



PROJEKTO RENGĖJAS:

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA
"LAZDUONA".
Į/K 158859918
KAUNO G. NR. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ R. SAV.
Tel. +370 686 68515

**ARCHITEKTAS,
PROJEKTO VADOVAS:**

KĘSTUTIS GRABAUSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A982 .

PROJEKTAS:

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO ŽASLIŲ G. 36,
ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMOSIOS, FORMUOJANT DU
NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, ATLIEKANT
PASTATO REKONSTRAVIMĄ, PROJEKTAS.**

STATYBOS RŪŠIS:

7.2. STATINIO REKONSTRAVIMAS

**ESAMA PASKIRTIS:
NUMATOMA PASKIRTIS:**

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI (7.10.)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI (6.2)

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO NR.:

23.03-01-PP

STATYTOJAS - UŽSAKOVAS: S. Ž., A. Ž.



STATYBOS ADRESAS:

ŽASLIŲ G. 36, ŽIEŽMARIŲ M.,
KAIŠIADORIŲ R. SAV.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
1	BYLOS TITULINIS LAPAS		1
2	PP DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	23.03-01-PP-00-01	2
3	PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	23.03-01-PP-00-02	3
4	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	23.03-01-PP-AR-01	4-5
5	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23.03-01-PP-AR-02	6-10
6	GRAFINĖ DALIS:		
6.1	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS. M 1:500	23.03-01-PP-SP-01	11
6.2	I A. PLANAS. II A. PLANAS. M 1:100	23.03-01-PP-SA-01	12-13
6.3	FASADAI. M 1:100	23.03-01-PP-SA-02	14
6.4	PJŪVIS „A-A“. M 1:100. MAZGAS „1“. M 1:25	23.03-01-PP-SA-04	15
6.5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA. STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJOS.	23.03-01-PP-SA-05	16

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA”				Projektas Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas PP DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
A982	PV	K. Grabauskas		2023.09	
A982	Architektas	K. Grabauskas		2023.09	
Etapas PP	Statytojas S. Ž., A. Ž.			Dokumento žymuo 23.03-01-PP-00-01	Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ SKAIČIUS
1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		2
2	STATYTOJO ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI JO INTERESUS		2
3	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA, SPRENDIMAS DĖL PATVIRTINIMO		2
4	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA		25
5	ESAMO STATINIO KADASTRO BYLA		27
6	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TEISINĘ PRIKLAUSOMYBĘ		4
7	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		1
8	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS		1
9	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJOS ATESTATO KOPIJA		1

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA”				Projektas Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
A982	PV	K. Grabauskas		2023.09			
A982	Architektas	K. Grabauskas		2023.09			
Etapas PP	Statytojas S. Ž., A. Ž.			Dokumento žymuo 23.03-01-PP-00-02	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą ir rekonstravimą	Kiekis po paskirties keitimo ir rekonstravimo
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	833	833
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	33
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	22
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas (Esamas Kultūros paskirties pastatas “Biblioteka”, Unik. Nr. 4995-0002-2018 – rekonstruojamas, paskirtis keičiama į Gyvenamosios)			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	-	253.15
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	242.57
1.4. Pastato tūris*	m ³	-	1009
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	2
1.6. Pastato aukštis*	m	-	9.74
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	1
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	B
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
1.11.1 Buto Nr.1 rodikliai (kadastro objektas Nr.1):			
1.11.1.1 Bendrasis plotas	m ²	-	217.84
1.11.1.2 Naudingasis plotas	m ²	-	207.26
1.11.2 Buto Nr.2 rodikliai (kadastro objektas Nr.2):			
1.11.2.1 Bendrasis plotas	m ²	-	35.31
1.11.2.2 Naudingasis plotas	m ²	-	35.31

2. Negyvenamieji pastatai			
2.1 Pastatas - Biblioteka (Esamas Kultūros paskirties pastatas “Biblioteka”, Unik. Nr. 4995-0002-2018 – rekonstruojamas, paskirtis keičiama į Gyvenamosios)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	-
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	226.29	-
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	151.78	-
2.1.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	877	-

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA” Į.K. 158859918. Tel. 8 686 68515				Projektas Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI			
A982	PV	K. Grabauskas		2023.09				
A982	Architektas	K. Grabauskas		2023.09				
Etapas PP	Statytojas S. Ž., A. Ž.			Dokumento žymuo 23.03-01-PP-AR-01		Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	-
2.1.6. Pastato aukštis*	m	6.40	-
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	-
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	-
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

2.2 Pastatas - ūkinis pastatas (Unik. Nr. 4995-0002-2029).			
2.2.1. paskirties rodikliai (gamybės, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	-
2.2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	18.00	esamas
2.2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	18.00	esamas
2.2.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
2.2.4. Pastato tūris*	m ³	38	esamas
2.2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	esamas
2.2.6. Pastato aukštis*	m	2.1	esamas
2.2.7. Energinio naudingumo klasė		-	esama
2.2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	esama
2.2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	esamas
2.2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	-
2. Geležinkeliai:		-	-
3. Gatvės:			
3.1. privažiavimas prie sklypo, kategorija		-	D
3.2. privažiavimo prie sklypo ilgis*	m	-	5.41
3.3. privažiavimo prie sklypo važiuojamosios dalies plotis	m	-	4.0
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Vandentiekio tinklai			
4.1.1. vandentiekio įvado ilgis*	m	-	25
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	32
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. nuotekų išvado ilgis*	m	-	11
4.2.2. PVC vamzdžio skersmuo	mm	-	110, 160
4.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	-
4.4 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (numatomi)	vnt.; mm ²	16 mm ² kabelio linija	16 mm ² kabelio linija
4.4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė, praėjimai	m ²		138

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: (statytojas)

S. Ž., A. Ž.

Dokumento žymuo

23.03-01-PP-AR-01

Lapas

2

Lapų

2

Laida

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Projektavimo darbų (techninė) užduotis.
2. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas, reg. Nr. 44/2620997.
3. Žemės sklypo kadastrinis planas M 1:500.
4. Topografinis planas M 1:500.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR STATYBOS ĮSTATYMAS

LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“,

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“,

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,

STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „apsauga nuo triukšmo“,

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“,

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“,

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai,

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoš. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“,

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“,

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“,

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“,

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“,

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“,

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“,

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Nuo 2022-01-01,

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Nuo 2023-05-01.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYTOJAS: S. Ž., A. Ž.

OBJEKTAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO ŽASLIŲ G. 36, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS, ATLIEKANT PASTATO REKONSTRAVIMĄ, PROJEKTAS.

