

2013-10-11 Nr. TP3-2968
2014-02-21 Nr. TP3-500
2014-04-29 Nr. TP3-1099



Kaišiadorių rajono
savivaldybė

KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

DARBO UŽSAKOVAS IR PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



Administracijos direktorius
Gintaras Gružas
Administracijos direktorius
Gintaras Gružas

Instituto direktorius

dr. E. Blaževičius

Direktoriaus pavaduotojas

dr. R. Bliūdžius

Projekto vadovas

dr. E. Ramanauskas

KAUNAS, 2013

Žaslių miestelio bendrojo plano rengėjų

s a r a š a s

j.m.d. Evaldas Ramanauskas	teritorijų planavimas, kraštotvarka, projekto vadovas nuo 2011-11-02
dr. Liucijus Dringelis	projekto vadovas iki 2011-11-02
vyresn. inž. Antanas Burkus	inžinerinė infrastruktūra
vyresn. arch. Giedrė Gudzinevičiūtė	gamtinė aplinka, rekreacija ir turizmas
j.m.d. Nijolė Steponaitytė	kultūros paveldas
arch. Justina Mačiukėnaitė	teritorijų planavimas
vyresn. arch. Jelizavieta Karasiova	socialinė ir ekonominė aplinka
inž. Aivaras Braga	susisiekimo infrastruktūra
techn. Regina Kaniėnė	projekto apiforminimas

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SUDĖTIS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS	5
1. ŽASLIŲ TERITORIJOS VYSTYMAŠI VEIKIANTYS VEIKSNIAI IR PLĖTROS PROGNOZĖ	8
2. ŽASLIŲ MIESTELIO URBANISTINĖ STRUKTŪRA	10
2.1. MIESTELIO ISTORINĖ RAIDA, IŠSIDĖSTYMAS IR IŠORĖS RYŠIAI.....	10
2.2. MIESTELIO ERDVINĖS KOMPOZICIJOS FORMAVIMAS	13
2.3. MIESTELIO KOMPOZICINIAI IR APTARNAVIMO CENTRAI	15
2.4. ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS	15
2.5. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO TERITORIJOS	18
3. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA	19
3.1. DEMOGRAFINIAI RODIKLIAI	19
3.2. GYVENTOJŲ BŪSTAS	19
3.3. ŠVIETIMAS, KULTŪRA, SVEIKATOS PRIEŽIŪRA IR SOCIALINĖ RŪPYBA	20
3.4. EKONOMINĖ INFRASTRUKTŪRA – PRAMONĖS IR VERSLO PLĖTRA	21
4. GAMTINĖS TERITORIJOS, REKREACIJA IR TURIZMAS	23
4.1. GAMTINIS KARKASAS	23
4.2. MIŠKAI, ŽELDYNAI, SAUGOMOS TERITORIJOS.....	24
4.3. REKREACIJA IR TURIZMAS	25
5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJŲ NAUDOJIMAS, TVARKYMAS IR APSAUGA	27
5.1. KULTŪROS PAVELDO APIBŪDINIMAS IR TVARKYMO SPRENDINIAI	27
5.2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR JŲ SKLAIDA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE	27
5.3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS, NAUDOJIMO IR TVARKYMO PROGRAMOS.....	30
5.4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS IR NAUDOJIMO PRINCIPAI BEI APSAUGOS	
PRIORITETAI	31
6. INŽINERINĖ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	33
6.1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	33
6.2. SUSISIEKIMO SISTEMA	35
6.2.1. <i>Kelių ir gatvių tinklo apibūdinimas ir sprendiniai</i>	35
6.2.2. <i>Viešasis transportas</i>	38
6.2.3. <i>Geležinkelis</i>	38
7. ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS IR NAUDOJIMO BEI TVARKYMO REGLAMENTAI	39
7.1. ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI	39
7.2. BENDRIEJI ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI	59
8. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS	61
8.1. ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS IR TERITORIJŲ DETALIŲ PLANŲ RENGIMAS	61

**BENDROJO PLANO RENGIMO, SVARSTYMO IR DERINIMŲ PROCEDŪRŲ
DOKUMENTAI**

1. Rengėjų kvalifikacijos dokumentai.....	64
2. Planavimo sąlygos ir kiti direktyviniai dokumentai.....	71
3. Svarstymo procedūrų dokumentai.....	110
4. Projekto derinimo dokumentai.....	205

BRĖŽINIAI

Esamos būklės analizė

1. Teritorijų panaudojimo planas M 1:5000

Sprendinių konkretizavimas

1. Teritorijų naudojimo planas (pagrindinis brėžinys) M 1:5000
2. Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:5 000
3. Susisiekimo komunikacijos M 1:5 000
4. Kraštovaizdžio tvarkymas M 1:5 000
5. Užstatymo reglamentavimas M 1:5 000
6. Gatvių skersiniai pjūviai M 1:200

**ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI
VERTINIMO DOKUMENTAI**

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

ĮVADAS

Žaslių miestelio bendrasis planas rengiamas remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės Tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“. Kaišiadorių rajono savivaldybės užsakymu, laimėjus viešą konkursą, Žaslių miestelio bendrąjį planą parengė KTU Architektūros ir statybos institutas (2010-03-19 sutartis Nr. DV-75).

Žaslių miestelio bendrasis planas parengtas remiantis privalomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais: Lietuvos Respublikos bendrojo planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154), Kauno apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) planu (patvirtintas LR Vyriausybės 2009 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672) (Žin., 2009, Nr. 81), Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. V17-1).

Bendrasis planas parengtas vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2013 metų strateginiu planu (patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. V17-1696) ir kitais dokumentais.

Žaslių miestelio bendrojo planavimo tikslai, uždaviniai:

1. Suformuoti miestelio teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Bendrasis planas parengtas vadovaujantis teisiniais teritorijų planavimą reglamentuojančiais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2009, Nr. 159-7205).
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 „Dėl apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029).
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 2004, Nr. 28-868).
4. Lietuvos Respublikos vandens įstatymu (Žin., 2003, Nr. 36-1544).
5. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 35-1161).

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

6. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 2001, Nr. 108-3902).
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis.
8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492).
9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571).
10. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu (Žin., 2011, Nr. 85-4138).
11. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu (Žin., 1992, Nr. 5-75).
12. Gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2010, Nr. 87-4619).
13. Bendraisiais buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais (Žin., 2006, Nr. 44-1606).
14. Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatais (Žin., 2008, Nr. 414-1642).
15. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2011, Nr. 77-3720).
16. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-04-27 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“. (Žin., 1996, Nr. 90-2099).
17. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 112-4228).
18. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
19. Ir kitais.

Bendrasis planas parengtas vadovaujantis regiono ir valstybės reikšmės planais ir programomis:

1. Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2013 metų strateginiu planu. Patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. V17-1696;
2. Kauno regiono plėtros iki 2013 metų planu. Patvirtintas Kauno regiono plėtros tarybos 2007 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1;
3. Kauno regiono plėtros planu iki 2020 metų. Patvirtintas Kauno regiono plėtros tarybos 2010 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1;
4. Kauno regiono turizmo plėtros strategija 2007-2013 metams. Patvirtinta Kauno regiono plėtros tarybos 2007 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1;
5. Ilgalaike (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005 06 28 Nr. 79-2860);
6. Lietuvos būsto strategija (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašu (Žin., 2004, Nr. 174-6443);
8. Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaike strategija (Žin., 2002, Nr. 60-2424);
9. Nacionaline gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija (Žin., 2004, Nr. 95-3501);
10. Nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
11. Nacionaline energetikos strategija (Žin., 2002, Nr. 99-4397);
12. Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenimis (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
13. Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr. 113-5029);
14. Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr. 103-2347);
15. Valstybinė švietimo strategija 2003-2012 (Žin., 2003, Nr. 71-3216);
16. Valstybiniu strateginiu atliekų tvarkymo planu (Žin., 2002, Nr. 40-1499);

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

17. Vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 8-245);
18. Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9).
19. Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei teisiniais dokumentais, išduotomis planavimo sąlygomis.

Bendrasis planas parengtas atsižvelgiant į Kaišiadorių rajono patvirtintus specialiuosius planus:

20. Vėjo jėginių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas (UAB Idmava ir partneriai, Gargždai, 2010 m.);
21. Kelio Jonava-Žasliai-Kalniniai Mijaugonys paėmimo visuomenės poreikiams projektas (UAB Kelprojektas, Kaunas, 2010 m.);
22. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas (A. Stalaučinskienės projektavimo studija, Kaišiadorys, 2011 m.);

Miestelio bendrasis planas – tai grafiškai ir raštu išreikštų sprendinių visuma. Pagal „Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029) bendrąjį planą sudaro esamos būklės analizės ir sprendinių aiškinamasis raštas ir brėžiniai. Aiškinamasis raštas susideda iš bendrojo plano rengimo etapų aprašymo, esamos būklės analizės duomenų, planavimo tikslų, planuojamos teritorijos plėtojimo prognozių, koncepcijos, teritorijų naudojimo reglamentų ir kt. sprendinių.

Parengti Žaslių miestelio bendrojo plano sprendiniai galioja ir už Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamųjų vietovių administracinių ribų t.y. planuojamos bendrojo plano teritorijos ribose.

Atsižvelgiant į Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, Žaslių miestelio bendrajame plane yra detalizuotos urbanizuojamų teritorijų ribos, - įvertinant detalesnį topografinį planą M 1:5000, apsvarsčius bendrojo plano sprendinius su planavimo organizatoriumi bei visuomene viešųjų svarstymų metu. Žaslių bendrajame plane detalizuotas teritorijos funkcinis panaudojimas, nurodant konkrečius urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos žemės naudojimo būdus.

1. ŽASLIŲ TERITORIJOS VYSTYMAŠI VEIKIANTYS VEIKSNIAI IR PLĖTROS PROGNOZĖ

Žaslių miestelio vystymąsi įtakoja įvairūs išorės ir vidaus veiksniai. Nemaža jų dalis sunkiai prognozuojami ir apibrėžiami, tačiau, atsižvelgiant į šiuos veiksnius, turi būti nustatyti vystymo principai.

Žasliams didžiausią įtaką turintys išorės veiksniai yra:

1. Pasaulinio masto veiksniai, susiję su energetiniais ištekliais, klimato kaita, migracija;
2. Įvairaus lygmens (tarptautiniai, respublikiniai, regioniniai) strateginiai dokumentai, kurie nustato plėtros gaires;
3. Valstybės teisinė aplinka, pokyčiai teritorijų planavimo ir nuosavybės reglamentavime;
4. Galimybės pasinaudoti ES struktūrinių fondų lėšomis gyvenimo kokybei mieste gerinti ir investicijų pritraukimui;
5. Aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai;
6. Ekonomikos ir gyvenimo standartų augimas Lietuvoje;
7. Turizmo verslo vystymas;
8. Gyvenimo būdo pokyčiai;
9. Demografinės tendencijos.

Vidinius veiksnius Žaslių miestelyje sudaro:

1. Galimybės patiems gyventojams daryti įtaką savo miestelio vystymui, bendruomeninis aktyvumas;
2. Gyventojų kvalifikacijos kėlimas, verslo skatinimas, gyvenimo sąlygų gerinimas;
3. Miestelio erdvinė padėtis Lietuvos Respublikoje ir regione;
4. Žaslių miestelio gamtinė situacija, turimi rekreaciniai ir kultūriniai ištekliai.

Žaslių miestelio vystymo principai nustatyti atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, išskeltus teritorijų planavimą reglamentuojančiuose dokumentuose bei nustatytus Kaišiadorių rajono savivaldybės Tarybos bei administracijos. Vadovaujantis nustatytais vystymo principais, parengti koncepciniai pasiūlymai bei konkretizuoti bendrojo plano sprendiniai. Koncepciniai Žaslių miestelio pasiūlymai aprobuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. V17-342.

Koncepcijos rengimo etape vystymo principai nustatyti išskiriant šias svarbiausias Žaslių miestelio plėtros kryptis:

- urbanistinė kryptis,
- socialinė - ekonominė kryptis,
- aplinkosauginė kryptis.

Urbanistinė plėtros kryptis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus kaip geografinės plėtros kryptys, erdvinė struktūra, kultūrinio kraštovaizdžio kokybė, transporto ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai, kaip:

- 1) tolygi urbanistinė plėtra,
- 2) racionalus teritorijų panaudojimas, kompaktiško miestelio kūrimas,
- 3) pagrįstas taupumas, vystant miestelį kokybiškai ir kiekybiškai,
- 4) paprastesnių techninių sprendimų ieškojimas, plėtojant viešąją infrastruktūrą ir transportą,

5) pagarba miestelio urbanistiniam paveldui bei kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai.

Socialinė - ekonominė plėtros kryptis apima visuomeninį aptarnavimą, sveikatos apsaugą, švietimą, socialinių paslaugų poreikio nustatymą, jų prieinamumo užtikrinimą, aprūpinimą būstu, jo kokybės kėlimą, sąlygų verslui plėtoti sudarymą, gyventojų užimtumo didinimą. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai, kaip:

- 1) socialinių paslaugų kiekio, atitinkančio poreikius ir jų kitimą užtikrinimas,
- 2) saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas, socialinio būsto plėtra,
- 3) visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas,
- 4) esamo miestelio verslumo lygio kėlimas,
- 5) sąlygų sudarymas darbo jėgai kelti savo kvalifikaciją,
- 6) sąlygų turizmo verslo plėtrai sudarymas.

Aplinkosauginė kryptis apima gamtinio kraštovaizdžio kokybės didinimą, aplinkosauginių priemonių stiprinimą, neigiamo poveikio aplinkai sumažinimą. Pagrindinius šios krypties principus sudaro:

- 1) minimizuojamas neigiamas poveikis aplinkai,
- 2) vengimas tų ekonominės veiklos rūšių, kurios gali pakenkti miestelio geroms gamtinėms ir kraštovaizdinėms sąlygoms,
- 3) gamtinių elementų atkūrimas, renatūralizavimas. Rekreacinio kraštovaizdžio formavimas, gamtinio karkaso formavimas,
- 4) gamtinės aplinkos panaudojimas gyventojų poilsiui bei turizmui.

Žaslių miestelio būsimų urbanistinės **plėtros zonų** vystymo principai nustatomi įvertinant:

- kokybiškos gyvenamosios ir darbo aplinkos kūrimas,
- vertingų gamtinių komponentų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miestelio struktūrą,
- urbanistinių ir transportinių konfliktų vengimas.

Remiantis išdėstytais Žaslių miestelio vystymo veiksniais ir principais, pateikiami Žaslių miestelio bendrojo plano sprendiniai.

Bendrajame plane numatyta miestelio urbanistinę struktūrą ir erdvinę kompoziciją plėtoti tolygiai. Žaslių miestelio teritorijos vystymo erdvinė raida vystoma išlaikant miestelio dabartinę urbanistinę struktūrą, kurią sudaro dvi pagrindinės dalys: Žaslių miestelis (prie krašto kelio Nr. 143) bei gyvenamasis rajonas prie geležinkelio stoties. Tarp šių dviejų teritorijos dalių numatyta investicinių objektų teritorija skirta rekreacinio, komercinio ir visuomeninio prioriteto objektų statybai Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių, poilsio ir pramogų kompleksas esamo žvyro karjero zonoje ir jo aplinkoje. Taip pat tarp Žaslių ir Žaslių geležinkelio stoties numatoma nauja gyvenamoji teritorija Petkaučiznos kaime prie esamo vietinio kelio.

Kartu su erdvine struktūra vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti paviršinių vandens telkinių kokybę. Bendrajame plane numatomas geresnės socialinės aplinkos miestelyje sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Miestelio bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti privačius ir visuomenės interesus. Bus sudarytos palankesnės sąlygos verslo ir kitų paslaugų plėtrai, gyvenamosios ir kitos statybos plėtotei.

2. ŽASLIŲ MIESTELIO URBANISTINĖ STRUKTŪRA

2.1. Miestelio istorinė raida, išsidėstymas ir išorės ryšiai

Rašytiniuose istorijos šaltiniuose vietovė minima nuo XV a. pradžios.

Žaslių miestelis pirmą kartą paminėtas 1457 m. vasario 28 d. Pagal 1995 m. archeologinių žvalgymų metu rastus I – II tūkstantmečio pradžia datuojamus radinius, galima spręsti, kad šiaurės rytiniame Limino ežero krante jau tuo metu buvo įsikūrusi gyvenvietė.

Ant Žaslių ežero kranto (kur dabar stovi bažnyčia), tuo metu buvusi įtvirtinta gyvenvietė ir piliakalnis. Nustatyta, kad miestelio vardas yra vandenvardinės kilmės. Jis kilęs nuo netoli tekančio Žaslos upelio, o šalia esantis Žaslių ežeras dar XVIII amžiuje buvo vadinamas Žosla.

1510 m. minimas dvaras ir miestelis, jau buvo 1462 m. pastatyta pirmoji bažnyčia, kurios statybą fundavo Žaslių dvaro savininkas Jonas Nacas (Nocys) Ginvilaitis (tačiau A. Miškinis teigia, jog minimu laikotarpiu bažnyčią funduoti galėjo tik J. Goštauto palikuonys, gal sūnus M. Goštautas). Istoriniai šaltiniai teigia, kad XVI a. Žasliai, Utena ir Ukmergė buvo vienodo dydžio miestai, nes 1551 m. mokėjo vienodą miestų bei miestelių sidabrinės mokesčių. Žaslių klestėjimui didžiausią įtaką darė per miestelį ejęs prekybinis kelias iš Vilniaus į Kėdainius.

1522 m. minimas miesto vaitas ir veikiančios karčemos rodo, kad Žasliai tada jau turėjo savivaldą. Miestelis labai nukentėjo nuo 1571 – 1573 m. maro epidemijos. Daug nuostolių atnešė 1655 m. Maskvos caro Aleksiejaus kariuomenės įsiveržimas į Lietuvą, tada Žasliai labai nukentėjo nuo gaisro. Po 1710 m. maro epidemijos Žasliuose liko šiek tiek daugiau nei šimtas gyventojų.

XVIII a. antroje pusėje Žaslių miestelį ir seniūniją valdė Joachimasis Chreptavičius, Lietuvos didžiosios kunigaikštijos sekretorius, o vėliau ir Lietuvos kancleris. XVIII a. vidurio miestelio plano retrospektyvinėje schemoje, sudarytoje A. Miškinio prie bažnyčios fiksuojama spėjama dvaro sodyba.

XVIII a. pabaigoje visi pastatai buvo mediniai. Pagrindinės gatvės – Vilniaus, Kauno ir Kėdainių. 1766 m. inventorių miestelyje buvo 22 krikščionių ir 23 žydų sklypai, kurie išsidėstė aplink aikštę ir trijose gatvėse.

1792 m. Žasliams suteiktos magdeburginės teisės ir herbas. Po poros metų – 1795 m. prijungus Lietuvą prie carinės Rusijos, ši privilegija neteko galios.

1807 m. Žasliai nukentėjo nuo didelio gaisro: sudegė 39 namai, 49 ūkio pastatai. 1809 m. sudegė Žaslių dvaro sodyba. Spėjama, kad pastatai vėliau atstatyti kitoje vietoje – vakariniame miestelio pakraštyje.

1825 m. Žasliuose veikė 4 odminių dirbtuvės, 2 kalvės, 30 krautuvių ir smuklių, rinkosi turgūs ir prekymečiai.

1833 m. miestelyje buvo 100 namų su 412 gyventojų.

1895 m. gyventojų surašymo duomenimis, Žasliuose gyveno 1955 gyventojai, dauguma kurių buvo žydai, įsikūrę Žasliuose XVI a. viduryje. XIX a. pabaigoje jie miestelyje turėjo 3 maldos namus.

1897 m. parengtas mūrinės dvibokštės bažnyčios projektas (autorius Lenkijos architektas Mečislovas Tittelbrukas – Tittelbruk). Bažnyčios statyba baigta 1902 m. Pastatas iškilo greta senojo, tik arčiau į miestelio pusę.

Naujoji bažnyčia iš esmės pakeitė ne tik miestelio vidaus erdvių perspektyvas, bet ir panoramą. Ji buvo gerai stebima nuo geležinkelio, todėl kartu su miesteliu tapo reikšminga kraštovaizdžio dominante.

Pirmojo pasaulinio karo metu, 1915 m. vokiečių artilerija apšaudė Žaslius: sudegė miestelio pietvakarių dalis. Buvo apgriauta bažnyčia, suskilo jos skliautai.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

Po karo miestelis greitai atsistatė. 1923 m. Žasliuose surašyti 272 kiemai su 1787 gyventojais (1067 žydai).

Nepriklausomos Lietuvos tarpukario laikais Žasliai buvo Trakų apskrities valsčiaus centras, o valsčius buvo vienas didžiausių Lietuvoje, apėmęs 238 kaimus. Buvo paštas, mokykla, biblioteka, vaistinė, gydytojas, pieninė, daug krautuvių, elektros jėgainė, miško akcinė bendrovė, baldų fabrikėlis ir daug kitų įmonių. 1931 m. veikė 24 didesnės krautuvių ir prekybos firmos, o ketvirtojo dešimtmečio pabaigoje – jau per 50 krautuvių.

Antrojo pasaulinio karo pradžioje, 1941 m. nužudyta didžioji dalis Žaslių žydų. Karo metu pastatai beveik nenukentėjo.

Po Antrojo pasaulinio karo Žasliai buvo paversti apylinkės centru.

1947 m. miestelyje gyveno 861 žmogus. 2003 m. buvo 310 sodybų, su 825 gyventojais.

1974 m. parengtas Žaslių išplanavimo projektas, pagal kurį miestelyje ateityje numatyta 1300 gyventojų.

1979 m. Žasliuose buvo 7 gatvės: Kaišiadorių, Tarybų, Plento, Paparčių, Vilniaus, Čiobiškio ir Vytauto. Miestelis plėtėsi palei gatves.

Žaslių seniūnija įkurta 1992 m., jai be miestelio priklauso 61 kaimas.

Po 1990 m. miestelis praktiškai neaugo. Intensyvesnės statybos bei namų pertvarkymai prasidėjo didmiesčių (daugiausia Vilniaus) gyventojams pradėjus kurtis Žasliuose kaip poilsio zonoje, arba statyti naujus gyvenamuosius namus.

Žaslių geležinkelio stoties gyvenvietė (gyvenamasis rajonas) pradėjo kurtis, statant Peterburgo – Varšuvos geležinkelio atkarpą Vilnius – Virbalis. Pastatyta geležinkelio stotis, keletas darbininkų namų. Tačiau pati gyvenvietė ėmė augti tarpukaryje, kai prie geležinkelio imta statyti pramonės įmonės. Stoties pastatas sugriautas karo metais, atstatytas 1948 m. Žaslių geležinkelio stoties gyvenamasis rajonas nutolęs nuo Žaslių miestelio apie 4 km.

Žaslių miestelio bendrajame plane nagrinėjamos teritorijos ribos apima dvi atskiras urbanistines dalis: Žaslių miestelį ir Žaslių miestelio geležinkelio stotį - bei gretimas joms teritorijas. Nagrinėjamos teritorijos plotas sudaro apie 1550 ha.

Žaslių miestelio bendrojo plano planuojamos teritorijos ribos nustatytos remiantis:

- Kaišiadorių rajono savivaldybės bendrajame plane numatoma elementais (įvertinant numatomą Žaslių miestelio aplinkkelį rytinėje planuojamos teritorijos dalyje);
- įvertinant gamtinę situaciją: ežerus (į planuojamą teritoriją įtraukiant Žaslių, Statkūniškio ir Limino ežerus), hidrografinį tinklą bei gretimą jiems aplinką, esamų miškų masyvus (derinant planuojamos teritorijos ribas pagal jų kontūrus);
- galimos urbanistinės plėtros teritorijas (įvertinant statybai tinkamų teritorijų plotus);
- susisiekimo sistemos vystymą (krašto kelias Nr.143 šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, vietinis kelias vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje);
- inžinerinės infrastruktūros vystymą (įvertinant projektuojamus valymo įrenginius vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje).

Žaslių miestelis

Žaslių miestelio planinę struktūrą sudaro mišraus pobūdžio: radialinis, stačiakampis gatvių tinklas. Kaišiadorių, Vilniaus bei Vytauto gatvės sudaro pagrindines miestelio kompozicines ašis.

Miestelis daugiausia užstatytas sodybiniais gyvenamaisiais namais.

Žaslių miestelio centras yra centrinėje gyvenvietės dalyje, ties pagrindinių kelių susikirtimu (iš Kaišiadorių, Jonavos, Vilniaus). Čia įsikūrusi seniūnija, prekybos įstaigos, yra bendro naudojimo erdvė – buvusi turgaus aikštė.

Miestelio kompozicinį branduolį sudaro bažnyčia, pastatyta ant kalvos.

Šiaurinėje pusėje nuo Žaslių miestelio, į šiaurės rytus nuo Statkūniškio ežero yra žemės ūkio gamybinė įmonė.

Visumoje miestelis sudaro kompaktiškai užstatytą teritoriją.

Žaslių geležinkelio stoties rajonas yra įsikūręs pietinėje geležinkelio linijos pusėje. Teritorija užstatyta pagal krašto kelią Nr. 143, einantį išilgai geležinkeliui ir taip pat pagal atsišakojantį vietinės

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

reikšmės kelią link Pajautiškių. Teritorijoje yra susidarę atskiri kvartalų fragmentai, tačiau jų struktūra pilnai nėra suformuota – privažiavimai prie gyvenamųjų namų baigiasi akligatviais.

Šios teritorijos funkcinį ir kompozicinį centrą sudaro geležinkelio stotis. Ties ja yra svarbiausių šios teritorijos kelių sankryža.

Teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymas.

Į rytus nuo Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono yra buvusi kardinolo V. Sladkevičiaus tėviškė, kurioje šiuo metu yra įrengtas sakralinis parkas su rekolekčių namais.

Teritorijoje tarp Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono vyrauja žemės ūkio paskirties žemės su išlikusiomis senosiomis bei naujai statomomis sodybomis.

Žaslių miestelio planinę struktūrą galima apibūdinti dabartinio miestelio centro, atskirų funkcinių zonų bei gatvių tinklo atžvilgiu.

Žasliuose yra išlikęs senasis miestelio centras. Jo svarbiausi objektai yra tūriu bei aukščiau urbanistinėje ir gamtinėje miestelio ir jo apylinkių aplinkoje išsiskirianti Šv. Jurgio bažnyčia. Centre taip pat yra seniūnija, prekybos pastatai, bendro naudojimo erdvė – buvusi turgaus aikštė.

Žaslių miestelio esamas teritorijų panaudojimas. Planuojamą teritoriją sudaro žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės bei kitos paskirties žemės teritorijos. Kiekvienai jų žemiau pateikiamas trumpas apibūdinimas.

Žemės ūkio teritorijos

Žemės ūkio paskirties teritorijos sudaro nagrinėjamos teritorijose vyraujančią dalį. Be žemės ūkio teritorijų naudmenų, joms taip pat priskiriamos žemės ūkio gamybos įmonės, esančios šiaurinėje Žaslių dalyje, bei pietrytinėje Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono dalyje. Dalis gretimose teritorijose esančių sodybų taip pat sudaro žemės ūkio paskirties žemės plotus. Į jų sudėtį įeina ir daugelis neužstatytų plotų miestelio bei geležinkelio stoties gyvenamojo rajono teritorijose.

Miškų ūkio teritorijos

Miškų į planuojamą teritoriją patenka nedidelė dalis. Pagrindinę jų dalį sudaro miškai prie Statkūniškio, Žaslių ežerų, taip pat miškai upelių šlaituose.

Vandens ūkio teritorijos

Kaip atskiri stambesni vandens telkiniai yra Žaslių, Limino ir Statkūniškio ežerai. Jie sudaro rekreacinio pobūdžio vandens telkinius. Be jų yra įrengta keletas žuvininkystės tikslams skirtų tvenkinių greta Žaslių ežero. Vandens ūkio paskirties žemei priskiriamos upės bei upeliai, pagrindiniai jų: Žasla, Dunojus, Dumsis.

Kitos paskirties žemę sudaro Žaslių miestelyje bei Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone esančios teritorijos. Tokios teritorijos, kaip susisiekimo komunikacijos, taip pat yra už šių vietovių ribų. Urbanizuotų vietovių ribose išskiriami šie kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai:

Gyvenamosios teritorijos

Gyvenamąsias teritorijas Žaslių miestelyje sudaro sodybinis užstatymas, vyrauja vieno aukšto pastatai su dvišlaičiais stogais. Ryškesnė grupė daugiabučių namų yra pastatyta Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone.

Visuomeninės teritorijos

Seniūnija – įsikūrusi miestelio centre prie buvusios turgaus aikštės; kultūros namai Vytauto gatvėje; mokykla yra teritorijoje tarp Vytauto ir Paparčių gatvių; bažnyčia prie Vytauto gatvės greta Žaslių ežero. Prie geležinkelio stoties gyvenamojo rajono svarbiausia ir didžiausia visuomeninė teritorija yra vienuolynas.

Komercinės paskirties teritorijos

Prekybos teritorijos Žaslių miestelyje išsidėstę prie pagrindinių gatvių: Vytauto, Vilniaus. Komercinės verslų teritorijos įsikūrę prie Naujažerio gatvės. Geležinkelio stoties gyvenamajame rajone prie krašto kelio Nr. 143 yra įsikūrę prekybos įstaigos. Be prekybos įstaigų šiame rajone kaip komercinė teritorija yra medžio apdirbimo įmonė.

Pramonės teritorijos

Didesnių pramonės teritorijų Žaslių miestelyje, Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone bei gretimose teritorijose nėra.

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Susisiekimo sistemos pagrindiniai elementai gatvės, keliai, geležinkelio linijų bei stoties teritorijos. Taip pat jas sudaro inžinerinės infrastruktūros: elektros tiekimo tinklų bei įrenginių teritorijos.

Bendro naudojimo teritorijos

Urbanizuotų teritorijų viešąsias erdves sudaro istorinė buvusi turgaus aikštės erdvė, taip pat kitos neurbanizuotos erdvės bei skverai esantys greta gatvių, pėsčiųjų takų.

Naudingųjų iškasenų teritorijas sudaro smėlio ir žvyro karjeras esantis 2 km į pietus nuo Žaslių miestelio.

Rekreacijos teritorijos

Pagrindinės Žaslių miestelio rekreacinės vietos yra: plažai prie Žaslių ežero bei Statkūniškio ežero.

Želdynų teritorijos

Nagrinėjamoje teritorijoje pagrindinę želdynų dalį sudaro apsauginiai želdinai esantys greta vandens telkinių.

Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijų, teritorijų krašto apsaugos tikslams nagrinėjamosiose bendrojo plano ribose nėra.

Žaslių miestelio gatvių tinklo pagrindą sudaro mišraus pobūdžio gatvės: radialinis, stačiakampis gatvių tinklas. Kaišiadorių, Vilniaus bei Vytauto gatvės sudaro pagrindines miestelio kompozicines ašis. Žaslių geležinkelio stoties teritorijoje yra susidarę atskiri kvartalų fragmentai, tačiau jų struktūra pilnai nėra suformuota – privažiavimai prie gyvenamųjų namų baigiasi akligatviais.

2.2. Miestelio erdvinės kompozicijos formavimas

Remiantis Lietuvos Respublikos bendrojo planu, taip pat Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu rajonui iki 2018 metų Žaslių miestelis yra formuojamas kaip c kategorijos centras, kuriam teikiamas kokybinės ir kiekybinės plėtros prioritetas. C kategorijos centrams priskiriami jau susiformavę miesteliai ir kompaktiško užstatymo kaimai, turintys pakankamas aptarnavimo zonas ir gerus ryšius su šiose teritorijose esančiomis gyvenamosiomis vietovėmis (seniūnijų centrai). Remiantis minėtais teritorijų planavimo dokumentais, Žaslius, kaip urbanistinio karkaso centras vystomas teikiant stipresnio aktyvumo valstybinę politiką. Įvertinant Žaslių miestelio išskirtinę gamtinę aplinką, miesteliui bendrojo planu siūloma suteikti kurortinės vietovės statusą. Atsižvelgiant į siūlomą kurortinės vietovės statusą bendrojo planu pateikiami atitinkami sprendiniai.

Miestelio planinio – erdvinio formavimo pagrindą sudaro esama susiklosčiusi erdvinė struktūra, miestelio centrai ir gatvių tinklas.

Remiantis patvirtinta Žaslių miestelio koncepcija, Žaslių miestelio urbanistinę struktūrą numatyta vystyti kaip atskiras dvi dalis:

- 1) Žaslių miestelį bei
- 2) Žaslių geležinkelio stoties gyvenamąjį rajoną.

Šiose dalyse numatytos savarankiškos gyvenamosios, aptarnavimo zonos, verslų ir pramonės teritorijos. Šias Žaslių miestelio dalis jungtų investicinių objektų teritorija skirta rekreacinio, komercinio ir visuomeninio prioriteto objektų statybai Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių.

Remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu pagrindinės Žaslių miestelio plėtros teritorijas sudaro:

- gyvenamosios teritorijos plėtra šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, į šiaurės pusę nuo Kaišiadorių gatvės;

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

- gyvenamosios teritorijos plėtra pietrytinėje miestelio dalyje prie vidurinės mokyklos; Detalizuojant pagrindines Žaslių miestelio plėtros teritorijas taip pat sudaro:
 - gyvenamosios teritorijos plėtra prie Dunojaus upelio Petkaučiznos kaimo;
 - numatoma investicinių objektų teritorija skirta rekreacinio, komercinio ir visuomeninio prioriteto objektų statybai Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių (teritorija tarp Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono).

Įvertinant tai, kad Žasliai vystomi kaip istorinis miestelis su siūlomu išskirti senamiesčiu, taip pat įvertinant išskirtinę gamtinę-rekreacinę aplinką, pačiame miestelyje nenumatoma vystyti stambesnių pramonės teritorijų. Pagrindinę Žaslių miestelio gamybinę teritoriją siūloma vystyti toliau rytų pusėje esančiose teritorijose prie Žuvų kaimo. Ši teritorija yra netoli Žaslių miestelio, patogi susisiekimo požiūriu, o taip pat čia yra jau veikiančios gamybinės įmonės, kurios galėtų būti išplečiamos.

Atsižvelgiant į Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone numatoma vystyti miestelio gyvenamąją ir gyventojų aptarnavimo objektų plėtrą vienoje, pietinėje geležinkelio linijos pusėje, taip pat numatant pramonės plėtros teritorijas kitoje, šiaurinėje geležinkelio linijos pusėje. Detalizuojant šias plėtros teritorijas Žaslių bendrajame plane galima išskirti į:

- gyvenamosios statybos plėtros teritorijas pietvakarinėje dabartinės užstatytos gyvenvietės pusėje;
- verslų, gamybos teritoriją pietvakarinėje pusėje;
- gamybinę pramonės teritoriją šiaurinėje geležinkelio linijos pusėje, vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.

Esamos bei numatomos urbanizuoti teritorijos yra formuojamos kvartalų grupėmis su stačiakampio, radialinio plano gatvių tinklo struktūra. Užstatomos teritorijos prie Žaslių ežero, Limino ežero formuojamos vienusio užstatymo. Vienpusis užstatymas naudojamas siekiant suformuoti fasadines užstatymo išklotines nuo rekreacinių zonų, numatomo aplinkkelio, taip pat kartu siekiant išnaudoti gatves kaip pasivaikščiojimo trasas, ryšius rekreacinių teritorijų aplinkoje. Urbanizuojamų teritorijų gatvių tinklo struktūra formuojama numatant dubliuojančias gatvių trasas, formuojant tankesnę išėjimų skaičių į rekreacines teritorijas. Planuojamoje teritorijoje visų ežerų pakrantėmis numatomi pėsčiųjų, dviračių takai.

Viena didžiausių Žaslių miestelio vertybių – tai išskirtinis, unikalus miestelio kraštovaizdis. Miestelis yra išsidėstęs gana aukštoje reljefo dalyje ir dėl to iš visų pusių labai gerai matoma jo panorama su labai išraiškinga dominante – aukštai iškilusia bažnyčia.



1 pav. Žaslių miestelio panorama nuo planuojamo aplinkkelio pusės

Ypač išraiškingai miestelio panorama ir jo siluetas atsiveria nuo Žaslių ežero pusės, kuris matomas apie 3-4 km ir didesniu atstumu. Be to, vienas iš labai svarbių miestelio panoramos privalumų, kad joje nėra stambių pramonės, gyvulininkystės pastatų, siloso bokštų ir kt., kurie dažniausiai buvo statomi tokiuose miesteliuose ir labai neigiamai veikdavo aplinką. Todėl labai svarbu apsaugoti Žaslių miestelio vizualinio naudojimo erdvę iš Žaslių ežero pusės bei nuo būsimos aplinkkelio rytinėje miestelio pusėje.

Siekiant išsaugoti Limino bei Statkūniškio ežerų kraštovaizdį, teritorijos esančios rytinėje ežerų pusėje išsaugomos neužstatytos. Kraštovaizdžio požiūriu taip pat labai jautri yra Žaslių ežero panorama atsiverianti nuo Žaslių miestelio pusės, todėl numatant naujas statybas Žaslių ežero rytinėje pusėje reikalinga atlikti papildomus kraštovaizdinius tyrimus.

Žaslių miestelio teritorijos aukštingumas reglamentuojamas įvertinant miestelio istorinę dalį bei gamtines teritorijas prie ežerų. Ežerams artimesnėse teritorijose užstatymas numatomas vieno aukšto pastatų su mansarda. Atokesnėse teritorijose užstatymas numatomas nuo 2 iki 3 aukštų pastatų su mansardomis. Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono užstatymas taip pat numatomas 1- 3 aukštų pastatų su mansardomis.

Bendrą Žaslių miestelio bei geležinkelio stoties gyvenamojo rajono užstatymą numatoma formuoti iš atskirai stovinčių ar tarpusavyje sublokuotų pastatų, kurių architektūros pagrindą turėtų sudaryti tradicinių tūrinių pastatai su dvišlaičiais stogais. Miestelio centre bei prie pagrindinių jo gatvių numatoma galimybė formuoti perimetrinį gatvės užstatymą. Miestelio pastatų stogams bendruoju planu rekomenduojama vientisa spalvinė gama – dvišlaičiams stogams rekomenduojamos „žemės“ spalvos: natūralių čerpių spalvos, rudos, pilkos, plytinės spalvų atspalviai.

2.3. Miestelio kompoziciniai ir aptarnavimo centrai

Žaslių miestelyje numatoma plėtoti esamą centrą –istorinio centro zoną, prie buvusios turgaus aikštės. Centrą numatoma plėtoti kaip visuomeninio, prekybinio, administracinio naudojimo prioriteto teritoriją – jis apimtų Vilniaus ir Kaišiadorių gatvių aplinką. Šio centro teritoriją numatoma išplėsti ir prie Žaslių ežero. Bendrai **Žaslių miestelio pagrindinį centrą** sudarytų: Šv. Jurgio bažnyčia, seniūnija, centrinė miestelio aikštė, esamos ir numatomos prekybos, paslaugų ir maitinimo įstaigos.

Geležinkelio stoties gyvenamojo rajono centrą numatoma vystyti geležinkelio stoties aplinkoje, sudarant galimybes čia sukurti visuomeninės, komercinės paskirties objektus, vystant komercines teritorijas. **Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono centrą** sudarytų: numatomos prekybos ir paslaugų įstaigos, numatomos visuomeninės paskirties įstaigos (bendruomenės, laisvalaikio praleidimo, ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymo įstaiga ir pan.), želdynas.

Tiek Žaslių miestelio, tiek Žaslių geležinkelio stoties gyvenamųjų teritorijų pagrindinių gatvių aplinkoje esančias teritorijas numatoma vystyti kaip gyvenamosios ir komercinės paskirties teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje vystomi centrai su išore sujungiami esamomis bei naujomis gatvėmis, kurias numatoma formuoti kaip kompozicines urbanizuotų teritorijų ašis. Pagrindinės jų, tai – Vilniaus g., Kaišiadorių g. Žaslių miestelyje ir Stoties gatvė (lygiagrečiai geležineliui) su Šilo g. Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone.

2.4. Žaslių miestelio bendrojo plano pagrindiniai duomenys

Bendrajame plane numačius esamų teritorijų modernizavimą, kvartalų formavimo užbaigimą, o taip pat naujų urbanistinių teritorijų plėtrą susidaro nauja teritorijų panaudojimo

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

sudėtis. Žaslių miestelio bendrajame plane reikšmingiausius teritorijų naudojimo pokyčius sudaro kitos paskirties žemės teritorijų plėtra. Šių teritorijų plėtra daugiausia numatoma žemės ūkio paskirties žemės teritorijose. Svarbiausių urbanistinių teritorijų plotų pokyčiai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Kitos paskirties žemės pokyčiai Žaslių miestelyje

Esama teritorijų sudėtis		Numatoma teritorijos sudėtis		Pastabos
Naudojimo būdas/pobūdis	Plotas, ha	Naudojimo būdas/pobūdis	Plotas, ha	
1	2	3	4	5
Gyvenamosios teritorijos	108	Gyvenamosios teritorijos	195,0	Pastabos (iš šio ploto 38 ha numatomas mišrus teritorijos naudojimo būdas su komercinės paskirties objektais, 7,87 ha numatomas mišrus teritorijos naudojimo būdas su visuomeninės paskirties ir komercinės paskirties objektais, 14,39su rekreacija)
Visuomeninės paskirties teritorijos	6,8	Visuomeninės paskirties teritorijos	19,62	Iš šio ploto numatoma 1 ha visuomeninės su rekreacinės teritorijos
Komercinės paskirties objektų teritorijos	2,2	Komercinės paskirties objektų teritorijos	21,77	Iš šio ploto numatoma: 4,5ha komercinės-rekreacinės paskirties; 0,9 ha komercinės-visuomeninės paskirties; - 16,4 ha komercinės-visuomeninės-rekreacinės paskirties teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;	0,05	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;	16,48	Iš šio ploto numatoma 9,78 ha pramonės –komercijos paskirties teritorijos (netaršiai gamybai, verslams)
		Rekreacinės/komercinės teritorijos R (išeksploatavus naudingųjų iškasenų telkinį)	40,00	Teritorija numatoma pramogų komplekso įkūrimui
Rekreacinės teritorijos Trumpalaikio poilsio statinių statybos R2	0,18	Rekreacinės teritorijos Trumpalaikio poilsio statinių statybos R2	21,6	
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	0	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	0,20	
Bendro naudojimo teritorijos Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	1	Bendro naudojimo teritorijos Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	1,23	
Bendro naudojimo teritorijos Kapinės	1,9	Bendro naudojimo teritorijos Kapinės	3,91	
Rekreaciniai želdynai	1,15	Rekreaciniai želdynai	12,50	Iš jų poilsiui skirti želdynai 11,5 ha, žaliosios jungtys -5 ha
Apsauginiai želdynai	5,56	Apsauginiai želdynai	49,5	
Suma, ha	121,04	Suma, ha	400,82	

Bendrojo plano sprendiniais numatoma 87 ha gyvenamosios teritorijos plėtra, 12 ha visuomeninės teritorijos plėtra, apie 20 ha komercinio-rekreacinio pobūdžio teritorijų plėtra, apie 16 ha pramoninio komercinio pobūdžio teritorijų plėtra, 20 ha rekreacinių teritorijų, numatoma apie 2 ha teritorijos kapinių plėtra, 11 ha naujų rekreacinių želdynų, apie 40 ha teritorijų su apsauginiais želdynais, apie 40 ha pramogų komplekso teritorija ir kt.

Siekiant nustatyti būtiną perspektyvoje urbanizuojamos teritorijos socialinės infrastruktūros bei rekreacinių želdynų poreikį, yra apskaičiuotas galimas gyventojų skaičius numatomose plėtos teritorijose. Perspektyvinis gyventojų skaičius apskaičiuotas įvertinant esamos miestelio teritorijos bei naujų plėtos teritorijų baigtinį urbanizavimą.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje gyvena 1244 gyventojų 108 ha plote. Dabartinis gyventojų tankumas sudaro 12 gyv/ha, tai yra du su puse karto mažesnis rodiklis už minimalų sodybiniu užstatymu urbanizuotos teritorijos apgyvendinimo rodiklį – 30 gyv/ha. Todėl galima prognozuoti, kad ateityje esamoje užstatytoje teritorijoje gyventojų skaičius galėtų mažiausiai padidėti du-tris kartus.

Perspektyviniam miestelio skaičiaus nustatymui visoje esamoje ir numatomoje urbanizuoti 195 ha teritorijoje bendrai taikomas minimalus apgyvendinimo tankumas 30 gyv/ha (šis rodiklis pasirenkamas įvertinant Žaslių miestelio kurortinės aplinkos formavimą, kurio užstatymas turėtų būti erdvesnis, taip pat įvertinant miestelio nutolimą nuo didžiųjų miestų įtakos zonos). Apskaičiavus nustatyta, kad Žaslių miestelyje bei Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone ateityje gali gyventi apie 6000 gyventojų. Remiantis šiuo skaičiuojamu gyventojų skaičiumi galima tiksliau nurodyti miestelio ateities poreikius, kurie taip pat turi būti įvertinti ir šiame bendrajame plane. Remiantis šiuo rodikliu nustatyta, kiek visuomeninio naudojimo teritorijų (atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijų, socialinės infrastruktūros objektų teritorijų) turi būti numatyta planuojamose gyvenamosiose vietovėse, siekiant užtikrinti perspektyvinę gyvenamosios aplinkos kokybę.

Atskirųjų rekreacinių želdynų teritorijos

Rekreacinių želdynų plotai nustatomi remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis bei Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis (2009 m. projektas). Iš rekreaciniams želdynams priskiriamų teritorijų normuojami tik poilsiu skirti želdynai; žaliosios jungtys nenormuojamos.

Remiantis Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis priimama, kad Žasliai pagal užimamą teritorijos plotą bei skaičiuojamą gyventojų rodiklį yra mažo miesto tipo gyvenvietė. Šiuo pagrindu priimamas minimalus mažų miestų želdynų normos rodiklis 20 m²/gyv. Apskaičiavus gaunama, kad minimalus normuojamų rekreacinių želdynų plotas planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje turėtų sudaryti apie 12 ha. Tačiau įvertinant Žaslių miestelio kaip kurortinės vietovės formavimą, želdynų norma taikoma 45 m²/gyv. Šiuo atveju norminis rekreacinių želdynų plotas sudarytų 27 ha (kartu centriniai bei vietiniai rekreaciniai želdynai). Centrinų bei kai kurių svarbesnių vietinių rekreacinių želdynų teritorijų išdėstymas nurodytas bendrajame plane. Kiti vietinės reikšmės rekreaciniai želdynai atskirose kvartalų grupėse turi būti numatomi rengiant teritorijų detaliuosius (užstatymo) planus. Rengiant detaliuosius (užstatymo) planus pagal poreikį taip pat gali būti padidinti bendrajame plane nurodytų želdynų plotai.

Socialinės infrastruktūros objektai bei jiems reikalingos teritorijos

Socialinės infrastruktūros objektai bei jiems reikalingos teritorijos planuojamoje miestelio struktūroje nustatomos remiantis Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normomis (2008 m. projektas).

Minimalus ikimokyklinio ugdymo įstaigų teritorijų plotas kai skaičiuojamas gyventojų skaičius 6000 gyventojų:

- vaikų lopšelių teritorijos norma priimama- 0,15 m²/gyv. Apskaičiavus gaunama, kad planuojamame miestelyje reikalingas vaikų lopšelių teritorijos plotas sudaro 900 m²;

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

- vaikų darželių teritorijų norma priimama - 0,6 m²/gyv. Apskaičiavus gaunama, kad reikalingas vaikų darželio plotas yra 3600 m².

Sumuojant ikimokyklinių įstaigų teritorijų plotus gaunama, kad bendras vaikų lopšelio –darželio teritorijos norminis plotas sudaro 4500 m².

Mokyklai reikalingas plotas apskaičiuojamas įvertinant skaičiuojamą mokinių skaičių, kuris priklauso nuo bendro planuojamo gyventojų skaičiaus (1000 gyventojų 140 vietų bendro lavinimo mokyklose). Priklausomai nuo skaičiuojamo gyventojų skaičiaus 6000, mokyklos skaičiuojamas vietų skaičius yra 840. Kadangi bendro lavinimo mokyklos su sporto aikštynu minimali ploto norma yra 40 m²/vienam mokiniui, tai tokios mokyklos teritorijos norminis plotas sudaro 33600 m² arba apie 3,3 ha.

Bendra sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos institucijoms teritorija apskaičiuojama priimant šios teritorijos ploto normą 3 m²/gyv. Skaičiuojamą bendrą sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos institucijų teritoriją sudaro 18000 m² arba 1,8 ha.

Bendruomenės centrų teritorijų plotai atskirose gyvenamosiose vietovėse turėtų sudaryti apie 4000 - 6000 m².

Šių socialinės infrastruktūros objektų teritorijų suformavimas numatomas gyvenamųjų, komercinių, visuomeninio naudojimo teritorijų zonose kaip sudėtinė šių teritorijų struktūrinė dalis. Šių teritorijų suformavimas numatomas palaipsniui, įvertinant augančius Žaslių miestelio bei Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono poreikius bei galimybes. Socialinio aptarnavimo įstaigoms reikiamos teritorijos turi būti išskiriamos rengiant esamų ar naujų plėtros teritorijų detaliuosius (užstatymo) planus.

2.5. Sugriežtinto naudojimo teritorijos

Miestelio teritorijų planavimo sprendiniuose yra pažymėtos bei nustatytos atskiros sugriežtinto naudojimo teritorijos, kuriose galioja Specialiųjų miško ir žemės naudojimo sąlygų reikalavimai. Bendrajame plane nustatytos šios apsaugos zonos:

- Kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): krašto keliui – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams – 10 m;
- Geležinkelio apsaugos zona (žr. brėž. Nr. 1);
- Planuojamai buitinių nuotekų valyklai Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone numatoma 150 m sanitarinės apsaugos zona;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos (žr. brėž. Nr. 4);
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos (žr. brėž. Nr. 1);
- Vandenviečių griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos (žr. brėž. Nr. 2);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (žr. brėž. Nr. 2).
- Esamoms paukštininkystės įmonėms, įvertinant galimą jų išsiplėtimą, yra numatoma teritorija jų perspektyvinei sanitarinei apsaugos zonai (žr. brėž. Nr. 1). Sanitarinė apsaugos zona įsigalioja, išsiplėtus esamų įmonių pajėgumams.
- Esamoms pramonės įmonėms nustatyta sanitarinė apsaugos zona (žr. brėž. Nr. 1);
- Planuojamoms pramonės įmonių teritorijoms, įvertinant galimą įmonių kenksmingą poveikį aplinkai, yra numatoma teritorija jų perspektyvinei sanitarinei apsaugos zonai (žr. brėž. Nr. 1).

3. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.1. Demografiniai rodikliai

Pagal Lietuvos Statistikos departamento duomenis (2007-2011 m.) Žaslių miestelyje 2009 m. gyveno 1244 žmonės. Per pastaruosius 3 metus (nuo 2007 m. iki 2009 m.) šis demografinis rodiklis sumažėjo 4,6 %. 2009 m. Žasliuose gimė 10 žmonių, o mirė 19, tai 2 kartus daugiau nei gimė. Miestelyje gyventojų skaičius nuolat mažėja dėl neigiamo gyventojų prieaugio, jis didesnis negu Kaišiadorių rajone ir šalyje. 2009 m. į Žaslių miestelį atvyko 31 gyventojas, išvyko – 46.

Neigiamą įtaką Žaslių miestelio demografiniai padėčiai daro 4 veiksniai: didelis neigiamas gyventojų migracijos saldo; miestelio gyventojų senėjimas; žemas teigiamas santuokų ir ištuokų santykis; auganti bedarbiystė.

3.2. Gyventojų būstas

Žaslių miestelyje gyvenamojo fondo didinimas turėtų vykti kaip natūralus procesas, sąlygotas neigiamų demografinių tendencijų. Vidutinio buto naudingasis plotas miestelyje siekia 68,00 m², o naudingasis plotas vienam gyventojui – 29,41 m², tai aukštesni rodikliai Lietuvos kontekste. Seka išvada, kad mažėjant natūralios gyventojų kaitos bei migracijos saldo rodikliams Žaslių miestelyje po 10 metų naudingas plotas vienam gyventojui dar padidės, todėl gyvenamojo fondo plėtra turėtų vykti nesiorientuojant į kiekį, o koncentruojantis ties gyvenamosios aplinkos gerinimo kokybe.

Siekiant gerinti gyvenamojo būsto fondo būklę ir gyvenimo kokybę, siūlomas esamų teritorijų infrastruktūros gerinimas, tačiau įvertinant galimą teigiamą demografinių rodiklių pasikeitimą, bendrajame plane taip pat numatytos teritorijos naujiems gyvenamiems namams.

Esamų gyvenamųjų teritorijų infrastruktūros kokybės gerinimas

1. Esamų daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų modernizavimas ir atnaujinimas. Pastatų atnaujinimas turėtų vykti šiltinant namus, renovuojant artimą namų aplinką, planuojant panašią namų fasadų apdailą, vieningai vaizdą sukuriančius spalvinius variantus. Todėl labai svarbu teikti miestelio gyventojams informaciją daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimo klausimais, supažindinti juos su Valstybės bei Kaišiadorių rajono savivaldybės teikiama parama daugiabučiams namams modernizuoti.
2. Esamų gyvenamųjų namų aplinkos kokybės gerinimas. Siekiant gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, tiek individualių, tiek daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose svarbu neužstatytas teritorijas pritaikyti poilsio infrastruktūrai – įrengti poilsio ir laisvalaikio praleidimo zonas, žaidimo aikšteles vaikams, sporto aikštynus, automobilių stovėjimo aikšteles.

Naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra

3. Naujų gyvenamųjų kvartalų teritorijos mažaaukštei individualiai statybai numatomos patraukliose vietovėse, pirmenybę teikiant teritorijoms, kuriose jau yra mažaaukščiai gyvenamieji namai ir egzistuoja prielaidos naujų kvartalų atsiradimui. Žasliuose numatyta plėsti mažaaukštę gyvenamąją statybą (1-2 a. su mansarda) miestelio šiaurinėje dalyje prie Kaišiadorių gatvės, Paparčių gatvės esamų individualių namų kvartalų ir miestelio pietinėje dalyje (geležinkelio stoties gyvenamajame rajone).
4. Numatyta galimybė plėsti daugiabučių namų (3 a. su mansarda) zoną prie Kaišiadorių gatvės (į šiaurės pusę) esamų daugiabučių namų ir prie Paparčių gatvės (į pietų pusę).

Naujos teritorijos daugiabutei statybai, numatytos atsižvelgiant į vietas, kurios jau turi tokio pobūdžio užstatymą su esama inžinerine infrastruktūra.

5. Numatoma socialinio būsto statyba daugiabučių namų plėtros teritorijoje. Socialinio būsto procentas turi sudaryti 10 % viso miestelyje esančio būsto. Šiuo tikslu siekiama sudaryti sąlygas aprūpinti vidutines ir mažas pajamas turinčius gyventojus; sudaryti sąlygas pigiai išsinuomoti būstą jauniems žmonėms, kurie dar neišsitvirtinę darbo rinkoje ir nepasirinkę nuolatinės gyvenamosios vietos.

Siekiant sėkmingai realizuoti aplinkos kokybės gerinimo priemonės būtina visuomenės informavimo ir švietimo priemonėmis ugdyti būsto savininko savimonę, gebėjimą tinkamai valdyti ir prižiūrėti turimą nekilnojamą turtą. Svarbu skatinti gyventojus aktyviau investuoti į nuosavo būsto atnaujinimą, didinti pastatų energetinį efektyvumą, naudoti aplinkai nekenksmingas statybines medžiagas, įsirengti modernias ir aplinkos neteršiančias šildymo sistemas.

3.3. Švietimas, kultūra, sveikatos priežiūra ir socialinė rūpyba

Žaslių miestelyje kultūros įstaigų tinklą sudaro 2 įstaigos: biblioteka ir kultūros centras. Biblioteka įsikūrusi Žaslių seniūnijos pastate, jos knygų fondas kasmet mažėja. Pats stambiausias miestelio kultūros židinys – kultūros centras, kuriame veikia nemažai meno kolektyvų. Kultūros centre organizuojamos šventės ūkio darbuotojams, skaitomos paskaitos, susitikimai su įžymiais žmonėmis, rengiamos parodos.

