

STATYTOJAS **Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav.,
Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21,
rekonstravimo projektas**

STATINIO ADRESAS **Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių
g. 21**

NAUDOJIMO PASKIRTIS **Prekybos**

KATEGORIJA **Neypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Rekonstravimas**

PROJEKTO ETAPAS **TECHNINIS PROJEKTAS**

NUMERIS **PD0014**

LAIDA **0**

DALIS **BD**

MB „PRODOMAS“ Įmonės kodas: 303219491 PVM kodas: LT100016406711 Adresas: V. Krėvės pr. 57, Kaunas Tel.: +370 613 88755 El.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	PDV / Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2024**

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji	
2.	SA	Architektūrinė	
3.	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
4.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1.	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija
2.	Sklypo kadastro registro planas
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Projektavimo užduotis
5.	Programinė įranga: ZW CAD 2017 Pro, PDF Architect 5, Google Docs
6.	Normatyviniai dokumentai
7.	Inžineriniai geologiniai tyrimai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.	4942/0003:64
Sklypo valdymo pagrindai	LR. VŽ patikėjimo teisė
Statinio pavadinimas:	Parduotuvė
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Statinio unik. Nr.	4996-4003-5017
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statinio rūšis:	Rekonstravimas
Projekto rengimo etapas:	Techninis projektas
Lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos darbų būdas:	Ūkio būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

Objekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21, rekonstravimo projektas					
A1634	PV	T. Dirsė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė			0
LT	Užsakovas Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas			PD0014-TP-BD-AR	Lapas Lapų

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1052	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,58	17,6
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,31	19,27
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Parduotuvė		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	100,3	185,15
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	100,30	185,15
4. Pastato tūris.	m ³	357	811
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis.	m	3,5	4,00
8. Energinio naudingumo klasė			C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m		
4.2. Nuotekų šalinimo tinklai	m		
4.3. Lietaus nuotekų tinklai	m		
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm		
5.2. Nuotekų šalinimo tinklai	mm		
5.3. Lietaus nuotekų	mm		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (nesudėtingasis II grupės)	m ²		137

PV Tomas Dirsė, A1634

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi rytinėje šalies dalyje. Vėjo apkrovos rajonas – I. Sniego apkrovos rajonas – II. Sklypas užstatytas rekonstruojamu vieno aukšto pastatu. **Sklype įrengti elektros, vandentiekio tinklai.** Esami želdiniai – beržas. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas į sklypą iš Paparčių g. sklypo šiaurinėje pusėje.

5.2. projektuojami statiniai:

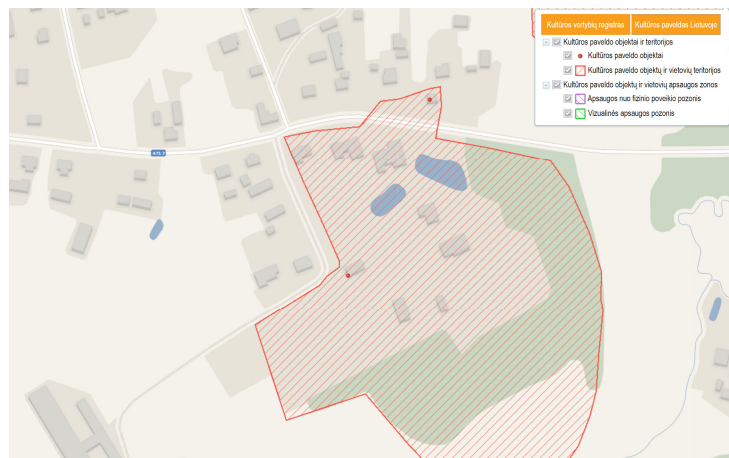
Rekonstruojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas – maisto prekių parduotuvė. Po rekonstrukcijos pastato paskirtis ir jame vykdoma veikla lieka nepakitusi. Siekiant padidinti prekybos salės plotą, pietinėje pastato pusėje projektuojamas vieno aukšto priestatas, kuriame įrengiamas sandėlis, pagalbinės patalpos.

Sklype esantys pagalbinio ūkio paskirties ūkiniai pastatai (nesudėtingi I grupės) griaujami. Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai.

5.3 . statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalauja statybvietės įrengimas sklypo ribose.

Pastatas ir sklypas į kultūros paveldo teritoriją nepatenka.



5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Prekybos paskirties pastatai: maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto

Prekybos salės plotas - 115,1 kv.m.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius $115,1 / 20 = 5,8$, t.y. 6 vietos

Sklype planuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos.

5.5. statinio konstrukcijos (projektuojamo priestato):

Pamatai	Gręžtiniai, gelžbetonio. Termoizoliacija - ekstrudinis (XPS) putplastis
Sienos	Daugiasluoksnė plokštė
Stogas	Metalinės konstrukcijos. Termoizoliacija - mineralinė vata

5.6. Energinė klasė:

Projektuojama pastato energinė klasė – C.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarų žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai			
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾			
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B		
2.	Stogai	r	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$		
	Perdangos ⁶⁾	ce				
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$		
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc				
4.	Sienos	w	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$		
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4,5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4,5)}$		
6.	Durys, vartai	d	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$		
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p>					

5.7. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose ir dirbtinio apšvietimo pagalba. Darbo vietos ir personalo patalpos apšviečiamos natūraliai per langus.

Projektuojamas darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (Et), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	Et
100	Et
Mažiau kaip arba lygu 50	Et

Projektuojamas darbo vietų statinių išorėje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta, lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Nereglamentuojama

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos) *
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Kasos zona prekybos salėje ir personalo kabinetas
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Mažmeninės prekybos salėje ir sandėlyje
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Tualetuose, katilinėje

DARBO VIETŲ STATINIŲ IŠORĖJE DIRBTINĖS APŠVIETOS MAŽIAUSIŲ RIBINIŲ VERČIŲ LENTELE

Eil. Nr.	Zonos, veiklos ar užduoties tipas	Minimalus apšvietimas, lx
1.	BENDROSIOS EISMO ZONOS	
1.1.	Tik pėstiesiems skirti takai	5
1.4.	Pėsčiųjų takų, automobilių apsisukimo, pakrovimo ir iškrovimo punktai	50

Pastato statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikti apšvietos laboratoriniai matavimai. Nustačius nukrypimus higienos normų leidžiamų dydžių turi būti įgyvendintos kompensacinės priemonės.

