

Detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2006-05-26 įsakymu Nr.V1-303 "Dėl K.S. sklypų detaliojo plano patvirtinimo", koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 2 (kad. Nr. 4918/0065:244), Slėnio g. 4 (kad. Nr. 4918/0065:245) ir Slėnio gatvės žemės sklypas (kad. Nr. 4918/0065:542), Kaišiadorių m., detaliojo plano koregavimas. Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys M 1:500



PLANUOJAMA TERITORIJA
SITUACIJOS SCHEMA
KAIŠIADORIŲ M. TERIT. BP
SPRENDINIUIŠE

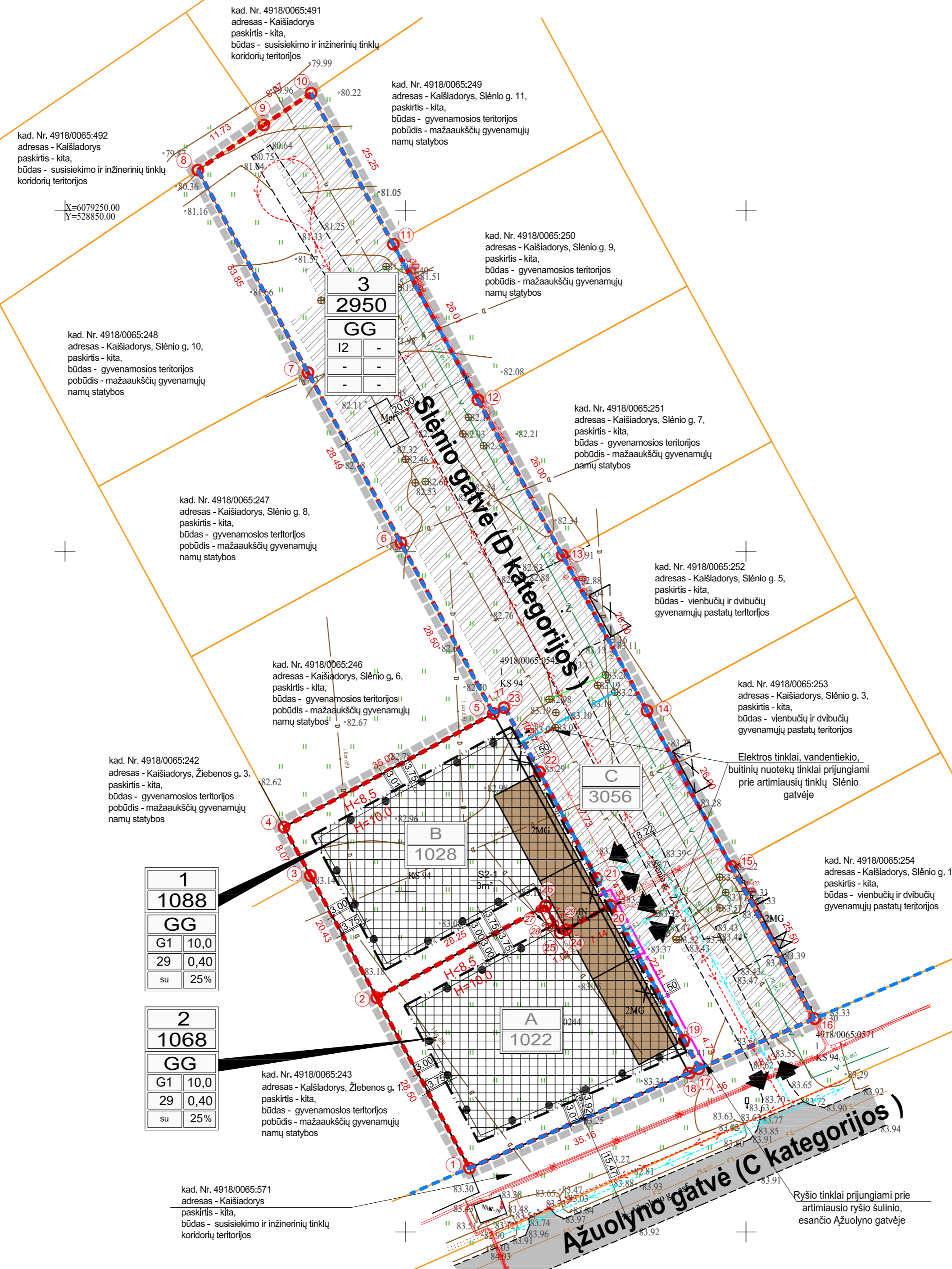


PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2006-05-26 įsakymu Nr.V1-303 "Dėl K.S. sklypų detaliojo plano patvirtinimo", žemės sklypuose Slėnio g. 2 (kad. Nr. 4918/0065:244), Slėnio g. 4 (kad. Nr. 4918/0065:245) ir Slėnio gatvės žemės sklypas (kad. Nr. 4918/0065:542), Kaišiadorių m., detalusis planas.
- Detaliojo plano tikslas - koreguoti detaliojo plano sprendinius, juos pakeičiant ir nustatant naujus suplanuotas teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus, esančius Slėnio g. 2, Kaišiadorių m., kadastro Nr. 4918/0065:244, Slėnio g. 4, Kaišiadorių m., kadastro Nr. 4918/0065:245 ir Slėnio gatvės žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:542.
- Planuojamas sklypas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Sklypuose numatoma pastatyti vieno/dviejų butų gyvenamuosius pastatus.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
- Vykdamas veiklą sklype vadovautis: vadovaujantis 2019-06-06 Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Inžinerinė infrastruktūra: į projektuojamus sklypus atvedami centralizuoti inžineriniai tinklai;
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: į pastatus atvedami nauji įvaidai; sklype Nr. 1 ir Nr. 2 projektuojami vandens tiekimo, ūkio buitės, lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų, esančių Slėnio gatvėje.
 - elektros energija: į pastatus elektra bus atvedama iš artimiausių elektros tinklų esančių Slėnio gatvėje.
 - ryšiai: ryšio tinklai prijungiami prie artimiausio ryšio šulinio esančio Ažuolyno gatvėje. Ruošiant techninį projektą, gauti prisijungimo sąlygas atskirai. Ryšio tinklų tiesimui gretimuose sklypuose būtina gauti šių sklypų savininkų sutikimus.
 - šildymas: konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas techninių projektų metu.
 - dujotiekio tinklai: dujotiekio tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų esančių Ažuolyno gatvėje.
 - Ruošiant statinių techninį projektą - prisijungimai prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai. Jungiantis prie privačių inžinerinių tinklų, reikalinga gauti savininkų sutikimą.
- Susisiekimo sistema:
 - žemės sklypą Nr. 1 ir Nr. 2 patenkama iš Slėnio gatvės (D kat), per Ažuolyno gatvę (C kat), per Ažuolyno gatvę (C kat), įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą Nr.1 ir Nr.2 esamas iš Slėnio gatvės (D kat, gatvės).
 - Išlaikomi atstumai pagal automobilį kiekį nuo projektuojamos automobilio stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p, 32' lentelėje;
 - Automobilų vietos ir kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilų stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilų parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
- Išorės gaisrų gesinimas:
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimą "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Gaisro plitimas į kitus statinius esant būtinybei gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užvaromis (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).
 - Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinį automobilį privažiavimą: Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio 200 m atstumu.
- Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
- Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esantiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, ryšių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis 2019-06-06 Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštingus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio, elektros tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, parengus atskirą techninį projektą. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Buitinės atliekos sklypuose yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams.
- Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas "A" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/713460 kad. Nr.: 4918/0065:244 Kaišiadorių m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1022 ha. Adresas: Kaišiadorys, Slėnio g. 2. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniai asmeniai.
Sklypas "B" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/713707 kad. Nr.: 4918/0065:245 Kaišiadorių m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1028 ha. Adresas: Kaišiadorys, Slėnio g. 4. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniai asmeniai.
Sklypas "C" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2799247 kad. Nr.: 4918/0065:542 Kaišiadorių m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Plotas: 0,3056 ha. Adresas: Kaišiadorys. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniai asmeniai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypo ribos
	Naikinamos įregistruotos sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Statybos riba
	Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų riba
	Statybos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esami statiniai
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Esami inžineriniai tinklai
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Gaisrinių automobilių judėjimo trajektorija
	Automobilų judėjimo trajektorija
	Projektuojamas servitutas

$\frac{n}{m}$	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m ²
---------------	---

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a	a - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Architektė Justina Mačiukėnaitė individualios veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.mackukenaitė@gmail.com		Projektas DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS 2006-05-26 ĮSAKYMU NR.V1-303 "DĖL K.S. SKLYPŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE SLĖNIO G. 2 (KAD. NR. 4918/0065:244), SLĖNIO G. 4 (KAD. NR. 4918/0065:245) IR SLĖNIO GATVĖS ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 4918/0065:542), KAIŠIADORIŲ M., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS				
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2024-02	Adresas SLĖNIO G. 2 (KAD. NR. 4918/0065:244), SLĖNIO G. 4 (KAD. NR. 4918/0065:245) IR SLĖNIO GATVĖS ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 4918/0065:542), KAIŠIADORIŲ M.	Laida	0
Stadija DP	Initiatorius fizinis asmuo K.S.	Brėžinys INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	Lapas 1	Lapų 1		