

MB "Rinkis nama"

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinį ūkio paskirties pastatą Juknonių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas
STATYTOJAS	V.P., K. P.
ADRESAS	Juknonių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ŽYMUO	RN 23/31-TDP
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamasis namas (6.1)
KATEGORIJA	Neypatingas
ETAPAS	TDP
LAIDA	0
TOMAS	I
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮMONĖS VADOVAS	Danguolė Jakovlevienė
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS (Tvirtinu)	V.P., K. P.



Jakovlevienė
[Signature]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-03-12

2024-01-08

Statytojas: V. P. , K. P. , el. p.: p @ .com,
mob. Tel.:

Projektuojanti organizacija: MB „Rinkis namą“, Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius, mob.
Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinį ūkio paskirties pastatą Juknonių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties – 6.1
Žemės sklypo rodikliai	Unik.Nr.4400-4666-2840 Kad.Nr.4938/0001:154 Pakertų k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties Naudojimo būdas –Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas – 2,000 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 3%. užstatymo tankis – 2%
Statinių techniniai rodikliai	Užimamas plotas – 229 m ² Bendrasis plotas – 355 m ² Statinio aukštis – 8,57 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis;

	<p>4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <p>1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir kt. 2. Statinio aukštų planų schemos; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemos; 4. Pastato fasadai; 5. Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka.</p>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija; 4. Topografinė nuotrauka; 5. Įgalioto asmens įgaliojimas</p>
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato grafiniai brėžiniai
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

Statytojas:

V P

K P

Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas

TECHNINIO-DARBO PROJEKTO (TDP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., V.P., K. P. priklausančiame sklype.

Statytojas (užsakovas). Statytojas - V.P., K. P..

Projektuotojas. Statinio projektą parengė MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius projekto , vadovas ir architektas P. Malijauskas. Projekto vadovas yra P. Malijauskas (atestato Nr. A2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas (TDP) projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra naujo statinio statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, **Gyvenamasis namas (6.1)** yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**Pavadinimas**

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis (1)	%	2	
4. Apželdintas plotas	%	95	

II SKYRIUS PASTATAIŽYMĖJIMAS NR. 1**1. Gyvenamasis namas (6.1)**

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	355,87	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	355,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	1603	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.57	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. pagalbinis	m ²	29,28	
7.2. 2 gyvenamasis	m ²	199,75	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
6. Buitinės nuotėkos			
7. Lietaus nuotėkos			
8. Vandentiekis	Mm	L L L 63,32,110,160	15,70 26,30 18,92
9. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;	mm ²	
10. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;	mm ²	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Aikštelė	kv.m	401	
-------------	------	-----	--

Statinio projekto vadovas **P. Malijauskas A2020 mob. parašas**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Tvirtinu V.P., K. P.

BD TURINYS:

1. **TDP** sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų **TDP** rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas **TDP**, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. TDP SUDĖTIES SĄVADAS**1.1. TDP DALYS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano dalis	0	SP
3	Statinio architektūrinė dalis	0	SA
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis	0	VN
5	Statinio konstrukcijų dalis	0	SK

1.2. TDP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	RN 23/31-TDP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	RN 23/31-TDP - SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	RN 23/31-TDP - SA	Architektūros dalis (SA)	III
4	RN 23/31-TDP - VN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis (VN)	IV
5	RN 23/31-TDP - SK	Statinio konstrukcijų dalis	VI

**2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP,
SĄRAŠAS****(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)****2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS****2.2.1. LR įstatymai:**

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 2) 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.
- 5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau - ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) STR 2.01.02:201 <http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=462390&p_tr2=2> „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 10) Atliekų tvarkymo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 5) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklype yra esamų pastatų. Reljefas kintantis tarp 110,59 ir 109,48. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Sklype yra nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų. Sklypo šiaurinėje dalyje yra žvyruota gatv-patekimas į sklypą. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrinėjimai.

3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto mūrinės konstrukcijos šlaitiniais stogais vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi 6 asmenų šeimai. Pastato konstrukcijos: sienos- mūras, pamatai-gręžtiniai, stogas- medinės gegnės.

Pirmame aukšte projektuojama erdvi svetainė-valgomasis, miegamieji, virtuvė, koridorius ir sanmazgas.

Šildymui numatytas „oras -vanduo“ koridoriaus patalpoje. Fasadų apdailai naudojama klinkerinių plytelių apdaila ir struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - "clasic" profilio skarda.

Namo užimamas sklypo plotas - 229 kv. M. Automobiliams stovėjimas numatomas sklype - 7 vnt.

