš 7–10 žmonių (pradedančiųjų ir pažangusiųjų).

Aisžvelgiant į besimokančiųjų poreikius bus sudaroma mokymo programa, parenkama mokomoji medžiaga bei derinama užsiėmimų tvarkaraštis. Kursų kaina – 360 Lt (40 ak. val., mokymo medžiaga įskaičiuota). Pirmasis užsėdimas vyks 2012 m. vasario 28 d.

Dėl papildomos informacijos ir registracijos rašyti el. paštu sasvata.leszavinskiene@kai.siada.lt arba skambinti tel. (8 346) 60 916. Vieta – Kaišiadorių rajono švietimo ir kultūros paslaugų centras, Vienybės g. 22/3, Kaišiadorys.

TORLINA

lyrinėis kiekiais už gerą kainą perka

SPALVOTŪVŲ IR JUODŪVIŲ METALŲ LAUZA

Didesnį kiekį išsiveža patys

Pramonės g. 4, Kaišiadorys, tel. 8 610 33 955

UAB „EKOREMA“

ŠILTINAME

sienas, stogus ir grindis, užpildydami oro tarpus ekovata ir termoputa. 1m² (5 cm storio) kaina 7–10 Lt Tel.: 8 698 47 767, 8 682 37 022

ISSINUOMOČIAU

patalpas, tinkančias sandėliuoti prekes. Tel. 8 618 57 137

Informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Baznyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškes, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kai.siada.lt nuo 2012 m. kovo 5 d. Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje prie didžiosios salės (Baznyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškes, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kai.siada.lt.

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas vyks 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškes, Kaišiadorių raj. LT-56335).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Baznyčios g. 4, 320 kab., Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelyvis@kai.siada.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel. (8 346) 20 475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kai.siada.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, tel. (8 37) 45 13 72, el. paštas: krastovarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Baznyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

Informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Baznyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kai.siada.lt nuo 2012 m. kovo 5 d. Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje prie didžiosios salės (Baznyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kai.siada.lt.

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2012 m. balandžio 6 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Baznyčios g. 4, 320 kab., Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelyvis@kai.siada.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel. (8 346) 20 475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kai.siada.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (837) 45 13 72, el. paštas: krastovarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Baznyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija



Informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2012 m. kovo 5 d.

Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: kraštovark@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Viešas svarstymas su visuomene

Protokolas Nr. 3.
2012 04 05
Rumšiškės

Viešasis susirinkimas įvyko 2012 m. balandžio 5 d. 18 val. Rumšiškių kultūros centro salėje (J. Aiščio g. 2).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Gintaras Gružas

Sekretorius: KTU Architektūros ir statybos instituto vyresn. arch. Giedrė Gudzinevičiūtė

Dalyvavo: 80 dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo)

Darbotvarkė: Parengtų Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius **Gintaras Gružas** pasveikino susirinkusius, pristatė iš Kaišiadorių rajono savivaldybės atvykusią savo komandą, tarė įžanginį žodį ir leido pasisakyti projekto rengėjams.

Projekto vadovas **Evaldas Ramanauskas** pristatė atvykusius į svarstymą bendrojo plano rengėjus ir parengtus Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius. Pristatė ir brėžiniuose parodė kitos paskirties teritorijų plėtrą, želdynų sistemos formavimą, rekreacines zonas, svarbiausius naujus objektus. Nurodė ir paaiškino formuojamą miestelio pastatų aukštumą, kraštovaizdžio formavimą, susisiektimo komunikacijų formavimą ir plėtrą.

Inžinierius **Antanas Burkus** pristatė Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių inžinerinių sistemų plėtrą, rekonstravimą ir gerinimą. Pabrėžė, kad miestelyje siekiama užtikrinti gerą inžinerinį aprūpinimą ir šių sistemų ilgą veikimą.

Projekto vadovas **E. Ramanauskas** pareiškė, kad sprendinių pristatymas baigtas, susirinkimo dalyviai gali užduoti klausimus.

Susirinkimo dalyvė **Ona Gylytė** pareiškė, kad patvirtinta Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija ir dabar parengti sprendiniai kai kuriose vietose neatitinka. Ji išklė klausimą dėl nacionalinės reikšmės dviračių trasų – brėžiniuose jos parodytos einančios per privačius sklypus.

E. Ramanauskas atsakė, kad nacionalinės reikšmės dviračių trasos yra perkeltos iš aukštesnio lygmens planavimo dokumentų, tokiomis pat trasomis, kaip juose ir numatyta. Joms papildyti, suplanuota ir vietinė dviračių trasų sistema. O sąlytis su privačia nuosavybe neišvengiamas rengiant bet kokius teritorijų planavimo dokumentus.

O. Gylytė pareiškė, kad vis tiek negalima rodyti dviračių trasų ant privačios nuosavybės.

E. Ramanauskas atsakė, kad stengiamasi atsižvelgti ne tik į privačius, bet ir į visuomenės interesus.

O. Gylytė pateikė pasiūlymą kuria vieta jos manymu būtų racionalu praveisti dviračių taką iki Marių gatvės.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė išsakė savo nuomonę dėl galimybių išnaudoti Kauno marias turistų pritraukimui, lėšų, investicijų atėjimui.

Susirinkimo dalyvė **Asta Veverskytė** pasisakė, kad gatvė ir dviračių takas numatyti jos sklype. Paklausė kaip bus už tai kompensuojama ar išperkama.

Susirinkimo dalyvis **Andrius Jocius** taip pat išklė klausimus dėl tos pačios vietos, gatvių tinklo tobulinimo.

E. Ramanauskas atsakė, kad naujomis gatvėmis esama miestelio struktūra jungiama su naujai planuojamomis teritorijomis.

Susirinkimo dalyvė **Roma Lieponienė** paklausė kaip suprasti žiedą Lekavičiaus gatvėje, - koncepcijoje jo nebuvo.

E. Ramanauskas atsakė, kad detalizuojant sprendinius, šioje vietoje numatytas apsisukimas autobusams.

Susirinkimo dalyvė **Nijolė Pilionienė** pasiteiravo kaip bus su bendrajame plane numatytais sprendiniais, jei ji savo žemės visuomenės poreikiams neduos.

E. Ramanauskas atsakė, kad sprendiniai formuojami vadovaujantis teisiniais dokumentais ir jais vadovaujantis bus vykdomas ir žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

Neprisistatęs susirinkimo dalyvis (Nemuno g. 34) pasakė, kad šioje vietoje koncepcijoje buvo numatyta mišri komercinė paskirtis. Dabar jau ir pramogos ir kita panaši veikla. Išsakė savo nepasitenkinimą ir nenorą plėsti tokias teritorijas ir veiklas.

E. Ramanauskas atsakė, kad mišrios paskirties komercinės teritorijos sudaro galimybes tokiai veiklai plėtoti, tačiau tai nėra būtinybė.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė pareiškė, kad buvo prašyta miestelį planuoti mažaaukštį, nedaryti jo panašaus į kitus Lietuvos miestelius. Išsakė nepasitenkinimą dėl J. Gelombicko interesų. Prašė padaryti šaligatvius, gražius dviračių takus, miestelį formuoti kaip ramią teritoriją. Pasiūlė, kad prie PC Maxima galima įkurti nedidelę kavinukę ir to Rumšiškių miesteliui pakaks.

E. Ramanauskas atsakė, kad aplink J. Gelombicką (Šlaito akl.), yra natūraliai susiklosčiusių viena aktyviausių urbanistinių teritorijų miestelio struktūroje. Negrindžiant urbanistiniais sprendimais, nėra išskiriamas nei vienas miestelio gyventojas.

Susirinkimo dalyvis **Arvydas Valiukonis** paklausė kokios kategorijos yra Nemuno gatvė.

E. Ramanauskas atsakė, kad ši gatvė yra „D“ kategorijos.

A. Valiukonis paklausė ar Rumšiškių miestelio bendrasis planas gali prieštarauti Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

E. Ramanauskas atsakė, kad ne.

A. Valiukonis paklausė kodėl Šlaito akl. nepadarytas kaip gyvenamoji gatvė, kaip tai numatyta Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrajame plane. Išreiškė savo nuomonę, kad visi sprendiniai pritraukti prie vieno žmogaus interesų.

E. Ramanauskas atsakė, kad miestelio bendrasis planas konkretizuoja rajono bendrąjį planą.

A. Valiukonis išsakė pageidavimą atsižvelgti į jo norus, nes jo nuomone, sklypų vertė ženkliai kris, kai šalia, vietoj gyvenamosios paskirties bus komercinės paskirties sklypai.

Susirinkimo dalyvė **Dalia Šiškauskienė** pasisakė, kad jos sklypas yra šalia Slėnio gatvės. Sprendiniuose numatyta gatvė ir dviračių takas kerta jos sklypą ir padaro jį netinkamu naudoti.

E. Ramanauskas atsakė, kad numatytos naujos plėtros teritorijos, todėl planuojami ir keliai, dviračių takai – formuojama susisiekimo infrastruktūra.

Susirinkimo dalyvis **Marijonas Bernotavičius** pastebėjo, kad dėl Slėnio g. pratęsimo gyventojai siūlė savo sprendinius ir paklausė, kodėl į juos nėra atsižvelgiama. Pasakė, kad geriau galulaukėmis pravesti gatvę iš visų paimant po nedidelį gabaliuką, nei kad kažkam sugadinant visą sklypą.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė paklausė kodėl prie regioninio parko yra projektuojamas miško parkas derlingoje žemės ūkio žemėje.

E. Ramanauskas atsakė, kad miestelio bendrajame plane reikia numatyti įvairios paskirties žemės panaudojimą, rekreacinės – taip pat. Kauno marių šlaituose įrengti visaverčių rekreacinių teritorijų neįmanoma.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė pasakė, kad pageidauja daugiau priėjimų prie Kauno marių.

E. Ramanauskas atsakė, kad miestelio bendrajame plane šlaitais siekiama padaryti kuo daugiau priėjimų prie Kauno marių.

Susirinkimo dalyvė **Ramutė Valiukonienė** išsakė nuomonę, kad Rumšiškių miesteliui užtektų rekreacinių teritorijų prie marių. Miestelyje pasak jos reikia užtikrinti ramybę ir neįsileisti sunkaus transporto.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė pasakė, jog skaitė, kad bendruoju planu viskas norima gerinti. Paklausė ar tokiam mažam miesteliui reikia tiek komercinių teritorijų ir objektų. Išsakė savo nuomonę ir kategorišką prieštaravimą dėl Gelombickų sklypo ir veiklos – prašė nerodyti šioje vietoje komercijos. Pasakė, kad iš Česlovo Nevieros (Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo) gavo Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano ištrauką ir paaiškinimą, kad šioje vietoje bus tik gyvenamoji statyba. Pasakė, kad visi pastatai adresu Šlaito akl. 2 yra neteisėti.

E. Ramanauskas atsakė, kad Rumšiškių miestelio bendrasis planas nesprendžia esamų ar būsimų pastatų klausimų. Apie kalbamą vietą pabrėžė, kad ji yra dėkinga komercinei aptarnavimo veiklai. O rajono bendrasis planas sprendžia kitus viso rajono klausimus ir kitame lygmenyje.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė išsakė nepasitenkinimą dėl numatomo istorinio kelio atkūrimo.

Susirinkimo dalyvis **Marijonas Bernotavičius** pritarė prieš tai kalbėjusiai. Sakė, kad tokiomis sudėtingomis gamtos sąlygomis įrengti kelią būtų nepakeliama našta savivaldybei.

E. Ramanauskas atsakė, kad reikia numatyti ir įrengti daugiau nusileidimų prie Kauno marių.

Susirinkimo dalyvė **Rasa Bertašiūtė**, kaip Lietuvos liaudies buities muziejaus atstovė paragino gyventojus atsižvelgti į visuomeninį, muziejaus interesą. Sakė, kad turi būti siekiama išsaugoti muziejaus erdvę ir gamtinę aplinką. Atkreipė dėmesį į tai, kad sklypai šalia muziejaus turi vertę būtent dėl jo kaimynystės. Paprašė gyventojų supratimo ir atsitraukti nuo muziejaus erdvės su pastatais.

Susirinkimo dalyvis **Rimantas Braziulis** pareiškė, kad atsakomybė už bendrąjį planą tenka administracijos direktoriui, kad viskas ką jis dabar pasakys adresuojama Gintarui Gružauskui. Atkreipė dėmesį, kad įstatymai turi tarnauti žmonėms ir nereikia jų akiai taikyti. Išsakė nuomonę, kad plano rengėjai negirdi gyventojų, neatsižvelgia į jų nuomonę, jų privačius interesus. Sakė, kad buvo siūlymas maksimaliai atsižvelgti į esamą situaciją, kad bendrasis planas rengiamas tam, kad būtų patogiau gyventi. Išsakė nuomonę, kad Kaune visi želdiniai privatizuoti ir taip norima padaryti ir Rumšiškėse, o tai gyventojams nepriimtina. Kadangi nėra lėšų žaliesiems plotams tvarkyti, reikia rintis prie to, ką galime padaryti ir prižiūrėti, o ne planuoti neįgyvendinamus jo nuomone dalykus. Išsakė nuomonę, kad bendrojo plano koncepcija ir sprendiniai negali prieštarauti, nors išvelgė, kad taip yra. Dėl L. Lekavičiaus g. buvo sutarta su seniūne savivaldybėje, kad bus kuo mažiau žalių plotų. O teritorijos su komunikacijom ir dviračių takais bendrojo plano sprendiniuose, jo manymu yra numatytos privatizacijai. Išsakė nuomonę, kad Kaišiadorių rajono savivaldybė turi priversti projektuotojus ne sausai taikyti įstatymus, bet ir atsižvelgti į vietos situaciją ir gyventojų pageidavimus. Išsakė savo nuomonę dėl J. Gelombicko. Sakė, kad jei dauguma žmonių nenori šioje vietoje komercijos, tai taip ir turi būti. Išsakė nuomonę dėl dviračių takų. Jei Marių gatvėje nėra vietos dviračių takui, tai nebus galimybių jį nutiesti. Kam tuomet jį vaizduoti. Pasiūlė numatyti galimybes, bet ne per žmonių kiemus. Atkreipė administracijos direktoriaus dėmesį, kad bendrasis planas galų gale būtų baigtas.

Kaišiadorių rajono administracijos direktorius **Gintaras Gružauskas** atsakė, kad neišspręstų klausimų dar yra, kad bendrojo plano rengėjai bus kviečiami į savivaldybę, bus kalbama, tariamasi. Koncepcijos rengimo metu buvo gauta apie 600 pasiūlymų, dabar jų nesiekia 100. Vadinasi progresas yra, nesantaikos, nesusipratimo taškų mažėja.

Susirinkimo dalyvis **Rimantas Braziulis** pareiškė, kad pataisyti bendrojo plano sprendiniai turi būti vėl pateikti svarstyti visuomenei.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė paklausė kodėl sprendiniuose plečiasi gamtinis karkasas ir žaliosios teritorijos.

