



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

2024 m. birželio d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“ keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkų 2024 m. gegužės 22 d. prašymą Nr. VM10-187,

p a k e i č i u žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0688-8433, Liutonių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Bendrojo plano sprendinius.

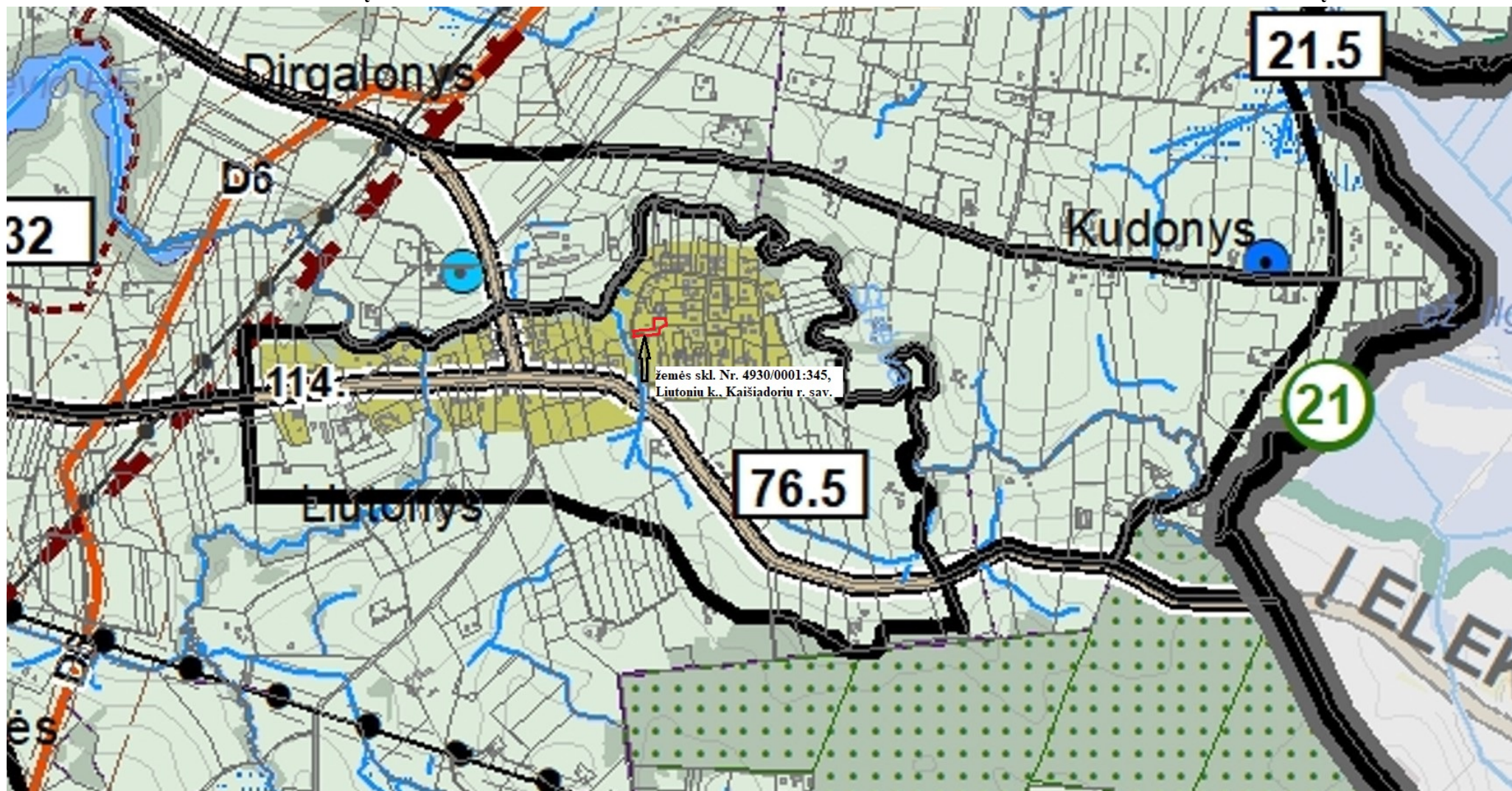
Šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2024-06-14

IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



| Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr. | Spalva | Funkcinės zonos pavadinimas | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys | Leistinas gyvenamųjų. / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) | Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas | Žemės naudos % kraštovaizdžio zonomis | | | Įgyvendinimo prioritetas 1 prioritetinė; 2 neprioritėtinė |
|---|--------|-----------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|-------------------|--|---|
| | | | | | | | | Miškaai ir kiti želdiniai | Žemės ūkio naudos | Techno - genizuotos (technologiskai paveiktos) teritorijos | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 76.5 | | Mažo užstatymo intensyvumo zona | G1, K, V, R, B, I1, I2, E | KT | 8/≤16 | ≤0,4 | ue4S | ≤9,9 | ≥50,1 | ≤60,8 | - |
| | | Žemės ūkio teritorijų zona | Z3, Z4, I1, I2 | Z, KT | 8/≤12 | ≤0,2 | - | - | - | - | - |
| | | Miškų ir miškingų teritorijų zona | M1, M3 | M | - | - | - | - | - | - | - |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-06-14 Nr. V16E-635 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Šarūnas Čėsna Meras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-14 14:11 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-06-14 14:12 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-06-12 13:31 - 2028-06-10 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20240612.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-19) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-06-19 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

Nuorašas tikras
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė
2024-06-19