5.8. Šildymas / Vėdinimas

Pastate projektuojamas šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras-vanduo su integruota talpa vandeniui šildyti, kurio sezoninio naudingumo koeficientas ne mažesnis 4,35. Pastate projektuojamas papildomas energijos šaltinis – saulės fotovoltiniais kolektoriais, kaip pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių.

Šilumos siurblio techniniai parametrai:

Triukšmo galios lygis, dB (A) 45

Šaltnešis R290

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.9. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojama pastato garso klasė – C.

5.10. Buitinės atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos sklype numatytoje vietoje, uždaruose konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.

5.11. Pastato mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001; visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
- norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
- oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2001;

Pastato išorės aplinka:

- joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis;
- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų.

6. Gaisriniai reikalavimai

6.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas:

Gyvenamasis namas - P.2.3 grupei;

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II.

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas $G=1$), įskaitant pastatus iki kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai ir neužstatytas zonas tarp jų:

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

Skyrius Nr.1:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_s = 2000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0,02 / 5 = 0,004$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,004) = 2000 \text{ m}^2$$

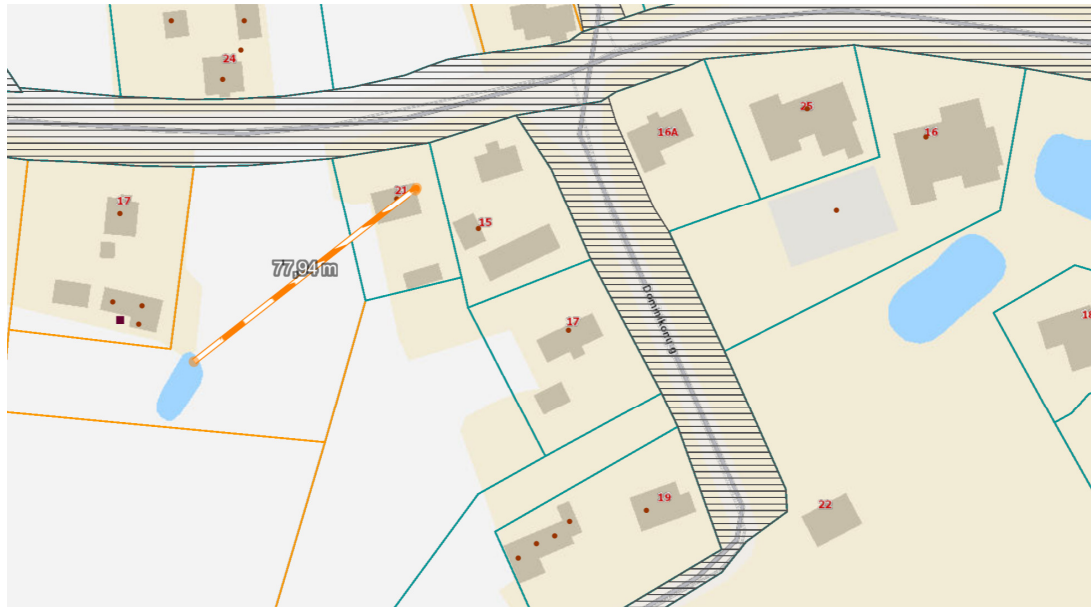
Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama;

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2;

Aukščiausia pastato grindų altitudė: 0,02 m;

Pastatui projektuojama $B_{ROOF(t1)}$ klasės stogo konstrukcija dėl neišlaikomo atstumo iki gretimame sklype esančių pastatų.

Pastato išorės gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš už 80 m nuo projektuojamo pastato esančio tvenkinio:



Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III		10 (8)	

Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų gali būti mažinamas 20 proc. iki 8 m, nes gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate – 50 m, t.y. neviršija 100 m.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

				(3 pastaba)				
--	--	--	--	-------------	--	--	--	--

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2 (1 pastaba)	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D–s2, d2	
	grindys		D _{FL} –s1	
	grindys		RN	

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Dėl neišlaikomo atstumo iki gretimame sklype esančio III atsparumo ugniai laipsnio pastato, rekonstruojamam pastatui numatomas dalis konstrukcijų REI 60 atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.) (pastaba)	180	120	90	60	30

Kitoms pastato išorinėms konstrukcijoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Evakuaciniai keliai name neviršija Gaisrinės saugos taisyklėmis nustatyto maksimalaus 30 m atstumo.

Pastato patalpose (išskyrus vonios ir tualetu kambarius) būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius (ADS). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno ADS saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, ADS įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Nešiojamų gesintuvų poreikis pastate:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos , maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

1.9. Statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Teritorija

Sklype arčiausiai įėjimo įrengiama A tipo vieta žmonių su neįgalia automobiliui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 7 automobilių stovėjimo vietos.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio – negalimas. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN išlaipinimo automobilių stovėjimo vietos apšviečiamos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš betoninių trinkelėlių ir plytelių. Siūlės tarp trinkelėlių ir plytelių ne platesnės nei 5 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Ispėjiamieji lauko paviršiai

Sklype ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjiamieji paviršiai::

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ispėjiamieji vidaus paviršiai

Pastatų vidaus įspėjiamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Įėjimas į pastatą:

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Informaciniai ženklai / Žymėjimas:

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

San. mazgai:

Pastate projektuojamas A lygio san. mazgas, kuriame įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija sujungta su 1-2 patalpoje planuojamoje salės kasoje esančia signalizacija. Valdymo įtaisu turi būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

7. Būtinose Projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

7.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;

- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

7.2. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

7.3. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

7.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvienoje statinio projekto byloje.

Projekte parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei (jei reikia) atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos leidimui gauti.

8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

8.1. reikalingi tyrimai (rengiant Darbo projektą ar statybos metu)

Prieš pradėdant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

8.2. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

9.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytais aplinkybėmis, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnes / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

9.2. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

9.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

9.4. Nenaudotinos medžiagos

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

9.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje

Pasirinktinė kontrolė.

9.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai priduodami.

9.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

9.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

PD0014-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

10. Statybos darbų organizavimas ir metodai

10.1. statinių statybos eiliškumas

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

10.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžia. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

10.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

11. Darbų vykdymas

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

12. Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrenginiai turi būti tinkami eksploatacijai.

Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį.

Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

13. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

14. Garantinis laikotarpis

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

PD0014-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

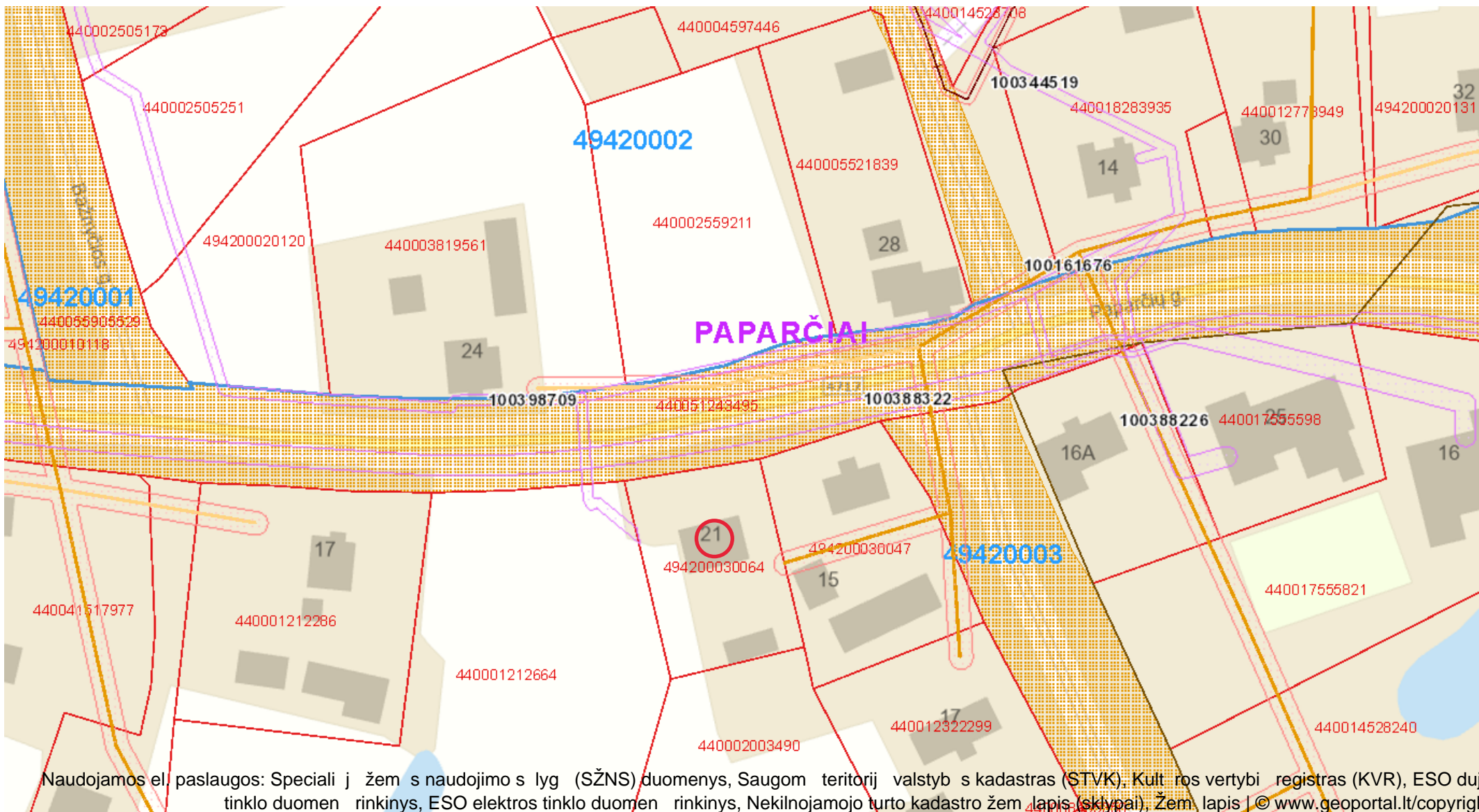
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.		Teritorijų planavimo įstatymas
3.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
4.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
8.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
22.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
24.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
27.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
28.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
29.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

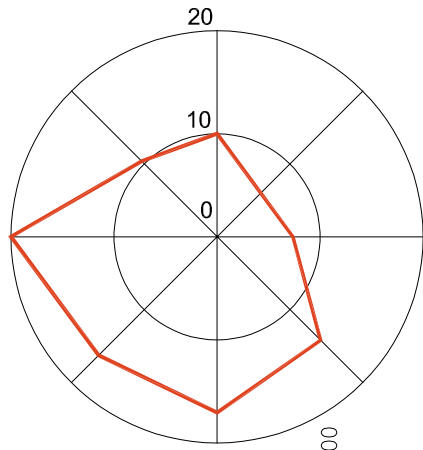
31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
32.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
33.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
36.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
37.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
38.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
39.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
40.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai



