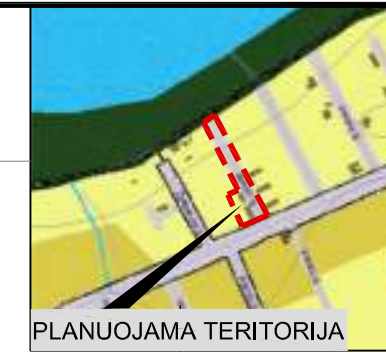


Detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2006-05-26 įsakymu Nr.V1-303 "Dėl K.S. sklypų detaliojo plano patvirtinimo", koregavimas žemės sklypuose Slėnio g. 2 (kad. Nr. 4918/0065:244), Slėnio g. 4 (kad. Nr. 4918/0065:245) ir Slėnio gatvės žemės sklypas (kad. Nr. 4918/0065:542), Kaišiadorių m., detaliojo plano koregavimas. Pagrindinis brėžinys M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA
KAIŠIADORIŲ M.TERIT. BP
SPRENDINIUISE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypo ribos
	Naikinas įregistruotas sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Statybos riba
	Skirtingų teritorijų tvarkymo režimų riba
	Statybos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esami statiniai
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Esami inžineriniai tinklai
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buities nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas servitutas

DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas "A" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/713460 kad. Nr.: 4918/0065:244 Kaišiadorių m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1022 ha. Adresas: Kaišiadorys, Slėnio g. 2. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniai asmeniai..

Sklypas "B" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/713707 kad. Nr.: 4918/0065:245 Kaišiadorių m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1028 ha. Adresas: Kaišiadorys, Slėnio g. 4. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniai asmeniai.

Sklypas "C" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/2799247 kad. Nr.: 4918/0065:542 Kaišiadorių m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Plotas: 0,3056 ha. Adresas: Kaišiadorys. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniai asmeniai.

$\frac{n}{m}$	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m ²
---------------	---

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a	a - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Architektė Justina Mačiukėnaitė Individualios veiklos pažyma Nr. 680733 tel.: +370 676 47878; el. paštas: justina.mackiukenaite@gmail.com		Projektas DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS 2006-05-26 ĮSAKYMU NR.V1-303 "DĖL K.S. SKLYPŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE SLĖNIO G. 2 (KAD. NR. 4918/0065:244), SLĖNIO G. 4 (KAD. NR. 4918/0065:245) IR SLĖNIO GATVĖS ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 4918/0065:542), KAIŠIADORIŲ M., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2024-02
Adresas		SLĖNIO G. 2 (KAD. NR. 4918/0065:244), SLĖNIO G. 4 (KAD. NR. 4918/0065:245) IR SLĖNIO GATVĖS ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 4918/0065:542), KAIŠIADORIŲ M.	Laida
Žymuo		30012024/01-DP-01	0
Stadija	Iniciatorius fizinis asmuo	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
DP	K.S.	1	1

