

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **30/110 kV Pažardžio (saulės šviesos energijos elektrinės) transformatorių pastotės inžinerinių statinių ir gamybos, pramonės paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas**

STATINIO PAVADINIMAS: **30/110 kV Pažardžio transformatorių pastotė (30/110 Pažardžio TP)**

STATINIO ADRESAS: **Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Sunly Land“**

STATYTOJAS: **UAB „Sunly Land“**

INVESTICINIO PROJEKTO NR. **23SD-3999**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO Nr.: **2023-19-02-XX-PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2024 03**

Direktorius

Tomas Danielius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 41399)*

Gintaras Jančėnkovas




*Projekto vadovo asistentas
(atestato Nr.)*

Audrius Tarvydas



PROJEKTO TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
BRĖŽINIAI	7

0	2024 03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Pažardžio (saulės šviesos energijos elektrinės) transformatorių pastotės inžinerinių statinių ir gamybos, pramonės paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliaučiškių k. statybos projektas
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas
	PVA	Audrius Tarvydas
		 
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto turinys
		LAIDA
		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Sunly Land, UAB	2023-19-02-XX-PP.T
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2023-19-02-XX-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
PROJEKTO VADOVAS

ATESTATO Nr. 41399

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas


0	2024 03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		<small>Islandijos pl. 217-B, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>	
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> 30/110 kV Pažardžio (saulės šviesos energijos elektrinės) transformatorių pastotės inžinerinių statinių ir gamybos, pramonės paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliaučiškių k., statybos projektas	
	PVA	Audrius Tarvydas	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	0
lt	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small> Sunly Land, UAB		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 2023-19-02-XX-PP.PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2023-19-02-XX-PP.T	1	0	Projekto turinys	
2.	2023-19-02-XX-PP.PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
3.	2023-19-02-XX-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	2023-19-02-XX-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2023-19-02-XX-PP.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

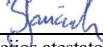
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2023-19-02-XX-PP-SA.B-01	1	0	30 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastato planas	
2.	2023-19-02-XX-PP-SA.B-02	1	0	30 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastato pjūvis	
3.	2023-19-02-XX-PP-SA.B-03	1	0	30 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastato fasadai	
4.	2023-19-02-XX-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas	


0	2024 03	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		<small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>		
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> 30/110 kV Pažardžio (saulės šviesos energijos elektrinės) transformatorių pastotės inžinerinių statinių ir gamybos, pramonės paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliučiškių k., statybos projektas		LAIDA
	PVA	Audrius Tarvydas	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0
lt	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small> Sunly Land, UAB		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 2023-19-02-XX-PP.BSŽ		<small>LAPAS</small> 1
					<small>LAPŲ</small> 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	330 kV įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai			
1.1.	Vardinė įtampa	kV	110	Ypatingasis
2.	33 kV uždaro skirstyklos ir valdymo pulto pastatas			
1.1.	Pastato bendras plotas*	m ²	Iki 80	Nesudėtingasis
1.2.	Pastato naudingas plotas*	m ²	Iki 80	
1.3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4.	Pastato aukštis	m	Iki 8.5	
3.	Tvora			
1.5.	Aukštis	m	1,8 ≤ ... ≤ 2,0	Nesudėtingasis
4.	Kiemo aikštelės (vidaus keliai)			
1.6.	Plotas	m ²	Iki 1000	Nesudėtingasis
5.	Kabalių kanalai			
1.7.	Ilgis (1 m pločio)	km	Iki 0.1	Nesudėtingasis
6.	Žaibolaidis			
	Aukštis	m	Iki 30	Nesudėtingasis

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu šie rodikliai gali turėti nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Gintaras Jančėnkovas  41399, 2024 03
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024 03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		<small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kauņas.Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>	
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> 30/110 kV Pažardžio (saulės šviesos energijos elektrinės) transformatorių pastotės inžinerinių statinių ir gamybos, pramonės paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliaučiškių k., statybos projektas	
	PVA	Audrius Tarvydas	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	0
lt	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small> Sunly Land, UAB		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 2023-19-02-XX-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo, kuriame planuojama 30/110 kV transformatorių pastotės statyba, žemės naudojimo būdas – žemės ūkio.

1.1. Objekto vieta

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliaučiškių k.