Žaslių miestelyje yra viena sveikatos priežiūros įstaiga – VšĮ Žaslių pirminės sveikatos priežiūros centras. Šiandien jame darbuojasi 16 darbuotojų. Centras turi savo padalinį – Žaslių geležinkelio stoties medicinos punktą. Miestelyje stacionarios įstaigos teikiančios socialines paslaugas nėra, tačiau, didėjant senyvo amžiaus žmonių procentui miestelyje, tokių įstaigų paklausa turėtų augti.

Miestelyje veikia 4 švietimo ugdymo įstaigos: Žaslių pagrindinė mokykla su Pajautiškių pradinio ugdymo skyriumi, Žaslių lopšelis-darželis, Kaišiadorių meno mokyklos Žaslių skyrius, Kaišiadorių kūno kultūros ir sporto centro Žaslių skyrius. Prastėjant demografinėi padėčiai Žaslių miestelyje, per pastaruosius metus mažėja mokinių / auklėtinių skaičius mokykloje ir darželyje.

Aktuali miestelyje yra gyventojų senėjimo problema. Nemažas senyvo amžiaus žmonių procentas skatina vykdyti specialias priešpensinio amžiaus gyventojų užimtumo programas, telkti daugiau dėmesio priešpensinio amžiaus bedarbių socialinei apsaugai.

Siekiant gerinti socialinę aplinką ir visuomeninių aptarnavimo objektų kokybę bendrajame plane numatyti šie sprendiniai:

1. Numatyta vystyti švietimo, užklausinę veiklą Žaslių pagrindinėje mokykloje, Pajautiškių pradinėje mokykloje. Prie švietimo įstaigų siūloma išplėsti sporto aikštynų teritorijas.
2. Numatyta teritorija senelių namų kūrimui.
3. Numatomas atskiras pastatas ar jo dalis dienos centro veiklai.
4. Numatoma plėtoti laisvalaikio pramogų ir kultūros paslaugų infrastruktūros teritorijas Žaslių ežero pakrantėse.

Formuojant naujas Žaslių miestelio rekreacines teritorijas turizmo veiklos perspektyvai ir srautų aptarnavimui:

5. Numatytos teritorijos maitinimo ir apgyvendinimo infrastruktūrai miestelio centrinėje dalyje bei naujai formuojamose rekreacinėse teritorijose prie miestelio ežerų.

Siekiant gerinti socialinę aplinką taip pat būtinos šios organizacinės priemonės:

6. Miestelio bendruomenės, jaunimo, moksleivių skatinimas aktyviai įsilieti į vietines kultūros programas, meno kolektyvų veiklą.
7. Meno kolektyvų parama dalyvaujant respublikiniuose, tarptautiniuose renginiuose, konkursuose; kultūros įstaigų plėtojimas bendradarbiaujant su kitomis panašaus pobūdžio įstaigomis, įgyvendinant bendrus kūrybinius projektus.
8. Rajone vykstančių tradicinių renginių populiarinimas, puoselėjant etninę kultūrą, siekiant išlaikyti tautinį identitetą. Tam numatomos teritorijos – Žaslių ežero pakrantės ir rekultivuota karjero teritorija.
9. Kultūros įstaigų darbuotojų profesinės kvalifikacijos kėlimas, sudarant sąlygas lankyti tęstines mokymo programas, pasisemti patirties iš užsienio kultūros centrų.
10. Bibliotekinių darbo sąlygų gerinimas, atnaujinant bibliotekų infrastruktūrą.
11. Knygų atnaujinimas bibliotekose, ieškant papildomų finansavimo šaltinių populiarios grožinės literatūros, naujausių žodynų, žinytų, enciklopedijų, informacinės literatūros, periodinių leidinių įsigijimui.
12. Priklausomųjų bei vietinių atskirųjų želdynų formavimas gyvenamosios statybos teritorijose žemesnio lygmens planavimo dokumentais. Ramaus ir aktyvaus poilsio vietų įrengimas. Miestelio gyventojų skatinimas aktyviai sportuoti, propaguoti fizinės veiklos užsiėmimus kaip sveikatos stiprinimo būdą.
13. Kasmetinių įvairių sporto šakų renginių, turnyrų organizavimas, naujų sporto šakų kultivavimas. Tam bendrajame plane numatytos bendro naudojimo erdvės, kuriose turi būti įrengti sporto aikštynai, rekreacinės zonos, dviračių takai, jodinėjimo trasos, irklavimo eilingas.

3.4. Ekonominė infrastruktūra – pramonės ir verslo plėtra

Žaslių miestelyje veikia viena stambi įmonė - G. Kanaševičiaus IĮ "Desė", kurioje dirba 130 žmonių. Kitos, - tai vidutinės ir smulkios įmonės, kuriose dirba nuo 1 iki 9 žmonių. Pagrindinė Žasliuose žmonių veikla – žemės ūkis, sodininkystės paslaugos, prekyba maisto produktais, baldų ir langų gamyba, statybos paslaugų teikimas.

Tiesioginių užsienio investicijų srautas Žaslių miesteliui 2009 ir 2010 m. buvo ženkliai didesnis negu ankstesniais, tačiau vienam gyventojui tenkančių investicijų dydis yra ženkliai mažesnis nei šalies vidurkis. Žaslių miestelio ekonominę situaciją galėtų pagerinti naujos netaršios pramoninės zonos įkūrimas Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone.

Siekiant gerinti ekonominę aplinką siūlomi šie sprendiniai:

- 1) Gerinti miestelio komercinę aplinką, užtikrinant mažmeninės prekybos plėtrą:
 - a. Miestelio centre numatoma išlaikyti esamas prekybos teritorijas,
 - b. Prie miestelio pagrindinių gatvių (Kaišiadorių, Vilniaus, Vytauto) numatoma mišri gyvenama-komercinė teritorija su galimybe kurtis naujoms universalioms ir specializuotoms prekybos įmonėms iki 1000 m²,
 - c. Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone prie pagrindinės gatvės numatoma mišri gyvenama-komercinė zona smulkioms prekybos įmonėms kurtis;
- 2) Išsaugoti esamas pramonines teritorijas ir sukurti prielaidas pramonės vystymuisi ateityje:
 - a. Pramonės ir gamybos, logistikos verslo plėtrai numatytos teritorijos prie geležinkelio linijos (į rytinę pusę nuo geležinkelio stoties gyvenamojo rajono, šiaurinėje geležinkelio linijos pusėje),
 - b. Komercinei verslų veiklai numatytos teritorijos prie geležinkelio linijos (į pietryčių pusę nuo esamo gyvenamo rajono),

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

- 3) Plėsti turizmo ir poilsio infrastruktūrą, skatinti turizmo objektų kūrimąsi. Kokybiškai plėsti esamas rekreacines teritorijas pritaikant jas turizmo reikmėms, įrengiant turizmo infrastruktūros objektus, sutvarkant aplinką, šalia jų įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles, organizuojant gerą susisiekimą su šiomis teritorijomis.

4. GAMTINĖS TERITORIJOS, REKREACIJA IR TURIZMAS

4.1. Gamtinis karkasas

Pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą, gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinio karkaso teritorijose leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Visas gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias teritorijas, garantuojančias bendrąjį kraštovaizdžio stabilumą, į bendrą kraštotvarkos ekologinio kompensavimo zonų sistemą jungia gamtinis karkasas. Gamtinės aplinkos stabilumo užtikrinimas palaikant, formuojant ar gausinant gamtinio karkaso elementų kokybę teritorijoje savo ruožtu garantuoja didesnę teritorijos ūkinį potencialą bei geresnę žmonių gyvenamosios aplinkos kokybę.

Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos gamtinis karkasas yra neatsiejama Lietuvos gamtinio karkaso dalis, formuojanti tiek savivaldybės, tiek Lietuvos bendrąją erdvinę koncepciją. Žaslių miestelio ir jo apylinkių teritorijos gamtinio karkaso teritorinę sudėtį detalizuoja Kaišiadorių rajono bendrasis planas, kuriame išskirta Žaslių gamtinio karkaso sudėtis.

Planuojamos teritorijos gamtinį karkasą sudaro geoekologinės takoskyros ir migraciniai koridoriai.

Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso pagrindą sudaro *ribota* (funkcinio potencialo kategorijos ekologinio kompensavimo laipsnis) *rajoninės svarbos geoekologinė takoskyra a1* – Žaslių ežeras, kurį sustiprina ir palaiko *silpno laipsnio rajoninės svarbos geoekologinė takoskyra a1* ties Strošiūnų kraštovaizdžio draustiniu. Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje, apimdamas Limino ir Statkūniškių ežerus eina *labai silpnas rajoninis ir vietinis migracijos koridorius c3*. Į rytus nuo Žaslių ežero, apimdamas Laukystos upę eina *labai silpnas rajoninis ir vietinis migracijos koridorius c3*. Dumsio upeliu nuo Žaslių ežero eina ir *patikimas rajoninis ir vietinis migracijos koridorius c0*.

Žaslių miestelio bendrajame plane gamtinis karkasas yra išskirtas į Urbanizuojamą užstatomą gamtinio karkaso teritoriją, urbanizuojamą neužstatomą gamtinio karkaso teritoriją ir nenumatomą urbanizuoti gamtinio karkaso teritoriją. Urbanizuojamos užstatoma ir neužstatoma gamtinio karkaso teritorijos išskirtos įvertinant esamą susiklosčiusią miestelio užstatymo struktūrą, taip pat siekiant urbanizuojamoje teritorijoje sukurti vientisą tarpusavyje apsiujungiančių želdynų, atvirų erdvių plotus. Urbanizuojamose užstatomoje bei neužstatomoje gamtinio karkaso teritorijų dalyse teritorijos tvarkomos ir naudojamos pagal 2 lentelėje pateiktus Žaslių miestelio teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus (žr. 7 skyrių).

Hidrografinio tinklo gamtinio karkaso zoną sudaro Žaslių, Limino ir Statkūniškio ežerai, Žaslos, Laukystos, Dunojaus, Guronų ir Dumsio upeliai. Šiose teritorijose nustatytos paviršinio vandens apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos. Žaslių, Limino ir Statkūniškio ežerų paviršinio vandens pakrantės apsaugos zona numatyta 200 m ir daugiau nuo kranto linijos.

Planuojamoje teritorijoje esantiems vandens telkiniams taip pat nustatyta paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta. Ji nustatyta įvertinant vandens telkinių plotus, pakrantės šlaitų polinkio kampą, įvertinant vandens telkinio pakrantėse esančią geomorfologinę struktūrą, įvertinant šlaitų struktūrą bei prisitaikant prie susiformavusios urbanistinės situacijos. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

nustatytos remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo taisyklėmis.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų teritorijose išlaikomas riboto žemės naudojimo režimas, gerinama aplinkosauginė pažeistų jo dalių būklė. Naujų pastatų statyba tose vietose reglamentuojama Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje nenumatyti statiniai galintys kelti neigiamą poveikį paviršiniams vandens telkiniams. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose galimi tik su hidrotechnine infrastruktūra susijusių statinių statyba. Bendrajame plane pakrančių apsaugos juostose numatoma įrengti paplūdimius. Už juostos ribų numatomi dviračių-pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės, valčių prieplaukos, sporto aikštynai. Vandens telkinių teritorijas numatoma papildomai apželdinti.

Atvirų erdvių gamtinio karkaso zoną sudaro neužstatoma atvira erdvė numatyta tarp Žaslių geležinkelio stoties ir Žaslių miestelio. Ši zona formuojama siekiant atvira erdve atskirti atskirus urbanizuojamus miestelio rajonus. Ši atvira erdvė numatoma naudoti rekreacinei ir žemės ūkio paskirčiai, greta gyvenančių gyventojų ūkiniams poreikiams. Šioje teritorijoje yra numatomas pramogų kompleksas su aptarnaujančiais pastatais, tačiau jų išdėstymas numatomas tik taškinio pobūdžio. Užstatomose dalyse tarp atskirų pastatų kompleksų numatoma išlaikyti atviras neužstatytas teritorijas.

Miškų gamtinio karkaso zonos apima esamus miškus besiribojančius su planuojama teritorija. Teritorijose, kuriose yra numatoma galimybė įveisti miškus, taip pat gali būti toliau naudojama žemės ūkiui. Tačiau šiose teritorijose negali būti statomos ūkininkų ūkių sodybos.

Naudingųjų iškasenų teritorijos, esančios į rytus nuo Žaslių ežero bei krašto kelio Nr. 143, taip pat patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Šią teritoriją, iškasus naudingąsias iškasenas, numatoma rekultivuoti įjungiant ją į pramogų kompleksą.

Visas gamtinio karkaso zonas numatoma tarpusavyje sujungti. Šių teritorijų sistemos formavimu siekiama kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, vykdoma ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė.

Apskritai Žaslių miestelio gamtinėje aplinkoje stambių pastatų statyba nenumatoma, nes tam nepalankios geologinės, hidrografinės sąlygos, riboja aplinkosauginiai, kraštovaizdiniai veiksniai. Numatoma išsaugoti susiformavusį aukštos estetinės vertės kraštovaizdį bei jį gerinti.

Be čia išskirtų pagrindinių gamtinio karkaso zonų, numatyta gamtinės struktūros formavimo sistema urbanizuojamoje teritorijoje. Numatoma išsaugoti bei pagausinti esamą miestelio žaliųjų plotų struktūrą, ją vystyti naujose urbanizuojamose teritorijose. Tai bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų (poilsio želdynai; žaliosios jungtys; kelių, geležinkelio, žemės ūkio gamybinių įmonių sanitarinių apsaugos zonų želdynai), gatvių želdinių teritorijos.

4.2. Miškai, želdynai, saugomos teritorijos

Miškų nagrinėjamoje teritorijoje nėra daug. Daugiausia tai upelių šlaitų, ežerų pakrančių želdiniai. Pietvakarių pusėje yra dalis Strošiūnų miško. Žaslių miestelio apylinkėse,

patenkančiose į nagrinėjamos teritorijos ribas, dominuoja atviros žemės ūkio teritorijos, suskaidytos pavienių sodybų

Į planuojamą teritoriją pietvakarinėje dalyje patenka valstybinis Strošiūnų kraštovaizdžio draustinis. Įsteigtas 1992 m. siekiant išsaugoti ypač raiškų unikalios stipriai eroduotos moreninės pakilumos kraštovaizdį.

Natura 2000 ir saugomų gamtos paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

Kultūros paveldo požiūriu Žasliai yra vienas seniausių ir įdomiausių Lietuvos miestelių, tačiau neturi apsaugos statuso kaip urbanistikos vertybė, miestelio bažnyčia ir daug originalios architektūros pastatų neįtraukti į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Miestelio patrauklumą didina tai, kad jis susiformavo tarp trijų ežerų – Žaslių, Limino ir Statkūniškio, o patį kraštovaizdį galima lyginti su žymiausiais ir patraukliausiais Lietuvoje.

Žaslių miestelyje vyrauja statinių ir statinių kompleksų paveldas, tačiau tik vienas pastatas įrašytas į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) registrą (gyvenamasis namas Vytauto g. 30) bei geležinkelio pralaida. Iš archeologinių vietų, į registrą įrašyti: Žaslių dvarvietė, Žaslių senovės gyvenvietė, Guronų kapinynas. Originalios architektūros pastatai, neįrašyti į LR NKV registrą, tačiau siūlomi į jį įtraukti yra: Šv. Jurgio bažnyčia, koplyčia, tvora su vartais, šventorius, jame esantys kapai bei kai kurie plytų stiliaus ir mediniai miestelio pastatai.

Planuojamoje teritorijoje yra vienos veikiančios ir trejos neveikiančios kapinės. Veikiančios kapinės yra Žaslių miestelio pietrytinėje dalyje, yra numatoma jų plėtra. Neveikiančios kapinės yra Šv. Jurgio bažnyčios šventoriuje. Neveikiančios kapinės yra Sovietų karių kapinės bei neveikiančios senosios kapinės yra Vaidžionių kaime. Čia palaidoti 1944 m. Žaslių apylinkėse žuvę kariai, kurių palaikai 1945 m. perkelti iš laikinųjų laidojimo vietų. 1949 m. pastatytas paminklas. Šios kapinės Rusijos Federacijos lėšomis 2002 m. buvo sutvarkytos. Taip pat neveikiančios kapinės yra senosios kapinės Vaidžionių kaime.

Miestelio želdynus be miškų ir saugomų teritorijų taip pat sudaro bendro naudojimo teritorijos bei atskirieji želdynai. Bendrajame plane numatyta tobulinti bei papildyti esamą bendro naudojimo teritorijų ir atskirųjų želdynų sistemą. Esamomis bei naujai kuriamomis želdynų teritorijomis numatyti pėsčiųjų-dviračių takai. Želdynų teritorijas greta kelių, numatyta gausiai apželdinti medžiais bei krūmais.

4.3. Rekreacija ir turizmas

Turizmas ir rekreacija yra svarbi verslo plėtros sritis. Tačiau šiuo metu rekreacijos ir turizmo infrastruktūra Žaslių miestelyje dar nėra gerai išvystyta. Lankytinų turistinių ir rekreacinių objektų, patrauklių kraštovaizdžių yra, tačiau neišspręsta turizmo ir rekreacijos aptarnavimo infrastruktūra, kurios objektus sudaro įvairias paslaugas poilsiautojams teikiančios įstaigos, - tai informaciniai centrai, maitinimo ir apgyvendinimo įstaigos. Dėl šios priežasties, Žaslius aplanko vienadieniai turistai. Žaslių miestelis dėl savo padėties netoli magistralės Kaunas – Vilnius yra gerai pasiekiamas ir lengvai surandamas, dėl kalvoto su ežerais kaštovaizdžio – patrauklus ir vertingas estetiškai, todėl turi būti vystomas kaip didžiausią turizmo plėtros potencialą Kaišiadorių rajone turintis objektas. Jame turėtų būti vystomos poilsio gamtoje, pažintinės, sportinės, pramoginės, gydamosios rekreacijos rūšys.

Pagrindinės numatomo turizmo verslo sritys apima: paslaugų gyventojams ir atvykstantiems svečiams plėtrą ir kokybės gerinimą (viešbučiai, poilsio namai), viešosios turizmo infrastruktūros elementų formavimą (poilsiavietės, stovėjimo aikštelės, privažiavimai, paplūdimiai, pasivaikščiojimo, jodinėjimo trasos, laisvalaikio ir pramogų zonos).

Poilsiu prie vandens išnaudojami visi trys miestelio ežerai – Statkūniškio ežero šiaurinė ir pietvakarinė dalis – pliažams, Limino ežero šiaurinė dalis su rekreacine zona, rekreaciniu mišku

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

ir Žaslių ežeras – kaip pagrindinė miestelio gyventojų ir svečių poilsio ir švenčių rekreacinė vieta.

Tarp Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamųjų teritorijų numatomas stambus rekreacinio, visuomeninio bei komercinio prioriteto teritorijų kompleksas, skirtas investicinių objektų statybai. Jis išdėstomas rytinėje Žaslių ežero pusėje tarp Dunojaus ir Dumsio upelių slėnių. Teritoriją, esančią vakarų pusėje nuo krašto kelio Nr. 143 Jonava – Žasliai – Kalniniai Mijaugonys, numatoma panaudoti visuomeninių–socialinių paslaugų objektų statybai, rekreacinėms teritorijoms formuoti. O teritoriją su žvyro karjeru, rytinėje krašto kelio pusėje, pasibaigus karjero eksploatacijai, galėtų būti panaudota rekreaciniam pramogų komplekso vystymui.

Šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie kelio Žasliai – Beičiūnai, siūloma įrengti kempingą. Ši vieta prie planuojamo miestelio aplinkkelio būtų lengvai surandama keliautojų ir artima miestelio centrui, kur galima pasinaudoti įvairiomis keliautojui būtinomis paslaugomis.

Pietrytinėje Žaslių ežero pusėje numatoma vieta moteliui.

Žaslių ežero šiaurinėje pusėje, miestelio apsuptyje esančioje žalioje zonoje, numatoma įrengti rekreacinę zoną su parku, sporto aikštynais. Tai teritorija, skirta aktyviam poilsiui ir pramogoms prie vandens, su galimybe maudytis.

Žaslių ežero vakarinėje dalyje esančiame iškyšulyje siūloma įrengti miestelio iškylą, švenčių ir renginių vietą su aptarnavimo infrastruktūra. Šioje vietoje taip pat numatoma ir valčių priplauka.

Pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje, rekultivuoto karjero vietoje, siūloma įrengti pramogų kompleksą (kalvos slidinėjimui žiemą, kopimui ir apžvalgai vasarą, kastiniai vandens telkiniai, golfo aikštynai ir pan.). Rytinėje miestelio dalyje siūloma žiemos parko teritorija (slidžių, rogučių trasoms ir pan.).

Kavinės, užkeigos ir kitos viešojo maitinimo įstaigos gali kurtis ir teikti paslaugas miestelio centre numatytose komercinės bei gyvenamosios/komercinės paskirties prioriteto zonose.

Esamas automobilių, dviračių ir pėsčiųjų turistinių trasų tinklas išlaikomas ir plėtojamas, taip pat papildomas žirginio turizmo trasomis.

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJŲ NAUDOJIMAS, TVARKYMAS IR APSAUGA

5.1. Kultūros paveldo apibūdinimas ir tvarkymo sprendiniai

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendinių dalyje detalizuojamos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatytos kultūros paveldo teritorijų saugojimo ir naudojimo sistema bei gairės. Dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje miestelio teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris užtikrintų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą.

Bendrojo plano kultūros paveldo dalis nustato teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Vadovaujamosi Lietuvos nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-2039), kur nurodoma, kad Lietuvos kultūrinio savitumo išsaugojimas yra vienas iš Lietuvos darnaus vystymosi prioritetų.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas turi būti laikomas neatsiejama Žaslių miestelio teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė teritorijos plėtros kryptis – siekiama kultūros paveldo objektų išsaugojimo, naudojant juos visuomenės reikmėms.

Pateikiami teiginiai taip pat atitinka tikslus, numatytus Lietuvos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (5 str.; Žin., 1997, Nr. 19-411):

- 1) priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- 2) vystyti mokslinius ir techninius tyrimus bei tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- 3) imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globali, išsaugojimui (konservavimui), reprezentavimui bei reabilitavimui.

5.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų sklaida planuojamoje teritorijoje

STATINIAI IR STATINIŲ KOMPLEKSAI

Žaslių miestelyje vyrauja statinių ir statinių kompleksų paveldas, tačiau tik vienas pastatas įrašytas į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) registrą.

Gyvenamasis namas Vytauto g. 30 (unikalus objekto kodas 2166).

Namas įrašytas į LR NKV registrą – į laikiną apskaitą 1995-01-31. Statytas XX a. pradžioje, po 1905 m. gaisro. Iki Antrojo pasaulinio karo tai buvo prekybinės ir gyvenamosios paskirties pastatas, kokių daugiausia buvo miestelio centre. Jame veikė avalynės parduotuvė. Pastatas priskirtinas „plytų stiliaus“ architektūrai. Fasadais geltonų plytų. Tai vienas gausiausiai dekoruotų pastatų Žasliuose. Puošniausias fasadas atsuktas į gatvę. Pagrindiniai gatvės fasadą puošiantys elementai: platus, dantytas, visą pastatą juosiantis karnizas, fasado kraštus akcentuoja puošnūs, į tris dalis suskaidyti piliastrai. Langai dekoruoti apvadais, palangių plokštumos iki cokolio ornamentuotos. Frontonas taip pat pasižymi puošyba.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

Geležinkelio pralaida (unikalus objekto kodas 26978) geležinkelis Vilnius-Klaipėda. 52,419 km, per griovį-upelį.

Objektas įrašytas į LR NKV registrą 2003-03-10. Objekto teritorijos plotas – 700,0 kv.m. Vertingosios savybės – arkinis plytų mūro skliautas ir tašyto akmens apvadai, jų medžiagiškumas. Statinio ilgis – 15,97 m, plotis – 4,24 m, aukštis – 4,02 m. Pralaida pastatyta, tiesiant Peterburgo-Varšuvos geležinkelio atkarpą į Virbalį 1862 m.

ARCHEOLOGINĖS VIETOS

Žaslių dvarvietė (unikalus objekto kodas 31839).

Objektui 2008-04-22 suteikta teisinė apsauga, į LR NKV registrą jis įrašytas 2008-04-23, pripažinus regioninį objekto reikšmingumo lygį. Teritorijos plotas – 0,35 ha. Nustatytos vertingosios savybės: kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsios žemės su pastatų liekanomis, archeologiniais radiniais: koklių fragmentais, puodų, stiklo šukėmis ir kitais dirbiniais; kultūrinio sluoksnio dalis sunaikinta 2007 m. dvarvietėje pastačius gyvenamąjį namą, dalis sunaikinta ilgalaikio arimo. Pietryčių dalyje yra nebaigtas statyti gyvenamasis namas.

Dvaras šioje vietoje minimas nuo XVI a. pradžios (1510 m.). 1795 m. gyventojų surašymo duomenimis, ant ežero kranto stovėjo dvaro sodyba su spirito varykla.

1809 m. dvaro sodyba sudegė. Iš buvusio dvaro likę tik šioje vietoje aptinkami radiniai.

Žaslių senovės gyvenvietė (unikalus objekto kodas 22110).

Objektas įrašytas į LR NKV registrą 1996-10-28. 2005-04-29 pripažintas valstybės saugomu. Yra ant Limino ežero kranto, nežymioje kalvelėje. Teritorijos plotas – 2000 kv. m. Objektas buvo tyrinėtas 1995 m., buvo rasta brūkšniuotu, lygiu, grublėtu paviršiumi lipdytos ir žiestos keramikos šukių, surinkta daug geležies šlako, dirbinių. Pagal radinius sprendžiama, kad šioje vietoje buvo gyventa III-II tūkstantmetyje pr. Kr. bei I tūkstantmetyje – II tūkstantmečio pradžioje.

Guronių kapinynas (unikalus objekto kodas 33630), Guronių k.

Objektui 2010-06-02 suteikta teisinė apsauga, į LR NKV registrą jis įrašytas 2010-06-02, pripažinus regioninį reikšmingumo lygmenį. Teritorijos plotas 6864 kv. m. Objekto vertingosios savybės – kapai (griautiniai žmonių kapai su įkapėmis; dalis kapų sunaikinta įrengiant karjerą; reljefas (atskira, pailga vakarų – rytų kryptimi, maždaug 100 m ilgio, apie 70 m pločio ir iki 4,5 m aukščio kalva); kalvos pietinė, pietrytinė dalis nukasta žvyriui. Šiaurės rytinė ir šiaurinė dalis apaugusi medžiais ir krūmais, likusi dalis dirvonuoja.

Žaslių piliakalnis (nėra įrašytas į LR NKV registrą) - aprašymas Wikipedijoje, kur kaip šaltinis nurodytas archeologas G. Zabiela:

Piliakalnis datuojamas I tūkstantmečiu – II tūkstantmečio pradžia.

Žaslių piliakalnį iš pietvakarių supa Žaslių ežeras, iš pietų – bevardis upelis. Aikštelė trikampė, pailga, apie 40 m ilgio ir 50 m pločio šiaurės vakarų gale. Šioje pusėje turėjo būti pylimas ir griovys, tačiau viskas sunaikinta, statant Žaslių bažnyčią (paviršius nukastas apie 1,5 m). Išliko tik 31 m ilgio 27 m pločio šiaurės vakariniame gale piliakalnio aikštelės pietrytinis pakraštys su 0,6 m aukščio, 13 m pločio išskleistu pylimu. Ir ši piliakalnio dalis smarkiai apardyta čia pastatytos koplyčios, aplink ją esančių kapų. Šlaitai statūs, pietinis šlaitas eroduoja. Čia 1952 m. pastebėtas kultūrinis sluoksnis su anglimis, pelenais, keramikos šukėmis.

Teritorija ilgai naudojama laidojimui, pastatyta koplyčia, bažnyčia, mauzoliejus, tvora su vartais. Tuo būdu piliakalnio kultūrinis sluoksnis seniai sunaikintas, kalvos formos pakitę.

MITOLOGINĖS VIETOS

Kalnas, vad. Kiškio bažnyčia, kitaip Pajautos kapu (unikalus objekto kodas 5030). Guronių k.

Objektas įrašytas į LR NKV registrą 1998-07-14. 2005-04-29 pripažintas valstybės saugomu. Teritorijos plotas – 1400 kv. m.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

Tai nedidelė, pilkapi primenanti kalvelė, prie pagrindo jos skersmuo – 28 m, aukštis – 3-3,5 m, šlaitai gana statūs. Anksčiau kalvelę beveik iš visų pusių supo pelkės, kurios dabar numelioruotos.

Pajautos kapu vadinamas alkakalnis siejamas su pagonišku kultu. Jis priskiriamas vadinamajai „Herojų“ kalnų grupei. Pagal legendas, ten palaidoti herojai, karžygiai. Kalnas siejamas su kunigaikščiu Kerniumi, jo dukra Pajauta, kunigaikščiu - karžygiu Pajautu. Yra ir kitų padavimų apie šią vietą.

Alkakalnis, vad. Zvaninyčia (unikalus objekto kodas 16493). Guronų k.

Objektas įrašytas į LR NKV registrą 1993-06-29. Teritorijos plotas KPD duomenų bazėje nenurodytas. Ši kalva taip pat siejama su pagonišku kultu. Pagal padavimą čia buvęs varpas, kuriuo skambindavo puolant priešui.

Akmuo su ženklais (unikalus objekto kodas 5036). Kaišiadorių g. 14.

Objektas įrašytas į LR NKV registrą 1992-09-29. Teritorijos plotas 9,0 kv. m. Yra sodybos patvoryje. Tai pilko granito akmuo. Jis pailgas, apie 1,5 ilgio ir 0,4 – 0,6 m pločio, 0,25 m aukščio. Akmenyje iškaltas kryžius, kurio galai baigiasi kryželiais. Pasakojama, kad tai pirmųjų krikščionių kapų antkapis, arba, kad akmuo yra didiko antkapio fragmentas.

LAIDOJIMO VIETOS

Šiame tekste jau paminėti kapai bažnyčios šventoriuje.

Sovietų karių kapinės.

Palaidoti 1944 ir 1944 m. Žaslių apylinkėse žuvę kariai, kurių palaikai 1945 m perkelti iš laikinųjų laidojimo vietų. 1949 m. pastatytas paminklas. Kapinės sutvarkytos 2002 m. Rusijos Federacijos lėšomis.

ORIGINALIOS ARCHITEKTŪROS PASTATAI NEĮRAŠYTI Į LR NKV REGISTRĄ

Planuojamoje teritorijoje yra statinių, kurie galėtų būti įtraukti į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Plytų stiliaus miestelio pastatai:

Miestelyje išliko gana daug XX a. pradžioje statytų mūrinių, netinkuotais fasadais, su plytų puošyba pastatų. Juos galima priskirti istorizmo architektūros laikotarpiui, taip vadinamajam „plytų stiliui“. Šie pastatai išsidėstę prie aikštės, Vytauto ir Vilniaus gatvėse. Dažniausiai tai prekybinės-gyvenamosios paskirties nedidelio tūrio, stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda namai. Jų fasadai dekoruoti piliastrais, karnizais, langai dažniausiai sumūryti segmentinėmis sąramomis bei dekoruoti apvadais. Visų mūrinių pastatų šoniniai fasadai yra gerokai kuklesni. Kiekvienas Žasliuose išlikęs mūrinis pastatas yra savitai dekoruotas, tačiau šių pastatų visuma išlaiko bendrą, konkrečiam laikotarpiui būdingą stilių.

Žaslių miestelio pastatuose „plytų stiliaus“ priemonės taikytos, jų nekartojančios, todėl, kiekvieno pastato puošybos elementai yra skirtingo charakterio ir saviti. Jeigu pastatus tvarkant, būtų pakeisti jų tūriai ar sunaikintos puošybos detalės, pakeistas fasadų medžiagiškumas, miestelio architektūrinis vaizdas prarastų daug savitumo. Galima paminėti šiuos pastatus: Vytauto g. 25, 39, Vilniaus g. 3, 8A, 23.

Mediniai pastatai.

Visose Žaslių gatvėse yra medinių namų, kurių saviti tūriai ir puošyba formuoja savitą miestelio architektūrinį vaizdą. Galima paminėti šiuos pastatus: Vytauto g. 8A, 10, 7, 9A, 9, 11 (su originaliais mūriniais laiptais), 42, 44, 46, 47, 48, 50, 51. Vilniaus g. 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 33, 34, 35, 38, 42, 46, 50, 60, 61, 65, 67, Bažnyčios g. 22, 23, Kaišiadorių g. 2, 7. Išvardinti pastatai, kurių išlikę autentiški tūriai, fasadų medžiagiškumas, puošybos detalės. Be šių pastatų, Žasliuose yra daug būdingų Lietuvos miesteliams medinių namų, kurie formuoja bendrą miestelio urbanistinę struktūrą. Pakeitus šių pastatų tūrius, fasadų medžiagiškumą, detalių

mastelį, puošybą, miestelis prarastų savo išskirtinumą, savitą aurą, virstų eiline baltų plytų-plastiko statinių sankaupa.

Bažnyčia, koplyčia, tvora su vartais, šventorius (Vytauto g.)

Šių pastatų kompleksas, ar atskiri statiniai nėra įtraukti į LR NKV registrą. Registre yra tik ornamentuotas kryžius (unikalus objekto kodas 9111) virš koplytėlės, esančios šventoriuje. Kryžius pastatytas XIX a., buvo įrašytas dar į Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašą, kaip dailės paminklas. Objektas nėra paskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės.

Šv. Jurgio bažnyčia.

Pirmoji bažnyčia Žasliuose pastatyta 1462 m. Žaslių dvaro savininko Jono Naco (Načio) Ginvilaičio. Tada minima medinė bažnyčia. Ji ne kartą degė, XVIII-XIX a. buvo perstatinėjama ir remontuojama. 1864 m., uždarius Paparčių dominikonų vienuolyną ir bažnyčią, dalis Paparčių parapijos priskirta Žaslių parapijai. Žasliuose prireikė didesnės bažnyčios. 1894 m. parinkta vieta naujai bažnyčiai – šalia senosios bažnyčios buvusiose kapinėse. Kapinės perkeltos į kitą vietą. Naujos bažnyčios projektas patvirtintas 1897 m. jo autorius – lenkų inžinierius Mečislovas Titelbrukas. Statyba baigta 1902 m. Bažnyčia istorizmo (neogotikos) stiliaus, netinkuotų raudonų plytų fasadų. Dėka savo išskirtinės vietos (pastatyta ant piliakalnio kalvos), ji tapo svarbia kraštovaizdžio dominante. Iki Pirmojo pasaulinio karo bažnyčioje buvo įrengti trys neogotikiniai altoriai, vėliau – dar du altoriai, sakykla ir kiti interjero elementai.

1915 m. mūšių metu bažnyčios sienose patrankų sviediniai pramušė dvi skylės, apgriovė bokštus, išdaužė visus langų stiklus.

Bažnyčioje yra dailės vertybių.

Jėzaus, nešančio kryžių, koplyčia.

Pastatyta 1933 m. Žaslių bažnyčios klebono kanauninko Mato Cijūnaičio pastangomis. Skirta 1933-iesiems Jubiliejiniams šventiesiems metams – 1900 metų nuo Kristaus Kančios, Mirties ir Prisikėlimo. Jėzaus statula gelžbetoninė. Koplytėlė pašventinta 1935 m. Ji stovi ten, kur buvo senosios medinės bažnyčios didysis altorius. Pastatas istorizmo (neogotikos) architektūros, raudonų plytų, su plytų puošybos detalėmis.

Šventoriaus tvora su vartais.

Tvoros dalis akmenų mūro, dalis raudonų plytų neogotikos formų, neogotikiniai vartai, su bažnyčia ir koplyčia sudaro kompleksą.

Šventoriuje esantys kapai.

Žaslių bažnyčios šventoriuje yra nemažai kapų. Palaidota vienuolika kunigų. Prie Jėzaus, nešančio kryžių, koplyčios palaidoti šeši kunigai: pats koplyčios statytojas kan. M. Cijūnaitis, kun. dr. J. Stakauskas, kun. J. Žižliauskas, kun. Pr. Gerbutavičius, kun. H. Surginevičius ir kun. A. Alkovikas. Į LR NKV registrą įrašytas kunigo istoriko profesoriaus Juozo Stakausko kapas (unikalus objekto kodas 169810).

Šventoriuje palaidoti dar penki kunigai. Palaidota Uršulė Sladkevičienė – Kardinolo motina. Kalno šlaite yra Zaleskių šeimos laidojimo rūšys, pastatytas XIX a. viduryje. Čia palaidoti žinomo XIX a. dailininko, vieno 1863 m. sukilimo organizatorių Antano Zaleskio tėvai.

Bendrajame plane pateikiamas kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis, todėl pagal šio plano nuostatas rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus reikalinga vadovautis naujausia LR Kultūros vertybių registro informacija.

5.3. Kultūros paveldo apsaugos, naudojimo ir tvarkymo programos

Žaslių miestelio kultūros paveldo apsaugą, pritaikymą ir naudojimą turi padėti įgyvendinti valstybinės ilgalaikės programos:

1) *Ilgalaikė dvarų paveldo objektų – istorinių želdynų (parkų) tvarkymo darbų programa*, patv. 2005 m. sausio 10 d. KVAD (KPD) įsakymu Nr. Į-09. Įgyvendinant šią programą vykdomas negausaus dvarų kultūros paveldo puoselėjimas regione, galimas istorinio kraštovaizdžio elementų atkūrimas Žaslių miestelio ir jo apylinkių teritorijoje.

2) LR Vyriausybės nutarimas: *Dėl dvarų paveldo išsaugojimo programos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo* (2003 m. balandžio 18 d. Nr. 481).

3) *Kultūrinio turizmo plėtros programa*. (Vilnius, 1998). Joje numatytos kultūrinio turizmo plėtros programos tikslai ir uždaviniai, programos realizavimo priemonės. Priemonių planui įgyvendinti planuojamoje teritorijoje turizmo infrastruktūros plėtra derinama su atrinktais eksponuotųjų kultūros paveldo objektų dislokacija.

Laukiami rezultatai įgyvendinant šias programas:

- sudaromos palankesnės sąlygos kultūros paveldo objektų išsaugojimo užtikrinimui ir integravimui į visuomenės gyvenimą;
- efektyvesnis ES fondų ir kitos tarptautinės paramos panaudojimas;
- sudaromos palankesnės sąlygos pristatyti Europoje Lietuvos kultūros paveldą;
- sudaromos palankesnės sąlygos valstybės ekonominei, socialinei ir kultūrinei raidai, geresniems kultūrinės tapatybės elementų, tradicijų ir gyvenimo būdo ryšiams nacionaliniu, regioniniu bei vietiniu lygiais.

5.4. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo principai bei apsaugos prioritetai

Žaslių miestelio bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Pateikiami sprendinių teiginiai taip pat yra siejami su gamtos paveldo apsaugos reikalavimais ir atitinka aplinkos tvarkymo tikslus, nustatytus Lietuvos ratifikuotoje Europos kraštovaizdžio konvencijoje (5 ir 6 str., Žin., 2002, Nr. 104-4621):

- 1) įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmones supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą;
- 2) integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į teritorijų ir miestų planavimo politiką bei kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikį kraštovaizdžiui;
- 3) nustatytus kraštovaizdžius įvertinti, atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą vertę.

Siūlymai Žaslių miestelio kultūros paveldo objektų apsaugai ir naudojimui:

1. Žaslių miestelio istorinį centrą siūloma įrašyti į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nustatyti jo reikšmingumo lygmenį. (Siūlomą Žaslių miestelio urbanistikos vertybės ribą žiūrėti Nr. 1 brėžinyje.)
2. Originalios architektūros pastatus, siūloma įrašyti į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jie turėtų būti tvarkomi, taikant restauravimo-atkūrimo metodiką;
3. Kitų pastatų, formuojančių miestelio istorinę urbanistinę struktūrą, siūloma išsaugoti tūrius, medžiagiškumą, detalių mastelį;
4. Siūloma atkurti istorinio miestelio centro gatvių grindinį;

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

5. Miestelio plėtra neturi pakenkti istoriškai susiformavusiam kultūriniam kraštovaizdžiui, turi būti išsaugota ir tinkamai respektuojama istorinio centro panorama su ryškia bažnyčios dominante.

Pagrindinis Žaslių miestelio kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas yra kultūros paveldo teritorijų integravimo į miestelio gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra. Šį prioritetą įgyvendinant reikia vadovautis parengtais aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais.

6. INŽINERINĖ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

6.1. Inžinerinė infrastruktūra

Šis Žaslių miestelio bendrojo plano skyrius yra parengtas, vadovaujantis:

1. UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2009-08-13 planavimo sąlygomis Nr. 60-495;
2. Kauno visuomenės sveikatos centro 2009-08-13 planavimo sąlygomis Nr. 60-496(13);
3. AB „TEO LT“ 2009-08-12 planavimo sąlygomis Nr. 9/0606;
4. AB „VST“ 2009-08-12 planavimo sąlygomis Nr. P-09-05-0600;
5. AB „Lietuvos dujos“ 2011-07-19 planavimo sąlygomis Nr. 7-215-1060;
6. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu (A. Stalaučinskienės projektavimo studija, Kaišiadorys, 2010 m.);
7. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (A. Stalaučinskienės projektavimo studija, Kaišiadorys, 2010 m.);
8. Vėjo jėgainių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (UAB Idmava ir partneriai, Gargždai, 2010 m.);
9. Skaitmeninė toponuotrauka M 1:5000 (UAB „Aerogeodezijos institutas“, Kaunas, 2010 m.).

Esamos inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslas – didinti miestelio gyventojų, įstaigų ir organizacijų darbuotojų bei svečių, t. sk. turistų, komfortą, mažinti aplinkos taršą, tuo gerinant aplinkos kokybę ir didinant ekonominį miestelio konkurencingumą.

Šiame bendrojo plano skyriuje yra numatomas racionaliausias šios infrastruktūros vystymo kelias.

Numatoma Žaslių miestelio urbanistinė plėtra inžinerinės infrastruktūros vystymo požiūriu yra racionali, ekonomiška.

VANDENTVARKA

Numatomas Žaslių miestelio viešojo vandentiekio, centralizuoto buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų nuotakynų vystymas:

1. Išlaikyti esamas vandentiekio sistemas, jas plečiant pagal poreikius, pirmiausia nutiesiant tinklus tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos nemažiau 95% planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie viešojo vandentiekio. Renovuoti susidėvėjusius vamzdynus ir įrengimus;
2. Ir ateityje naudoti esamas dvi centralizuoto vandens tiekimo vandenvietes, t. y. bendramiestinę, esančią šalia Vilniaus gatvės, kartu ir – Geležinkelio stoties kvartalo vandenvietę, pagal poreikį didinant jų pajėgumus. Mokyklos vandenvietę, esančią prie Paporčių g., išvysčius miestelio vandentiekio sistemą, numatoma naikinti.
3. Sutvarkyti nebenaudojamą vandentiekio įrangą taip, kad ji nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir neterštų aplinkos;
4. Įrengti priešgaisrinius hidrantus geriamojo vandens vandentiekio sistemoje, atitinkamai tuo tikslu paklojus reikiamo skersmens vamzdynus;
5. Kad būtų garantuota reikiama geriamojo vandens kokybė, būtina užtikrinti sanitarinės apsaugos zonoms (SAZ) keliamų reikalavimų laikymąsi. Tam reikia sudaryti vandenviečių SAZ ū dokumentaciją ir įregistruoti ją savivaldybių teritorijų planavimo registre bei Žemės gelmių registre;
6. Išlaikyti esamą buitinio nuotakyno sistemą, ją plečiant pagal poreikius, pirmiausia nuotakynus klojant tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

nemažiau 95 % planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie centralizuoto nuotakyno. Renovuoti susidėvėjusius vamzdynus ir įrenginius;

7. Įrengti dvi naujas buitinių nuotekų valyklas:

- senajai Žaslių miestelio daliai, įskaitant senamiestį, ir naujai numatytiems kvartalams šiaurės-vakarų kryptyje, šiaurės kryptyje už miestelio ribų su išvalytų nuotekų išleidimu į šalia esantį griovį,

- pietinėje planuojamos teritorijos dalyje esantiems Žaslių geležinkelio stoties kvartalams su išvalytų nuotekų išleistuvu į Guronų upelį.

8. Nuotekų valyklą (nendrių laukus), esančią prie Paparčių gatvės, naikinti, nukreipiant sutekančias nuotekas į būsimą bendramiestinę nuotekų valyklą;

9. Įrengti paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakyną. Įrengti paviršinių nuotekų valyklas, pašalinančias naftos produktus ir nešamą smėlį;

10. Paviršinių nuotekų nuotakynų darbus įjungti į gatvių rekonstravimo darbų apimtį, t. y., prieš įrengiant kietas jų dangas, nutiesti šiuos nuotakynus;

11. Iki tol, kol bus išvystyta priešgaisrinio vandentiekio sistema, tinkamai prižiūrėti privažiavimus prie esamų priešgaisriniais tikslams naudojamų tvenkinių ir ežerų.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros energijos tiekimo Žaslių miesteliui sistemos vystymas:

1. Išlaikyti esamą principinę elektros energijos tiekimo objektams, esantiems planuojamoje teritorijoje, sistemą.
2. Turi būti rekonstruojami susidėvėję elektros tinklai, užtikrinant elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus. Aplink esamus ir naujai įrengiamus tinklus bei įrenginius sudaryti apsaugos zonas ir prisilaikyti jų režimo;
3. Miestelio centrinėje dalyje esamas orines elektros tiekimo linijas demontuoti, jas sukabeliuojant. Tuo bus užtikrintas patikimas elektros energijos tiekimas ir išlaikomas natūralus kraštovaizdis;
4. Naujai užstatomose teritorijose yra kloti tik kabelinės elektros tiekimo linijos (ETL);
5. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas teritorijos apšvietimo sistemas, diegti efektyvaus elektros naudojimo priemones.
6. Įvertinus vėjo jėgainių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialųjį planą bei atsižvelgiant į Lietuvos kariuomenės vado 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-1252 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo jėgainių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu planuojamoje teritorijoje vėjo jėgainių išdėstymas nenumatomas.

ŠILUMINĖS ENERGIJOS TIEKIMAS

1. Rekonstruojant esamas katilines, pirmenybę teikti įrenginiams, naudojančioms biokurą ar biomasę;
2. Taikyti geoterminio pastatų šildymo sistemas, kaip labiausiai ekologiškas ir nereikalaujančias kuro;
3. Nustatyti sanitarinės apsaugos zonas šilumos gamybos įrenginiams, kuriems šių zonų nustatymą numato LR teisės aktai.

TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI

Žaslių miestelio telekomunikacijų ir ryšių sistemų vystymas:

1. Turi būti užtikrinama fiksuoto ir judriojo ryšio infrastruktūros plėtra tam, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos;
2. Turi būti sudarytos sąlygos plačiajuosčio interneto infrastruktūros plėtrai pagal vykdomą projektą RAIN ir kitus projektus, kad būtų galima plačiajuosčiu internetu pasinaudoti ir atokesnėse planuojamos teritorijos dalyse;
3. Turi būti plečiamas viešųjų interneto prieigų tinklas. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomuose visuomeninės paskirties objektuose – pašto skyriuose ir pan.;
4. Turi būti paskirtos teritorijos telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams ir sudarytos jų apsaugos

zonos;

5. Numatome, kad ir ateityje veiks AB „Lietuvos pašto“ Žaslių skyrius ir vykdys dabartines paslaugas bei jas plės pagal naujas reikmes.

DUJŲ TIEKIMAS

Numatoma siekti, kad į Žaslių miestelį būtų nutiestas gamtinių dujų dujotiekis. AB „Lietuvos dujos“ atstovų teigimu, jei susidarytų reikiamas dujų vartotojų skaičius, šis dujotiekis būtų nutiestas į miestelį ir būtų pakloti skirstomieji tinklai miestelio teritorijoje.

Skirstomojo dujotiekio linijos bus tiesiamos inžinerinių komunikacijų koridoriuose, grupuojant inžinerinius tinklus. Šių komunikacijų koridorių tikslios trasos turės būti nustatytos ir pažymėtos kvartalų detaliuosiuose planuose.

Gamtinių dujų naudojimas maisto gaminiui, pastatų šildymui ir gamybos reikmėms sumažintų oro taršą, padidintų Žaslių miestelio ekonominį konkurencingumą.

KIETŪJŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Numatomas Žaslių miestelio kietųjų atliekų surinkimo ir jų perdirbimo sistemos vystymas:

1. Planuojamoje teritorijoje įrengti reikmes atitinkantį konteinerinių aikštelių skaičių. Konteinerinėse aikštelėse konteinerių dydis ir jų skaičius turės atitikti susidarančių atliekų kiekius. Konteinerinių aikštelių išdėstymui turi būti parengtas specialusis planas;
2. Konteinerinėse aikštelėse turi būti reikmes atitinkantis atliekų rūšiavimui skirtų konteinerių kiekis. Perdirbimui tinkančioms atliekoms – stiklui, popieriui, plastmasei, elektroninėms atliekoms (televizoriams, kompiuteriams, radiotechniniams prietaisams ir pan.) - turi būti pastatyti atskiri konteineriai;
3. Numatoma, kad toksinės ir kitos pavojingos atliekos (akumulatoriai, galvaniniai elementai, liuminescencinės lempos ir kt.) surenkamos iš gyventojų apvažiuojant ir išvežamos į specializuotas įmones perdirbimui;
4. Stambiagabaričių atliekų (seni baldai, buitinė technika ir pan.) surinkimui numatoma aikštelė. Stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelės įrengimui turi būti atlikta poveikio aplinkai vertinimo procedūra;
5. Turi būti atskirai surenkamos ir kaupiamos biologiškai skaidžios atliekos – nuo skverų ir aikščių sugrėbti lapai, nupjauta žolė ir pan. Šios atliekos turi būti išvežamos į kompostavimo aikštelę. Kompostavimo aikštelė įrengiama bendrame komplekse su numatoma stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštele.

6.2. Susisiekimo sistema

6.2.1. Kelių ir gatvių tinklo apibūdinimas ir sprendiniai

IŠORĖS SUSISIEKIMO SISTEMA

Žaslių miestelis ir likusi planuojamos teritorijos dalis yra pasiekiami krašto keliu Nr. 143 Jonava – Žasliai – Kalniniai Mijaugonys bei rajoninės ir vietinės reikšmės keliais. Svarbiausiais miestelio išoriniam susisiekimui yra krašto reikšmės kelias Nr. 143. Juo vyksta intensyviausias sunkaus transporto eismas. Kelias jungia Žaslių miestelį su magistralinės reikšmės keliu Nr. A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda, kuris yra ir vienas svarbiausių automobilių kelių Lietuvoje. Kelias Nr. A1 yra visos Europos transporto koridoriaus IXB dalis. Žaslių gyventojams ir svečiams kelias užtikrina patogų ir greitą susisiekimą su didžiaisiais Lietuvos miestais.

Kitas labai svarbus Žaslių miesteliui yra rajoninis kelias Nr. 1809 Kaišiadorys – Žasliai, kuris jungia miestelį su rajono centru. Juo vyksta intensyvus kasdienis gyventojų judėjimas – tai Kaišiadorių gatvė miestelyje.

Dar vienas rajoninis kelias Nr. 4717 Vievis – Kazokiškės – Paparčiai – Žasliai, eina miestelio Paparčių gatve.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

Visi į planuojamą teritoriją patenkantys valstybinės reikšmės keliai, išskyrus kelią Nr. 1830 Rasava – Buivūnai, turi asfaltbetonio dangą ir sutampa su pagrindinėmis gatvėmis. Kelias Nr. 1830 turi žvyro dangą ir per užstatytas teritorijas neina.

Iš viso planuojamoje teritorijoje yra 14,6 km valstybinės reikšmės kelių ir apie 54,7 km vietinės reikšmės kelių. Svarbiausios planuojamoje teritorijoje esančios gatvės yra būtent valstybinės reikšmės kelių tęsiniai užstatytose teritorijose. Tokių gatvių bendras ilgis sudaro 6,3 km. Gatvių, kurios priskiriamos vietinės reikšmės keliams, bendras ilgis sudaro 5,8 km. Net 96,2 proc. kelių užstatytose teritorijose, turinčių gatvės statusą, yra asfaltuoti, vietinės reikšmės keliuose vyrauja žvyro arba grunto dangos.

Valstybinių kelių eismo intensyvumo prognozė nustatoma įvertinant kelių vidutinio metinio paros eismo intensyvumo (aut. parą) kitimą, įvertinant jo kitimą lemiančius veiksnius.

Eismo intensyvumo matavimus valstybinės reikšmės keliuose vykdo už tų kelių atkūrimą, priežiūrą bei plėtrą atsakinga Lietuvos Automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos. Kol kas paskutiniai duomenys, kuriais galime remtis, yra 2009 metų (duomenys už 2010 metus šiuo metu dar yra apdorojami). Rajoniniuose keliuose Nr. 1809 ir Nr. 1830 paskutiniai eismo tyrimai buvo vykdyti 2005 metais, o kelio Nr. 143 ruože tarp Žaslių ir kelio Nr. A1- 2007 metais. Koks eismo lygis šiuose keliuose buvo 2009 metais, panaudodami ankstesnių metų tyrimų rezultatus ir savo turimą patirtį, įvertino valstybinės įmonės Transporto ir kelių tyrimo institutas specialistai.

Lietuvos automobilių kelių tyrimo instituto duomenimis, 2009 m. eismo intensyvumas krašto kelyje Nr. 143 (tarp Žaslių ir kelio Nr. A1) yra 1484, o to paties kelio tęsinyje (privažiavimas prie Žaslių iš šiaurės) – 787 automobilių per parą.

Rajoniniame kelyje Nr. 1809 Kaišiadorys – Žasliai intensyvumas siekia 1638 automobilių per parą. Rajoniniame kelyje Nr. 4717 Vievis – Kazokiškės – Paparčiai – Žasliai intensyvumas siekia 678 automobilių per parą. Mažiausiai apkrautas yra rajoninis kelias Nr. 1830 Rasava – Buivūnai, kur intensyvumas siekia 100 automobilių per parą.

Vienas iš eismo intensyvumo didėjimo ar mažėjimo veiksnių yra automobilizacijos lygis. Kadangi duomenų apie automobilizaciją Žaslių miestelyje nėra, įvertinant bendrą demografinę-socialinę situaciją galima teigti, kad per pastaruosius keletą metų automobilizacijos Žasliuose tendencijas atspindi statistiniai duomenys Kaišiadorių rajone.

Per 2005-2010 metų laikotarpį Kaišiadorių rajone automobilizacijos augimo tempai buvo vieni sparčiausių Kauno regione. Nors 2005 metais automobilizacijos lygis Kaišiadorių rajone buvo vienas mažiausių apskrityje (pagal turimų automobilių skaičių rajono gyventojai regione lenkė tik Jonavos ir Raseinių rajonų gyventojus), šiuo metu jis pasiekė Kauno regiono vidurkį. Per metus 1000-iui rajono gyventojų tenkantis individualių automobilių skaičius padidėdavo vidutiniškai po 6,1 proc., kai tuo pačiu metu apskrityje šis augimo tempas sudarė apie 3,9 proc. per metus. Tiesa, paskutinių dviejų metų duomenys leidžia teigti, kad sparčiai didėjęs automobilizacijos lygis Kaišiadorių rajone stabilizuojasi.

Įvertinant susiklosčiusią Žaslių miestelio urbanistinę situaciją ir augantį eismo intensyvumą yra numatomas Žaslių miestelio aplinkkelis. Aplinkkeliui yra rezervuojama teritorija rytinėje Žaslių miestelio pusėje. Šio aplinkkelio įgyvendinimas yra numatomas po planuojamo 10 metų laikotarpio.

Kelių pertvarkymas numatomas siekiant užtikrinti KTR „Automobilių keliai“ reikalavimus bei kartu įvertinant susiklosčiusią miestelio urbanistinę situaciją. Kelių rekonstravimo darbų įgyvendinimą numatoma vykdyti savivaldybės arba ES paramos lėšomis. Valstybinės reikšmės kelių plėtros sprendiniai įgyvendinami pagal 2002-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą. Sprendiniai nepatenkantys į šią programą gali būti įgyvendinami tik patikslinus šią programą ir finansavimą arba savivaldybės lėšomis.

