KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2023 m. gruodžio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. V17E-85 „Dėl pavedimo merui vykdyti paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai nustatytą įgaliojimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais, (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkės 2023 m. spalio 27 d. prašymą Nr. V10-1100:

1. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4903/0002:166, esančio Didžioji g. 35, Dainavos k., Paparčių sen., Kaišiadorių r. sav., dalies (1,4215 ha) žemės naudojimo būdą iš „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Bendrojo plano sprendinius.

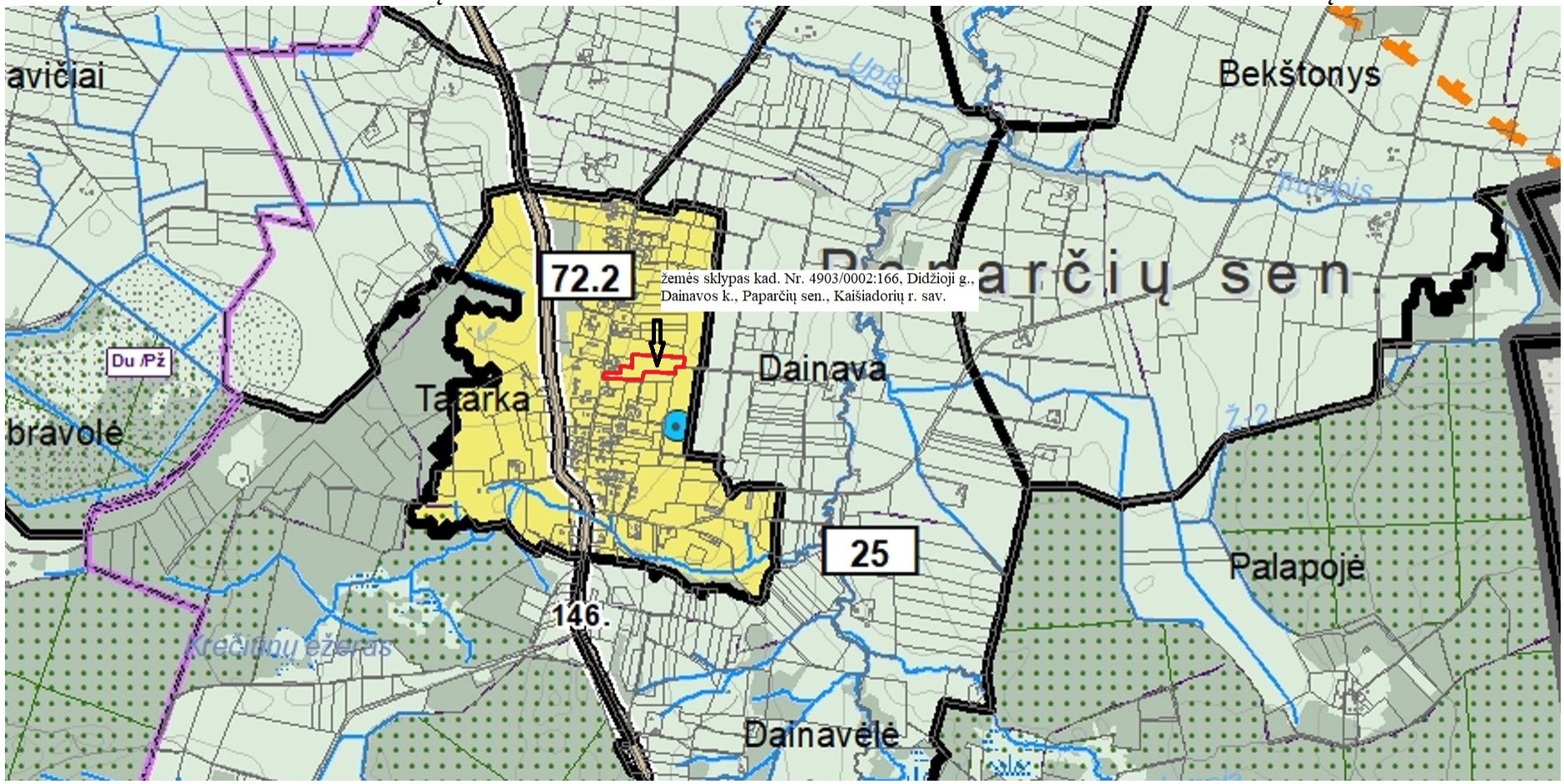
2. N u s t a t a u, kad žemės sklype, kadastro Nr. 4903/0002:166, esančiame Didžioji g. 35, Dainavos k., Paparčių sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo būdą gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2023-12-01

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų. / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudmenos % kraštovaizdžio zonoms			Įgyvendinimo prioritetas 1 prioritetinė; 2 neprioritetinė
								Miškai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Techno - genizuotos (technologiškai paveikios) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
72.2		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT	8/≤12	≤0,3	ue4B'	≤4,3	≥44,7	≤62,8	-
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M3, M4	M	-	-					-

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-04 Nr. V16E-935
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-04 11:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-04 11:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 14:48 - 2028-08-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-04 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė

Sonata Jonikavičienė
2023-12-04