

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimas. Konceptcija PIRMOJI ALTERNATYVA



Kultūros paveldo objektai				
Nr. plane	Unikalus objekto kodas	Nr. registre	NKV pavadinimas	NKV adresas
Statiniai				
S1	26977	S739	Geležinkelio pralaid	Kaišiadorių r.sav., Žaslių gelež.st.
S2	2166	IP1114, LA413/1032	Gyvenamas namas	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl., Vytauto g. 30
Monumentiniai				
D1	9111	DV1113	Omamentuotas kryžius	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
Mitologinės vietos				
M1	5036	M270, AR318	Naujažeris, Žaslių akmuo su ženklais	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
M2	V5030	M61, AR312	Kainas vadinamas kliško bažnyčia kitais pavadinimais	Kaišiadorių r.sav., Guronių k.
M3	V16493	AR1837	Atkakalnis vadinamas Zvaninyčia	Kaišiadorių r.sav., Guronių k.
Laidojimo vietos				
L1	16981	IV1225	Kapas	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
L2	10889	IV291	Kapinės	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
Archeologinės vietos				
A1	31839		Žaslių ožarvietė	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
A2	22110	A63	Žaslių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
A3	33630		Guronių kapinynas	Kaišiadorių r.sav., Guronių k.

Sutartiniai žymėjimai

Vyraujančios teritorijų funkcinės zonos - I alt.

Esamos funkcinės zonos

- Žemės ūkio paskirties teritorijos
- Miškai
- Vandens telkiniai
- Gyvenamosios teritorijos
- Visuomeninės teritorijos
- Komercinės paskirties teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Kapinės
- Naudingųjų iškasenų teritorijos

Numatomos funkcinės zonos (I plėtros etapas)

- Rekreatinės-gyvenamosios teritorijos prioritet
- Gyvenamosios teritorijos prioriteto
- Gyvenamosios daugiabutės teritorijos prioritet
- Gyvenamosios, komercinės paskirties teritorij prioriteto
- Visuomeninių teritorijų ir komercinės paskirties obj. prioriteto
- Pramonės ir komercinės paskirties obj. prioriteto
- Komercinės paskirties objektų prioriteto
- Rekreatinių teritorijų ir komercinės paskirties obj. prioriteto
- Rekreatinės, visuomeninės, komercinės paskirties obj. prioriteto teritorijos / gyvenamosios teritorijos
- Rekreatinių teritorijų prioriteto
- Rekreatinių želdynų prioriteto
- Kapinių plėtra
- Apsauginių želdynų prioriteto

Miestelio plėtros rezervas (II plėtros rezervas)

- Gyvenamosios teritorijos prioriteto (rezervas)

Ribos

- Planuojamos teritorijos riba
- Strošiųjų kraštovaizdžio draustinio riba

Teritorijų naudojimo režimai

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
- Pakrančių apsaugos juosta
- Elektros linijų apsaugos zona
- Geležinkelio apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Gamtinis karkasas
- Miestelij jungiančių vizualinių erdvių su išorės aplinka ribos

Pagrindiniai centrai

- Visuomeniniai/ komerciniai centrai
- Visuomeninis centras
- Dvasinis/kultūrinis centras
- Rekreatiniai centrai

Formuojama susisiekimo sistema

Esami ryšiai

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Pagrindinės gatvės/ vietiniai keliai
- Geležinkelis / Rail Baltica trasa

Numatomi ryšiai

- Krašto keliai
- Aptarnaujamosios gatvės
- Dviraičių-pėsčiųjų trasos
- Žirginio turizmo trasos
- Vandens trasa