Sklypas aptveriamas iki 1.5 m ažūrine tvora, laikantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje - iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas - pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą. Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60 dB, įėjimo į namą durys (durų garso izoliavimo klasė C) - 30 dB, miegamasis nuo to paties buto patalpų - 44 dB. Perdangų garso klasės: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų - 48 dB, kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų - 53 dB.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

Inžineriniai tinklai. Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. Projektai atliekami vadovaujantis atitinkamų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis. **Vandentiekis** - iš artezinio gręžinio, **nuotekų kanalizavimas** - į nuotekų valymo įrenginį. **Elektros tiekimas** - pagal "Eso" sąlygas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio darbo projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais **STR 2.01.01 (2):1999, STR 2.02.09:2005**, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendorioje techninio projekto dalyje. Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

Gyv. namas priskiriamas **P.1.1** grupei (pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m (su vėlesniais pakeitimais) 3 priedo 1 lentelė**) - Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Kaišiadorių rajono priešgaisrinė tarnyba, Žiežmarių ugniagesių komanda Kauno g. 113, Žiežmariai, 56232 Kaišiadorių r.. Atstumas iki projektuojamo namo sklypo - 2,79 km (atvykimo laikas apie 7 min)..

Namas projektuojamas 2-4 asmenų šeimai. Pastato tūris 1603 **kub. m.**, patalpų aukštis **2,80** bendras patalpų plotas **355,87 kv. m.**

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš esamos Juknonių Babilių k.1 gatvės privažiavimo ir apvažiuoti apie namą. Lauko gaisrinis vandentiekis numatomas iš hidranto, kuris patenkintu 10 l/s debitą.

Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,3/8,0)) = 1397,57 \text{ m}^2$.

Gaisro gesinimo trukmė - 3 val. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **STR 2.02.09:2005, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis**. Sklype susidarančių sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.

Gaisro apkrovos kategorija RN (Reikalavimai netaikomi).

Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/kv. m.

Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančios konstrukcijos: R 45, sienos nelaikančios konstrukcijos EI 15, lauko siena: EI 15, aukštų, pastogės patalpų, stogai: RE20 (norint pasiekti stogo ir perdangos ugniai atsparumą, medienai izoliuoti naudojamas priešgaisrinis gipso kartonas nemažesnės A2-s1, d0 degumo klasės, laikantis gamintojo montavimo technologijų ir instrukcijų).

Statinių elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.): REIKALAVIMAI NETAIKOMI, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).

Minimali statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė: REIKALAVIMAI NETAIKOMI, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).

Minimalios statybos produktų degumo klasės: Gyvenamosios patalpos sienos ir lubos, grindys - Reikalavimai netaikomi, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - „Statybos produktų, naudojamų vidiniams sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės“ (5 lentelė). Fasada apšiltinami- akmens vata . Degumo klasė **nemažiau D-s2, d1**.

Katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskiriama priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis (EW 30-C0), įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus.

Katilinės, židinio kaminas įrengiamas su min. 50 mm nedegios akmens vatos įdėklų keraminiame blokelyje su apvalia skylė. Nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0,3 m² °C/W. Grindys 80 cm apie židinių klojamos akmens masės plytelėmis ar kita ugniai atsparia medžiaga. Židinio, katilinės kaminas negali liestis su lengvai užsidegančiais paviršiais, juos atblokuojant norminiais atstumais arba nedegia akmens vata, min. 50 mm storio. Nuotolis nuo dūmtraukio (kamino) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130 mm. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus. Atstumas nuo krosnies trijų plytų storio perdangos viršaus iki degių arba sunkiai degių lubų, apsaugotų tinko su metaliniu tinkleliu arba skardos lakšto su 10 mm storio asbesto kartonu, turi būti: nuo periodiškai kūrenamos krosnies - 250 mm; Nuo neapsaugotų konstrukcijų šie atstumai turi būti atitinkamai 350 mm ir 1000 mm. Kai krosnių perdanga yra dviejų plytų storio, atstumas iki apsaugotų arba neapsaugotų konstrukcijų turi būti 1,5 karto didesnis. Atstumas nuo metalinės krosnies šilumą izoliuojančios perdangos iki degių apsaugotų lubų turi būti 800 mm, o be šilumą izoliuojančios perdangos atstumas iki neapsaugotų degių lubų turi būti 1200 mm.

Katilinės grindų degumo klasė A2_{FL}-s1, sienos ir lubos B-s1, d0.

Vidinės laiptinės gali būti įrengiamos atviros; jų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas.

Gyv. namo gaisrinių skyrių skaičius - 1 (plotas 355,87 kv. m). B_{ROOF}(t1) klasės stogą įrengti nebūtina.