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos 2006-05-26 įsakymu Nr.V1-303 "Dėl K.S. sklypų detaliojo plano patvirtinimo", žemės sklypuose Slėnio g. 2 (kad. Nr. 4918/0065:244), Slėnio g. 4 (kad. Nr. 4918/0065:245) ir Slėnio gatvės žemės sklypas (kad. Nr. 4918/0065:542), Kaišiadorių m., detalusis planas.
- Detaliojo plano tikslas - koreguoti detaliojo plano sprendinius, juos pakeičiant ir nustatant naujus suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus, esančius Slėnio g. 2, Kaišiadorių m., kadastro Nr. 4918/0065:244, Slėnio g. 4, Kaišiadorių m., kadastro Nr. 4918/0065:245 ir Slėnio gatvės žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0065:542.
- Planuojamas sklypas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Sklypuose numatoma pastatyti vienodviųjų butų gyvenamuosius pastatus.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimoms teritorijoms, esančioms už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punktu; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. t.y. 10 m aukščio pastatas gali stovėti 3,75 m atstumu nuo sklypo ribos. Atstumi iki sklypo ribos gali būti sumažinti, techninio projekto rengimo metu, gavus gretimo žemės sklypo savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.
- Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimą "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312, Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti" nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti primami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinio automobilio pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš esančio hidranto 200m spinduliu.
- Įvažiavimai / išvažiavimai į planuojamą teritoriją projektuojami iš Slėnio (D kategorijos) gatvės.
- Sklype nėra saugotųjų medžių. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos turi būti apželdinti ne mažiau nei 25 % sklypo ploto nuo viso žemės sklypo ploto želdiniais, įskaitant vejas ir gėlynus. Rengiant statinių techninį projektą želdinių planuojama teritorija gali kisti, tačiau negali būti mažesnis nei norminis plotas.
- Automobilių vietos ir jų kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esantiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, ryšių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis 2019-06-06 Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio, elektros tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, parengus atskirą techninį projektą. Ruošiant statinių techninį projektą prisiungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Buitinės atliekos sklypuose yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams.
- Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
- Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO LAISVOS PASTATŲ PLANAS	SKLYPO LAISVOS PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REKALAVIMAI										PAPILDOMI REKALAVIMAI					
		X	Y	SKLYPO LAISVOS PASTATŲ PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS NAUDOJIMAS, m	LEIDŽIAMASIS AUKŠTIS, m	LEIDŽIAMASIS TUMŠINAMASIS PROC.	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS AR UŽSTAT. TŪRIS, TAMSIS, PROC.	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTIS (NUO - RŪ)	STATINIŲ PASKIRTIS	SPECIALIŲ NAUDOJIMŲ SAUGOS ZONOS		
1	2	6079134.41	528895.78	1088	GV	kita	G1	10,0	-	29	0,40	su	25	S2-1 Savivaldybės (neplanuojamos dalies) - tiesiai statinių esančių planuojamų žemės sklypo Nr. 1, savivaldybės nuostata žemės sklypo Nr. 2 dalimi ("S2-1" 3 m)	1-2	-	-	-	
	3	6079152.37	528886.03	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	kita	G1	10,0	-	29	0,40	su	25	-	-	-	-	-	-	-
	4	6079159.45	528882.15																
	5	6079176.18	528912.91																
	20	6079147.94	528930.15																
	21	6079151.97	528928.07																
	22	6079167.58	528919.65																
	23	6079177.06	528914.54																
	24	6079144.40	528923.58																
	25	6079143.93	528922.72																
26	6079147.89	528920.56																	
2	1	6079109.37	528909.38	1068	GV	kita	G1	10,0	-	29	0,40	su	25	S2-1 Savivaldybės (neplanuojamos dalies) - tiesiai statinių esančių planuojamų žemės sklypo Nr. 1, savivaldybės nuostata žemės sklypo Nr. 2 dalimi ("S2-1" 3 m)	1-2	-	-	-	
	2	6079134.41	528895.78	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorija	kita	G1	10,0	-	29	0,40	su	25	-	-	-	-	-	-	-
	17	6079123.97	528943.07																
	18	6079123.34	528941.63																
	19	6079128.17	528940.91																
	20	6079147.94	528930.15																
	24	6079144.40	528923.58																
	25	6079143.93	528922.72																
	26	6079147.89	528920.56																
	27	6079147.89	528920.56																
28	6079147.41	528919.68																	
3	5	6079176.18	528912.91	2950	GV	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	6079201.24	528899.34	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	6079226.25	528885.69																
	8	6079255.99	528869.52																
	9	6079262.60	528879.18																
	10	6079267.27	528886.13																
	11	6079245.09	528898.19																
	12	6079222.25	528910.63																
	13	6079199.40	528923.03																
	14	6079176.56	528935.45																
15	6079153.72	528947.87																	
16	6079131.32	528960.05																	
17	6079123.97	528943.07																	
19	6079128.17	528940.91																	
20	6079147.94	528930.15																	
21	6079151.97	528928.07																	
22	6079167.58	528919.65																	
23	6079177.06	528914.54																	