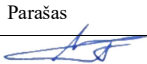
STATYBOS ADRESAS: ŽASLIŲ G. 36, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV.

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS: 4972/0007:44 ŽIEŽMARIŲ M. K.V.

STATINIO REGISTRO NR.: 20/196098

ESAMA STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KULTŪROS (7.10)

NUMATOMA STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI (6.2)

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA” Į.K. 158859918. Tel. 8 686 68515				Projektas Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas		
A982	PV	K. Grabauskas		2023.09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A982	Architektas	K. Grabauskas		2023.09			
Etapas PP	Statytojas S. Ž., A. Ž.		Dokumento žymuo 23.03-01-PP-AR-02		Lapas 1	Lapų 5	Laida 0

STATYBOS RŪŠIS: 7.2. STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 4972/0007:44 ŽIEŽMARIŲ M. K.V.
Brėž.1 Situacijos planas



Savininkas: S. Ž., A. Ž.

Sklypo plotas: 0.0833 ha.

Užstatyta teritorija: 0.0833 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4419-5899, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-338-(14.6.110.)
2021-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-195-(14.6.2.)

Plotas: 42.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4419-5899, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-338-(14.6.110.)
2021-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-195-(14.6.2.)

Plotas: 4.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Vandens tūkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4419-5899, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-338-(14.6.110.)
2021-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-195-(14.6.2.)

Plotas: 18.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

	Dokumento žymuo 23.03-01-PP-AR-02	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4419-5899, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 6SK-338-(14.6.110.)
2021-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 6VJ-196-(14.6.2.)

Plotas: 136.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100075306
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-10-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-04

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100341368
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-01 Telia tinklo apsaugos
zonos planas Kaišiadorių r. savivaldybėje Nr. 3-119
Įregistravimo data: 2022-03-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-01-03

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100346954
Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono
savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros
specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
Įregistravimo data: 2022-04-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 833 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100091564
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl
Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100347644
Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono
savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros
specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
Įregistravimo data: 2022-04-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-04

Sklypo gretimybės: tarp taškų 6-10 - yra privatus sklypas Žaslių g. 34, kad. Nr. 4972/0007:50. Šis gretimas sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje) - Žiežmarių miesto istorinėje dalyje (u/k KVR 17131). Kitos sklypo gretimybės: tarp taškų 10-1 - yra privatus sklypas Alyvų g. 2, kad. Nr. 4972/0007:50, tarp taškų 1-5 yra Alyvų gatvė, tarp taškų 5-6 - Žaslių g.
Reljefas žemėjantis pietvakarių kryptimi, absoliutinė altitudė svyruoja 84.72 - 83.92 m ribose.

SKLYPE ESAMI PASTATAI:

1. Pastatas – Biblioteka.

Adresas: Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. Unik. Nr. 4995-0002-2018.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros.

Statybos pabaigos metai: 1950. Baigtumas: 100 %.

Sienos – rąstai, stogas – šlaitinis, stogo danga – asbestcementis.

Bendrasis plotas - 226,29 m², pagrindinis plotas – 151,78 m². Tūris – 877 m³. Užstatytas plotas - 138,00 m².

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %. Nuosavybės teisė: S. Ž., A. Ž.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23.03-01-PP-AR-02	3	5	0

Apie pastatą „Biblioteka“. Unik. Nr. 4995-0002-2018 rašoma Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centro interneto svetainėje: „Pastate 1945–1953 m. veikė Žiežmarių valsčiaus (nuo 1950 m. – rajono) stribų būstinė, 1951–1953 m. – MGB Žiežmarių rajono skyrius“.

http://www.genocid.lt/Statiniai_Vietos/Pastatai/Kaisiadorys_pastatai.htm

Pagrindiniame fasade ant pastato sienos yra pritvirtinta atminimo lenta. „... Atminimo lentomis yra įamžinami svarbiausi lietuvių rezistencijos 1944–1953 m. istorijos įvykiai ...“.

<http://www.genocid.lt/centras/lt/810/c/>

Žiūr. pastato fotofiksaciją, fotonuotrauką F1.

PASTATO FOTOFIKSACIJA



1944–1953 m. lietuvių rezistencijos įvykių atminimo lenta.

2. Pastatas – Ūkinis pastatas.

Adresas: Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaimiadorių r. sav. Unik. Nr. 4995-0002-2029.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Statybos pabaigos metai: 1995. Baigtumas: 100 %.

Sienos – medis su karkasu, stogas – šlaitinis, stogo danga – asbestcemenstis.

Užstatytas plotas - 18,00 m², pagrindinis plotas – 18,00 m². Tūris – 38 m³.

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %. Nuosavybės teisė: S. Ž., A. Ž.

PROJEKTO TIKSLAS - Kultūros paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Statinio vieta sklype numatoma esama.

Išlaikomi esami atstumai nuo pastato iki šiaurės rytų pusėje esančios sklypo ribos (prie Alyvų g.), taip pat – esami atstumai nuo pastato iki šiaurės vakarų, pietvakarių, bei iki pietrytinės sklypo ribos.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Alyvų gatvės, sklypo šiaurės rytų dalyje.

Numatoma sklypą želdinti veja, kiemo aikštelę bei takus numatoma grįsti betono trinkelėmis arba kt. danga.

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“ – 5.

Pagrindinis įėjimas į butą Nr.1 numatomas iš šiaurės rytų, į butą Nr.2 – esamas įėjimas iš pietryčių pusės.

Kitų plano sprendinių - nenumatoma. Žiūr. brėž. 23.03-01-PP-SP-01.

	Dokumento žymuo 23.03-01-PP-AR-02	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Kultūros paskirties pastato (Unik. Nr. 4995-0002-2018) paskirties keitimo į gyvenamąją projekte gyvenamosios paskirties pastatas numatomas esamų medinių laikančių sienų, apdailintų medinėmis apdailos lentelėmis, dviejų aukštų, su medinėmis perdangomis, dvišlaičiu stogu, dengtu „classic“ profilio plieno skardos danga. Tai yra - medžiagomis ir konstrukcijomis, analogiškoms Žiežmarių istorinėje dalyje esantiems pastatams bei kitai medinei Lietuvos architektūrai.