VIDAUS SUSISIEKIMO SISTEMA

Žaslių miestelio planinę struktūrą sudaro mišraus pobūdžio: radialinis, stačiakampis gatvių tinklas. Kaišiadorių, Vilniaus bei Vytauto gatvės sudaro pagrindines miestelio kompozicines ašis. Žaslių miestelio centras yra centrinėje gyvenvietės dalyje, ties pagrindinių kelių susikirtimu (iš Kaišiadorių, Jonavos, Vilniaus).

Žaslių geležinkelio stoties rajonas yra įsikūręs pietinėje geležinkelio linijos pusėje. Teritorija užstatyta pagal krašto kelią Nr. 143, einantį išilgai geležinkeliui ir taip pat pagal atsišakojančią vietinės reikšmės kelią link Pajautiškių. Teritorijoje yra susidarę atskiri kvartalų fragmentai, tačiau jų struktūra pilnai nėra suformuota – privažiavimai prie gyvenamųjų namų baigiasi akligatviais. Šios teritorijos funkcinį ir kompozicinį centrą sudaro geležinkelio stotis. Ties ja yra svarbiausių šios teritorijos kelių sankryža.

Eismo intensyvumas gatvėse yra mažas, todėl automobilių parkavimas gatvėse nekelia didelių trukdžių eismui (ten kur kelia, automobilių statymas gatvių važiuojamojoje dalyje ribojamas kelio ženklais). Didesnės parkavimo vietos yra prie Žaslių miestelio seniūnijos (abipus Vilniaus g.), prie laidojimo rūmų (Vytauto g., netoli Šv. Jurgio bažnyčios), taip pat Žaslių geležinkelio stotyje.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus norma, remiantis STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, istorinėse gyvenamųjų vietovių dalyse gali būti sumažinamas pusiau. Remiantis šiuo reglamentu, Žaslių miestelio teritorija, patenkanti į apytikrą tyrimais nustatytą Žaslių miestelio istorinio branduolio ribą (žr. brėž. Nr. 1), bendrajame plane priskiriama pirmai zonai, kurioje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas numatomas ne mažesnis kaip 0,5. Likusiai miestelio daliai taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas ne mažesnis kaip 1.

Svarbiausios gatvės miestelyje yra valstybinės reikšmės kelių tęsiniai užstatytose teritorijose. Tokių gatvių bendras ilgis sudaro 6,3 km. Gatvių, kurios priskiriamos vietinės reikšmės keliams, bendras ilgis sudaro 5,8 km. Net 96,2 proc. kelių užstatytose teritorijose, turinčių gatvės statusą, yra asfaltuoti, vietinės reikšmės keliuose vyrauja žvyro arba grunto dangos.

Naujų gatvių tinklas formuojamas numatomose urbanizuoti teritorijose remiantis STR „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais. Gatvių padėtis plane ir techniniai parametrai turi būti tikslinami žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentais ir gatvių techniniais projektais, įvertinant esamų pastatų ir sklypų padėtį, poveikį susisiekimui bei sprendinius pagrindžiant techniniais ir ekonominiais aspektais. Bendrajame plane numatomų naujų gatvių įsijungimai į krašto kelią Nr. 143 galės būti įrengiami nutiesus Žaslių miestelio aplinkkelį ir tik tuo atveju, jei jų sankryžos atitiks saugaus eismo reikalavimus.

PĖSČIŪJŲ, DVIRAČIŲ IR NEMOTORIZUOTO TRANSPORTO TAKAI

Išasfaltuotų ir kelio ženklais pažymėtų dviračių ir pėsčiųjų takų planuojamoje teritorijoje nėra. Šaligatviai (bent iš vienos pusės) įrengti tik svarbesnėse miestelio gatvėse, ir ne visame jų ilgyje. Naujų pėsčiųjų dviračių takų plėtra planuojama prie pagrindinių miestelio gatvių, siekiant užtikrinti patogesnę gyventojų susisiekimą tarp skirtingų miestelio dalių. Svarbiausios numatomos pėsčiųjų dviračių trasos jungia miestelio centrą su rekreacinėmis zonomis, miestelio želdynais. Taip pat numatomi pėsčiųjų, dviračių takai prie planuojamoje teritorijoje esančių ežerų, upelių pakrančių.

Bendrajame plane išskiriami skirtingos reikšmės nemotorizuoto transporto takai. Yra išskiriami: Nacionalinės reikšmės dviračių takai; pagrindiniai dviračių takai; kiti pėsčiųjų-dviračių takai; jodinėjimo trasos. Nacionalinės reikšmės dviračių takas yra numatomas Kaišiadorių, Vilniaus, Čiobiškio gatvėmis. Pagrindiniai dviračių takai numatomi siekiant sujungti Žaslių miestelį su gretimomis gyvenvietėmis. Šie takai kartu sujungia rajone esančius svarbesnius turistų lankytinus objektus, esančius planuojamos teritorijos gretimybėse. Kiti pėsčiųjų – dviračių takai numatomi greta miestelio gatvių, ežerų, upių pakrantėmis. Šie kiti

pėsčiųjų-dviračių takai gali būti įrengiami sutapdinant juos su gatvių šaligatviais. Pagal galimybes rekomenduojama šiuos takus įrengti su skiriamąja žaliaja juosta nuo važiuojamosios dalies, apželdinant medžiais. Takai greta ežerų, upių pakrančių gali būti įrengiami numatant tiek kietos, tiek grūntinės dangos įrengimą. Jautresnėse gamtinės aplinkos teritorijose šie takai tiesiog gali būti įrengiami atlaisvinant praėjimo erdvę bei nužymint juos.

Dviračių bei pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų.

6.2.2. Viešasis transportas

Visuomeninis transportas Žaslių miestelyje stoja 4 stotelėse, kurios yra Vilniaus, Kaišiadorių, Vytauto ir Plento g. Dar trys visuomeninio transporto stotelės yra Žaslių geležinkelio stoties gyvenvietėje. Autobusai važiuoja Vilniaus (2 per dieną), Kauno (2 per dieną), Kaišiadorių (8 per dieną) kryptimis, taip pat į Gilučius, Našlėnus, Padalius, Paparčius, Šešonis ir Zubiškes. Pagrindinis vežėjas – savivaldybės įmonė “Kaišiadorių paslaugos”.

6.2.3. Geležinkelis

Planuojamos teritorijos pietinę dalį kerta geležinkelio linija Vilnius – Kaišiadorys. Ši linija Lietuvos teritorijoje sutampa su transeuropiniu geležinkelių transporto koridoriumi IXB Minskas – Vilnius – Šiauliai – Klaipėda. Žaslių geležinkelio stotis yra respublikinės reikšmės. Nuo Žaslių miestelio centro ji nutolusi 4,6 km. Tarptautiniai traukiniai stotyje nestoja – tik respublikiniai, vežantys keleivius maršrutais Vilnius (Naujoji Vilnia) – Kaunas arba Kaunas – Vilnius (Naujoji Vilnia). Per darbo dieną kiekvienu iš šių maršrutų pravažiuoja ir Žaslių geležinkelio stotyje sustoja vidutiniškai po 13-14 keleivinių traukinių. Krovos darbai Žaslių geležinkelio stotyje nevykdomi.

Bendrajame plane numatomų geležinkelio teritorijų ir jų prieigų vystymas siejamas su perspektyviniu Žaslių geležinkelio stoties įvairios paskirties teritorijų vystymu ir galimu transportavimo poreikio augimu.

Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus (specialiuosius planus, detaliuosius planus) ir techninius projektus, ir statant naujus gyvenamosios paskirties pastatus būtina įvertinti, jog atstumas nuo esamo geležinkelio iki gyvenamosios aplinkos, užtikrintų geležinkelio transporto ribines taršos vertes. Jei atstumas neužtikrina ribinių taršos verčių gyvenamoje aplinkoje, pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus, turi būti įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės.

7. ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS IR NAUDOJIMO BEI TVARKYMO REGLAMENTAI

7.1. Žaslių miestelio teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai

Žaslių miestelio ir gretimų teritorijų naudojimo reglamentavimas yra apibrėžiamas bendrojo plano tekstinėje bei grafinėse dalyse. Bendrojo plano grafinėje dalyje pateikiami teritorijos reglamentų indeksai, kurie yra aprašomi aiškinamajame rašte. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentavimą sudaro tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymas, miestelio erdvinės struktūros, kraštovaizdžio formavimo reikalavimų nustatymas, kiti teritorijos naudojimo reikalavimai bei apribojimai, kaip užstatymo pobūdis, užstatymo aukštingumas, teritorijos užstatymo tankis bei kt.

Žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai pateikiami teritorijoms, kurias gali sudaryti atskiri kadastriniai žemės sklypai ar sklypų grupės. Teritorijoms, kurių tvarkymas ir naudojimas yra vienodas, pateikiami tie patys reglamentai, t.y. toms teritorijos dalims priskiriamas vienas reglamentų indeksas. Reglamentai pateikiami sprendinių konkretizavimo laikotarpiui (10 metų, iki 2022 m.). Jų galiojimas gali būti pratęstas atskiru savivaldybės tarybos nutarimu. Perspektyvoje numatomi teritorijų panaudojimo ir tvarkymo siūlymai taip pat gali būti įgyvendinami vėlesniame laikotarpyje.

Žaslių miestelio ir jo gretimų teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentų indeksai pateikiami bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje, reglamentų aprašymas pateikiamas aiškinamojo rašto 5 lentelėje.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

2 lentelė. Žaslių miestelio ir jo gretimų teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentai

Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Teritorijos žymuo*	Naudojimo turinys	Tvarkymo reikalavimai**			
				Užstatymo pobūdis	Užstatymo tankis	Užstatymo aukštingumas	Kiti reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8
Žemės ūkio paskirties žemė Z							
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Z4	<i>Ūkių teritorijos Z4.1</i>	Z4.1	Žemės ūkio naudmenų sklypai, privažiavimai lauko keliais prie sklypų (esama)	—	—	—	Teritorijos naudojamos žemės ūkio veiklai. Teritorijos neužstatomos
	<i>Žemės ūkio teritorijos ūkininkų sodyboms Z4.2</i>	Z4.2	Vienkieminių sodybos (esama)	Tradicinio ūrio pastatai su dvišlaičiais stogais	10-15%	1a.	Sodybų pastatai tradicinių tūrių, medžiagų; sodybos apželdinamos medžiais (liepos, klevai, ažuolai, kt.). Statant sklypų teritorijose tvoras, jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai. Nuo kelių tvoras rekomenduojama statyti ne arčiau kaip 10 m atstumu. Sodybos gali būti naudojamos kaimo turizmo paslaugoms teikti.
	<i>Pievų, ganyklų teritorijos Z4.3</i>	Z4.3	Pievos, ganyklos (esama, numatoma)	—	—	—	Pievos skirtos šienavimui, ganymui ir laisvam rekreaciniam naudojimui. Teritorijose įveisiamos želdynų grupės. Teritorijose įrengiami pėsčiųjų, dviračių takai, jodinėjimo trasos. Tvarkoma pagal kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gyvulininkystės kompleksų teritorijos Z4.4	Z4.4.1	Žemės ūkio kompleksų teritorijos. Paukštynas (esama)	Stambių tūrių su dvišlaičiais stogais pastatai	40%	1a. Tūrio intensyvumas 4m ³ /m ²	Gerinti pastatų estetiką. Atlikti renovaciją. Sienos šviesios – baltos, pilkšvos / natūralių medžiagų spalvos; stogai – tamsiai pilkos spalvos/ natūralių medžiagų spalvos. Esamų pastatų aukštumas nekeičiamas. Rezervuojama sanitarinė apsaugos zona – 300 m
		Z4.4.2	Žemės ūkio kompleksų teritorijos. Paukštynas (numatoma)	Stambių tūrių su dvišlaičiais stogais pastatai	40%	1a. Tūrio intensyvumas 4m ³ /m ²	Teritorijoje numatoma naujų žemės ūkio gamybai reikalingų pastatų statyba. Pastatų architektūros reikalavimai: sienos šviesios – baltos, pilkšvos / natūralių medžiagų spalvos; stogai – tamsiai pilkos / natūralių medžiagų spalvos. Teritorija tvarkoma ir želdinama pagal kraštovaizdžio architektūros reikalavimus. Rezervuojama sanitarinė apsaugos zona – 300 m
		Z4.4.3	Žemės ūkio kompleksų teritorijos (esama)	Stambių tūrių su dvišlaičiais stogais pastatai	40%	1a. Tūrio intensyvumas 4 m ³ /m ²	Gerinti pastatų estetiką. Atlikti renovaciją. Sienos šviesios – baltos, pilkšvos / natūralių medžiagų spalvos, stogai – tamsiai pilkos / natūralių medžiagų spalvos.
Miškų ūkio paskirties žemė M							
Rekreaciniai miškai M2		M2.1	Miško parkas (esama)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus
		M2.2	Miško parkas (numatoma)	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Teritorijos, kuriose miškai numatomi žemės ūkio paskirties žemėje, gali ir toliau būti naudojamos žemės ūkio paskirčiai. Šiose teritorijose negali būti statomos ūkininkų sodybos.
Apsauginiai		M3.1	Vandens telkinių apsauginiai	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
miškai M3		M3.2	miškai (esama) Vandens telkinių apsauginiai miškai (numatoma)	—	—	—	reikalavimus Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Teritorijos, kuriose miškai numatomi žemės ūkio paskirties žemėje, gali ir toliau būti naudojami žemės ūkio paskirčiai. Šiose teritorijose negali būti statomos ūkininkų sodybos.
Ūkiniai miškai		M4.1	Esami miškai	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus
		M4.2	Numatomi miškai	—	—	—	Pagal miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Teritorijos, kuriose miškai numatomi žemės ūkio paskirties žemėje, gali ir toliau būti naudojami žemės ūkio paskirčiai. Šiose teritorijose negali būti statomos ūkininkų sodybos.
Vandens ūkio paskirties žemė H							
Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1		H1.1	Vandens telkiniai, naudojami vidaus vandens keliams, hidrotechnikos statinių statybai, verslinei žvejybai, vandens paėmimui (geriamojo ar gamybinio vandens ruošimui) ir nuotekų išleidimui.	—	—	—	Vandens telkiniai naudojami verslinei žvejybai, žuvininkystei. Teritorija tvarkoma pagal aplinkos apsaugos, gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.
Rekreaciniai vandens telkiniai H2		H2.1	Vandens telkiniai naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui	—	—	—	Vandens telkiniai (Žaslių ežeras, Limino ežeras, Statkūniškio ežeras) ir jų pakrantės tvarkomi pagal rekreacinių teritorijų schemas, detaliuosius planus. Pakrantėse formuojami pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės.
		H2.2	Vandens tėkmės, upės, upeliai	—	—	—	Upeliai (Laukystos upelis, Dunojaus upelis, Dumsio upelis, Žaslos upelis) renatūralizuojami. Upelių pakrantės apželdinama. Pakrantėse

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
							inmatomi pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės. Tvarkoma pagal kraštovaizdžio formavimo principus.
Konservacinės paskirties žemė C							
Kultūros paveldo objektų žemės sklypai C2	Teritorijos kompleksas Dvaro sodyba C2.1	C2.1	Žaslių senovės gyvenvietė	—	—	—	Teritorija tvarkoma pagal paveldosaugos reikalavimus. Teritoriją pritaikyti turistų lankymui.
		C2.2	Žaslių dvarvietė	—	—	—	Teritorija tvarkoma pagal paveldosaugos reikalavimus. Teritoriją pritaikyti turistų lankymui.
		C2.3	Alkakalinis vadinamas Zvaničia	—	—	—	Teritorija tvarkoma pagal paveldosaugos reikalavimus. Teritoriją pritaikyti turistų lankymui.
		C2.4	Kalnas vadinamas kiškio bažnyčia kitap Pajautos kapu	—	—	—	Teritorija tvarkoma pagal paveldosaugos reikalavimus. Teritoriją pritaikyti turistų lankymui.
		C2.5	Guronių kapinynas	—	—	—	Teritorija tvarkoma pagal paveldosaugos reikalavimus. Teritoriją pritaikyti turistų lankymui.
		C2.6	Kapinės Žaslių miestelyje	—	—	—	Teritorija tvarkoma pagal paveldosaugos reikalavimus.
Kitos paskirties žemė							
Gyvenamosios teritorijos G	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1	G1.1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (esamoje užstatytoje Žaslių mstl. istorinėje dalyje)	Užstatymas- vieno aukšto pastatai su dvišlaičiais stogais	40%	1 a.+M	Parengti teritorijoms detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, aplinkosaugos, paveldosaugos reikalavimus. Užstatymas: namų stogai dvišlaičiai, keturšlaičiai. Sklypų užstatymo tankis nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
		G1.2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (esamose užstatytose teritorijose)	Vyraujantis užstatymas- vieno aukšto pastatai su dvislaidžiais stogais	25-35%	1-3a. +M	brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“. Teritorijų užstatymo pobūdis nekeičiamas išlaikant sodybinį užstatymą. Sklypų užstatymo tankis nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.
		G1.3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (numatoma)	Užstatymas vieno-dviejų aukštų	30%	2a.+M	Parengti teritorijoms detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus. Sklypų užstatymo tankis nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.
		G1.4	Sodybos (esama)	Užstatymas- vieno aukšto pastatai su dvislaidžiais stogais	10-20%	1a.+M	Sodybos teritorija neskaidoma mažesniais sklypais. Išlaikomas esamas užstatymo pobūdis. Sklypų užstatymo tankis nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“. Statant sklypų teritorijose tvoras, jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai. Nuo kelių tvoras rekomenduojama statyti ne arčiau kaip 10 m atstumu.
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių	G2.1	Daugiabučių namų teritorijos (esama)	Dviejų aukštų pastatai su mansardomis, šlaitiniais	25-35%	2a.+M	Vykdoma renovaciją išlaikyti užstatymo pobūdį ir vientisumą. Rekonstruojant numatomas mansardų įrengimas.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>statybos</i> G2	G2.2	Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (numatoma)	stogais Dviejų aukštų pastatai su dvišlaičiais, keturšlaičiais stogais	25%	2a.+M	Daugiabučiai namai projektuojami vieno stiliaus, prisiderinant prie šalia esamų namų tūrių. Teritorija tvarkoma ir želdinama pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Parengti teritorijoms detalijį planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus. Daugiabučiai namai suplanuojami viename visos teritorijos užstatymo projekte. Teritorijoje numatoma socialinio būsto statyba (rekomenduojama 20%).
	<i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos</i> G1 <i>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos</i> G2	G2.3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (numatoma)/ Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (numatoma)	Trijų aukštų pastatai su dvišlaičiais stogais	25%	2a.+M	Teritorijoje gali būti statomi vienbučiai, dvibučiai bei daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) gyvenamieji namai. Teritorijoje gali būti formuojami blokuoti bei atskirai stovinčių pastatų užstatymas. Daugiabučiai namai projektuojami vieno stiliaus, prisiderinant prie šalia esamų namų tūrių. Teritorija tvarkoma ir želdinama pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Parengti teritorijoms detalijį planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus. Daugiabučiai namai suplanuojami viename visos teritorijos užstatymo projekte. Pastaba: vienbučių-dvibučių pastatų sklypų užstatymo tankumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
Gyvenamosios ir komercinės paskirties	Gyvenamųjų namų statybos; Prekybos,	GK.1	Gyvenamosios, komercinės teritorijos (Žaslių mstl. istorinėje dalyje)	Užstatymas vieno-dviejų aukštų,	40%	1-2a.+M	Teritorijoje gali būti statomi vienbučiai, dvibučiai bei daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) gyvenamieji namai. Teritorijoje gali būti

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
teritorijos	paslaugų ir pramogų objektų statybos GK			blokuotu, atskirai stovinčių pastatų			formuojami blokuoto bei atskirai stovinčių pastatų užstatymas. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“. Užstatymą formuoti pagal kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.
		GK.2	Gyvenamosios, komercinės teritorijos (esama, numatoma)	Užstatymas vieno-trijų aukštų, blokuotu, atskirai stovinčių pastatų	40%	1-3a.	Teritorijoje gali būti statomi vienbučiai, dvibučiai bei daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) gyvenamieji namai. Teritorijoje gali būti formuojami blokuotas bei atskirai stovinčių pastatų užstatymas. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.
		G2K1	Gyvenamosios daugiabučių (trijų ir daugiau butų), komercinės teritorijos (numatoma)	Užstatymas vieno-trijų aukštų, blokuotu, atskirai stovinčių pastatų	40%	1-3a.	Teritorijoje gali būti statomi daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) gyvenamieji namai su komercinėmis patalpomis. Teritorijoje gali būti formuojami blokuotas bei atskirai stovinčių pastatų užstatymas. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.
Rekreacinės teritorijos / Gyvenamosios teritorijos	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos R1/ Trumpalaikio poilsio statinių statybos R2/ Vienbučių ir dvibučių	GR.1	Teritorijos skirtos rekreacinių objektų statybai / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (esama, numatoma)	Vieno aukšto su mansarda pastatų kompleksas su dvišlaičiais stogais	10-25%	1+M	Teritorijos užstatymas sodybos tipo. Teritorija apželdinama medžiais. Tvarkoma pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Pastatų turi būti tradicinės formos su dvišlaičiais stogais. Teritorija naudojama rekreacijai, poilsiui (prioritetinis naudojimas). Statant sklypų teritorijose tvoras, jų atžūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
	gyvenamųjų namų statybos teritorijos G1 Žymėjimas plane GR	GR.2	Teritorijos skirtos rekreacinių objektų statybai / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (esama, numatoma)	Vieno aukšto su mansarda pastatų kompleksas su dvišlaičiais stogais	30%	1+M	Tvarkoma pagal kraštovaizdžio ir miestelio užstatymo formavimo reikalavimus. Pastatų tūriai tradicinės formos su dvišlaičiais stogais. Teritorija naudojama rekreacijai, poilsiui. Statant sklypų teritorijose tvoras, jų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva derinama papildomai.
Visuomeninės paskirties teritorijos V	Administracinių pastatų statybos V1	V1.1	Žaslių seniūnija (esama)	Atskiras mūrinis pastatas	40%	2a.+M	Atlikti pastato renovaciją. Kartu atlikti ir šalia esančios miestelio reprezentacinės aikštės sutvarkymą.
		V1.2	Žaslių gaisrinė (esama)	Atskirai stovintis pastatas	70%	1a.	Atlikti pastato rekonstrukciją. Sutvarkyti įvažiavimo prieigas
		V2.1	Šv. Jurgio bažnyčia (esama)	Dvibokštė bažnyčia su šventoriumi	Išlaikomas	Išlaikomas	Bažnyčia, šventoriaus tvora yra vertingi architektūriniai ir istoriniai požiriai. Vykdamas tvarkymo darbus turi būti išsaugotas pastato tūris ir detalės, bažnyčios šventoriaus sklypo elementai, jų pobūdis. Turi būti išsaugotas apželdinimo pobūdis.
	V2.2	Klebonija (esama)		Vieno aukšto su mansarda pastatas su dvišlaičiais stogais	30%	1a.+M	Teritorijos užstatymo pobūdis nekeičiamas. Sklypas apželdinamas. Tvarkomas pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus
	V2.3	Rožinio slėpinių kelias, kopyčia ir rekolekcijų namai Guronyse (esama)		Parko teritorija su pastatų kompleksu	5%	2a.+M	Pastatai išdėstomi sodybos principu su kiemu. Pastatų bei parko teritorija apželdinama (liepos, klevai, ąžuolai, kt.). Tvarkoma pagal

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
				(dviejų aukštų su šlaitiniais stogais pastatai)			kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.
	V2.4	Sinagoga (esama)		Atskirai stovintis pastatas	70%	Išlaikomas	Teritorijos užstatymo pobūdis nekeičiamas. Sutvarkyti pastato prieigas
<i>Mokslų ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos</i> V3	V3.1	Žaslių kultūros centras (esama)		2 aukštų pastatas	35%	1-2a.	Teritorijos užstatymo pobūdis nekeičiamas. Prie pastato tvarkoma viešoji erdvė.
	V3.2	Žaslių vidurinė mokykla (esama)		Dviejų, trijų aukštų tarpusavyje sujungti korpusai	10%	2a.-3a.	Teritorijos užstatymo pobūdis nekeičiamas. Teritoriją apželdinti krūmais ir medžiais nuo įrengti takus lygiagrečiai praeinančioms gatvėms.
	V3.3	Žaslių lopšelis - darželis (esama, numatoma)		Vieno-dviejų aukštų tarpusavyje sujungti korpusai	20%	2a.+M	Pastatus rekonstruoti. Stogai dvišlaičiai. Teritoriją tvarkyti pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.
	V3.4	Žaslių pagrindinės mokyklos Pajautiškių pradinio ugdymo skyrius (esama, numatoma)		Vieno dviejų aukštų su mansarda pastatas	10%	2+M	Atlikti pastato rekonstrukciją, sutvarkyti teritoriją, įrengti poilsio zoną.
	V3.5	Mokymo įstaigos teritorija (numatoma)		Vieno dviejų aukštų su mansarda pastatas	5%	2+M	Teritorijoje įrengiamas mokslo įstaigos sporto aikštynas ir rekreacinė zona. Pastatų statyba planuojama kompleksškai sujungus mokslo įstaigoms numatomas teritorijas.
Visuomeninės paskirties teritorijos,	VK.1	Poilsio, pramogų, maitinimo paslaugų objektas (numatoma)		Atskirai stovintis kurortinės	25%	2+M	Pastatą projektuoti rekreaciniam miestelio gyventojų bei jo lankytojų aptarnavimui. Pastato architektūra vasaros tipo. Stogai dvišlaičiai,

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRAŠIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
komercinės paskirties objektų teritorijos VK	sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių VK Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos VK	VK.2	Poilsio, sporto paslaugų objektas (numatoma)	Atskirai stovintis kurortinės statybos tipo pastatas, jų grupė	25%	2+M	keturšlaičiai. Stogo danga: lygios skardos, natūralių čerpių. Pastatą projektuoti rekreaciniam miestelio gyventojų bei jo lankytojų aptarnavimui. Pastato architektūra vasaros tipo. Stogai dvišlaičiai, keturšlaičiai. Stogo danga: lygios skardos, natūralių čerpių.
Gyvenamosios, komercinės, visuomeninės paskirties teritorijos	Gyvenamųjų namų statybos; Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, visuomeninės paskirties teritorijos GVKI	GVK1.1	Žaslių miestelio centro teritorija su gyvenamaisiais namais komercinio bei visuomeninio aptarnavimo objektais (numatoma)	Užstatymas vieno-trijų aukštų, blokuotų, atskirai stovinių pastatų	40%	1-3a.+M	Teritorijoje gali būti statomi vienbučiai, dvibučiai bei daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) gyvenamieji namai. Teritorijoje gali būti formuojami blokuoto bei atskirai stovinių pastatų užstatymas. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.
Gyvenamosios, rekreacinės, komercinės paskirties teritorijos	Gyvenamųjų namų statybos/ Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/	GVK1.2	Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono centro teritorija su gyvenamaisiais namais komercinio bei visuomeninio aptarnavimo objektais (esama, numatoma)	Užstatymas vieno-trijų aukštų, blokuotų, atskirai stovinių pastatų	40%	1-3a.+M	Teritorijoje gali būti statomi vienbučiai, dvibučiai bei daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) gyvenamieji namai. Teritorijoje gali būti formuojami blokuoto bei atskirai stovinių pastatų užstatymas. Užstatymo aukštų skaičių nustatyti pagal brėžinį „Užstatymo reglamentavimas“.
Gyvenamosios, rekreacinės, komercinės paskirties teritorijos	Gyvenamųjų namų statybos/ Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/	GRK	Sodybos. Kaimo turizmo, komercinio, pramogų pobūdžio sodybos	Tradicinio tūrio pastatai su dvišlaičiais stogais	10-15%	1a.	Sodybų pastatai tradicinių tūrių, medžiagų; sodybos apželdinamos medžiais (liepos, klevai, ažuolai, kt.). Tvorų ažūriškumas turi būti ne mažiau 40%, tvorų aukštis ne daugiau 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Tvorų spalva - rudos spalvos atspalvių.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8	
	<i>Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos GRK</i>							
<i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</i>	<i>Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos</i>	P1	Teritorija skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai (numatoma)	Stambių tūrių pastatai	40%	1-2a.; tūrio intensyvumas- 6m ³ /m ²	Užstatymą projektuoti parengiant teritorijos detalų planą. Teritoriją apželdinti. Galimos pramonės įmonės, kurioms nereikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai	
<i>Komeracinės paskirties objektų teritorijos K1</i>	<i>Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos</i>	K1.1	Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorijos (esama)	Vieno - dviejų aukštų užstatymas	50%-70%	1-2a.+M	Teritorijas ir pastatus tvarkyti įvertinant gatvių užstatymą, aplinkos pobūdį.	
		K1.2	Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorijos (esama)	Vieno - dviejų aukštų užstatymas	40%	1-2a.+M	Teritorijas ir pastatus tvarkyti įvertinant gatvių užstatymą, aplinkos pobūdį.	
		K1.3	Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorija prekybos aikštei-turgui (numatoma)	—	—	—	—	Prekybos aikštė-turgų formuoti pagal vientisą teritorijos sutvarkymo planą, įvertinant visuomeninį naudojimą, gretimas viešąsias erdves
		K1.4	Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorija (numatoma)	Atskiras vieno-dviejų aukštų pastato kompleksas	40%	1-2a.	—	Parengti teritorijos detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus
		K1.5	Prekybos įstaigų, komercinių paslaugų teritorija (numatoma)	Atskiras vieno-dviejų aukštų pastatai	50%	1-2a.	—	Teritorijoje ar jos prieigose įrengiamos automobilių aikštelės.
<i>Laidojimo paslaugų statinių statybos K2</i>	<i>Laidojimo paslaugų statinių statybos</i>	K2.1	Ritualinių paslaugų objektas (esama)	Atskirai stovintis pastatas	40%	1+M	Teritorijoje įrengti automobilių aikštelę, priklausomą želdyną.	

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Degalinių ir autoservisų statinių statybos K3</i>	K3.1	Degalinė, kelio, autotransporto aptarnavimo pastatų teritorija (numatoma)	Lengvų konstrukcijų paviljono tipo pastatas	15%	1a.	Teritorija tvarkoma pagal kraštovaizdžio ir susisiekimo sistemos formavimo reikalavimus
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir Komeracinės paskirties objektų teritorijos	<i>Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; Degalinių ir autoservisų statinių statybos PK</i>	PK.1 PK.2	Verslų teritorijos (esama) Verslų teritorijos (numatomos)	Vieno, dviejų, trijų aukštų pastatai Vieno, dviejų, trijų aukštų pastatai	40% 40%	1-2a.+M 1-2a.+M	Parengti teritorijos detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus. Teritorijoje numatoma vystyti netaršios pramonės bei verslų veiklas. Parengti teritorijos detalų planą, įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros reikalavimus. Teritorijoje numatoma vystyti netaršios pramonės bei verslų veiklas.
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	<i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II</i>	II.1 II.2 II.3 II.4 II.5 II.6 II.7 II.8	Žaslių valymo įrenginiai (suprojektuoti) Žaslių geležinkelio stoties valymo įrenginiai (numatoma) Siurblinės (esama) Siurblinės (numatoma) Transformatorinė pastotė 110/27,5/10 kV (esama) Transformatorinės 10kV/0,4kV (esama) GSM ryšio bokštas (esama) GSM ryšio bokštas (numatoma)	Inž. Inž. Inž. Inž. Inž. Inž. Inž.	Inž. Inž. Inž. Inž. Inž. Inž. Inž.	Inž. Inž. Inž. Inž. Inž. Inž. Inž.	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus. Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus. Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus. Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus. Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus. Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus. Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus. Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
							eksploatavimo reikalavimus. Teritorija tikslinama rengiant specialųjį / detalųjį planą.
		II.9	Geležinkelio linijų teritorija su geležinkelio infrastruktūros objektais (esama)	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorija tvarkoma pagal inžinerinių objektų (geležinkelio) eksploatavimo reikalavimus. Geležinkelio teritorijoje esantys pastatai tvarkomi pagal geležinkelių infrastruktūros, architektūros, kultūros paveldo reikalavimus. Teritorijos apželdinimas tvarkomas pagal geležinkelio infrastruktūros eksploatavimo bei krašto vaizdžio formavimo reikalavimus.
		II.10	Geležinkelio linijų teritorija su geležinkelio infrastruktūros objektais (esama, numatoma)	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorija tvarkoma pagal inžinerinių objektų (geležinkelio) eksploatavimo reikalavimus. Geležinkelio teritorijoje esantys pastatai tvarkomi pagal geležinkelių infrastruktūros, architektūros, kultūros paveldo reikalavimus. Teritorijos apželdinimas tvarkomas pagal geležinkelio infrastruktūros eksploatavimo bei krašto vaizdžio formavimo reikalavimus.
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I2	I2.	Gatvės, keliai, privažiavimai, Apsisukimo aikštelės, praėjimai (esama, numatoma)	—	—	—	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų projektavimo ir eksploatavimo reikalavimus. Naujai projektuojamoms susisiekimo teritorijoms parengti specialiuosius, detaliuosius planus įvertinant gatvių, kelių, įvažiavimų techninius reikalavimus, esamų žemės sklypų pertvarkymą, naujų statybinių žemės sklypų suformavimą.
		I2.1.	Automobilių stovėjimo aikštelės (esama)	—	—	—	Atskirtos nuo važiuojamosios dalies automobilių stovėjimo aikštelės (uždaro tipo)
		I2.2	Automobilių stovėjimo aikštelės (numatoma)	—	—	—	Numatomos atskirtos nuo važiuojamosios dalies automobilių stovėjimo aikštelės (uždaro tipo)
		I2.3	Žaslių vandenvietė su vandens	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
			bokštu (esama su teritorijos plėtos rezervu)				eksploatavimo reikalavimus.
		I2.4	Žaslių geležinkelio stoties vandenvietė su vandentiekio bokštu (esama su teritorijos plėtos rezervu)	Inž.	Inž.	Inž.	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.
Rekreacinė teritorijos R	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos R1	R1	Vandens sporto bei turizmo aptarnavimo pastatas su čilingu (numatomas)	Vieno aukšto pasatas su dvišlaičiu stogu	15%	1a.	Teritorija tvarkoma kaip viešoji erdvė. Teritorijoje įrengti valčių prieplauka. Teritorijoje numatomas laivų eilingas.
	Trumpalaikio poilsio statinių statybos R2	R2.1	Pliažai (esami, numatomi).	—	—	—	Išvalyti pakrantes, atnaujinti plažų infrastruktūrą.
		R2.2	Poilsiavietės, stovyklavietės (numatoma)	—	—	—	Teritorijose įrengiamos poilsiavietės, stovyklavietės. Įrengiama rekreacinė bei poilsio aptarnavimo infrastruktūra, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės, prieplaukos, kt.
		R2.3	Žiemos parkas (numatoma)	—	—	—	Slidinėjimo nuo kalnų zona. Teritorija tvarkoma pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.
Rekreacinė teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos VR	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos; Administracinių pastatų statybos; Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos	VR.1	Poilsio namai prie Žaslių ežero/ Žaslių miestelio turizmo informacinio centro administracinės patalpos/ poilsiavietė prie ežero (numatoma)	Atskirai stovintis dviejų aukštų pastatas su mansarda	15%	2+M	Pastatų rekonstruoti. Apželdinti teritoriją pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>pastatų bei statinių statybos. Žymėjimas plane - VR</i>						
Rekreacinės, visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) / Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos(V3) / Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1) Žymėjimas plane VKR	VKR.1 VKR.2	Poilsio namai, sanatorijos, gydyklos, reabilitacijos centrai, sporto bei pramonės kompleksai (numatoma) Sanatorijos, gydyklos, senelių namai, reabilitacijos centrai (numatoma)	Vieno, dviejų aukštų pastatų kompleksas su dvišlaičiais stogais Vieno, dviejų aukštų pastatų kompleksas su dvišlaičiais stogais	5% 5%	2+M 1+M	Teritorijoje numatoma poilsio, sporto komplekso statyba. Teritorijoje įrengti rekreacinę infrastruktūrą. Teritoriją apželdinti. Tvarkyti pagal krašto vaizdžio bei gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. Teritorijoje numatoma sanatorijų, senelių namų statyba. Teritorijoje įrengti rekreacinę infrastruktūrą. Teritoriją apželdinti. Tvarkyti pagal krašto vaizdžio bei gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.
Rekreacinės, komercinės paskirties, visuomeninės paskirties, gyvenamosios	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos / Trumpalaikio poilsio statinių	GRKV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai; teritorijos skirtos rekreaciniui, komerciniui, visuomeninių objektų statybai (numatoma)	Tradicinio tūrio pastatai su dvišlaičiais stogais. Vieno aukšto su mansarda	15%	1+M	Sodybų pastatai tradicinių tūrių, medžiagų, sodybos apželdinamos medžiais (liepos, klevai, ąžuolai, kt.). Teritorijoje numatoma galimybės poilsio, sporto komplekso statybai. Teritorijoje įrengti rekreacinę infrastruktūrą.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
teritorijos	statybos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos/ Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Žymėjimas plane GRKV	3	4	5 pastatų kompleksas su dvišlaičiais stogais.	6	7	Teritoriją apželdinti. Tvarkyti pagal kraštovaizdžio bei gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.
Rekreacinės teritorijos / Komeracinės paskirties objektų teritorijos	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos R1 / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1	RK1.1	Teritorijos kempingams (numatoma)	Vieno aukšto su mansarda pastatų kompleksas su dvišlaičiais stogais	10%	1+M	Teritorijoje numatoma kempingo statyba. Teritorijoje įrengti rekreacinę infrastruktūrą. Teritoriją apželdinti. Tvarkyti pagal kraštovaizdžio bei gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.
		RK1.2	Teritorijos kempingams, moteliams (numatoma)	Vieno aukšto su mansarda pastatų kompleksas su dvišlaičiais	10%	1+M	Teritorijoje numatoma kempingo, motelio statyba. Teritorijoje įrengti rekreacinę infrastruktūrą. Teritoriją apželdinti. Tvarkyti pagal kraštovaizdžio bei gamtinio karkaso formavimo reikalavimus.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
				stogais			
		RK1.3	Rekreacijos, pramogų, maitinimo paslaugų objektas (numatoma)	Vieno-dviejų aukštų pastatų kompleksas su dvišlaičiais stogais	20%	2+M	Atlikti esamų pastatų rekonstrukciją. Pritaikyti teritoriją rekreaciniam panaudojimui. Teritoriją apželdinti pagal krašto vaizdžio formavimo reikalavimus.
Bendro naudojimo teritorijos B	Kapinių B2	B2.1	Kapinės (esama)	—	—	—	Tvarkomos pagal paveldosaugos reikalavimus
		B2.2	Kapinių plėtros teritorija (numatoma)				Rezervuojama sanitarinė apsaugos zona – 100 m
	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B3	B3.1	Miesto aikštė (esama)	—	—	—	Žaslių miestelio buvusios turgaus aikštės dalis.
Naudingųjų iškasenų teritorijos/ Rekreacinės teritorijos/ Komerinės paskirties objektų teritorijos	Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)/ Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos / Trumpalaikio poilsio statinių statybos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos.	N1/RK	Pramogų komplekso teritorija (numatoma iškasus naudingųjų išteklių telkinį)	Pramogų kompleksą aptarnaujantys pastatai	3%	1+M	Parengti krašto vaizdžio tvarkymo specialųjį planą numatant pramoginio krašto vaizdžio sukūrimą. Remiantis krašto vaizdžio sutvarkymo specialiuoju planu parengti teritorijos reiklų projekta. Iškasus karjerą, jo ir gretimose teritorijose įrengti atviro oro pramogų parką su iškastais vandens telkiniais, dirbtino reljefo kalvomis, golfo aikštynu, nuotykių parku ir kt. pramogų objektais.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo studija

1	2	3	4	5	6	7	8
	Žymėjimas plane NI/RK						
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos S		S.	Stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė (numatoma)	Inž.	Inž.	Inž.	Numatoma vieta stambiagabaričių atliekų surinkimui ir antrinių atliekų rūšiavimui.
Atskirųjų želdynų teritorijos E	Rekreacinės paskirties želdynai E1	E1.1 E1.2 E1.3 E1.4	Skverai (esama, numatoma) Žaliosios jungtys (esama, numatoma) Skveras prie bažnyčios-Lakštingalų skveras (esama) Miestelio parkas su poilsio bei sporto zonomis (numatoma)	— — — —	— — — —	— — — —	Tvarkomi pagal kraštovaizdžio formavimo principus. Teritorijos tvarkomos kartu su gatvių inžinerinės infrastruktūros (I2) teritorijomis Teritorijoje įrengiamas amfiteatras, tualetai, poilsio zona. Tvarkoma pagal kraštovaizdžio formavimo reikalavimus. Teritorija tvarkoma pagal kraštovaizdžio, gamtinio karkaso formavimo reikalavimus. Teritorija apželdinama įrengiami pėsčiųjų, dviračių takai, kita trumpalaikio poilsio infrastruktūra. Teritorijoje formuojama atvira erdvė masiniams renginiams.
	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai L3	E1.5 E1.6 E3.1 E3.2 E3.3	Teritorija miestelio šventiniams renginiams, festivaliams (numatoma) Rekreaciniai želdynai prie poilsio ir sveikatingumo objektų (numatoma) Apsauginiai vandens telkinių želdiniai (esama, numatoma) Apsauginiai kelio sanitarinės zonos želdiniai(esama, numatoma) Apsauginiai gamybinių, verslo	— — — — —	— — — — —	— — — — —	Teritorijoje formuojama atvira erdvė masiniams renginiams. Teritorijoje įrengiami parkai, pasivaikščiavimo takai, sporto aikštynai. Teritorijoje gali būti įrengti golfo laukai ir jiems reikalinga infrastruktūra. Želdiniai formuojami prie vandens telkinių, jų šlaitų. Teritorijoje formuojami pėsčiųjų takai. Formuoti apsauginę garsą bei taršą mažinančią biokonstrukciją. Teritorijoje įrengiami dviračių, pėsčiųjų takai. Teritorijos tvarkomos pagal kraštovaizdžio

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

1	2	3	4	5	6	7	8
			įmonių, kraštovaizdžio formavimo želdiniai (esama, numatoma)				formavimo reikalavimus. Pagal poreikį įrengiamos medžių, krūmų juostos. Teritorijose įrengiami pėsčiųjų dviračių takai.
		E3.4	Elektros linijų apsauginės zonos želdiniai (esama, numatoma)	---	---	---	Teritorijos tvarkomos pagal inžinerinių objektų eksploatavimo reikalavimus.

*- teritorijos žymuo atitinka teritorijos žymėjimą bendrajame plane; teritorijos žymens indeksų (paskirčių ir būdų indeksų) eiliškumas išdėstytas prioriteto tvarka;
**Sutartinių tvarkymo reikalavimų paaiškinimai:

1a. – vieno aukšto pastatas, 2a.- dviejų aukštų pastatas

+M – papildomas mansardinis aukštas;

Inž. – užstatymo aukštumas, tankumas priklausau nuo inžinerinės infrastruktūros vystymo reikalavimų, teritorijos inžinerinio aptarnavimo.

Gamtinio karkaso formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus.

Susisiekimo sistemos formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus

Inžinerinės infrastruktūros formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus

Kraštovaizdžio formavimo reikalavimai – pagal galiojančius teisės aktus. Bendruoju planu numatomi kiti kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimai:

- Viešosios miesto teritorijos želdinamos vietinės augmenijos medžiais – liepos, klevai, beržai, ąžuolai, pušys bei kt. priklausomai nuo grunto sudėties, augimvietės.
- Nurodytose želdinamose teritorijose (Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinyje) medžių rekomenduojam negenėti – formuoti natūralias jų lajas.
- Formuojant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius įvertinti medžiams reikalingą teritorijos juostos plotį (visais atvejais ne mažiau 2 m).
- Gyvenamųjų žemės sklypų gyvatvorės sodinamos sklypų vidinėje pusėje.
- Apsauginiams ir rekreaciniams miškams priskirtose šlaitų viršutinių terasų dalyse numatomi dviračių bei pėsčiųjų takai. Prie apžvalgos aikštelių, regėjimo zonų kryptimi, turi būti vykdomi kraštovaizdiniai kirtimai.
- Vykdamas teritorijų urbanistinės struktūros rekonstravimą (žemės sklypų paskirtes, naudojimo būdo keitimą, gatvių perplanavimą, naujų pastatų statybą) prie vandens telkinių šlaitų, žemės sklypai turi būti pertvarkomi numatant pravažiavimų įrengimą nuo šlaitų pusės, taip pat numatant pėsčiųjų dviračių takų įrengimą šlaitų viršutinių terasų kraštinėse dalyse.

7.2 Bendrieji Žaslių miestelio teritorijos tvarkymo reikalavimai

BENDRIEJI UŽSTATYMO FORMAVIMO REIKALAVIMAI

Gyvenamųjų (G1, G2) teritorijų pastatų maksimalus aukštingumas metrais nustatomas nuo žemės paviršiaus iki pastato viršutinių konstrukcijų. Siūlomi šie rekomenduojami gyvenamųjų pastatų aukščiai:

Indeksas bendrojo plano brėžinyje Nr. 5 Užstatymo reglamentavimas	Rekomenduojamo maksimalaus aukštingumo apibūdinimas
1+M/2	Vieno, dviejų aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 9 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
2+M/3	Dviejų aukštų pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 11,5 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
3+M	Trijų aukštų pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 14,5 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 11 m .

Pastaba: stogai laikomi plokščiais, kai jų nuolydis yra mažesnis kaip 7 laipsnių.

Šie reikalavimai taip pat taikomi gyvenamosioms ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (GK), gyvenamosioms ir rekreacinėms teritorijoms (GR), gyvenamosioms, rekreacinėms ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (GRK), gyvenamosioms, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijoms (GVK), gyvenamosioms, rekreacinėms, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijoms (GRVK).

Visuomeninės (V), rekreacinės (R1), komercinės (K) rekreacinės ir komercinės (RK) paskirties objektų pastatų maksimalus aukštingumas metrais:

Indeksas bendrojo plano brėžinyje Nr. 5 Užstatymo reglamentavimas	Rekomenduojamo maksimalaus aukštingumo apibūdinimas
1+M/2	Vieno, dviejų aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 12 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
2+M/3	Dviejų aukštų pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 14 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m .
3+M	Trijų aukštų pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 15,5 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 11 m .

Pastaba: stogai laikomi plokščiais, kai jų nuolydis yra mažesnis kaip 7 laipsnių.

Šie reikalavimai taip pat taikomi visuomeninės, komercinės paskirties objektų ir rekreacinėms teritorijoms (VKR), visuomeninės ir rekreacinėms teritorijoms (VR), visuomeninės ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (VK), rekreacinėms ir komercinės teritorijoms (RK).

Šių pastatų tikslus aukštingumas gali būti tikslinamas įvertinant visuomeninių patalpų paskirtį (salių, žiurovinių patalpų ir pan.), jų projektavimo reikalavimus. Atskirais atvejais pastatų aukštingumas gali būti sumažintas ar padidintas atlikus papildomą pastatų aukštingumo poveikio vertinimą miestelio erdvinei struktūrai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo objektams.

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

Pramonės (P), pramonės ir komercijos (PK), žemės ūkio (Z) pastatų maksimalus aukštingumas metrais:

Indeksas bendrojo plano brėžinyje Nr. 5 Užstatymo reglamentavimas	Rekomenduojamo maksimalaus aukštingumo apibūdinimas
1+M/2	Vieno, dviejų aukštų pastatai. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 12 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 8 m.
2+M	Dviejų aukštų pastatai su mansarda. Pastatų su mansardiniais (šlaitiniais) stogais aukštingumas iki 15,5 m, pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais iki 10 m.

Pastabos:

- 1. Stogai laikomi plokščiais, kai jų nuolydis yra mažesnis kaip 7 laipsnių.*
- 2. Aukštingumas nurodytas gamybiniais pastatams, teritorijos administraciniais pastatams gali būti taikomi 1 lentelės rodikliai, jų aukštų skaičius gali būti tikslinamas prisilaikant gamybiniais pastatams nurodyto aukštingumo metrais.*

Šių pastatų aukštingumas gali būti tikslinamas atskirai įvertinant gamybinių patalpų paskirtį, jų projektavimo reikalavimus. Atskirais atvejais pastatų aukštingumas gali būti sumažintas ar padidintas atlikus papildomą pastatų aukštingumo poveikio vertinimą miestelio erdvinei struktūrai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo objektams.

Bendru atveju pagrindiniu reikalavimu laikomas aukštingumas metrais

BENDRIEJI TERITORIJŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI

Gyvenamųjų teritorijų (G), taip pat gyvenamųjų teritorijų su papildoma paskirtimi (GK, GR, GRK, GVK, GRVK) užstatymas gali būti formuojamas iš atskirai stovinčių pastatų bei blokuotų pastatų. Užstatymo linija atitraukiama nuo projekcinės gatvės juostos ne mažiau kaip 3 m, išskyrus atvejus kada formuojamas perimetrinis gatvės užstatymas. Perimetrinis užstatymas ar jo fragmentai galėtų atsirasti teritorijose patenkančiose į gyvenamųjų teritorijų su komercine paskirtimi zoną (GK) ir gyvenamąją visuomeninę komercinę zoną (GVK).

Tveriant tvoras gyvenamosiose teritorijose (G1) ir gyvenamosiose teritorijose su papildoma paskirtimi (GR, GRK, GVK, GRVK), rekomenduojama tvorų aukštį numatyti ne daugiau 1,2 m, tvorų ažūriškumą ne mažiau 40 %. Esant gatvės perimetriniam užstatymui, galėtų būti tveriamos aklinos tvoros, jų aukštis galėtų būti iki 2 m.

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijas (G2), daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijas su komercinės paskirties objektų teritorijomis (G2K) rekomenduojama tvoromis neaptverti. Daugiabučių namų užstatymą numatoma formuoti iš atskirai stovinčių pastatų, laisvo ar reguliaraus išdėstymo. Jų teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai.

Visuomeninių (V), visuomeninių ir komercinių (VK), visuomeninių ir rekreacinių (VR), visuomeninių, komercinės paskirties ir rekreacinių (VKR), komercinės paskirties (K1, K2), rekreacinių (R1), rekreacinių ir komercinės paskirties (RK) teritorijų užstatymas rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, taip pat tarpusavyje sujungtų pastatų kompleksų. Šiose teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai. Teritorijų dalis skirtas visuomeniniam aptarnavimui rekomenduojama tvoromis neaptverti.

Pramonės (P), komercinės paskirties objektų (K3), žemės ūkio paskirties teritorijų (Z4) užstatymas rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, taip pat tarpusavyje sujungtų pastatų kompleksų. Šiose teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai.

Kitų neužstatomų teritorijų: rekreacinės paskirties (R2), bendro naudojimo teritorijų (B3), atskirųjų želdynų (E) teritorijos tvarkomos kaip viešosios erdvės.

Gatvių teritorijos (I2) įrengiamos su šaligatviais, želdinių juostomis. Gatvių juostose turi būti numatomi atskiri koridoriai inžineriniams tinklams bei juostos želdynams (medžiams sodinti).

8. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

8.1. Įgyvendinimo etapiškumas ir teritorijų detaliųjų planų rengimas

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas numatomas 10 metų laikotarpiui. Priklausomai nuo teritorijų vystymo situacijos šio plano sprendinių įgyvendinimas gali būti pratęstas. Bendrojo plano įgyvendinimui reikalinga finansinė parama gali būti gaunama įtraukiant bendrojo plano sprendinius į strateginius planus, numatant valstybines, savivaldybių institucijų investicijas, pritraukiant privačias lėšas pagal viešosios ir privačiosios partnerystės modelį.

Bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens specialiuosius, detaliuosius (užstatymo) planus, techninius projektus. Detalieji (užstatymo) planai rengiami atskiroms suplanuotos teritorijos dalims.

Detalioju (užstatymo) planu planuojama teritorija turi apimti kvartalą, kvartalų grupes ar žemės sklypų grupes. Detaliojo plano sprendiniams realizuoti turi būti parengti žemės sklypų ribų pertvarkymo projektai (žemėvaldų planai). Žemės sklypų ribos keičiamos įvertinant bendrojo plano sprendinius, taip pat esamų parengtų bei ateityje numatomų parengti detaliųjų planų sprendinius. Rengiant detaliuosius (užstatymo) planus turi būti suformuojamos viešosios teritorijos (bendro naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, neužstatomos rekreacinės teritorijos), erdvės pėsčiųjų takams, statybiniai sklypai. Siekiant racionalaus teritorijos panaudojimo planuojant būtina konsoliduoti smulkius žemės sklypus į bendrą vientisą masyvą, pertvarkyti jų ribas, formas, numatyti racionalų statybinių bei neužstatomų teritorijų išdėstymą.

Didesnio ploto detaliųjų (užstatymo) planų rengimas numatomos šioms teritorijoms:

- naujai suplanuotai užstatomai teritorijai šiaurės vakarinėje Žaslių miestelio dalyje (numatyti žemės sklypų pertvarkymą; išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, vietiniam želdynui; suformuoti statybinius sklypus);
- naujai suplanuotai užstatomai teritorijai rytinėje Žaslių miestelio dalyje prie kelio į Paparčius (numatyti žemės sklypų pertvarkymą; išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, vietiniam želdynui; suformuoti statybinius sklypus);
- naujai suplanuotai užstatomai teritorijai pietrytinėje Žaslių miestelio dalyje prie Dunojaus upelio (numatyti žemės sklypų pertvarkymą; išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, vietiniam želdynui; suformuoti statybinius sklypus);
- Žaslių ežero šiaurinėje dalyje rekreacinės zonos suformavimui.
- investicinei teritorijai Žaslių ežero rytinėje dalyje (numatyti žemės sklypų pertvarkymą, jų konsolidaciją; išskirti viešo naudojimo teritorijas susisiekimo sistemai, rekreaciniam želdynui; suformuoti parkingus; priklausomuosius želdynus; numatyti statybos vietas);
- Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono plėtros teritorijoms.

Bendrojo plano sprendiniai yra privalomi visiems planuojamoje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto savininkams, valdytojams ar naudotojams. Teritorijų vystymo veikla turi atitikti bendrajame plane numatytą tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą, pobūdį, kitus nustatytus žemės naudojimo reikalavimus.

Bendrajame plane numatyti sprendiniai keičiantys dabartinį žemės naudojimą įgyvendinami užtikrinus susidarantių nuostolių kompensavimą. Laikinais teritorijos gali būti naudojamos tai pačiai veiklai, neskiriant jai jokių papildomų investicijų nesusijusių su bendrajame plane numatytu žemės naudojimu.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, techninius projektus bendrajame plane nustatytų gatvių bei kelių teritorijos gali būti tikslinamos pagal susisiekimo sistemos techninių reikalavimų normų parametrus.

Bendruoju planu yra numatoma apibrėžti gyvenamųjų teritorijų vystymo nuoseklumą. Tuo tikslu gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu yra išskirtos I eilės plėtros teritorijos ir II eilės plėtros teritorijos. II eilės plėtros teritorijas rekomenduojama vystyti įsisavinus I eilės plėtros teritorijas.

I eilės plėtros teritorijos taip pat yra priskiriamos prioritetingoms plėtros teritorijoms, II eilės – neprioritetingoms plėtros teritorijoms. Neprioritetingose plėtros teritorijose artimajame laikotarpyje (bendrojo plano rengimo laikotarpyje) savivaldybė neįsipareigoja remti viešosios infrastruktūros objektų įrengimo ir / ar jų priežiūros.

8.2. Teritorijos rezervavimas visuomenės poreikiams

Visuomenės poreikiams išskirtos teritorijos, priklausančios privatiems savininkams, turi būti valstybės išpirktos, suformuotos numatyta šalyje galiojančių teisės aktų tvarka.

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir kt. teisės aktus.

Bendrajame plane teritorijos visuomenės poreikiams rezervuojamos:

1. Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms (esamos teritorijos, esamų gatvių platinimas, naujų gatvių teritorijos, komunalinių, inžinerinių objektų teritorijoms);
2. Svarbiems savivaldybės objektams (esamos bei numatomos teritorijos visuomeninės, socialinės ir kt. paskirties objektams);
3. Bendro naudojimo, rekreacinėms teritorijoms, želdynams ir kt.