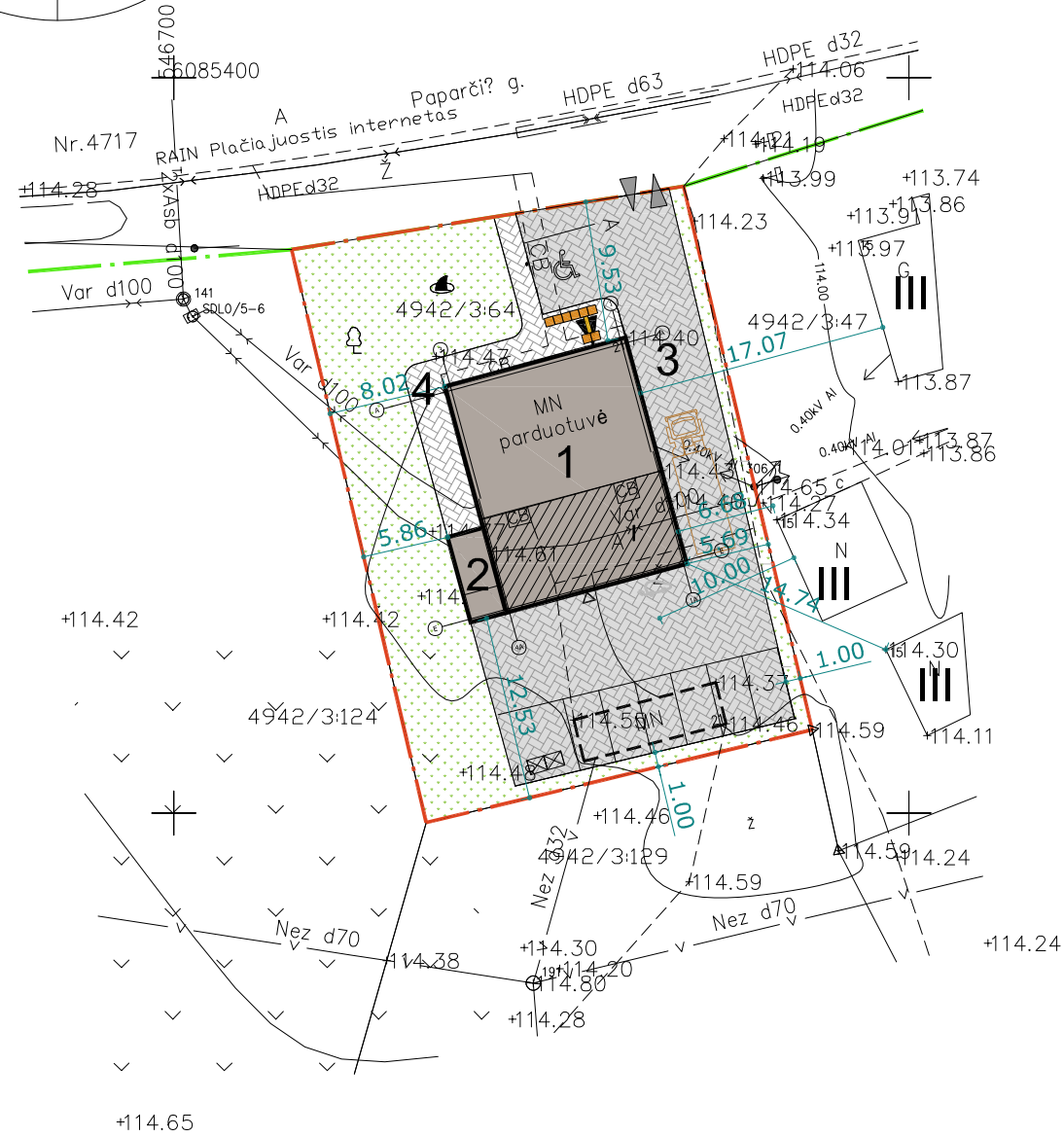
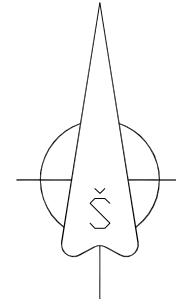
M 1:1000






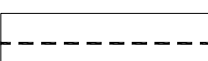


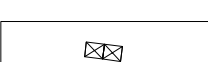





www.geoportal.lt, 2024-04-18





1:500



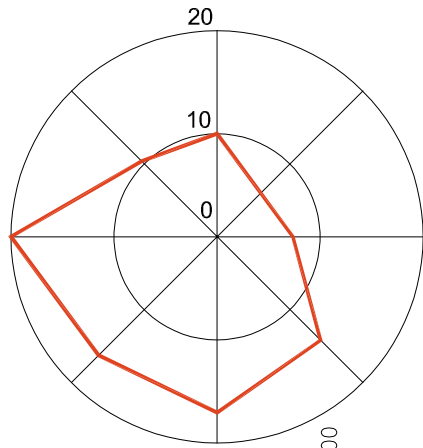
-  Įvažiavimas / išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Sklypo ribos
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Projektuojamas priestatas
-  Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
87,4 kv.m.
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga (automobilių aikštelė)
401 kv.m.
-  Buitinių atliekų konteineriai
-  Žalia veja
365 kv.m.
-  Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų
-  Taktilinis paviršius KŪGELIAI
-  Taktilinis paviršius JUOSTELĖS
-  Pastato atsparumo ugniai laipsnis

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Kategorija
1.	Parduotuvė	183,29	Neypatingasis
2.	Taros surinkimo konteineris	12,54	NESUDĖTINGASIS I GRUPĖS
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė	401	NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS
4.	Pėsčiųjų takai	87,4	NESUDĖTINGASIS I GRUPĖS

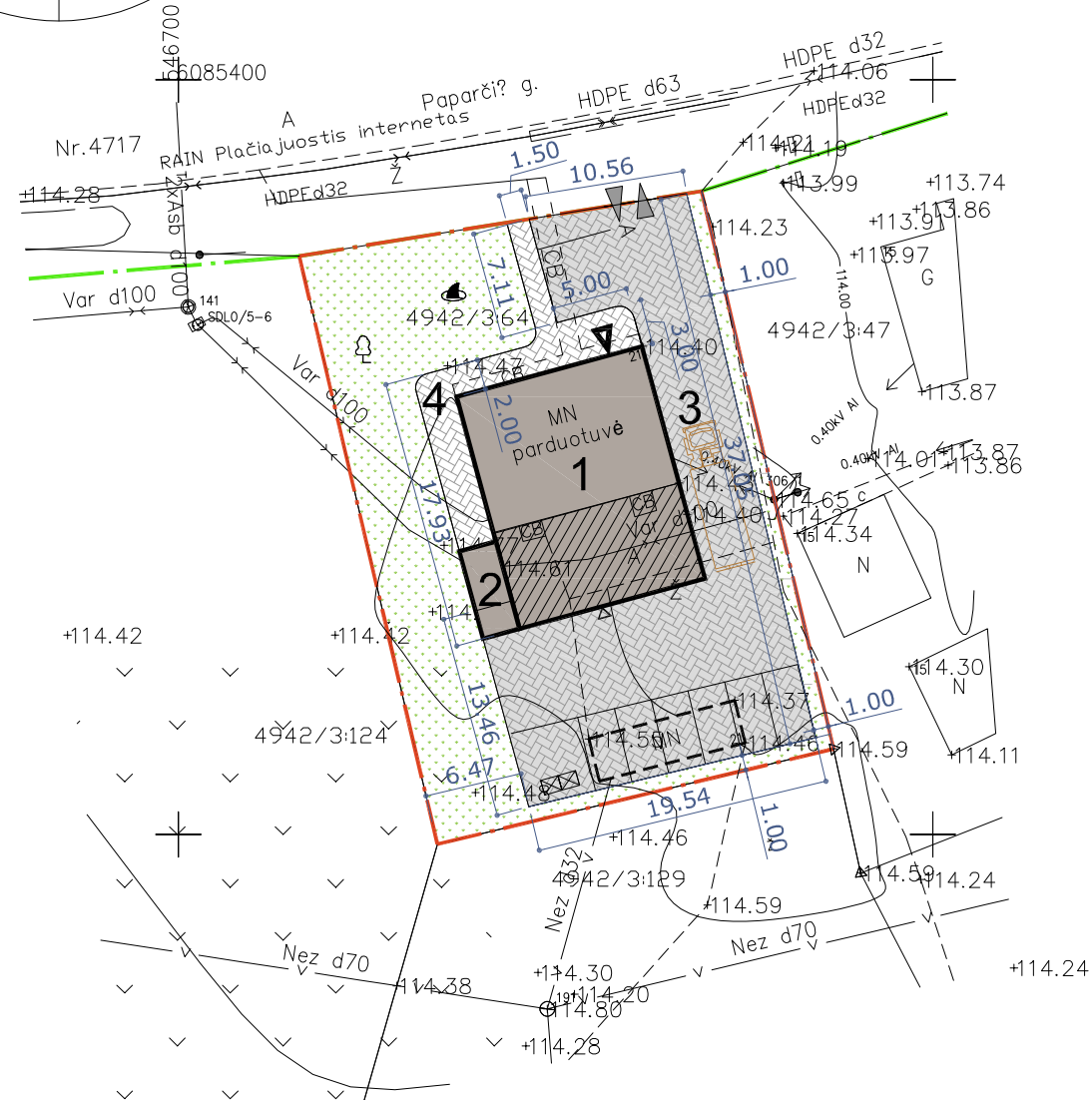
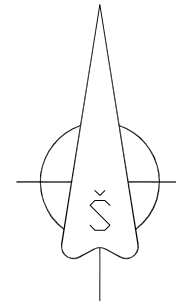
69/37 - 0367






