

# KAIŠIADORIŲ RAJOJO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ VIEŠAS SVARSTYMAS

## VIEŠOJO SVARSTYMO PROTOKOLAS

2024 m. birželio 28 d.

Kaišiadorys

Viešasis svarstymas įvyko: 2024 m. birželio 28 d. 16.00 val., trukmė 1:00 val.

Posėdžio pirmininkas – Karolis Petkevičius, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Posėdžio sekretorė – Sonata Jonikavičienė.

Dalyvauja: Dalyvių sąrašas pridedamas.

**DARBOTVARKĖ:** Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinių viešasis svarstymas (toliau – Bendrasis planas).

*Karolis Petkevičius, posėdžio pirmininkas*, trumpai pristatė susirinkusiems bendrojo plano keitimo koregavimo susirinkimo tikslą, eigą, rengėją. Supažindino susirinkusius su pranešėja - UAB „Atamis“ projektų vadove Andželika Kažiene.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, supažindino susirinkimo dalyvius su pasiūlymų teikimo tvarka, projekto rengimo teisiniais aspektais, bendrojo plano keitimo poreikiu ir keitimo apimtimi. Akcentavo, kad pasiūlymus dėl Bendrojo plano sprendinių galima teikti iki viešo susirinkimo pabaigos raštu ir žodžiu.

Informavo, kad Bendrojo plano sprendinių procedūros yra viešos, susipažinti buvo galima 30 darbo dienų. Pažymėjo, iki viešo susirinkimo pradžios yra pateikti 25 visuomenės pasiūlymai. Iš jų 14 pasiūlymų atmesta, 10 pasiūlymų priimta, 1 pasiūlymas priimtas dalinai. Atsakymai pareikti registruotu paštu iki viešo susirinkimo pradžios. 2 pasiūlymai pateikti susirinkimo išvakarėse, atsakymai raštu bus pateikti vėliau.

Supažindino su Bendrojo plano koregavimo lokaliais sprendiniais. Paašškino, kad Bendrojo plano apimtis papildyta naujomis temomis: Atsinaujinančios energetikos ir Prioritetinių teritorijų vystymu. Detaliai supažindino su Atsinaujinančios energetikos plėtros principais ir ribojimų sąvadu, prioritetinių teritorijų atrankos principais ir savivaldybės inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo etapais ir lėšų poreikiu.

Toliau susirinkimo dalyviai buvo supažindinti su visuomenės pasiūlymais ir pateiktas atmestų pasiūlymų paaiškinimas.

### DISKUSIJOS:

*Dalyvis Nr. 2 (pagal dalyvių sąrašą)*, paklausė kokie Bendrojo plano rengimo terminai ir ar Planas bus baigtas šiais metais.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, atsakė, kad planavimo darbai atliekami pagal patvirtintą grafiką ir turi būti baigti iki 2024-12-31. Reikia įvertinti, kad yra atmesti 14 pasiūlymų, apskundimo atveju procesas gali užtrukti.

*Dalyvis Nr. 2 (pagal dalyvių sąrašą)*, informavo, kad teikė pasiūlymą Nr. 7, kuriame nurodė kad tvarkymo zonoje 36.2 prie galimų žemės naudojimo būdų sąrašo, atsirastų Daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir leistinas gyvenamųjų pastatų aukštis būtų padidintas < 12 m. Pasiūlymo dalis dėl aukščio padidinimo yra atmesta. Susirinkimo dalyvis pateikė pasiūlymą žodžiu: „Tvarkymo zonoje 36.2 būtų nustatytas leistinas gyvenamųjų pastatų aukštis < 12 m.“. Savo pasiūlymą pagrindė tuo, kad šalia sklypo esančio Mokyklos g. 35, Mūro Strėvininkų k., yra 12 m aukščio ir aukštesnių pastatų, todėl užstatymo

kontekstualumas nebus pažeistas.

*Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja*, informavo, kad įvertinant numatytą ūkinę veiklą – senelių namų statybą, teritorijos erdvinę kompoziciją, kontekstualų aukštingumą, pasiūlymas priimtas, nustatant naują techninį reglamentą.

*Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja*, informavo, grafinėje dalyje yra techninių klaidų. Brėžiniuose skiriasi pramonės teritorijų spalvinis vaizdavimas. Techninė klaida turi būti pašalinta.

Posėdžio pirmininkas apibendrino posėdžio rezultatus, padėkojo visiems susirinkusiems už dalyvavimą.

**NUTARTA:**

1. Sprendinių viešą svarstymą su visuomene laikyti įvykusi;
2. Viešo svarstymo pasiūlymų raštu nepateikta, pateiktas vienas pasiūlymas žodžiu dėl tvarkymo zonoje 36.2 leistinas gyvenamųjų pastatų aukštis būtų padidintas < 12 m. Patektą pasiūlymą priimti suformuluojant tekstinį reglamentą;
3. Pagal žodžiu gautus pasiūlymus, atlikti patikslinimus tekstinėje dalyse ir juos išviešinti teisės aktų nustatyta tvarka;
4. Pradėti Bendrojo plano derinimo procedūras.

Prieštaraujančių priimtam nutarimui nebuvo.

Pridedamas dalyvių sąrašas, 1 lapas.

Pirmininkas

  
Karolis Petkevičius

Sekretorė

  
.Sonata Jonikavičienė