Kaišiadorių rajono savivaldybės vyriausiasis architektas **Mindaugas Stepanas** pasakė, kad jam irgi dėl to kyla klausimų.

Neprisistačiusi susirinkimo dalyvė paklausė kodėl sprendiniuose prie autostrados neliko komercijos, kaip buvo pažymėta koncepcijoje.

Kaišiadorių rajono savivaldybės komiteto narys Teritorijų planavimo klausimais **Marijonas Mitkus** pareiškė, kad komercinė teritorijų paskirtis šioje vietoje bus.

Rumšiškių miestelio seniūnė **Eugenija Genevičienė** išsakė dar keletą gyventojų pageidavimų: daryti komerciją prie autostrados, nenumatyti istorinio kelio link Kauno marių atkūrimo, daryti miestelio aukštingumą vienaaukštį, nerodyti bet kur dviračių takų ir naujus kelius planuoti atsižvelgiant į sklypus.

Projekto vadovas **Evaldas Ramanauskas** atsakė, kad bendruoju planu buvo siekiama suformuoti kultūrinį Rumšiškių kraštovaizdį be stambių pramonės tūrių, įvertinant transporto sistemos formavimo principus, todėl išskirtos tam tikros neužstatomos zonos. Taip pat pabrėžė, kad į pastabas bus atsižvelgta pagal galimybes ir viešą interesą.

Susirinkimo metu buvo gauti 7 (septyni) pasiūlymai raštu.

Nuspręsta: įvertinti susirinkimo metu gautas pastabas ir raštu gautus pasiūlymus ir pagal galimybes į jas atsižvelgti bei koreguoti siūlomus bendrojo plano sprendinius.

Posėdžio pirmininkas



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Direktorius Gintaras Gružas

Posėdžio sekretorė



Giedrė Gudžinevičiūtė

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Rumšiškių kultūros centras (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės), 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Sonata Jonkaičienė	Kaščiadorių 7. sav. administracija		
2	Gintaras Gruzauškas	Kaščiadorių 7. sav. odinių dirbėjų		
3	Mairijonas Mitkus	Kaščiadorių S. K-10 pramonės		
4	Mindaugas Steponaitis	Kaščiadorių, P.S.V. ADP. Vyr. Architektas		
5	Leonas Samanavičius	KTU Architekt. ir statyb. inst.		
6	Antanas Brukas	KTU Architekt. ir statyb. inst.		
7	Giedrė Gudžinavičienė	KTU ASI vyresn. arch.		
8	Juokis Maciukevičius	KTU ASI architektė		
9	Eugenija Štencienė	meninė		
10	Larė Bertėnaitė	LBBM, KTU architektė		
11	Grazina Keilutienė	Rumšiškių kultūros centras, 861062274		
12	Vytautas Siauropaitis	Maironio g.10, Rumšiškės		
13	Artūras Tulbinavičius	Nemuno g. 34, Rumšiškės		
14	Julijus Baltušonaitis	Nemuno 34		
15	Rita Kildunavičienė	Nemuno 34		
16	Bronislava Babkauskaitė	Mokyklos - 2		
17	Babkauskaitė Irena	Mokyklos - 2		
18	Padeigimas Zilins	Pakrėscio 2-34, 869835480		Patuktas
19	Stasys Kisevičius	Tolimųjų g. 42 8685-33352		
20	Daila Nemutaitė	Rumšiškės, Rumšiškės 8-631 04901		
21	Alvyda Jociūnienė	Etropiajų - 21 Rumšiškės 861446586		
22	Andrius Jocius	Etropiajų - 21 Rumšiškės		
23	Daila Štikaitė	Lansburgio-Zemkalnio g. 5-10 861653951		Scenf 2012-04-03 Nr. 15.4-001 -1-699
24	Ona Feško	Marių - 48		
25	Mijolė Sadauskienė	Marių g - 35		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Administracijos direktorius
Gintaras Gruzauškas

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Rumšiškių kultūros centras (J. Aiščio g. 2, Rumšiškės), 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
26	Juči Sakalauskienė	Rumšiškės Tarkas 15 47397		
27	Stasė Šešėvičiūtė	Užtalas, Užtalys 47163		(5.4-V10)-1-730, 721
28	Jurgita Dekanavičiūtė - Gedė	Rumšiškės Užtalys 11, 47163		(5.4-V10)-1-730, 729
29	Rolandas Bražionis	Rumšiškės Šleivio 7 86872626		
30	Rita Daciūnienė	Užtalys 57a - 8699 32867		(5.4-V10)-1-693
31	Logaunaitis, Marius	Užtalys 57a - 8699 1567		(5.4-V10)-1-693
32	Pranckis, Aleksandras	Šleivio alk. 4		(5.4-V10)-1-694
33	Pranckis, Aleksandras	Šleivio alk. 4		(5.4-V10)-1-694
34	Deivis Konstantas			
35	Regina Aščiūnė	S. Vėžių 4-7		
36	Tarasė Mačiūtė	S. Vėžių 4-79		
37	Šneikė Čerukienė	Miško alk. 5		
38	Birutė Benotkevičiūtė	- 11 -		2012-04-05 16:38
39	Maipras Benotkevičius	- 11 -		
40	Štepanas Arbašas	Nedėjos - 5		
41	Pilimonienė Nijolė	Nedėjos - 4		
42	Roma Rodauskienė	J. Aiščio 9-3		(5.4-V10)-1-700
43	Dilys Rodauskienė	J. Aiščio 9-3		(5.4-V10)-1-700
44	Lina Libonavičienė	Šiepių 15		
45	Edmundas Ožgaitis	Bylėtikų - 8		
46	Jonas Mulyšas	Pranckauskės 9		
47	Ona Girdytė	Muziejus 1-3		
48	ASTA VEVEŘSKYTĚ	Užtalys 47		Užtalys 47
49	Ona Ambrazienė	Etnografinis - 1		
50	Elėta Navickienė	Neužio 4		
51	Rita Masiunė	Šiepių 15		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Administracijos direktorius
Gintaras Gružas

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Rumšiškių kultūros centras (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės), 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
52	Rosmė Struponienė	Šluogynas 47260	[Parašas]	
53	R. Brazevičius	Stuodžių g. 6-3	[Parašas]	
54	D. Fepežinskienė	Užtakis 73	[Parašas]	
55	Algirdas Gudeliūskas	A. Baranauško - 28.8-612.2269	[Parašas]	
56	Jūnas Gelombickas	Slaito ahl. - 2	[Parašas]	
57	Jonas Aleksijūnas	Užtakis 58	[Parašas]	
58	Jonas Kondratavičius	Manij 95	[Parašas]	
59	Stasys Rupsys	Užtakis - 3	[Parašas]	
60	Adalbertas Gelmbickis	Slaito ahl. 2	[Parašas]	
61	Gylys Belkus	Užtakis 49A	[Parašas]	
62	Vita Brazevičiūtė	Mucejais 6-3	[Parašas]	
63	Egidijus Zoltanckas	Manij g. 31	[Parašas]	
64	Alvydas Kondratavičius	Boronauška 3	[Parašas]	
65	Kęstas Zubauskas	Jaučių st. 5	[Parašas]	
66	Vigintas Zoltanckas	Manij - 39A	[Parašas]	
67	Grazina Zubauskaitė	Mucejais 4-2	[Parašas]	
68	Ramutė Sadkauskienė	Užtakis - 43	[Parašas]	
69	Antoni Podrasaičius	Manij g. 85	[Parašas]	
70	Edmundas Kėnas	Prošėvės K. 6	[Parašas]	
71	Jodvygė Klimienė	Užtakis 14	[Parašas]	
72	Liudmila Lukšienė	Užtakis - 14	[Parašas]	
73	Limaitis Jasevičius	Vytauto 16 47220	[Parašas]	
74	Rita Beibotė	Užtakis 52 47759	[Parašas]	
75	Alvydas Beibotė	Pajūnis 3	[Parašas]	
76	Saulius Kalickas	Pervalis p. 2	[Parašas]	
77	Algirdas Jonaitavičius	A. Baranauško g. 1	[Parašas]	

Administracijos direktorius
Gintaras Gružas

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



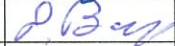
Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

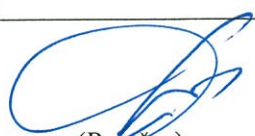
Rumšiškių miestelio teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Rumšiškių kultūros centras (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės), 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
88	DARIUS DEMENTAVIČIUS	A. Boninausko 20 47400		
89	RAMUTĖ DEMENTAVIČIENĖ	A. Boninausko 20 47400		
90	RAMUTĖ BAGDONIENĖ	Uždalkis 23, 47104		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)


(Parašas)

Administracijos direktorius
Gintaras Gružauskas
(Vardas ir pavardė)



- > Struktūra ir kontaktai
- > Asmenų aptamavimas
- > Teisinė informacija
- > Veikla
- > Paslaugos
- > Nuorodos
- > Apie savivaldybę
- > Naujienos
- > Informacija
- > Klausimai
- > Tarptautinis bendradarbiavimas
- > Rašykite mums
- > Tarybos narių tinklaraštis

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laikui - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, įmonės

- > Biudžetinės įstaigos
- > Švietimo įstaigos
- > Kultūros įstaigos
- > Neformaliojo ugdymo įstaigos
- > Viešosios įstaigos
- > Sveikata, medicina
- > Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

[Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptamavimo kokybę Savivaldybės administracijoje](#)

[Prašymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą](#)

[Prašymo forma kreipiantis į Administracijos direktorių](#)

Versija neįgaliesiems
Paieška svetainėje

Gyventojams
Verslininkams
Turistams

Naujienos

Informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius

2013-09-27



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2013 m. spalio 10 d .

Dokumentai nuo 2013 m. spalio 10 d. iki 2013 m. lapkričio 11 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antro aukšto fojė prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT- 56121), Rumšiškių seniūnijos patalpose, pirmame aukšte (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2013 m. lapkričio 11 d. 17.30 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: mindaugas.stepanas@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt .

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: evaldas.ramanaukas@ktu.lt . Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanaukas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. *Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimų;*
2. *Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;*
3. *Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;*
4. *Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;*
5. *Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;*
6. *Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;*
7. *Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;*
8. *Nustatyti pagrindinę ūkslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;*
9. *Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.Pasiūlymų dėl bendrojo plano sprendinių pateikimo tvarka:*

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Archyvas

Jūsų komentaras

Registruotiems

Prisijungti per [VAISIS](#)
 Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ◀ Spalis ▶ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ◀ 2013 ▶ </div>						

- Tarybos posėdžių translacija
- Darbotvarkė Komitetų posėdžių grafikas
- Tarybos sprendimų projektai

Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite Mūsų naujienas pirmieji

[Naujienų atsisakymas](#)

Gyventojų apklausa

Gyventojų perspėjimo ir informavimo sistema. Ar turite savo mobiliajame telefone nusistatę šių pranešimų priėmimą?

- Taip
- Ne

Balsų: 54 žmonių peržiūrėti rezultatus

INFORMACIJA APIE PARENGTUS RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS



Informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos **Architektūros ir urbanistikos** skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2013 m. spalio 10 d.

Dokumentai nuo 2013 m. spalio 10 d. iki 2013 m. lapkričio 11 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antro aukšto fojė prie didžiojo salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121). Rumšiškių seniūnijos patalpose, pirmame aukšte (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su vienu metu susirinkimas įvyks 2013 m. lapkričio 11 d. 17.30 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: mindaugas.steponas@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, **Architektūros ir urbanistikos** skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: evaldas.ramanauskas@ktu.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms priivaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitoms visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano sprendinių pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Rumšiškių miesto bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

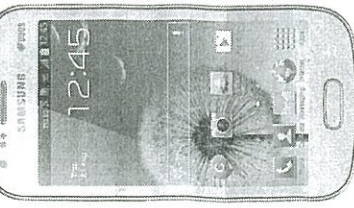
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

PR „Tele2“ mažina

kainas studentams
Lietuvos mobiliojo ryšio lyderė „Tele2“ įsibėgėjęs naujų mokslo metų pradėjo pasiūlysi naujų galimybių sutaupyti. Visi Lietuvos universitetų, kolegijų ar profesinių mokyklų studentai vos už 12 Lt/mėn. galės nevaržomai kalbėti „Tele2“ bei „Pilyak“ tinkluose. Taip pat studentai gaus 100 minučių pokalbiams į kitus Lietuvos tinklus, 1000 SMS žinučių į visus tinklus ir 1 GB duomenų naršymui telefone.

VISOS PASLAUGOS – VIENAME PLANE

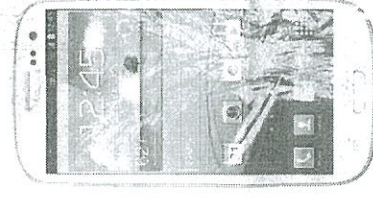
Pasirinkę planą „Studentas“, minučių bet kuriame kitame Lietuva aukštųjų ir profesinių mokyklų studentai vos už 12 litų mėnesio mokant 20 litų mėnesio mokeskė. Norintiems įnešti į savo gyvenimą daugiau spalvų, „Tele2“ siūlo



Samsung GALAXY S DUOS



Samsung GALAXY S4



Samsung GALAXY S III

Pasirinkę planą „Studentas“, aukštųjų ir profesinių mokyklų studentai vos už 12 litų mėnesio mokeskė gaus visas reikiamas mobiliojo ryšio paslaugas, o „Samsung“ telefonas galės įsigyti už mažesnę kainą.

drovės klientai. Tam tereikia atvykti į bet kurį „Tele2“ saloną ir sudarant sutartį pateikti galiojantį studento pažymėjimą.

Studentams siūlomos geros sąlygos pinigines labai nepaplonims. Be to, bet kuris studentas apsidžiaugis mokslus pradėjęs su nauju išmaniųjų telefonų už mažesnę kainą, – sakė T. Burovas.

IŠMANIEJI TELEFONAI NUO 69 LT

Studentai vieni pirmųjų išbando ir perpranta naujas išmaniųjų telefonų funkcijas. Be to, išmanius ne-

retai puikiai pasitarnauja studijoms. Kad bendrauti ir mokyti būtų lengviau, „Tele2“ studentams naujajam telefonui „Samsung“ telefoną nurodė siūlo už mažesnę kainą.

Mėgstantiems kompaktiškus ir patogius telefonus siūlomas „Samsung“ Galaxy S Duos“. Praėjusiais metais pristatytas modelis turi 5 megapikselių kamerą, itin ilgai neišsekancią bateriją. Telefonu vienu metu galima naudotis dvejomis SIM kortelėmis. Kartu su planu telefoną galima gauti už 69 litų pradinę įmoką ir už jį atsiskaityti per dvejus metus, kas mėnesį mokant 20 litų mėnesio mokeskė.

Norintiems įnešti į savo gyvenimą daugiau spalvų, „Tele2“ siūlo

„Samsung Galaxy S3“, 16 milijono taškų gama bei 8,1 megapikselių kamera bei daryti itin kokybiškas nuotraukas. Pasirinkus planą „Studentas“, „S3“ modelio pradinę įmoką yra 189 Lt, mėnesio įmoka – 45 Lt.