Numatoma:

- suremontuoti, sustiprinti esamas pamatus, sienų, perdangų konstrukcijas,
- pamatus, sienas, perdangas šiltinti,
- pakeisti sienų apdailos lenteles, langus ir įėjimo duris,
- pastato pagrindiniam tūriui suteikti stačiakampio plano formą, pietvakarinėje pastato pusėje numatant koloną, suformuojant pagalbinę nešildomą patalpą – lodžiją, antrame aukšte – įrengiant įstiklintą balkoną,
- pakeisti stogo formą į dvišlaičio, demontuojant esamas susidėvėjusias medines stogo konstrukcijas,
- atlikti patalpų perplanavimą, numatant keletą naujų patalpų skiriančių pertvarų bei kai kurių pertvarų demontavimą.
- geriamajam vandeniui tiekti, bei buitinių nuotekų šalinimui numatoma prisijungti prie esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotas technines sąlygas bei prisijungimo prie Žiežmarių vandens tiekimo, buitinių nuotekų komunikacijų projektą.

ESAMA „PATALPOS“ NAUDOJIMO PASKIRTIS, „PATALPOS“ BENDRIEJI RODIKLIAI

1 lentelė. Patalpos esami rodikliai:

Esama kultūros paskirties patalpa		
Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendrasis plotas (m ²)
151.78	74.51	226.29

NUMATOMA „PATALPOS“ NAUDOJIMO PASKIRTIS, „PATALPOS“ BENDRIEJI RODIKLIAI

2 lentelė. Patalpos numatomi rodikliai:

Numatoma gyvenamosios paskirties patalpa – BUTAS Nr.1 (Kadastrinis objektas Nr.1)			
Gyvenamasis plotas (m ²)	Naudingasis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendrasis plotas (m ²)
163.46	207.26	54.38	217.84
Numatoma gyvenamosios paskirties patalpa – BUTAS Nr.2 (Kadastrinis objektas Nr.2)			
Gyvenamasis plotas (m ²)	Naudingasis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	Bendrasis plotas (m ²)
21.13	35.31	14.18	35.31

Pastatas rekonstruojamas prisilaikant gyvenamiesiems pastatams keliamų reikalavimų taip, kad būtų tinkamos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai. Gyvenamajame name numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pagal sutartį su AB ESO numatoma naudotis AB ESO elektros tinklų (0,4 kV) linija.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastatų numatomi tinkami privažiavimai.

Žaslių gatvės pusėje ant pastato sienos analogiškai buvusiai vietai numatoma tvirtinti šiuo metu esamą 1944–1953 m. lietuvių rezistencijos istorijos įvykių atminimo lentą. Žiūr. brėž. 23.03-01-PP-SA-02 bei 23.03-01-PP-SA-05.

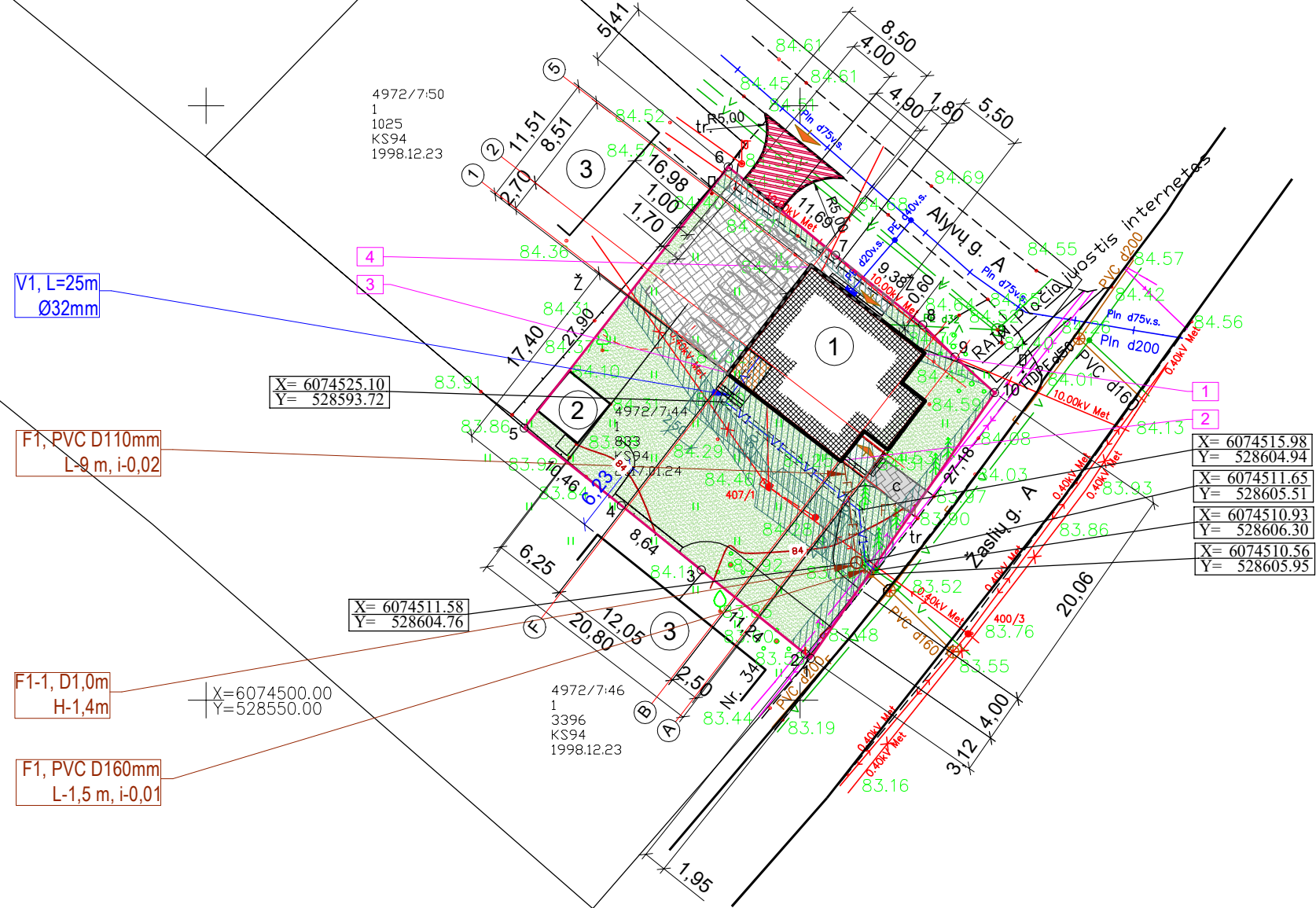
Pastato rekonstravimo metu susidarysiančias atliekas vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis numatoma rūšiuoti ir perduoti įmonėms, turinčioms teisę tokias atliekas tvarkyti.