1.2. Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį / statinio kategorija

- 110 kV įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai – elektros tinklai / ypatingasis statinys.
- 30 kV uždaro skirstyklos ir valdymo pulto pastatas - gamybos, pramonės paskirties pastatas / nesudėtingasis statinys.
- Tvora - kiti inžineriniai statiniai / nesudėtingasis statinys.
- Kiemo aikštelės (vidaus keliai) – kiti inžineriniai statiniai / nesudėtingasis statinys.
- Kabelių kanalai – elektros tinklai / nesudėtingasis statinys.
- Žaibolaidis - kiti inžineriniai statiniai / nesudėtingasis statinys.

1.3. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statinio statybos rūšis – naujų statinių statyba.

1.4. Statinių apibūdinimas


Statinio statybos vieta: žemės sklypo kadastro numeris 4901/0004:48, unikalus daikto numeris 4901-0004-0048, sklypas yra Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliaučiškių k. Statytojo teisės įgyvendinimui yra pasirašyta žemės nuomos sutartis.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, bei, kai reikalinga, specialiesiems reikalavimams nustatyti.

2.1. Konstrukciniai ir kiti sprendiniai

30/110 kV transformatorių pastotės ir valdymo pulto pastato planas parodytas 2023-19-02-XX-PP-SA.B-01 brėžinyje. Sienos ir stogas surenkamos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, prie karkaso tvirtinamų įsiriagiančiais sraigtais. Plokščių termoizoliacinis sluoksnis iš abiejų pusių padengtas

0	2024 03	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 30/110 kV Pažardžio (saulės šviesos energijos elektrinės) transformatorių pastotės inžinerinių statinių ir gamybos, pramonės paskirties pastato, Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Grėbliaučiškių k., statybos projektas
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
	PVA	Audrius Tarvydas	Aiškinamasis raštas
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Sunly Land, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-19-02-XX-PP.AR LAPAS 1
			LAPŲ 2

cinkuota ir dažyta profiliuota skarda. (žr. 2022-36-02-PP-SA.B-02, 2022-36-02-PP-SA.B-03 brėžinius). Grindų (perdangos virš kabelių pogrindžio) konstrukciją sudaro apatiniai palaikantieji 1,5 mm storio cinkuotos skardos skydai, mineralinės vatos sluoksnis, įrengtas tarp laikančiųjų grindų profilių, orą ir vandens garus izoliuojantis sluoksnis ir degimo nepalaikančios grindų plokštės, klojamos ant karkaso metalinio pagrindo viršaus.

Durys metalinės su termoizoliaciniu užpildu. Valdymo pulto pamatai – gelžbetoniniai surenkami. Pastato moduliai montuojami ant plieninio sijyno, suvirinto iš dvitėjinio profilio sijų. Sijos gruntuojamos ir dažomos ugniai atspariais dažais. Pastato cokolinė erdvė uždengiama apdailiniais trapecinio profilio skardos lakštais. Skardos lakštai tvirtinami prie cinkuotų, šalto formavimo plieninių profilių.

Teritorija aptveriamą lengvos konstrukcijos segmentine tvora su surenkamu gelžbetoniniu cokoliu. Tvoros aukštis $1,8 \leq \dots \leq 2,0$ m. Tvoros stulpeliai ir segmentai karštai cinkuoti.

Kiemo aikštelė (vidaus kelias) projektuojamas žvyro dangos. Numatomos transporto rūšys – lengvieji automobiliai, krovininiai automobiliai, gaisriniai automobiliai.

Kontrolinių kabelių klojimui, projektuojami antžeminiai kabelių kanalai.

Teritorijos apsaugai nuo žaibo projektuojamas atskirai stovintis žaibolaidis.

Visų įrenginių vieta sklype, parodyta 2023-19-02-XX-PP-SP.B-01 brėžinyje.

Projektuojami kilnojami daiktai

- Biotualetas – kilnojamas daiktas.
- Kiti 30/110 kV transformatorių pastotės funkcionavimui reikalingi elektros įrenginiai ir jų technologiniai priklausiniai – kilnojami daiktai.

2.2. Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka

Gamybos, pramonės paskirties pastato vizualizacija pateikta 2022-36-02-PP-SA.B-03 brėžinyje. Kadangi vizualizacija privaloma tik pastatams, todėl kiti įrenginiai vizualizacijoje nerodomi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIK
2023-19-02-XX-PP.AR	1	2	0

BRÉŽINIAI