Studentai gali rinktis ir naujais „Samsung“ pasididžiamą – „Samsung Galaxy S4“, 13 megapikselių kamera, keturių branduolių procesoriumi ir naujais technologijų puokšte išsiskiriantis telefonas puikiai tiks bet kuriam pažangiam studentui. Kartu su planu jį bus galima gauti už 49 litus ir 80 Lt mėnesinį mokeskė.

Telefonų pasiūlymai kartu su planu „Studentas“ galioja sudarant sutartį ir etų sutartį. Daugiau informacijos apie telefonus ar pasiūlymus galima sužinoti apsilankius atitinkamiame „Tele2“ salone.

(Užs. Nr. 48)

Ar saugu Kaišiadorių soliariumuose?

Atkelta iš 2 psl.

soliariume kūno ir veido oda turi būti švari, nesužtepta kremais, losjonais, dezodorantais arba kitomis kosmetinėmis priemonėmis, sausa. Nerekomenduojama naudoti įdegi skatinančių (stiprinančių), apsaugančių nuo natūralių saulės spindulių poveikio kosmetikos gaminių.

Būtinai naudotis apsauginiais akiniais. Apsauginiai akiniai privalo būti pažymėti CE ženklu ir išduodami kiekvienam soliariumo lankytojui. Draudžiama naudoti pažeistus ar įskilusius akinius.

Deginantis soliariume, moterims rekomenduojama dengti krūtis, tiek vyrams, tiek moterims – genitalijas; plaukus, randus, taturuotas kūno vietas.

Pirmojo deginimosi soliariume trukmė turi atitikti soliariumo gamintojo rekomenduojamą deginimosi trukmę, bet turi būti ne ilgesnė kaip 10 min. Ir ji odos tipo asmenims (jeigu jie vis dėlto nutaria deginintis soliariume) būtina iki pusės sumažinti soliariumo įrangos gamintojo rekomenduojamą pirmojo deginimosi soliariume laiką – nuo 500 iki 800 valandų.

Ar pakankamai rūpinamės savimi, jei tiek daug mūsų miršta...

Pagrindines gyventojų sveikatos problemas atskleidžia gyventojų mirčių registracija. Būtent šių rodikliu (mirtingumo) rajone stebėjimas yra skirtas mirčių atvejų sumažinimui ir gyventojų sveikatos gerinimui. Ši sritis taip pat padeda planuoti sveikatos priežiūros paslaugų poreikį. Pažvelgus detaliau į Lietuvos gyventojų mirčių statistiką, pastebima, kad ji priklauso nuo daugelio sričių: profesijos, ekonominio aktyvumo, išsilavinimo. Ar išsiskiria Kaišiadorių rajono mirčių statistika?

Higienos instituto sveikatos informacijos centro duomenimis, 2012 m. Kaišiadorių rajone užregistruota 501 mirtis. Pažvelgus šiek tiek atgal, nuo 2006 –ųjų mirčių rodiklis nemažėjo: kasmet vidutiniškai užregistruota po 896 mirtis tenkancias 100 000 gyv.. Detalizuojant naujausius duomenis, 2012 m. daugiau nei pusės (55 proc.) mirusių kaišiadoriečių mirties priežastis – kraujotakos sistemos ligos. Būtent šios ligos pirmąją ir šalies mirčių statistikos viršūneje. Aukštas kraujospūdis, padidėjęs cholesterolio kiekis, diabetas, rūkymas ir alkoholio vartojimas – pagrindinės priežastys, kurios sukelia šias ligas ir pasiglemžia daugelio gyventojų gyvybių. Nemažėja ir sergamumas kraujotakos sist. ligomis 2012 m. kaišiadoriečiams buvo nustatyta 1884 nauji atvejai.

Vėžys – tai antroji mirčių priežastis tiek Kaišiadorių rajone, tiek visoje Lietuvoje. 2012 m. dėl piktybinių navikų ligų mirė kas penktas kaišiadorielis (22 proc. arba 112 mirčių). 59 proc. mirusiųjų nuo vėžio sudarė vyrai. Mirčių dėl onkologinių ligų nemažėja jau eilę metų: 2006 – 2012 m. vidutiniškai užregistruota po 281 mirtį 100 000 – čiu Kaišiadorių rajono gyventojų. Daug gyventojų miršta ir dėl ir šoninių priežasčių. Šiai kategorijai priskiriami mirties nuo tyčinių sušalalimų (savižudybės) ir dėl eismo įvykių atvejai. 2012 m. viso buvo užregistruota 44 tokie atvejai (8,8 proc. visų mirčių), beveik kas ketvirtas toks žmogus pasitraukė iš gyvenimo savo noru: užregistruota 12 savižudybės atvejų, iš jų – 10 vyrų. Būtent stipriausias vyrų sudarė beveik 73 proc. visų mirčių dėl išorinių priežasčių.

Minėtos anksčiau mirties priežastys yra pagrindinės sveikatos sutrikimų priežastys, ir, priešingai, dėl kurių netenkame daug gyvybių tiek Kaišiadorių rajone, tiek visoje Lietuvoje. Vienintelis būdas išsaugoti savo sveikatą – rūpintis ja ir propaguoti sveiką gyvenimo būdą. Tad pradėkite mylėti save jau nuo šiandien...

Keletas faktų:

- ✓ Ypač aukštu mirtingumo lygiu Lietuvoje išsiskiria ūkininkų ir ūkio darbininkų mirtingumo rodikliai.
- ✓ 2010 m. Lietuva buvo III vietoje tarp ES šalių pagal mirtingumą nuo kraujagyslių sist. ligų, I vietoje nuo išeminės širdies ligos.
- ✓ Lietuvos moterų mirtingumas nuo gimdos kaklelio vėžio 2010 m. užėmė II vietą tarp ES šalių.

✓ 2009 m. duomenimis, Lietuva pirmavo tarp ES šalių pagal mirtingumą dėl savižudybių. Mūsų šalis užėmė penktą vietą pagal mirtingumą nuo išorinių mirties priežasčių ES šalyse 2010 m.

Sudaryta: remiantis Higienos instituto ir Eurostat duomenimis. Parengė: Visurimėnės sveikatos stebėsenos specialiste I. Petrauskienė



Informacija apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos **Architektūros ir urbanistikos** skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2013 m. spalio 10 d.

Dokumentai nuo 2013 m. spalio 10 d. iki 2013 m. lapkričio 11 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antro aukšto fojė prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškių seniūnijos patalpose, pirmame aukšte (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2013 m. lapkričio 11 d. 17.30 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: mindaugas.stepanas@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: evaldas.ramanauskas@ktu.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano sprendinių pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Viešas svarstymas su visuomene

Protokolas Nr. 4.
2013 11 11
Rumšiškės

Viešasis susirinkimas įvyko 2013 m. lapkričio 11 d. 17.35 val. Rumšiškių kultūros centro salėje (J. Aisčio g. 2).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera

Sekretorius: KTU Architektūros ir statybos instituto arch. Justina Mačiukėnaitė

Dalyvavo: 23 dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo)

Darbotvarkė: Parengtų Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera pasveikino susirinkusius, tarė išanginį žodį ir leido pasisakyti projekto rengėjams.

Projekto vadovas Evaldas Ramanauskas supažindino su viešo svarstymo procedūra, priminė, kad vyksta jau antrasis sprendinių svarstymo susirinkimas, o su parengtais Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės internetiniame puslapyje ir Rumšiškių miestelio seniūnijoje. Projekto vadovas pristatė parengtus Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius. Pristatė ir brėžiniuose parodė kitos paskirties teritorijų plėtrą, svarbiausius naujus objektus. Projekto vadovas priminė, kad pasiūlymus dėl bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo

organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos.

A. Valiukonis paklausė, iki kada tiksliai galima teikti pasiūlymus.

E. Ramanauskas atsakė, kad iki susirinkimo pabaigos paskelbimo.

Projekto vadovas **E. Ramanauskas** pareiškė, kad sprendinių pristatymas baigtas, susirinkimo dalyviai gali užduoti klausimus.

R. Valiukonienė pareiškė, kad į žmonių pageidavimus ir pasiūlymus dėl planuojamos teritorijos Šlaito akligatvyje neatsižvelgiama. Toje teritorijoje gyvenantys asmenys prieštarauja bendrojo plano teikiamiems siūlymams.

E. Ramanauskas atsakė, kad daug pasiūlymų gauta ir į juos pagal galimybes atsižvelgta. Į pasiūlymus dėl Šlaito akligatvio teritorijos panaudojimo neatsižvelgta, nes priimti sprendiniai neatsiejami nuo urbanistinių planavimo principų. Komercinės, aptarnavimo ir kitos teritorijos planuojamos atsižvelgiant į strategiškai patogias vietas, esamas prieigas, rekreacines zonas, kompozicines ašis viso miestelio kontekste. Paslaugų teritorijos yra būtinos miesteliui ir jos numatomos joms tinkamiausiose vietose.

R. Valiukonienė paprieštaravo, kad jokie urbanistiniai principai nėra aukščiau už žmonių pageidavimus. Koks tikslas numatyti tokias funkcijas miestelyje, kurių patys gyventojai nenori ir joms prieštarauja?

E. Ramanauskas atsakė, kad bendrasis planas numatomas ne tik šiai dienai, bet dešimčiai metų ir sudaro galimybę ateityje vystyti numatytas veiklas. Šlaito akligatvyje numatomos funkcijos, kurios būtų „draugiškos“ gyvenamojoje teritorijoje. Būtent Šlaito akligatvio teritorijoje pasitarus su bendrojo plano organizatoriumi numatoma tokia veikla, kuri tinkama vystyti gyvenamojoje zonoje. Projekto vadovas, patikslino, kad bendrasis planas nurodo vietas, kur galima būtų vystyti atitinkamas veiklas, o esamų pastatų juridinių klausimų nesprenžia. Bendrasis planas apskritai numato, kokia galima miestelio vystymo kryptis ateityje.

Kaišiadorių rajono vyriausiasis architektas **M. Stepanas** papildė, kad siūloma veikla gyvenamoji/komercija Šlaito akligatvyje nesusijusi su dabar vykdoma gamybos veikla, - šioje teritorijoje nenumatoma. Kaišiadorių rajono vyriausiasis architektas papildė, kad numatytos alternatyvios funkcijos suteikia miesteliui savarankiškai „gyventi“ ir vystytis.

R. Kildunavičienė pasitiksino, dėl Nemuno gatvėje esančių vandentiekio ir buitinio nuotakyno linijų. Ar iš tikrųjų linijos yra esamos.

Inžinierius **A. Burkus** paaiškino, kad buvo gauti tokie duomenys, jeigu jie keitėsi, paaiškės derinant su institucijomis ir jeigu duomenys netikslūs, jie bus patikslinti.

A. Valiukonis suabejojo, ar iš tikrųjų transformatorinė Šlaito akligatvyje yra esama.

Inžinierius **A. Burkus** paaiškino, kad artimiausiu metu bus gauti patikslinti duomenys iš LESTO.

R. Valiukonienė pareiškė, kad kitam kartui turėtų būti panaikintos visos neegzistuojančios transformatorinės, kaip pavyzdžiui tos, kurios pažymėtos Užtakų gatvėje ir Šlaito akligatvyje ir kitos.

A. Valiukonis paklausė, kodėl Šlaito akligatvyje pažymėta paviršinių nuotekų valykla.

Inžinierius **A. Burkus** paaiškino, kad paviršinių nuotekų valyklos vieta pažymėta principinė, o specialiuose planuose bus numatoma konkreti vieta ir parinkti tikslūs techniniai parametrai.

A. Valiukonis paklausė kodėl būtent šitoje vietoje pažymėta paviršinių nuotekų valykla.

Inžinierius **A. Burkus** paaiškino, kad buvo atsižvelgta į reljefą.

A. Valiukonis paprieštaravo numatytai paviršinių nuotekų valyklos vietai netoli Šlaito akligatvio.

A. Valiukonis pasitikslino, ar numatyta sanitarinė apsaugos zona esančioje teritorijoje yra Šlaito akligatvyje.

E. Ramanauskas atsakė, kad sanitarinė apsaugos zona nėra numatyta.

A. Valiukonis paklausė, kodėl sklypo adresu Šlaito akligatvis 2 užstatymo tankumas 40%, o tuo tarpu kitose teritorijose užstatymo tankumas mažesnis.

E. Ramanauskas paaiškino, kad tankesnis užstatymas numatomas miestelio centre ir numatomuose vystyti urbanistiniuose traukos centruose.

Kaišiadorių rajono vyriausiasis architektas **M. Stepanas** pasiūlė, teritorijoje esančioje prie Liaudies buities muziejaus siūlomą užstatymo tankumą 15% padidinti iki 35%.

A. Valiukonis pasitikslino, kodėl toks didelis užstatymo tankumas numatytas vystomose teritorijose ir sklype adresu Šlaito akligatvis 2.

E. Ramanauskas atsakė, kad teritorijose, kur numatoma vystyti mišrią gyvenamąją veiklą užstatymo tankumas numatytas didesnis, tačiau bendrai jis nėra didelis.

A. Valiukonis pasiūlė suvienodinti visur užstatymo tankumą – pakoreguoti visur į 35%.

Kaišiadorių rajono vyriausiasis architektas **M. Stepanas** priešingai - pasiūlė didinti užstatymo tankumo rodiklius visame miestelyje.

R. Vaičiulis pasiteiravo, ar parodyta siurblinė teritorijoje prie Nemuno Užtakų gatvių esama ar numatoma.

Inžinierius **A. Burkus** paaiškino, kad numatoma.

Seniūnė **E. Genevičienė** pasiteiravo, ar Miško akligatvis besitęsiantis link Kauno marių traktuojamas kaip takas ar gatvė.

E. Ramanauskas paaiškino, kad takas vaizduojamas kaip gatvė skirta nemotorizuotam eismui.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas **Č. Neviera** paskelbė susirinkimo pabaigą.

Nuspręsta: išnagrinėjus gautus pasiūlymus, Rumšiškių miestelio bendrąjį planą teikti derinti nuolatinei Statybų komisijai.

