



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. balandžio d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendimais, (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, pavirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 3KPI-10-(15.3.3 E.) (toliau – KPZP) ir į žemės sklypo savininko 2024 m. kovo 7 d. prašymą Nr. VM10-91:

1. P a k e i č i u 10,0128 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 4930/0003:34, esančio Piktakiemio k. 7, Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., dalies žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „rekreacinio naudojimo žemės sklypai“ pagal Bendrojo plano sprendinius ir KPZP sprendinius.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklype, kadastrinis Nr. 4930/0003:34, esančio Piktakiemio k. 7, Žiežmarių apylinkės sen. Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo būdą gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

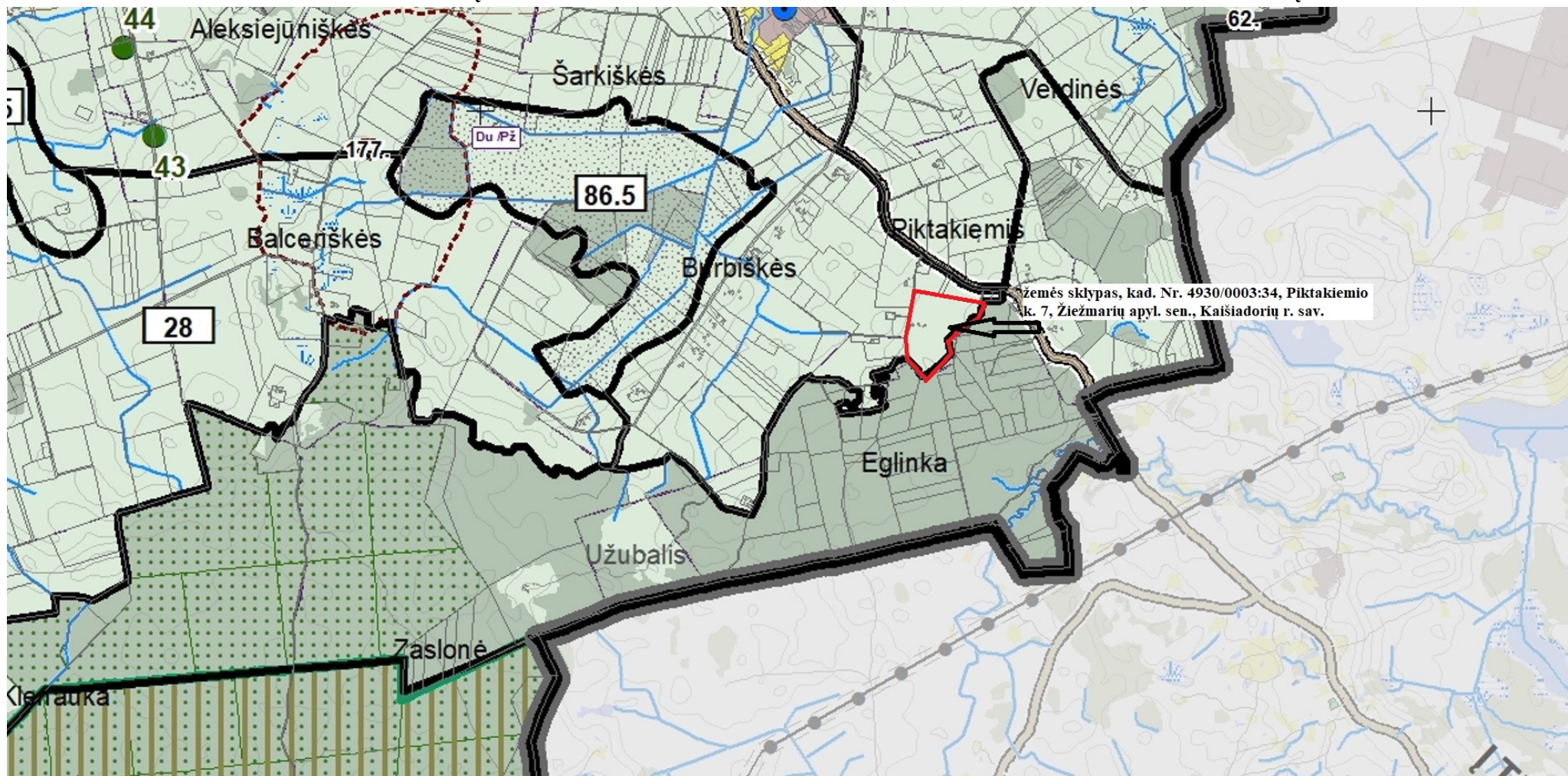
Šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2024-04-08

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



1	2	3	5	6	7	8	9	Žemės naudos % kraštovaizdžio zonomis			13
								10	11	12	
Territorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Mišakai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudos	Techno - genizuotos (technologškai paveiktos) teritorijos	Igyvendinimo prioritetas 1 prioritetas; 2 neprioritetinė
42.		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3 Z4, 11, 12, C2	Z, KT, C	8/≤12	≤0,2	mu'3K'	≤19,5	≥10,5	≤16,8	-
		Misų ir misingų teritorijų zona	M1, M3, M4	M, C	-	-	-	-	-	-	-
		Vandenių zona	H4	H	-	-	-	-	-	-	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-08 Nr. V16E-377
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-08 16:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-08 16:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-26 10:33 - 2028-01-25 10:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-22 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-