Projekto vadovas



E. Ramanauskas

**BENDROJO PLANO RENGIMO, SVARSTYMO
IR DERINIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

1. RENGĖJŲ KVALIFIKACIJOS DOKUMENTAI

1. Rengėjų kvalifikacijos dokumentai:

- 1.1. VĮ Registrų centras, LR Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas, 2011-06-07
(1 lapas);
- 1.2. Evaldo Ramanausko Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. 1397 , išduotas LR Aplinkos ministerijos
(1 lapas);
- 1.3. Liucijaus Alberto Dringelio Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. 1164, išduotas LR Aplinkos ministerijos (1 lapas);
- 1.4. Nijolės Steponaitytės Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 1498, išduotas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (1 lapas);
- 1.5. Antano Kazio Burkaus kvalifikacijos atestatas Nr. 21898, išduotas LR Aplinkos ministerijos (1 lapas);



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

Išrašas tikras

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
PAGRINDINIŲ DUOMENŲ IŠRAŠAS

2011-06-07 10:05:44

Pavadinimas: **Kauno technologijos universitetas**
Juridinio asmens kodas: **111950581**
Teisinė forma: **Viešoji įstaiga**
Teisinis statusas: *********
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. K. Donelaičio g. 73**
Įregistravimo data: **1999-02-04**
Taisyklė, pagal kurią asmenys
veikia juridinio asmens vardu: **Vienasmenis atstovavimas**
Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Vadovas: **PETRAS BARŠAUSKAS, Rėktorius**
Taryba: **GINTAUTAS GALVANAUSKAS, Narys**
REGIMANTAS BUOŽIUS, Narys
ARŪNAS LAURINAITIS, Narys
EUGENIJUS ARVYDAS JANULAITIS, Pirmininkas
SIGITAS STANYS, Narys
ALGIRDAS ŠAČKUS, Narys
GIEDRIUS ANTANAS KUPREVIČIUS, Narys
MARTYNAS UBARTAS, Narys
RAIMONDAS KUODIS, Narys
MINDAUGAS GLODAS, Narys
RAMUTIS PETRAS BANSEVIČIUS, Narys
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Paramos gavėjo statuso
suteikimo data: **2004-02-12**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **837300000**
Faksas: **837324144**
Elektroninio pašto adresas: **rastina@ktu.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.ktu.lt**
Versija: **18 (2011-06-07)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas ***** , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą Jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

2011-06-07 10:05:44

Dokumentą atspausdino:
Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vyriausioji specialistė



Vilimantė Aučiniškienė

KOPIJA TIKRA

2011-07-07

KTU raštinės vedėja
Janina Samolaitytė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS


Nr. A 1397

Evaldas RAMANAUSKAS


yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zapulėnas




Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. gruodžio mėn. 23 d.
Atestavimo komisijos 2010 m. gruodžio mėn. 23 d. protokolas Nr. 60



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1164


Liucijus Albertas DRINGELIS

A.k. 33111050644

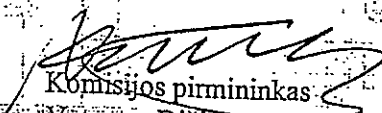
yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo plano,
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos ministerijos sekretėrė
Jūratė Juozaitienė




Komisijos pirmininkas
Vytautas Dičius

Atestatas galioja iki 2014 m. balandžio 24 d.
Atestavimo komisijos 2009 m. balandžio 24 d. protokolas Nr. 45



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2010-10-20
(data) Nr. 1498

NIJOLĖ STEPONAITYTĖ

A. k. 44909290768

*VEIKLOS RŪŠIS: PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZES ATLIKIMAS;
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ -
ARCHITEKTURINIO, URBANISTINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZES SPECIALISTO KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS: NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RENGIMAS*

Atestatas galioja iki 2015-10-20
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



LITUOVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 21898

Antanas Kazys Burkus

A.k. 33703201609

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir teritorijų specialiojo planavimo specialisto pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Teritorijų planavimo rūšis: specialusis teritorijų planavimas.


Ministerijos sekretore
Jūratė Juozaitienė


Komisijos pirmininke
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2013 m. gegužės 20 d.

Atestavimo komisijos 2008 m. gegužės 20 d. protokolas Nr. 70

**2. PLANAVIMO SĄLYGOS IR KITI DIREKTYVINIAI
DOKUMENTAI**

2. Planavimo sąlygos, direktyviniai dokumentai:

- 2.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrujų planų rengimo“ 2009 06 25 Nr. V17-175 (2 lapai);
- 2.2. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano darbų programos patvirtinimo“ 2010 08 27 Nr. V1- 633 (1 lapas);
- 2.3. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 08 27 įsakymas Nr. V1-634 „Žaslių miestelio bendrojo plano darbų programa“ (8 lapai);
- 2.4. Planavimo sąlygų sąvadas bendrojo planavimo dokumentui rengti 2010 05 05 Nr. 599 (1 lapas);
- 2.5. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl 2010 m. gegužės 5 d. planavimo sąlygų sąvado bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 599 papildymo ir galiojimo termino pratęsimo, 2014 m. balandžio 1d. Nr. V1-379 (1 lapas);
- 2.6. Kauno visuomenės sveikatos centro direktoriaus raštas „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 13 Nr.60 – 496(13) (2 lapai);
- 2.7. AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo eksploatavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus 2009 08 10 Nr. (k28K)S –10 raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ (1 lapas);
- 2.8. AB „TEO LT“ 2009 08 12 raštas Nr. T-9/0606 „Dėl duomenų pateikimo“ (1 lapas);
- 2.9. UAB „Kaišiadorių vandenys“ raštas „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 13 (1 lapas);
- 2.10. VĮ „Kauno regiono keliai“ raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 12 Nr. V8 – 175 (2 puslapiai);
- 2.11. Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyriaus raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2009 08 11 raštas Nr. 16 (2 puslapiai);
- 2.12. Kauno apskrities viršininko administracijos Regioninės plėtros departamento 2009-08-24 planavimo sąlygos Nr. 5R-210-(16.28) (1 lapas);
- 2.13. LR aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento raštas „Planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo ar specialiojo ir vietovės lygmens specialiojo ar detaliojo planavimo dokumentams rengti“ 2009 10 07 Nr. 724 (2 puslapiai);
- 2.14. Kultūros paveldo departamento Kauno teritorijos padalinio raštas „Planavimo sąlygos nacionalinio, regiono, rajono lygmens bendrojo ir specialiojo planavimo dokumentams rengti“
- 2.15. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir ūkio plėtros departamento Žemės ūkio skyriaus „Paraiška sąlygoms bendrojo planavimo dokumentams rengti“ 2009-08-06 Nr. 390-3.5 (1 lapas);
- 2.16. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2009-08-14 Nr. 2-3316 raštas „Dėl planavimo sąlygų“ (1 lapas);
- 2.17. AB „Lesto“ Kaišiadorių tinklo eksploatavimo grupės 2013-09-10 raštas Nr. TS-42340-13-1190 „Planavimo sąlygos“ (2 lapai).
- 2.18. AB „Lesto“, T. Masiulio g.16D LT-52374, Kaunas 2013-09-10 raštas Nr. TS-42340-13-1190 „Planavimo sąlygos nacionalinio, regioninio, rajono lygmens bendrojo specialiojo planavimo dokumentams rengti“ (2 lapai);
- 2.19. AB „Lietuvos dujos“ 2011-07-19 raštas Nr. 7-215-1060 „Dėl planavimo sąlygų Žaslių miestelio bendrojo planavimo dokumentui rengti“ (4 lapai);
- 2.20. Žaslių miestelio bendrojo plano paslaugų pirkimo sutartis 2010 03 19 Nr. DV-69 (3 lapai).



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽASLIŲ IR RUMŠIŠKIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ RENGIMO

2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 9 straipsnio 4 dalimi, Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2006, Nr. 145-559), Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimui.
2. Patvirtinti Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo tikslus (pridedama).

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Romualdas Urmilevičius

PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos
2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr.
V17-175

ŽASLIŲ IR RUMŠIŠKIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ RENGIMO TIKSLAI

1. Suformuoti miestelių teritorijų vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinių zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelių urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą.
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.
5. Nustatyti miestelių teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
8. Numatyti aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijas ir aukščio reglamentus.
9. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
10. Įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentus.





**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2010 m. rugpjūčio 27 d. Nr. V1- 633
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636) 29 straipsnio 5 dalies 1 ir 2 punktais, Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029), 14 ir 14.4 punktais ir Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“,

t v i r t i n u Žaslių ir miestelio bendrojo plano darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius



Vytautas Streikauskas

Lina Dorošukaitė
(8 346) 20 475

Parengė
Vyriausioji architektė
Lina Dorošukaitė



PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2010 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. V1-634

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO DARBŲ PROGRAMA

I. ĮVADAS

Žaslių miestelio bendrojo plano sprendiniai leis naujai pažvelgti į tai, kurių teritorijų bendruosius planus, specialiuosius ar kitus projektus reikėtų rengti. Svarbiausia yra tai, kad miesto teritorijai bus nustatyti vieningi, atitinkantys galiojančius teisės aktus žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai: režimai, veiklos apribojimai, parengta koordinuota plėtros sistema, išvardyti ūkinės veiklos prioritetai, nustatyti apribojimai.

Žaslių miestelio bendrasis planas skiriamas:

Savivaldybei — priskirtosioms funkcijoms vykdyti, planuoti Savivaldybės dalies socialinę, susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, gyvenviečių sistemą, subalansuotai plėtoti įvairios ūkinės veiklos teritorijas, apibrėžti saugomų teritorijų naudojimą bei priežiūrą.

Investuotojams — planas nurodys miesto teritorijų tinkamumą ir patrauklumą įvairioms veiklos rūšims — verslui, prekybai ir paslaugoms, gamybai. Teritorinės plėtros pasiūlymai leis susivokti, kur yra patogu ir perspektyvu investuoti.

Bendruomenei — planas leis suvokti miesto plėtros perspektyvą, daryti įtaką plėtrai, dalyvauti planavimo procese. Tai leis gyventojams pagerinti jų gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas.

Planuotojams — leis kryptingai rengti žemesniojo lygmens ir specialiuosius planavimo dokumentus, išvengti prieštaravimų tarp jų. Parengti bendrojo plano sprendiniai ateityje bus pateikiami rengiamiems teritorijų planavimo dokumentams kaip konkrečios ir išsamios miesto planavimo sąlygos, atspindinčios miesto plėtros interesus.

II. PLANAVIMO TIKSLAI

Pagal miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisykles šio bendrojo plano tikslai yra:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą.

4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.
5. Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos jose apribojimus.
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą.
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS YPATUMAI

Kaišiadorių rajonas — Kauno apskrities teritorijoje mažiausią pramoninį potencialą turintis rajonas, orientuotas į žemės ūkio veiklą ir apdirbamosios pramonės vystymą. Rajono teritorijoje yra transeuropinis IXB ir IXD geležinkelio koridorius su 3 keleivių /krovinių stotimis ir 4 keleivių stotelėmis, taip pat magistralinis kelias A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda.

Žasliai – tipiškas Lietuvos miestelis, įsikūręs vaizdingoje vietoje, apsuptas trijų ežerų – Žaslių, Limino bei Statkūniškių. Miestelis nuo rajono centro nutolęs 10 km. Miestelis padalintas į dvi atskiras gyvenamąsias teritorijas – Žaslių miestelį bei Žaslių geležinkelio stoties gyvenvietę. Žaslių miestelio (kartu su Žaslių geležinkelio stoties) teritorija — apie 1500 ha. Žaslių miestelyje gyvena 740 gyventojų Žaslių geležinkelio stoties gyvenvietėje – 582 gyventojai. Nedarbo lygis Kaišiadorių rajone 2001 m. duomenimis buvo 8,6 proc., vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis – 665 Lt. 2004 m. duomenimis Kaišiadorių rajone buvo 339 veikiančios ūkio subjektai, iš kurių 172 veikė Kaišiadorių mieste. 2006 m. duomenimis materialinės investicijos Kaišiadorių rajone vienam gyventojui buvo 2375 Lt.

Pastaruoju metu Lietuvoje, o taip pat ir Kaišiadorių rajone bei mieste, vyksta daug pokyčių. Neišanalizavus visų galimybių ir nenustačius plėtros kryptių ir prioritetų kartais prarandama laiko ir lėšų, stengiantis įgyvendinti atskiras idėjas, realiai vertinti gautus investuotojų pasiūlymus.

Žaslių miestelio plėtra iki šiol buvo vykdoma vadovaujantis 1989 m. parengtu Kaišiadorių rajono Černiachvskio kolūkio Žalių gyvenvietės išplėtimo projektu, patvirtintu 1989 m. rugpjūčio 15 d. Kaišiadorių rajono liaudies deputatų tarybos vykdomojo komiteto potvarkiu nr. 151p. Naujesnis Žaslių miestelio teritorijų planavimo dokumentas, Savivaldybės biudžete nesant pakankamai lėšų, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas atitinkantis nebuvo pradėtas rengti.

Parengtas Žaslių miestelio bendrasis planas bus pagrindinis planavimo dokumentas, reglamentuojantis miesto teritorijos naudojimo ir tvarkymo ilgalaikę strategiją, užtikrinantis darnią plėtrą, atitinkančią nacionalinės ir Europos Sąjungos regioninės plėtros prioritetus ir tikslus.

IV. BENDROJO PLANAVIMO DARBŲ ETAPAI

1. Normatyvinis pagrindas

Rengiant Žaslių miestelio bendrąjį planą vadovautis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617; Nr. 152-5532);
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868),
- Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (Žin., 2004, Nr. 83-3029);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650);
- Planų ir programos atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 136-4971);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
- Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, patvirtintais aplinkos ministro 2000-06-30 įsakymu Nr. 263 (Žin., 2000, Nr. 57-1648);
- Kitais įstatymais, norminiais aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais atskirų bendrojo plano dalių rengimą.

Rengiant Žaslių miestelio bendrąjį planą atsižvelgti į patvirtintus Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentus bei plėtros planus. Dokumentų ir planų sąrašas bus patikslintas sąlygose bendrajam planui rengti.

2. Parengiamasis etapas:

- a) planavimo organizatorius nustato planavimo tikslus ir uždavinius,
- b) gaunamos planavimo sąlygos,
- c) parengia planavimo darbų programą,
- d) paskiria kompetentingą Kaišiadorių rajono savivaldybės specialistą (-us) atsakingą (-us) už bendrojo plano rengimo organizavimą (numatant jam (jiems) tokias funkcijas, kaip dalykinis bendradarbiavimas su plano rengėju, informacijos rinkimas ir suteikimas bendrojo plano rengėjui, viešinimo ir reikalingų tyrimų organizavimas bei kt. organizaciniai darbai),
- e) prireikus organizuoja rajono analizuojamos teritorijos gyventojų anketinę apklausą ar (ir) kitus tyrimus,
- f) planavimo organizatorius parengia bendrojo plano rengimo viešinimo ir visuomenės informavimo veiklų planą,
- g) viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei uždavinių,
- h) skelbiamas konkursas bendrojo plano rengėjui parinkti Viešojo pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir sudaroma su pasirinktu rengėju planavimo darbų sutartis,
- j) planavimo organizatorius, sudarydamas sutartį su nustatyta tvarka parinktu bendrojo plano rengėju, jam pateikia:
 - planavimo darbų programą;
 - planavimo sąlygas;
 - planuojamos teritorijos žemės sklypų kadastro duomenis;

- išrašą iš teritorijų planavimo dokumentų registro apie planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;
- išrašą iš teritorijų planavimo dokumentų registro apie planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;
- atliktų mokslo tiriamųjų darbų ir tyrimų medžiagą (jei šie darbai yra atlikti ir yra būtini BP rengti);
- skaitmeninius georeferencinius duomenis (M 1:5 000 ar M 1: 10 000)
- geologinių tyrimų medžiagą.

Bendrojo plano rengimo etapą sudaro planuojamos teritorijos esamos būklės analizė, koncepcijos parengimas, sprendinių konkretizavimas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, sprendinių svarstymas ir derinimas.

3. Esamos būklės analizė:

- miestelio teritorijos gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio įvertinimas;
- teritorijos socialinės aplinkos būklės įvertinimas;
- teritorijos ekonominės būklės įvertinimas;
- pagal gautus duomenis (ar atliktus tyrimus) galimybių ir kokybės potencialo bei raidos tendencijų nustatymas.

4. Koncepcijos rengimas:

- galimų alternatyvių miestelio teritorijų vystymosi variantų paieškos ir jų palyginamoji analizė,
- teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymosi principai;
- aplinkosauginių, paminklosauginių, vizualinių ir kitų teritorijos naudojimo apribojimų pasiūlymai.

5. Sprendinių konkretizavimas:

- teritorijos funkcinis zonavimas pagal planuojamą veiklą,
- miestelio urbanistinės sistemos elementų formavimas,
- miestelio teritorijos gamtinio karkaso, ekologinės apsaugos zonų plėtojimas, biologinės įvairovės apsaugos nustatytų priemonių vystymas,
- inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo komunikacijų plėtojimas,
- socialinės, kultūrinės infrastruktūros plėtojimas,
- kraštovaizdžio tvarkymo (kraštovaizdžio tvarkymo zonų), saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų naudojimo reglamentų nustatymas,
- rekreacinės, pramonės, komercinės, gyvenamosios ar kitokios paskirties teritorijų naudojimas ir tvarkymas,
- miestelio įtakos zonų ribų nustatymas,

j) teritorijų valstybės poreikiams rezervavimas,

k) teritorijų konversijos bei pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdo ir/ar pobūdžio nustatymas.

6. Sprendinių pasekmių vertinimas:

a) poveikio teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai,

b) poveikio ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams),

c) poveikio socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms),

d) poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui)

e) pagal išduotas planavimo sąlygas.

7. Baigiamasis etapas — sprendinių svarstymas ir derinimas:

a) viešas svarstymas,

b) sprendinių derinimas,

c) ginčų nagrinėjimas,

d) tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje,

e) tvirtinimas Savivaldybės taryboje ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre.

V. BENDROJO PLANAVIMO DARBŲ TRUKMĖ

Eil. Nr.	Etapai ir procedūros	2009 m. ketvirčiai			2010 m. ketvirčiai			2011 m. ketvirčiai			2012 m. ketvirčiai		
1.	PARENGIAMASIS ETAPAS	x	x	x	x	x							
	Informavimas apie pradėtą rengti Žaslių miestelio bendrąjį planą;	x											
	Reikalingų duomenų surinkimas, sąlygų sąvado gavimas		x	x	x	x							
	Visuomenės informavimas apie Savivaldybės tarybos sprendimą – bendrojo plano rengimo pradžią, tikslus, nurodomos galimybės visuomenei teikti pasiūlymus.					x							
	Organizuojamas konkursas bendrojo plano rengėjui parinkti			x	x								
2.	BP RENGIMO ETAPAS					x	x						
	~ 6 mėnesiai												
	Esamos būklės analizės studija					x	x						
	Organizatorius priima visuomenės												

Miestelio teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcija rengiama 20 metų ir aprobuojama Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių priėmimo tvarka:

1. Pasirašant darbų priėmimo ir perdavimo aktą tarp planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo.
2. Darbo priėmimo ir perdavimo etapai ir atsiskaitymas už juos bus aptariami su konkurso būdu pasirinktu bendrojo plano rengėju prieš pasirašant planavimo darbų sutartį

VI. BENDROJO PLANO SUDĖTIS (TEKSTINĖS IR GRAFINĖS MEDŽIAGOS APIMTIS)

1. Bendrąjį planą sudarys:

- a) sprendiniai,
- b) procedūrų dokumentai,
- c) priedai.

2. Bendrojo plano sprendiniai yra teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatai išdėstyti aiškinamajame rašte ir grafiškai (brėžiniuose).

3. Pagrindiniai bendrojo plano brėžiniai rengiami masteliu 1:5 000 :

- a) esamos būklės žemės naudojimo brėžinys, kuriame nurodoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo, naudingųjų iškasenų, krašto apsaugos objektų, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynų teritorijos) ir kt.,
- b) teritorijos erdvinės struktūros vystymo koncepcijos brėžinys,
- c) teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinys,
- d) reglamentų brėžinys, kuriame nurodomas teritorijos naudojimo būdas ir/ar pobūdis, paminklosauginiai ir aplinkosauginiai bei kiti planuojamos veiklos apribojimai,
- e) inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys, kuriame nurodomos esamos ir planuojamos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotėkų, šilumos, dujų ir elektros tiekimo tinklų komunikacijų trasos ir koridoriai, vandentiekio siurblinės, vandenvietės, vandens talpyklos, valymo įrenginiai, nuotėkų siurblinės ir pakėlimo stotys, elektrinės, katilinės, dujų skirstymo stotys, transformatorinės pastotės ir kt.,
- f) susisiekimo komunikacijų brėžinys, kuriame nurodomi esami ir planuojami keliai bei gatvės, jų kategorijos, geležinkelio stočių ir kitų objektų išdėstymas.
- g) kraštovaizdžio (želdynų – parkų, skverų, kapinių, želdynų grupių) tvarkymo brėžinys.

4. Papildomi brėžiniai (jei reikia), reikalingi atskirų sprendinių detalizavimui, rengiami laisvai pasirinktu masteliu.

5. Planavimo procedūrų dokumentai:

- a) sprendimas dėl schemos rengimo (pateikia planavimo organizatorius);
- b) planavimo sąlygos (pateikia planavimo organizatorius);
- c) planavimo darbų programa (techninė užduotis, kurią pateikia planavimo organizatorius);
- d) sprendinių poveikio vertinimo ataskaita ir sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai tai atlikti nustatyta įstatymais ir kitais teisės aktais ;
- e) visuomenės dalyvavimą svarstyme apibendrinanti medžiaga (pateikia planavimo organizatorius);
- f) derinimo ar išvadų dokumentai;
- g) valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo aktas (atsakingas planavimo organizatorius).

6. Aiškinamąjį raštą sudaro informacija (duomenys) apie planuojamos esamos būklės ir potencialių plėtros galimybių bei probleminių situacijų analizę bei kiti gauti atliekant koncepcijos parengimą ir sprendinių konkretizavimą.

7. Prieduose gali būti pateikta naudota sprendinių priėmimą pagrindžianti medžiaga, esamą būklę nušviečianti medžiaga ir nuotraukos, paaiškinanti medžiaga ir pan.

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 6 priedas

TVIRTINU 
(parašas)

Lina Dorošukaitė
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo
skyriaus vyriausioji architektė
2010 m. gegužės 5 d.

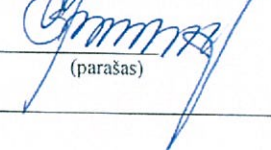
PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2010 m. gegužės 5 d. Nr.599
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius
Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Žaslių miestelio bendrasis planas
4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):
 - 1) Kauno visuomenės sveikatos centro 2009-08-13 planavimo sąlygos Nr. 60-496(13);
 - 2) AB „Lietuvos dujos“ 2009-08-10 planavimo sąlygos Nr. (k28K)S-10;
 - 3) TEO LT, AB 2009-08-12 planavimo sąlygos Nr. 9/0606;
 - 4) UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2009-08-13 planavimo sąlygos Nr. 60-495(13);
 - 5) VĮ „Kauno regiono keliai“ 2009-08-12 planavimo sąlygos Nr. V8-175;
 - 6) Kauno apskrities viršinininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyriaus 2009-08-11 planavimo sąlygos Nr. 16;
 - 7) Kauno apskrities viršinininko administracijos Regioninės plėtros departamento 2009-08-24 planavimo sąlygos Nr. 5R-210-(16.28);
 - 8) Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-10-08 planavimo sąlygos Nr. 724;
 - 9) KVAD Kauno teritorinio padalinio 2009-09-07 planavimo sąlygos Nr.2K-152612(366);
 - 10) Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir ūkio plėtros departamento Žemės ūkio skyriaus 2009-08-06 planavimo sąlygos Nr. -;
 - 11) AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2009-08-14 planavimo sąlygos Nr. 2-3316;

5. Priedai:

- 1) Prašymo sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentų, žemės sklypo plano arba topografinio plano su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos;
- 2) sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija *;
- 3) savivaldybės bendrojo plano ištrauka, planuojamos teritorijos situacijos schema.

6. Sąlygų sąvadą parengė: Vyriausioji specialistė Sonata Jonikavičienė
(vardas, pavardė) (pareigos) 
(parašas)
7. Sąlygų sąvado parengimo data: 2010-05-05
8. Sąlygų sąvadas galioja: 2013-05-05

Pastabos: 1. *Antras priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.
2. Planavimo sąlygų sąvadas surašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygų sąvadą išdavusioje institucijoje.



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2010 M. GEGUŽĖS 5 D. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADO BENDROJO PLANAVIMO
DOKUMENTUI RENGTI NR. 599 PAPILDYMO IR GALIOJIMO TERMINO PRATĖSIMO**

2014 m. balandžio 1 d. Nr. V1- 379
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Teritorijų planavimo dokumentų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktu:

1. P a p i l d a u 2010 m. gegužės 5 d. išduoto planavimo sąlygų sąvado bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 599 4 punktą 12 ir 13 papunkčiais ir juos išdėstau taip: „12) AB „Lesto“ 2013-09-10 planavimo sąlygos Nr. TS-42348-13-1190; 13) AB „Lietuvos dujos“ 2011-09-19 planavimo sąlygos Nr. 7-215-1060“.

2. P r a t ė s i u 2010 m. gegužės 5 d. išduoto planavimo sąlygų sąvado bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 599 galiojimo terminą iki 2014-12-31.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gintaras Gružas

Parengė

Sonata Jonikavičienė
2014-04-01

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2008-08-14 Nr. (r.2-13/2009) 2186

TVIRTINU
Gintautas Kligys
Kauno visuomenės sveikatos
centro direktorius
2009 m. rugpjūčio 13 d.

A. Domulaitis
[Signature]
2009.08.14

**PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2009 m. rugpjūčio 13 d. Nr. 60-496/13)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kauno visuomenės sveikatos centras, K. Petrauskio g. 24, 44156,
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Kaunas, tel.: 8 37 331688; faks.: 8 37 331680
2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys
(adresas, tel./faksas)
3. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyrius, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys tel.8-346-20475
(adresas, tel./faksas)
4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: apie 1500 ha Žaslių mstl. ir apylinkės. Kaišiadorių savivaldybė
(adresas, plotas, ha)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Žaslių miestelio bendrasis planas.
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) Bendrųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

a) užtikrinti, kad planuojama teritorija nepatektų į sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas.
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

nustatytas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 1992-05-12 Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“:

b) pagal 2004-08-19 Sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, (Žin.,2004, Nr.134-4878) reikalavimus įvertinti gretimose teritorijose esančių objektų, inžinerinių tinklų įtaką formuojamų žemės sklypų statiniams. Užtikrinti, kad į sanitarinės apsaugos zonas nepatektų planuojami statiniai;

c) vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ suformuoti pravažiavimo kelius, automobilių parkavimo vietas;

d) įvertinti akustinę aplinką planuojamoms teritorijoms bei besiribojančioms teritorijoms, vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

e) planuojant ir statant objektus atsižvelgti Lietuvos higienos normos HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.” (Žin. 2007, Nr. 75-2990) reikalavimus;

f) įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą pastatams, numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

5. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

6. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) _____

2) _____

3) _____

7. Sąlygas parengė: Kristina Baniūnienė Kaišiadorių skyriaus vedėja

(vardas, pavardė)

(pareigos)

K. Baniūnienė
(parašas)

8. Sąlygų parengimo data: 2009-08-11

9. Sąlygos galioja: 2012-08-11

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Sąlygų patvirtinta iki 2014-08-11
Skyriaus vedėja
Kristina Baniūnienė

L. Doroškaitė
2009-08-11



Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2009-08-11 Nr. (5.2-V3/2009)2-2153

**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“ KAUNO FILIALO
EKSPLOATAVIMO TARNYBOS
KAIŠIADORIŲ SKYRIUS**

Valstybės įmonė, Chemijos g. 4, 51346, Kaunas

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Nr. BĮ 02-251, kodas 133863816.

Skyriaus duomenys: Gedimino g. 114, 56151 Kaišiadorys, tel. (8 346) 52 680, faks. (8 347) 52 680, el. p. e.cekaitis.sk@lietuvosdujos.lt.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai 2009-08-10 Nr. (k28K)S-10
Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys Į 2009-08-06 Nr. 383-3.5

PLANAVIMO SĄLYGOS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Pareiškėjas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija) Žaslių mstl. ir apylinkės, apie 1500 ha. Žaslių miestelio bendrasis planas

Planavimo sąlygos :

Planuojamoje teritorijoje AB „Lietuvos dujos“ dujų tinklų ir įrengimų nėra

Vadovaujantis inžinierius

Edvardas Čekaitis

PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

200 9 m. 08 13 d. Nr. _____
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: UAB „Kaišiadomų vandentvarka“
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas) /
Geležinio g. 137, Kaišiadomys

2. Pareiškėjas: Kaišiadomų rajono savivaldybės administracijos
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
direktorius, Bažnyčios g. 4, Kaišiadomys

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Žaslių mstl. ir apylinkės, apie 1500 ha
(adresas, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Žaslių mstl. ir apylinkės bendras planas

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
Priimti vandentiekio ir nuotekų stovų tinklus, nuvilti jų aptarnavimo techninius brėžinius

8. Sąlygas parengė: _____
(vardas, pavardė) **Vyr. inžinierius Algirdas Masikonis** (pareigos)  (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2008.08.13.

10. Sąlygos galioja: 2014.08.13
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

d. Šimoniūtė
[Signature]
2009-08-17

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2009-08-17 Nr. *(5.2-VB/2009) 2189*

PLANAVIMO SĄLYGOS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2009-08-12 Nr. V8-175
(sąlygų registravimo data, numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: VĮ „Kauno regiono keliai“, I. Kanto g. 23, LT-44296 Kaunas, tel. (8 37) 202 340, fax. (8 37) 322 469

2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyrius.

3. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.

4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Žaslių mstl. ir apylinkės, apie 1500 ha.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:
Žaslių miestelio bendrasis planas.

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- 1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 3) detaliųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 4) **prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: vadovautis šiais teisės aktais:**

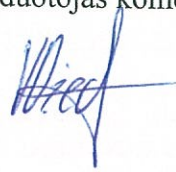
- 1) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- 2) Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
- 3) Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
- 4) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
- 5) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- 6) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
- 7) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
- 8) **Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);**
- 9) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878).

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- 1) Planuojant naujas ir esamas gatves ar kelius, jų įsijungimą į valstybinės reikšmės kelius numatyti per apjungiamuosius kelius lygiagrečius pagrindiniam keliui, kurie prijungiami prie pagrindinio kelio sankryžų ir nuovažų, atitinkančių saugaus eismo reikalavimus;
- 2) Bendrojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės kelias priimti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 12 straipsnio, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir statybos rekomendacijų R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ reikalavimais;
- 3) Parengtą Žaslių mstl. ir jo apylinkių bendrąjį planą papildomai derinti su VI „Kauno regiono keliai“;
- 4) Kauno regiono keliams pateikti bendrojo plano pagrindinio brėžinio kopiją ir brėžinio kopiją (DWG formatu).

7. Sąlygas parengė: Valdemaras Ožechauskas, direktoriaus pavaduotojas komercijai,
tel. (8 37) 202 370.

Direktoriaus pavaduotojas
komercijai
Valdemaras Ožechauskas



8. Sąlygų parengimo data: 2009-08-12

9. Sąlygos galioja: tris metus.

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Sąlygos pratęsiamos iki 2013-12-31

Direktoriaus pavaduotojas
komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožechauskas



**PLANAVIMO SĄLYGOS
BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2009 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 16
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyrius, Bažnyčios g.4, Kaišiadorys, tel./fak 8(346)51363.

(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Žaslių mstl. ir apylinkės, apie 1500ha

(adresas, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Žaslių miestelio bendrasis planas

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų
planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų
planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų
planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr.D1-263 (LR Aplinkos ministro 2006-12-14 įsakymo Nr.D1-591 redakcija) patvirtintomis miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, planavimo organizatorius raštu dėl planavimo sąlygų išdavimo kreipiasi į apskrities viršininką (ir kitas institucijas)

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1)

2)

3)

8. Sąlygas parengė: **Kaišiadorių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja**
Romutė Čiurovienė

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

9. Sąlygų parengimo data **2009-08-11**

10. Sąlygos galioja:

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



PATVIRTINU

(parašas)

Kauno apskrities viršininko pavaduotojas

Mindaugas Petras Balašaitis

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2009 m. rugpjūčio 24 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS BENDROJO IR
SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2009 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 5R-210 – (16.28)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kauno apskrities viršininko administracija, L. Sapiegos g. 10, 44501 Kaunas, tel. (8 37) 22 27 52, faks. (8 37) 20 91 91
2. Pareiškėjas: Kaišiadorių savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 56121 Kaišiadorys; tel. (8 346) 53 856 (planavimo organizatorius – Kaišiadorių r. savivaldybės administracija)
3. Planuojama teritorija: apie 1500 ha plotas, Žaslių miestelio teritorija.
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Parengti Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą. Suformuoti miestelių teritorijų vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinių zonavimą. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelių urbanistinę struktūrą, turinę, erdvinę kompoziciją. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai. Numatyti aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijas ir aukščio reglamentus. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.
5. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
 - 1) bendrųjų planų: Kauno apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
 - 2) specialiųjų planų _____
 - 3) detaliųjų planų: _____
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: _____
 - 5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: rengiant Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą įvertinti gamtinę aplinką ir kraštovaizdį, aplinkos kokybę (oro, vandens, dirvožemio ir fizikinės taršos lygiu), gamtos ir kultūros paveldo objektus, ekologinės apsaugos ir konservacinio prioritetus. Atlikti teritorijos socialinės aplinkos būklės, ekonominės būklės, prekybos, paslaugų turizmo ir poilsio infrastruktūros įvertinimą. Nustatyti vystymosi tendencijas, raidos bendruosius tikslus, parengti sprendinius, nustatančius pagrindines plėtros kryptis. Išnagrinėti turimus pretendencijų prašymus ir įvertinti galimą nuosavybės į žemę atkūrimą; išnagrinėti esamų savininkų žemėvaldas, kurios patenka į miestelio teritoriją ir juos supažindinti su rengiamu dokumentu bei jo sprendinių pasekmėmis. Pateikti inžinerinės infrastruktūros vystymo, susisiekimo komunikacijų, kraštovaizdžio tvarkymo sprendinius. Užtikrinti visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese ir viešumo procedūras. Bendrojo plano sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos bendrojo plano, Kauno apskrities teritorijos specialiųjų ir bendrojo (generalinio) planų sprendiniams bei kitiems įregistruotiems teritorijų planavimo dokumentų registre.
6. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 patvirtintu strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu (jei reikalinga pagal numatytus atrankos kriterijus)
7. Sąlygas parengė: D. Triukienė, Regioninės plėtros departamento Teritorijų planavimo ir aplinkos švietimo vyr. specialistė
8. Sąlygų parengimo data: 2009-08-14
9. Sąlygos galioja: iki 2012 m. rugpjūčio 14 d.

PASTABA. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

R. Čelovici
[Signature]
2009.10.15

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2009-10-14 Nr. (R.2-93/2009) 2421
TVIRTINU
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
Kauno regiono aplinkos (parašas) partinerio
direktoriaus pavaduotojas
Alfredas VAIŠNORAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2009 m. spalio 7 d.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS KAUNO REGIONO
APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

**PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO AR SPECIALIOJO
IR VIETOVĖS LYGMENS SPECIALIOJO AR DETALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI**

2009 m. spalio 7 d. Nr.724

1. Pareiškėjas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija**, Bažnyčios g.4, Kaišiadorys,
tel.8 346 20475.

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

2. Planuojama teritorija: **Žaslių miestelis ir apylinkės, apie 1500 ha**
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis,
naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

3. Teritorijų planavimo lygmuo (pažymėti): rajono , vietovės .

4. Teritorijų planavimo rūšis (pažymėti): bendrasis , specialusis , detalusis .

5. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas):

**Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25d sprendimas Nr.V17-175 „Dėl
Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“**

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: **Žaslių miestelio bendrojo plano rengimas.**

7. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi
galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių
dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

8. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų
planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų:-
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų:-
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

9. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar
sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

10. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- Pagal Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinto LRS 2004-08-18 nutarimu Nr.967 III skyriaus 7.2. punktą rengiant bendrąjį planą turėtų būti atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.
- Vadovautis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin.,1992, Nr.22-652).
- Nustatyti bendrojo plano poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą.
- Numatyti bendro naudojimo želdinių teritorijas (skverų, parkų įsteigimui).
- Planuojant kitos paskirties žemės teritorijas atsižvelgti į parengtus, patvirtintus ir rengiamus gretimų teritorijų specialiuosius ir detaliuosius planus.
- Nustatyti vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.
- Atsižvelgti į miškų inventorizacinę medžiagą, naudojant miškų kadastro duomenis.

11. Priedai:

12. Sąlygas parengė:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vedėja

Donata BLIUDŽIUVIENĖ

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2009-10-07

14. Sąlygos galioja: 3 metus nuo sąlygų sąvado išdavimo datos.

Sąlygos galioja

Taisyte
3 metai

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Ingrida ASANAVIČIENĖ

D. Dorodulaitis

2009.09.16

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2009-09-16 Nr. *(6.2-19)/2009/2-2 428*

TVIRTINU:

[Signature]
(parašas)



Kultūros paveldo departamento
Kauno teritorinio padalinio
Vedėja Irena Vaškeliene
(atsakymo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2009 m. *rugsėjo 07* d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS
BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI**

2009 m. *rugsėjo 07* d.
(sąlygų registravimo data)

Nr. *2K-1526/2(36#)*

Prez. Irena Vaškeliene
2009-09-05

1. Planavimo sąlygų rengėjas : Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinis padalinys, Rotušės a. 29, Kaunas, tel/fax: 8 37 228641
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel/ faksas)
2. Pareiškėjas: Kaišiadorių raj. sav. administracijos direktorius
(planavimo organizatorius, adresas tel/ faksas)
3. Planuojamas teritorija: Žaslių mstl. apylinkės, apie 1500 ha
(adresas, plotas ha)
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:
Žaslių mstl. Bendrasis planas
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai
 1. Bendrųjų planų: Rengiamas Kaišiadorių raj. savivaldybės teritorijos bendrasis planas);
 2. Specialiųjų planų: LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras (KPC Ašmenos g. 10, Vilnius).
 3. Detaliųjų planų: detalieji planai, įregistruoti teritorijų planavimo dokumentų registre
(Dokumento pavadinimas, data, numeris)
 4. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: KTP duomenų neturi
 5. Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: KTP duomenų neturi
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais :
 1. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamąsios kultūros vertybėms vertinimas.
 2. Atitikimas kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.
 3. Bendrajame plane turi būti nurodyta planuojamoje teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, pagrindiniai jų apskaitos duomenys bei apsaugos reikalavimai (teritorijos bei apsaugos zonos, apsaugos reglamentai ir kt.) Vadovautis patvirtintu specialiuoju planu, Kaišiadorių raj. sav. „Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema“ , bei Kultūros paveldo departamento registro duomenimis.

4. Koncepciją derinti KPD Kauno TP;

5. Bendrajį planą pateikti patikrinimui prieš 15 darbo dienų iki Nuolatinės statybos komisijos protokolo surašymo.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) *Iš kitų institucijų gautos sąlygos KPD Kauno TP nepateiktos.*

2) *Rengiant specialųjį planą vadovautis šiais teisės aktais:*

3) *LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).*

4) *Teritorijų planavimo įstatymas (Žin. 1995, Nr. 107-2391) ;*

5) *Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 1993, Nr. 63 1188) ;*

6) *Planuojamos ūkinės veikos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 182-1965).*

8. Sąlygas parengė: vyr. specialistė Vilija Skėrienė

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2009-09-07

10. Sąlygos galioja: 2012-09-07

(nurodomas sąlygų naudojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

PARAIŠKA SĄLYGOMS
BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2009-08-06 Nr.390-3.5

(prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
(pavadinimas, adresas)
Ekonomikos ir ūkio plėtros departamento Žemės ūkio skyrius, Bažnyčios g.4, Kaišadorys
2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
Bažnyčios g.4, Kaišadorys
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): Žaslių mstl. ir apylinkės, apie 1500 ha
(adresas, plotas, ha)
4. Bendrojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: _____
Žaslių miestelio bendrasis planas
5. Planavimo organizavimo pagrindas*: _____
(sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)
2009-06-25 Kaišiadorių raj. savivaldybės tarybos sprendimas Nr.V17-175
6. Žemės sklypo (teritorijos) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: _____
7. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimai ir servitutai: _____
8. Priedai**:
- 1) Kaišiadorių raj. savivaldybės tarybos 2009-06-25 sprendimo Nr. V17-175 kopija;
9. Paraiška parengė: Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas)
Lina Dorošukaitė, tel. (8-346)20475
10. Paraiškos parengimo data: 2009-08-06

Pastabos: * Pildo tik savivaldybės administracijos direktorius ir valstybinės žemės valdytojai.

** Pirmo priedo pateikti nereikia, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

*** Pateikia tik savivaldybės administracijos direktorius ir valstybinės žemės valdytojai.

*Rengiant planą nusausintuose plotuose
deuti su žemės ūkio skyriumi*

Ekonomikos ir ūkio plėtros departamento
Žemės ūkio skyriaus vedėjas

[Signature]
Antanas Jurgaitis

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojai
Linai Dorošukaitei
Bažnyčios g. 4,
Kaišiadorys

2009-08-14 Nr. 2-3316
I 2009-08-06 Nr. 386-3.5

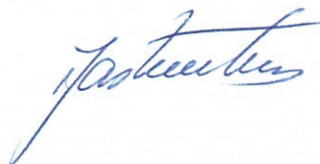
DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ

Teikiame planavimo sąlygas Žaslių miestelio bendrajam planui:

1. Vadovautis LR teritorijos bendruoju planu, patvirtintu LR Seimo 2002m. spalio 29d. nutarimu Nr. IX-1154.

2. Turi būti įvykdyti geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos, nustatytos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) bei geležinkelių transporto sanitarinės apsaugos zonos, nustatytos LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586, kurioje draudžiama gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų statyba (100 m. nuo kraštinio bėgio) reikalavimai

Plėtros departamento direktorius



Virgilijus Jastremskas

Laimutis Ivanauskas, 269 2371

Kaišiadorių tinklo eksploatavimo grupė

PLANAVIMO SĄLYGOS

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų su 0 kW elektros įrenginių įrengtąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia ir 0 kW leistinąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia bei su 0 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 0 kW leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. 0 kW; II kat. 0 kW; III kat. 0 kW.

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba – bus numatyta prijungimo sąlygose.

Planavimo sąlygos išduodamos: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai (toliau - Vartotojas) Žaslių miestelio (toliau - objektas) bendrajam planui rengti.

Rengiamam Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žaslių miestelio bendrajam planui bei su bendroju planu susijusiam elektros inžinerinių tinklų vystymui reikalinga:

1. PLANAVIMO (SPECIALIEJI) TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1.1. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir nustatyta tvarka suprojektuotiems, pastatytiems ir atiduotiems naudoti elektros tinklams, transformatorinėms, skirstomiesiems punktams ir transformatorių pastotėms taikyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nustatytą tvarką (nuostatas), Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimus.

1.2. Išskirti žemės zonas ir komunikacinius koridorius esamiems, į planuojamą teritoriją patenkantiems AB LESTO elektros tinklams ir įrenginiams, ir dėl AB LESTO elektros tinklų ir įrenginių, kurie bus perkeltami iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploatavimo.

1.3. Iškeliamų elektros įrenginių ir tinklų apimtis planavimo stadijoje derinti su AB LESTO Kauno regiono tinklo plėtros skyriumi.

1.4. Specialiojo plano sprendiniuose išnagrinėti galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais elektros skirstomaisiais tinklais būdus.

1.5. Išsamesni techniniai reikalavimai bus nurodyti iškėlimo (rekonstrukcijos) ir/ar prijungimo techninėse sąlygose.

2. BENDRIEJI PLANAVIMO REIKALAVIMAI

2.1. Specialiajame plane numatomose užstatyti teritorijose elektros įrenginių prijungimui prie AB LESTO skirstomųjų elektros tinklų gauti prijungimo sąlygas ar esamų elektros įrenginių ir tinklų iškėlimui (apsaugojimui) gauti iškėlimo (rekonstrukcijos) techninėse sąlygose teisės aktuose nustatyta tvarka.

2.2. Specialiojo plano sprendiniai turės būti suderinti su AB LESTO bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks specialusis planas turi būti suderintas.

Tinklo plėtros departamentas

Parengė: sudarytojas Inžinierius SPEIČYS EVALDAS



tvirtintojas Direktorius BANCEVIČIUS VALDAS



C

C

TVIRTINU: _____

tvirtintojas Direktorius BANCEVIČIUS
VALDAS

0

2013-09-10

**PLANAVIMO SĄLYGOS
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS
BENDROJO SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

2013-09-10 Nr. TS-42340-13-1190

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB LESTO, T. Masiulio g. 16D LT-52374, Kaunas, tel. 1802

2. Pareiškėjas:

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žaslių miestelio bendrasis planas

4. Planuojama teritorija:

(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Žaslių miestelio bendrojo plano rengimas.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

8. Kitos sąlygos:

Rengiamam Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žaslių miestelio bendrajam planui bei su bendruoju planu susijusiam elektros inžinerinių tinklų vystymui reikalinga:

1. PLANAVIMO (SPECIALIEJI) TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1.1. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir nustatyta tvarka suprojektuotiems, pastatytiems ir atiduotiems naudoti elektros tinklams, transformatorinėms, skirstomiesiems punktam ir transformatorių pastotėms taikyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nustatytą tvarką (nuostatas), Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimus.

1.2. Išskirti žemės zonas ir komunikacinius koridorius esamiems, į planuojamą teritoriją patenkantiems AB LESTO elektros tinklams ir įrenginiams, ir dėl AB LESTO elektros tinklų ir įrenginių, kurie bus perkelti iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploatavimo.

1.3. Iškeliamų elektros įrenginių ir tinklų apimtis planavimo studijoje derinti su AB LESTO Kauno regiono tinklo plėtros skyriumi.

1.4. Specialiojo plano sprendiniuose išnagrinėti galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais elektros skirstomaisiais tinklais būdus.

1.5. Išsamesni techniniai reikalavimai bus nurodyti iškėlimo (rekonstrukcijos) ir/ar prijungimo techninėse sąlygose.

2. BENDRIEJI PLANAVIMO REIKALAVIMAI

2.1. Specialiajame plane numatomose užstatyti teritorijose elektros įrenginių prijungimui prie AB LESTO skirstomųjų elektros tinklų gauti prijungimo sąlygas ar esamų elektros įrenginių ir tinklų iškėlimui (apsaugojimui) gauti iškėlimo (rekonstrukcijos) techninėse sąlygose teisės aktuose nustatyta tvarka.

2.2. Specialiojo plano sprendiniai turės būti suderinti su AB LESTO bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks specialusis planas turi būti suderintas.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

11. Sąlygas parengė: sudarytojas Inžinierius SPEIČYS EVALDAS Tinklo plėtros departamentas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2013-09-10

13. Sąlygos galioja: 2018-09-06
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).

2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, tel. (8 5) 236 0210, faks. (8 5) 236 0200, el. p. ld@lietuvosdujos.lt, <http://www.dujos.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokėtojo kodas LT200595219
Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT67 7044 0600 0164 3818, SWIFT (BIC): CBVILT2X, AB SEB bankas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

2011-07-19 Nr. 7-215-1060
[2011-06-27 Nr. 1011

Bažnyčios g. 4, 56121 Kaišiadorys

**DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANAVIMO
DOKUMENTUI RENGTI**

Teikiame parengtas planavimo sąlygas Žaslių miestelio bendrojo planavimo dokumentui rengti.

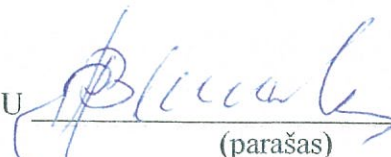
PRIDEDAMA. Planavimo sąlygų 2 egz. po 3 lapus.

Inžinerinio skyriaus viršininkas,
laikinais pavaduojantis Inžinerinio
departamento direktorių

 Gintautas Bareikis

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU



(parašas)

Gintautas Bareikis
AB „Lietuvos dujos“
Inžinerinio skyriaus viršininkas,
laikinais pavaduojantis Inžinerinio
departamento direktorių
2011 m. liepos mėn. 19 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. liepos mėn. 19 d. Nr. 7-215- 1060

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos dujos“, Aguonų g. 24, 03212 Vilnius.
Tel. (8 5) 2360 210, faksas (8 5) 2360 200.

2. Pareiškėjas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius. Bažnyčios g. 4, 56121 Kaišiadorys. Tel. (8 346) 20 450, 20 475, faksas (8 346) 51 244.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žaslių miestelio bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Žaslių miestelis ir apylinkės, teritorija apie 1500 ha.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- 5.1. Suformuoti Žaslių miestelio teritorijų vystymo koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinių zonavimą.
- 5.2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją;
- 5.3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
- 5.4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- 5.5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- 5.6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- 5.7. Rezervuoti teritorijos komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- 5.8. Numatyti aukštybinių pastatų išdėstymo teritorijas ir aukščio reglamentus;
- 5.9. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
- 5.10. Įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentus.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

6.1. bendrųjų planų:

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

6.2. specialiųjų planų: nėra

6.3. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:

Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2013 metų strateginis planas.

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: sprendinių vertinimą vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

8. Kitos sąlygos

AB „Lietuvos dujos“ teikiamos planavimo sąlygos:

8.1. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano techninės infrastruktūros brėžinyje numatyti vietą skirstomojo dujotiekio tinklams inžinierinių tinklų komunikaciniame koridoriuje.

8.2. Žaslių miestelio teritorijos dujifikavimas bus vykdomas, vadovaujantis parengtais teritorijų planavimo dokumentais ir investiciniu projektu.

AB „Lietuvos dujos“ Valstybinės kainų ir energetinės kontrolės komisijos 2008 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr.03-51 išduotos Nr.L2-GDP- 01 gamtinių dujų perdavimo licencija ir Nr.L2- GDS- 01 gamtinių dujų skirstymo licencija bei Valstybinės kainų ir energetinės kontrolės komisijos 2008 m. kovo 27 d. nutarimu Nr.03-43 išduota Nr.L2-GDT- 01 gamtinių dujų tiekimo licencija Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

8.3. Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius derinti AB „Lietuvos dujos“ ir AB „Lietuvos dujos“ Kauno filiale (Chemijos g. 4., 51346 Kaunas).

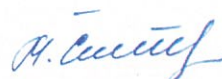
8.4. Pridedama AB „Lietuvos dujos“ magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių situacijos schema Kaišiadorių rajono savivaldybėje, 1 lapas.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: nėra.

10. Sąlygas parengė:

Marijona Čėsniene

AB „Lietuvos dujos“
Inžinerinio departamento
Sistemų plėtros skyriaus
vyresnioji inžinierė


Sistemų plėtros skyriaus
Vyresnioji inžinierė
Marijona Čėsniene

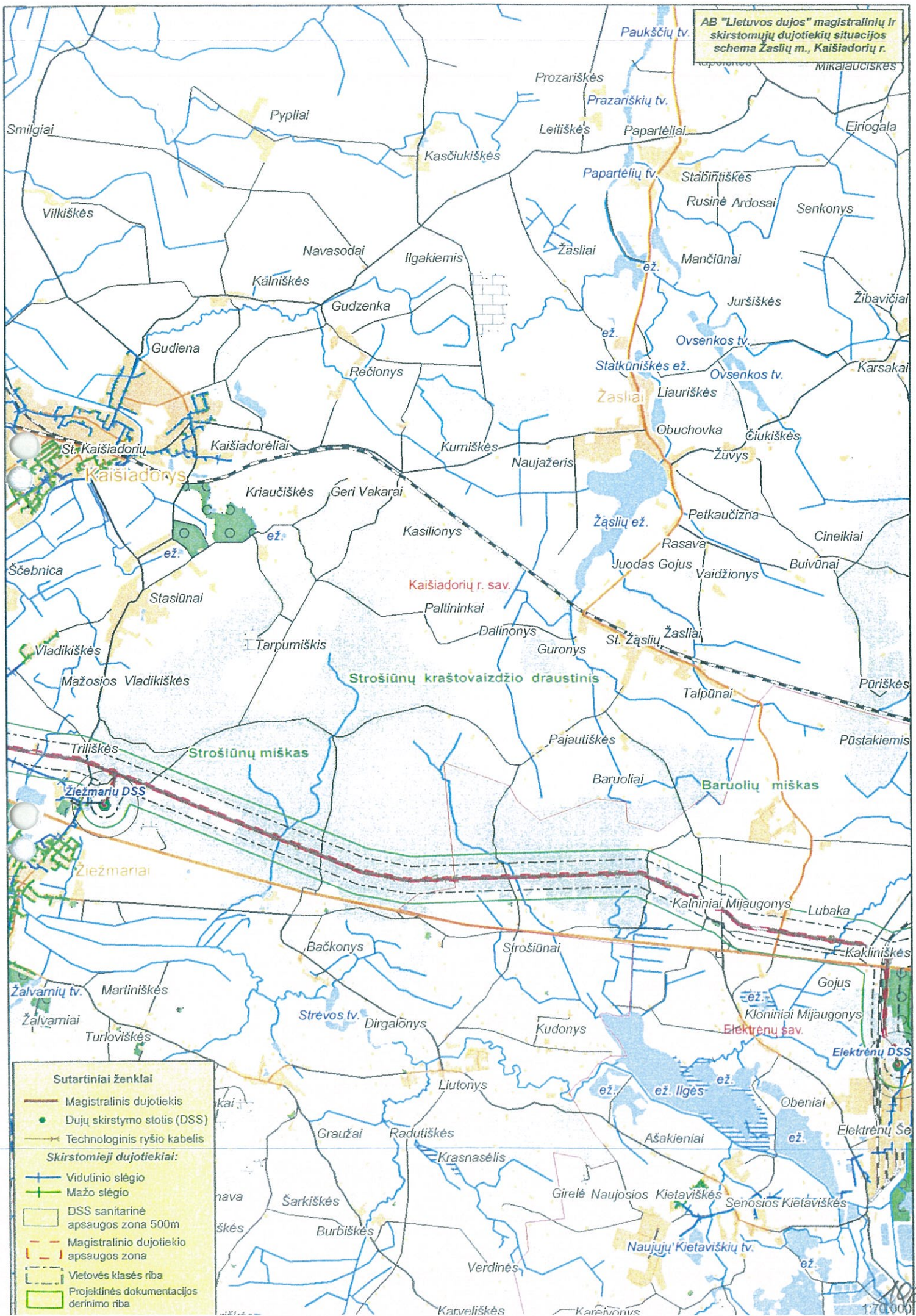
11. Sąlygų parengimo data: 2011 m. liepos 18 d.

12. Sąlygos galioja: penkis metus (išduotos bendrųjų planų sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus).

Pastaba. Planavimo sąlygos surašytos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Sistemų plėtros skyriaus
viršininkas
Saulius Sabonis

AB "Lietuvos dujos" magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių situacijos schema Žaslių m., Kaišiadorių r.



- Sutartiniai ženklai**
- Magistralinis dujotiekis
 - Dujų skirstymo stotis (DSS)
 - Technologinis ryšio kabelis
- Skirstomieji dujotiečiai:**
- Vidutinio slėgio
 - Mažo slėgio
 - DSS sanitarinė apsaugos zona 500m
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
 - Vietovės klasės riba
 - Projektinės dokumentacijos derinimo riba

**ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PASLAUGŲ PIRKIMO
SUTARTIS NR. DV-69**

2010 m. kovo 19 d.

Kaišiadorys

Šalys:

atvirą konkursą, detaliųjų, specialiųjų, bendrųjų planų parengimo paslaugų pirkimo (toliau – Konkursas) laimėjusi Valstybės biudžetinė įstaiga Kauno technologijos universitetas, įmonės kodas 111950581, atstovaujamas Architektūros ir statybos instituto direktoriaus Egidijaus Blaževičiaus, veikiančio pagal 2007-11-15 rektoriaus įsakymą Nr. A-655, esantis Kauno m., K. Donelaičio g. 73, (toliau – Tiekėjas),

ir

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773916, teisėtai atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Streikausko, esanti Kaišiadorių m., Bažnyčios g. 4, (toliau – Užsakovas), *leisti naudoti*

sudarė šią *leisti naudoti* detaliojo plano rengimo paslaugos pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Tiekėjas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS IR KAINA

1. Žaslių miestelio bendrasis planas, kaina su PVM – 87 120,00 Lt (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt Lt 00 ct)

II. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

2. Mokėtojas – Ekonomikos ir ūkio plėtros departamentas. AB DnB NORD banko Kaišiadorių poskyris, a. s. LT904010040500030076, b. k. 40100, Kaišiadorys, Bažnyčios g. 4.

3. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Tiekėjo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje, Lietuvos nacionaline valiuta.

4. Užsakovas už paslaugas atsiskaito ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, Tiekėjui pateikus suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus ir sąskaitą faktūrą.

III. TIEKĖJAS ĮSIPAREIGOJA

5. Atlikti paslaugas, išvardintas šios Sutarties 1 punkte.

6. Darbus pradėti Užsakovui pateikus dokumentus, išvardintus šios sutarties 9 punkte, ir baigti iki sutarties galiojimo pabaigos.

7. Atliekant paslaugas vadovautis galiojančiais teisės aktais.

8. Nustatytus trūkumus pašalinti per 30 kalendorinių dienų be papildomo apmokėjimo.

IV. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

9. Ne vėliau kaip per 2 mėn. po sutarties pasirašymo pateikti planavimo užduotį, planavimo sąlygas, išrašą iš Teritorijų planavimo dokumentų registro apie galiojančius ir rengiamus planavimo dokumentus, jų kopijas, galiojančią planuojamos teritorijos topografinį planą (pagal susitarimą), planuojamos teritorijos ribų planą.

10. Ne vėliau kaip per penkias darbo dienas nuo suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo akto pateikimo jį išnagrinėti ir pasirašytą arba pataisytą gražinti Tiekėjui.

11. Gavęs pranešimą (raštu ar žodžiu) apie paslaugų atlikimą, organizuoti jų priėmimą.

12. Laiku apmokėti už suteiktas paslaugas.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Tiekėjas, uždelsęs paslaugų atlikimą, sumoka Užsakovui 0,02% nuo šios Sutarties 1 punkte nurodytos bendros Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

14. Laiku nepašalinęs rastų trūkumų, Tiekėjas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

15. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti už paslaugas šios Sutarties 4 punkte nurodytu laiku, moka Tiekėjui 0,02% delspinigius nuo nesumokėtos sumos ir atlygina Tiekėjo turėtus nuostolius.

VI. ŠALIŲ TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

16. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių susitarimu.

17. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Tiekėją raštu prieš 14 (keturiolika) dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti Sutarties 1. punkte nurodytos kainos bei reikalauti iš Tiekėjo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, kai Tiekėjas nevykdo šios Sutarties III dalyje prisiimtų įsipareigojimų.

18. Nutraukus Sutartį 17 punkte nurodytu pagrindu, visus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius Šalys viena kitai atlygina tarpusavio susitarimu.

19. Tiekėjas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus bei neįvykdė jų per suderintą su Tiekėju papildomą terminą po pranešimo apie tai gavimo dienos.

20. Nutraukus Sutartį 19 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas atlygina dėl Sutarties nutraukimo Tiekėjo patirtus nuostolius.

VII. PRANEŠIMAI

21. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu arba žodžiu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis praneša kitai Šaliai. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu arba elektroniniu paštu.

22. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

23. Visi pranešimai laikomi gauti, kai kita Sutarties Šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą ar faksą.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

24. Ši Sutartis įsigalioja Tiekėjui pateikus 5 000 Lt (penkių tūkstančių Lt) Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po sutarties pasirašymo.

25. Sutartis galioja iki 2012 m. kovo 19 d. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nė viena iš sutarties šalių.

26. Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą, bet ne ilgesniam kaip 10 mėn. laikotarpiui.

27. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaujasi gera valia.

28. Ginčai, kilę tarp Šalių, dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais įstatymais bei teisės norminiais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

30. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1- Tiekėjui, 1- Užsakovui.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

TIEKĖJAS

Kauno Technologijos universitetas
Juridinio asmens kodas 111950581,
K. Donelaičio g. 73, LT - 44029 Kaunas,
PVM mokėtojo kodas LT119505811,
Banko sąsk. Nr. LT387 04406 000 310 4481
AB SEB banke, banko kodas 70440
tel. (8 37) 45 13 51, faks. (8 37) 45 13 55,
el.paštas: asi@asi.lt

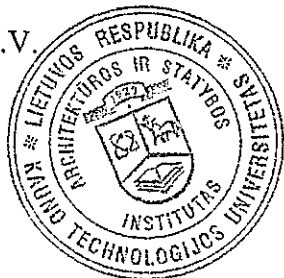
UŽSAKOVAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(Mokėtojas – Ekonomikos ir ūkio plėtros
departamentas)
AB DnB NORD banko Kaišiadorių poskyris,
a. s. LT904010040500030076, b. k. 40100
Kaišiadorys, Bažnyčios g. 4
tel. (8-346) 20 450

Instituto direktorius

Egidijus Blazevičius

A.V.



Administracijos direktorius

Vytautas Streikauskas



Juristas
Kęstutis STUIKYS

3. SVARSTYMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

3. Visuomenės dalyvavimo ataskaita:

- 3.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos rengiamo Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita (4 lapai);
- 3.2. Apibendrintų duomenų lentelė „Pasiūlymų dėl Žaslių miestelio bendrojo plano įvertinimas“ (2 lapai);
- 3.3. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2011.05.24] apie pradėtą rengti Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrąjį planą (1 lapas);
- 3.4. 2011 m. gegužės 27 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka apie Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos paskelbtą informaciją dėl pradėtų rengti Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų (1 lapas);
- 3.5. Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie pradėtą rengti Žaslių miestelio bendrąjį planą (1 lapas);
- 3.6. 2011 m. kovo 18 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka su informacija apie parengtą Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, susipažinimo tvarką ir viešojo susirinkimo vietą ir laiką (1 lapas);
- 3.7. Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą (1 lapas);
- 3.8. Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-04-01 posėdžio protokolas Nr. 1 (4 lapai);
- 3.9. Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-04-01 susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas);
- 3.10. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2011.06.09] „Informacija apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą“ (2 lapai);
- 3.11. 2011 m. birželio 10 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą. (1 lapas).
- 3.12. Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą (1 lapas);
- 3.13. Kaišiadorių rajono savivaldybės patikslintos Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-08-02 posėdžio protokolas Nr. 2 (6 lapai);
- 3.14. Kaišiadorių rajono savivaldybės patikslintos Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene 2011-08-02 susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas);
- 3.15. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011-10-27 sprendimas Nr. V17-342 „Dėl Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos patvirtinimo“ (2 lapai);
- 3.16. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2011.11.02] informacija apie Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų koncepcijų ir Strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitų patvirtinimą (1 lapas);
- 3.17. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2012.02.13] apie parengtus Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius, susipažinimo tvarką ir viešojo susirinkimo vietą ir laiką (2 lapai);
- 3.18. 2012 m. vasario 21 d. laikraščio „Kaišiadorių aidai“ ištrauka apie Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos paskelbtą informaciją dėl parengtų Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių. (1 lapas);

- 3.19. Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius (1 lapas);
- 3.20. Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2012-04-06 posėdžio protokolas Nr. 3 (4 lapai);
- 3.21. Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2012-04-06 susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas).
- 3.22. Ištrauka iš svetainės www.kaisiadorys.lt [2013.12.18] apie parengtus Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius, susipažinimo tvarką ir viešojo susirinkimo vietą ir laiką (1 lapas);
- 3.23. 2013 m. gruodžio 20 d. laikraščio „Atspindžiai“ ištrauka apie Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos paskelbtą informaciją dėl parengtų Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių. (1 lapas);
- 3.24. Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje skelbta informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius (1 lapas);
- 3.25. Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2014-02-10 posėdžio protokolas Nr. 4 (3 lapai);
- 3.26. Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių viešo svarstymo su visuomene 2014-02-10 susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas).
- 3.27. Artūro Jonikavičiaus 2011-04-06 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.2-V1)-1-615 (7 lapai);
- 3.28. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011-06-06 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-314 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.29. Aldonos Venskutonienės 2011-08-02 raštas „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (5 lapai);
- 3.30. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011-08-25 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-473 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.31. G. Kanaševičiaus personalinės įmonės „Desė“ 2011-04-07 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.2-V9)-2-1534 (4 lapai);
- 3.32. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011-06-06 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-1300 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.33. Edmundo Benkausko 2011-04-14 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.2-V9)-2-1667 (3 lapai);
- 3.34. Edmundo Benkausko, Žaslių bendruomenės veiklos centro tarybos nario, 2011-04-14 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.2-V9)-2-1665 (3 lapas);
- 3.35. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011-06-06 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-1301 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.36. Erlandos Vitkauskienės, Žaslių lopšelio-darželio „Žalioji klevas“ direktorės, 2011-04-15 raštas „Dėl pasiūlymo teikimo Žaslių bendrajam planui“ Nr. (5.2-V9)-2-1666 (2 lapai);
- 3.37. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011-06-06 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-1299 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.38. Dariaus Šiugždos ir Jurgitos Šiugždienės 2011-04-08 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.4-V10)-1-606 (2 lapai);
- 3.39. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2012-06-06 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-313 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);

- 3.40. Vlado Viliaus 2011-08-02 pasiūlymas pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.2-V10)-1-1238 (1 lapas);
- 3.41. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011-08-25 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-472 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.42. Rimgaudo Baranausko 2011-08-02 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.4-V10)-1-1221 (1 lapas);
- 3.43. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011-08-25 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-474 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.44. Lino Jakučionio 2012-03-22 prašymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.4-V10)-1-568 (1 lapas);
- 3.45. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2012-04-02 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-286 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas);
- 3.46. Elenos Kublienės 2012-04-06 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.4-V10)-1-752 (1 lapas);
- 3.47. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2012-05-17 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-456 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių“ (1 lapas);
- 3.48. Rasos Zinevičienės 2012-04-06 pasiūlymas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijai Nr. (5.4-V10)-1-753 (1 lapas);
- 3.49. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2012-05-17 atsakymas Nr. (3.7-V11)-3-464 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių“ (1 lapas).

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS RENGIAMO
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA**

Žaslių (Kaišiadorių rajono sav.)

2011 m. gegužės 24 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2011 m. gegužės 27 d. „Kaišiadorių aidai“ Nr.40 (8057) ir Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai) paskelbta apie bendrąja tvarka pradedamą rengti Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrąjį planą.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, (Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimas Nr. V17-175 „Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo“). Adresas: Bažnyčios g. 4, LT-56121, Kaišiadorys, tel. (8~346) 20475, faks.: 8-346 51244, el. p. rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt. Taip pat nurodytas bendrojo plano rengėjas - KTU Architektūros ir statybos institutas, adresas: Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, tel.: (8-37) 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Nurodyta informacija apie planavimo tikslus – formuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijos funkcinių zonavimą; tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio teritorijos urbanistinę struktūrą bei tūrinę kompoziciją; numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendro naudojimo želdinių sistemą; plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus; numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir paveldo objektų išsaugojimą; rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai; nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį; įteisinti miesto teritorijų tvarkymo reglamentus. Numatyta atlikti teritorijų planavimo dokumento strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

2011 m. kovo 18 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje „Kaišiadorių aidai“ Nr.21 (8038) ir Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai) paskelbta informacija apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, bendrojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Dokumentai viešai eksponuoti nuo 2011 m. kovo 14 d. iki 2011 m. balandžio 1 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos pirmo aukšto skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt.

Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas buvo numatytas 2011 m. balandžio 1 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai).

2011m. balandžio 1d. vykusiame viešajame susirinkime dalyvavo 15 dalyvių. Jo metu buvo pristatyti bendrojo plano koncepcijos variantai, pateikta susipažinimui SPAV ataskaita, išklaudyta visuomenės, planavimo organizatorių pasisakymų ir pastabų.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano koncepcijos buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos.

Nutarta Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir SPAV teikti pakartotinam svarstymui.

2011m. birželio 9d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2011 m. birželio 10 d. „Kaišiadorių aidai“ Nr.44 (8061) ir Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai) buvo paskelbta informacija apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginių pasekmių aplinkai vertinimą.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, bendrojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su pakoreguota bendrojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Dokumentai viešai eksponuoti nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 2 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antro aukšto foje, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žaslių mstl.) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt.

Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas buvo numatytas 2011 m. rugpjūčio 2 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žaslių mstl.).

2011m. rugpjūčio 2d. vykusiame viešajame susirinkime dalyvavo 20 dalyvių. Jo metu buvo pristatyta patikslinta bendrojo plano koncepcija, pateikta susipažinimui SPAV ataskaita, išklaudyta visuomenės, savivaldybės atstovų, planavimo organizatorių pasisakymų ir pastabų.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano koncepcijos buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos. Susirinkimo metu buvo gauti 2 pasiūlymai raštu.

Nutarta Žaslių miestelio bendrojo plano siūlomai koncepcijai ir SPAV ataskaitai pritarti.

2011m. lapkričio 2d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje buvo paskelbta informacija apie Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 spalio 27d. sprendimu Nr. V17-342 patvirtintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją.

2012m. vasario 13d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2012 m. vasario 21 d. „Kaišiadorių aidai“ Nr. 14 (8129) ir Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai) paskelbta apie parengtus ir viešai pateiktus svarstyti Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, bendrojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su bendrojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žaslių mstl., Kaišiadorių raj. LT-56060) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. nuo 2012 m. kovo 5 d.

Vieša ekspozicija vyko nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyko 2012 m. balandžio 6 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijos salėje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Viešajame susirinkime dalyvavo 19 dalyvių. Jo metu buvo pristatyti bendrojo plano sprendiniai, išklaudyta visuomenės, planavimo organizatorių, derinančių institucijų atstovų pasisakymų ir pastabų.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano sprendinių buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos.

Viešo susirinkimo metu buvo gauti keli pasiūlymai, pagal kuriuos nuspręsta papildyti Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

2013m. gruodžio 18d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje, Kaišiadorių rajono savivaldybės laikraštyje 2013 m. gruodžio 20 d. „Atspindžiai“ Nr. 95 (1715) ir Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai) paskelbta apie parengtus ir viešai pateiktus svarstyti Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Skelbime nurodytas planavimo organizatorius, bendrojo plano rengėjas, informacija apie planavimo tikslus ir uždavinius, pateikta informacija apie viešo svarstymo procedūras. Su bendrojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žaslių mstl., Kaišiadorių raj. LT-56060) ir internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. nuo 2014 m. sausio 10 d.

Vieša ekspozicija vyko nuo 2014 m. sausio 10 d. iki 2014 m. vasario 10 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos trečiojo aukšto skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt. Viešo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyko 2014 m. vasario 10 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijos salėje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Viešajame susirinkime dalyvavo 14 dalyvių. Jo metu buvo pristatyti bendrojo plano sprendiniai, išklaudyta visuomenės, planavimo organizatorių pasisakymų ir pastabų. Aptarti gyventojams aktualūs klausimai.

Pasiūlymus dėl bendrojo plano sprendinių buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui ar bendrojo plano rengėjui Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų (Žin., 2011 04 30, Nr. 50-2430) nustatyta tvarka iki viešo susirinkimo pabaigos. Nei susirinkimo metu nei iki jo, pasiūlymų raštu dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių negauta.

Kaišiadorių rajono savivaldybės Žaslių miestelio bendrojo plano sprendiniams pritarta.

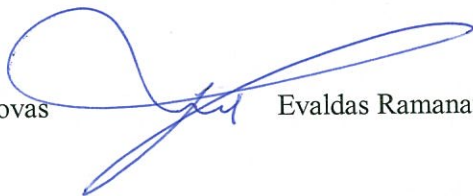
Visi apibendrinti pasiūlymai ir atsakymai pateikti apibendrintų duomenų lentelėje "Pasiūlymų dėl Žaslių miestelio bendrojo plano įvertinimas".

Planavimo organizatorius



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktorius Gintaras Gružas

Projekto vadovas



Evaldas Ramanauskas

PASIŪLYMŲ DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO ĮVERTINIMAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Registracijos data ir Nr.	Adresas	Prieštaravimai, pasiūlymai, reikalavimai, prašymai (siūlo numatyti)	Pasiūlymo įvertinimas	Bendrajame plane numatyta
I	2	3	4	5	6	7
1.	Aldona Venskutoniė Igaliotas asmuo Artūras Jonikavičius	(5.2-V1)-1-615 2011-04-11 2011-08-02	Architektų g. 51-23, Vilnius Urečijos g. 18, Kaišiadorys	Siūlo teritorijoje prie Statkūniškių ežero numatyti gyvenamąją, rekreacinę, komercinę paskirtį.	Neatsižvelgta	Siekiant išlaikyti teritorijos rekreacinę, kraštovaizdinę vertę teritorijos prie ežero neurbanizuojamos. Bendrajame plane sklypas numatytas žemės ūkio paskirties.
3.	Gintaras Kanaševičius	(5.2-V9)-2-1534 2011-04-11	Žaslių g. 53, Žiezmariai, Kaišiadorių raj. sav.	Siūlo teritorijoje (miestelio centre) numatyti mišrią - inžinerinės infrastruktūros ir pramonės sandėliavimo paskirtį.	Neatsižvelgta	Centrinėje miestelio dalyje sklypas apsuptas gyvenamųjų namų, todėl nėra galimybės numatyti pramonės objektų šioje teritorijoje. Bendrajame plane sklypas numatytas gyvenamosios, komercinės paskirties.
4.	Asociacija Žaslių bendruomenės veiklos centras, Edmundas Benkauskas	(5.2-V9)-2-1667 2011-04-14	Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių r. sav.	Siūlo teritorijoje prie Statkūniškių ežero numatyti visuomenei skirtas poilsio, rekreacijos zonas, taip pat objektus skirtus visuomenės poilsiui, rekreacijai, turizmui.	Atsižvelgta	Bendrajame plane prie Statkūniškių ežero numatyta rekreacinė teritorija, rekreaciniai miškai ir apsauginiai vandens telkiniai želdiniai.
		(5.2-V9)-2-1665 2011-04-15	Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių r. sav.	Siūlo teritorijoje prie Žaslių bažnyčios esantį sienį numatyti kaip teritoriją skirtą visuomenės kultūrinei veiklai, bendruomenės renginiams.	Atsižvelgta	Bendrajame plane prie bažnyčios esantis slėnis numatytas kaip atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynai (skveras).
5.	Kaišiadorių r. Žaslių lopšelis-darželis „Žalioji klevelis“, Erlanda Vjtkauskienė	(5.2-V9)-2-1666 2011-04-15	Naujažerio g. 1, Žasliai, Kaišiadorių r. sav.	Siūlo padidinti lopšelio – darželio sklypą mokslo ir mokymo pastatų statybai.	Atsižvelgta	Bendrajame plane Žaslių lopšelio-darželio pietros teritorija numatyta mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
6.	Darius Šiuožda, Jurgita Šiuoždienė	(5.4-V10)-1-606 2011-04-08	Vilniaus g. 81, Žaslių mstl., Žaslių sen.	Siūlo numatyti Vaidžionių kaimo teritorijoje prie slidinėjimo trasų mišrų žemės naudojimo būdą – gyvenamoji/komercinės paskirties, turizmo.	Atsižvelgta	Bendrajame plane Vaidžionių kaimo teritorijoje prie slidinėjimo trasų numatoma gyvenamoji ir rekreacinė teritorija.
7.	Vladas Vilyus Žaslių bendruomenė	(5.4-V10)-1-1238 2011-08-04	Kaišiadorių g. 5-2, Žasliai	Pasiūlymai ir pastabos Žaslių miestelio bendrajam planui: 1) Nenurodytas Naujažerio pliažas; 2) Žaslių kapinių vieta numatyta ne į tą pusę, nes stulomoje vietoje šlapia; 3) Už Limino ir Statkūniškių ežero reikėtų numatyti gyvenamąsias teritorijas; 4) Reikėtų numatyti valčių priėplauką ties bažnyčia ir prie Naujažerio pliažo; 5) Miestelyje nėra suprojektuoto parko; 6) Nėra numatyta valčių priėplaukos prie Limino ežero; 7) Gyvenamąją teritoriją šiaurinėje miestelio dalyje reikia tikslinti, nes ten šlapia teritorija; 8) Ties Statkūniškio ežeru ir bažnyčia nepažymėtas veikiantis pliažas; 9) Pusiasalyje prie Žaslių ežero siūlo nevaizduoti stovyklavietės, nes privati žemė; 10) Aplink ežerą nerealu padaryti dviračių – pėsčiųjų trasas.	Dalinai atsižvelgta	Bendrajame plane esamos ir numatomos rekreacinės ir atskirųjų želdynų teritorijos pažymėtos, suprojektuotos atsižvelgiant į pasiūlymus. Neurbanizuotos teritorijos išlaikomos už Statkūniškių, Limino ežerų, išlaikant jų rekreacinę, kraštovaizdinę vertę. Šiose teritorijose numatyta žemės ūkio paskirtis. Kapinių plėtra rytinėje esamų kapinių pusėje ir gyvenamoji teritorija šiaurinėje miestelio dalyje numatomos toje pačioje teritorijoje kaip ir koncepcijoje, tik patikslinama konfiguracija.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Registracijos data ir Nr.</i>	<i>Adresas</i>	<i>Prieštaravimai, pasiūlymai, reikalavimai, prašymai (siūlo numatyti)</i>	<i>Pasiūlymo įvertinimas</i>	<i>Bendrajame plane numatyta</i>
	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
8.	Rimgaudas Barauskas	(5.4-V10)1-1221 2011-08-02	Laisvės 28, Kaišiadorys	Siūlo už Limino ežero vystyti gyvenamąją statybą.	<i>Neatsižvelgta</i>	Siekiami išlaikyti teritorijos rekreacinę, kraštovaizdinę vertę teritorijos prie ežero neurbanizuojamos. Bendrajame plane sklypas numatytas žemės ūkio paskirties.
9.	Linas Jakučionis	(5.4-V10)1-568 2012-03-22	Medeinos g. 1-56, Vilnius	Siūlo Rasavos kaime esančiame sklype numatyti gyvenamojo namo statybą.	<i>Atsižvelgta</i>	Bendrajame plane Rasavos kaime esančiame sklype numatyta: gyvenamoji, rekreacinė, komercinė ir visuomeninė paskirtis. Dalis sklypo patenka į kelio apsaugos zoną, kurioje numatoma apsauginiai kelio želdiniai.
10.	Elena Kubilienė	(5.4-V10)1-752 2012-04-10	Koncepto kaimas, Gilučių sen.	Siūlo pietiniame Žaslių ežero krante numatyti prieigas ir pliažą.	<i>Atsižvelgta</i>	Bendrajame plane pietiniame Žaslių ežero krante numatyta rekreacinė teritorija.
11.	Rasa Zinevičienė	(5.4-V10)1-753 2012-04-10	Vilniaus g. 34	Siūlo pakoreguoti apželdinimo ir gatvės ribas. Patraukti gatvę, kad per vidurį nekirstų sklypo, esančio Žaslių ežero šiaurinėje dalyje. Siūlo pastumti nuo sklypo apželdinimą.	<i>Atsižvelgta</i>	Bendrajame plane, sklype, esančiame Žaslių ežero šiaurinėje dalyje, numatoma gyvenamoji ir rekreacinė teritorija. Dalis sklypo patenka į inžinerinės infrastruktūros teritorijas. Gatvė patraukta nuo žemės sklypo vidurio prie ribos, želdymai žemės sklype nebeplanuojami.



- › Struktūra ir kontaktai
- › Asmenų aptarnavimas
- › Teisinė informacija
- › Veikla
- › Paslaugos
- › Nuorodos
- › Apie savivaldybę
- › Naujienos
- › Naujienų atsisakymas
- › Informacija
- › Klausimai
- › Tautinis bendradarbiavimas
- › Raskite mums
- › Tinklaraštis

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Pentadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, įmonės

› **Biudžetinės įstaigos**

Įmonės įstaigos

› Kultūros įstaigos

› Neformaliojo ugdymo įstaigos

› Viešosios įstaigos

› Sveikata, medicina

› Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje

Prašymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą

Prašymo forma kreipiantis į Administracijos direktorių

Versija neįgaliesiems

 Paieška svetainėje

Gyventojams

Verslininkams

Turistams

Naujienos

Pradėtas rengti Žaslių miestelio bendrasis planas

2011-05-24



Kuriame Lietuvos ateitį

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą "Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo" 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Žaslių miestelio bendrąjį planą.

Planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus;

Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas bus atliekamas.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el.paštas: rimantas.zelvys@kaiasiadorys.lt. Bendrojo plano rengėjas KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas:

El. pašto adresas:

Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje



komentarų nėra

Registruotiems

Prisijungti per VAIIŠIS

Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
						01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Sausis

2012

Tarybos posėdžių transliacija

Darbotvarkė Komitetų posėdžių grafikas

Tarybos sprendimų projektai

Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite Mūsų naujienas pirmieji

POLIPRO

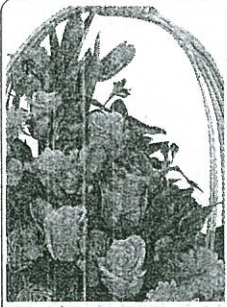
Jų ieško artimieji



Užmokestis „vokeliuose“?



Sveikiname



Tegul Jums šypsosi anikai ir vaikai,
kad visada būtų gera.
Tegul Jums žydi gražiausi žiedai,
kad visada būtų linksma.
Tegul niekada negesta didelės ryškios ausros,
kad būtų šviesu.
Tegul niekada neužgستا Jūsų akys,
šviečiančios džiaugsmui mūsų visu...

Auksinių vestuvių
proga
Antaną ir Domicelę
SUBAČIUS,

gyvenančius Plaskinių kaime, sveikina dukros, žentai, sūnus, anikai ir proanūkės.

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl Žaslių ir Rumšiškų miestelių bendrųjų planų rengimo“ 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Rumšiškų miestelio bendrąjį planą. Planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškų miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus;

Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas bus atliekamas. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaišiadorys.lt. Bendrojo plano rengėjas KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (8 37) 45 13 72, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl Žaslių ir Rumšiškų miestelių bendrųjų planų rengimo“ 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Žaslių miestelio bendrąjį planą. Planavimo tikslai:

10. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
11. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
12. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
13. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
14. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
15. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
16. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
17. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
18. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus;

Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas bus atliekamas. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaišiadorys.lt. Bendrojo plano rengėjas KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (8 37) 45 13 72, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

UAB „ALGRENA“

Automobilių
dažytų kėbulų
dalių
remontas



„BE DAŽYMO“.

Kreiptis: Vytauto Didžiojo g. 95,
tel. 8 612 69 959, 8 607 95 035

PARDUODA

3-jų kambarių butą (64 m², autonominis šildymas, židinis) Žiezmariuose. Tel. 8 622 89 174

3-jų kambarių butą (4 aukšte) Parko gatvėje. Rami vieta. Tel. 8 698 25 105

Namą (sklypo plotas 20 a) Palomenės g. 9, Gudijoje. Tel. 8 656 44 097, 8 699 36 129

2-jų kambarių butą Žiezmariuose, Sodų g., II a. Reikalingas remontas. Tel. 8 617 56 859, 8 674 67 642

Ažuolo, beržo pjūvenų briketus ir baltarusiškus durpių briketus. Tel. 8 600 59 339

Skaldytas malkas, taip pat turime atraizų. Skubus nemokamas pristatymas jums patogiu laiku. Tel. 8 672 51 171

Supjautas kaladėlėmis lapuočių medžių malkas. Atveža. Tel. 8 670 21 993

Šaldytuvus, šaldiklius „Snaiž“. Garantią 2 m. Atvežame nemokamai. Tel. 8 650 85 889, (8 315) 33 605

Apie 120 kg mėsinės kiaules (6,50 Lt/kg). Tel. 8 670 83 124

Pigiai atraizas malkoms (spygliuočių, lapuočių). Atvežame. Tel. 8 678 79 147

Apie 120 - 130 kg kiaules. Tel. 8 616 39 398

2 karves. Tel. 8 604 22 415

7 metų darbinį arklį. Tel. 50 413

Viengubo ir dvigubo pjūvio orasaugė mediena. Kaina 300 ir 500 Lt/m³, perkant didesnę kiekį - taikoma nuolaida. Tel. 8 698 86 057

Pigiai malkas Kruonio seniūnijoje (pačiam išsivežti). Tel. 8 684 25 925

Automobilį „VW Golf“ (1,6 I.D, 1986 m.) ir versingą telyčią (versiuosis apie 06.01). Tel. 8 618 35 700

Šviežiapienę karvę. Tel. 8 650 19 349

PERKU naudotą traktoriu „T-40“ galinę padangą. Tel. 8 698 46 302

Tarptautinis festivalis POEJIZOS PAVASARIS 2011 Rumšiškėse!

Maloniai kviečiame į poezijos ir muzikos vakarą gegužės 28 d., šeštadienį, 17 val. Rumšiškų kultūros centro kiemelyje (Jono Aisčio g. 2, Rumšiškėse, Kaišiadorių rajone).

Dalyvau: viešnia iš Latvijos Rūta Mežavilka, poetai Eglė Juodvalkė, Erika Drungytė, Jonas Kalinauskas, Vytautas Rubavičius, Stanislovas Abramavičius, Edmundas Janušaitis, Lietuvos Rašytojų sąjungos leidyklos redaktorė, literatūros kritikė Janina Riškutė, Lietuvos nacionalinės filharmonijos solistas, baritonas Danielius Sadauskas; Rumšiškų kultūros centro mišrus vokalinis ansamblis (vad. Modesta Žlibinaite)

RUMŠIŠKIŲ KULTŪROS CENTRAS, Kaišiadorių muziejaus Jono Aisčio skyrius

Bitininkų dėmesiai!

Savivaldybės mažojoje salėje gegužės 28 d. 9 val. kviečiame bitininkų susirinkimas dėl paramos pagal priemonę „Varozės kontrolė“. Pirmininkas

UŽJAUČIA

Mirus mylimai mamyte, nuoširdžiai užjaučiame VIDUTĘ, ANGELE, MARYTĘ, ANTANĄ, JONĄ, jų šeimas ir artimuosius.

Butkūnų kaimo kaimynai: D. ir A. Jurevičiai, D. Jasevič, R. Daugėlaitė, A. Simonavičius, M. ir K. Vitulskiai, A. ir R. Kinderevičiai, N. ir P. Matačiūnai

Nuoširdžiai užjaučiame Algirdą SAIKAUSKĄ dėl tėčio mirties. Kaišiadorių rajono priešgaisrinės tarnybos darbuotojai

Mes visi bejėgiai prieš lemtį ir mirtį, tačiau bent šia užuojauta norime palengvinti praradimo skausmą. Dėl tėčio mirties nuoširdžiai užjaučiame Algirdą SAIKAUSKĄ, jo šeimą ir artimuosius.

Kaišiadorių rajono priešgaisrinės tarnybos Nemaičionių UK ugniagesiai

Dėl sūnaus Mariaus netekties užjaučiame MIKULIŲ šeimą. Pavasario gatvės gyventojai

Jei dar įmanoma nors kiek pagosti, žinokit – širdys mūsų gedė su Jumis.

Gilaus sielvarto valandą, mirus ilgamečiui folkloro ansamblio nariui Andriui SAIKAUSKUI, šeimą ir artimuosius nuoširdžiai užjaučia Ringailių folkloro ansamblio dalyviai ir vadovė.

Nieko nėra skaudžiau už amžiną išsiskyrimą. Skaudžia liūdesio valandą mirus mylimai mamai Marijonai SLATKEVIČIENEI, nuoširdžiai užjaučiame dukrą Danutę, sūnus Vyta, Joną, Kęstą.

Kaimynai Albina Krilavičienė, Danutė Meškauskienė, Romas ir Janina Augai, Antanas Marcinavičius

ROLETAI IR ŽALUZĖS
Montavimas NEMOKAMAI!
Tel. 8 633 999 39
ofisas@fajetonas.lt www.fajetonas.lt

KPE LEADER LIETUVOS LEADER

KVIETIMAS Nr.03. TEIKTI PARAIŠKAS PARAMAI GAUTI Asociacija Kaišiadorių rajono vietos veiklos grupė kviečia teikti vietas projektų paraišką pagal „VIETOS PLĖTROS 2008-2014 M. STRATEGIJĄ“.

III prioriteto „Infrastruktūros kūrimas ir atnaujinimas išsaugant kraštovaizdžio kultūros identitetą ir viešąsias erdves ir pritaikant jas gyventojų poreikiams“ priemonės:

3.1 Priemonė. Priegios prie vandens telkinių, parkų ir poilsio zonų įrengimas ir sutvarkymas.

3.2 Priemonė. Sporto aikštynų, vaikų žaidimo aikštelių sutvarkymas ir įrengimas.

3.3 Priemonė. Drenazo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas kaimo vietovėse iki 500 gyventojų.

IV prioriteto „Etnokultūros paveldo išsaugojimas, plėtra ir panaudojimas krašto tradicijų išlaikymui“ priemonės:

4.1 Priemonė. Etnokultūros paveldo objektų išsaugojimas;

4.2 Priemonė. Tradicinių amatų centrų kūrimas. Paraiškoms priimamos nuo 2011m. birželio mėn. 1 d. 9 val. iki 2011m. rugsėjo mėn. 30 d. 15 val.

Priemonių taisyklės ir paraiškų formos parengtos asociacijos Kaišiadorių r. VVG administracijos yra skelbiamos tinklalapyje www.nma.lt ir www.kaišiadorysvvg.lt

Kvietimui teikti vietas projektų paraišką pagal III prioriteto priemonės skiriama 2 116 000 Lt., pagal IV prioriteto priemonės 950 000 Lt. Finansuojama iki 90% visų tinkamų finansuoti vietas projekto išlaidų.

Didžiausia lėšų, skiriamų kvietimui teikti vietas projektus, suma pagal priemones:

3.1 Priemonė. Priegios prie vandens telkinių, parkų ir poilsio zonų įrengimas ir sutvarkymas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 500 000 Lt.

3.2 Priemonė. Sporto aikštynų, vaikų žaidimo aikštelių sutvarkymas ir įrengimas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 500 000 Lt.

3.3 Priemonė. Drenazo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas ir (arba) atnaujinimas kaimo vietovėse iki 500 gyventojų. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 350 000 Lt.

4.1 Priemonė. Etnokultūros paveldo objektų išsaugojimas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 850 000 Lt.

4.2 Priemonė. Tradicinių amatų centrų kūrimas. Maksimali paramos suma 1 projektui: iki 350 000 Lt. Pagal visas priemones minimali paramos suma 1 projektui 25000 Lt. Tinkamų finansuoti išlaidų apmokėjimo būdai: išlaidų kompensavimas su avansu; išlaidų kompensavimas.

Tinkami vietas projektų paraiškų teikėjai - Kaimo bendruomenė, savivaldybė, nevyriausybinė organizacija, kitas juridinis asmuo, išskyrus VVG. Vietos projektų paraiškoms priimimo g. Gedimino g. 48, Kaišiadorys. Vietos projektų paraiškoms turi būti teiktos pareiškėjo asmeniškai arba per įgaliotą asmenį. Kitais būdais (pvz., atsiųstus registruotu laišku, įteiktus paštu kurjerio, fakso arba elektroniniu paštu) arba kitais adresais pateiktos vietas projektų paraiškų yra nepriimamos.

Pareiškėjai raštu arba žodžiu gali pateikti Kaišiadorių r. VVG administracijai klausimus, susijusius su paraiškų pildymu ir teikimu. Telefonu: 8 607 63 800, el. paštu: kaišiadorysvvg@gmail.com, paštu: Gedimino g. 48, 56121, Kaišiadorys.

KAIŠIADORIŲ aidai

Adresas: Gedimino g. 42, III a., 56126 Kaišiadorys
kaišaidai@is.lt, infoaidai@is.lt,
www.kaišiadoriaidai.lt

Laikraštis leidžiamas antvardniais, penktadieniais.
SKELBIMAI-REKLAMA
Tel./faks. 51 293, 51 393

Už skelbimų turinį redakcija neatsako.

Redaktorius - Jonas Laurinavičius - tel. 51 563, 8 699 65 531.
Red. pavaduotoja - Angelė Rabačiauskienė - tel. 51 474, 8 611 15 904.
Korespondentės: Ramutė Šimelienė, Laima Kmeliauskienė - tel. 51 474, Alydė Venskienė - tel. 51 393.
Kompiuterininkė Marytė Gudiniene - tel. 51 393.

Redakcijos nuomonė nebūtinai sutampa su publikacijų autorių nuomonėmis, rankraščiai nerecenzuojami ir negražinami.

Tiražas 3400 egz.
Leidžia UAB „Kaišiadorių aidai“.
SL 052. Spausdino „Meria Regionale“
Sp. zoo. Ignatū, Kleisin. PL.
Ofsetinė spauda.



Pradedamas rengti Žaslių miestelio bendrasis planas

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimą "Dėl Žaslių ir Rumšiškių miestelių bendrųjų planų rengimo" 2009 m. birželio 25 d. Nr. V17-175, Kaišiadorių rajono administracija praneša apie pradėtą rengti Žaslių miestelio bendrąjį planą.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus;

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el.paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, tel.: (8-37) 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas bus atliekamas.

Planavimo pasiūlymus ir pastabas galima teikti raštu planavimo organizatoriui.

Sveikiname



*Nuliguoja, nuklysta tie metai
Tartam gervės padangėj ruderis...
Tik širdy ir sieloj jų verpetai.
Vis silta ugniele rusens...
Jie primins, kiek dainų išdainuota,
Išdalina širdies silumos.
Kiek dang dirbta, nylėta, svajota
Tik nuklydęs jų aidas kartos.
Tegul šis jubiliejaus švies, žėrės
Nuosabia žvangždėle
Tegul visus gyvenimus liesis
Džiaugsmo, laimės, sveikatos versme...*

80-ojo jubiliejaus proga Kostų LISAUSKŲ

gyvenančių Viltunų kaime, sveikina seserys Adelė ir Marytė, brolis Antanas su šeima ir Rokū.



*Jubiliejaus proga Jūns linkini:
Dang saulės, nes tik joje žydi gėlės,
Dang džiaugsmo, nes tik jame žmogus pamiršta liūdesį
Dang laimės, nes tik joje gimsta šypsena.
Dang meilės, nes tik meilė žmogus suranda vienas kitą
Tegul kiekviena jūsų diena būna lyg saulės pateiktėjimas.
Kad kas kart vis suprastum save, kad kas kart tiktum savimi,
Kad kas kart vis norėtum gyvenyti ir mylėti!
Milijono bučinių ir šypsenų puokštel!*

Jubiliejų progomis

Aleksą KUDREVIČIŲ ir Vilmūnę BABAITIENĘ, gyvenančius Bublų kaime, sveikina mama, Elyvra, Dalius, Virginija su šeima ir Jolita su Rokū.



*Lektia metai kaip paukščiai pro šalį,
Raizgosi rankšlės ir bala plaukai,
Tik širdis patikėti negali.
Kad dang tiek jau gatėjo praėit.
Atleha jubiliejai, nors nelaukiami,
Juos atneša greitai laiko žirgai,
O dienos bėga, vis į toli šaukia
Ir nesustojia, nors labai praėi.*

75-ojo jubiliejaus proga sveikiname JUOŽĄ MILKEVIČIŲ,

gyvenančių Apidėmio kaime, Kruonio seniūnijoje. Geros sveikatos, gyvenimo



*Plauktose jau užtėjo sidabras, bet tai nieko - gražesnė tapai.
Tavo meilės šypsenų patiesai atleidi juk užaugom vaikai.
Mes už dang ką Tau norim dėkoti: ir už mielę, karią mums davei,
Ir už tai, kad ismokei šypsotis, ir už tai, kad beshystant laikai.
Galime prie kojų tavų ausiklaupiti, Tavo ranką laikyti daine,
Tiktai vieno, Mamytė, mūsų neismokei - kaip už viską dėkoti Tau!*

80-ojo jubiliejaus proga Zofiją VINICKIENĘ,

gyvenančią Gudienos kaime, sveikina ir kuo geriausias sveikatos linki dukra Virginija, sūnūs Leonas, Vytautas, Jontas su šeimomis.

Pagaminsime langus per 5 dienas.

2299 Lt

Universalius langas.

- skėnimausia profesionaly komanda Lietuvoje;
- 1300+ specialūs sprendimai langų stiklinimui;
- nemokama konsultacija įsiai namuose.

Vidaus durys nuo 199 Lt.
Savarmont durys nuo 899 Lt.
Pakeliami garso variai nuo 1999 Lt.

Medžiagės: Klausėlio - Paslartinė: Tel: 8-846-52246; 8-606-10272; 8-640-42223.

PARDUODAME stalybinę medieną, gegnes, murločius, viengubo, dvigubo pjovimo lentas. **PJAUNAME** pagal užsakymus. **PARDUODAME** atraižas, **SUPERKAME** miškus, rąstus.
Tel. 8 688 87 881

GILUMINIAI VANDENS GRĘŽINIAI

UAB „Hidrogela“

Kokybiškai ir nebrangiai gręžiamo vandens gręžinius, pajungiamo, suteikiame nuolaidas bei garantijas. Nemokamai atvažiuojame į vietą, konsultuojame.

Tel. (8 640) 75555, www.hidrogelai.lt



Adresas: Gedimino g. 42, III a., 56126 Kaišiadorys
kaišaidai@is.lt, infoaidai@is.lt, www.kaišiadoriuaidai.lt

PARDUODA

Pigiausiai nestandartinius baldus. Gaminame virtuves, prieskambario, svetainės, miegamąjį, stumdomų durų sistemas, vaikų kambario, biuro, vonios baldus. Įmontuojame buitinę techniką. Suprojektuojame baldus pagal Jūsų norus. Didelis spalvų paletės pasirinkimas. Patyrusio dizainero atvykimas ir montavimo darbai nemokami, atvykime ir į kaimo vietas. **Garantija, kruopštumas ir išskirtinės išsimokėjimo sąlygos.** 12 metų patirtis!
Tel. 8 670 98 995, 8 671 28 352

Kokybiškas spygliuočių, lapuočių malkas, paruoštas kurenti, taip pat atraižas, paruoštas kurenti. Skubus nemokamas pristatymas jums patogiu laiku. Tel. 8 672 51 171

Pigiai atraižas malkoms (spygliuočių, lapuočių) ir skaldytas malkas. Atvežame. Tel. 8 678 79 147

Skaldytas malkas, taip pat atraižas, paruoštas kurenti. Skubus nemokamas pristatymas jums patogiu laiku. Tel. 8 671 11 114

Ažuolo, beržo pjūvenų, brیکetus ir baltarusiškus durpių brیکetus. Tel. 8 600 59 339

Naudotas statybinės medžiagos: įvairias plytas (nuo 45 ct) PTK plokslės (35 L/m²), įvairias saramas (nuo 15 Lt), pamatų blokus (70-80 Lt), gelžbetoninį angarą (36x18 m, 35000 Lt). Tel. 8 674 76 934, 8 674 76 909

Apie 120 kg kiaules. Kaina 6,50 Lt/kg. Tel. 8 670 83 124

Kinietiška traktorių su inventoriurni (18AG, aušinamas skysčiu, hidraulika, darbinis velenas). Kaina 7000 Lt. Tel. 8 616 87 391

Saldytuvus, šaldiklius „Snaigė“. Gal

Tel. 8 650 85 889, (8 315) 33 605

6 m. darbinį arkli. Tel. 8 680 91 451

Apie 30 kg paaugintus paršelius (7 Lt/kg). Tel. 8 670 83 124

Sodą bendrijoje „Baltasis berželis“ (6 a žemės, namelis, elektra, vanduo) ir garažą „Žibinto“ kooperatyve (didelis, yra rūšys). Tel. 8 601 86 014

Nuo 10 iki 15 arų žemės sklypą Žiežmariuose, yra komunikacijos. Tel. 58 927, 8 687 57 109

Grūdų malūnus, šakniavaisių smulkintuvus, pieno separatorius, sviesatamušis, mėsmalės, rankinės sėjamašias, ravėtuvus. Tel. 8 670 60 809

Kaukazo aviganių veisles šuniukus. Tel. 8 605 76 196

2-jų kambarių butą Žiežmariuose, Mėlloratorių gyvenvietėje (mūrinio namo 1.a, bendr. pl. 40 kv.m, autonominis šildymas - maži šildymo moduliai, tvarkingas, kaina 55 000 Lt). Tel. 8 698 03 317

ROLETAI IR ŽALUZĖS

Montavimas NEMOKAMAI
Tel. 8 633 999 39
o1isas@fajetas.lt www.fajetas.lt

UAB „PRIEGOLĖ“

Paminklai, tvorekės, kapų skaldai
Statymo darbai (5m. garantija)
Pardavimas išsimokėtinai
Marmuro skaldai tik 40 Lt/50kg
Akmensinė tvorėlė tik 70 Lt/m
Vytauto Didžiojo 2, Kaišiadorys
tel. (8 346) 52 914, mob. 8 698 66 657
Darbo dienomis ir savaitgaliais 8.00 - 17.30

UŽJAUCIA

*Jeigu galėtum skausmą išgiedoti,
Tai būtų ta giesmė lig pat dangaus.
Tik kaip tai giesmė rasti žodžių,
Jei artimiausio netekai žmogaus?
Kai gerklė graužia netekęs juoda,
Pabūtį leisk si tu tavim greta...
Dėl mylimo tėvelio mirties Joną JACKEVIČIŲ nuosirdžiai užjaucia „Žiezmaros“ dainininkai ir muzikantai.*

Nuosirdžiai užjaučiame Aldoną ŽIUŽIENIENĘ dėl brolio mirties.

Antanina Gudonienė, Irena Pupšienė, G. ir K. Ramoškics

Nuosirdžiai užjaučiame Aldoną ŽIUŽIENIENĘ dėl brolio mirties.

Kauno AVMI Kaišiadorių poskyrio bendradarbiai

Skaudžią liūdesio valandą, mirus mylimam broliui, nuosirdžiai užjaučiame Aldoną ŽIUŽIENIENĘ.

Laiptinės kaimynai

Skaudžią liūdesio ir netekties valandą, mirus tėveliui, nuosirdžiai užjaučiame Antaną PECIULAITĮ ir jo šeimą.

Draugas Ernestas

Liko smėlio kapas, šaltas, nebylus, Tvyro skausmas širdyje gilus...

Gilaus liūdesio ir netekties valandą, mirus tėveliui, Verutę GENEVICIENĘ nuosirdžiai užjaučiame draugę Angelę.

Skaudžią liūdesio ir netekties valandą dėl mylimo tėvelio mirties nuosirdžiai užjaučiame Verutę GENEVICIENĘ.

M. Baibokienė, D. Kucžinskienė, P. Jancius, B. ir J. Lada, D. ir R. Salomskai

DĖKOJA

Nuosirdžius padėkos žodžius tariame Kaišiadorių parapijos kunigams, bendradarbiams, giesmininkams, kaimynams, draugams, giminiams bei visiems, kurie mus užlaikė ir padėjo palydėti į amžinojo poilsio vietą mylimą sūnų ir brolių Mindaugą KIERĄ. Mama ir broliai

PIRKSIU traktorių T-40 (Belorus) arba VEŽU KROVINIUS iki 7 tonų. MTZ markės. Mokėsiu iki 6000 Lt. Gali būti su defektais. Tel. 8 618 16 047 Tel. 8 672 81 030

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau tekste - SPAV) ataskaitą

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).
Dokumentuotai nuo 2011 m. kovo 14 d. iki 2011 m. balandžio 14 d. bus viešai skelbiamas

svetainėje: www.kaišiadorys.lt
Bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos viešojo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. balandžio 14 d. 14 val. Žaslių sen. (Vilniaus g. 3, Žasliai).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el.paštas: ina@kaišiadorys.lt

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: kraštovarka@asi.lt

Bendrojo planavimo tikslai: Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą, tobulinti istoriškai susiklostusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją, numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančius priemonės, formuoti bendrojo naudojimo želdymų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkintą reikalingą infrastruktūrą, nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išieklų racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą, rezervuotų teritorijų komunikacijų trasoms ir kitoms visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatyti pagrindinę tiksline žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį, įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Informacija apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau tekste - SPAV) ataskaitą. Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV ataskaita galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo kovo 14 d. iki balandžio 4 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos I a. skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškių mstl.), internetinėje svetainėje: www.kaišiadorys.lt.

Bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos viešojo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyks balandžio 4 d. 15 val. Rumšiškių kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškių mstl.).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: ina@kaišiadorys.lt

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: kraštovarka@asi.lt

Bendrojo planavimo tikslai: suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą, tobulinti istoriškai susiklostusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją, numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančius priemonės, formuoti bendrojo naudojimo želdymų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkintą reikalingą infrastruktūrą, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išieklų racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą, rezervuotų teritorijų komunikacijų trasoms ir kitoms visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatyti pagrindinę tiksline žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį, įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

LAIKRAŠIS LEIDŽIAMAS

antradieniais, penktadieniais.
SKELBIMAI-REKLAMA
Tel./faks. 51 293, 51 393
Už skelbimų turinį redakcija neatsako.

Redaktorius - Jonas Laurinavičius - tel. 51 563, 8 699 65 531.

Red. pavaduotoja - Angelė Rabačiauskienė - tel. 51 474, 8 611 15 904.
Korespondentės: Ramutė Simelenė, Laima Kmeliauskienė - tel. 51 474, SL 052. Spausdino „Mėra Regionale“ Alvydė Venskienė - tel. 51 393.
Kompiuterininkė: Marytė Gudintienė - tel. 51 393.
Redakcijos nuomonė nebūtinai sutampa su publikacijų autorių nuomonėmis, rankraščiai nereценzuojami ir negražinami.

Tiražas 3460 egz.

Leidžia UAB „Kaišiadorių aidai“
SL 052. Spausdino „Mėra Regionale“
Sp. zoo. Ignatki, Kleosin. Pl.
Ofsetinė spauda.



Informacija apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. kovo 14 d. iki 2011 m. balandžio 1 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos viešojo svarstymo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. balandžio 1 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: lina@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimų;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMAS
Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija.
Viešas svarstymas su visuomene

Protokolas Nr. 1.
2011 04 01
Žasliai

Viešasis susirinkimas įvyko 2011 m. balandžio 1 d. 14 val. Žaslių seniūnijos patalpose (Vilniaus g. 3).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono viršininko administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus viršininko pavaduotojas Česlovas Neviera

Sekretorius: Architektė Justina Mačiukėnaitė

Dalyvavo: 15 dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo)

Darbotvarkė: Rengiamo Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera pradėjo Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcijos svarstymą ir supažindino su bendrojo plano rengimo eiga.

Teritorijų planavimo centro vadovas Liucijus Dringelis bendrais bruožais pristatė projekto rengėjus ir Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcijos rengimo tikslą.

Architektas Evaldas Ramanauskas pristatė Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją, kuri remiasi atliktais Žaslių miestelio teritorijos gamtiniais, architektūriniais, urbanistiniais, inžineriniais ir kt. tyrimais, išdėstytais esamos būklės analizėje. Koncepcijoje pateikiami principiniai siūlymai dėl Žaslių miestelio teritorijos funkcinio zonavimo, tvarkymo bei

naudojimo režimo, apsaugos, teritorijos apželdinimo, inžinerinės infrastruktūros, plėtros teritorijų ir kt.

Susirinkimo dalyvis pasidomėjo iki kur bus plečiamos gyvenamosios teritorijos planuojamos Žaslių miestelio rytuose.

Architektas E. Ramanauskas, paaiškino, kad gyvenamosios teritorijos (daugiabutė statyba) planuojamos prie Paparčių g., Plento g. (teritorija prie Žaslių pagrindinės mokyklos).

Kitas susirinkimo dalyvis pasiteiravo kokie verslai turėtų būti vystomi Žaslių miestelio centre.

Architektas E. Ramanauskas, atsakė, kad turėtų būti vystomas smulkus verslas, nekeliantis neigiamo poveikio (kepyklėlės, parduotuvėlės).

Dalyvis pasiteiravo, kokia numatoma veikla esamose gamyklose.

Architektas E. Ramanauskas paaiškino, kad pramonę ir toliau galima vystyti, žinoma ateityje gali atsirasti kiti investuotojai, pasikeisti profilis.

Dalyvis pasiteiravo ar numatomas Žaslių miestelio centro įtraukimas į LR NKV registrą, paprašė patikslinti numatomo senamiesčio ribas bei pakomentuoti kokie numatomi pastatų tvarkymo ribojimai.

Architektas E. Ramanauskas paaiškino, kad Žaslių miestelio centras ruošiamas įtraukti į LR NKV registrą. Numatomos Žaslių miestelio senamiesčio ribos, kurios apima kvartalus tarp Vytauto g., Bažnyčios g. ir baigiasi prie Paparčių g. Sankirtos. Dėl pastatų pakomentavo, kad reikėtų išlaikyti tokius, kokie jie yra dabar (aukštingumą, medžiagiškumą, stogo formą, nuolydį ir tt)

Susirinkimo dalyvis pasitikslino, kokiai žemės tikslinei naudojimui paskirčiai numatoma priskirti esamas teritorijas Vaidžionių kaimo teritorijoje.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad teritorija Vaidžionių kaimo ribose numatoma žemės ūkio paskirties naudojimui, naudojimo būdas - rekreacinio naudojimo žemės sklypai ir kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Česlovas Neviera pasiteiravo ar pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos turėtų būti prie naujai numatomo krašto kelio.

Architektas E. Ramanauskas išsakė nuomonę, kad nenumatomos pramonės teritorijos prie projektuojamo krašto kelio.

Architektė Jelizaveta Karasiova pristatė Žaslių socialinės ir ekonominės padėties įvertinimą.

Inžinierius Antanas Burkus pristatė inžinerinės infrastruktūros įvertinimą.

Susirinkimo dalyvis Bonifacijus Dumšas paprieštaravo gyvenamosios teritorijos plėtrai Žaslių miestelio šiaurinėje dalyje. Teigė, kad galėtų būti apsvartyta kita vieta. Jis pasiūlė teritoriją prie esamo krašto kelio rytinėje pusėje, dabartinio karjero vietoje. Kaip didelį rekreacijos potencialą turintį Žaslių ežerą patarė išskirti bei numatyti pakrančių naudojimą. Nepritare numatyti vietai naujai nuotekų valyklai.

Kaišiadorių rajono administracijos statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Rimantas Želvys pakomentavo, kad priimtas optimalus nuotekų valyklos vietos variantas.

Inžinierius Antanas Burkus patikino, kad bendradarbiauja su bendrove UAB „Kaišiadorių vandenys“, viskas bus atliekama remiantis normomis bei įstatymais.

Žaslių bendruomenės pirmininkė Erlanda Vitkauskienė išreiškė abejonę dėl koncepcijoje numatytos vietos skirtos šventėms ir renginiams rengti. Ji teigė, kad turėtų išlikti pagrindinė švenčių vieta prie bažnyčios. Tačiau vėliau sutiko, kad bendrojo plano rengėjų pasiūlyta masinių susibūrimų, skirtų šventėms, vieta yra taip pat reikalinga.

Kitas susirinkimo dalyvis pritarė Žaslių bendruomenės pirmininkei dėl esamos renginių vietos. Pakomentavo, kad nėra įrengti parkingai prie Statkūniškių, Limino ežerų, prie ežerų jaučiamas pėsčiųjų takų trūkumas.

Architektas Liucijus Dringelis patikino, kad priimant bet kokius sprendimus, bus stengiamasi atstovauti viešą interesą bei bus atsižvelgta į išsakytus vietos bendruomenės pastabas ir pageidavimus.

Žaslių bendruomenės pirmininkė Erlanda Vitkauskienė pasiteiravo, kur bus įrengti Žaslių miestelio paplūdimiai.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad paplūdimiai numatomi prie Žaslių, Statkūniškių ežerų pakrančių.

Susirinkimo dalyvis, prisistatęs kaip IĮ „Desė“ atstovas, pasiteiravo, kokia žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis numatoma teritorijai, esančiai šalia IĮ „Desė“ ir paklausė ką ten galima vystyti.

Architektas L. Dringelis pakomentavo, kad ši miestelio centro vieta tinkamiausia komercijai, o ateityje komercinės paskirties objektų ir pramonės bei sandėliavimo įmonių statybai reikėtų parinkti kitą vietą, tinkamą verslui, gamybai.

IĮ „Desė“ atstovas išreiškė nepritarimą, kad minėtas žemės sklypas yra netinkamas komercijos ir gamybos tikslams.