Posėdžio pirmininkas



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera

Posėdžio sekretorė



Justina Mačiukėnaitė

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

Rumšiškių miestelio bendrasis planas. Sprendiniai

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Rumšiškių kultūros centras (J. Aiščio g. 2, Rumšiškės) 2013 11 11 17.30 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Tommas Petrašius	Zvirniūnų g. 9, Rumšiškės		
2.	Ignasius Melichas	Kerečių D. 2, Rumšiškės		
3.	Adomas Barys	Jallopų g. 1, Rumšiškės		
4.	Adauskas Gintautas	Rumšiškės Užtaky 50		
5.	Baldoniene Džeidė	Rumšiškės Užtaky 29		
6.	Aleksevičiūtė	Rumšiškės Pivorių 20		
7.	Regomantas Vaičiūnas	Rumšiškės Užtaku 50a		
8.	Pranas Valskūnas	Šlaito alk. 4, Rumšiškės		
9.	Arasius Purvainaitė	nuom. p. 25-8, kaimas		
10.	Arasius Valikonienė	Šlaito alk. 4, Rumšiškės		
11.	Julijana Baltušonienė	Nemuno 34, Rumšiškės		
12.	Rita Jaldunavičienė	Nemuno g. 34, Rumšiškės		
13.	Stasė Lelienoraitė	Užtaky 11, Rumšiškės		
14.	Rita Burokeičienė	Užtaky 52, Rumšiškės		
15.	Česlovas Nevaitis	Kaščiūnų g. 1, Rumšiškės		
16.	Eugenijus Ganevičius	Rumšiškės seniūnaitis		
17.	Jonas Gelbudas	Šlaito alk. 4, Rumšiškės		
18.	Donata Jonikaitienė	Kaščiūnų g. 1, Rumšiškės		
19.	Vindaugas Stepanas	Užtaky 11, Rumšiškės		
20.	Jasius Kaciūkaitis	KTU AS1		
21.	Valentinos Pilišonienė	Nedijos 4, Rumšiškės		
22.	Evaldas Samanavičius	KTU AS1, Turelio 60, Kaunas		
23.	Antanas Brunas	KTU AS1, Turelio 60, Kaunas		
24.				

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Administracijos direktorius
Gintaras Gružas

(Vardas ir pavardė)

3. PROJEKTO DERINIMO DOKUMENTAI

3. PROJEKTO DERINIMO DOKUMENTAI

- 3.1. Elektros perdavimo sistemos operatoriaus LitGrid 2012-06-29 raštas Nr. SD-2837 „Dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano“ (2 lapai);
- 3.2. UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2012-07-13 raštas Nr. 321 „Dėl Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų“ (1 lapas);
- 3.3. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2012-07-25 raštas Nr.1.1-858 „Dėl Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano derinimo“ (1 lapas).
- 3.4. Kauno visuomenės sveikatos centro 2012-08-09 teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma Nr. 66-658 (13) (3 puslapiai).
- 3.5. Kauno marių Regioninio parko direkcijos 2013-11-05 raštas Nr. T1-7.3-42/V3-416 „Dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinių.“ (1 lapas).
- 3.6. Kauno regioninių kelių direktoriaus pavaduotojo komercijai ir turto valdymui Valdemaro Ožechausko 2013-11-05 derinimas (ištrauka iš brėžinio Nr.1 ir Nr.4) (2 lapai);
- 3.7. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Kauno regiono Aplinkos apsaugos departamento 2013-11-08 raštas Nr. 840(PAV)-D2-3448 „Dėl Rumšiškių miestelio bendrojo plano derinimo“ (1 lapas).
- 3.8. Kaišiadorių r. savivaldybės administracijos Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovo Rimanto Kuzmicko 2013-12-18 derinimas (ištrauka iš brėžinio Nr. 3) (1 lapas).
- 3.9. Lietuvos automobilių kelių direkcijos Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausiosios specialistės Ainos Jonuškytės 2014-01-07 derinimas. (ištrauka iš brėžinio Nr. 1 ir Nr.4) (2 lapai);
- 3.10. AB „Amber Grid“ 2014-01-28 raštas Nr. 7-221-147 „Dėl Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių“ (1 lapas);
- 3.11. Kaišiadorių rajono savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas 2014-01-15 Nr. 14-NSK-5 (3 lapai).

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutas

2012-06-29 Nr. SB-2837
| 2012-06-06 Nr. DV19-F-69-93

K. Donelaičio g. 73, LT-44029 Kaunas

DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

LITGRID AB derina Rumšiškių miestelio teritorijos bendrąjį planą. Ant suderinto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio uždėtas atsakingo už planų derinimą bendrovės darbuotojo asmens spaudas ir parašas.

PRIDEDAMA. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys, 1 lapas, 1 egz.

Perdavimo tinklo departamento direktorius



Vidmantas Grušas

J. Kildienė, tel. (8 5) 278 21 46, el. p. jovita.kildiene@litgrid.eu

**SUDERINTA
LITGRID AB**

2012-06-19
nastis Nr. SD-2837

Jovita Kildienė
Technikos skyriaus
vyresnioji inžinierė

125

250

500 m

KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS

A1397	PV	E.Ramanauskas
21898	Inž.	A.Burkus
1498	Arch.	N.Steponaitytė
	Arch.	G.Gudzinevičiūtė
	Arch.	J.Mačiukėnaitė
A1160	Arch.	J.Karasiova
	Tr.inž.	A.Braga

Objektas
RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Etapas
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS

Stadija
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO

Brėžinys
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS
VYSTYMO PLANAS M 1:5000

Lapas	Lapų
1	1

Planavimo organizatorius:

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**

Įmonės kodas 158834726, PVM- LT588347219
A.s LT 154010040500080314
AB DNB bankas

Gedimino 137,
56173, Kaišiadorys

Telef./fax.
8-346-52562

El. Paštas
info@kaišiadoriuvandenys.lt

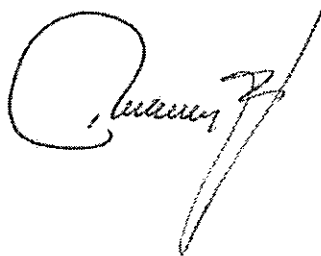
Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui

2012-07-13 Nr. 321

DĖL RUMŠIŠKIŲ IR ŽASLIŲ MIESTELIŲ BENDRŪJŲ PLANŲ

Deriname pateiktus Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų sprendinius.

Direktorius



Gintaras Petrušis

A.Masikonis 8-346-51664



BŪSTO IR URBANISTINĖS PLĖTROS AGENTŪRA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Švitrigailos g. 7/A, Vivulskio g. 16, LT-03110 Vilnius,
tel. (8 5) 262 9853, faks. (8 5) 262 9853, el. p. info@bkagentura.lt, www.bkagentura.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 225453640

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui
Tunelio g. 60
LT-44405 Kaunas

2012-07-25
į 2012-07-18

Nr. 1.1-858
Nr. DV19-F-69-116

DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DERINIMO

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra, savo kompetencijos ribose, išnagrinėjo Rumšiškių miestelio teritorijos bendrąjį planą ir jo sprendiniams pritaria.

Teritorijų planavimo ir stebėsenos skyriaus
vedėjas, pavaduojantis direktorių

Aurimas Gutkauskas



KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, K.Petrausko g. 24, 44156 Kaunas, tel. (8 37) 33 16 88, faks. (8 37) 33 16 80,
el. p.info@kaunovsc.sam.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191349265

TVIRTINU

Direktoriaus pavaduotoja, laikinai
vykdanti direktoriaus funkcijas
Ona Gedgaudienė

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2012 m. rugpjūčio 9 d. Nr. 66-658 (13)

Kaišiadorys

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys
Kontaktiniai telefonai, faksas, el. pašto adresas	8346 20450
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir reg. numeris	2012-08- 03 Nr. 61- 646(13)
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai (detaliojo, specialiojo, bendrojo)	Bendrasis planas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas, rajonas, kaimas, gatvė)	Rumšiškių miestelis, Kaišiadorių r.sav.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	-
5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:	
<p>Rumšiškių miestelio bendrasis planas parengtas vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2013 metų strateginiu planu (patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. V17-1696) ir kitais privalomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Rumšiškių miestelio vystimosi principai nustatyti atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, kuriais siekiama suformuoti miestelio teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinį zonavimą, tobulinti istoriškai susiklėsčiusią miestelio urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją, numatyti teritorijos gyvenamosios aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, išskiriant šias svarbiausias Rumšiškių miestelio plėtros kryptis: urbanistinę, socialinę-ekonominę ir aplinkosauginę.</p> <p>Urbanistinė plėtros kryptis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus kaip geografinės plėtros kryptis, erdvinė struktūra, kultūrinio kraštovaizdžio kokybė, transporto ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra.</p>	

Socialinė-ekonominė plėtros kryptis apima visuomeninį aptarnavimą, sveikatos apsaugą, švietimą, socialinių paslaugų poreikio nustatytą, jų prieinamumo užtikrinimą, aprūpinimą būstu, sąlygų verslui plėtoti sąlygų sudarymą, gyventojų užimtumo didinimą

Aplinkosauginė kryptis apima gamtinio kraštovaizdžio kokybės didinimą, aplinkosauginių priemonių stiprinimą, neigiamo poveikio aplinkai sumažinimą.

Bendrajame plane numatoma miestelio urbanistinę struktūrą ir erdvinę kompoziciją plėtoti tolygiai, pagal koncepcijoje apibrėžtus miestelio plėtros etapus, išlaikant miestelio dabartinę urbanistinę struktūrą bei prijungiant prie jos naujas urbanizuojamas teritorija. Numatoma išlaikyti ir vystyti esamą miestelio centrą su kultūros, prekybos įstaigomis, želdynu, gatvių tinklą, pėsčiųjų ryšių sistemą.

Kartu su erdvine struktūra vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti esamą inžinerinę infrastruktūrą ir būklę miestelyje.

Bendrajame plane numatomas geresnis socialinės aplinkos miestelyje sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas, sudarytos palankesnės sąlygos verslo ir kitų paslaugų plėtrai, gyvenamosios ir kitos statybos plėtotei.

Rumšiškių miestelio bendrojo plano nagrinėjamos ribos apima teritoriją esančią tarp magistralinio kelio, Kauno marių, rytinėje dalyje ribojasi su Rumšiškių mišku, vakarinėje dalyje baigiasi už Nedėjos upelio. Planuojama teritorija sudaro 1252,9 ha teritoriją, tame tarpe 532,2 ha plotą užima Rumšiškių miestelio teritorija, 174 ha – Lietuvos liaudies buities muziejus.

Rumšiškių miestelyje vyrauja kompaktiška sodybinio užstatymo teritorija, daugiabutė statyba sudaro labai mažą teritorijos dalį. Centras yra centrinėje gyvenvietės dalyje. Atskirą miestelio užstatytos teritorijos zoną sudaro rytinėje dalyje buvusio žemės ūkio gamybinių pastatų teritorija, kurioje šiuo metu yra įsikūrę įvairūs verslai. Teritorijos užstatymą sudaro stambių tūrių, vieno aukšto pastatai. Greta šios teritorijos yra pastatytos kelios naujų gyvenamųjų namų grupės. Kaip atskirą miestelio dalį sudaro už Pravienos upelio įkurtas Liaudies buities muziejus, kuris su miestelio centru sujungtas funkcinio ryšiu: S. Nėries ir L. Lekavičiaus gatve (rajoninis kelias Nr. 1822). Prekybos teritorijos išsidėstę miestelio centre, taip pat buvusio gamybinio žemės ūkio centro vietoje (Byliškių gatvėje). Pavieniai komerciniai objektai išsidėstę miestelio užstatytos teritorijos pakraščiuose prie intensyvesnio kelio bei gatvių: krašto kelio Rumšiškės- Tadarava Nr. 188 (Topolių gatvė), ties P. Cvirkos, Marių gatvės sankryža. Pramonės teritorijos Rumšiškių miestelyje įsikūrusios buvusio žemės ūkio gamybinio centro vietoje. žemės ūkio teritorijos yra miestelio gretimoje aplinkoje ir daugelis neužstatytų plotų miestelio ribose. Pagrindinė Rumšiškių rekreacinė vieta yra Kauno marios ir jų pakrantė. Pagrindines Rumšiškių miestelio komunalines teritorijas sudaro vandenvietė ir valymo įrenginiai, kurie yra išdėstyti miestelio rytinėje dalyje. Be jų į nagrinėjamą teritoriją patenka už magistralinio kelio esanti dujų paskirstymo stotis. Į planuojamą teritoriją patenka tik nedidelė miškų dalis. Dalis Rumšiškių miško su nagrinėjama teritorija ribojasi vakarinėje dalyje bei atskiros jo teritorijos yra pietrytinėje dalyje. Atskiri stambesni vandens telkiniai į nagrinėjamą teritoriją nepatenka. Svarbiausias jų – Kauno marios sudaro nagrinėjamos teritorijos pietinę ribą. Kaip svarbesnės vandens ūkio teritorijos planuojamoje teritorijoje yra Pravienos ir Nedėjos upės. Į nagrinėjamą teritoriją patenka rytinėje už krašto kelio Rumšiškės- Tadarava Nr. 188 esanti sąvartyno teritorija. Vieną svarbiausių nagrinėjamos teritorijos želdynų objektų sudaro Liaudies buities muziejus, priskiriamas mokslinės ir kultūrinės paskirties želdynui, o atskiros teritorijos greta Kauno marių regioninio parko, atlieka apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų funkciją.

Remiantis patvirtinta Rumšiškių miestelio koncepcija, Rumšiškių miestelį numatyta vystyti išlaikant ir tobulinant jau susiformavusią jo planinę struktūrą, kai pagrindinis visuomeninis, komercinis ir administracinis centras formuojamas dabartinio centro vietoje, kitos komercinės ir paslaugų teritorijos numatomos greta svarbiausių miestelio gatvių sankryžų, intensyviau naudojamų funkcinų ryšių mazgų.

Bendrajame plane numatoma galimybė paaukštinti miestelio centrinėje dalyje esantį užstatymą, formuojant vertikalinius akcentus, numatyti atviras erdves. Numatomas vyraujantis miestelio užstatymas -2 aukštų pastatų su mansardomis, o teritorijose artimesnėse Lietuvos liaudies buities muziejui bei netoli Kauno marių ir Pravienos upelių šlaitų- vieno aukšto su mansarda pastatų užstatymas. Didesnio užstatymo aukštingumas numatomas tik miestelio centre.

Rumšiškių miestelis glaudžiasi prie Kauno marių regioninio parko, todėl planuojamoje teritorijoje esantiems vandens telkiniams taip pat nustatyta paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta, kurioje išlaikomas riboto žemės naudojimo režimas. Planuojamoje teritorijoje yra vienos veikiančios kapinės (prie bažnyčios). Jų plėtra numatoma rytinėje miestelio dalyje, už kelio Nr. 188 Rumšiškės – Tadarava, išlaikant teritorijos apsaugos zoną 100 m.

Numatomas Rumšiškių miestelio viešojo vandentiekio, centralizuoto buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų nuotakynų vystymas, išlaikant ir plečiant esamą vandentiekio sistemą pagal poreikius, garantuojant ir užtikrinant sanitarinės apsaugos zonoms (SAZ) keliamų reikalavimų laikymąsi. Dabartiniu metu esančios SAZ (50 m spinduliu aplink valyklą) ribų plėsti nereikės. Planuojamoje teritorijoje, kietųjų atliekų tvarkymui, planuojama įrengti miestelio reikmėms tenkinti atitinkantį konteinerių aikštelių skaičių. Numatoma, kad uždaryto ir rekultivuoto atliekų sąvartyno sanitarinės apsaugos zonos, kurios dydis dabartiniu metu yra 500 m, o ateityje, atlikus monitoringą, matomai, sumažės, ribose bus laikomasi šiai teritorijai skirtų reikalavimų ir apribojimų.

