

# RUMŠIŠKIŲ MIESTELIOTERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ VIEŠAS SVARSTYMAS

## VIEŠOJO SVARSTYMO PROTOKOLAS

2024 m. liepos 16 d.  
Rumšiškės

Viešasis svarstymas įvyko: 2024 m. liepos 16 d. 17.00 val., trukmė 2:00 val.

Posėdžio pirmininkas – Karolis Petkevičius, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė – Asta Stalaučinskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja.

Dalyvauja: Dalyvių sąrašas pridedamas.

**DARBOTVARKĖ:** Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių viešasis svarstymas.

*Karolis Petkevičius, posėdžio pirmininkas*, trumpai pristatė susirinkusiems bendrojo plano keitimo susirinkimo tikslą, eigą, rengėją. Supažindino susirinkusius su pranešėja - UAB „Atamis“ projektų vadove Andželika Kažiene. Pavedė Andželikai Kažienei supažindinti visuomenę su parengtais Bendrojo plano sprendiniais ir procedūriniais klausimais.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, supažindino susirinkimo dalyvius su pasiūlymų teikimo tvarka, projekto rengimo teisiniais aspektais, bendrojo plano keitimo poreikiu ir keitimo apimtimi. Akcentavo, kad pasiūlymus dėl Bendrojo plano sprendinių galima teikti iki viešo susirinkimo pabaigos raštu ir žodžiu. Žodžių pateikti pasiūlymai bus protokoluojami, atsakymai į žodžiu bus pateiktus pasiūlymus bus pateikti susirinkimo metu. Pageidaujantiems raštu pateikti pasiūlymus, jie gali būti teikiami iki susirinkimo pabaigos ant specialių blankų.

Informavo, kad Bendrojo plano sprendinių procedūros yra viešos, susipažinti buvo galima 10 darbo dienų. Savivaldybės patalpose ir Rumšiškių seniūnijoje buvo organizuota brėžinių ir 1 PRIEDO „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai“ vieša ekspozicija. Visuomenės prašymu, kuris buvo išsakytas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo viešinimo metu, rubrika apie Rumšiškių miestelio bendrojo plano keitimą yra iškelta į savivaldybės tinklapio pirmą puslapį. Pažymėjo, kad iki viešo susirinkimo pradžios yra pateikti 23 visuomenės pasiūlymai. Iš jų 7 pasiūlymai atmesti, 15 pasiūlymų priimta, 1 pasiūlymas priimtas dalinai. Atsakymai išsiųsti registruotu paštu iki viešo susirinkimo pradžios. Pateiktų pasiūlymų skaičius bus patikslintas po viešo svarstymo.

Supažindino su Bendrojo plano keitimo procedūromis, etapais, pasirinkta koncepcijos alternatyva, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos derinimo subjektų išvadomis ir sprendiniais, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimais.

### PATEIKTŲ VISUOMENĖS PASIŪLYMŲ APTARIMAS

Toliau susirinkimo dalyviai buvo detalčiai supažindinti su visuomenės pasiūlymais ir pateiktas priimtų ir atmetų pasiūlymų paaiškinimas. Projekto vadovė informavo, kad viešo svarstymo metu pagal visuomenės jau pateiktus pasiūlymus bus atlikti du tekstinės ir grafinės dalies patikslinimai:

1) Projekto vadovė informavo, kad viešo svarstymo metu yra atliktas sprendinių pataisymas pagal pil. E. A. pasiūlymą Nr.4. Buvo pakartotinai išnagrinėti susisiektimo sistemos sprendiniai ir J. Aisčio gatvės kategorija iš C kategorijos pakeista į D kategoriją.

2) Įvertinant UAB „RIGHT CREATORS“ pasiūlymą, kuris gautas viešinimo metu, funkcinė zona tarp Slėnio g. ir Užtakų g., kuriai buvo nustatyti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (indeksas GM-2) tvarkymo ir naudojimo reikalavimai, priskirta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai (indeksas GM-1), kurioje papildomai nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdas.

#### **DISKUSIJOS:**

Projekto vadovė pakvietė teikti pasiūlymus ir klausimus.

*Dalyvis Nr. 04 (pagal dalyvių sąrašą),* nurodė, kad Pagrindiniame brėžinyje žemės sklypas, esantis Taikos g. 2A, Rumšiškėse, nurodytas kaip infrastruktūros koridorių teritorijos. Teikia pasiūlymą žodžiu: ištaisyti klaidą Bendrojo plano sprendiniuose žemės sklype Taikos g. 2A, Rumšiškėse, ir numatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė,* paaiškino, kad situacija bus patikrinta. Tuo atveju, jeigu žemės sklype, esančiame Taikos g. 2A, Rumšiškėse, nekilnojamojo turto registro pažymėjime yra įrašytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdas, Bendrasis planas bus pakoreguotas, o žemės sklypas bus priskirtas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai (indeksas GM-1).

