

Statinio pavadinimas: **VĖJO ELEKTRINĖ „VE-01“**

Statinio projekto pavadinimas: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., GUDZENKOS K., STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio adresas: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k.**

Statinio kategorija: **YPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis: **NAUJO STATINIO STATYBA**

Statytojas/Užsakovas: **UAB „INIKTI“**

Prijungimo sąlygų nr. **GAM22-C7919**

Statinio projekto etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio projekto nr.: **IN2022-7919-01**

Bylos žymuo: **PP**

Bylos laida: **0**

Bylos išleidimo data: **2024 06**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „INIKTI“	Generalinis direktorius	Aivaras Stumbras		
	Projekto vadovas	Tomas Dirsė	A1634	

BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
BRĖŽINIAI.....	9
PRIEDAI.....	12

0	2024.06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	INIKTI energy is everything		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., GUDZENKOS K., STATYBOS PROJEKTAS		
A1634	PV	Tomas Diršė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bylos turinys		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „INIKTI“		DOKUMENTO ŽYMUO IN2022-7919-01-PP.T		LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	IN2022-7919-01- PP	0	Projektiniai pasiūlymai	


PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ

PROJEKTO VADOVAS

Tomas Dirsė

ATESTATO Nr. A1634

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., GUDZENKOS K., STATYBOS PROJEKTAS	
A1634	PV	Tomas Dirsė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „INIKTI“		DOKUMENTO ŽYMUO IN2022-7919-01-PP.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	IN2022-7919-01-PP.T	1	0	Turinys	
2.	IN2022-7919-01-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	IN2022-7919-01-PP.BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	IN2022-7919-01-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	IN2022-7919-01-PP.B-01	1	0	Vėjo elektrinės bendras vaizdas	
2.	IN2022-7919-01-PP.B-02	1	0	Situacijos planas (M 1:2000)	

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	-	3	Žemės sklypo NTR išrašas	
3.	-	1	Projekto vadovo atestatas	

0	2024 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., GUDZENKOS K., STATYBOS PROJEKTAS	
A1634	PV	Tomas Diršė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „INIKTI“		DOKUMENTO ŽYMUO IN2022-7919-01-PP.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

4.	-	2	Kreditoriaus sutikimas	
----	---	---	------------------------	--

0	2024 06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., GUDZENKOS K., STATYBOS PROJEKTAS		
A1634	PV	Tomas Dirsė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „INIKTI“		IN2022-7919-01-PP.BSŽ		LAPŲ
				2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Rengimo pagrindas


Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (nuoroda į planavimo dok. U-1364), 2015 m. spalio 2 d LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703 patvirtintu Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, atliktais topografiniais ir inžineriniais geologiniais tyrimais, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.2. Statybos vieta

Šiame projekte numatytą VE-01 vėjo elektrinę planuojama statyti Statytojo nuomos teise valdomame sklypo dalyje, adresu Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudzenkos k.. Planuojamos vėjo elektrinės situacijos schema pateikta 1 pav.

0	2024-06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS KAIŠIADORIŲ R. SAV., KAIŠIADORIŲ APYLINKĖS SEN., GUDZENKOS K., STATYBOS PROJEKTAS		
A1634	PV	Tomas Diršė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „INIKTI“		DOKUMENTO ŽYMUO IN2022-7919-01-PP.AR		LAPAS LAPŲ 1 4



1 pav. Situacijos schema

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2508-3443

Žemės sklypo kadastro numeris ir vietovės pavadinimas: [REDACTED]

Pagrindinė sklypo paskirtis: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas : 17.9773 ha.

Žemės sklypo plotas (nuoma) : 0.25 ha.

Sklype esami pastatai ir inžineriniai statiniai: Sklype esamų inžinerinių statinių nėra.

1.3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Kitos paskirties inžinerinis statinys (vėjo elektrinė)

1.4. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

1.5. Statinio apibūdinimas

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys.

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai.

Inžinerinio statinio pogrupis pagal paskirtį: kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinė))

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IN2022-7919-01-PP.AR	2	4	0

1.6. Statinio kategorija

Ypatingas statinys

1.7. Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas

1.8. Saugomos teritorijos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas

1.9. Juridiniai faktai

Sudaryta ir įregistruota nuomos sutartis Nr. INI-231109-02

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės tipas bus parinktas pagal laimėjusio konkursą gamintojo įrangą, vėjo elektrinės pilnoji galia iki 6 MW (galią galima riboti priklausomai nuo poreikio pagal projektinius sprendinius).