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0



EKSPLIKACIJA:

- 1 - REKONSTRUOJAMAS STATINYS
2 - ESAMAS ŪKIO PASTATAS
3 - GRETIMAS STATINYS

ŽYMĖJIMAS:

- | | |
|---|---|
|  | - GREITIMAS STATINYS |
|  | - REKONSTRUOJAMAS STATINYS |
|  | - REKONSTRUOJAMAS STATINYS - PRISTATOMA DALIS |
|  | - SKLYPO RIBA |
|  | - ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI |
|  | - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
|  | - INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
|  | - NUMATOMI PRAĖJIMAI, KIEMO AIKŠTELĖ. |
|  | - ESAMI PRAĖJIMAI. |
|  | - NUMATOMA VEJA |
|  | - NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
|  | - NUMATOMAS VANDENTIEKIS |

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6074529.17	528610.35
2	6074520.15	528603.38
3	6074527.47	528594.10
4	6074536.42	528600.95

SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS:

SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:

STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS:

TAME SK. REKONSTR. PASTATO:

UŽSTATYMO TANKUMAS

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

PRIEŠ REK.

833 m²166 m²244.29 m²226.29 m²

20 %

29 %

PO REK.

833 m²

186 m²

271.15 m

253.15 m

22 %

33 %

NUMATOMA KIEMO AIKŠTELĖ, PRAĖJIMAI

NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

NUMATOMAS NUOVAŽOS ILGIS

TINKLŲ ILGIAI IR SKERSMENYS

V1

25 m pe dn32

F1

1 m pvc dn110, 160

138 m²

5.

5.41 m

KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918 KAUNO G. 32, ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515					Kultūros paskirties pastato žalių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			LAIDA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2023 09	SKLYPO PLANAS. INŽINERINIAI TINKLAI. M 1:500			0
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2023 09				
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS
PP	S. Ž., A. Ž.				23.03-01-PP-SP-01			LAPŲ
								1
								1

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		KIEKIS
1-1	KORIDORIUS	0.63 m ²
1-2	DARBO KAMBARYS	17.68 m ²
1-3	VIRTUVĖLĖ	5.89 m ²
1-4	KATILINĖ	7.51 m ²
1-5	WC	1.58 m ²
1-6	DARBO KAMBARYS	18.42 m ²
1-7	WC - DUŠO PATALPA	2.22 m ²
1-8	DARBO KAMBARYS	14.94 m ²
1-9	VIRTUVĖLĖ	4.53 m ²
1-10	WC	3.29 m ²
1-11	LODŽIJA	5.29 m ²
1-12	KORIDORIUS	1.20 m ²
1-13	VONIOS KAMB.	5.86 m ²
1-14	MIEGAMASIS	17.30 m ²
1-15	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.66 m ²
1-16	BENDRASIS KAMBARYS	28.30 m ²
1-17	VONIOS KAMBARYS	8.15 m
1-18	KORIDORIUS	9.36 m ²
1-19	BENDRASIS KAMBARYS	18.91 m ²
1-20	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.89 m ²
1-21	VIRTUVĖ	9.94 m ²
1-22	WC	4.00 m ²
1-23	ISTIKLINTAS BALKONAS	5.29 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		163.46 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		54.38 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS:		207.26 m ²
BENDRASIS PLOTAS:		217.84 m ²

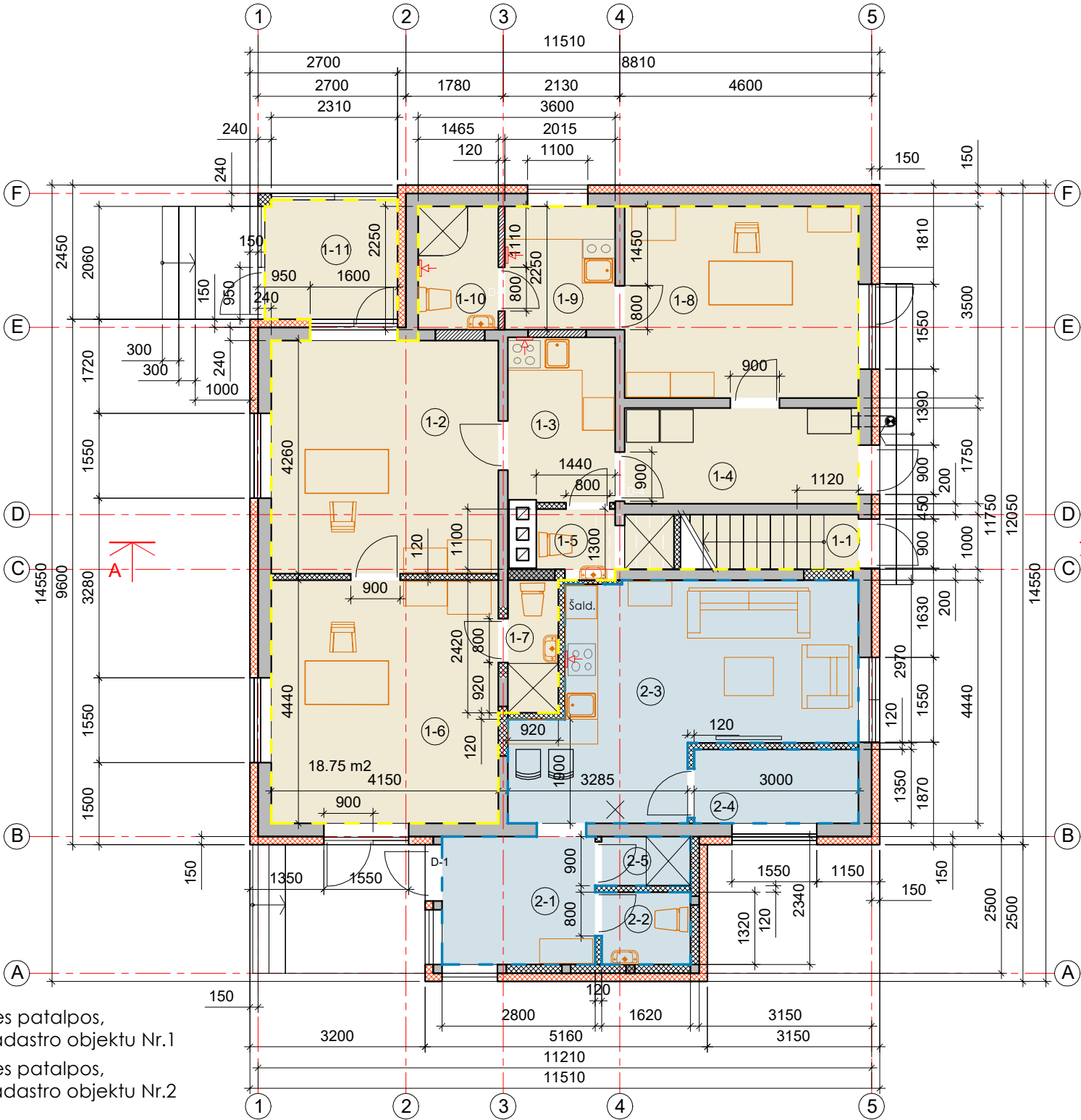
BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		KIEKIS
2-1	HOLAS	6.55 m ²
2-2	WC	2.13 m ²
2-3	VIRTUVĖ -BENDRASIS KAMBARYS	21.13 m ²
2-4	SANDĖLIUKAS	4.05 m ²
2-5	DUŠO PATALPA	1.45 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		21.13 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		14.18 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS:		35.31 m ²
BENDRASIS PLOTAS:		35.31 m ²