6. Vertinimo išvada:

Bendrasis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos norminių dokumentų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Kauno VSC Kaišiadorių skyriaus vyriausioji
specialistė, laikinai vykdanti skyriaus vedėjos funkcijas
(pareigų pavadinimas)

(paršas)

Danguolė Miliauskaitė
(vardas, pavardė)



KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Miškininkų g. 2, Vaišvydavo k., LT-53106 Kauno r.,
tel./faks.: (8-37) 38 30 70, tel. (8-37) 38 30 71, el. p. info@kaunomarios.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193371328

Kauno technologijos universiteto	2013-11-05	Nr. T1-7.3-42/V3-416
Architektūros ir statybos institutui	Į 2013-10-18	Nr. DV19-F-69-119

DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

Susipažinome su Rumšiškių miestelio, Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. bendrojo plano projekto sprendiniais. Vadovaujantis Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu (*Žin., 2005, Nr.123-4397*), Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos yra artimoje Kauno marių regioninio parko aplinkoje. Kauno marių regioninis parkas turi *Europos Bendrijos svarbos saugomos teritorijos statusą*, todėl parko teritorijai taikomi Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004-03-15 d. nutarimu Nr.276 (*Žin., 2004, Nr.41-1335*).

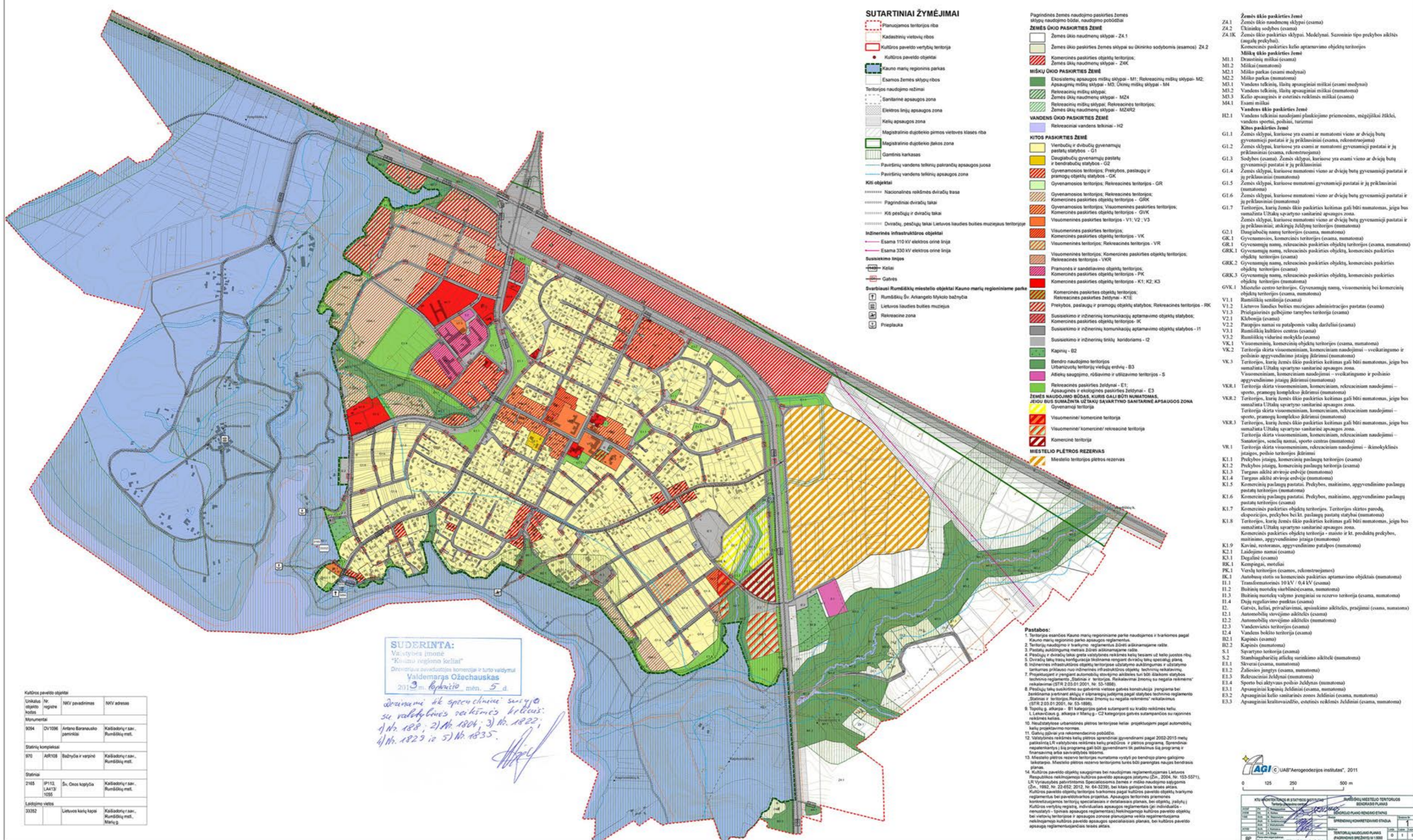
Pritariame Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendiniams.

Direktorė

Nijolė Eidukaitienė

S. Klenauskas, 383071, el. p. s.klenauskas@kaunomarios.lt





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
 - Kadastrinių vietovių ribos
 - Kultūros paveldo vertybių teritorija
 - Kultūros paveldo objektai
 - Kauno marių regioninis parkas
 - Esamos žemės sklypų ribos
 - Teritorijos naudojimo režimai
 - Sanitarinė apsaugos zona
 - Elektrės linijų apsaugos zona
 - Kelių apsaugos zona
 - Magistralinio dyktelio pirmos vietovės klasės riba
 - Magistralinio dyktelio įtakos zona
 - Gamtinis karkasas
 - Paviršinių vandens telinių pakrančių apsaugos juosta
 - Paviršinių vandens telinių apsaugos zona
- Kiti objektai**
- Nacionalinės reikšmės dviračių trasa
 - Pagrindiniai dviračių takai
 - Kiti pėsčiųjų ir dviračių takai
 - Dviračių, pėsčiųjų takai Lietuvos liaudies buties muziejaus teritorijoje
- Inžinerinės infrastruktūros objektai**
- Esama 110 kV elektros linija
 - Esama 330 kV elektros linija
- Susisiekimo linijos**
- Keliai
 - Garvės
- Svarbiausi Rumšiškės miestelio objektai Kauno marių regioniniame parke**
- Rumšiškų Šv. Arkangelo Mykilo bažnyčia
 - Lietuvos liaudies buties muziejus
 - Rekreacinė zona
 - Prieplauka

- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdai, naudojimo pobūdžiai**
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- Žemės ūkio naudenčių sklypai - Z4.1
 - Žemės ūkio paskirties žemės sklypai su ūkininko sodybomis (esamos) Z4.2
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės ūkio naudenčių sklypai - Z4K
- MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- Ekosistemų apsaugos miškų sklypai - M1; Rekreacinių miškų sklypai- M2; Apsaugomų miškų sklypai - M3; Ūkininkų miškų sklypai - M4
 - Rekreacinių miškų sklypai; Žemės ūkio naudenčių sklypai - M24
 - Rekreacinių miškų sklypai; Rekreacinės teritorijos; Žemės ūkio naudenčių sklypai - M24R2
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- Rekreaciniai vandens teliniai - H2
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- Viešųjų ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos - G1
 - Daugbūvių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos - G2
 - Gyvenamosios teritorijos; Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos - GK
 - Gyvenamosios teritorijos; Rekreacinės teritorijos - GR
 - Gyvenamosios teritorijos; Rekreacinės teritorijos - GRK
 - Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos - GVK
 - Visuomeninės paskirties teritorijos - V1; V2; V3
 - Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos - VK
 - Visuomeninės teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos - VKR
 - Visuomeninės teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos - VKR
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos - PK
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos - K1; K2; K3
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos - K1E
 - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos; Rekreacinės teritorijos - RK
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; Komercinės paskirties objektų teritorijos - IK
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos - I1
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai - I2
 - Kapinių - B2
 - Bendro naudojimo teritorijos; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių - B3
 - Ašmenų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos - S
 - Rekreacinės paskirties želdynai - E1; Apsaugomų ir etologiškai paskirties želdynai - E3
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS, KURIS GALI BŪTI NUMATOMAS, JEIŲ BŪS SUMAŽINTA UŽ TAKŲ SAVARTYNO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA**
- Gyvenamųjų teritorija
 - Visuomeninė/ komercinė teritorija
 - Visuomeninė/ komercinė/ rekreacinė teritorija
 - Komercinė teritorija
- MESTELIO PLĖTROS REZERVAS**
- Miesto teritorijos plėtros rezervas

- Z4.1 Žemės ūkio naudenčių sklypai (esama)
- Z4.2 Ūkininkų sodybos (esama)
- Z4.1K Žemės ūkio paskirties sklypai; Medynai; sezoninio tipo prekybos aikštės (agalių prekyba); Komercinės paskirties kelių aptarnavimo objektų teritorijos
- M1.1 Miesto parkas (esama)
- M1.2 Miesto parkas (esami medynai)
- M2.1 Miesto parkas (esama)
- M2.2 Miesto parkas (esami medynai)
- M3.1 Vandens telinių, išlaidų apsauginiai miškai (esami medynai)
- M3.2 Vandens telinių, išlaidų apsauginiai miškai (numatoma)
- M3.3 Kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai (esama)
- M4.1 Esami miškai
- H2.1 Vandens teliniai naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjaiški žūkiui, vandens sportui, poilsui, turizmui
- H2.2 Kitos paskirties žemė
- G1.1 Žemės sklypai, kuriose yra esami ar numatomi vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (esama, rekonstruojama)
- G1.2 Žemės sklypai, kuriose yra esami ar numatomi gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (esama, rekonstruojama)
- G1.3 Sodybos (esama); Žemės sklypai, kuriose yra esami vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma)
- G1.4 Žemės sklypai, kuriose numatomi vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma)
- G1.5 Žemės sklypai, kuriose numatomi gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma)
- G1.6 Žemės sklypai, kuriose numatomi vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai (numatoma)
- G1.7 Teritorijos, kurių žemės ūkio paskirties keičimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtelių sąartyne sanitarinė apsaugos zona
- G2.1 Daugbūvių namų teritorijos (esama, numatoma)
- GR.1 Gyvenamųjų namų, rekreacinių paskirties objektų teritorijos (esama, numatoma)
- GRK.1 Gyvenamųjų namų, rekreacinių paskirties objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos (esama)
- GRK.2 Gyvenamųjų namų, rekreacinių paskirties objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos (esama)
- GRK.3 Gyvenamųjų namų, rekreacinių paskirties objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos (numatoma)
- GVK.1 Miesto centro teritorija; Gyvenamųjų namų, visuomeninių bei komercinių objektų teritorijos (esama, numatoma)
- V1.1 Rumšiškų seniūnija (esama)
- V1.2 Lietuvos liaudies buties muziejaus administracijos pastatas (esama)
- V1.3 Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos teritorija (esama)
- V2.1 Klubonija (esama)
- V2.2 Turistų namai su patalpomis vaikų darželiui (esama)
- V3.1 Rumšiškų kultūros centras (esama)
- V3.2 Rumšiškų vidurinė mokykla (esama)
- VK.1 Visuomeninių, komercinių objektų teritorijos (esama, numatoma)
- VK.2 Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam naudojimui – sveikatingumo ir poilsio apgyvendinimo įstaigų įrengimui (numatoma)
- VK.3 Teritorijos, kurių žemės ūkio paskirties keičimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtelių sąartyne sanitarinė apsaugos zona
- VKR.1 Visuomeniniam, komerciniam naudojimui – sveikatingumo ir poilsio apgyvendinimo įstaigų įrengimui (numatoma)
- VKR.2 Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam, rekreaciniam naudojimui – sporto, pramonų kompleksų įrengimui (numatoma)
- VKR.3 Teritorijos, kurių žemės ūkio paskirties keičimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtelių sąartyne sanitarinė apsaugos zona
- VR.1 Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam, rekreaciniam naudojimui – sporto, pramonų kompleksų įrengimui (numatoma)
- VR.2 Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam, rekreaciniam naudojimui – sporto, pramonų kompleksų įrengimui (numatoma)
- VR.3 Teritorija skirta visuomeniniam, komerciniam, rekreaciniam naudojimui – sporto, pramonų kompleksų įrengimui (numatoma)
- K1.1 Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorijos (esama)
- K1.2 Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorijos (esama)
- K1.3 Turgaus aikštė atviroje erdvėje (numatoma)
- K1.4 Turgaus aikštė atviroje erdvėje (numatoma)
- K1.5 Komercinių paslaugų pastatai; Prekybos, maistinio, apgyvendinimo paslaugų pastatų teritorijos (numatoma)
- K1.6 Komercinių paslaugų pastatai; Prekybos, maistinio, apgyvendinimo paslaugų pastatų teritorijos (esama)
- K1.7 Komercinės paskirties objektų teritorijos; Teritorijos skirtos parduotuvėms, prekybos bei kt. paslaugų pastatų statybai (numatoma)
- K1.8 Teritorijos, kurių žemės ūkio paskirties keičimas gali būti numatomas, jeigu bus sumažinta Užtelių sąartyne sanitarinė apsaugos zona
- K1.9 Kavinių, restoranų, apgyvendinimo patalpų (numatoma)
- K2.1 Laidojimo namai (esama)
- K2.2 Degalinė (esama)
- IK.1 Kompiuteris, medžiagai
- PK.1 Vėrelių teritorijos (esamos, rekonstruojamos)
- IK.1 Autobusų stotis su komercinės paskirties aptarnavimo objektais (numatoma)
- II.1 Transformatorinės 10 kV / 0.4 kV (esama)
- II.2 Buitinių nuotekų šalinimo (esama, numatoma)
- II.3 Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su rezervu teritorija (esama, numatoma)
- II.4 Dujų regulavimo punktai (esama)
- I2. Garvės, keliai, privažiavimai, apsauginio aikštelių, praėjimai (esama, numatoma)
- I2.1 Automobilių stovėjimo aikštelių (esama)
- I2.2 Automobilių stovėjimo aikštelių (numatoma)
- I2.3 Vanderviečių teritorijos (esama)
- I2.4 Vandens bokšto teritorija (esama)
- B2.1 Kapinės (esama)
- B2.2 Kapinės (numatoma)
- S.1 Svartyturijos teritorija (esama)
- S.2 Stambiagrabių atliekų surinkimo aikštelė (numatoma)
- E1.1 Škverai (esama, numatoma)
- E1.2 Žaliosios įjungtos (esama, numatoma)
- E1.3 Rekreacinių želdynai (numatoma)
- E1.4 Sporto bei aktyvus poilsio želdynas (numatoma)
- E3.1 Apsauginiai kapinių želdiniai (esama, numatoma)
- E3.2 Apsauginiai kelių sanitarinės zonos želdiniai (esama, numatoma)
- E3.3 Apsauginiai kraštovaizdžio, estetinės reikšmės želdiniai (esama, numatoma)

SUDERINTA:
Viešybės įmonė
"Kvama regiono keliai"
Direktorius Valdemaras Ožechauskas
2013 m. lapkričio mėn. 5 d.

dešimta iki specialios susiję su valstybinės reikšmės keliu: 1) Nr. 189; 2) Nr. 1804; 3) Nr. 1822; 4) Nr. 1825 ir 5) Nr. 1835.