Numatoma vėjo elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Lietuvos Respublikos Seimas 2018 metais atnaujino Nacionalinę energetikos nepriklausomybės strategiją, kurioje numatyta, kad siekiant reikšmingai sustiprinti Lietuvos energetinę nepriklausomybę bei sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį, atsinaujinančių energijos išteklių dalis elektros suvartojimo balanse turi siekti 2030 metais iki 45 proc., 2050 metais iki 100 proc. Atitinkamai, planuojama vėjo elektrinė prisidės prie Lietuvos Respublikos siekiamų tikslų didinti atsinaujinančių energijos išteklių dalį galutiniame suvartojime.

Vizualiam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais (žr. brėžinį IN2022-7919-01-PP.B-01)

Privažiavimo keliai iki vėjo elektrinės yra numatyti/rengiami atskiru projektu.

Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

2.1.lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Kiti statiniai			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IN2022-7919-01-PP.AR	3	4	0

1.1.	Vėjo elektrinė	Vnt.	1	
1.2.	Bokšto aukštis	m	Iki 160	
1.3.	Sparnuotės skersmuo	m	Iki 160	
1.4.	Aukštis su sparnuote	m	Iki 240	
1.5.	Menčių skaičius	vnt.	3	
1.6.	Pilnoji galia	MW	Iki 6	Galią galima riboti priklausomai nuo poreikio pagal projektinius sprendinius
1.7.	Statinio kategorija	–	Ypatingas	

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvortoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

4. TRIUKŠMAS

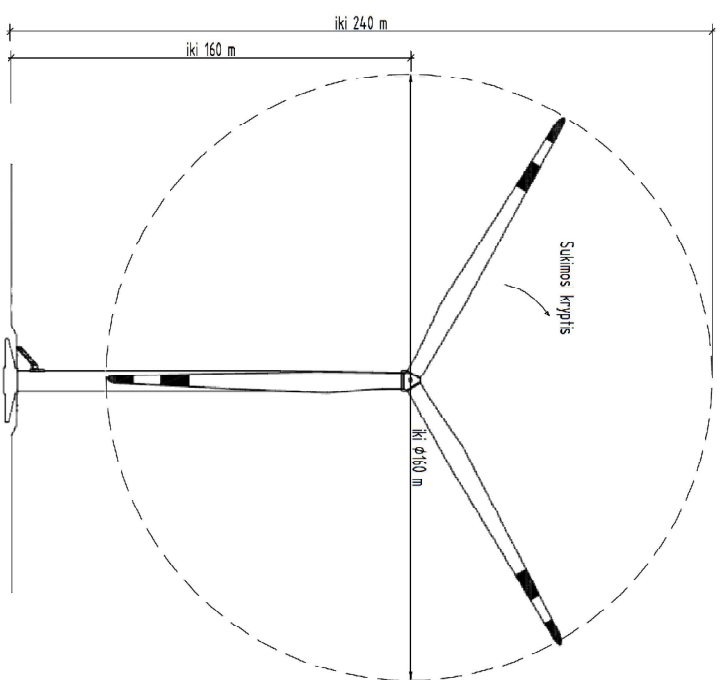
Vėjo elektrinės keliamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, o infragarsas ir žemas dažnis – Lietuvos higienos normoje HN 30:2018, „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

5. ŠEŠĖLIAVIMAS

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra, todėl kaip leidžiamas šešėliavimo lygis yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis, t. y. maksimaliai 30 val./metus arba 30 min./dieną. Atlikus šešėliavimo sklaidos modeliavimą kompiuterine programa WindPRO nustatyta, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje šešėliavimas neviršys 30 val./metus.