GYV. NAMO RODIKLIAI		KIEKIS
GYVENAMASIS PLOTAS:		184.59 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		68.56 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS:		242.57 m ²
BENDRASIS PLOTAS:		253.15 m ²

ŽYMĖJIMAS:

- Numatomos gyvenamosios paskirties patalpos, formuojamos nekilnojamojo turto kadastro objektu Nr.1
- Numatomos gyvenamosios paskirties patalpos, formuojamos nekilnojamojo turto kadastro objektu Nr.2
- Numatomos sienos ir pertvaros
- Sienų šiltinimo sluoksnis
- Esamos sienos
- Numatomos angos
- Griaunamos sienos

I A. PLANAS.



KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". Į. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515					Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			LAIDA	
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2023 09	I A. PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU. II A. PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU. M 1:100			0	
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2023 09					
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO 23.03-01-PP-SA-01			LAPAS	LAPŲ
PP	S. Ž., A. Ž.							1	2

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		KIEKIS
1-1	KORIDORIUS	0.63 m ²
1-2	DARBO KAMBARYS	17.68 m ²
1-3	VIRTUVĖLĖ	5.89 m ²
1-4	KATILINĖ	7.51 m ²
1-5	WC	1.58 m ²
1-6	DARBO KAMBARYS	18.42 m ²
1-7	WC - DUŠO PATALPA	2.22 m ²
1-8	DARBO KAMBARYS	14.94 m ²
1-9	VIRTUVĖLĖ	4.53 m ²
1-10	WC	3.29 m ²
1-11	LODŽIJA	5.29 m ²
1-12	KORIDORIUS	1.20 m ²
1-13	VONIOS KAMB.	5.86 m ²
1-14	MIEGAMASIS	17.30 m ²
1-15	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.66 m ²
1-16	BENDRASIS KAMBARYS	28.30 m ²
1-17	VONIOS KAMBARYS	8.15 m
1-18	KORIDORIUS	9.36 m ²
1-19	BENDRASIS KAMBARYS	18.91 m ²
1-20	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.89 m ²
1-21	VIRTUVĖ	9.94 m ²
1-22	WC	4.00 m ²
1-23	ISTIKLINTAS BALKONAS	5.29 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		163.46 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		54.38 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS:		207.26 m ²
BENDRASIS PLOTAS:		217.84 m ²

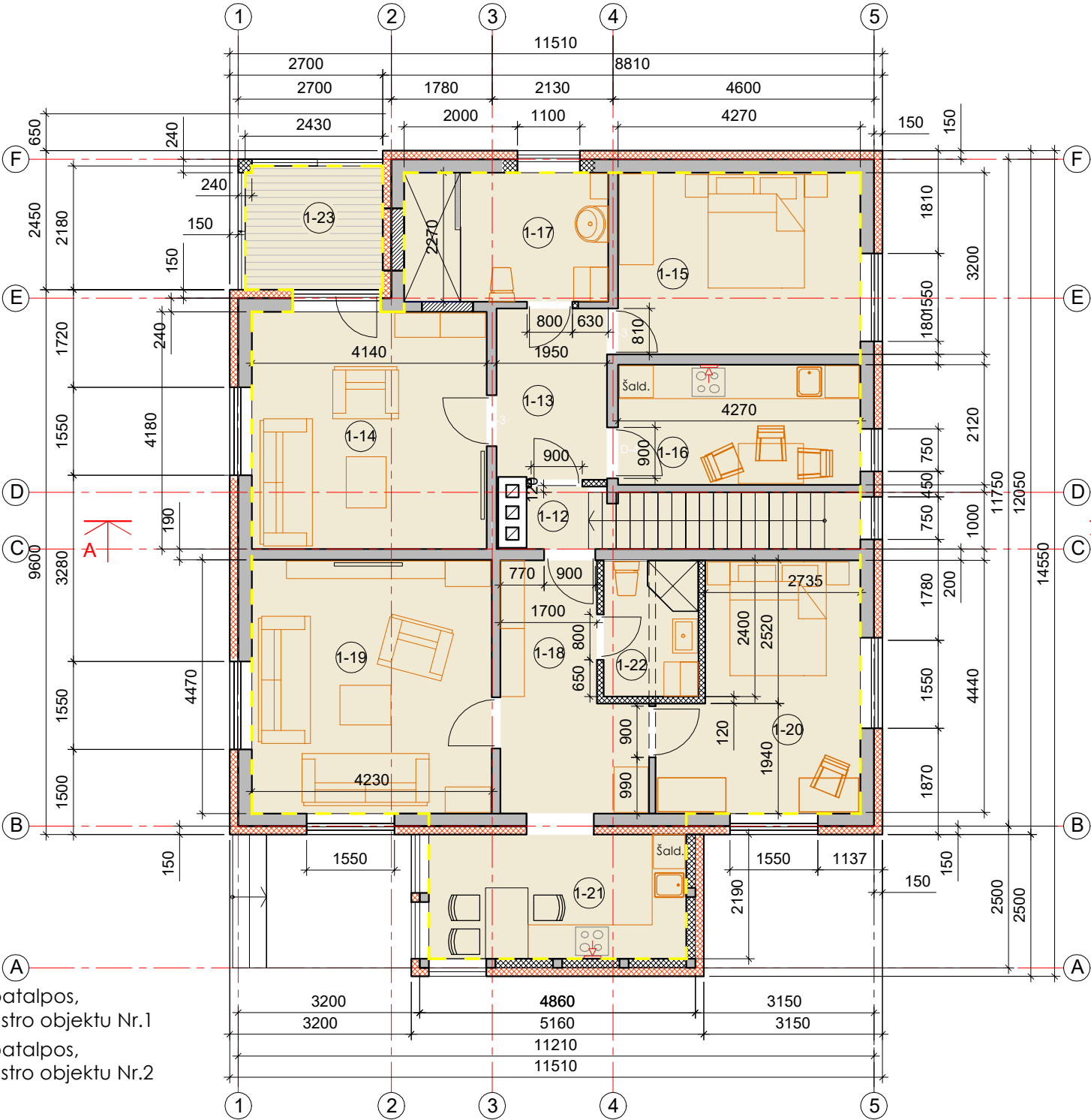
BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		KIEKIS
2-1	HOLAS	6.55 m ²
2-2	WC	2.13 m ²
2-3	VIRTUVĖ -BENDRASIS KAMBARYS	21.13 m ²
2-4	SANDĖLIUKAS	4.05 m ²
2-5	DUŠO PATALPA	1.45 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		21.13 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		14.18 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS:		35.31 m ²
BENDRASIS PLOTAS:		35.31 m ²