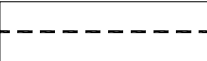

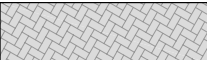

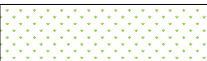
69/37 - 0368

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21, rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:500 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	SKLYPO PLANAS		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		BRĖŽINIO NR. PD0014-PP-SP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



1:500



-  Įvažiavimas / išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Sklypo ribos
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Projektuojamas priestatas
-  Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai) 87,4 kv.m.
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga (automobilių aikštelė) 401 kv.m.
-  Buitinių atliekų konteineriai
-  Žalia veja 365 kv.m.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Kategorija
1.	Parduotuvė	183,29	Neypatingasis
2.	Taros surinkimo konteineris	12,54	NESUDĖTINGASIS I GRUPĖS
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė	401	NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS
4.	Pėsčiųjų takai	87,4	NESUDĖTINGASIS I GRUPĖS

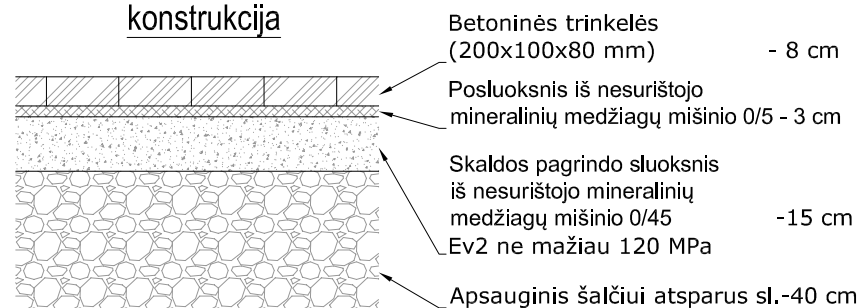
K3

69/37 – 0367

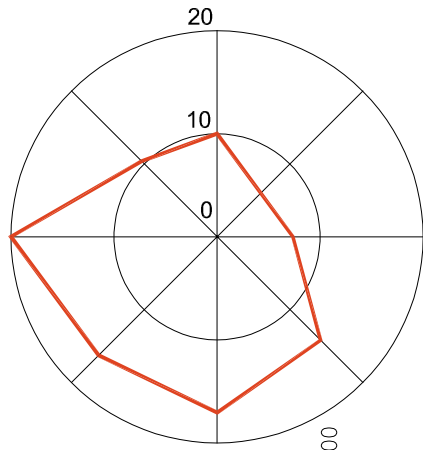
69/37 – 0368

DK0,3 klasės betoninių trinkelų dangos

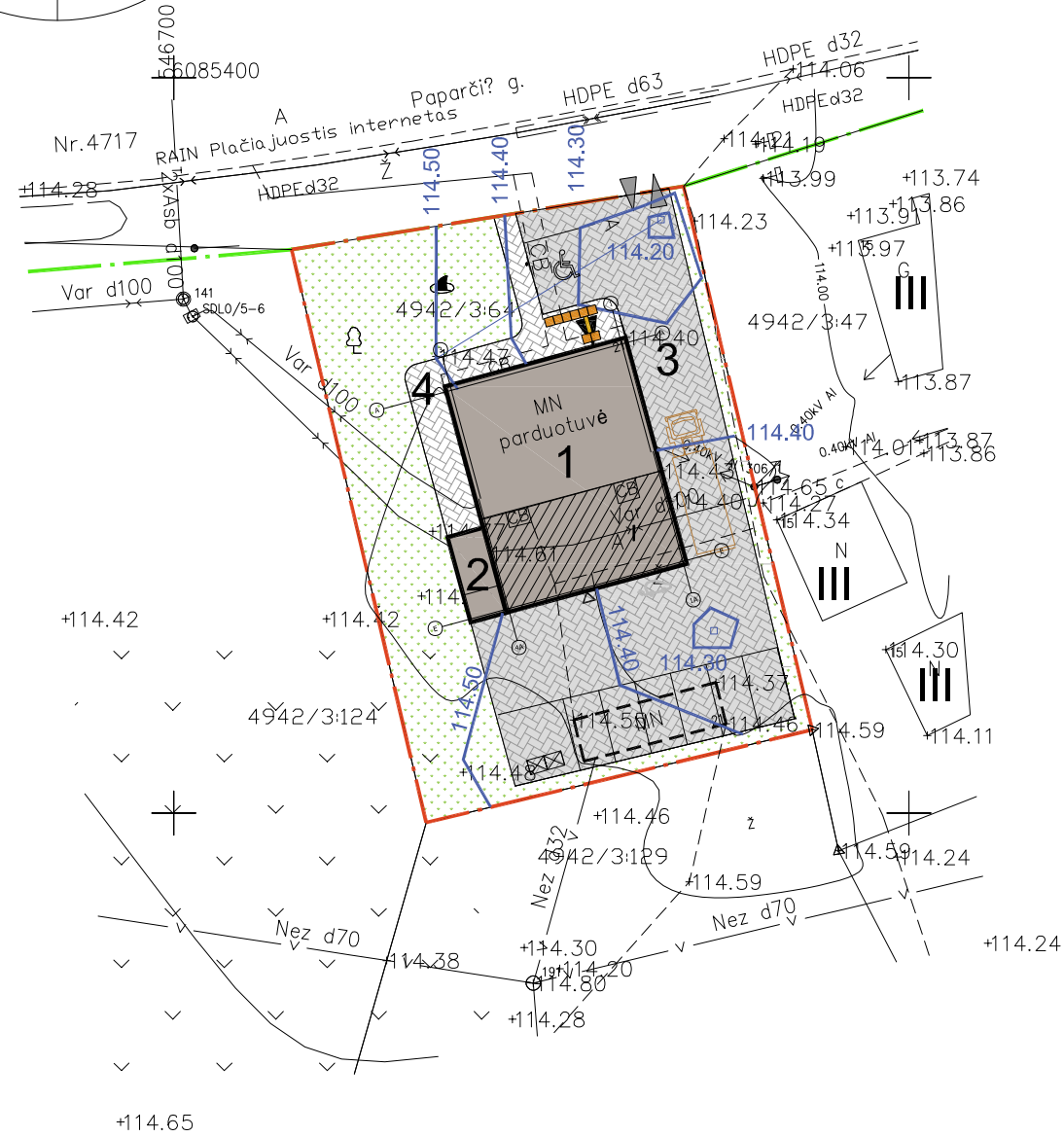
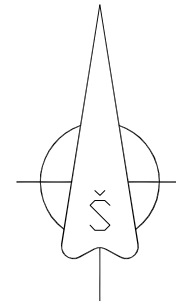
konstrukcija