Visose patalpose montuojami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus vonias, WC). Autonominiai dūmų detektoriai turi būti įrengiami pagal galiojančias normas ir taisykles. Dūmų detektoriai turi būti tikrinami vieną kartą per savaitę. Detektorių maitinimo elementus būtina keisti kasmet.

Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.

Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas: tokios patalpos neprojektuojamos.

Iš gyv. namo numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: evakuacinis pro parodines duris, papildomas per terasą. Avariniai išėjimai per varstomus langus. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis - 7,5 m, plotis - 1,2 m.

Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė B-s3, d2. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 <<http://www3.lrs.lt/cgi-bin/preps2?Condition1=257930&Condition2=>>>.

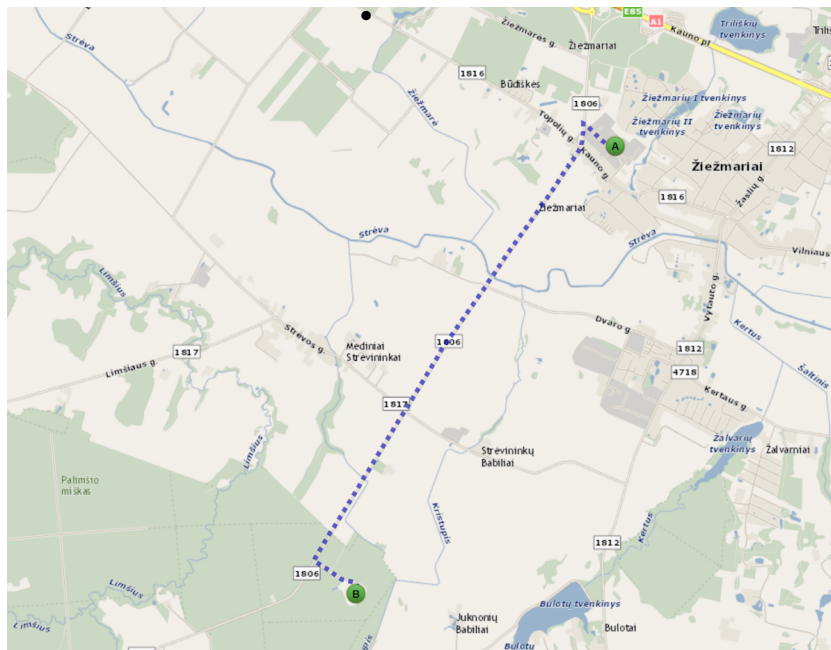
Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

Gyv. name turi būti 2 gesintuvai (4kg(I)), skirti gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkantys elektros prietaisų gesinimui. Sudėtyje neturi būti toksinių medžiagų. Gesintuvai turi būti pastatyti matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje, turėti LR galiojančius ir teisės aktus atitinkančius kokybės, patikimumo ir priežiūros dokumentus.

Ant stogo užlipimui įrengiamos pristatomos kopėčios.

Gaisrinė signalizacija pastate turi būti įrengiama pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles.

Priešgaisrinės technikos atvykimo schema Nr. 1



3.5.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo atsivežamas 1 m³ talpomis. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimą sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti

renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidaranti atliekos - buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastata s	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (sky- stas/ kieta- s)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinis klasifik- acijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/met							
Namas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne- pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	~4t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			2t	Panaudojama įvažsoms, takams formuoti
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			2t	
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t	Panaudojamos kietam kurui

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas. Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimu, vežimu, naudojimu ir šalinimu veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekų tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenių lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždarąjį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytus nuolatinį uždarąjį drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblynės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas nuo Kelininkų gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du - darbininkams, bei vienas vagonėlis-prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2 vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo iš Juknionių Babilijų k.1 gatvėje esančio vandentiekio.

Statybos reikmėms naudojama elektra - nuo statybinio elektros įvado pagal sutartį su elektros tiekimo įmone.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus);

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griaunantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema IS „Infostatyba“ (toliau - IS „Infostatyba“) interneto tinklalapyje www.planuojastatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdamas statybą ir įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdamas vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendimais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdamas statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir

nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietsės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės kranų strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- bendrieji statybos darbai;
- mechanikos darbai;
- elektrotechnikos darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
 - statybos projektu;
 - rekonstravimo projektu;
 - pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;
 - kapitalinio remonto projektu;
 - griovimo projektu;
 - griovimo aprašu.

Statinio statybos techninė priežiūros tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

· Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

· Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis projekte nurodytų išmatavimų ir leistinų nuokrypių.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdiniai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Pateikiama dokumentacija

Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus.

Statybos užbaigimas

Užbaigus statybos darbus, statytojas organizuoja statybos užbaigimo procedūrą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pateikdamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba pasinaudodamas IS „Infostatyba“ Aplinkos ministerijos nustatyto turinio Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą su privalomais pateikti dokumentais.