Plėtros kryptys

- Gyvenamosios teritorijos plėtros kryptys

Inžinerinės infrastruktūros objektai

- 110kV orinė elektros linija
- 330kV orinė elektros linija

Numatomi objektai

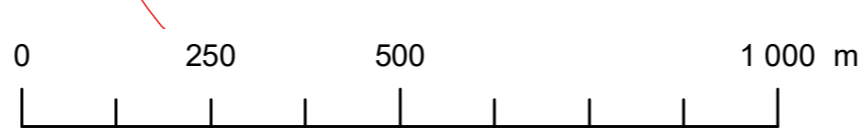
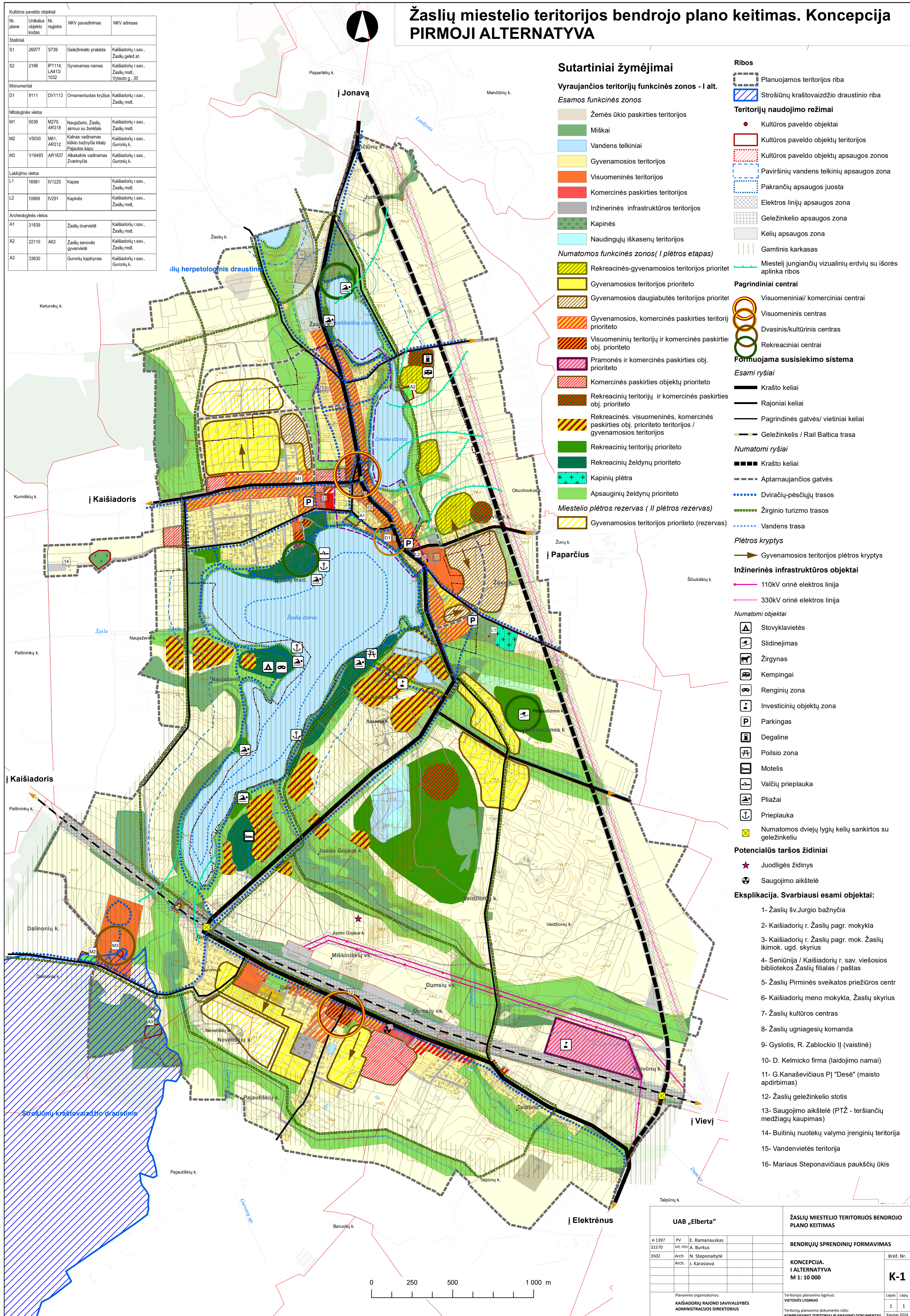
- Stovyklavietės
- Slidėjimas
- Žirgynas
- Kempingai
- Renginių zona
- Investicinių objektų zona
- Parkingas
- Degaline
- Poilsio zona
- Motelis
- Valčių prieplauka
- Pliažai
- Prieplauka
- Numatomos dviejų lygių kelių sankirtos su geležinkeliu

Potencialūs taršos židiniai

- Juodligės židinis
- Saugojimo aikštelė

Eksplikacija. Svarbiausi esami objektai:

- 1- Žaslių šv. Jurgio bažnyčia
- 2- Kaišiadorių r. Žaslių pagr. mokykla
- 3- Kaišiadorių r. Žaslių pagr. mok. Žaslių ikimok. ugd. skyrius
- 4- Seniūnija / Kaišiadorių r. sav. viešosios bibliotekos Žaslių filialas / paštas
- 5- Žaslių Pirminės sveikatos priežiūros centr
- 6- Kaišiadorių meno mokykla, Žaslių skyrius
- 7- Žaslių kultūros centras
- 8- Žaslių ugniagesių komanda
- 9- Gyslotis, R. Zablockio I (vaistinė)
- 10- D. Kelmicko firma (laidojimo namai)
- 11- G. Kanaševičiaus PJ "Desė" (maisto apdirbimas)
- 12- Žaslių geležinkelio stotis
- 13- Saugojimo aikštelė (PTŽ - teršiančių medžiagų kaupimas)
- 14- Buitinių nuotekų valymo įrenginių teritorija
- 15- Vandenvietės teritorija
- 16- Mariaus Steponavičiaus paukščių ūkis



UAB „Elberta“				ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A 1397	PV	E. Ramanauskas		BENDRUJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS	
31570	Inf. PAV.	A. Burkus		KONCEPCIJA, I ALTERNATYVA	
3502	Arch.	N. Steponalnytė		M 1: 10 000	
	Arch.	J. Karaslova		Brėž. Nr. K-1	
Planavimo organizatorius: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS LYGIUMAS		
Teritorijos planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSIŠKO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS			Lapas / Lapų: 1 / 1		
			Kaukas 2024		