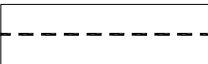

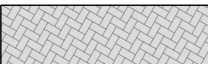
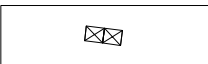







PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21, rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS	M1:500	LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		BRĖŽINIO NR. PD0014-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



1:500



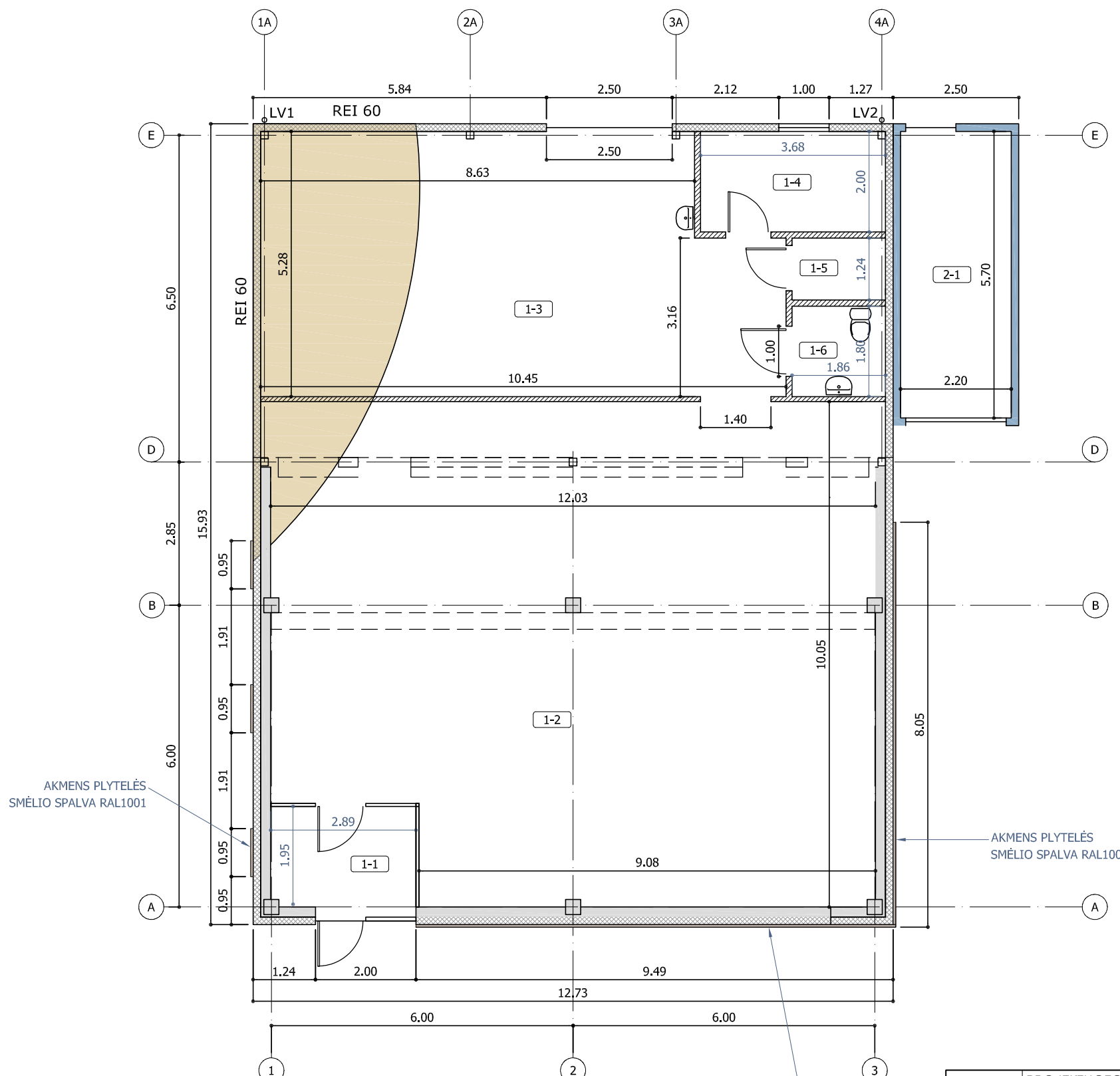
-  Įvažiavimas / išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Sklypo ribos
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Projektuojamas priestatas
-  Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
87,4 kv.m.
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga (automobilių aikštelė)
401 kv.m.
-  Buitinių atliekų konteineriai
-  Žalia veja
365 kv.m.
-  Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų
-  Taktilinis paviršius KŪGELIAI
-  Taktilinis paviršius JUOSTELĖS
-  Pastato atsparumo ugniai laipsnis