Architektas L. Dringelis patikslino, kad vystyti komercinę veiklą šiame sklype galima, bet plėtoti pramonę – ne, nes ši teritorija yra per daug ypatinga tiek miestelio gyventojų, tiek

paties Žaslių miestelio atžvilgiu. Taip pat pridūrė, kad Žaslių miestelio koncepcijos bendra tvarkymo kryptis – rekreacinių zonų kūrimas, gamtinių vertybių išryškkinimas, tai yra – kurortinio miestelio vizija.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Kultūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė Dana Marė Šatavičienė, pasiteiravo kokia veikla turėtų užsiimti miestelio gyventojai, jeigu miestas bus vystomas turizmo, rekreacijos kryptimi.

Liucijus Dringelis patikino, kad kurortinio miestelio kūrimas pritrauks investuotojus, kurie sukurs ir suteiks darbo vietas ir vietas gyventojams.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera pritarė, kad Žaslių miestas turi likti unikalus.

Apibendrinant Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos viešo svarstymo su visuomene rezultatus, L. Dringelis pareiškė, kad rengiant šio miestelio bendrojo plano sprendinius, pagal galimybę, bus atsižvelgta į kai kuriuos pageidavimus ir pasiūlymus, kiek tai neprieštarauja Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams bei LR teisės aktams.

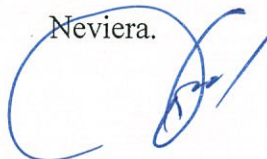
Nei susirinkimo metu nei iki jo, pasiūlymų raštu dėl Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos negauta.

Nuspręsta:

Pritarti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos pirmajai alternatyvai, kurioje siūloma miestelį vystyti kaip kurortinę vietovę su poilsio, sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo funkcija.

Posėdžio pirmininkas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus viršininko pavaduotojas Česlovas
Neviera.



Administracijos direktorius
Gintaras Gruzauskas

Posėdžio sekretorius

arch. Justina Mačiukėnaitė



Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Vilniaus g. 3, Žasliai, Žaslių sen., Kaišiadorių rajonas, 14.00 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Evoldas Lomazumbas	KTU Architekt. ir statyb. inst. Kaunas	[Parašas]	
2.	Telexarita Maravica	KTU Architekt. ir statyb. inst. (Kaunas)	[Parašas]	
3.	Jurbina Marija Kazianka	KTU Architekt. ir statyb. inst. (Kaunas)	[Parašas]	
4.	Principus Dainigijus	KTU Architekt. ir statyb. inst. (Kaunas)	[Parašas]	
5.	Rimantas Zehus	KRSA skyriaus ved. 10	[Parašas]	
6.	Madas Feliksas Kupstas	Pušeiviečių	[Parašas]	
7.	Regina Povarkienė	Kašiai Kaišiadorių g. 35	[Parašas]	
8.	Zemunda Bankauska	Zosiai Leniūnų g. 2BVC	[Parašas]	
9.	Arena Cieslinski	Zosiai deželio d. 6	[Parašas]	
10.	Bronius Dainigijus	Zasliai Vilniaus g. 35, 2BVC	[Parašas]	12010
11.	Elaida N. Kavskienė	Zaslių bendruomenės veiklos centras	[Parašas]	
12.	Dioneta Gubiciūtė	Zaslių bendruomenės veiklos centras	[Parašas]	
13.	Lana Satorienė	Kauš. sav. adm. vnt. op. pavelėtoje srityje	[Parašas]	
14.	Antanas Buras	KTU Architekt. ir statyb. inst. Kaunas	[Parašas]	
15.	Robertas Merkulis	Zosiai Vilniaus g. 3	[Parašas]	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

[Parašas]

Administracijos direktorius
Gintaras Gružas
(Vardas ir pavardė)



- > Struktūra ir kontaktai
- > Asmenų aptarnavimas
- > Teisinė informacija
- > Veikla
- > Pasiugos
- > Nuorodos
- > Apie savivaldybę
- > Naujienos
- > Naujienų atsiskaymas
- > Informacija
- > Klausimai
- > Tarptautinis bendradarbiavimas
- > Rašykite mums
- > Tinklaraštis

Asmenų Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val. iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val. .

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, imonės

- > Biudžetinės įstaigos
 - > Sveikatos įstaigos
 - > Kultūros įstaigos
 - > Neformaliojo ugdymo įstaigos
- > Viešosios įstaigos
 - > Sveikata, medicina
- > Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje

Prasymo forma kreipiantis į Savivaldybės meną

Prasymo forma kreipiantis į Administracijos direktorių



Naujienos

Informacija apie patikslintas Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų koncepcijas

2011-06-09



Informacija apie patikslintą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Rumšiškių miestelio bendrojo plano koncepciją bei Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV)

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 3 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Rumšiškių seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės), internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 3 d. 18.00 val. Rumšiškių kultūros centro saleje (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės)

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt, sonata.jonkaviciene@kaisiadorys.lt

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tūnelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcijų zonavimą.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūninę erdvinę kompoziciją.
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą.
4. Pileioti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.
6. Numatyti priemones, užtikinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą.
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemes naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Molyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys)

Informacija apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV)

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys)

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 2 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai), internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011

Registruotiems

Prisijungti per VAISIS
 Pnsiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
						01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Sausis

2012

[Tarybos posėdžių transliacija](#)
[Darbovietų Komitetų posėdžių grafikas](#)
[Tarybos sprendimų projektai](#)

Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite Mūsų naujienas pirmieji

POLPRO

Jų ieško artimieji

Užmokestis „vokeliuose“?

Sužinok apie mokesčių pakeitimus

VVG KAIŠIADORYS



Kaišiadorių rajono aplinkos teismas

m. rugpjūčio 2 d. 14 00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai)

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. 8-346 20475, faks. 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt, sonata.jonkaviciene@kaisiadorys.lt

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, B-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt

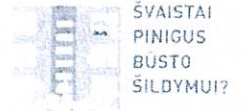
Bendrojo planavimo tikslai:

1. *Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcijų zonavimą.*
2. *Tobulinti istonškai susiklosčiusių miestelio urbanistinę struktūrą bei būtiną erdvinę kompoziciją.*
3. *Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą.*
4. *Pleuoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.*
5. *Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.*
6. *Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą.*
7. *Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.*
8. *Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.*
9. *Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.*

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje, www.kaisiadorys.lt

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys)



Pasitikrinkite savo draustumą



Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas:

El. pašto adresas:

Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje

598

komentarų nėra

„Žiogelis” - jau penktą kartą

Andrius JANKAUSKAS

Gegužės 25-ąją įvyko penktasis vaikų futbolo turnyras „Žiogelis”. FC „Baltai” organizuojamose pirmų ir antrų klasių mokinių varžybose šiais metais dalyvavo septynios klasės komandos.

Ekipos iš pradžių rungtyniavo po grupiuose pagal amžių. Pirmųjų grupėje vyko ypatingai atkakli kova. Trečioje vietoje tik dėl vieno įvarčio prastesnio įvarčių santykio liko 1A klasė. Antrąją vietą užėmė ir į pusfinalį iškopė 1B. Stipriausi tarp pirmųjų buvo 1C moksleiviai.

Antroji grupėje tarp keturių ekipų dvi komandos išsiskyrė ryškiau. Į pusfinalį su visomis trimis pergalemis iškopė 2E klasė ir dukart laimėjusi 2B.

Vėlesnė varžybų stadija sulaukė ir oro permainų - protarpiais palynodavo. Pusfinaliuose antrakai įrodė savo pranašumą prieš pirmokus. 2E 2:0 nugalėjo 1B klasę, o 2B 3:0 įveikė 1D klasę.

Rungtynėse dėl konkrečių vietų turnyre iš pradžių susitikovė 1A su 2D. Vyresnieji laimėjo 2:0 ir užėmė penktąją vietą. Tada rungtynėse dėl trečiosios vietos 1B dar kartą nugalėjo 1D futbolininkus. Galiausiai finale susitiko 2B ir 2E. Kaip ir prideda finalui, rungtynės buvo itin atkaklios. Žaidimo metu kiek pranašiau atrodė 2E klasė, kuri iki paskutinės minutės pirmavo 1:0. Tačiau galiausiai 2B rezultatiškai išlygino - 1:1 ir ekipoms prireikė mušti baudinius. Čia taip pat neapsieita be tikros dramatos - po penkių mušėjų iš abiejų komandų bandymų rezultatas tebebuvo lygus. Prireikė dar trijų bandymų. Galiausiai triumfavo 2E klasė.

Galutinė komandų rikiuotė: 7-oji vieta - 2A klasė (mok. Renata Sausaitienė), 6-oji vieta - 1A klasė (mok. Nijolė Šatruškaitė), 5-oji vieta - 2D klasė (mok. Elena Šiur-



Čempionai

kienė), 4-oji vieta - 1B klasė (mok. Leonora Jankauskienė), 3-oji vieta - 1D klasė (mok. Aušra Černiauskienė), 2-oji vieta - 2B klasė (mok. Jūratė Šeškevičienė), 1-oji vieta - 2E klasė (mok. Regina Balčiūnienė).

Mokytojos padėjo surengti šią šventę vaikams, šaliai vadovavo savo klasėms ir netgi parodė pavyzdinį sportinį charakterį. „Žiogelyje” apsilankė ir būrelis tėvelių, kurie „sirgo” už vaikus, patarinėjo kaip žaisti.

Komandos prizitinkės buvo apdovanotos medaliais, čempionai virš galvų iškėlė turę. Futbolo susidomėjusiems vaikams buvo išdalinti kvietimai lankyti trenirutes. Įspūdinga futbolo diena dabar virs gražiais prisiminimais.

Saulius Jankausko moči.



„Žiogelio” dvasiai.



Azartiškas mažųjų futb.

Savivaldybės įm
vietinio susisiekim
nuo 2011 m. bir

PRIEN

1. KAIŠIADORYS-ANGLININ
2. KAIŠIADORYS-GEGLŽINĖ
3. KAIŠIADORYS-GEGLŽINĖ
4. KAIŠIADORYS-KALVIAI p
5. KAIŠIADORYS-KAUNAS p
6. KAIŠIADORYS-KRUONIS
7. KAIŠIADORYS-LIETUVOS
8. KAIŠIADORYS-LIETUVOS
9. KAIŠIADORYS-LIVINTAI p
10. KAIŠIADORYS-LUMENIAI
11. KAIŠIADORYS-MELIORAI
12. KAIŠIADORYS-MŪRO STI
13. KAIŠIADORYS-MŪRO STI
14. KAIŠIADORYS-NAŠLENA
15. KAIŠIADORYS-NEMAITG
16. KAIŠIADORYS-NEPREKŠ
17. KAIŠIADORYS-PADALIAI
18. KAIŠIADORYS-PALOMEN
19. KAIŠIADORYS-PAPARCIA
20. KAIŠIADORYS-PYPLIAI p
21. KAIŠIADORYS-ROKISKĖS
22. KAIŠIADORYS-ROKISKĖS
23. KAIŠIADORYS-RUMŠIŠKI
24. KAIŠIADORYS-STASIŪNA
25. KAIŠIADORYS-TABINTŲ
26. KAIŠIADORYS-ŠEŠONYS
27. KAIŠIADORYS-TALICKŪN
28. KAIŠIADORYS-UŽGIRIELI
29. KAIŠIADORYS-ZBIBKĖS
30. KAIŠIADORYS-ŽIKARON
31. PRAVIENIŠKES-RUMŠIŠKI vieniškių per Rumšiškės, Antalių Stoniavą
32. KAIŠIADORYS-MELIORAI
33. KAIŠIADORYS-MELIORAI 8,45 DD 11,45 DD 14,45 DD 16,55 15,15 S S 17,15 S S
34. KAIŠIADORYS-PAKERTAI 17,45 DD

MIE

1. PARKAS - STOTIS - GUDIEN berželis" 6,54 - 9,44; 7,00 - 7,45; 9,25 S S; 16,20 - 17,05 S S
- 16 Gudienos C. [Ligoninė 7,05 7,15 15,10 15,40 16,10 16,40 17,14 (D) 18 Stotis [Ligoninė važiuoja (Vilnia 12,15 15,15 (S S)
- 18 Ligoninės [Gudienos C. 7,20 14,55 15,25 15,55 16,25 17,00 17,12
- 18 Ligoninės [Stoj (Palomenės g. V S S

PASTABA: (7,00 val. DD 8,55 (8,40 val. S S 16,20 val. S S 8 Stotis (13,40 val. DD 17,14 val. DD 8 Stotis) (9,04 val. S S; 9,34 val. DD „RMP” (11,20 val. S S 12,00 val.

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS: PR ČIADIENIS; K- KETVIRTADIENIS; S - SEKMADIENIS; DD - DARB

Informacija apie patikslintą Žaslių miesto bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Žaslių miesto bendrojo plano koncepciją ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste – SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Stovybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 2 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys). Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 2 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks.: (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas_zelvyys@kaisiadorys.lt, sonata_jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (8 37) 45 13 72, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miesto vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinę zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei ūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plioti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;

6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pušiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;

7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;

8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;

9. Iteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono administracijos direktoriui per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

II

Informacija apie patikslintą Rumšiškų miesto bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Rumšiškų miesto bendrojo plano koncepciją bei Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste – SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Stovybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 3 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Rumšiškų seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 3 d. 18.00 val. Rumšiškų kultūros centro salėje (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaiši-

dorys LT-56121, tel.: (8 346) 20475, faks.: (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas_zelvyys@kaisiadorys.lt, sonata_jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (8 37) 45 13 72, el. paštas: krastotvarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškų miesto vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinę zonavimą;
 2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei ūrinę erdvinę kompoziciją;
 3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
 4. Plioti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
 5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
 6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pušiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
 7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
 8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
 9. Iteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.
- Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.
- Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:**
- Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Ligita PURIENĖ
Administracijos direktorė



Informacija apie patikslintą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir Strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją ir strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau tekste - SPAV).

Su bendrojo plano koncepcija bei SPAV galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

Dokumentai nuo 2011 m. birželio 27 d. iki 2011 m. rugpjūčio 2 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė, prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pakartotinis bendrojo plano koncepcijos ir SPAV viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2011 m. rugpjūčio 2 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt, sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastovarka@asi.lt.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Planavimo darbų programa pateikiama Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos ir SPAV pateikimo tvarka:

Motyvuoti pasiūlymai raštu pateikiami planavimo organizatoriui - Kaišiadorių rajono administracijos direktorei per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys).

**PATIKSLINTA ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KONCEPCIJA IR STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS**

**Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija ir
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.
Viešas svarstymas su visuomene**

Protokolas Nr. 2.
2011 08 02
Žasliai

Viešasis susirinkimas įvyko 2011 m. rugpjūčio 2 d. 14 val. Žaslių seniūnijos (Vilniaus g. 3) patalpose.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera

Sekretorius: KTU Architektūros ir statybos instituto vyresn. arch. Giedrė Gudzinevičiūtė

Dalyvavo: 20 dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo)

Darbotvarkė: Parengtos Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcijos ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Projekto vadovas Liucijus Dringelis pasveikino visus susirinkusius, pristatė darbo autorių kolektyvą. Trumpai apibūdino kas yra bendrojo plano koncepcija – kad tai yra teritorijos vystymo idėja, kuri galios 20 metų. Pabrėžė, kad tai pakartotinis Žaslių miestelio koncepcijos pristatymas ir svarstymas, po kurio bus rengiami konkretizuoti sprendiniai dešimčiai metų.

Architektas Evaldas Ramanauskas pristatė Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos alternatyvas, jų skirtumus, apibūdino svarbiausius numatomus objektus, paaikškino, kad visi koncepciniai siūlymai yra pagrįsti atlikta esamos būklės analize.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera paklausė kaip atsižvelgta į pirmojo koncepcijos svarstymo metu išsakytus žmonių pageidavimus.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad į visus prašymus stengtasi atsižvelgti ir žmonių pageidavimus, suderinamus su miestelio vystymo kryptimi ir visuomenės interesais, patenkinti.

Projekto vadovas L. Dringelis pabrėžia, kad jau pirmojo koncepcijos svarstymo metu buvo sutarta dėl pagrindinės – kurortinės, turistinės, poilsio Žaslių miestelio vystymo krypties. Graži, patraukli miestelio struktūra ir jos apylinkės yra labai vertinama, į tai atsižvelgiama ir tuo vadovaujantis planuojama.

Č. Neviera paklausė kokios numatytos galimybės plėtoti verslui.

Architektas E. Ramanauskas atsakė ir parodė kokios zonos ir kokiai veiklai (pramonei, komercijai) yra numatytos.

Kaišiadorių savivaldybės vyr. architektas Mindaugas Stepanas pastebėjo, kad Žasliai yra aptarnaujantis geležinkelio pramonės objektas ir paklausė ar geležinkelis išnaudojamas Žaslių labui.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad taip, gretimose geležinkeliui teritorijose numatyta komercijos ir pramonės teritorijų plėtra.

M. Stepanas paklausė ar keliai taip ir eis per geležinkelio stoties rajono centrą.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad taip, pagrindinės ašys bus išlaikytos esamos, o detaliau kelių trasos ir kategorijos bus išspręsti sprendiniuose.

Projekto vadovas L. Dringelis pasakė, kad detaliau reikėtų pakalbėti ir akcentuoti pramogą ir turizmą. Kaip pvz. Žasliuose esančios galimybės įrengti pramogų parką su plačia vasaros ir žiemos pramogų programa ir pan. Akcentavo, kad jau pirmo koncepcijos svarstymo metu buvo pritarta pirmajai koncepcijos alternatyvai, todėl jei pritarimas išlieka, siūlytume savivaldybės tarybai šį variantą ir tvirtinti.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano rengėjas, inžinierius Antanas Burkus pristatė inžinerinės infrastruktūros koncepcinius siūlymus.

IĮ „Desė“ savininkas Gintaras Kanaševičius pastebėjo, kad koncepcijoje numatyta daug teritorijų ir veiklos rekreacijai ir jos objektams, o verslui plėtoti vietos nėra. Išsakė, kad Žaslių ežero iškyšulyje numatyta poilsio ir pramogų vieta miestelio bendruomenei yra nepatogi, kad visur žemė nuosava, o planuojami visuomeniniai objektai.

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos narys Mindaugas Nasevičius pareiškė, kad miestelio šiaurinėje dalyje numatytos gyvenamajai paskirčiai plėtoti teritorijos vietoje buvusi

pelkė ir pasidomėjo ar tai nebus kliūtis. Už mokyklos numatytų daugiabučių teritorijoje tokia pati situacija. Pasiūlė numatyti teritorijas gyvenamajai statybai Statkūniškio ir Limino ežerų rytinėse pakrantėse.

Susirinkimo dalyvis Rimgaudas Barauskas pastebėjo, kad prie Limino ežero, rytinėje pakrantėje, kažkada jau buvo darytas projektas gyvenamajai statybai organizuoti.

Susirinkimo dalyvis Mindaugas Zinevičius pasakė, kad Žaslių ežero pietrytinėje dalyje yra keli sklypai, kur jau statosi namai – paprašė tuos sklypus pavaizduoti geltona, gyvenamosios teritorijos spalva.

Projekto vadovas L. Dringelis pasakė, kad projekto esama būklė fiksuoja esamą padėtį, o koncepcija numato tolimesnį teritorijos vystymą, nebūtinai sutampantį su dabartiniu panaudojimu.

IĮ „Desė“ savininkas G. Kanaševičius pasakė, kad už gatvės esančiame jo sklype priešais „Desės“ įmonę norėtų ne tik komercinės, bet mišrios su gyvenamąja teritorijos paskirties.

Projekto vadovas L. Dringelis pasakė, kad pritaria, taip bus padaryta.

Susirinkimo dalyvis Dainius Zinevičius pareiškė, kad turi sklypą Žaslių ežero šiaurinėje pakrantėje numatytoje žalioje zonoje. Norėtų statyti namą, prašė jo sklypą įtraukti į gyvenamosios paskirties teritoriją.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad norint išanalizuoti jo pasiūlymą reikalinga pateikti konkretaus žemės sklypo dokumentus. Konkretūs sprendiniai bus pateikti sprendinių stadijoje.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera paragino susirinkimo dalyvius išsakyti visus pageidavimus ir pastebėtus netikslumus.

Susirinkimo dalyvis R. Barauskas pareiškė, kad prie Limino ežero, prie kempingo nori, kad būtų numatyta gyvenamoji statyba.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad visi prašymai bus įvertinti su Kaišiadorių savivaldybės administracija ir pagal galimybes bus atsižvelgta.

Susirinkimo dalyvė Jolanta Jurčiuvienė pasakė, kad gyvena prie Limino ežero ir nori turėti kaimynų. Prašė numatyti rytinėje ežero pakrantėje gyvenamosios ar bent rekreacinės paskirties teritorijų. Ji taip pat atstovauja susirinkime nedalyvaujančią Aldoną Venskutoniene, kuri taip pat išreikštų tokius pageidavimus.

Susirinkimo dalyvis R. Barauskas paklausė ką brėžiniuose reiškia aplink ežerus pavaizduotas mėlynas punktyras.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad taip pavaizduota vandens apsaugos zona.

Susirinkimo dalyvis R. Barauskas paklausė ką ji reiškia ir ar ten galima statyti.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad tai gamtinio karkaso dalis, kur užstatymas yra ribojamas.

Susirinkimo dalyvis Marius Stepanavičius pasakė, kad Žasliuose ūkininkauja, užsiima paukštinkyste (šiaurinėje Žaslių miestelio dalyje). Išsakė norą plėstis, paklausė kokios yra galimybės plėstis šalia esančiame žemės ūkio paskirties sklype.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad žemės ūkio veikla ir gamyba žemės ūkio paskirties žemės sklype yra galima.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos vyriausioji specialistė Sonata Jonikavičienė pastebėjo, kad jei bus didinamas ūkyje auginamų paukščių skaičius, didės ir reikalavimai tokiam ūkiui ir jo sanitarinės apsaugos zonos.

M. Stepanavičius atsakė, kad norėtų statyti ~1000 kv. m. pastatą pašarų gamybai.

S. Jonikavičienė atsakė, kad jis tą gali daryti žemės ūkio paskirties žemėje.

M. Stepanavičius pasakė, kad jis turi keletą sklypų kur ir Dainius Zinevičius (Žaslių ežero šiaurinėje pakrantėje numatytoje žalioje zonoje). Taip pat norėtų galimybės statyti namą, todėl prašė jo sklypą įtraukti į gyvenamosios paskirties teritoriją.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad visa tai dar tikslins detalieji planai.

Kaišiadorių savivaldybės vyr. architektas Mindaugas Stepanas pasakė, kad žmonės nori aiškumo.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad supranta tai, tačiau koncepcijoje yra numatomos galimybės ateičiai, o ne kiekvieno atskiro sklypo paskirtis. Pabrėžė, kad kitaip nei geltonai pažymėtos teritorijos, pavyzdžiui geltonai/žaliai, jau suteikia žemės ten turintiems žmonėms galimybes vystyti ten atitinkamą veiklą.

Susirinkimo dalyvis R. Barauskas pasakė, kad susiduria su problema, kad negali pakeisti žemės ūkio paskirties į kitą sklypui, esančiam miestelio viduryje.

S. Jonikavičienė išsiaiškino, kad jis kreipėsi ne į tą savivaldybės skyrių ir pasakė, kad tokios problemos negali būti – detaliuoju planu paskirtis nesudėtingai pakeičiama.

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos narys Linas Lazauskas paklausė ar teritorijoje už mokyklos yra numatyta gyvenamoji paskirtis.

Architektas E. Ramanauskas atsakė, kad toje vietoje numatyta teritorija daugiabučiam užstatymui.

Žaslių bendruomenės atstovas Vladas Vilys paklausė kokios visuomeninės teritorijos numatytos Žasliuose.

Architektas E. Ramanauskas pasakė, parodė pagrindines esamas ir siūlomas rekreacines teritorijas prie Žaslių ežero, Statkūniškio ežero.

S. Jonikavičienė papildė, kad prie bažnyčios esanti teritorija, bendruomenės prašymu jau yra rezervuota visuomenės poreikiams.

Žaslių bendruomenės atstovas V. Vilys paklausė ar kur nors numatytas parkas.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad taip prie Žaslių ežero.

V. Vilys pasakė, kad toje vietoje yra privatūs žemės sklypai.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad būtina kalbėti apie būtinybę ir galimybes kurios suteikiamos numatant rekreacines, komercines ir kitas teritorijas, o ne tik gyvenamąją paskirtį. Žaslių ežero iškyšulyje numatyta švenčių ir gegužinių vieta. Į šią teritoriją numatoma vystyti pasiekiamumą – dviračių, pėsčiųjų takus. Prie bažnyčios esanti rekreacinė teritorija yra kitokio pobūdžio. Stadionui, paplūdimiams yra poreikis, todėl šie objektai yra numatomi. Dėl gyvenamosios statybos Statkūniškio ir Limino ežerų rytinėse pakrantėse – šių teritorijų užstatymas negalimas kraštovaizdžio požiūriu, nes ežerai yra labai maži. Taip pat pabrėžė, kad dabartinės situacija rodo, kad prie Žaslių ežero užstatomos ir aptveriamos teritorijos apriboja priėjimo galimybes prie patrauklių gamtos vietų, taip pažeidžiamas visuomeninis interesas.

Kaišiadorių rajono savivaldybės vyriausiasis specialistas gamtosaugai Vidmantas Malinauskas pastebėjo, kad numatoma gyvenamoji plėtra tose vietose, kurios nėra labai patrauklios kurtis gyventojams.

A. Burkus atsakė, kad naujai numatomos urbanizuoti teritorijos numatomos ten, kur jau yra komunikacijos arba greitai laiku jos yra numatomos įrengti.

R. Barauskas pasipiktino, kad jis turi žemės už Limino, tačiau pagal Žaslių bendrojo plano koncepciją jis ten negalės statyti gyvenamojo namo.

Projekto vadovas L. Dringelis atsakė, kad kaip bus numatyta, taip miestelis ir turės būti plėtojamas. Galbūt ne viskas bus įgyvendinama artimiausiu metu, bet būtina turėti viziją ir su laiku tai įgaus formą ir pavidalą.

M. Stepanavičius dar kartą paprašė atsižvelgti į jo prašymą.

Č. Neviera pakvietė visus susirinkusiuosius dalyvauti svarstymuose komitetuose.

M. Stepanas priminė, kad kiekvienas etapas yra derinamas su savivaldybės administracija. Paprašė susirinkimo dalyvių suprasti, kad turi būti atsižvelgta ne tik į jų asmeninius interesus, bet ir į visuomenės, bendrus interesus ir poreikius.

Č. Neviera paklausė kokia paveldinė teritorija miestelyje numatoma.

Architektas E. Ramanauskas parodė siūlomą Žaslių senamiesčio ribą.

Kaišiadorių rajono savivaldybės vyriausiasis specialistas gamtosaugai Vidmantas Malinauskas išsakė nuomonę, kad gamtinio karkaso atžvilgiu viskas suplanuota labai gerai.

Č. Neviera padėkojo visiems už dalyvavimą ir užbaigė posėdį.
Susirinkimo metu buvo gauti 2 pasiūlymai raštu.

Nuspręsta: įvertinus susirinkimo metu gautas pastabas, Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją teikti tvirti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai.

Posėdžio pirmininkas



Administracijos direktorius
Gintaras Gružas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas Česlovas Neviera

Posėdžio sekretorė

Giedrė Gudzinevičiūtė



Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Vilniaus g. 3, Žasliai, Žaslių sen., Kaišiadorių raj., 14. 00 val.

2011-08-02

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Čalovas Nerijus	sav. administracija 8-617-75550	[parašas]	
2.	SONATA JONIKAVICIENE	sav. admi. 144. 1pc. 8-34620475	[parašas]	
3.	MINDAUGAS STEBANAS	SAV. ADM. UYR. ARCHITEKTAS 8-61810831	[parašas]	
4.	Uladas Dilyš	Žaslių bendruomenė 8-609-37202	[parašas]	
5.	GINTARAS JANAIŠVIČIUS	DÉ DESE SAVININKAS	[parašas]	86899868983686
6.	MINDAUGAS KASEVIČIUS	SAV. TARYBOS XIARYS	[parašas]	
7.	Deleus Stečkūnas	SAV. JAK VISO SNAKYS	[parašas]	
8.	Reina Porakine	Žaslių seniejo paraudotoja	[parašas]	
9.	Jolanta Jurčiūnienė		[parašas]	
10.	Darius Žinevičius	vilniaus 34, Žasliai 868772698	[parašas]	
11.	vidm. Mubimurkas	sav. admin. o. spaudėtojas	[parašas]	
12.	Rimantas Staldevičius	Rasavos k. Kaišiad. raj.	[parašas]	
13.	Ofudaugas Rinevičius	Rasavos k.	[parašas]	865955182
14.	Jonas Džukas	Kaimiškoji sav. taryba	[parašas]	868608507
15.	Rimgaudas Barauskas	fizinis asmuo 8-688-19056	[parašas]	
16.	Ernestas Gudimovičius	KTU ASI, Tunelio 60 Kaunas	[parašas]	
17.	Ewaldas Samanavičius	KTU ASI, Tunelio 60 Kaunas	[parašas]	
18.	Antanas Burkas	KTU ASI, Tunelio 60 Kaunas	[parašas]	861449841
19.	Jūlitė Kociūnaitė	KTU ASI, Tunelio 60 Kaunas	[parašas]	
20.	Andrius Džugelis	KTU ASI, Tunelio 60 Kaunas	[parašas]	
21.	Ingita Pūnėdė		[parašas]	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

[parašas]
(Parašas)

Ingita Pūnėdė
(Vardas ir pavardė)



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO

2011 m. spalio 27 d. Nr. V17-342
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu ir Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2011, Nr. 37-1773), 29 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijai (pridedama)..

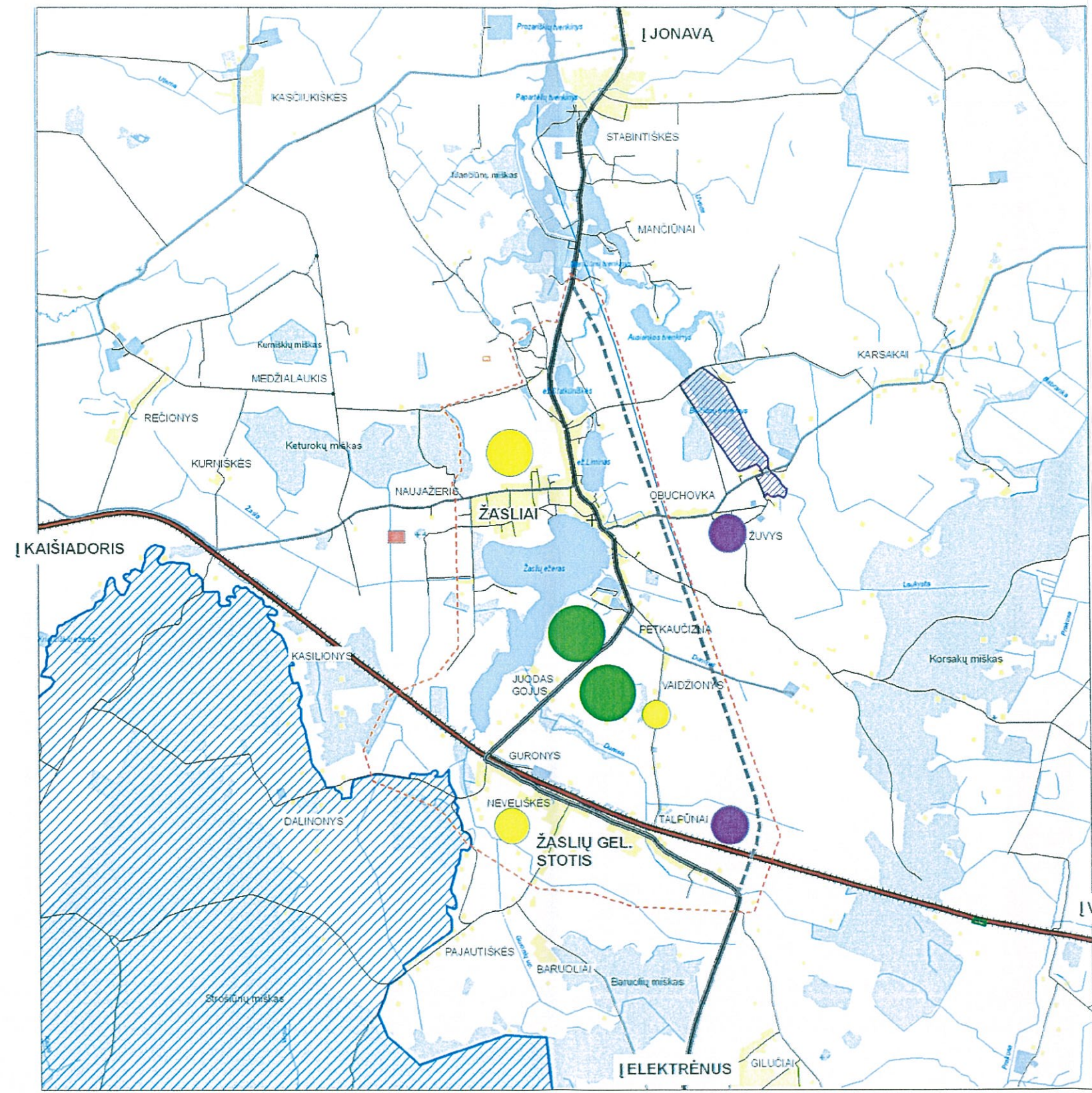
Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Romualdas Urmilevičius

ŽASLIŲ MIESTELIO IR GRETIMŲ TERITORIJŲ SUPLANAVIMO KONCEPCINĖ SCHEMA M 1:50 000. PIRMOJI ALTERNATYVA



Sutartiniai žymėjimai

- Planuojamos teritorijos riba
- Draustiniai**
 - Strosių kraštovaizdžio draustinio riba
 - Žaslių herpetologinis draustinis
 - Pūstakiemo botaninis draustinis
 - Beibiūnų ornitologinis draustinis
- Keliai**
 - Numatomi ryšiai
 - Numatomas krašto kelias
 - Esami ryšiai
 - Valstybiniai krašto keliai
 - Valstybiniai rajoniniai keliai
 - Vietiniai keliai / gatvės
 - Geležinkelis
- Žemėnaudos**
 - Užstatytos teritorijos
 - Gamybos pastatų teritorijos
 - Kapinės
 - Miškai
 - Ežerai, tvenkiniai
- PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ VALYKLA
- ŽASLIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS STATYBOS PĖTROS TERITORIJOS
- PRAMONĖS OBJEKTŲ PĖTROS TERITORIJA
- REKREACINĖS TERITORIJOS



KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS				Objektas	
				ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS	
A1164	PV	L. Dingsnis		Etapas BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS	
A1267	Arch.	E. Pamanavakas		Stadija KONCEPCIJA PIRMOJI ALTERNATYVA	
21538	Inf.	A. Bukus		Būtinys	
		Arch. J. Močiulskaitė		Laikas	Lapų
1496	Arch.	N. Steponaitė		1	1
A1189	Arch.	E. Karasova		ŽASLIŲ MIESTELIO IR JO GREIMŲ TERITORIJŲ SUPLANAVIMO KONCEPCINĖ SCHEMA M 1:50 000	
		Arch. G. Gudžinskienė		KAUNAS 2011	
Planavimo organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybės administracija					





- > Struktūra ir kontaktai
- > Asmenų aptarnavimas
- > Teisinė informacija
- > Veikla
- > Paslaugos
- > Nuorodos
- > Apie savivaldybę
- > Naujienos
- > Naujienų atsisakymas
- > Informacija
- > Klausimai
- > Tarptautinis bendradarbiavimas
- > Rašykite mums
- > Tarybos narių tinklaraštis

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, imonės

- > **Budžetinės įstaigos**
- > Švietimo įstaigos
- > Kultūros įstaigos
- > Neformaliojo ugdymo įstaigos
- > **Viešosios įstaigos**
- > Sveikata, medicina
- > Telefonai

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

[Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje](#)

[Prašymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą](#)

Versija neįgaliesiems Paieška svetainėje

Gyventojams Verslininkams Turistams

Naujienos

Patvirtintos Rumšiškių ir Žaslių miestelio bendrųjų planų koncepcijos

2011-11-02

Informuojame, kad Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2011 spalio 27 dienos sprendimu Nr. V17-371 patvirtino Rumšiškių bendrojo plano koncepciją ir sprendimų Nr. V17-342 Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją. Teikiame susipažinti Rumšiškių ir Žaslių miestelių patvirtintas koncepcijas ir strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitas.

Archyvas

Jūsų komentaras

Vardas:

El. pašto adresas:

Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje



komentarų nėra

Registruotiems

Prisijungti per VAISIS
 Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
Birželis						
2012						

Tarybos posėdžių transliacija

Darbotvarkė Komitetų posėdžių grafikas

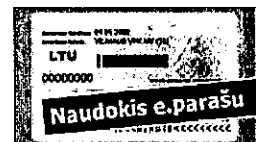
Tarybos sprendimų projektai

Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite mūsų naujienas pirmieji

POLPRO

Ju ieško artimieji



143



- › Struktūra ir kontaktai
- › Asmenų aptarnavimas
- › Teisinė informacija
- › Veikla
- › Paslaugos
- › Nuorodos
- › Apie savivaldybę
- › Naujienos
- › Naujienų atsisakymas
- › Informacija
- › Klausimai
- › Tarptautinis bendradarbiavimas
- › Rašykite mums
- › Tarybos narių tinklaraštis

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

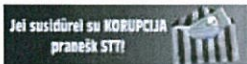
Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

Ne darbo laiku - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, imonės

- › **Budžetinės įstaigos**
- › Švietimo įstaigos
- › Kultūros įstaigos
- › Neformaliojo ugdymo įstaigos
- › **Viešosios įstaigos**
- › Sveikata, medicina
- › **Telefonai**

Zona be korupcijos



Svarbi informacija

[Asmenų apklausos anketą apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje](#)

[Prašymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą](#)

Versija neįgaliesiems Paieška svetainėje

Gyventojams
Verslininkams
Turistams

Naujienos

Informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius

2012-02-13



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2012 m. kovo 5 d .

Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT- 56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2012 m. balandžio 6 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt . Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos

Registruotiems

Prisijungti per VALSIS
 Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
					01	02
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	
<input type="button" value="◀"/> Birželis <input type="button" value="▶"/>						
<input type="button" value="◀"/> 2012 <input type="button" value="▶"/>						

Tarybos posėdžių transliacija

Darbotvarkė
Komitetų posėdžių grafikas

Tarybos sprendimų projektai

Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gausite Mūsų naujienas pirmieji

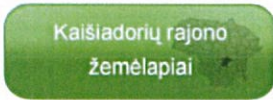
POLPRO

Jų ieško artimieji



[Prašymo forma kreipiantis į Administracijos direktorių](#)

direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.



Archyvas



Jūsų komentaras



Vardas:

El. pašto adresas:



Valstybinė mokesčių inspekcija

[Sužinok apie mokesčių pakeitimus](#)



Įveskite patvirtinimo kodą, kurį matote paveikslėlyje



komentarų nėra



Pasitikrinkite savo draustumą



Mūsų pinigai- mūsų kišenėje



[Kaišiadorių rajono apylinkės teismas](#)



Kviečiame į anglų ir vokiečių kalbų kursus

Kursų trukmė – 3 mėn. Užsėdimai vyks 2 kartus per savaitę po 2 akademines val. Grupės formuojamos iš 7–10 žmonių (pradedančiųjų ir pažangusiųjų).

Aisūvėliant į besimokančiųjų poreikius bus sudaroma mokymo programa, parenkama mokymosi medžiaga bei derinamas užsėdimų tvarkaraštis. Kursų kaina – 360 Lt (40 ak. val., mokymo medžiaga įskaituota). Pirmasis užsėdimas vyks 2012 m. vasario 28 d.

Dėl papildomos informacijos ir registracijos rašyti el. paštu

sonata.jonikaviciene@kai.siadaorys.lt arba skambinti tel. (8 346) 60 916.

Vietą – Kaišiadorių rajono švietimo ir kultūros paslaugų centras.

Vienybės g. 2/3, Kaišiadorys.

TORLINA

Įvairūs kėbūnėliai už gerą kainą ir patarimą



SPALVOTUJŲ IR JUODUJŲ METALŲ LAUZA

Didesnį kiekį išsiveža patys

Pramonės g. 4, Kaišiadorys,

Tel. 8 610 33 955

UAB „EKOREMA“

ŠILTINAME sienas, stogus ir grindis, užpildydami oro tarpus ekovata ir termoputa.

1m² (5 cm storio) kaina 7–10 Lt
Tel.: 8 698 47 767, 8 682 37 022

ISSINUOMOČIAU

patalpas, tinkančias sandėliuoti prekes.

Tel. 8 618 57 137

Informacija apie parengtus Rumšiškų miestelio bendrojo plano sprendinius



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Rumšiškų miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškų seniūnijoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt, nuo 2012 m. kovo 5 d.

Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Rumšiškų seniūnijos skelbimų lentoje (J. Aisčio g. 1, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas vyks 2012 m. balandžio 5 d. 18.00 val. Rumšiškų kultūros centre (J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių raj. LT-56335).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab., Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelyvs@kaisiadorys.lt. Informacijai teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel. (8 346) 20 475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, tel. (8 37) 45 13 72, el. paštas: krastovarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Rumšiškų miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą.

2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją.

3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemas.

4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.

5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą.

7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.

8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį; 9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Rumšiškų miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija



Informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt, nuo 2012 m. kovo 5 d.

Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto foje prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas vyks 2012 m. balandžio 6 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab., Kaišiadorys LT-56121, tel. (8 346) 20 475, faks. (8 346) 51 244, el. paštas: rimantas.zelyvs@kaisiadorys.lt. Informacijai teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel. (8 346) 20 475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, (837) 45 13 72, el. paštas: krastovarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą.

2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją.

3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemas.

4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.

5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą.

7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.

8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį; 9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija



Informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2012 m. kovo 5 d.

Dokumentai nuo 2012 m. kovo 5 d. iki 2012 m. balandžio 5 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos antrojo aukšto fojė prie didžiosios salės (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT- 56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2012 m. balandžio 6 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: rimantas.zelvys@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: kraštovarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano koncepcijos pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Viešas svarstymas su visuomene

Protokolas Nr. 3.
2012 04 06
Žasliai

Viešasis susirinkimas įvyko 2012 m. balandžio 6 d. 14 val. Žaslių seniūnijos (Vilniaus g. 3) patalpose.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Gintaras Gružauskas

Sekretorius: KTU Architektūros ir statybos instituto vyresn. arch. Giedrė Gudzinevičiūtė

Dalyvavo: 19 dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo)

Darbotvarkė: Parengtų Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius **Gintaras Gružauskas** pasveikino susirinkusius, pristatė iš Kaišiadorių rajono savivaldybės atvykusią savo komandą, tarė įžanginį žodį ir leido pasisakyti projekto rengėjams.

Projekto vadovas **Evaldas Ramanauskas** pristatė atvykusius į svarstymą bendrojo plano rengėjus ir supažindino susirinkusią visuomenę su parengtais Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Apibūdino ir brėžiniuose parodė kitos paskirties teritorijų plėtrą, želdynų sistemos formavimą, rekreacines zonas, svarbiausius naujus objektus. Nurodė ir paaikškino formuojamą miestelio pastatų aukštumą, kraštovaizdžio formavimą, susisiekimo komunikacijų formavimą ir plėtrą.

Inžinierius **Antanas Burkus** pristatė Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių inžinerinių sistemų plėtrą, rekonstravimą ir gerinimą. Pabrėžė, kad miestelyje siekiama užtikrinti gerą inžinerinį aprūpinimą ir šių sistemų ilgaamžį veikimą.

Projekto vadovas **E. Ramanauskas** pareiškė, kad sprendinių pristatymas baigtas, susirinkimo dalyviai gali užduoti klausimus.

Susirinkimo dalyvė **Ona Jakučionienė** paklausė ar miestelyje numatytas dujotiekis.

A. Burkus atsakė, kad jei bus poreikis ir susidarys pakankamas vartotojų kiekis, jis bus suprojektuotas ir įrengtas.

O. Jakučionienė pastebėjo, kad bendrajame plane numatytos sanatorijos ir kiti stambūs visuomeniniai objektai bei paklausė kuo jie bus šildomi.

A. Burkus atsakė, kad šie objektai būtų šildomi dujomis. Jei atsirastų poreikis, AB „Lietuvos dujos“ trasą įrengtų savo lėšomis. Dabar bendrajame plane yra numatyti komunikacijų koridoriai, kuriuose pagal poreikį ir atsiras nauji inžineriniai tinklai.

O. Jakučionienė pasakė, kad yra negerai, jog numatant dalykus, kurie neaišku kada bus, atsiranda suvaržymai pilnai naudotis nuosavu sklypu.

Susirinkimo dalyvis **Petras Jakučionis** paklausė kokio dydžio zona inžineriniams tinklams yra numatoma.

A. Burkus atsakė, kad numatoma 6-7 m pločio zona.

Susirinkimo dalyvė **Valerija Jakštienė** paklausė, kokia buitinių nuotekų valykla numatoma ir ar Paparčių gatvėje esantys valymo įrenginiai jau nebetinkami naudojimui.

A. Burkus atsakė, kad šiuo metu minėti valymo įrenginiai poreikius tenkina, tačiau prijungus daugiau vartotojų jie nebus pakankami.

Susirinkimo dalyvis **Mindaugas Nasevičius** paklausė dėl formuojamos senamiesčio teritorijos – ar ji buvo derinta su kultūros paveldo institucijomis.

E. Ramanauskas atsakė taip.

Susirinkimo dalyvė **Valerija Jakštienė** pastebėjo, kad ne visose miestelio gatvėse yra šaligatviai ir paklausė ar numatytas tik naujų gatvių įrengimas ar ir esamų gerinimas.

E. Ramanauskas atsakė, kad numatytas ir esamų gatvių gerinimas. Tekstinėje bendrojo plano dalyje pagal gatvių kategorijas ir esamas galimybes numatyta įrengti šaligatvius.

V. Jakštienė paklausė ar bus ir kada rekonstruotos senosios gatvės.

E. Ramanauskas atsakė, kad tai numatyta, tačiau kada faktiškai tai įvyks – sunku pasakyti.

O. Jakučionienė paklausė kodėl nepažymėti pastatai už Limino ir Statkūniškio ežerų.

E. Ramanauskas atsakė, kad nuo bendrojo plano rengimo pradžios įvyko nedidelių topografinių pasikeitimų, kurie bus užfiksuoti.

Susirinkimo dalyvė **Rasa Zinevičienė** išsakė savo nuomonę dėl parko ir susibūrimų vietos Žaslio ežero vakarinėje pusėje. Pasak jos, vieta numatyta per toli, kad miestelio bendruomenė ten rinktųsi.

E. Ramanauskas atsakė, kad tai numatyta kaip galimybė.

Neprisistatęs susirinkimo dalyvis pareiškė, kad prie Žaslio ežero planuodami rekreacinius objektus, bendrojo plano rengėjai neįvertino geležinkelio triukšmo.

V. Jakštienė paklausė kodėl nieko nenumatyta už Limino ežero.

E. Ramanauskas atsakė, kad tokiu principu formuojamas miestelio kraštovaizdis, sudaromos galimybės jam atsiverti, būti apžvelgiamam.

Kaišiadorių rajono savivaldybės vyriausiasis architektas **Mindaugas Stepanas** pasakė, kad jo nuomone vietomis planavimas yra neracionalus. Išvardino tas vietas.

E. Ramanauskas paaiškino kur kodėl padaryti vienokie ar kitokie sprendimai.

R. Zinevičienė pasakė, kad bendrojo plano rengėjai neatsižvelgia į gyventojų pageidavimus.

E. Ramanauskas atsakė, kad į pageidavimus atsižvelgiama pagal galimybes. Taip pat pabrėžė, kad statybinė teritorija Žaslių miestelyje numatyta dvigubai didesnė už buvusią – galimybės plėtrai sudaromos.

R. Zinevičienė pasakė, kad jos sklypas numatomu keliu padalinamas į dvi dalis, dėl to jai iškyla nepatogumų dėl sklypo atidalijimo ir naudojimo.

E. Ramanauskas atsakė, kad dauguma žemės ūkio paskirties sklypų turės būti perplanuoti, nes jų forma netinkama statybinių teritorijų formavimui.

V. Jakštienė paklausė kur yra anksčiau minėtas aerodromas.

E. Ramanauskas atsakė, kad aerodromas į planuojamą teritoriją nepatenka.

Neprisistatęs susirinkimo dalyvis paklausė ar teritorijose, kur numatyta gyvenamoji – komercinė paskirtis reikės daryti detalų planą, norint pakeisti žemės paskirtį į gyvenamosios į komercinę.

E. Ramanauskas atsakė taip.

Susirinkimo dalyvis **Vladas Vilys** pasakė, kad miestelio mokykla yra šildoma dyzeliniu kuru, reikėtų šią situaciją keisti.

E. Ramanauskas atsakė, kad tai ne bendrojo plano sprendinys, o centrinis šildymas miestelyje nenumatomas.

V. Vilys pastebėjo, kad miestelyje neseniai išpjauti medžiai ir paklausė kodėl.

Kaišiadorių rajono administracijos direktorius **Gintaras Gružas** atsakė, kad nei vienas medis negalėjo būti nupjautas be leidimo. Vykdydami darbus institucija turėjo turėti visus reikiamus dokumentus.

V. Vilys paklausė kas pavaizduota Žaslių ežero pietrytinėje dalyje.

E. Ramanauskas atsakė, kad šioje vietoje numatyta rekreacinė teritorija su pliažais ir kita aptarnavimo infrastruktūra.

V. Vilys paklausė dėl turgaus ir ar jis bus atviras.

E. Ramanauskas parodė kur numatyta vieta galimam turgui.

Posėdis buvo baigtas.

Susirinkimo metu buvo gauti 2 (du) pasiūlymų raštu.

Nuspręsta: įvertinti susirinkimo metu gautas pastabas ir raštu gautus pasiūlymus ir pagal galimybes į jas atsižvelgti bei koreguoti siūlomus bendrojo plano sprendinius.

Posėdžio pirmininkas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Direktorius Gintaras Gružas

Posėdžio sekretorė

Giedrė Gudžinevičiūtė

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
2 priedas

ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)
ŽASLIŲ SENIŪNIJA (VILNIAUS G. 3, ŽASLIAI) 2012 04 06 14.00 VAL.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	<i>E. Ramanauskas</i>	<i>KTU Architekt. ir stat. inst. Kaunas</i>	<i>[Signature]</i>	
2.	<i>G. Gudimavičiūtė</i>	<i>KTU ASI, Kaunas</i>	<i>[Signature]</i>	
3.	<i>A. Brunas</i>	<i>KTU ASI, Kaunas</i>	<i>[Signature]</i>	
4.	<i>J. Mačiulis</i>	<i>KTU ASI, Kaunas</i>	<i>[Signature]</i>	
5.	<i>M. Štrembaitis</i>	<i>Vilniaus, v. sen. m. 17. 140. 1200</i>	<i>[Signature]</i>	
6.	<i>S. Jonkavičienė</i>	<i>Kauno miesto sav. taryba</i>	<i>[Signature]</i>	
7.	<i>G. Gužauskas</i>	<i>Kauno miesto sav. taryba</i>	<i>[Signature]</i>	
8.	<i>R. Zinkevičiūtė</i>	<i>Vilniaus 34, Zaršiai, Kaunadomij</i>	<i>[Signature]</i>	
9.	<i>Jolanta Petrona</i>	<i>Rasavos k.</i>	<i>[Signature]</i>	
10.	<i>Jolanta Petrona</i>	<i>Rasavos k.</i>	<i>[Signature]</i>	
11.	<i>Jolanta Petrona</i>	<i>Rasavos k.</i>	<i>[Signature]</i>	
12.	<i>Jonas Dylekūnas</i>	<i>Bartūkų g. 11</i>	<i>[Signature]</i>	
13.	<i>Alfonsas Dilyps</i>	<i>Kaunadomij g.</i>	<i>[Signature]</i>	
14.	<i>Egidijus Gryžas</i>	<i>Vilniaus miesto sav. taryba</i>	<i>[Signature]</i>	
15.	<i>Vytautas Jakubavičius</i>	<i>Zaršiai</i>	<i>[Signature]</i>	
16.	<i>Leona Porakienė</i>	<i>Žasliai</i>	<i>[Signature]</i>	
17.	<i>Petras Merkulis</i>	<i>Zaršiai</i>	<i>[Signature]</i>	
18.	<i>Mindaugas Naševičius</i>	<i>Kaunadomij g. 10. Tarybos namai</i>	<i>[Signature]</i>	
19.	<i>Krzysztof Kubiś</i>	<i>Geografi vst vios Lietuvos vntai</i>	<i>[Signature]</i>	

Administracijos direktorius
Gintaras Gružas

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

[Signature]

(Vardas ir pavardė)



- > Struktūra ir kontaktai
- > Asmenų aptarnavimas
- > Teisinė informacija
- > Veikla
- > Paslaugos
- > Nuorodos
- > Apie savivaldybę
- > Naujienos
- > Informacija
- > Klausimai
- > Tarptautinis bendradarbiavimas
- > Rašykite mums
- > Tarybos narių tinklaraštis

Asmenys Savivaldybės administracijoje priimami:

Pirmadienį – ketvirtadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val.

Penktadienį nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.,

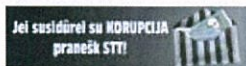
Ne darbo laikui - trečiadienį iki 19.00 val. 119 kab., tel. (8 346) 204 54

Įstaigos, įmonės

- > **Bludžetinės įstaigos**
- > Švietimo įstaigos
- > Kultūros įstaigos
- > Neformaliojo ugdymo įstaigos
- > **Viešosios įstaigos**
- > Sveikata, medicina
- > **Telefonai**

Zona be korupcijos

Informacija apie atsakomybę už korupcinio pobūdžio teisės pažeidimus



Svarbi informacija

[Asmenų apklausos anketa apie asmenų aptarnavimo kokybę Savivaldybės administracijoje](#)

[Prašymo forma kreipiantis į Savivaldybės merą](#)

[Prašymo forma kreipiantis į Administracijos direktorių](#)

Versija neįgaliesiems
Paieška svetainėje

Gyventojams
Verslininkams
Turistams

Naujienos

Informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius

2013-12-18



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2014 m. sausio 10 d.

Dokumentai nuo 2014 m. sausio 10 d. iki 2014 m. vasario 10 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos trečio aukšto skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT- 56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2014 m. vasario 10 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: mindaugas.stepanas@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: kraštovark@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano sprendinių pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

Archyvas



Registruotiems

Prisijungti per VAISIS
 Prisiminti

Renginių kalendorius

P	A	T	K	Pn	Š	S
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		
Vasaris						
2014						

Tarybos posėdžių translacija

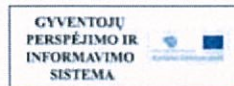
Darbotvarkė Komitetų posėdžių grafikas

Tarybos sprendimų projektai

Naujienų prenumerata

Įveskite savo el. pašto adresą ir gaukite Mūsų naujienas pirmieji

[Užsisakyti](#)



MANO NUOMONĖ

Kas gerai ir kas blogai

Vytenis Paulauskas

Is lapkricio 6 dienos „Atspindzių“ galima suzinoti, kad Lietuvojeiskas yra gerai ir kadiskas yra blogai. Mat tame paciamename-ryje atsidiure ir valdančiųjų socialdemokratų, ir opozicijoje esančių konservatorių metinė ataskaita apie savo padarytus darbus.

PASTEBIME NE VISKA

Susidaro ispūdis, kad pats didžiausias konservatorių padarytas darbas yra „demaskavimas“ socialdemokrato Seimo nario B. Bradauskos, kuris, atseit, neparodė kažkokio konservatorių sukurto kelių minučių filmuko apie tai, kaip V. Landsbergis Lietuvai iškovojo nepriklausomybę. Kelias savaites iš eilės radijo ir televizijos stovys kone visose savo pokalbinių laidose tardė ir teisė B. Bradauską. Pastarasis dešimtis kartų kartojto tuos pačius atsakymus į tuos pačius klausimus, o oponentai jo argumentuotų atsakymų atkakliai nenorėjo girdėti. Deja, niekas iš jų vadinamųjų patriotų nepastebėjo, kad B. Bradauskas tuo metu gerai organizavo tarptautinę konferenciją visai Europai labai svarbiomis ekonomikos temomis, ir, beje, ją vedė lietuvių kalba, nors tie „patriotai“, o taip pat ir Lietuvos prezidentė, dažnai per įvairius tarptautinius renginius kalba ne lietuvių, bet anglų kalba. Tad kas geresnis Lietuvos patriotas – ar „angliakalbis“ konservatorius, ar lietuviškai kalbantis „komunistas“?