GYV. NAMO RODIKLIAI		KIEKIS
GYVENAMASIS PLOTAS:		184.59 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:		68.56 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS:		242.57 m ²
BENDRASIS PLOTAS:		253.15 m ²

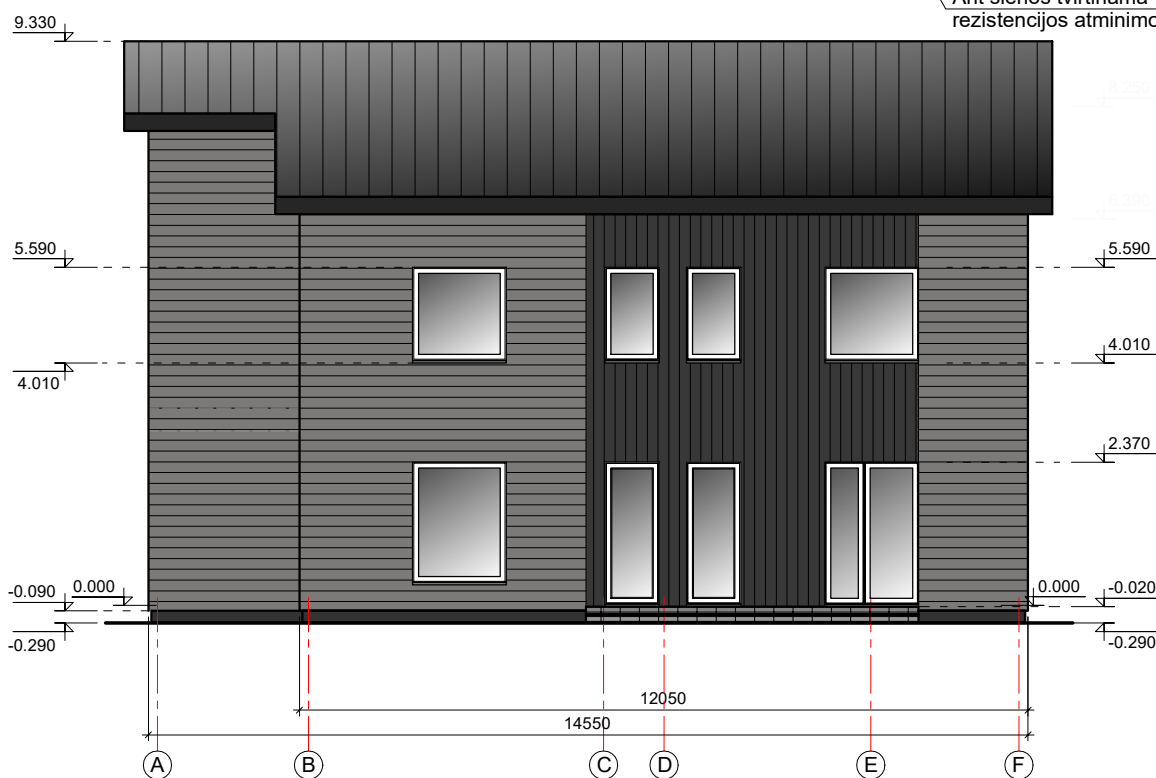
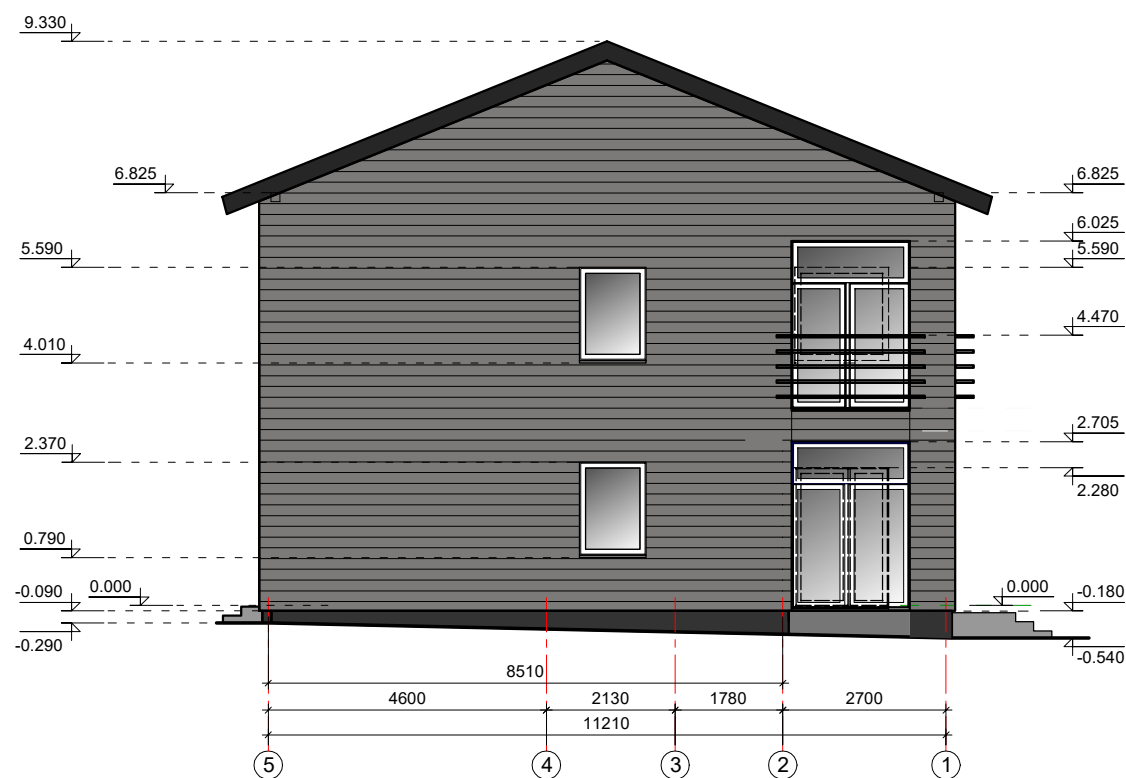
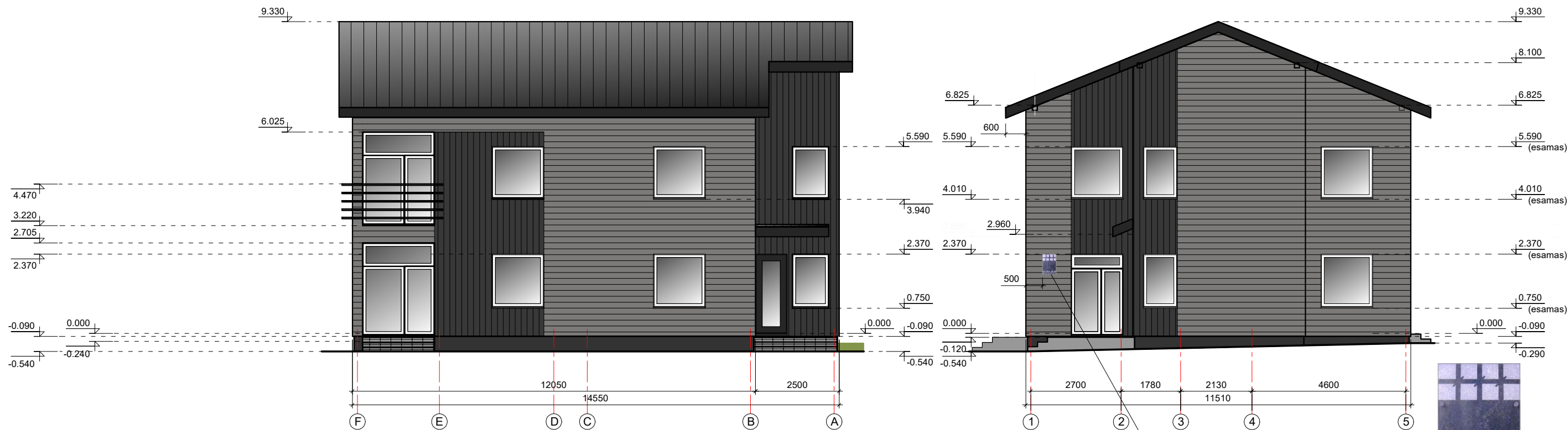
ŽYMĖJIMAS:

- Numatomos gyvenamosios paskirties patalpos, formuojamos nekilnojamojo turto kadastro objektu Nr.1
- Numatomos gyvenamosios paskirties patalpos, formuojamos nekilnojamojo turto kadastro objektu Nr.2
- Numatomos sienos ir pertvaros
- Sienų šiltinimo sluoksnis
- Esamos sienos
- Numatomos angos
- Griaunamos sienos

II A. PLANAS.



KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".					Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515							
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS				LAIDA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS	2023 09	I A. PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU.			
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS	2023 09	II A. PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU.			
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
PP	S. Ž., A. Ž.	23.03-01-PP-SA-01				2	2



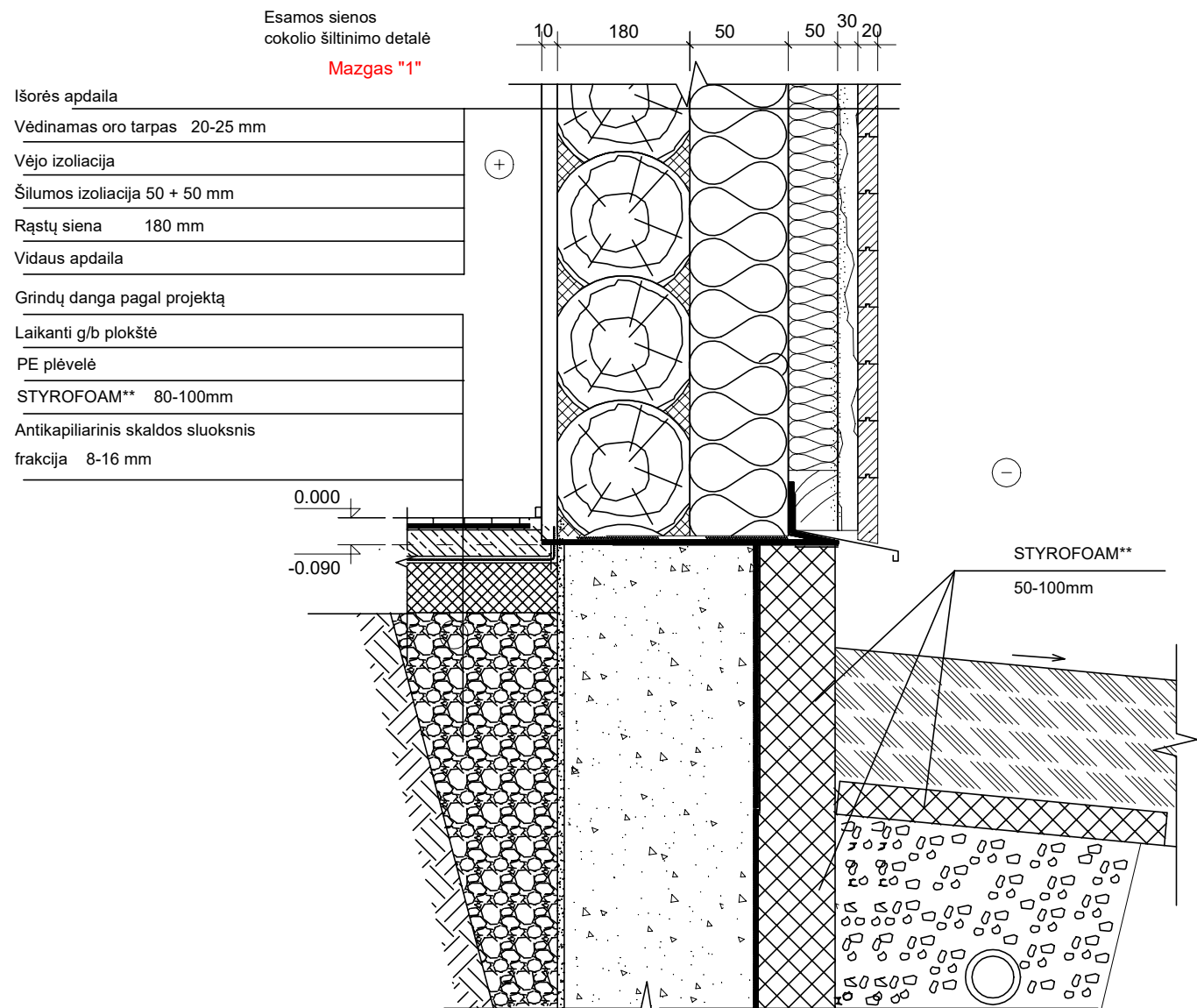
Ant sienos tvirtinama 1945 - 1953 m. lietuvių rezistencijos atminimo lenta (šiuo metu esama).