*Rumšiškių seniūnė* pateikė pasiūlymą žodžiu: pagrindinio centro funkcinėje zonoje (CP-1) valstybinėje žemėje išplėsti intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną (indeksas BZ-1) prie J. Aisčio g.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė,* paaiškino, kad pasiūlymas priimtas. Bus patikslinti Bendrojo plano aiškinamasis raštas ir grafinė dalis.

*Rumšiškių seniūnė* pateikė pasiūlymą žodžiu: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinėje zonoje (indeksas GM-1) tarp L.Lekavičiaus, Marių ir Etnografų g. valstybinėje žemėje ir prie rajoninio kelio Nr.1822 išplėsti intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną (indeksas BZ-1).

*Andželika Kažienė, projektų vadovė,* paaiškino, kad pasiūlymas priimtas. Bus patikslinti Bendrojo plano aiškinamasis raštas ir grafinė dalis.

*Dalyvis Nr. 1 (pagal dalyvių sąrašą),* paklausė kokie Bendrojo plano rengimo terminai ir ar Planas bus baigtas šiais metais.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė,* atsakė, kad planavimo darbai atliekami pagal patvirtintą grafiką ir planuojami baigti 2024 m. spalio mėn.. Reikia įvertinti, kad yra atmeti 7 pasiūlymai, apskundimo atveju procesas gali užtrukti.

*Dalyvis Nr. 20 (pagal dalyvių sąrašą),* paklausė, ar žemės sklypų paskirtį ir naudojimo būdą bus galima keisti po Bendrojo plano patvirtinimo, ar anksčiau.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė,* atsakė, kad viešai apsvarstyto Bendrojo plano sprendiniai tampa privalomais, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdų keitimas turi būti atliekami po Bendrojo plano patvirtinimo.

*Kelių dalyvių klausimas iš salės,* kaip ir kada bus galima susipažinti su atliktu pataisymu.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė,* paaiškino, kad pataisyti brėžiniai, aiškinamasis raštas ir pataisymų aprašymas bus paskelbti savivaldybės internetiniam puslapyje, TPS Vartų išoriniame puslapyje. Taip pat galima keiptis ir į Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėją Asta Stalaučinskienę ir vedėjos pavaduotoją Sonata Jonikavičienę. Preliminariai planuojama dokumentaciją skelbti TPS Vartuose TPDRIS rubrikoje 2024-07-19.

Posėdžio pirmininkas apibendrino posėdžio rezultatus, padėkojo visiems susirinkusiems už dalyvavimą.

**NUTARTA:**

1. Sprendinių viešą svarstymą su visuomene laikyti įvykusi.
  2. Pretenzijų dėl sprendinių viešo svarstymo organizavimo nepateikta.
  3. Viešo svarstymo pasiūlymų raštu nepateikta;
  4. Susirinkimo metu pateikti 3 pasiūlymai žodžiu. Planavimo organizatorius priima sprendimą priimti visus pateiktus žodžiu pasiūlymus:
    - a) žemės sklype Taikos g. 2A, Rumšiškėse, ir numatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją;
    - b) pagrindinio centro funkcinėje zonoje (CP-1) valstybinėje žemėje išplėsti intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną (indeksas BZ-1) prie J. Aisčio g.;
    - c) mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos funkcinėje zonoje (indeksas GM-1) tarp L.Lekavičiaus, Marių ir Etnografų g. valstybinėje žemėje ir prie rajoninio kelio Nr.1822 išplėsti intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną (indeksas BZ-1).
  5. Planavimo organizatorius priima sprendimą priimti pasiūlymus ir atlikti atitinkamus patikslinimus:
    - a) pagal pil. E. A. pasiūlymą Nr.4 pakeisti J. Aisčio gatvės kategoriją iš C į D kategoriją;
    - b) Įvertinti UAB „RIGHT CREATORS“ pasiūlymą. 1 PRIEDE „Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ funkcinę zoną (indeksas GM-1) papildyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdu.
  6. Atlikti patikslinimus tekstinėje dalyje ir grafinėje dalyje ir su jais supažindinti visuomenę teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Pradėti Bendrojo plano derinimo procedūras.

Prieštaraujančių priimtam nutarimui nebuvo.

Pridedamas dalyvių sąrašas.

Pirmininkas

Karolis Petkevičius

Sekretorė

Asta Stalaučinskienė