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.	Kategorija
1.	Parduotuvė	183,29	Neypatingasis
2.	Taros surinkimo konteineris	12,54	NESUDĖTINGASIS I GRUPĖS
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė	401	NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS
4.	Pėsčiųjų takai	87,4	NESUDĖTINGASIS I GRUPĖS

69/37 – 0367

69/37 – 0368

PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"		Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21, rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS	M1:500 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ		
LT	STATYTOJAS Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		BRĖŽINIO NR. PD0014-PP-SP-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

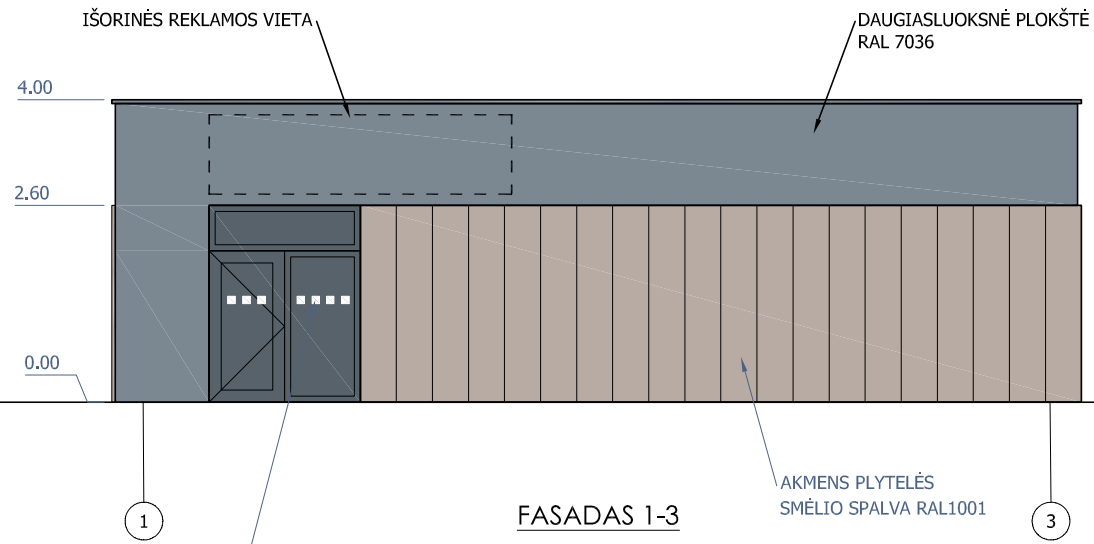


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Tambūras	5.78
1-2	Prelybos salė	115.10
1-3	Sandėlis	51.27
1-4	Koridorius	7.36
1-5	Tualetas	2.30
1-6	Tualetas	3.35
Viso:		185.15

Statinys Nr.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Taros supirktuvė	12.54

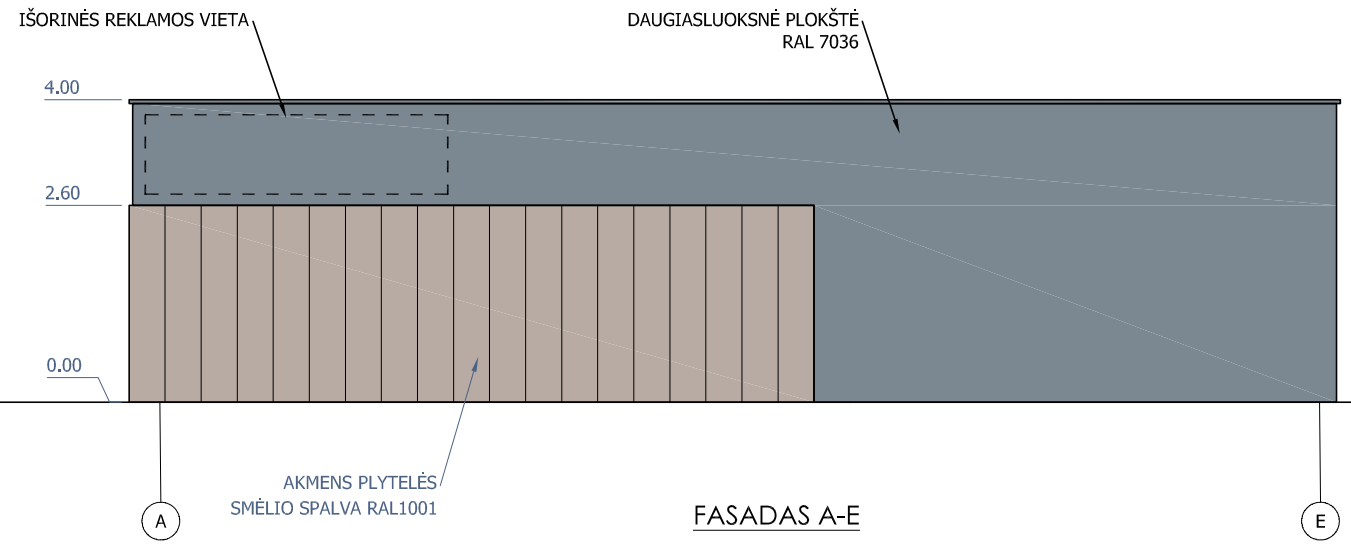
- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojama termoizoliacija
- Ardomos konstrukcijos
- REI 60 Priešgaisrinės stogo ir sienų konstrukcijos

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21, rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:100 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	AUKŠTO PLANAS		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		BRĖŽINIO NR. PD0014-TP-SA-01		LAPAS LAPŲ 1 1