- SPALVINIS SPRENDIMAS
1. COKOLIO SPALVA -
 2. SIENŲ APDAILOS LENTELIŲ SPALVA -
 3. SIENŲ SPALVA -
 4. STOGO DANGOS SPALVA -
 5. PASTOGIŲ PAKALIMŲ SPALVA -
 6. VENT. KAMINO SPALVA -
 7. VĖJALENČIŲ, PALANGIŲ SPALVA -
 8. LIETVAMZDŽIŲ, LATAKŲ SPALVA -
 9. LANGŲ RĖMŲ SPALVA -
 10. PAGR. ĮĖJIMO DURŲ SPALVA -

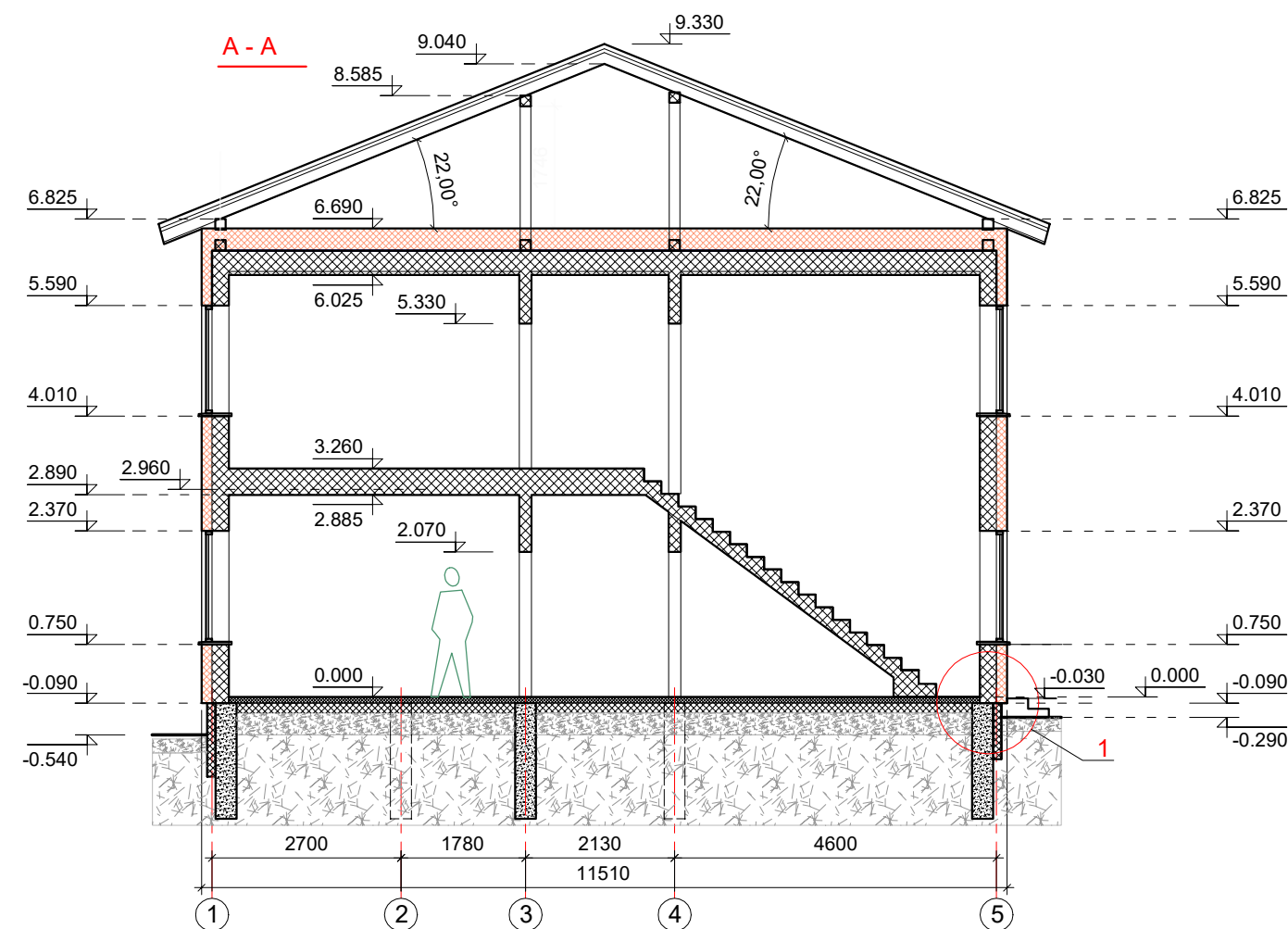
- S 6500 - N
- CEDRAL CLICK fasadinės dailylentės. Spalva ANTRACITO C54.
- CEDRAL CLICK fasadinės dailylentės. Spalva MINERALŲ TAMSİ C50.
- RR 23 (RAL 7024) TAMSIAI PILKA
- CEDRAL CLICK fasadinės dailylentės. Spalva ANTRACITO C54.
- RR 23 (RAL 7024) TAMSIAI PILKA
- RR 23 (RAL 7024) TAMSIAI PILKA
- RR 23 (RAL 7024) TAMSIAI PILKA
- RAL 7024 TAMSIAI PILKA
- BALTA
- RAL 7015

KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".					Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.			
J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515								
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA	
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2023 09	FASADAI		M 1:100	0
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2023 09				
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	S. Ž., A. Ž.				23.03-01-PP-SA-02		1	1



* Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai pagal STR 2.05.01:2005 reikalavimus.

**STYROFOAM gaminio rūšis ir storis parenkama pagal aprovas ir STR 2.05.01:2005 reikalavimus.



KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515					Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2023 09	PJŪVIS "A - A". MAZGAS "1".		M 1:100 M 1:25
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2023 09			0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	S. Ž., A. Ž.				23.03-01-PP-SA-04		LAPŲ
						1	1



KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". Į. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. 8 686 68515					Kultūros paskirties pastato Žaslių g. 36, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios, formuojant du nekilnojamojo turto objektus, atliekant pastato rekonstravimą, projektas.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2023 09	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.	0	
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2023 09			
STADIJA	STATYTOJAS S. Ž., A. Ž.				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP					23.03-01-PP-SA-05	1	1