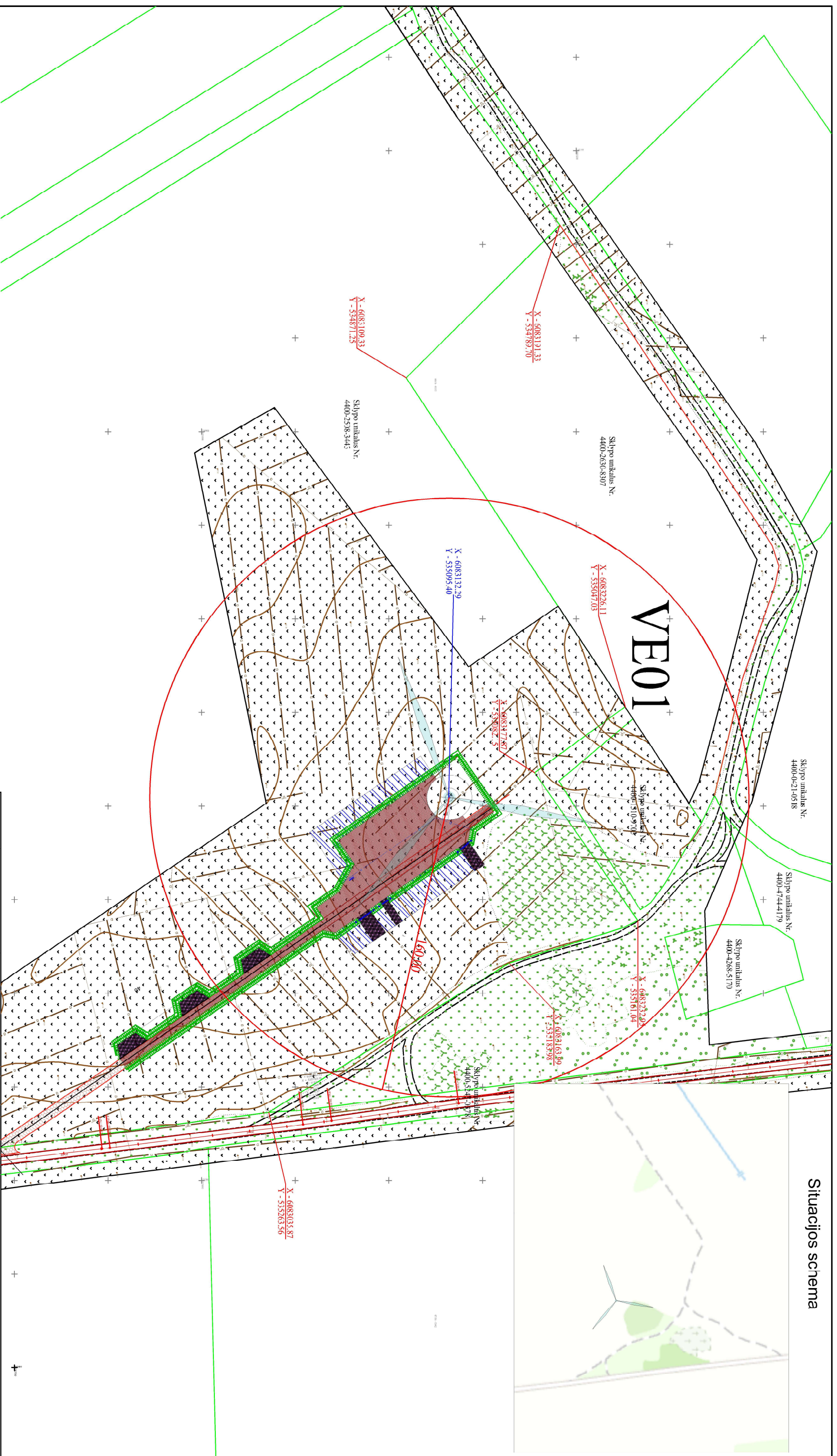
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IN2022-7919-01-PP.AR	4	4	0

BRĖŽINIAI



0	2024	Projektinių pasiūlyimų derinimas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
INIKTI <small>KVAL. PATV. DOK. NR</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <small>Kitas paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės Kašiadonių r. sav., Kašiadonių apylinkės sen., Gudzerkos k. statybos projektas</small>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vėjo elektrinės bendras vaizdas	DOKUMENTO ŽYMŪS IN2022-7919-01-PP-B-01
A1634	PV	T. Diršė	
A1634	PDV	T. Diršė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: UAB "INIKTI"		LAPAS 1	
		LAPŲ 1	

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo unitas Nr.
XXXXXXX.XXX

Žemės sklypų ribos ir sklypų unitatus Nr.



Vieno bokšto (statinio) aikštelės zona 160m

XXXXXXXXX
YYYYYYYY

Žemės sklypo, kuriame planuojama vėjo elektrinė kampų koordinatės

XXXXXXXXX
YYYYYYYY

Planuojamos vėjo elektrinės centro koordinatės

0	2024	Projektinių pasiūlymų derinimas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR		INIKT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1634	PV		T. Diršė
A1634	PDV	T. Diršė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		SITUACIJOS PLANAS M 1:2000	
LT	Užsakovas: UAB "INIKT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		IN2022-7919-01-PP-B-02	1 1