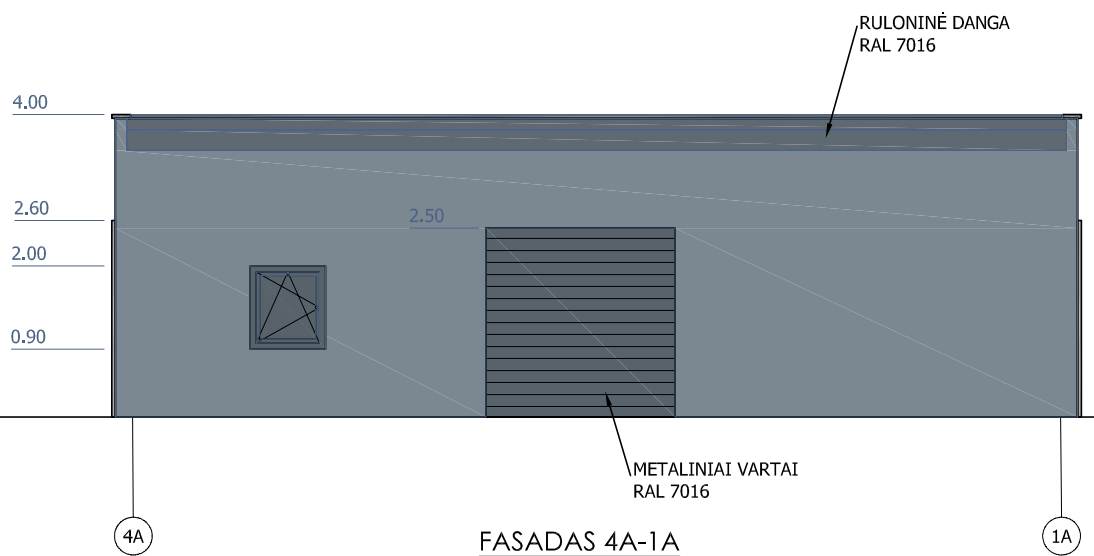


FASADAS 1-3

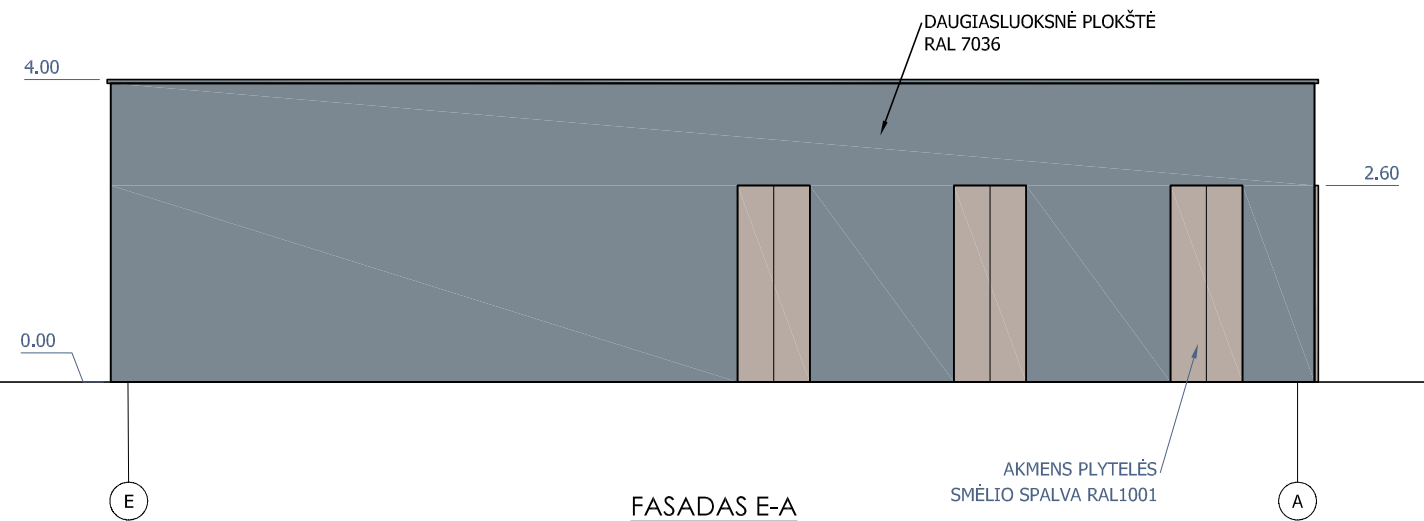
Balta skiriamoji juosta
0,1 m pločio



FASADAS A-E

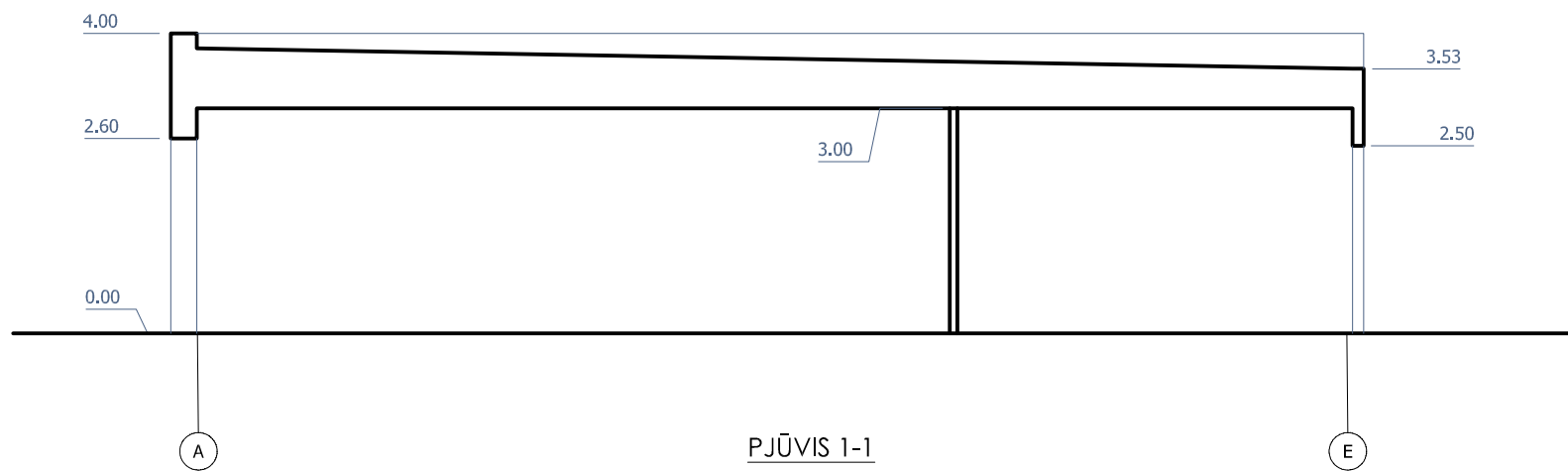


FASADAS 4A-1A



FASADAS E-A

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21, rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:100 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	FASADAI		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas		BRĖŽINIO NR. PD0014-TP-SA-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"		Prekybos paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Paparčių sen., Paparčių k., Paparčių g. 21, rekonstravimo projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS	M1:100 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	PJŪVIS	0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ		
LT	STATYTOJAS	Kaišiadorių vartotojų kooperatyvas	BRĖŽINIO NR.	LAPAS LAPŲ
			PD0014-TP-SA-01	1 1