

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PATIKSLINIMŲ RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIME PAGAL VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdriis.lt (TPD Nr. K-VT-49-23-118).

Viešo svarstymo metu gauti visuomenės pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniame dalyje atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai. Patikslinimų aprašymas teikiamas žemiau:

1. J. Aisčio gatvės kategorija iš C kategorijos pakeista į D kategoriją. Patikslinta informacija 41 psl. 5.2.1 lentelėje „Rumšiškių miestelio gatvių tinklo kategorijos“, 42 psl. 4.2.1 miestelio gatvių tinklo schema, pakoreguota J. Aisčio gatvės kategorija Susisiekimo brėžinyje, nurodant D gatvės kategoriją.

2. Funkcinė zona tarp Slėnio g. ir Užtakų g., kuriai buvo nustatyti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (indeksas GM-2) tvarkymo ir naudojimo reikalavimai, priskirta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai (indeksas GM-1), kurioje papildomai nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdas. Tuo pagrindu 1 PRIEDE „Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ funkcinė zona (indeksas GM-1) papildyta daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdu. Atitinkamai pakoreguotas Pagrindinis brėžinys M 1:5000.

3. Žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4950-0005-0632, esantis adresu Taikos g. 2A, Rumšiškėse, kuris buvo priskirtas inžinerinės infrastruktūros koridorių funkciniai zonai (indeksas – TK-1), pagal susisrinkimo metu gautą pasiūlymą priskiriamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai (indeksas GM-1). Atitinkamai pakoreguoti visi Bendrojo plano keitimo brėžiniai.

4. Pagrindinio centro funkcinėje zonoje (CP-1) valstybinėje žemėje išplėčiama intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona (indeksas BZ-1) prie J. Aisčio g.

5. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinėje zonoje (indeksas GM-1) tarp L.Lekavičiaus, Marių ir Ennografų g. valstybinėje žemėje ir prie rajoninio kelio Nr.1822 išplėčiama intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona (indeksas BZ-1).

6. Dėl intensyviai naudojamų želdynų funkcinių zonų (indeksas BZ-1), kurios nurodytos 4 ir 5 punktuose, tikslinami funkcinių zonų plotai 23 psl. 2.4.1 lentelėje „Planuojamos teritorijos funkcinių zonų teritorijos balansas“ ir informacija 81 psl. 6.3.1 lentelėje „Rumšiškių miestelio miškų ir atskirųjų želdynų pasiskirstymas“ ir 81 psl. 12 p.

Projekto vadovė Andželika Kažienė

2024-07-17