Unikalus Nr. objekto kodas	regras	NV pavadinimas	NV adresas
904	DV106	Antano Baranauko pamėkliai	Kaizerių r. sav. Rumšiškų mst.
970	AR108	Bažnyčia ir varpinė	Kaizerių r. sav. Rumšiškų mst.
2165	RP113, LA413, 1055	Šv. Onos koplyčia	Kaizerių r. sav. Rumšiškų mst.
33302		Lietuvos karių kapai	Kaizerių r. sav. Rumšiškų mst. Marių g.

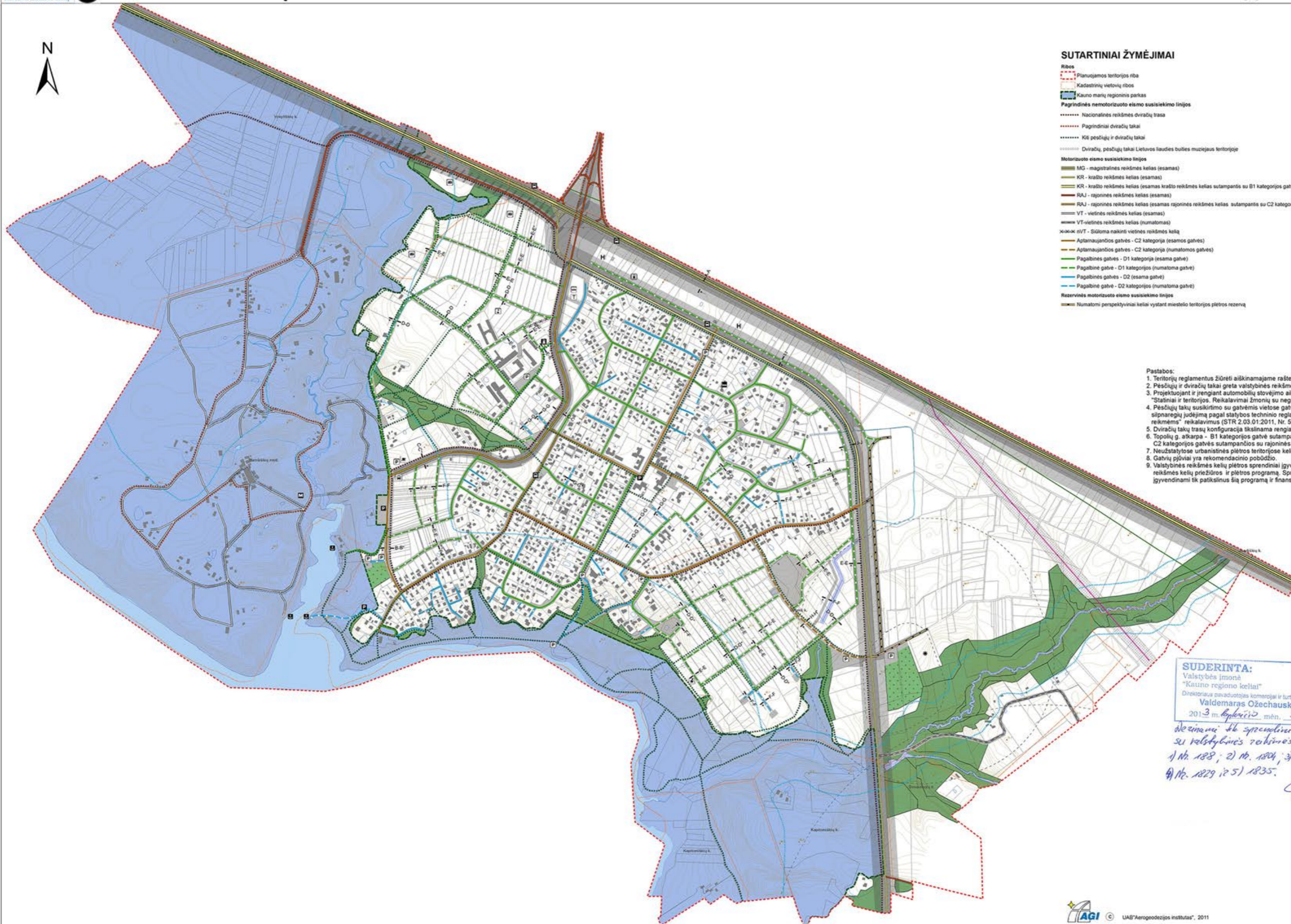
Pastabos:

- Teritorijos esančios Kauno marių regioniniame parke naudojamos ir tvarkomos pagal Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamentus.
- Teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus žiūrėti atskirame sąlyginame plane.
- Pastatų aukštį nustato metras žemės aikštinėjame raišle.
- Pėsčiųjų ir dviračių takų gėda nustatomas reikšmės želdynų bei laukų juostos ribų.
- Dviračių takų trasa konfigūracija tikinama rengiant dviračių takų specialų planą.
- Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos užstatymo aukštumas ir užstatymo tankumas priklauso nuo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos reikšmės.
- Projektuojant ir įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles turi būti laikomasi šaltinių techninio reglamento „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikėmų“ reikalavimams (STR 2.03.01.2001, Nr. 53-1886).
- Pėsčiųjų takų susijungimo su gatvėmis vietose gatvės konstrukcija įrengiama bei žemėnaiva įrengiamas aikštelių ir vėrinųjų juostų pagal statybos techninio reglamento „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikėmų“ reikalavimams (STR 2.03.01.2001, Nr. 53-1886).
- Topografinė g. atkarpą - B1 kategorijos gatvės sutampanti su krašto reikėmų keliu, I. Lėkėnų g. atkarpą ir Marių g. - C2 kategorijos gatvės sutampanti su apribotos reikėmų keliu.
- Neužstatytose urbanistinės plėtros teritorijose keliai projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas.
- Gatvių pūviai yra rekomenduojama pūvė.
- Valstybinės reikėmų kelių plėtros apriboti įgyvendinami pagal 2002-2015 metų patvirtintą LR valstybinės reikėmų kelių priežiūros ir plėtros programą. Sprendimai nepatenkanti į šią programą gali būti įgyvendinami tik pakilvus šią programą ir finansavimą arba savarakiškos lėšomis.
- Miesto plėtros rezervu teritorijos numatoma vystyti po bendro plano galiojimo laikotarpio. Miesto plėtros rezervu teritorijos turės būti parengtas naujas bendrasis planas.
- Kultūros paveldo objektų saugojimas bei naudojimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos nekilmingumo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), LR Vyriausybės patvirtintomis Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 64-3239), bei kitais galiojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų teritorijos tvarkomos pagal kultūros paveldo objektų tvarkymo reglamentus bei paveldoobjektų projektus. Apsaugos teritorijos priemonės konkrečioms teritorijoms specializacijos ir detalizacijos planais, bei objekto, patalpų, kultūros vertybių regaliai, individualiais apsaugos reglamentais (jei individualūs) - numatyti - sprendimo apsaugos reglamentais. Įsivaizduojama kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijos ir apsaugos zonos planuojama veikia reglamentuojama nekilmingumo kultūros paveldo apsaugos specializacijos planais, bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

AGI C UAB "Aeropercepcijos institutas", 2011

0 125 250 500 m

KV	Konkretus objektas	Teritorijos naudojimo planas	Teritorijos naudojimo planas
101	101	101	101
102	102	102	102
103	103	103	103
104	104	104	104
105	105	105	105
106	106	106	106
107	107	107	107
108	108	108	108
109	109	109	109
110	110	110	110



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Kadastrinių vietovių ribos
 - Kauno marių regioninis parkas
- Pagrindinės nemotorizuoto eismo susisiekimo linijos**
 - Nacionalinės reikšmės dviračių trasa
 - Pagrindiniai dviračių takai
 - Kilę pėsčiųjų ir dviračių takai
 - Dviračių, pėsčiųjų takai Lietuvos laudies buities muziejaus teritorijoje
- Motorizuoto eismo susisiekimo linijos**
 - MG - magistralinės reikšmės kelias (esamas)
 - KR - krašto reikšmės kelias (esamas)
 - KR - krašto reikšmės kelias (esamas krašto reikšmės kelias sutampantis su B1 kategorijos gatve)
 - RAJ - rajoninės reikšmės kelias (esamas)
 - RAJ - rajoninės reikšmės kelias (esamas rajoninės reikšmės kelias sutampantis su C2 kategorijos gatve)
 - VT - vietinės reikšmės kelias (esamas)
 - VT - vietinės reikšmės kelias (numatomas)
 - nVT - šiloma naikinti vietinės reikšmės kelias
 - Aptarnaujančios gatvės - C2 kategorija (esamos gatvės)
 - Aptarnaujančios gatvės - C2 kategorija (numatomos gatvės)
 - Pagalbines gatvės - D1 kategorija (esama gatvė)
 - Pagalbines gatvės - D1 kategorijos (numatoma gatvė)
 - Pagalbines gatvės - D2 (esama gatvė)
 - Pagalbines gatvės - D2 kategorijos (numatoma gatvė)
- Rezervinės motorizuoto eismo susisiekimo linijos**
 - Numatomi perspektyviniai keliai vystant miestelio teritorijos pietros rezervą
- Teritorijos naudojimo režimai**
 - Sanitarinė apsaugos zona
 - Elektrinių linijų apsaugos zona
 - Kelių apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba
 - Magistralinio dujotiekio įtakos zona
- Inžinerinės infrastruktūros objektai**
 - 110 kV orinė elektros linija
 - 330kV orinė elektros linija
- Kitos teritorijos**
 - Staka
 - Rekreaciniai vandens telkiniai
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 - Kapinės
- Susisiekimo sistemos svarbiausi objektai**
- Esami objektai**
 - Viešbutis
 - Muziejus
 - Parkingas
 - Tarpmiestinių autobusų stotelė
 - Degalinė
 - Priepieka
 - Sąvartynas (uždarytas)
- Numatomi objektai**
 - Apžvalgos aikštelė
 - Investicinių objektų zona
 - Motelis
 - Kavinė
 - Turgus
 - Autobusų stotelė
 - Kempingai
 - Parkingai
 - Autobusų stotis
 - Degalinė

- Pastabos:**
1. Teritorijų reglamentus žiūrėti aiškinamajame rašle.
 2. Pėsčiųjų ir dviračių takai greta valstybinės reikšmės kelių tiesiami už kelių juostos ribų.
 3. Projektuojant ir įrengiant automobilių stovėjimo aikštelės turi būti išlaikomi statybos techninio reglamento "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimai (STR 2.03.01:2011, Nr. 53-1898).
 4. Pėsčiųjų takų susikirtimo su gatvėmis vietose gatvės konstrukcija įrengiama bei ženklinama įvertinant akulijų ir silpnaregių judėjimą pagal statybos techninio reglamento "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus (STR 2.03.01:2011, Nr. 53-1898).
 5. Dviračių takų trasų konfigūracija tikslinama rengiant dviračių takų specialųjį planą.
 6. Topolių g. atkarpa - B1 kategorijos gatvės sutampanti su krašto reikšmės keliu, L. Lekavičiaus g. atkarpa ir Marių g. - C2 kategorijos gatvės sutampanti su rajoninės reikšmės keliais.
 7. Neužstatytose urbanistinės plėtros teritorijose keliai projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas.
 8. Gatvių pjūviai yra rekomendacinio pobūdžio.
 9. Valstybinės reikšmės kelių plėtros sprendiniai įgyvendinami pagal 2002-2015 metų patikslintą LR valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą. Sprendiniai nepatenkantys į šią programą gali būti įgyvendinami tik patikslinus šią programą ir finansavimą arba savivaldybės lėšomis.

SUDERINTA:
 Valstybės įmonė
 "Kauno regiono keliai"
 Direkoriaus pavaduotojas komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožechauskas
 2013 m. kovo mėn. 5 d.

*Atsižvelgiant į šiuos sprendimus susiję su valstybinės reikšmės keliais:
 1) Nr. 1838; 2) Nr. 1804; 3) 1822;
 4) Nr. 1829 ir 5) 1835.*

0		125	250	500 m
KŪR ARCHITECTŪRA IR STATYBOS INSTITUTAS		RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
Klaipėdos plėtojimo centras		SPRENDIMŲ PLANŲ RENGIMAS ETAPAS		
Sprendimų komiteto narys		4		
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS M 1:10 000		0 1 1		
Klaipėdos regiono savivaldybės administracijos direktoriaus		Klaipėda 2013		



E. Ramanauskis,

2013-12-13

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 12, LT-44279, Kaunas, tel. (8 37) 32 0704, faks. (8 37) 32 0854, el. p. kauno.raad@krd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742290

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui

2013-11-08
| 2013-10-18
| 2013-11-06

Nr. 840(PAV)-D2- *3448*
Prašymą
NR. DV19-F-69-131

**KTU Architektūros ir
statybos institutas**

Gauta

2013-12-13 Nr. D118-F-69-20

**DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDROJO
PLANO DERINIMO**

Išnagrinėję Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos instituto parengto Rumšiškių miestelio bendrojo plano sprendinius (patikslintus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2013 m. liepos 10 d. rašte Nr.940 pateiktas pastabas) , sprendiniams pritariame.

