

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PAPILDYMŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIME PAGAL VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-RJ-49-22-429).

Viešo svarstymo metu gauti visuomenės pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniėje dalyje atlikti esmės nekeičiantys papildymai. Papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Aiškinamojo rašto 3.5 skyrius „Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ 26 psl. papildytas nauju teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniu reikalavimu: „**XXXV. Gyvenamosios paskirties pastatų aukščiui, kurie skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.), mažo ir ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose taikoma išimtis – galimas maksimalus pastatų aukštis 12 m.**“

2. Aiškinamojo rašto 15.1.1 skyrius „Atsinaujinantys energijos ištekliai“ 55 psl. papildytas nauja informacija: „**3.6. Kitų energijos iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių (hidroenergija, biudujų, biomasė) gavybos nuostatos:**

1. *Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, biudujų gamyba galima pramonės ir sandėliavimo funkcinėse zonose bei žemės ūkio teritorijų funkcinėse zonose, kuriose įregistruota ir vykdoma gyvulininkystės, paukštininkystės, maisto ir kitų bioskaidžių atliekų perdirbimo ūkinė veikla. Biudujų gamybos veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymo, LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų nuostatomis ir reikalavimais. Biudujų gamyba neturi daryti neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai bei visuomenės sveikatos rodikliams.*

2. *kitų energijos iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių (hidroenergija, biomasė) gavyba turi būti vystoma vadovaujantis teisės aktais ir nustatoma žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar techniniais projektais“.*



Projekto vadovė Andželika Kažienė

2024-07-19