„VIRSMAS“

Atsidiurę opozicijoje po Seimo rinkimų konservatoriai staiga pavirto geručiais nekaltais avinėliais. Dabar jau jie ragina ir pensininkų pensijas kompensuoti (beje, atimtas konservatorių – A. Kubiliaus vyriausybė), užjaučia ir mažai uždirbančius. O juk būtent A. Kubilius labiausiai ir skriaudė tuos mažai uždirbančius. Bukai užsispyręs jis tris su puse metų nedidino minimalaus atlyginimo. Simboliškai – 50 litų jį padidino tik prieš pat Seimo rinkimus. Konservatoriai ginasi, kad jie krizės akivaizdoje pasielgė labai socialdemokratiškai, socialiai teisingai, nes algas labiau sumažino daug uždirbantiems biudžetiniams. Tačiau kodėl tie „socialiai teisingi“ konservatoriai visai nepalietė uždirbančių privatinių ir jiems krizės metu atlyginimai buvo ne sumažinti, bet dar ir padidinti, nes buvo sumažintas fizinų asmenų pajamų mokesčiai. O juk konservatoriai galėjo daug uždirbantiems (pavyzdžiui, gaunantiems daugiau kaip penkis tūkstančius litų per mėnesį) asmenims įvesti didesnę fizinų asmenų

saugumo technikos nepaisymo sugriuvimo prekybos centras ir žuvo 54 niekuo nekalti žmonės, Lietuvos žiniasklaida ne tiek aiškinosi tragedijos priežastis, kiek svarstė, kokias klaidas padarė prekybos tinklo viešųjų ryšių tarnybos.

Žiniasklaida nesmerkė žmones pražudžiusių verslininkų, bet užtat smerkė L. Grauziniene už tai, kad ji sako, ką galvoja. Kai kas, matyt, pritrūko kantrybės laukti L. Grauzinienes padarytos klaidos, todėl prieš L. Grauziniene ir kitą Darbo partijos atstovą A. Paulauską, kuris bus D. Grybauskaitės konkurentas prezidentiniuose rinkimuose, suorganizavo provokaciją siekiant juos apkaltinti valstybės paslapties išdavimu. Tik dėka atsitiktinumo provokacija nepavyko, ir patys provokacijos organizatoriai įkrito į savo iškastą duobę.

VISO LABO - TIK KOVA DĖL VALDŽIOS

Socialdemokratai ginasi, kad jie labai gerai renka mokesčius, kurių surinkimas 10 – 15% viršija praejusiu metų rezultatus. Todėl kyla klausimas – jeigu viskas vyksta taip gerai, tai kodėl praktiškai visų sričių finansavimas didėja tik simboliškai – nesiekia net vieno procento? Manau, kad taip yra dėl kelių priežasčių. Nuo 2015 metų socialdemokratų turi atsakyti vieno iš Lietuvos nepriklausomybės simbolių – savo valiutos – lito (beje, šiam žingsniui pritaria ir konservatoriai). Tam, kad būtume priimti į euro zoną, teks į euro gelbėjimo fondą iš viso sumuoti 9.5 mlrd. litų. Būtent tokį skaičių įvardijo Lietuvos banko vadovas V. Vasiliauskas. Be to, bijoma, kad padidinus žmonių atlyginimus, infliacija gali viršyti reikalaujamą normatyvą. Todėl kitais metais minimalaus atlyginimo didinti neplanuojama. Atlyginimai gali net ir sumažėti, nes socialdemokratai nušiai priimti darbo santykius liberalizuojančius įstatymus, kurių nepavyko priimti A. Kubiliaus vyriausybei. Tie įstatymai padidins dirbančiųjų išnaudojimą, sumažins jų gaunamas pajamas ir įteisins šešėlinę ekonomiką. Be to, privačių pensijų fondams paremti kitais metais iš valstybės biudžeto bus skirta pusė milijardo litų, nors pensininkų pensijos, kurias atėmė A. Kubilius, kompensuoti socialdemokratų tame biudžete pinigų nesurado.

Taigi esminiais klausimais, bloginančiais žmonių gyvenimą, socialdemokratų ir konservatorių sutaria, o visa ta kritika, kai jie kritikuoja vieni kitus, tėra tik kova dėl valdžios, nešvarios politinės intrigos, akių dėmimas naiviams rinkėjams.

UŽPUOLĖ JAUNUOLIS

Gruodžio 11 d. gautas kaisiadorietės J. Č. (gim. 1959 m.) pareiškimas apie tai, kad tą pačią dieną Kaisiadorių mieste, netoli karių kapinių ir Kaisiadorių liginės ją iš už nugaros užpuolė apie 14-17 metų vaikas, kuris atėmė 200 litų vertės rankinę ir pabėgo. Rankinėje buvo piniginė su 247 Lt, banko kortelės, asmens dokumentai. Rankinė su pinigais ir dokumentais rasta. Įtariamasis – nepilnametis D.S. (gim. 1998 m.) sulaukymas ir uždarytas į Kauno VPK areštine.

JUODOJI KRONIKA

PASIDARBAVO ILGAPIRŠČIAI
Pradėtas ikiteisminis tyrimas pagal kaisiadorietės J. K. (gim. 1969 m.) pareiškimą dėl vagystės. Gruodžio 12 d. apie 17.30 val., grįžusi namo pastebėjo sugadintą buto durų spyną, neužrakintą duris ir namuose išmėtytus daiktus. Bute pasigedo įvairių juvelyrinių dirbinių iš aukso, sidabro, mobiliaus ryšio telefono, odinės striukės, pinigines su nuolaidų kortelėmis, navigacijos laikrodžio „Sekunda“. Padarytas 28030 litų nuostolis. Turistas nedraus tas. Signalizacija neįrengta.

SIULĖ KYŠĮ

Gruodžio 14 d. apie 7.30 val. Nemaitynių kaimo gyventojas G. J. (gim. 1968 m.) vairavo automobilį nebilaivus (nustatytas 0.9 prom. girtumas). Kad išvengtų administracinės atsakomybės, policijos patruliams siūlė 110 Lt kyšį.

Parengta pagal PK inf.



Informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius

Kaisiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaisiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaisiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaisiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2014 m. sausio 10 d.

Dokumentai nuo 2014 m. sausio 10 d. iki 2014 m. vasario 10 d. bus viešai eksponuojami Kaisiadorių rajono savivaldybės administracijos trečio aukšto skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaisiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaisiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2014 m. vasario 10 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaisiadorių raj. LT-56060).

Planavimo organizatorius: Kaisiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaisiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: miradavugas.stepanas@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauškas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinių zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei turinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo ir aplinkos želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detalizuotus planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano sprendinių pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaisiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaisiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

*Kaisiadorių rajono savivaldybės administracija
(Užs. Nr. 81)*

NAUJIENOS

dienės auklėtinė Monika Keblaitė; studijos „Tagretukas“ mokinė bendrų namų ūkio pajamų. Tuo Smiltė Jocytė (mokyt. J. Jašauskienė); mokytojos R. Balčiūnienės tadalis (9 proc.) už šildymą moka auklėtinės Gabrielės Grauzaitės nuo 30 iki 50 proc. gaunamų pajamų.

DAINIŲ DAINELĖ. Žiezmarių Meno mokyklos mokinė Gabija Žilionytė (mokyt. V. Jocytė). Mūsų kultūros centre vyko Lietuvos vaikų ir moksleivių televizijos konkurso „Dainų dainelė“ rajoninis etapas. Nugalėtojais tapo tercetas iš Rumšiškių vysk. A. Barausko gimnazijos: Jonas Jakubauskas, Kotryna Streikutė, Miglė Stasiukynaitė (mokyt. R. Gvildienė); tos pačios gimnazijos mokinė, R. Gvil-

„Atspindžių“ inf.

*Tegul nurieda skruostais ašara sūri,
Bet arigi ji palengvins Jusų skausmą...
Nerims ilgai dar tramdoma tauda širdy,
Vis plėšydama ją kaip plėšo tylą varpo gausmas.*

Dėl mylimo Žento MEČISLOVO SIMANAČIO mirties nuosirdžiai užjaučiame Bronę ir Bronių Mazuronius.

Girelės gatvės gyventojai



Informacija apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinius.

Su bendrojo plano sprendiniais galima susipažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, 320 kab. (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt nuo 2014 m. sausio 10 d.

Dokumentai nuo 2014 m. sausio 10 d. iki 2014 m. vasario 10 d. bus viešai eksponuojami Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos trečio aukšto skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys LT-56121), Žaslių seniūnijos skelbimų lentoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060), internetinėje svetainėje: www.kaisiadorys.lt

Bendrojo plano sprendinių viešojo supažindinimo su visuomene susirinkimas įvyks 2014 m. vasario 10 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijoje (Vilniaus g. 3, Žasliai, Kaišiadorių raj. LT-56060).

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, 320 kab. Kaišiadorys LT-56121, tel.: 8-346 20475, faks.: 8-346 51244, el. paštas: mindaugas.stepanas@kaisiadorys.lt. Informaciją teikia: Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, tel.: 8-346 20475, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaisiadorys.lt.

Bendrojo plano rengėjas: KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Kaunas LT-44405, 8-37 451372, el. paštas: krastotvarka@asi.lt. Projekto vadovas: arch. Evaldas Ramanauskas.

Bendrojo planavimo tikslai:

1. Suformuoti Žaslių miestelio vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti teritorijų funkcinį zonavimą;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei tūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą;
4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasoms ir kitiems visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9. Įteisinti miestelio teritorijų tvarkymo reglamentus.

Pasiūlymų dėl bendrojo plano sprendinių pateikimo tvarka:

Planavimo pasiūlymus ir pastabas dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys) raštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Viešas svarstymas su visuomene

Protokolas Nr. 4.
2014 02 10
Žasliai

Viešasis susirinkimas įvyko 2014 m. vasario 10 d. 14.00 val. Žaslių seniūnijos (Vilniaus g. 3) patalpose.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys.

Bendrojo plano rengėjas: Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60, Kaunas.

Pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Gintaras Gružauskas.

Sekretorė: KTU Architektūros ir statybos instituto architektė Justina Mačiukėnaitė.

Dalyvavo: 14 dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo).

Darbotvarkė: Parengtų Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių pristatymas ir aptarimas.

Susirinkimo eiga:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius **Gintaras Gružauskas** pasveikino susirinkusius, pristatė rengiamą projektą ir perdavė žodį projekto rengėjams.

Projekto vadovas **Evaldas Ramanuskas** supažindino susirinkusią visuomenę su parengtais Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Priminė, kad Žaslių miestelio bendra tvarkymo kryptis – rekreacinių zonų kūrimas, gamtinių vertybių išryškinimas. Apibūdino ir brėžiniuose parodė kitos paskirties teritorijų plėtrą, želdynų sistemos formavimą, rekreacines zonas. Projektų vadovas paminėjo, kad įrengiami nauji valymo įrenginiai planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje (Naujažerio kaime) ir pietinėje dalyje (Neveliškių kaime). Nurodė ir paaiškino formuojamą miestelio pastatų aukštumą, užstatymo tankumą.

Kaišiadorių rajono vyriausiasis architektas **Mindaugas Stepanas**, pabrėžė, kad Žaslių miestelio bendrojo plano plėtra optimali.

Žaslių miestelio seniūnas **Mindaugas Nasevičius** paklausė, dėl siūlomos Žaslių miestelio urbanistikos vertybių ribos, pasiteiravo kokia yra jos reikšmė.

E. Ramanauskas paaiškino, kad Žaslių miestelio urbanistikos vertybių teritorijoje būtų saugomas gatvių tinklas, užstatymo struktūra.

M. Stepanas papildė, kad dėl priimtose Žaslių miestelio urbanistikos vertybių ribos bus didesni apribojimai gyventojams.

O. Jakučionienė pasiteiravo apie naujai įrengiamus inžinerinius tinklus prie krašto kelio Nr.143.

E. Ramanauskas paaiškino, kad greta krašto kelio Nr. 143 numatomas bendras inžinerinių tinklų koridorius.

P. Jakučionis pasiteiravo, ar reikės keisti sklypo paskirtį, jeigu dalis žemės ūkio paskirties sklypo užsodinta medžiais.

M. Stepanas atsakė, kad paskirties keisti nereikės.

M. Nasevičius paklausė dėl gyvenamųjų teritorijų plėtros Statkūniškių ežero rytinėje dalyje.

M. Stepanas atsakė, kad plėtra toje teritorijoje nenumatoma.

M. Nasevičius paklausė, kodėl nenumatoma gatvė rytinėje Statkūniškių ežero pusėje.

Kaišiadorių rajono vyriausioji specialistė **Sonata Jonikavičienė** atsakė, kad šioje vietoje gali būti numatytas vietinės reikšmės kelias rengiant kitus projektus.

V. Vilys pasiteiravo, ar bus galima gyvenamoji statyba žemės ūkio teritorijose šio ežero rytinėje dalyje.

M. Stepanas atsakė, kad bus galimos ūkininko sodybos.

M. Nasevičius pasiteiravo, kodėl nenumatyta gyvenamųjų teritorijų Žaslių ežero vakarinėje dalyje.

E. Ramanauskas atsakė, kad gyvenamųjų teritorijų numatyta pakankamai, o daugiau suplanuoti nėra poreikio.

L. Jakučionis paklausė, ar bendrasis planas galioja 10 metų.

E. Ramanauskas atsakė, kad taip (nuo bendrojo plano patvirtinimo).

P. Morkūnas pasakė, kad šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra neveikianti melioracijos sistema.

E. Ramanauskas atsakė, kad yra numatytas paviršinių nuotekų nuotakynas.

M. Stepanas pabrėžė Žaslių miestelio plano privalumus, kad bendrajame plane pažymėtos esamos ir suplanuotos papildomos žaliosios erdvės.

E. Ramanauskas papildė, kad ir naujos darbo vietos siejamos su rekreacine aplinka.

P. Morkūnas pasiteiravo, kur numatytos rekreacinės teritorijos prie Žaslių ežero.

E. Ramanauskas atsakė, kad rekreacinės teritorijos numatytos šiaurinėje Žaslių ežero dalyje (numatyta vystyti esamą rekreacinę teritoriją), rytinėje ir pietinėje Žaslių ežero dalyje.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius **G. Gružauskas** paskelbė susirinkimo pabaigą.

Posėdis buvo baigtas 15.00 val.

Nei susirinkimo metu nei iki jo, pasiūlymų raštu dėl Žaslių miestelio bendrojo plano sprendinių negauta.

Nuspręsta: Pritarti Žaslių miestelio bendrojo plano sprendiniams.

Posėdžio pirmininkas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Direktorius Gintaras Gružauskas

Posėdžio sekretorė

Justina Mačiukėnaitė

Visuomenės informavimo,
konsultavimo ir dalyvavimo
priimant sprendimus dėl teritorijų
planavimo nuostatų
2 priedas

ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Vilniaus g. 3, Žasliai, Žaslių sen., Kaišiadorių raj., 2014 02 10, 14.00 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	SONATA JONIKAVIČIENĖ	KAIŠIADORIŲ R. SAV. ARCHITECTŲ BŪS IC URBANOTIKOS SK. VYP. SPZ		
2.	Vaidangis Kęstas	Kašiadorių r. savada. vpr. architektas		
3.	Dimantus Kostkus	ž. tel. un. Nr. Y970-0006-0005 sav. inžinierius		
4.	Alolona Venskutėnienė	Žasliai, Simino g. 17 861239432 pensininkė		
5.	Rūta Šteteruškė	Žasliai, Draugų g. 3P		
6.	Mindaugas Plepiūnas	seniūnas		
7.	Sladus Vilys	Individualios įmonės seniūnas v. vilys		
8.	Petras Korkūnas	Žasliai, Vilniaus 5		
9.	Petras Jukūnas	Medūnos 24, Vilnius		
10.	Ona Jukūnienė	Medūnos 1-56, Vilnius		8-699-26283
11.	Ona Jukūnienė	Medūnos 1-56, Vilnius		
12.	Giulijus Gumbauskas	kišio dėmė raj. sav. odu. direktorius		
13.	Juozas Povilaitis	KTU ASI, architektas		
14.	Loaidas Kuzmanaitis	KTU ASI, Turelio 60, Vilnius		

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

S. Jonkavičius
2011.04.11

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2010 04 06 Nr.

(data)

KAIŠIADORYS

(parengimo vieta)

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2011-04-11 Nr. 152-VI-2-0685

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) ŽASLIŲ MSTL., ŽASLIŲ SEM.
KAIŠIADORIŲ R. SAV.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
IGALIOTAS ASMUO ARTURAS JONKAVIČIUS

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas URĖDITOS G. 18, KAIŠIADORYS

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Pagal pristatytą žaslų
mstl. BP koncepciją, miestelis apytikriai teikiama poilsio bei turizmo objektų pervaizetai. A. Venkštėtoničius 2 skl.
kad. Nr. 1470/0003-280, (pavaldybinis atstovauti A. Jonkavičius) yra prie štatistinio es. Pagal pateiktą koncepciją, žaslų
teritorijoje numatoma įrengti veiktelį susijusį su aplinkine savivaldybės miestelio teritorija. Numatyta ne tik
koncepcija ir nuolat konkrečiai apibrėžti BP sprendimus teritorijoje prie štatistinio es. ar numatyti
miestelio komercijos ir gyvenamosios pastatų teritorijas, be to dar yra graži vieta prie vandens telkinio be
gal. būti komercijos pastatų, namų ar turizmo objektų. Šioje teritorijoje nėra apsaugomų (regiono
miestelio paveldo ženklo) kultūros ar istorijos paminklų. Prieš planuojamą teritoriją
nėra parkų, kultūros paveldo ženklo, todėl būtų galima statyti pastatus ir gyvenamosios pastatų teritorijas
numatyti tokią pastatų, kad būtų galima statyti pastatus ir gyvenamosios pastatų teritorijas

Priedai: 1. NTP centrinio objekto planas kopija

2. Žemės sklypo planas kopija

3. (ir t. t.) įgalioto asmens kopija

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

IGALIOTAS ATSTOVAS
ARTURAS JONKAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2010-04-06 Nr. 1082127

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1029634

Adresas: Kaišiadorių r. sav. Žaslių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1477-0957
Kadastrinis Nr: 4970/0003:260 Žaslių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3536 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3536 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3536 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 787 Lt
Žemės sklypo vertė: 492 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 1100 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALDONA VENSKUTONIENĖ, a.k. 44306050881
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-05-27, Nr. 3-1782
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-05-27, Nr. 3-1781

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-05-27, Nr. 3-1781

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti pagal Žemės reformos įstatymą
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-03-05, Nr. 3-715

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
Plotas: 0.3536 ha

- 9.2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
 Plotas: 0.3536 ha
- 9.3. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
 Plotas: 0.3536 ha
- 10. Kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko
 UAB "Geosoma", a.k. 158929327
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-09
 Licencija, Nr. G-644-(310)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-534
11. Registro pastabos: įrašų nėra
 12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: inžinierė operatorė



Kristina Nenėnaitė

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, E.Ožeškienės g. 12, LT-44252 Kaunas; 2010-04-06 09:13:15



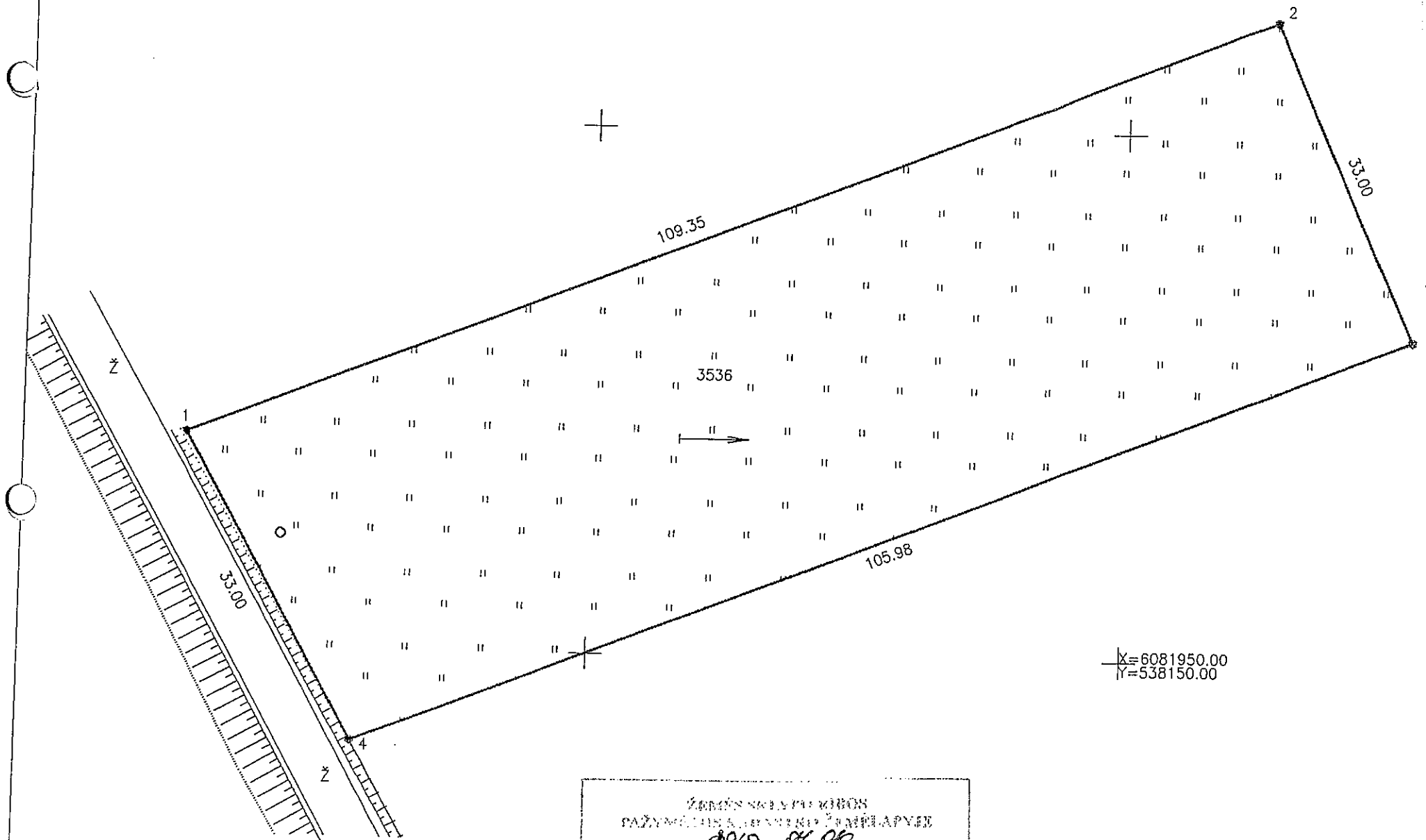
Bart
 grupės vedėja
 Rūta Baukuviene

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3536 m²



Kadastro:	vietovė	ŽASLIŲ	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	4 9 7 0 0 0 0 3 0 2 6 0	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	ŽASLIŲ
Seniūnija	ŽASLIŲ
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4970/0003:0264	G. Juzukonienė
2-3	4970/0003:0242	A. Obolevičius, R. Obolevičienė
3-4	4970/0003:0266	L. Mockienė
4-1		kelias Ž-8

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 m.
 . . . 02 . mėn . 08 . d. žemės sklypo paženklavimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

ALDONA VENSKUTONIENĖ
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 KAIŠIADORIŲ miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė Asta Kurgonaitė
 Suderino: vedėja Raimutė Čiurovienė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
 PAŽENKLAVIMO AKTO PAVILAVYBĖ
 2010 01 08
 Inžinierė operatorė
 V. Nėnėnaitė

SUDERINTA
 2010-02-19
 Inžinierė technologė
 Alina Bataikienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
 "GEOSOMA"
 LICENCIJOS NR.G-644-(310), IŠDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius		Artūras Jonikavičius	2010.02.09
geodezininkas		Julius Anuprevičius	2010.02.09
matininkė		Kristina Kriukonienė	2010.02.09

KAUNO RESPUBLIKA
 UAB "GEOSOMA"
 DOKUMENTAMS

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai aštuntųjų metų birželio mėnesio dvylikta diena.

Aš, ALDONA VENSKUTONIENĖ, asmens kodas 44306050881, LTU pasas LD826125, išduotas 1995-05-12 Vilniaus 2 pasų poskyryje (13),
gyv. Architektų g. 51-23, Vilniuje,
įgalioju Artūrą Jonikavičių, asmens kodas 36705240188,
gyv. Urėdijos g. 18, Kaišiadoryse,

- būti mano atstovu įregistruojant daiktines teises Valstybės įmonėje Registrų centre į žemės sklypą, esantį Žaslių k., Kaišadorių r. sav., unikalus Nr. 4400-1477-0957, kadastrinis adresas: 4970/0003:260 Žaslių k.v., mano vardu rašyti prašymus ir pareiškimus, pateikti visus reikiamus dokumentus, gauti nuosavybės dokumentus,

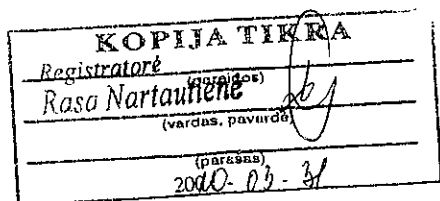
- atstovauti man Valstybės įmonėje Registrų centre, žemėtvarkos skyriuje bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose tvarkant visus dokumentus dėl man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esantį Žaslių k., Kaišadorių r. sav., unikalus Nr. 4400-1477-0957, kadastrinis adresas: 4970/0003:260 Žaslių k.v., tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, kadastrinių geodezinių matavimų, teisinės registracijos, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus, dalyvauti rengiant ir derinant sklypo detaliuosius ar bet kuriuos kitus planus, atstovauti žymint žemės sklypą ar jų dalių ribas, derinti šias ribas su gretimų sklypų savininkais, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti žemės sklypą ar jų dalių ribų ženklinimo aktą bei visus kitus su tuo susijusius dokumentus, atstovauti planavimo organizatoriaus teises ir pareigas, dalyvauti atliekant geodezinius (kadastrinius), topografinius žemės sklypo matavimus, reikalui esant būti mano atstovu atliekant teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastro duomenų tikslinimą, rašyti ir pasirašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, bei susitarimus, įregistruoti pakeitimus, nuosavybės ir kitas daiktines teises Nekilnojamojo turto registre, gauti nuosavybės dokumentus;

- už mane pasirašyti bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja dešimt metų.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas ir pasirašytas kaip atitinkantis mano valią, visos pasekmės išaiškintos ir suprastos.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto 33-jame notarų biure, kitas atiduodamas Įgaliotojui.



Parašas Alolona Venkutonienė

nie

mi

2008 m. birželio mėn. 12 d.

Aš, Vilniaus miesto 33-ojo notarų biuro notarė *Pranė Jaskovikaitė*, įgaliojimą, pasirašytą ALDONOS VENSKUTONIENĖS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. *PJ - 4651*
Notaro atlyginimas 50 Lt
Kompensacijos už patikrą registruose dydis Lt
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis
Už spausdinimą 4 Lt

Notaro parašas



P. Jaskovikaitė

KOPIJA TIKRA	
Registratore (pareigosa)	<i>[Signature]</i>
<i>Rasa Nartautienė</i> (šifras, pavardė)	
(parašas)	2008.06.12



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Artūriui Jonikavičiui
Urėdijos g. 18, Kaišiadorys

2011-06-06 Nr. (3.7-V11)-3-
į 2011-04-06 pasiūlymą

344

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Informuojame, kad į Jūsų pageidavimą bus pagal galimybes atsižvelgta.

Administracijos direktorė



Ligita Pūrienė

Rimantas Želvys, (8 346) 20 475

ALDONA VENSKUTONIENĖ
Architektų g. 51-23, Vilnius

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos Direktorei
Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Susirikime, kuriame buvo pristatyta Žaslių miestelio bendrojo plano koncepcija mano įgaliotas atstovas pateikė raštišką pasiūlymą ir išreiškė pageidavimą, kad teritorijoje, esančioje rytinėje Statkūniškių ežero pakrantėje, kur yra ir mano žemės sklypas kadastrinis Nr. 4970/0003:260, būtų numatyta gyvenamoji arba rekreacinės paskirties teritorija. Man buvo atsakyta, kad į pasiūlymą pagal galimybes bus atsižvelgta. Tačiau naujai pateiktuose koncepcijos variantuose nebuvo atsižvelgta į pasiūlymą ir minėta teritorija, kaip ir prieš tai teiktoje koncepcijoje, pažymėta žemės ūkio paskirties teritorija.

Prašome paaiškinti kodėl nebuvo atsižvelgta į pateiktą pasiūlymą ir pateikti motyvuotus argumentus kodėl minėtoje teritorijoje negali būti suplanuota gyvenamoji ar rekreaciniams pastatams statyti skirta teritorija. Ši teritorija nepatenka nei į nacionalinių ar regioninių parkų teritoriją, nei į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

Pristatant Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją plano rengėjai paaiškino, kad Žaslių miesteliui yra numatoma rekreacinė vystimosi kryptis. Todėl nesuprantama kodėl siūlomoje teritorijoje negali atsirasti rekreacinis žemės naudojimo būdas. Dar kartą prašau atsižvelgi į mano pasiūlymą ir rytinėje Statkūniškių ežero dalyje numatyti mišrią gyvenamąją, rekreacinę teritoriją arba pateikti motyvus, nurodant kokiais teisės aktais vadovaujantis, ši teritorija negali būti naudojama gyvenamajai ar rekreacinei paskirčiai.

Aldona Venskutoniene

A. Veng-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2010-04-06 Nr. 1082127

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1029634

Adresas: Kaišiadorių r. sav. Žaslių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1477-0957
Kadastrinis Nr: 4970/0003:260 Žaslių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3536 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3536 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3536 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 787 Lt
Žemės sklypo vertė: 492 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 1100 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALDONA VENSKUTONIENĖ, a.k. 44306050881
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-05-27, Nr. 3-1782
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-05-27, Nr. 3-1781

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-05-27, Nr. 3-1781

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti pagal Žemės reformos įstatymą
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-03-05, Nr. 3-715

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
Plotas: 0.3536 ha

- 9.2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
 Plotas: 0.3536 ha
- 9.3. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
 Plotas: 0.3536 ha
- 10. Kadastro žymos:**
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-03-20, Nr. 02-04-2827
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko UAB "Geosoma", a.k. 158929327
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1477-0957, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-09 Licencija, Nr. G-644-(310) Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-534
11. Registro pastabos: įrašų nėra
 12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: inžinierė operatorė



Kristina Nenėnaitė



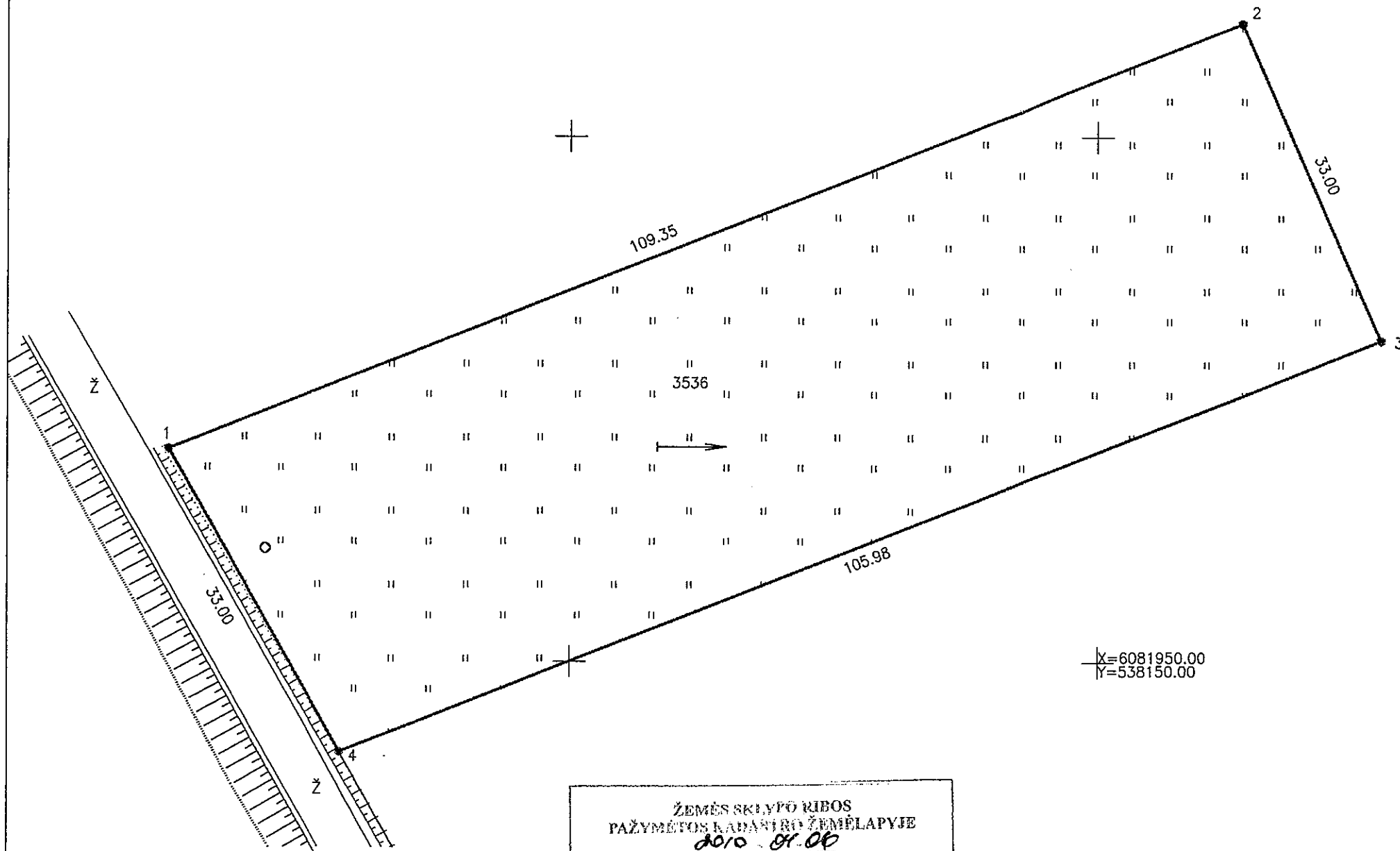
Valstybės įmonių Registrų centro Kauno filialas, E. Ožeškienės g. 12, LT-44252 Kaunas; 2010-04-06 09:13:15

Bauk
 grupės vedėja
 Rūta Baukuvienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3536 m²



Kadastro:	vietovė	ŽASLIŲ	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	4 9 7 0 0 0 0 3 0 2 6 0	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	ŽASLIŲ
Seniūnija	ŽASLIŲ
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4970/0003:0264	G. Juzukonienė
2-3	4970/0003:0242	A. Obolevičius, R. Obolevičienė
3-4	4970/0003:0266	L. Mockienė
4-1		kelias ž-8

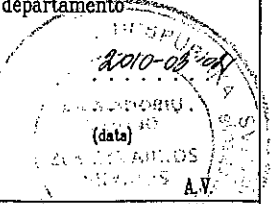
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m.
... 02 ... mėn. ... 08. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

ALDONA VENSKUTONIENĖ
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAIŠIADORIŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė Asta Kurgonaitė
Suderino: vedėja Rūmūtė Čiurovienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

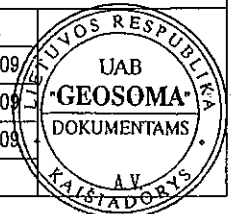


ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2010-02-09
VI Registrų centro
Inžinierė operatorė
Kristina Nenėnaitė (vardas, pavardė)

SUDERINTA
2010-02-19
Inžinierė technologė
Alma Bataikienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOSOMA"
LICENCIJOS NRG-644-(310), IŠDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius		Artūras Jonikavičius	2010.02.09
geodezininkas		Julius Anuprevičius	2010.02.09
matininkė		Kristina Kriukonienė	2010.02.09



ZEMES SKLYPO PLANAS M:1.500

Sklypo plotas 3536 m²

Zemes sklypo kadastro Nr. 497000030260

KOORDINACIJU ZINARAŠTIS

Koordinaciju sistema LKS-94

Taske Nr.	Kodas	X	Y	Taske Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081970.11	538062.02				
2	R	6082010.82	538163.51				
3	R	6081980.60	538176.77				
4	R	6081944.40	538078.30				

Koordinaciju sistema		SKLYPO CENTRO KOORDINATES	
Valstybine	X=6081976		
LKS-1994	Y=538120		
Zinariasi sudare			

J. Anuprevicius (parasas) Nr. 2M-K-534, isduotas 2008.07.25 (data) 2010.02.09 (data)

Istrauka is Lietuvos Administraciniu teisiu pazeidimu kodekso:
 47 straipsnis. Pastoviu zemenaudos ribozenkliu sunaikinimas arba gadinimas – uztraukia bauda nuo dviejy simty penkiasdešimties iki penkiy simty litu.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystes zenkliu sunaikinimas arba gadinimas – uztraukia bauda nuo penkiy simty iki vieno tukstancio litu.

Duomenys apie zemes naudojimo apribojimus

EIL. Nr.	Kodas	Apribojimai	Zemes plotas, m ²
1	2	3	4
1	19	19 - XIX - Nekilnojamyju kulturos vertybiy teritorija ir apsaugos zonos	3536
2	21	21 - XXI - Zemes sklype irengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei irenginiai	3536
3	29	29 - XXXIX - Vandens telkiniy apsaugos zonos	3536

SERVITUTAS

EIL. Nr.	Kodas	Servituto ruzis	Plotas, m ²
1			
2			
3			



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Aldonai Venskutonienei
Architektų g. 51-23, Vilnius

2011-08-25 Nr. (3.7-V11)-3-473
Į 2011-08-02 pasiūlymą

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Informuojame, kad Jūsų žemės ūkio paskirties žemės sklypas patenka į žemės ūkio paskirties prioriteto teritoriją, kurioje nėra numatomos statybos. Ši teritorija numatoma neužstatyti kraštovaizdžio formavimo požiūriu. Kadangi ežeras yra viešai naudojamas gyventojų rekreacijos poreikiams, jo aplinką numatoma išlaikyti neurbanizuotą, kad nesumažėtų jo rekreacinė vertė bei kokybė. Taip pat ežeras yra labai mažas, todėl bet kokie statiniai apsupantys jį sumažina jo kraštovaizdinę vertę.

Administracijos direktorė



Ligita Pūrienė

Sonata Jonikavičienė, (8 346) 20 475

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija

Gauta

2011-04-11 Nr. 15.2-19)-2-1534

2011-04-07 Nr. _____
(data)

Kaišiadorys
(parengimo vieta)

S. Januškevičius
[Signature]
2011-04-11

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas Žaslių miestelio bendrasis planas

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Žaslių m., Žaslių sen., Kaišiadorių raj. sav.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Gintaras Kanaševičius

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Žaslių g. 53, Žiežmariai, Kaišiadorių raj. sav.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai Žaslių miestelio bendrajame plane imonei priklausančiame žemės sklype kadastrinės Nr. 4970/0002:348, esančiame Žaslių m., yra numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Nesutinku su tokiu sprendimu ir prašau šioje teritorijoje numatyti mišrią inžinierinės infrastruktūros ir sandėliavimo objektų teritoriją. Imonė nori plėsti veiklą, įkurti daugiau darbo vietų, todėl turimame sklype norime statyti sandėliavimo paskirties statinį. Dalyje sklypo bus galima įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, kuria galėtų naudotis ir miestelio gyventojai, bei svečiai. Manau, kad 80 arų dydžio sklypo vien automobilių stovėjimo aikštei yra per daug, ją būtų galima įrengti apie 30 arų sklypo dalyje, o kitoje dalyje statyti sandėliavimo paskirties statinius.

Priedai: 1. NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija;

2. Žemės sklypo plano kopija

3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)



(Vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-06-03 13:48:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1350505
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2010-02-23
 Versija: 9 (2010-06-03)
 Adresas: Kaišiadorių r. sav. Žaslių mstl.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2026-0888
 Kadastrinis Nr.: 4970/0002:348 Žaslių k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.8000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8000 ha
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.8000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2298 Lt
 Žemės sklypo vertė: 1436 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 2700 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: G. Kanaševičiaus personalinė įmonė "DESĖ", a.k.
 158906339
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-05-06, Nr. 1782
 [rašas galioja: Nuo 2010-06-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 02-04-621
 Plotas: 0.06 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-04-08

9.2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 02-04-621
 Plotas: 0.8 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-04-08

10. Kadastro žymos:



10.1.

Suformuotas naujas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-0888, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2010-01-26, Nr. 02-04-621

[rašas galioja: Nuo 2010-04-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias pažintas sandoriui: įrašų nėra

2010-06-03 13:48:48

Dokumentą atspausdino: Registracijos
asistentė



Daura
Pavilionienė

Registro sk. 1-oš grupės
vedėja

Daiva Bekešienė



Kopija tikra

Savininkas

Gintaras Kanaševičius



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Gintaro Kanaševičiaus Plė „Desė“
Žaslių g. 53, Žiežmariai
Kaišiadorių r. sav.

2011-06-06 Nr. (3.7-V11)-3-1300
į 2011-04-08 pasiūlymą

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Informuojame, kad Jūsų žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr. 4970/0002:348 pagal Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją patenka į gyvenamosios bei rekreacinės teritorijos zoną. Numatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šioje centrinėje miestelio dalyje, apsuptoje gyvenamųjų namų, galimybės nėra.

Administracijos direktorė



Ligita Pūrienė

Sonata Jonikavičienė, (8 346) 20 475

P. R. Žilvini
Pirmenei
2011-04-15

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2011-04-15 Nr. 15.2-179-2-1667

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)
Ligitai Purianei

PASIŪLYMAS

20110415 Nr. 1
(data) Šalvai
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas Šalvių seniūnijos bendras planas

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Motkūniškio ir šiaurinė-vakarinė pakrantė, Šalvių sen., Kaišiadorių raj. sav.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Asociacija Šalvių bendruomenės veiklos centras

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Vilniaus g. 3, Šalvai, Kaišiadorių r.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jį patvirtinantys įrodymai šiuo metu 5,8 ha plotą Motkūniškio ir šiaurinėje ir vakarinėje pakran- tėje nurodyti kaip VISUOMENEI SKIRTAS POILSIO IR REKREACIJOS ZONAS ir numatyti objektus šioje terito- rijoje, būtinus visuomenės poilsiui, rekreacijai, turiz- mui.

- Priedai: 1. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendim x 2008-11-27 Nr. V17-0672 tapijba
- 2. (ir t. t.) Šalvių kadastrinė vietovės žemėlapis projekto ištrauka

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas) E. J. K...

(Vardas ir pavardė) Eilanda Vithauskienė

Šalvių bendruomenės
veiklos centro tarybos
pirmininkė,
Tarybos narys,
šiuo metu Šalvių
seniūnaitis

Šalvių bendruomenės



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. RUGPJŪČIO 28 D. SPRENDIMO NR. V17-563 „DĖL VALSTYBĖS IŠPERKAMAI IR (AR) NEPRIVATIZUOJAMAI ŽEMEI PRISKIRTINŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2008 m. lapkričio 27 d. Nr.V17-672
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049, 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 3D-159 (Žin., 1998, Nr. 43-1189; 2006, Nr. 45-1638), 7.13 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:


1. Pakeisti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. V17-563 „Dėl valstybės išperkamai ir (ar) neprivatizuojamai žemei priskirtinų žemės sklypų plotų patvirtinimo“ 2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2. Patvirtinti ortofotografinio žemėlapio fragmente (pridedama) pažymėtą žemės sklypo, esančio Žaslių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., plotą – 5,80 ha, priskirtiną valstybės išperkamai ir (ar) neprivatizuojamai žemei.“

2. Įpareigoti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorių pateikti šį sprendimą Kauno apskrities viršininko administracijai.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras


Kaišiadorių rajono savivaldybės
tarybos sekretorius
Albinas Anužis
Tilva: 2009-06-10

Romualdas Urmilevičius

P. R. Jėlvičiū
Driūnė
2011-04-15

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2011-04-15 Nr. 15.2-19)-2-1665

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
I priedas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktorei Ligytai Tėriūnei
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

20110415 Nr. 2

(data)

Žardai

(parengimo vieta)

S. Joniškis
2011-04-15

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas

Žardų seniūnijos bendras planas

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas)

Bašnyčios kėnis, Žardai,
Žardų sen., Kaišiadorių r. sav.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės

Strovascijs Žardų bendruomenės veiklos centras

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas

Atkūrus g. 3, Žardai, Kaišiadorių r. sav.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Kūtoje Žardų Bašnyčios slėni (0,12 ha) nurodyti bendras-
jame plane kaip mūsų meninės kultūrinei veiklai,
tradiciniam bendruomenės rengimams skirtą
vietovę

Minima vietovė istorškai ilgą laiką naudojama
mūnėtei kultūrinei, sportinei ir poilsinei
veiklai.

Priedai: 1. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos

2. sprendimas 20070731 Nr. V170-537, k. p. p.

3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

Žardų bendruomenės
veiklos centro Tarybos
pirmininkė;
Tarybos narys,
senyji Žardų
seniūnaitis

(Parašas)

S. Joniškis

(Vardas ir pavardė)

Edmundas Joniškis

Edmundas Joniškis

Edmundas Joniškis



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. BALANDŽIO 5 D. SPRENDIMO NR. V17-1719 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ IR VANDENS TELKINIŲ NAUDOJIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS“ PAKEITIMO

2008 m. liepos 31 d. Nr.V17-537
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 49 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimo Nr. V17-1719 „Dėl žemės sklypų ir vandens telkinių naudojimo visuomenės poreikiams“ 5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„5. Naudoti 0,12 ha laisvą valstybinės žemės fondo sklypą, esantį Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r., pažymėtą ortofotografinio žemėlapio fragmente, visuomenės poreikiams.“

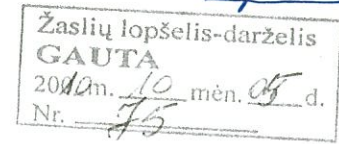
Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras


Kaišiadorių rajono savivaldybės
tarybos sekretorius
Albinas Anužis

2008.06.10

Romualdas Urmilevičius



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO

2010 m. rugsėjo 30 d. Nr. V17-242
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 59-7205) 22 straipsnio 1 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pradėti rengti detalų planą, kurio tikslas – naujo žemės sklypo suformavimas laisvoje valstybinėje žemė, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo bei statybos reglamentų nustatymas, numatant visuomeninės paskirties teritorijas mokslo ir mokymo pastatų statybai, suformuoto žemės sklypo prijungimas prie žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4970/0002:332, esančio Naujažerio g. 1, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Savivaldybės meras



Romualdas Urmilevičius



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Asociacijai Žaslių bendruomenės
veiklos centrai
Vilniaus g. 3, Žaslių mstl.,
Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.

2011-06-06 Nr. (3.7-V11)-3-1301
į 2011-04-14 pasiūlymus

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Informuojame, kad Žaslių bažnyčios slėnis pagal Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją patenka į rekreacinių želdynų teritorijas. Šis teritorijos naudojimo būdas neprieštaruoja Jūsų siūlomai Žaslių slėnio visuomeniniam, kultūriniam panaudojimui.

Taip pat informuojame, kad pagal Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją Statkūniškio ežero šiaurinė ir vakarinė pakrantės patenka į rekreacinių želdynų zoną. Šios zonos poilsio teritorijų išdėstymas ir suplanavimas bus detalizuojamas sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Administracijos direktorė



Ligita Pūrienė

p. P. Šelviū
Pūriene
2011-04-15



Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2011-04-15 Nr. 15.2-191-2-1666

KAIŠIADORIŲ RAJONO ŽASLIŲ LOPŠELIS-DARŽELIS „ŽALIASIS KLEVELIS“
Juridinių asmenų registras. Kodas 190504912, Naujažerio g. 1, LT-56413 Žasliai, Kaišiadorių raj.. Tel. (8 346) 44 425, (8 346) 20 250,
Mob. (8 614) 74 541. El. p. zaslju.darzelis@kaišiadorys.lt

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2011 m. balandžio 15 d. Nr. 6
direktorei Ligita Pūrienei

DĖL PASIŪLYMO TEIKIMO ŽASLIŲ BENDRAJAM PLANUI

Pateikiame pasiūlymą Žaslių bendrajam planui. Priedama:

1. Pasiūlymas 2011 04 14 Nr. 1
2. Pasiūlymo priedas.

Direktorė

Erlanda Vitkauskienė

S. Pūrienei
2011-04-15

Siunčiamo rašto 20110415
Nr. 6 1 priedas

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

Kaišiadorėių rajono savivaldybės administracijos
direktorei Ligitai Pišrienei

(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

20110414 Nr. 1

(data)

Žalčiai

(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas

Žalčių mišiumis bendrojo planas

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas)

Naulyžeris g. 1, Žalčiai,
Kaišiadorėių 2 sav. skyriui priskirtas sklypas kat. Nr. 4970/p002

Pasiūlymą teikiančio asmens, ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra), vardai ir pavardės

Kaišiadorėių rajono Žalčių lopšelis-darželis „Žalčiai klevėlis“

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas

Naulyžeris g. 1, Žalčiai, Kaišiadorėių 2. sav.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

mišiume į bendrąjį planą įtraukti mišiumo sklypą, kaip skiriamą prižiūrėti prie lopšelio-darželio teritorijos, numatant visuomeninės paskirties teritoriją, mokslo ir mokymo pastatų (darželio priestatų) statybai.

Priedai: 1. Kaišiadorėių rajono savivaldybės tarybos

sprendimas 2010 09 30 Nr. V17-2420 „Dėl detalizacijos

3. (ir t. t.) plano rengimo“, kopija

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



Direktorė
Erianda Vitkauskienė



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Žaslių lopšeliui–darželiui
„Žaliasis klevelis“
Naujažerio g. 1, Žaslių mstl.,
Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.

2011-06-06 Nr. (3.7-V11)-3-
į 2011-04-15 prašymą

1299

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Informuojame, kad žemės sklypas Nr. 4970/0002:33 pagal Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją patenka į visuomeninės paskirties teritorijas.

Administracijos direktorė

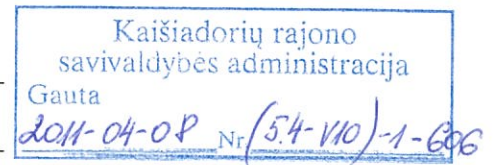


Ligita Pūrienė

Sonata Jonikavičienė, (8 346) 20 475

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Ekonomikos ir ūkio plėtros departamento
Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriui



(planavimo organizatorius)

PASIŪLYMAS

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS PIRMOSIOS ALTERNATYVOS

2011 m. balandžio 8 d.
Kaišiadorys

Projekto pavadinimas: Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija. Pirmoji alternatyva

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vaidžionių kaimas, Žaslių seniūnija

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo atstovo (jeigu toks yra) vardas, pavardė, atstovo adresas
Darius Šiugžda, Jurgita Šiugždienė

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu teikia juridinis asmuo, – jo buveinė
Vilniaus g. 81, Žaslių miestelis, Žaslių sen. Kaišiadorių rajono savivaldybė

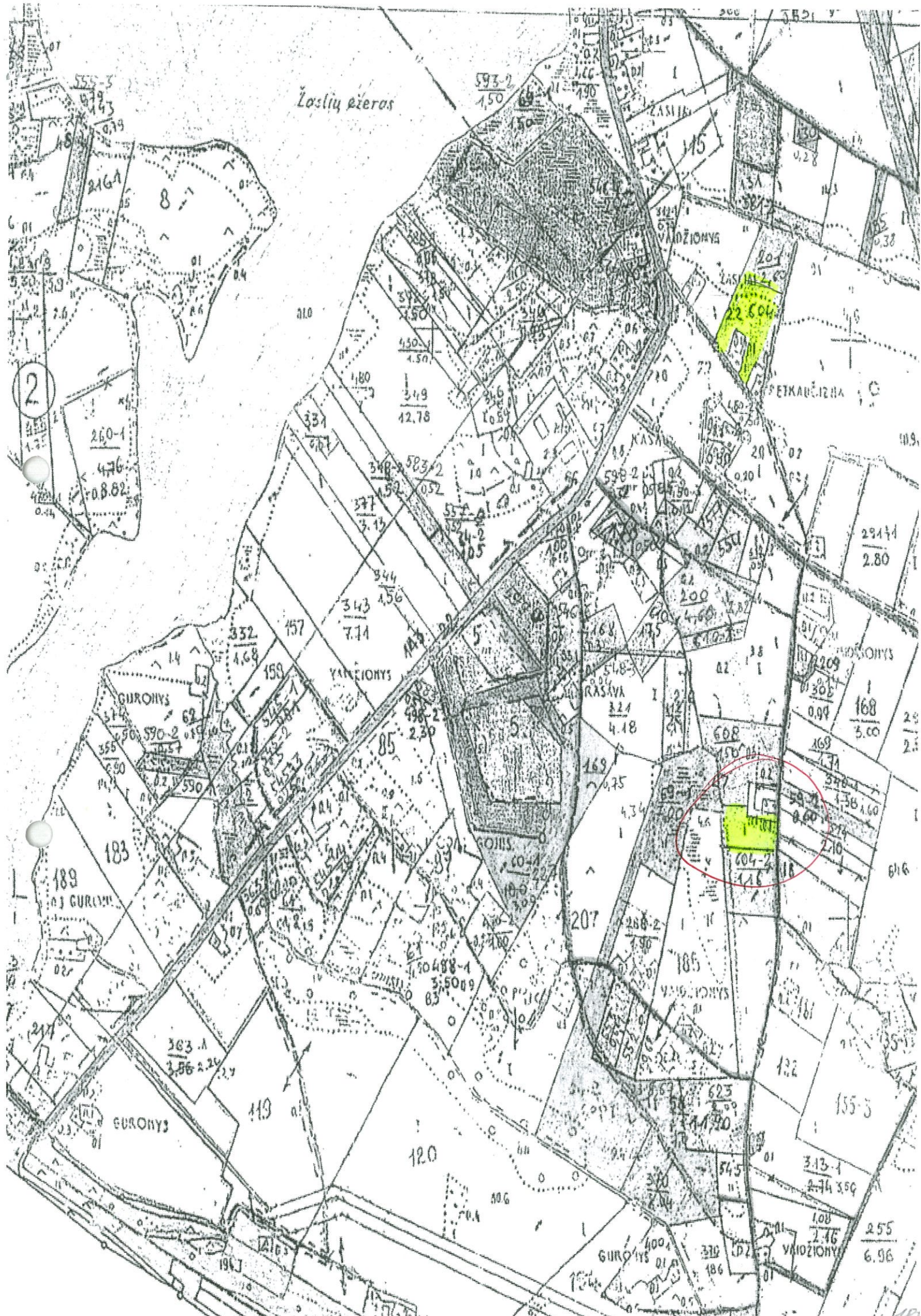
Pasiūlymas; aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, įrodymai, patvirtinantys išdėstytas aplinkybes:

Pritariame Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos pirmajai alternatyvai ir siūlome Vaidžionių kaimo teritorijoje numatyti mišrų žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties ir gyvenamosios paskirties teritorijas. Mišrios paskirties žemės naudojimo būdas būtų labai racionalus, kadangi pagal šią alternatyvą netoli Vaidžionių kaimo yra numatytos slidinėjimo trasos, todėl šioje teritorijoje būtų galima vystyti turizmo verslą.

PRIDEDAMA. 1 lapas

Darius Šiugžda

Jurgita Šiugždienė



Lāslis ezers

2

22.604

604-2
1.16

GURONĀYS

VĀRĀJONĀYS

RASAVA

GURONĀYS

GURONĀYS

VĀRĀJONĀYS



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaiiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Dariui Šiugždai, Jurgitai Šiugždienei
Vilniaus g. 81, Žaslių mstl.,
Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.