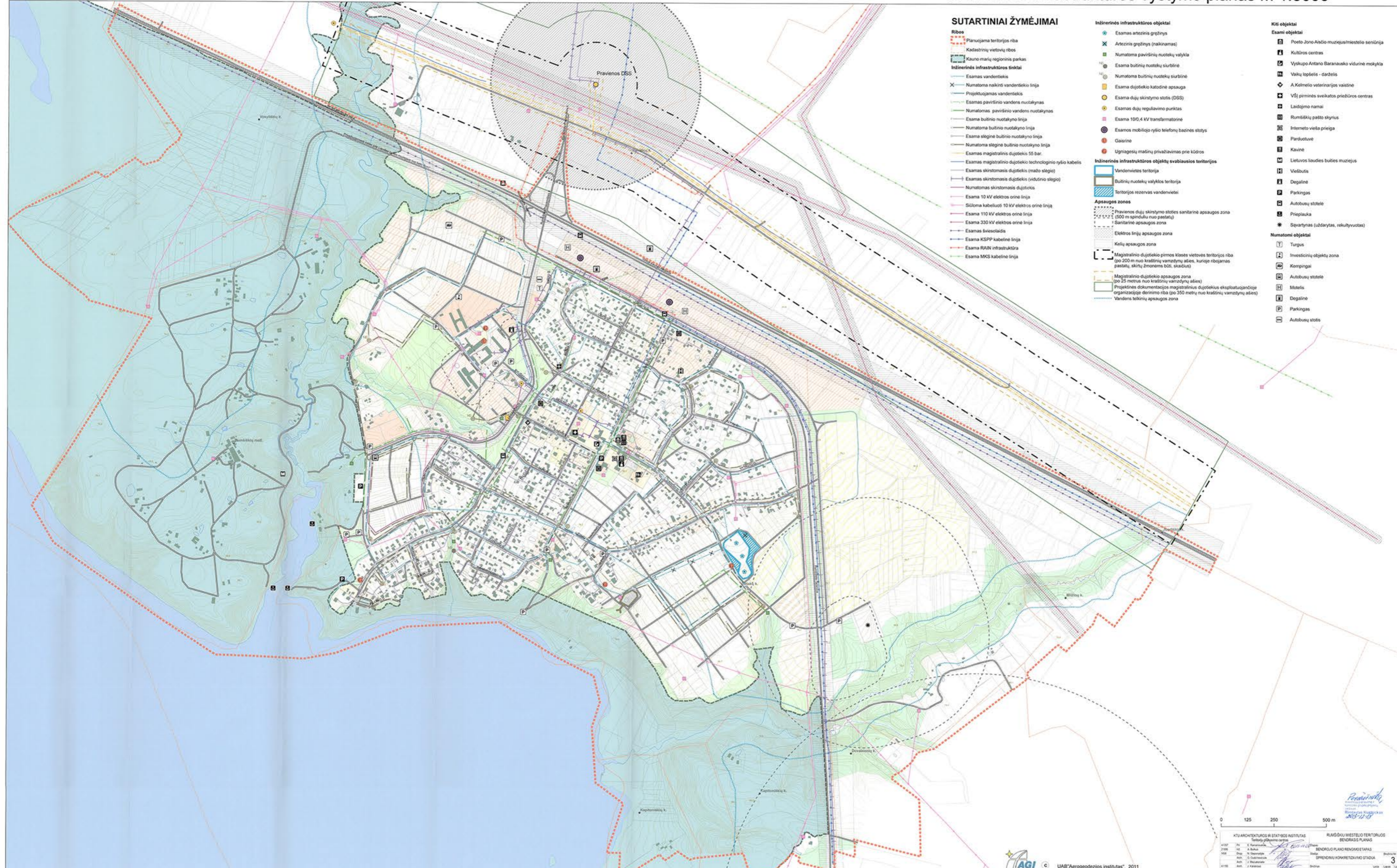
Direktoriaus pavaduotojas

Alfredas Vaišnoras

Donata Bliudžiuvienė, 8 37 401292 el.p.donata@krd.am.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
- Planuojama teritorijos riba
 - Kadastrinių vietovių ribos
 - Kauno marių regioninis parkas
- Inžinerinės infrastruktūros tinklai**
- Esamas vandentekis
 - Numatoma naikinti vandentekio linija
 - Projektuojamas vandentekis
 - Esamas paviršinio vandens nuotakynas
 - Numatomas paviršinio vandens nuotakynas
 - Esama buitinio nuotakyno linija
 - Numatoma buitinio nuotakyno linija
 - Esama slėginė buitinio nuotakyno linija
 - Numatoma slėginė buitinio nuotakyno linija
 - Esamas magistralinis dujotekis 55 bar.
 - Esamas magistralinio dujotekio technologinio ryšio kabelis
 - Esamas skirstomasis dujotekis (mažo slėgio)
 - Esamas skirstomasis dujotekis (vidutinio slėgio)
 - Numatomas skirstomasis dujotekis
 - Esama 10 kV elektros orinė linija
 - Silūma kabeliuoti 10 kV elektros orinė linija
 - Esama 110 kV elektros orinė linija
 - Esama 230 kV elektros orinė linija
 - Esamas šviesolaidis
 - Esama KSP kabelinė linija
 - Esama RAIN infrastruktūra
 - Esama MKS kabelinė linija
- Inžinerinės infrastruktūros objektai**
- Esamas artezinis gręžinys
 - Artezinis gręžinys (naikinamas)
 - Numatoma paviršinių nuotekų valykla
 - Esama buitinio nuotekų siurblinė
 - Numatoma buitinio nuotekų siurblinė
 - Esama dujotekio katodinė apsauga
 - Esama dujų skirstymo stotis (DSS)
 - Esamas dujų regulavimo purkimas
 - Esama 100,4 kV transformatorinė
 - Esamos mobiliojo ryšio telefonų bazinės stotys
 - Gasarinė
 - Ugniagesių mašinų privažiavimas prie kėdros
- Inžinerinės infrastruktūros objektų svabiausios teritorijos**
- Vandenvietės teritorija
 - Buitinių nuotekų valyklės teritorija
 - Teritorijos rezervas vandenvietei
- Apsaugos zonos**
- Pravienos dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona (500 m spinduliu nuo pastatų)
 - Sanitarinė apsaugos zona
 - Elektros linijų apsaugos zona
 - Kelių apsaugos zona
 - Magistralinio dujotekio pirmos klasės vietovės teritorijos riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdžių ašies, kurioje ribojamas pastatų, skrynų žmonėms bėgi, skaičius)
 - Magistralinio dujotekio apsaugos zona (po 25 metrus nuo kraštinių vamzdžių ašies)
 - Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 metrų nuo kraštinių vamzdžių ašies)
 - Vandens telkinių apsaugos zona
- Kiti objektai**
- Esami objektai**
- Poeto Jono Aiščio muziejus/miesto seniūnija
 - Kultūros centras
 - Vyskupo Antano Baranauko vidurinė mokykla
 - Vaikų lopšelis - darželis
 - A Kelmelio veterinarijos vaistinė
 - VŠJ pirminės sveikatos priežiūros centras
 - Laidijimo namai
 - Rumšiškių pašto skyrius
 - Interneto vieta prieiga
 - Parduotuvė
 - Kavinė
 - Lietuvos laudies būties muziejus
 - Vežbulis
 - Degalinė
 - Parkingas
 - Autobusų stotelė
 - Priepilauka
 - Sąvartynas (ūbdarytas, rekultyvuotas)
- Numatomi objektai**
- Turgus
 - Investicinių objektų zona
 - Kempingai
 - Autobusų stotelė
 - Motelis
 - Degalinė
 - Parkingas
 - Autobusų stotis

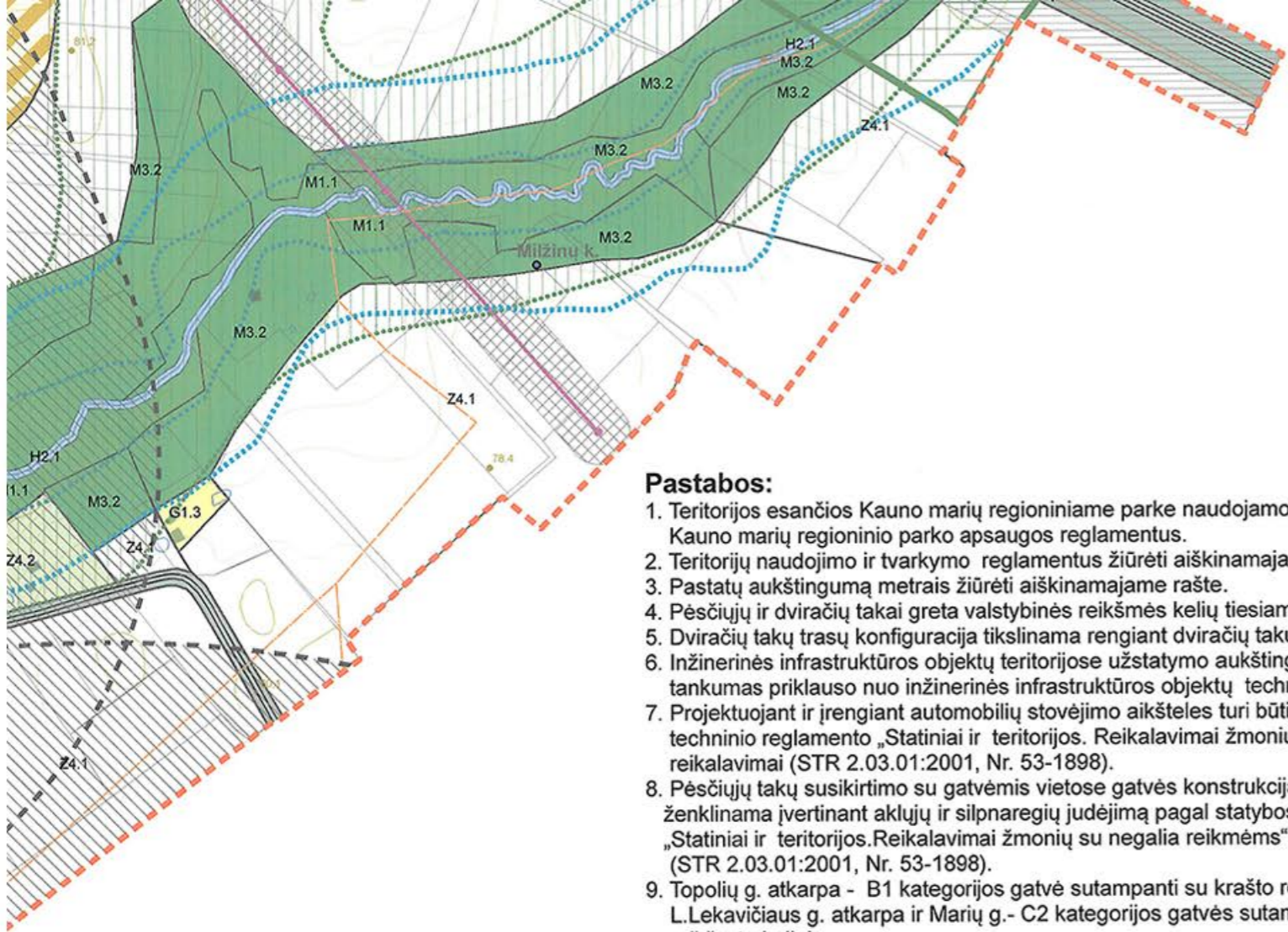


0 125 250 500 m

KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
 Teritorijų planavimo centras
 2008 m. A. Buša
 2018 m. A. Buša
 2018 m. A. Buša
 2018 m. A. Buša

RUMŠIŠKIŲ MIEŠTELIO TERITORIJOS
 BENDRASIS PLANAS
 BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS
 SPRENDIMŲ KONKRETIŠKŲ ETAPAS
 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS
 VYSTYMO PLANAS M 1:5000

3
 0 1 1
 0 1 1

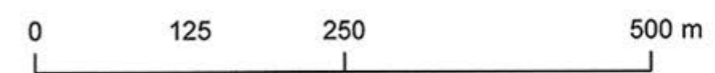


Pastabos:

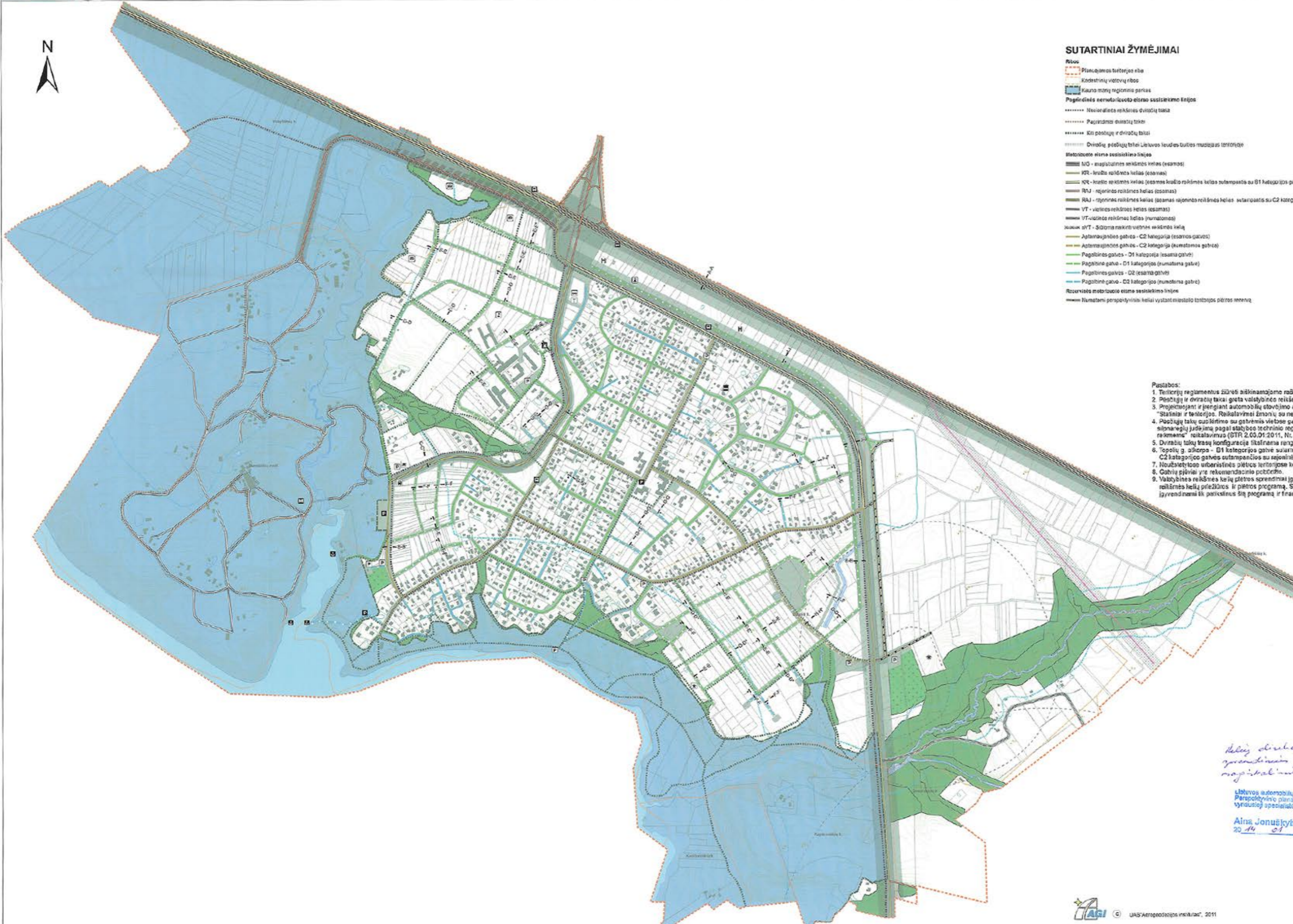
1. Teritorijos esančios Kauno marių regioniniame parke naudojamos ir tvarkomos pagal Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamentus.
2. Teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus žiūrėti aiškinamajame rašte.
3. Pastatų aukštumą metrais žiūrėti aiškinamajame rašte.
4. Pėsčiųjų ir dviračių takai greta valstybinės reikšmės kelių tiesiami už kelio juostos ribų.
5. Dviračių takų trasų konfiguracija tikslinama rengiant dviračių takų specialųjį planą.
6. Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose užstatymo aukštumas ir užstatymo tankumas priklauso nuo inžinerinės infrastruktūros objektų techninių reikalavimų.
7. Projektuojant ir įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles turi būti išlaikomi statybos techninio reglamento „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimai (STR 2.03.01:2001, Nr. 53-1898).
8. Pėsčiųjų takų susikirtimo su gatvėmis vietose gatvės konstrukcija įrengiama bei ženklinama įvertinant aklujų ir silpnaregių judėjimą pagal statybos techninio reglamento „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus (STR 2.03.01:2001, Nr. 53-1898).
9. Topolių g. atkarpa - B1 kategorijos gatvė sutampanti su krašto reikšmės keliu. L. Lekavičiaus g. atkarpa ir Marių g. - C2 kategorijos gatvės sutampanti su rajoninės reikšmės keliais.
10. Neužstatytose urbanistinės plėtros teritorijose keliai projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas.
11. Gatvių pjūviai yra rekomendacinio pobūdžio.
12. Valstybinės reikšmės kelių plėtros sprendiniai įgyvendinami pagal 2002-2015 metų patikslintą LR valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą. Sprendiniai nepatenkantys į šią programą gali būti įgyvendinami tik patikslinus šią programą ir finansavimą arba savivaldybės lėšomis.
13. Miestelio plėtros rezervo teritorijas numatoma vystyti po bendrojo plano galiojimo laikotarpio. Miestelio plėtros rezervo teritorijoms turės būti parengtas naujas bendrasis planas.
14. Kultūros paveldo objektų saugojimas bei naudojimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), LR Vyriausybės patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 64-3239), bei kitais galiojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų teritorijos tvarkomos pagal kultūros paveldo objektų tvarkymo reglamentus bei paveldotvarkos projektus. Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais ir detaliesiais planais, bei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (jei individualūs - nenustatyti - tipiniais apsaugos reglamentais). Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais, bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
15. Teritorijų, kurios patenka į sanitarines apsaugos zonas, naudojimas tikslinamas bendroju arba detaliuoju planavimu, nustatant galimą žemės naudojimo būdą pagal 1992 m. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo." Vystant užstatomas teritorijas, sanitarinėje apsaugos zonoje ties gyvenamosiomis teritorijomis, būtina numatyti apsauginių želdinių juostas.

reprezentacija
 Lietuvos automobilių kelių direkcijos
 Perspektivinio planavimo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Aina Jonuškytė
 20.14.01 ot

	sumažinta Užtarkų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona. Komerčinės paskirties objektų teritorija - maisto ir kt. produktų prekybos, maitinimo, apgyvendinimo įstaiga (numatoma)
K1.9	Kavinė, restoranas, apgyvendinimo patalpos (numatoma)
K2.1	Laidojimo namai (esama)
K3.1	Degalinė (esama)
RK.1	Kempingai, moteliai
PK.1	Verslų teritorijos (esamos, rekonstruojamos)
IK.1	Autobusų stotis su komercinės paskirties aptarnavimo objektais (numatoma)
I1.1	Transformatorinės 10 kV / 0,4 kV (esama)
I1.2	Buitinių nuotekų siurblynės (esama, numatoma)
I1.3	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su rezervu teritorija (esama, numatoma)
I1.4	Dujų reguliavimo punktas (esama)
I2.	Gatvės, keliai, privažiavimai, apsisukimo aikštelės, praėjimai (esama, numatoma)
I2.1	Automobilių stovėjimo aikštelės (esama)
I2.2	Automobilių stovėjimo aikštelės (numatoma)
I2.3	Vandenvietės teritorijos (esama)
I2.4	Vandens bokšto teritorija (esama)
B2.1	Kapinės (esama)
B2.2	Kapinės (numatoma)
S.1	Sąvartyno teritorija (esama)
S.2	Stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė (numatoma)
E1.1	Skverai (esama, numatoma)
E1.2	Žaliosios jungtys (esama, numatoma)
E1.3	Rekreaciniai želdynai (numatoma)
E1.4	Sporto bei aktyvaus poilsio želdynas (numatoma)
E3.1	Apsauginiai kapinių želdiniai (esama, numatoma)
E3.2	Apsauginiai kelio sanitarinės zonos želdiniai (esama, numatoma)
E3.3	Apsauginiai kraštovaizdžio, estetinės reikšmės želdiniai (esama, numatoma)



KTU ARCHITEKTūros IR STATYBOS INSTITUTAS Teritorijų planavimo centras			RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A1397	PV	E. Ramanauskas	Etapas: BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS		
21898	Inž.	A. Burkus	Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA		
1498	Arch.	N. Steponaityte	Brežinio Nr. 1		
	Arch.	G. Gudžinevičute			
	Arch.	J. Mačiukenaite			
A1160	Arch.	J. Karasiova	Brežinys: TERITORIJŲ NAUDOJIMO PLANAS (PAGRINDINIS BREŽINYS) M 1:5000		
	Tr.inž.	A. Braga	Laida	Lapas	Lapu
BP	Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius		0	1	1
KAUNAS 2012					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
 - Planavimo teritorijos riba
 - Kadastro vietovių ribos
 - Krašto mokyklinio rajono ribos
- Pagrindinės nematomo elimo susisiekimo linijos**
 - Nuolatinių reikšmės dviračių takai
 - Pagrindiniai dviračių takai
 - Kiti pastatų ir dviračių takai
 - Dviračių pėdžiūjų takai Lietuvos laisvės tautos mūzaikos teritorijoje
- Matuojama elimo susisiekimo linijos**
 - MG - magistralinės reikšmės kelias (esamas)
 - KR - krašto reikšmės kelias (esamas)
 - KR - krašto reikšmės kelias (esamas keičio reikšmės kelias autospontis su B1 kategorijos gatve)
 - RAJ - rajoninės reikšmės kelias (esamas)
 - RAJ - rajoninės reikšmės kelias (esamas rajoninė reikšmės kelias autospontis su C2 kategorijos gatve)
 - VT - vietinės reikšmės kelias (esamas)
 - VT - vietinės reikšmės kelias (numatomas)
 - VT - vietinės reikšmės kelias (numatomas)
 - svakm sVT - 500m rasti vietinės reikšmės kelių
 - Aptarnaujamos gatvės - C2 kategorija (esamos gatvės)
 - Aptarnaujamos gatvės - C2 kategorija (numatoma gatvė)
 - Pagalbinės gatvės - D1 kategorija (esama gatvė)
 - Pagalbinė gatvė - D1 kategorija (numatoma gatvė)
 - Pagalbinės gatvės - D2 (esama gatvė)
 - Pagalbinė gatvė - D2 kategorija (numatoma gatvė)
- Rezervinės matuojamo elimo susisiekimo linijos**
 - Numatomi perspektyviniai keliai vystant miestelio tarptabę plėtos planą
- Territorijos naudojimo režimai**
 - Garintinė apsaugos zona
 - Elkėms linij apsaugos zona
 - Kelių apsaugos zona
 - Didios kelio linija (DTL)
 - Esama 300 kv/cent aikštes tinkle linija (DTL)
- Kitos teritorijos**
 - Mėšrai
 - Rekreacinis vandens telimiai
 - Industriinis infrastruktūros teritorijos
 - Kapinės
- Drauzkinimo sistemos svarbiausi objektai**
 - Viešbutis
 - Muziejus
 - Parkingas
 - Tarpvietinių autobusų stotelė
 - Dogalė
 - Prieplauka
 - Sąvartynas (sūdytystė)
- Numatomi objektai**
 - Aplėvijos aikštė
 - Investicinių objektų zona
 - Motors
 - Kaviera
 - Turgas
 - Autobusų stotelė
 - Kempingai
 - Parkingai
 - Astobusų stotis
 - Dogalė

- Pastabos:**
1. Teritorijų reglamentus žūrėti siūkinamajame rašte.
 2. Pastatų ir dviračių takai greta valstybinės reikšmės keliu tiesiami už kelio juostos ribų.
 3. Projektuojant ir įrengiant automobilių stovėjimo aikštes turi būti išlaikomi statybos techninio reglamento "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikšmės" reikalavimai (STR 2.03.01:2011, Nr. 53-1098).
 4. Pastatų takų suplanavimas su gatvėmis vietose gatvės konstrukcija įrengiama bei ženklinama įrengiant aikštų ir silpnaregių judėjimą pagal statybos techninio reglamento "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikšmės" reikalavimus (STR 2.03.01:2011, Nr. 53-1098).
 5. Dviračių takų linijų konfigūracija išskirama renkant dviračių takų specialų planą.
 6. Topolių g. aikštė - D1 kategorijos gatvė suiripanti su krašto reikšmės keliu, L.Lakavičiaus g. atšaka ir Marių g. - C2 kategorijos gatvės autospontis su rajoninės reikšmės keliu.
 7. Naužatstatymo urbanistinės plėtos teritorijose kelti projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas.
 8. Gatvių pjūviai yra rekomendacinio pobūžio.
 9. Valstybinės reikšmės kelių plėtos sprendiniai įgyvendinami pagal 2002-2015 metų patikointa LR valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtos programą. Sprendiniai napolenkančią jia programą gali būti įgyvendinami tik patikointas šią programą ir finansavimą arba savivaldybės lėšomis.

*kelių dirbtuvė dariai
pavartintais naujais
naužatstatymo keliais*

Aina Jonuškytė
2014 01 02

0 125 250 500 m

UAB "AGI" (UAB "Aerogeodezijos institutas", 2011)	Projekto pavadinimas: RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS	Projektavimo etapas: Susisiekimo komunikacijų brėžinys	Skalė: 1:10 000
		Projektuotojas: [Parašas]	4
		Patvirtinantis: [Parašas]	0 1 1 1

**Amber
Grid**



AB „Amber Grid“
Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius
Tel. (8 5) 236 0855
Faks. (8 5) 236 0850
El. paštas info@ambergrid.lt
www.ambergrid.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 303090867
PVM mokėtojo kodas LT100007844014
A. s. LT71 7044 0600 0790 5969, AB SEB bankas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo komisijai (Nuolatinei statybos komisijai)

2014-01-28 Nr. 7-221-147
2014-01-23 Nr. 10-129

Bažnyčios g.4, LT- 56121 Kaišiadorys

Kopija
Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos instituto direktoriui

KTU Architektūros ir
statybos institutas
Gauta
20 14-02-03 Nr. DMB F-68-5

K. Donelaičio g.73, LT- 44029 Kaunas

DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

AB „Amber Grid“ pritaria Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Inžinerinio departamento direktorius

Skirmantas Junevičius

V. Naginė, tel. 8699 07323, el. p. v.nagine@ambergrid.lt
M. Česnienė, tel. (8 5) 232 7793, el. p. m.cesniene@ambergrid.lt

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014 m. sausio 15 d. Nr. 14-NSK- 5

Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. V17-385 (ir vėlesni pakeitimai) sudaryta Nuolatinės statybos komisija:

Komisijos pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyr. architektas) **Mindaugas Stepanas**;

Komisijos sekretorius Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė **Sonata Jonikavičienė**,

Nariai: 1. **Kristina Baniūnienė**, Kauno visuomenės sveikatos centro Kaišiadorių skyriaus vedėja;

2. **Arūnas Maciukevičius**, AB „LESTO“ Kauno regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus inžinierius;

3. **Algirdas Masikonis**, UAB „Kaišiadorių vandenys“ vyriausiasis inžinierius;

4. **Algimantas Kildušis**, TEO LT, AB Technologijų tarnybos Paslaugų diegimo ir priežiūros sektoriaus vadovas;

5. **Edvardas Čekaitis**, AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo eksploatavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus vadovaujantysis inžinierius.

6. **Veronika Lukševičiūtė**, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyresniojo specialistas;

7. **Robertas Trinkūnas**, VI „Kauno regiono keliai“ Kaišiadorių kelių tarnybos viršininkas;

8. **Eugenijus Šulskis** Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Kaišiadorių rajono agentūros vedėjas;

9. **Rymantė Gudėnienė** Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė;

10. **Asta Žukelienė** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti vedėjo funkcijas.

11. **Nijole Eidukaitienė**, Kauno marių regioninio parko direkcijos direktorė.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ ar jo įgaliotas asmuo

Projekto vadovas dr. Evaldas Ramanauskas

Kiti asmenys: 1. _____

2. _____

SVARSTYTA: **Rumšiškių miestelio bendrasis planas.**

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.

2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).

3. Planavimo sąlygos /planavimo sąlygų sąvadas.

4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).

5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis sudaryta).

6. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.

7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.

8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti – **Rumšiškių miestelio bendrąjį planą;**

nederinti- _____

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Komisijos nario vardas, pavardė	Pareigos	Parašas arba nuomonė raštu (rašto Nr. ir data)
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Mindaugas Stepanas	Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyr. architektas)	<i>PROTARTA</i> 2014-01-15
Kauno visuomenės sveikatos centro Kaišiadorių skyrius	Kristina Baniūnienė	Kaišiadorių skyriaus vedėja	<i>Prisijau</i> Drot nr. 66-658(13) Kpda 2014-01-15
AB „LESTO“	Arūnas Maciukevičius	Kauno regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus inžinierius	Eksplotavimo grupės inžinierius Gintautas Vaičekauskas 2014 01 15
UAB „Kaišiadorių vandenys“	Algirdas Masikonis	vyriausiasis inžinierius	<i>Prisijau</i> 2014.01.15
AB TEO, LT	Algimantas Kildušis	Kauno regiono centro Klientų aptarnavimo centro Kaišiadorių klientų aptarnavimo grupės inžinierius	<i>Prisijau</i> 2014 01 15
AB „Lietuvos dujos“	Edvardas Čekaitis	Kauno filialo eksploataavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus vadovaujantysis inžinierius	<i>Suderinta</i> 2014-01-15 AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo eksploataavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus vadovaujantysis inžinierius Edvardas Čekaitis
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius	Veronika Lukševičiūtė	Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė	SUDERINTA Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Veronika Lukševičiūtė 2014 m. sausio mėn. 15 d.
Kauno aplinkos apsaugos departamentas	Eugenijus Šulskis	Kaišiadorių rajono agentūros vedėjas	<i>Suderinta</i> 2014-01-15
VĮ „Kauno regiono keliai“	Robertas Trinkūnas	Kaišiadorių kelių tarnybos viršininkas	<i>Suderinta</i> 2014-01-15
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Rymantė Gudienė	Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Vilija Skėrienė
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Asta Žukelienė	Kaišiadorių skyriaus vyr. specialistė	SUDERINTA 2014 01 15 <i>medžio pakuotės atliekų surinkimo darbai</i>

Kauno marių regioninio parko direkcija	Nijolė Eidukaitienė	direktorė	<i>Pritaikta 2013-11-05 raštu Nr. T1-7.3-42/V3-416</i>
Automobilių kelių direkcija prie susisiekimo ministerijos			<i>SUDERINTA BŪVIMUJE (susisiekimo komu- nikacijų)</i>

PRIDEDAMA. Komisijos narių, nedalyvavusių Komisijos posėdyje, nuomonė raštu 1 lap.

Komisijos pirmininkas _____

(parašas)

Mindaugas Stepanas

(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius _____

(parašas)

Sonata Jonikavičienė

(vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurioms atstovavo įgalioti atstovai (kopijos).