2011-06-06 Nr. (3.7-V11)-3- *313*
į 2011-04-08 pasiūlymą

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Informuojame, kad pagal rengiamą Žaslių miestelio bendrojo plano koncepciją Vaidžionių kaime yra numatoma perspektyvinė gyvenamoji vietovė su gyventojų bei lankytojų aptaravimo infrastruktūra. Šios teritorijos suplanavimas artimajam laikotarpiui bus tikslinamas sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Administracijos direktore



Ligita Pūrienė

Sonata Jonikavičienė, (8 346) 20 475

P. M. Šepamui
Dn'ne
2011-08-04

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2011-08-04 Nr. (S. 4-VW)-1-1238

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui
KTU architektūros ir statybos institutui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

P. S. Joniškis
2011-08-04

PASIŪLYMAS

2011 08 02 Nr. _____
(data) Zasliai
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas Zaslių miestelio teritorijos bendrasis planas. koncepcija

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Zasliai

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
Zaslių bendruomenė Vladas Šilys

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Zasliai, Kaišiadorių g-tinė 5-2 Šilys Vladas@hotmail.com
Tel. 8-609-37202

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai _____

- 1) nėra nurodytos laujų ežerio piasas.
- 2) Klaidinis plėtra ne į tą pusę, nes ten šlapi vieta.
- 3) Nė šilvino ir statkūniškio ežerų gyvenamas teritorijas.
- 4) Šalčių prieplauka ties bažnyčia ir laujų ežerio piasos šalimais.
- 5) Parko nėra suprojektuota.
- 6) Šalčių prieplauka nėra šilvino ežere.
- 7) Gyvenama teritorija reikia koreguoti, šlapi vieta.

Priedai: 1. _____
2. _____
3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas) Šilys

(Vardas ir pavardė)
Šladas Šilys

- 8) Ties statkūniškio ežerui nepažymėta veikiantis piasas.
- 9) Ties bažnyčia irgi nepažymėtas veikiantis piasas.
- 10) Pusiasali Zaslių ežere išimti stovyklavietę ir kitas numatomas veiklas. Privati žemė.
- 11) Aplink ežerą nerealu padaryti drovačius - pėsčiųjų trasą, reikia koreguoti.



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaišiadorys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Vladui Viliui
Kaišiadorių g. 5-2, Žaslių mstl.,
Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.

2011-08-25 Nr. (3.7-V11)-3-472
Į 2011-08-02 pasiūlymą

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Atsakydami į Jūsų pastabas paaiškiname, kad rekreacinių teritorijų sudedamieji elementai plažai, parkai bendrojo plano koncepcijoje įeina į rekreacinio prioriteto teritorijas. Atsižvelgdami į Jūsų pastabas tikslinsime kapinių plėtros teritoriją, taip pat tikslinsime gyvenamosios teritorijos plėtrą šiaurės vakarinėje Žaslių miestelio dalyje.

Už Limino ir Statkūniškio ežero gyvenamųjų teritorijų nenumatoma išdėstyti, nes jos prieštarauja urbanistiniu bei kraštovaizdiniu požiūriu (gyvenamoji teritorija praranda kompaktiškumą, prarandamos vaizdingos panoramos).

Rekreacinės teritorijos, dviračių bei pėsčiųjų takai aplink ežerą numatomi kaip perspektyviniai, tam rezervuojant teritorijas.

Administracijos direktorius



Ligita Pūrienė

P. M. Krasauski
Dūnėnė
2011-08-02

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2011-08-02 Nr. (S.4-VI0)-1-1221

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Kuivackių kaimo savivaldybė
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

P. S. Jorikaniūnui
2011-08-04

PASIŪLYMAS

2011.08.02. Nr. _____
(data)

_____ (parengimo vieta)

Žastų miestelia zona už lininio esena
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas _____

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Žastai

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
Rimgaudas Barauskas

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Kuivackių, Dėvėnės 28

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Už lininio esena žastai
nuplyti gyvenamąją statybą

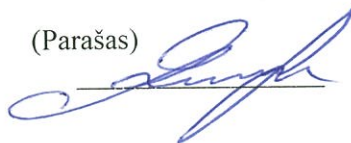
Priedai: 1. _____

2. _____

3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)



Rimgaudas Barauskas
(Vardas ir pavardė)



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaišiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Rimgaudui Baranauskui
Laisvės g. 28, Kaišiadorys

2011-08-25 Nr. (3.7-V11)-3-474
į 2011-08-02 pasiūlymą

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Informuojame, kad Jūsų nurodyta teritorija yra žemės ūkio paskirties teritorija, kurioje nėra numatomos statybos. Ši teritorija numatoma neužstatyti kraštovaizdžio formavimo požiūriu. Kadangi Limino ežeras yra labai mažas, todėl bet kokie statiniai apsupantys jį sumažina jo kraštovaizdinę vertę. Šiuo atveju yra saugoma viena neurbanizuota Limino ežero pakrantė, kuri sudaro Žaslių miestelio apžvalgos panoramą.

Administracijos direktore



Ligita Pūrienė

Sonata Jonikavičienė, (8 346) 20 475

D. Želcui

2012-03-22

M. Stepanavičiui

2012-03-26

Linas Lukucionis
gyv. Mėšėinos 1-56, Vilniuje
saisminkas sklypo, esančio
Kaišiadorių sav. Žaslių ožn.
Rasavos kaime, kad. Nr. 4970/0002:0338

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija

Gauta

2012-03-22 Nr. (S.V-VLW)-1-568

Kaišiadorių raj.
savivaldybės administracijai

S. Jankavičiui

2012-03-26

Pranymas

2012-03-22

1) Prašau kooriguoti Žaslių miestelio bendrąjį
planą ir man priklausančiame sklype Rasavos
kaime, kad. Nr. 4970/0002:0338, numatyti gyvenamojo
namo statybą.

Sklypas išsiplėto turidamas tikslų pasistatytų
gyvenamųjų namų ir jau apgyventi. Šiuo
metu nuo mano sklypo, esančio prie Jonaus kelio
link Žaslių ežero yra 2 ūkininkų sodybos
(t. y. bus ir gyvenamieji namai), o šalia Jona
us kelio, tiek link Žaslių miestelio, tiek
link Žaslių geležinkelio stoties, jau yra gy-
venamieji namai ir numatomos GR-1 (teritorij-
jos, skirtos rekreacinių objektų statybai /vienbūvių
ir daibūvių gyvenamųjų pastatų statybai).

2) Prašau informuoti apie įgyvendintą Žaslių
miestelio bendrąjį planą svarstymus tel.
8-699-26283

Linas Lukucionis



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Linui Jakučioniui
Medeinos g. 1-26, Vilnius

2012-04-02 Nr. (3.7-V11)-3-186
į 2012-03-22 prašymą

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

Atsakydami į Jūsų prašymą informuojame, kad dalis Jūsų žemės sklypo kadastrinis Nr. 4970/0002:0338 patenka į krašto kelio Jonava – Žasliai – Kalniniai Mijaugonys apsaugos zoną (50 m pločio juostą nuo kelkraščio briaunos), likusi dalis Jūsų sklypo patenka į zoną, kurioje yra numatoma komercinės, visuomeninės bei rekreacinės paskirties teritorija. Ši teritorija, įvertinant gamtinę bei urbanistinę situaciją, yra skirta komercinės, visuomeninės, rekreacinės paskirties objektų statybai.

Taip pat paaiškiname, kad naujų gyvenamųjų namų statyba bendrojo plano galiojimo laikotarpiui yra numatoma tik urbanistiniu požiūriu funkciškai pagrįstose vietose – greta bei netoli nuo esamų gyvenamųjų teritorijų, kuriose jau yra sutelkta reikiama gyvenamajai aplinkai infrastruktūra. Tuo tarpu teritorija, kurioje yra Jūsų sklypas, yra per daug nutolusi nuo esamų gyvenamųjų teritorijų (apie 1 km nuo Žaslių miestelio, gyvenviečių esamos infrastruktūros).

Administracijos direktorius



Gintaras Gružas

P. Žilinski
2018-04-10

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2018-04-10 Nr. (54-VI)-1-753

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
I priedas

Kaišiadorių rajono administracijos direktoriui

(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

20180406 Nr. _____
(data)

(parengimo vieta)

Del sklypo įtraukimo
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas Del žaliųjų miestelių detaliojo plano

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus 34, Žalčiai, Kaišiadorių r.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
Rasa Linėvičienė

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas
Vilniaus 34, Žalčiai

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Deputatui kad per mano sklypą kadastinis Nr 497000020141
atsi galve ar apželdinimas ir kadastinis jo 2 dalis.
tūčiau pakoreguoti apželdinimo ar gatvės ribas

Priedai: 1. _____

2. _____

3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Rasa

(Vardas ir pavardė)

Rasa Linėvičienė



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Rasai Zinevičienei
Vilniaus g. 34, Žaslių mstl.,
Kaišiadorių r. sav.

2012-05-17 Nr. (3.7-V11)-3-464
į 2012-04-10 pasiūlymą

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija kartu su Žaslių miestelio bendrojo plano rengėjais išnagrinėjusi Jūsų pateiktą pasiūlymą dėl planuojamų želdinių ir susisiekimo objektų (gatvės) vietos, informuoja, kad į Jūsų pasiūlymą bus atsižvelgta.

Administracijos direktorius



Gintaras Gružas

Mindaugas Stepanas, (8 346)20 220
Sonata Jonikavičienė, (8 346) 20 475

P. Želmuš
2012-04-10

Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija
Gauta
2012-04-10 Nr. (5.4-V) 7521

Visuomenės dalyvavimo teritorijų
planavimo procese nuostatų
1 priedas

Kaišiadorių rajono administracijos
Direktoriumi

(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

20120404 Nr. _____
(data)

_____ (parengimo vieta)

Dėl planuojamo žoslių ez. pastatų statybos
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas Žoslių mūstelių bendras
planas

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Žoslių ez.
Elena Kulikienė Kaščiupė VIT VISOS

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
MARIJOS VITIKAI Čiurėja - veld. p. m. m.

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo
buveinės adresas Koncepto k. Čiurėjų sen. Euklona

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai _____

Gyvenamoji vieta 20 vakų Koncepto k.
adresas yra Žoslių ez. pastatų
pastatų pastatų vieta gyvenamajam
namams. Gal, gelėz. stot.
stot. ir visos pastatų pastatų pastatų

- Priedai: 1.
- 2. Gelėz. stot. vakų pastatų pastatų pastatų
- 3. (ir t. t.) yra pastatų pastatų pastatų pastatų

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)
Elena Kulikienė
86 87 86 234



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, faks. (8 346) 51 244,
el. p. direktorius@kaisiadorys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

Elenai Kubilienei
Koncepto k., Žaslių sen.,
Kaišiadorių r. sav.

2012-05-16 Nr. (3.7-V11)-3-
į 2012-04-10 pasiūlymą

456

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija kartu su Žaslių miestelio bendrojo plano rengėjais išnagrinėjusi Jūsų pateiktą pasiūlymą dėl paplūdimio prie Žaslių ežero, informuoja, kad į Jūsų pasiūlymą pagal galimybes bus atsižvelgta.

Administracijos direktorius



Gintaras Gružas

Mindaugas Stepanas, (8 346)20 220
Sonata Jonikavičienė, (8 346) 20 475

4. DERINIMŲ DOKUMENTAI

4. Derinimo dokumentai:

- 4.1. Elektros perdavimo sistemos operatoriaus LitGrid 2012-06-26 raštas Nr. SD-2764 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (2 lapai);
- 4.2. UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2012-07-13 raštas Nr. 321 „Dėl Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų“ (1 lapas);
- 4.3. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2012-07-25 raštas Nr.1.1-858 „Dėl Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano derinimo“ (1 lapas);
- 4.4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio 2012-08-09 raštas Nr. 2K-1537 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano derinimo“ (1 lapas);
- 4.5. Kauno visuomenės sveikatos centro 2012-08-09 teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma Nr. 66-659 (13) (3 lapai);
- 4.6. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2012-12-31 raštas Nr. 2-6259 „Dėl bendrojo plano derinimo“ (1 lapas);
- 4.7. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Kauno regiono Aplinkos apsaugos departamento 2013-01-29 raštas Nr. 43/(PAV)-D2-266 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas).
- 4.8. AB „Lesto“ Kauno regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus inžinieriaus Arūno Maciukevičiaus derinimas (ištrauka iš brėžinio Nr.2) (1 lapas);
- 4.9. AB „Lesto“ IPK skyriaus vyresniojo inžinieriaus Sauliaus Mikelionio derinimas (ištrauka iš brėžinio Nr.2) (1 lapas);
- 4.10. Kauno regioninių kelių direktoriaus pavaduotojo komercijai ir turto valdymui Valdemaro Ožechausko 2013-09-02 derinimas (ištrauka iš brėžinio Nr.1 ir Nr.3) (2 lapai);
- 4.11. Kaišiadorių rajono savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas 2014-02-19 Nr. 14-NSK-9 (3 puslapiai);
- 4.12. AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo 2014-03-25 raštas Nr. G-416/S-k25-468 „Dėl Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano derinimo“ (1 lapas);
- 4.13. Civilinės aviacijos administracijos 2014-03-25 raštas Nr. 12R-658 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano derinimo“ (1 lapas);
- 4.14. Lietuvos kariuomenės 2014-04-22 raštas Nr. KVS-146 „Dėl Žaslių miestelio bendrojo plano“ (1 lapas).
- 4.15. Lietuvos kariuomenės 2014-05-22 raštas Nr. KVS-191 „Dėl bendrojo plano derinimo“ (1 lapas).
- 4.16. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014-05-27 aktas Nr. TP1-1197-(15.4) „Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas“ (2 lapai).

E. Ramanauskui
2012-06-29 *v. 26*

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutas

2012-06-26 Nr. SA-2764
| 2012-06-06 Nr. DV19-F-69-94

K. Donelaičio g. 73, LT-44029 Kaunas

**KTU Architektūros ir
statybos institutas**
Gauta
2012-06-29 Nr. DV18-F-68-48

DĒL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

LITGRID AB derina Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą. Ant suderinto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio uždėtas atsakingo už planų derinimą bendrovės darbuotojo asmens spaudas ir parašas.

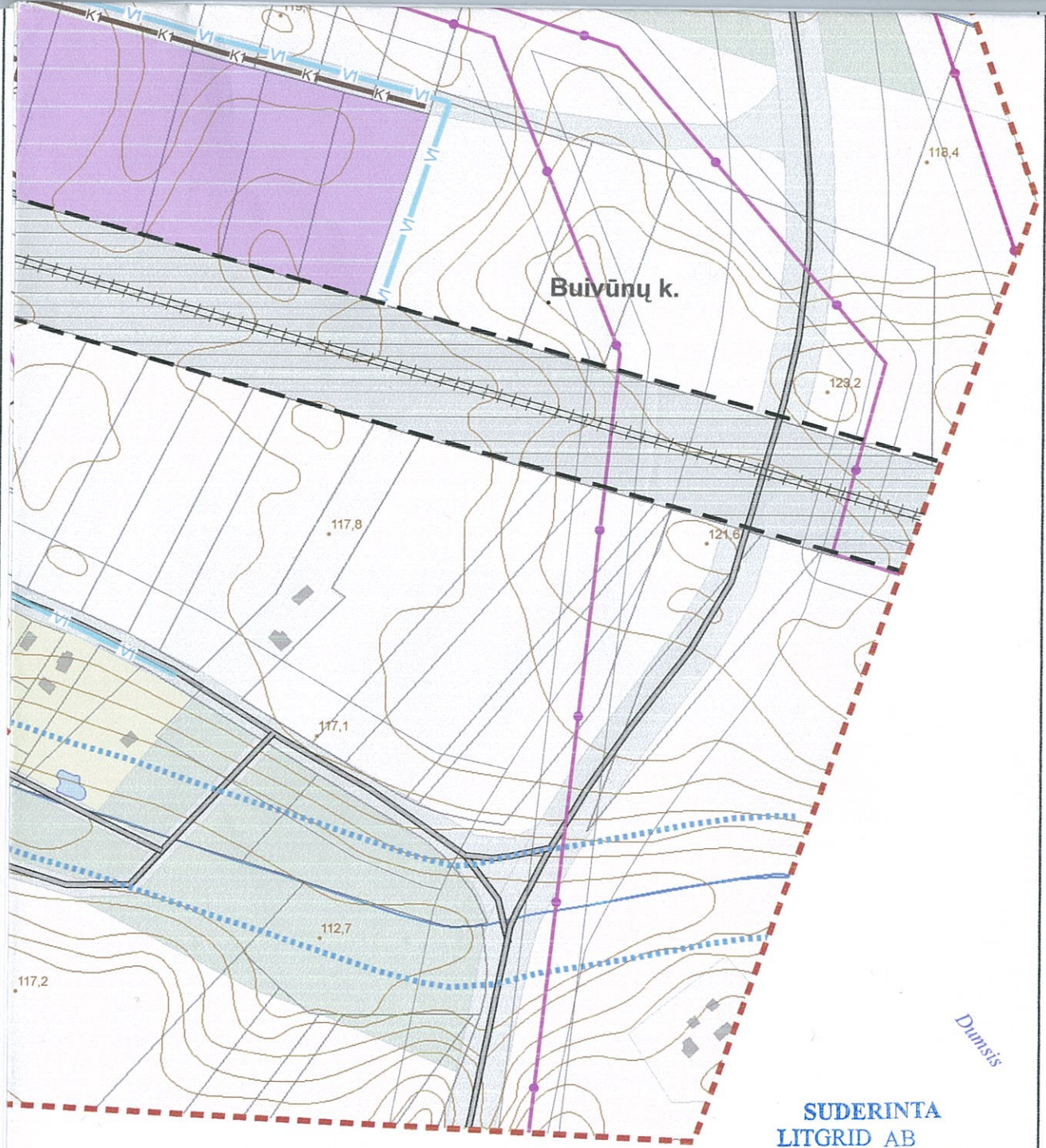
PRIDEDAMA. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys, 1 lapas, 1 egz.

Perdavimo tinklo departamento direktorius



Vidmantas Grušas

J. Kildienė, tel. (8 5) 278 21 46, el. p. jovita.kildiene@litgrid.eu



SUDERINTA
 LITGRID AB
 2012-06-26
 raštu Nr. SD-2764
Jovita Kildienė
 Technikos skyriaus
 vyresnioji inžinierė

ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS			Objektas ŽASLIŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
7	PV	E.Ramanauskas	Etapas BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS
8	Inž.	A.Burkus	
	Eksp.	N.Steponaitytė	Stadija SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO
	Arch.	G.Gudzinevičiūtė	
	Arch.	J.Mačiukėnaitė	
0	Arch.	J.Karasiova	Brėžinys INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO BRĖŽINYS M 1:5000
	Tr inž.	A. Braga	
vimo organizatorius: dorių rajono savivaldybės administracijos direktorius			Lapas 1
			Lapų 1
			KAUNAS 2012

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**

Įmonės kodas 158834726, PVM- LT588347219

A.s LT 154010040500080314

AB DNB bankas

Gedimino 137,
56173, Kaišiadorys

Telef./fax.
8-346-52562

El. Paštas
info@kaišiadoriuvandenys.lt

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui

2012-07-13 Nr. 321

DĖL RUMŠIŠKIŲ IR ŽASLIŲ MIESTELIŲ BENDRŪJŲ PLANŲ

Deriname pateiktus Rumšiškių ir Žaslių miestelių bendrųjų planų sprendinius.

Direktorius



Gintaras Petrušis

A.Masikonis 8-346-51664

KTU Architektūros ir
statybos institutas
Gauta
2012-07-30 Nr. DV18-F-69-55



BŪSTO IR URBANISTINĖS PLĖTROS AGENTŪRA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Švitrigailos g. 7/A. Vivulskio g. 16, LT-03110 Vilnius,
tel. (8 5) 262 9853, faks. (8 5) 262 9853, el. p. info@bkagentura.lt, www.bkagentura.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 225453640

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui
Tunelio g. 60
LT-44405 Kaunas

2012-07-25

Nr. 4.4-858

į 2012-07-18

Nr. DV19-F-69-116

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DERINIMO

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra, savo kompetencijos ribose, išnagrinėjo Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą ir jo sprendiniams pritaria.

Teritorijų planavimo ir stebėsenos skyriaus
vedėjas, pavaduojantis direktorių

Aurimas Gutkauskas



E. Ramanauskis

2012-08-16

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS PADALINYS**

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos instituto
l.e. direktoriaus pareigas Raimondui Bliūdžiui
Tunelio g. 60, 44405 Kaunas

2012-08 09 Nr. 2K-1537
Į 2012-07-18 Nr. DV19-F-69-118

DĖL ŽĄSLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO DERINIMO

**KTU Architektūros ir
statybos institutas**
Gauta
2012-08-16 Nr. DV18-F-69-1

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys, susipažinęs su Jūsų 2012-07-18 prašymu Nr. DV19-F-69-118, patikrino Žąslių miestelio teritorijos bendrąjį planą ir jam pritaria be pastabų. Derinimo Nr. 2012-08-008, 12-B-01Kš.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas LR Viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Rymantė Gudienė, tel. 837 2086640; el. paštas r.gudiene@heritage.lt



KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, K.Petrausko g. 24, 44156 Kaunas, tel. (8 37) 33 16 88, faks. (8 37) 33 16 80,
el. p.info@kaunovsc.sam.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191349265

TVIRTINU

Direktorius pavaduotoja, laikinai
vykdanti direktoriaus funkcijas
Ona Gedgaudienė

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2012 m. rugpjūčio 9 d. Nr. 66-659 (13)

Kaišiadorys

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys
Kontaktiniai telefonai, faksas, el. pašto adresas	8346 20450
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g.60, Kaunas
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir reg. numeris	2012-08-03 Nr. 61-647 (13)
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai (detaliojo, specialiojo, bendrojo)	Bendrasis planas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas, rajonas, kaimas, gatvė)	Žaslių miestelis, Kaišiadorių r.sav.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	-
5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:	
<p>Žaslių miestelio bendras planas parengtas vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės plėtros iki 2013 metų strateginiu planu (patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. V17-1696) ir kitais privalomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Žaslių miestelio vystymosi principai nustatyti atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, kuriais siekiama suformuoti miestelio teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei atlikti funkcinį zonavimą, tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą, tūrinę, erdvinę kompoziciją, numatyti teritorijos gyvenamosios aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, išskiriant šias svarbiausias Žaslių miestelio plėtros kryptis: urbanistinę, socialinę-ekonominę ir aplinkosauginę.</p> <p>Urbanistinė plėtros kryptis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus kaip geografinės plėtros kryptis, erdvinę struktūrą, kultūrinio kraštovaizdžio kokybę, transporto ryšiai ir inžinerinę infrastruktūrą.</p> <p>Socialinė-ekonominė plėtros kryptis apima visuomeninį aptarnavimą, sveikatos</p>	

apsaugą, švietimą, socialinių paslaugų poreikio nustatytą, jų prieinamumo užtikrinimą, aprūpinimą būstu, sąlygų verslui plėtoti sąlygų sudarymą, gyventojų užimtumo didinimą.

Aplinkosauginė kryptis apima gamtinio kraštovaizdžio kokybės didinimą, aplinkosauginių priemonių stiprinimą, neigiamo poveikio aplinkai sumažinimą.

Bendrajame plane numatyta Žaslių miestelio urbanistinę struktūrą ir erdvinę kompoziciją plėtoti tolygiai, numatomas geresnis socialinės aplinkos miestelyje sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas.

Bendrajame plane nagrinėjamos teritorijos ribos apima Žaslių miestelį, Žaslių miestelio geležinkelio stotį bei gretimas joms teritorijas. Nagrinėjamos teritorijos plotas sudaro apie 1550 ha. Miestelio teritorijos vystymo erdvinė raida vystoma išlaikant miestelio dabartinę urbanistinę struktūrą, kurią sudaro dvi pagrindinės dalys: Žaslių miestelis (prie krašto kelio Nr. 143) bei gyvenamasis rajonas prie geležinkelio stoties. Žaslių miestelis yra kompaktiškai daugiausia užstatytas sodybiniais gyvenamaisiais namais. Miestelio centras yra centrinėje gyvenvietės dalyje, ties pagrindinių kelių susikirtimu (iš Kaišiadorių, Jonavos, Vilniaus). Miestelio centre įsikūrusios prekybos įmonės, yra bendro naudojimo erdvė – buvusi turgaus aikštė. Šiaurinėje pusėje nuo Žaslių miestelio, į šiaurės rytus nuo Statkūniškio ežero yra žemės ūkio gamybinė įmonė. Žaslių geležinkelio stoties rajonas yra įsikūręs pietinėje geležinkelio linijos pusėje. Teritorija užstatyta pagal krašto kelią Nr. 143, einantį išilgai geležinkelio ir taip pat pagal atsišakojantį vietinės reikšmės kelią link Pajautiškių. Teritorijoje yra susidarę atskiri kvartalų fragmentai, tačiau jų struktūra pilnai nėra suformuota-privaziavimai prie gyvenamųjų namų baigiasi akligatviais. Šios teritorijos funkcinį ir kompozicinį centrą sudaro geležinkelio stotis, ties ja yra svarbiausia šios teritorijos kelių sankryža. Teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymas. Į rytus nuo Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono yra buvusi kardinolo V. Sladkevičiaus tėviškė, kurioje šiuo metu įrengtas sakralinis parkas su rekolekcijų namais. Teritorijoje tarp Žaslių miestelio ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono vyrauja žemės ūkio paskirties žemės su išlikusiomis senosiomis bei naujai statomomis sodybomis.

Planuojamą teritoriją sudaro žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, koncervacinės bei kitos paskirties žemės teritorijos. Žemės ūkio paskirties žemė sudaro nagrinėjamos teritorijos vyraujančią dalį. Be žemės ūkio teritorijų naudmenų, joms taip pat priskiriamos žemės ūkio gamybos įmonės, esančios šiaurinėje Žaslių dalyje, bei pietrytinėje Žaslių geležinkelio stoties gyvenamojo rajono dalyje.

Miškų į planuojamą teritoriją patenka nedidelė dalis. Pagrindinę jų dalį sudaro miškai prie Statkūniškio, Žaslių ežerų, taip pat miškai upelių šlaituose.

Kaip atskiri stambesni vandens telkiniai yra Žaslių, Limino ir Statkūniškio ežerai, kurie sudaro rekreacinio pobūdžio vandens telkinius. Be jų įrengta keletas žuvininkystės tikslams skirtų tvenkinių greta Žaslių ežero. Vandens ūkio paskirties žemei priskiriamos upės bei upeliai, pagrindiniai jų: Žasla, Dunojus, Dumsis.

Prekybos teritorijos Žaslių miestelyje išsidėstę prie pagrindinių gatvių, o geležinkelio stoties rajone prie krašto kelio Nr. 143. Komercinės verslų teritorijos įsikūrę prie Naujažerio gatvės, o geležinkelio stoties rajone kaip komercinė teritorija yra medžio apdirbimo įmonė. Didesnių pramonės teritorijų Žaslių miestelyje ir Žaslių geležinkelio stoties gyvenamajame rajone bei gretimose teritorijose nėra.

Susisiekimo sistemos pagrindiniai elementai gatvės, keliai, geležinkelio linijų bei stoties teritorijos ir jas sudarančios inžinerinės infrastruktūros: elektros tinklų bei įrenginių teritorijos.

Pagrindinės Žaslių miestelio rekreacinės vietos yra: pliažai prie Žaslių bei Statkūniškio ežerų. Nagrinėjamoje teritorijoje pagrindinę želdynų dalį sudaro apsauginiai želdiniai esantys greta vandens telkinių.

Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijų, teritorijų krašto apsaugos tikslams nagrinėjamosiose bendrojo plano ribose nėra.

Tarp šių dviejų teritorijos dalių numatyta investicinių objektų teritorija skirta rekreacinio, komercinio ir visuomeninio prioriteto objektų statybai Žaslių ežero rytinėje pusėje, tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių, poilsio ir pramogų kompleksas esamo žvyro karjero zonoje ir jo aplinkoje. Taip pat tarp Žaslių ir Žaslių geležinkelio stoties numatoma nauja gyvenamoji teritorija Petkaučiznos kaime prie esamo vietinio kelio. Kartu su erdvine struktūra bus vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti paviršinio vandens telkinių kokybę.

Remiantis Lietuvos Respublikos bendroju planu, taip pat Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2018 metų Žaslių miestelis yra formuojamas kaip c kategorijos centras, kuriam priskiriami jau susiformavę miesteliai ir kompaktiško užstatymo kaimai, turintys pakankamas aptarnavimo zonas, gerus ryšius su šioje teritorijoje esančiomis gyvenamosiomis vietovėmis. Įvertinant Žaslių miestelio išskirtinę gamtinę aplinką, miesteliui bendroju planu siūloma suteikti kurortinės vietovės statusą. Remiantis patvirtinta Žaslių miestelio koncepcija, Žaslių miestelio urbanistinę struktūrą numatyta vystyti kaip atskiras dvi dalis, kuriose numatytos savarankiškos gyvenamosios, aptarnavimo zonos, verslų ir pramonės teritorijos. Šias miestelio dalis jungtų investicinių objektų teritorija skirta rekreacinio, komercinio ir visuomeninio prioriteto objektų statybai Žaslių ežero rytinėje pusėje tarp Dumsio ir Dunojaus upelių slėnių.

6. Vertinimo išvada:

Bendras planas atitinka visuomenės sveikatos saugos norminių dokumentų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Kauno VSC Kaišiadorių skyriaus vyriausioji
specialistė, laikinai vykdanči skyriaus vedėjos funkcijas
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Danguolė Miliauskaitė
(vardas, pavardė)

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“


Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos instituto
direktoriui
Egidijui Blaževičiui
K. Donelaičio g.73,
LT-44029 Kaunas

2012-12-31 Nr. 2-6259
Į 2012-12-06 Nr. DV19-F-69-186

DĖL BENDROJO PLANO DERINIMO

Pranešame, kad peržiūrėjome ir deriname „Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą“.
BRĖŽINIAI: „Teritorijų naudojimo planas M 1:5000“ – 1 lap.;
„Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:5000“ – 1 lap.;
„Susisiekimo komunikacijos M 1:5000“ – 1 lap.;
„Kraštovaizdžio tvarkymas M 1:10 000“ – 1 lap.

Plėtros departamento direktorius



Virgilijus Jastremskas

**Originalas
nebus siunčiamas**

Ridas Vėgneris,
tel.: 269 3653, e-mail: r.vegneris@litrail.lt

Akcinė bendrovė
„Lietuvos geležinkeliai“
Mindaugo g. 12
LT-03603 Vilnius

Tel. (8 5) 269 2038
(8 5) 269 2820
Faks. (8 5) 269 2128
El.p. lgkanc@litrail.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 110053842
PVM mokėtojo kodas LT100538411

Forma DB-2
Patvirtinta
LG 2012 m.

210



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 12, LT-44279, Kaunas, tel. (8 37) 32 0704, faks. (8 37) 32 0854, el.p.kauno.raad@krd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742290

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui

2013-01-29
Į 2013-01-22

Nr. 43/(PAV)-D2- 266
Nr. DV19-F-69-9

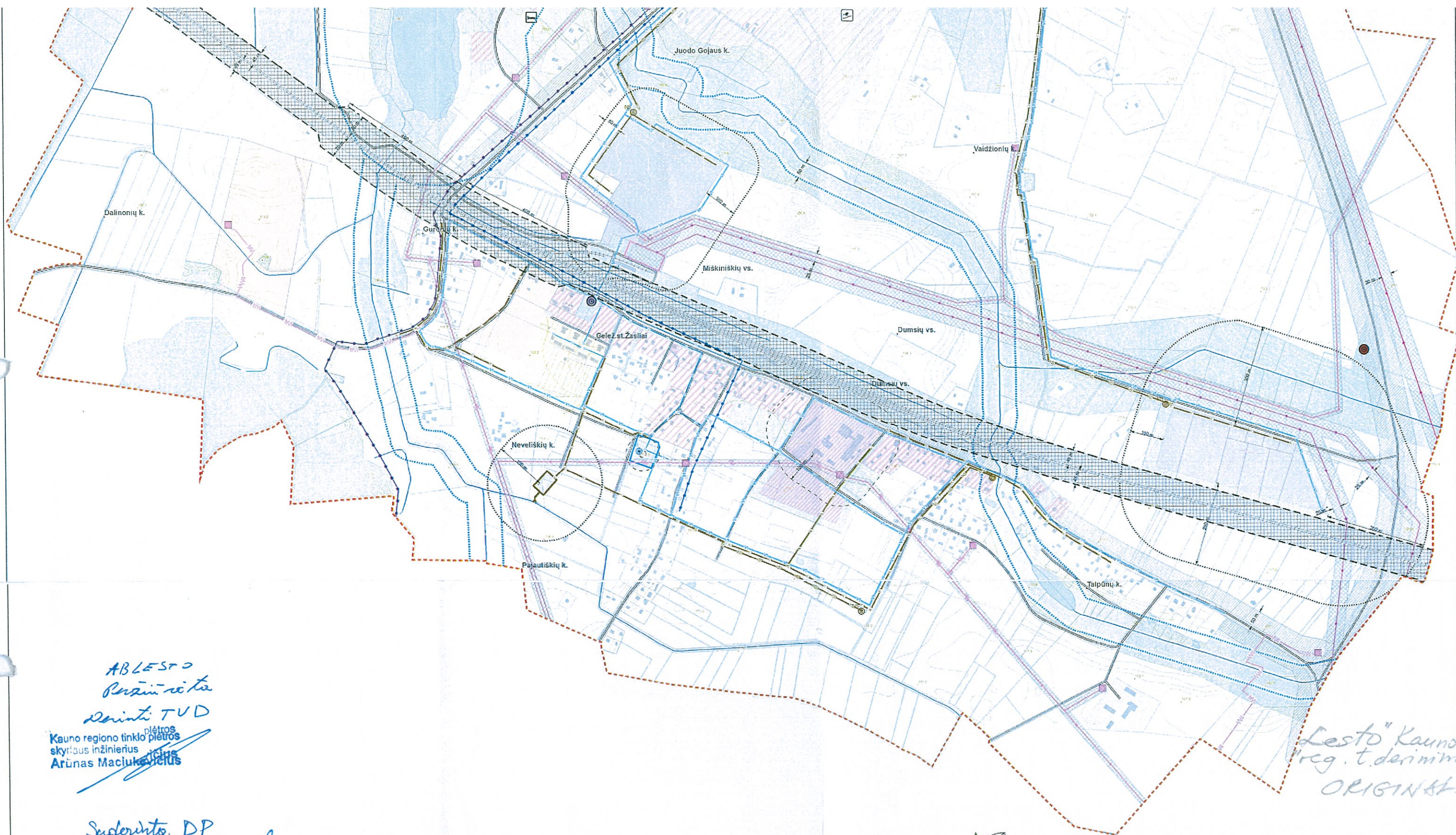
**DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO
PLANO**

Išnagrinėję KTU Architektūros ir statybos instituto Teritorijų planavimo centre parengtą
Žaslių miestelio teritorijos bendrąjį planą, jo sprendiniams pritariame.

Direktoriaus pavaduotojas

Alfredas Vaišnoras

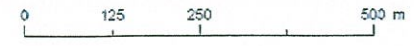
Saulė Anisimovienė, tel. (8 37) 30 26 07, el.p. saule@krd.am.lt



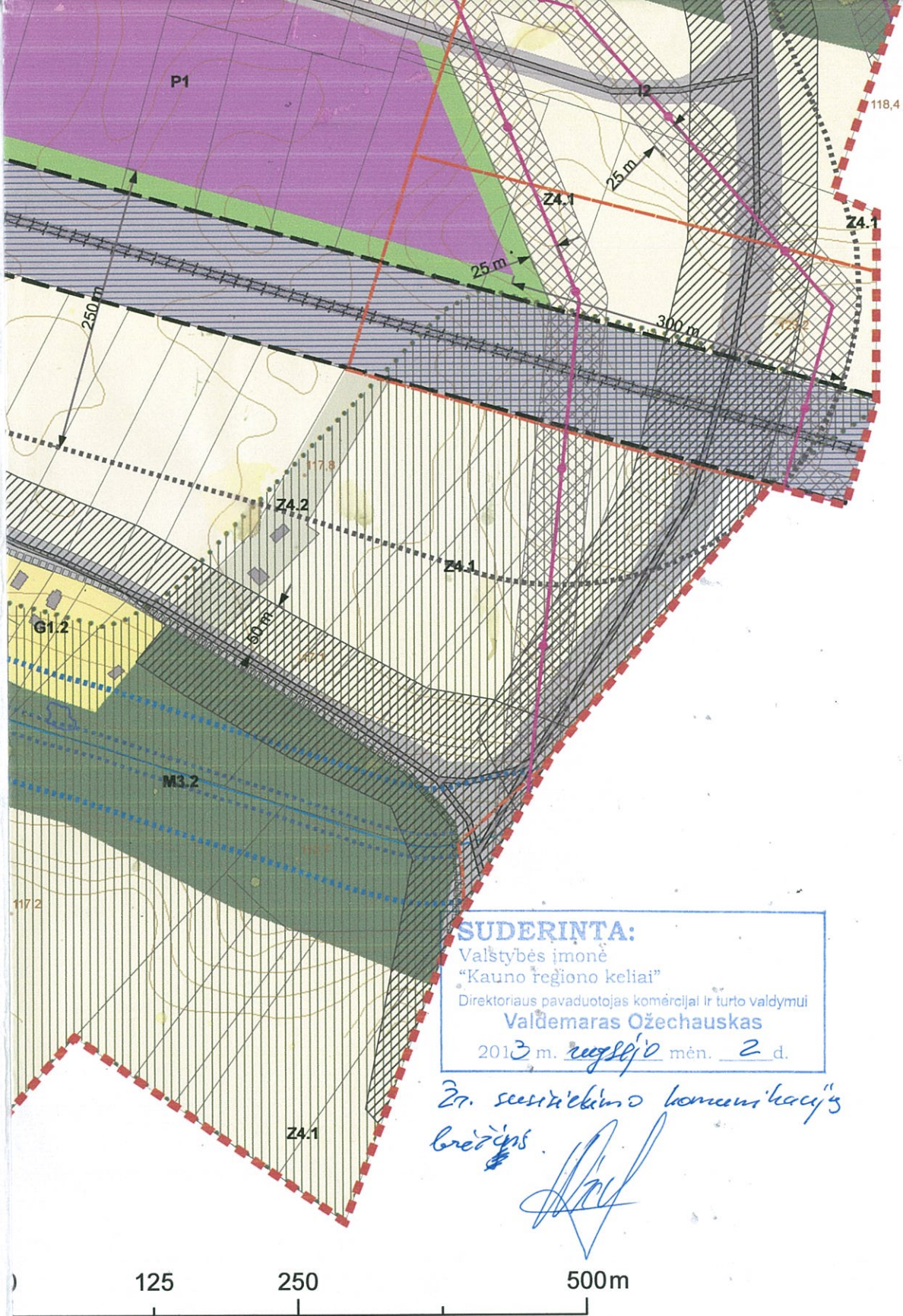
AB LESTO
 Pirmas etapas
 Drinti TVD
 Kauno regiono tinklo plėtros
 skyriaus inžinierius
 Arūnas Maciukevičius

Suderinta DP
 AB LESTO
 IPE skyriaus
 vyriausio inžinieriaus
 Saulius Mikėliūnas

Lesto" Kauno
 reg. t. derinimo
 ORIGINALAS



KTU ARCHITEKTūros IR STATYBOS INSTITUTAS Teritorijų planavimo centras			ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A1397	PV	E. Ramanauskas	Etapas: BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS		
21898	Inž.	A. Burkus	Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA		
1498	Eksp.	N. Steponaityte	Brežinio Nr. 2		
	Arch.	G. Gudžinevičiute	Laida		
	Arch.	J. Maciukenaite	Lapas		
A1160	Arch.	J. Karasiova	Lapu		
	Tr.inž.	A. Braga	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS		
BP	Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius		KAUNAS 2012		



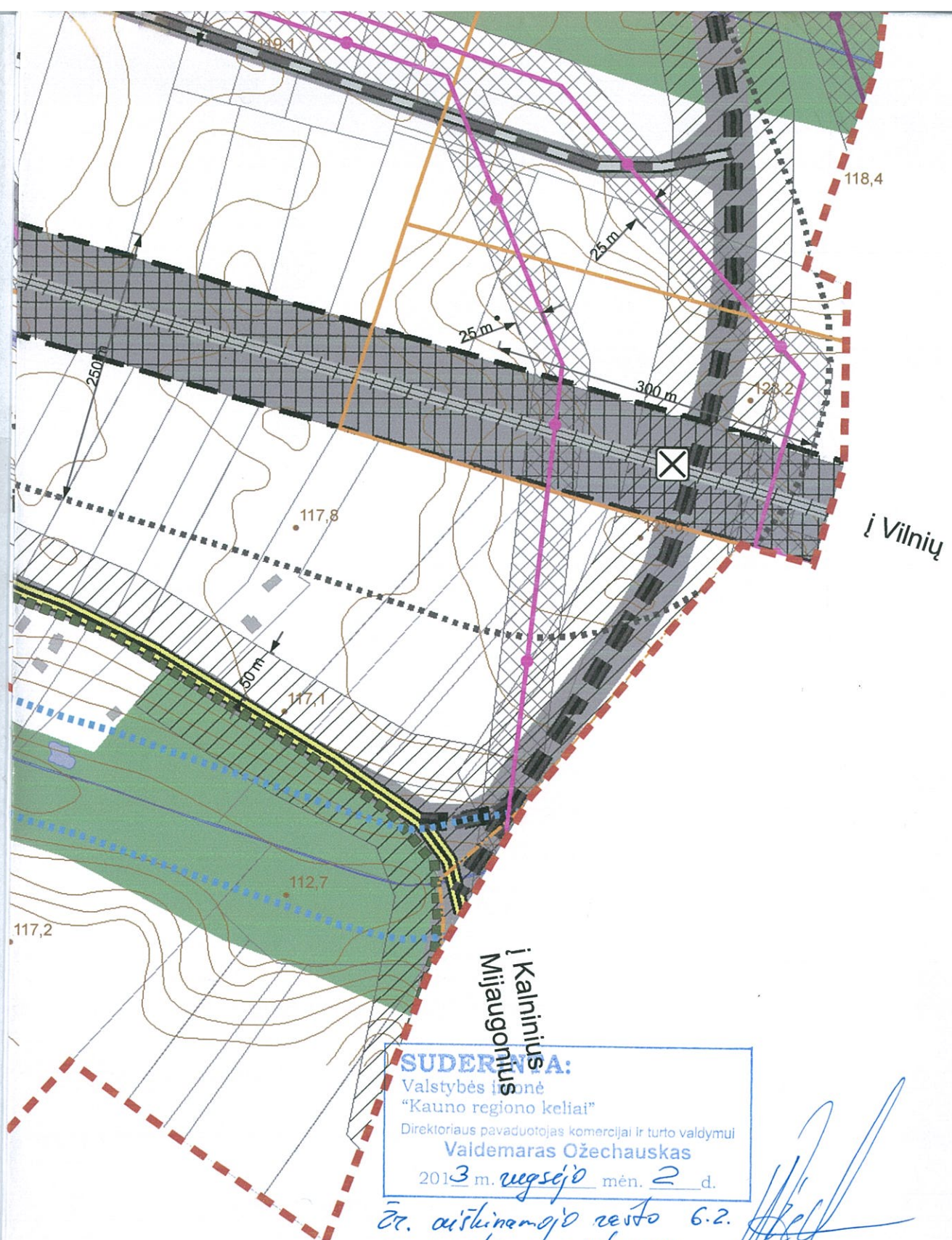
SUDERINTA:

Valstybės įmonė
 "Kauno regiono keliai"
 Direktoriaus pavaduotojas komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožechauskas
 2013 m. rugpjūčio mėn. 2 d.

*Tr. susidėkimo komunikacijos
 brėžinys.*

[Signature]

KTU ARCHITEKTūros IR STATYBOS INSTITUTAS Teritorijų planavimo centras				ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS						
1397	PV	E. Ramanauskas	<i>[Signature]</i>	Etapas: BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS			Brežinio Nr. 1			
1898	Inž.	A. Burkus		Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA						
498	Arch.	N. Steponaityte		<i>[Signature]</i>	Brežinys: TERITORIJŲ NAUDOJIMO PLANAS (PAGRINDINIS BREŽINYS) M 1:5000			Laida	Lapas	Lapu
	Arch.	G. Gudžinevičiute			O	1	1			
	Arch.	J. Maciukenaite	KAUNAS 2012							
1160	Arch.	J. Karasiova								
	Tr.inž.	A. Braga	BP Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius							



SUDERINAMA:
 Valstybės lygė
 "Kauno regiono keliai"
 Direktorius pavaduotojas komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožechauskas
 2013 m. rugsėjo mėn. 2 d.

*ar. aiškinamojo testo 6.2.
 susisiekiimo sistemos.*

KTU ARCHITEKTūros IR STATYBOS INSTITUTAS Teritorijų planavimo centras			ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A1397	PV	E. Ramanauskas	Etapas: BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS		
21898	Inž.	A. Burkus	Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA		
1498	Eksp.	N. Steponaitė	Brežinio Nr.		3
	Arch.	G. Gudžinevičiūtė			
	Arch.	J. Maciukenaite	Brežinys:		Laida
A1160	Arch.	J. Karasiova	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		Lapas
	Tr.inž.	A. Braga	M 1:5000		Lapu
BP	Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius				0
					1
					1
KAUNAS 2012					

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014 m. vasario 19 d. Nr. 14-NSK- 9
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. V17-385 (ir vėlesni pakeitimai) sudaryta Nuolatinės statybos komisija:

Komisijos pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyr. architektas) *Mindaugas Stepanas*;

Komisijos sekretorius Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė *Sonata Jonikavičienė*,

- Nariai: 1. Kristina Baniūnienė, Kauno visuomenės sveikatos centro Kaišiadorių skyriaus vedėja;
2. Arūnas Maciukevičius, AB „LESTO“ Kauno regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus inžinierius;
3. Algirdas Masikonis, UAB „Kaišiadorių vandenys“ vyriausiasis inžinierius;
4. Algimantas Kildušis, TEO LT, AB Technologijų tarnybos Paslaugų diegimo ir priežiūros sektoriaus vadovas;
5. Edvardas Čekaitis, AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo eksploatavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus vadovaujantysis inžinierius.
6. Veronika Lukševičiūtė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė;
7. Robertas Trinkūnas, VI „Kauno regiono keliai“ Kaišiadorių kelių tarnybos viršininkas;
8. Eugenijus Šulskis Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Kaišiadorių rajono agentūros vedėjas;
9. Rymantė Gudėnienė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė;
10. Asta Žukelienė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus vyr. specialistė.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ ar jo įgaliotas asmuo

Projekto vadovas dr. Evaldas Ramanauskas

Kiti asmenys: 1. _____
2. _____

SVARSTYTA: Žaslių miestelio bendrasis planas.

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos /planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti – Žaslių miestelio bendrąjį planą;

nederinti- _____

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Komisijos nario vardas, pavardė	Pareigos	Parašas arba nuomonė raštu (rašto Nr. ir data)
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Mindaugas Stepanas	Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyr. architektas)	<i>Protokolas</i> 2014-02-19
Kauno visuomenės sveikatos centro Kaišiadorių skyrius	Kristina Baniūnienė	Kaišiadorių skyriaus vedėja	Prot. Nr. 66-659/13 2014-02-19 <i>KB</i>
AB „LESTO“	Arūnas Maciukevičius	Kauno regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus inžinierius	<i>Pitėnis</i> 2014.02.19
UAB „Kaišiadorių vandenys“	Algirdas Masikonis	vyriausiasis inžinierius	<i>Pitėnis</i> 2014.02.19.
AB TEO, LT	Algimantas Kildušis	Kauno regiono centro Klientų aptarnavimo centro Kaišiadorių klientų aptarnavimo grupės inžinierius	<i>Pitėnis</i> 2014 02 19 Algimantas Kildušis Inžinierius Mob. tel. 8 610 49421
AB „Lietuvos dujos“	Edvardas Čekaitis	Kauno filialo eksploatavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus vadovaujantysis inžinierius	<i>Suderinta</i> 2014-02-19 AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo eksploatavimo tarnybos Kaišiadorių skyriaus vadovaujantysis inžinierius Edvardas Čekaitis
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius	Veronika Lukševičiūtė	vyriausioji specialistė	SUDERINTA Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Veronika Lukševičiūtė 2014 m. vasario mėn. 19 d.
Kauno aplinkos apsaugos departamentas	Eugenijus Šulskis	Kaišiadorių rajono agentūros vedėjas	<i>Pitėnis</i> 2014-02-19 <i>Šulskis</i>
VĮ „Kauno regiono keliai“	Robertas Trinkūnas	Kaišiadorių kelių tarnybos viršininkas	<i>Pitėnis</i> 2014-02-19
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Rymantė Gudienė	Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė	<i>Rymantė Gudienė</i> 2014-02-08-08 2014-02-08-08 Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Rymantė Gudienė
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Asta Žukelienė	Kaišiadorių skyriaus vyr. specialistė vedėja	SUDERINTA <i>Žukelienė</i> 2014-02-19

PRIDEDAMA. Komisijos narių, nedalyvavusių Komisijos posėdyje, nuomonė raštu _____ lap.

Komisijos pirmininkas



(parašas)

Mindaugas Stepanas

(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius



(parašas)

Sonata Jonikavičienė

(vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurioms atstovavo įgalioti atstovai (kopijos).

E. Ramanauskienė
2014-03-26
[Signature]



KTU Architektūros ir
statybos institutas

**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
KAUNO FILIALAS**

Gauta
2014-03-26 Nr. DV19-F-69-F

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokėtojo kodas LT200595219
Filialo duomenys: Chemijos g. 4, LT-51346 Kaunas, tel. (8 37) 401 200, faks. (8 37) 401 260, el. p. kaunas@lietuvosdujos.lt, http://www.dujos.lt
Filialo kodas 133863816. Atsiskaitomoji sąskaita LT58 7044 0600 0625 1771, AB SEB bankas

Kauno Technologijos Universiteto
Architektūros ir statybos institutas
Tunelio g. 60
LT – 44405 Kaunas

2014-03-25 Nr.G-416/S-k25-468
Į 2014-03-18 Nr. DV19-F-69-24

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DERINIMO

Pritariame Žaslių miestelio teritorijos bendrajam planui.

Technikos direktorius

Vladas Konovalovas

R. Pocius tel.(8 37) 401 203, faks. (8-37) 401 260, el. p. r.pocius@lietuvosdujos.lt

E. Ramonavičius
2014-03-26
[Signature]



CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA

**KTU Architektūros ir
statybos institutas**

Gauta
2014-03-26 Nr. DV18-F-68-7

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos instituto direktoriui
Egidijui Blaževičiui
Tunelio g. 60, 44405 Kaunas

2014-03-25 Nr. 12R-658

I 2014-03-18 Nr. DV19-F-69-22

DĖL ŽĄSLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO DERINIMO

Civilinės aviacijos administracija išnagrinėjo Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos instituto parengto Žąslių miestelio bendrojo plano sprendinius, jiems neprieštarauja ir šį bendrąjį planą derina be pastabų.

Direktorius pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

Alvydas Šumskas

A, Stankevičius, tel. (8 5) 2739252, el. p. arunas.stankevicius@caa.lt



F. Ramanauskas

2014-04-28

LIETUVOS KARIUOMENĖ

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6170, el. p. LK.kanceliarija@mil.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT 887326716

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutui

2014-04-22 Nr. *238-146*
I 2014-03-18 Nr. DV19-F-69-23

DĖL ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

**KTU Architektūros ir
statybos institutas**
Gauta
2014-04-28 Nr. *DVA1-F-69-9*

Informuojame, kad Lietuvos kariuomenė išnagrinėjo pateiktą Žaslių miestelio bendrąjį planą (toliau – bendrasis planas) ir nustatė, kad planuojamoje teritorijoje numatyta vėjo jėgainių išdėstymo zona patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-1252 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo jėgainių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtinto žemėlapio teritorijas, kuriose gali būti ribojami vėjo jėgainių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai.

Įvertinę galimą neigiamą vėjo jėgainių įtaką Lietuvos kariuomenei nustatytų funkcijų atlikimui, bendrojo plano sprendiniams pritarti negalime.

Mobiliojo ryšio bokšto statybos vietai pritariame, tačiau atkreipiame dėmesį į tai, kad, planuojant mobiliojo ryšio bokšto statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Lietuvos kariuomenės vadas

gen. ltn. Arvydas Pocius

Marius Lazauskas, tel. (8 5) 210 3783, el. p. marius.lazauskas@kam.lt



LIETUVOS KARIUOMENĖ

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6170, el. p. LK.kanceliarija@mil.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT 887326716

Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos institutas

2014-05-22 Nr. *22-151*
Į 2014-05-05 Nr. DV19-F-69-35

DĖL BENDROJO PLANO DERINIMO

Informuojame, kad Lietuvos kariuomenė išnagrinėjo pateiktą Žaslių miestelio, esančio Kaišiadorių r., bendrąjį planą (toliau – bendrasis planas). Atsižvelgdami į tai, kad įvertinote Lietuvos kariuomenės 2014 m. balandžio 22 d. rašte Nr. KVS-146 išreikštą nepritarimą dėl ankstesniojo Žaslių miestelio bendrojo plano varianto sprendinių ir plano brėžinius bei aiškinamąjį raštą pakeitėte taip, kad planuojamoje teritorijoje vėjo jėgainių išdėstymas nenumatomas, dėl patikslinto bendrojo plano sprendinių pastabų neturime, bendrajam planui pritariame.

Sausumos pajėgų vadas,
vykdantis Lietuvos kariuomenės vado funkcijas

Almantas Leika gen. mjr. Almantas Leika

Remis Šivickis, tel. (8 5) 210 3786, el. p. Remis.Sivickis@mil.lt

NALAS NEBUS SIUNČIAMAS



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Skyriaus duomenys: L. Sapiegos g. 12, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 270 018 / faks. (8 37) 210 507

Kaišiadorių rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
Bažnyčios g. 4
LT-56121 Kaišiadorys

2014- 05-28 Nr. (15.26)-22-8342
I 2014-04-29 Nr. TP3-1099
2014-05-23 1D-7791

Įgaliotam asmeniui
Kauno technologijos universiteto
Architektūros ir statybos instituto
vyr. inžinieriui A. Burkui
Tunelio g. 60
LT- 44405 Kaunas

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO

Informuojame, kad, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. D1-985/3D-888 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymo Nr. D1-904/3D-844 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ nustatyta tvarka patvirtintu Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašu, patikrinome Jūsų pateiktą Žaslių miestelio, Kaišiadorių r. sav., teritorijos bendrąjį planą.

Prašome planavimo organizatorių (ar jo įgaliotą asmenį) patikrinto Teritorijų planavimo dokumento 2014-05-27 patikrinimo aktą Nr. TP1-1197-(15.4) (2 egzempliorius) ir pateikto tikrinti bendrojo plano originalą (1 segtuvą) atsiimti L. Sapiegos g. 12, Kaune, 203 (tel. 8~37 409556) kabinete darbo laiku.

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vyriausioji specialistė

Diana Andriuskevičienė

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius

Skyriaus duomenys: L. Sapiegos g. 12, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 270 018 / faks. (8 37) 210 507

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014- *05-27* Nr. TP1- *1197-(15.4)*
Kaunas

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas

Žaslių miestelio, Kaišiadorių r. sav., teritorijos bendrasis planas.

Planavimo rūšis – bendrasis planavimas; planavimo lygmuo pagal tvirtinančią instituciją – savivaldybės; planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – rajono.

Planavimo organizatorius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, LT- 56121, Kaišiadorys, tel. (8 346) 20450

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas

Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas, Teritorijų planavimo centras, Tunelio g. 60 LT- 44405 Kaunas, tel. (8 37) 451272, projekto vadovas E. Ramanauskas, tel. 8 682 12549, kvalifikacijos atestato Nr. A1397

Tikrinti pateikti dokumentai

Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai) ir procedūrų dokumentai, 1 segtuvas (2 egz).

Patikrinimo apibendrinimas

Detaliojo plano planavimo procedūros ir sprendiniai iš esmės atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.


Patikrinimo išvada

Teigiama

Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo

Galima tvirtinti.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vyriausioji specialistė
Diana Andriuškevičienė

Kauno teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų
planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vyriausioji specialistė

- Diana Andriuškevičienė

(Parašas)