Statinio teisinė registracija

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo Deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų;
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

2) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Papildomus reikalavimus, technines specifikacijas žr. kitose TDP dalyse

PROGRAMINĖS PROJEKTAVIMO ĮRANGOS SĄRAŠAS

Šio projekto pateikiamiems brėžiniams, reikalingiems dokumentams ir į sistemą keliamoms rinkmenoms paruošti bei informacijai apdoroti buvo naudojama ši programinė įranga bei internetinės programos:

1. **DraftSight**™ CAD Software -nemokama programinės įrangos versija, kuri buvo naudojama rengti .dwg formato tipo brėžiniams, juos tikslinti, paruošti tinkamu rinkmenos formatu- .jpg bei .pdf failams.
2. Google **SketchUp**-nemokama 2D bei 3 D modeliavimo programa, kuria buvo rengiamos schemas bei kiti reikalingi priedai brėžiniams papildyti.
3. Tekstiniams dokumentams paruošti naudojama Open office programa.

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirties pastatą Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas		
	A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	Bendroji dalis	Laida
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	0		
Etapas	Statytojas			Žymuo RN 23/31-TDP-BD	Lapai	Lapai
LT	V.P., K.P.				1	1

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Kaišiadorys 2023

Užsakovas (statytojas)

V.P., K. P.

Statinio (statinių grupės) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinį ūkio paskirties pastatą Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas

Projekto rengimo etapas

TDP

Lėšų pobūdis

Privačios

Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

Ūkio būdu

Projekto vadovas

Povilas Malijauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 2020

Projektavimo paslaugų apimtys

įprastos paslaugos, vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas pagal Statybos įstatymą.

Papildomos paslaugos atlikimo grafikas - tarpusavio susitarimu.

Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais

reglamentais;

funkciniai (paskirties) - atlikti naujos statybos projektą gyvenamosios paskirties namui.

naudojimo (ekspluataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms

sistemoms) - Projektuojamas vieno buto vieno tūrio gyvenamasis namas šlaitiniais stogais.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.

Techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis - netaikoma

Statybos projektas rengiamas vienu etapu.

Statyba vykdoma gavus statybą leidžiantį dokumentą, patvirtinus projektą, ūkio būdu, vienu etapu.

Statybos užbaigimo procedūrą atlieka statytojas.

Statybos projektas pateikiamas statytojui vienu egzemplioriumi.

B priedas. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar nupirktus įrenginius ar statybos produktus: ūkio būdu

C priedas. Statytojo projektavimo konsultavimo paslaugoms paskirtas personalas, įranga, aprūpinimas ir

paskirtieji subrangovai;

personalo nepaskirtas, statyba - ūkio būdu.

Užsakovas (statytojas): V.P., K. P.



4	Sklypo ribos
①	Projektuojamas gyvenamasis namas (užimamas pl.229kv.m)
②	Gretimi pastatai

Atestato Nr.	RINKIS NAMA				Objektas		
	MB "Rinkis namai" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinį ūkio paskirties pastatą Juknonių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2023-10	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2023-10	Situacijos schema		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	V. P., K.P.				RN 23/31-TDP-SP-1		Lapų
						1	5



STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	15,75
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
160 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	10,09
Lauko lietaus nuotekų tinklai		
110 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	63,09
160 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	11,96

- AZ ŽYMĖJIMAI:
- POŽEMINĖS K04 APSAUGOS ZONA PO 1.0 m Į ABI PUSES NUO KABELIO AŠIES
 - V1 APSAUGOS ZONA PO 2.5 m Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES
 - F1 APSAUGOS ZONA PO 2.5 m Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES
 - F1 APSAUGOS ZONA PO 2.5 m Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V1 PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- P1.. PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO LINIJOS POSŪKIAI
- VAM PROJEKTUOJAMAS VANDENS APSKAITOS MAZGAS
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- F1-1.. PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
- L1 PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ LINIJA
- L1-1.. PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO ŠULINIAI ŠULINIAI

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS1 prašymo Nr.TIIS1-20220124-005715

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A.J.		OBJEKTAS: JUKNONIŲ BABILIŲ K. 1, ŽIEŽMARIŲ APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
MATAVIMUS ATLIKO	A.J.		UŽSAKOVAS: "UAB "ELEKTROTECHNIKOS PROJEKTAI"
PLANĄ SUDARĖ	J.L.		TOPONUOTRAUKA MASTELIS DATA LAPAS M1:500 2022 01 1

4	Sklypo ribos
	Planuojamas žemės paviršius
	Projektuojamas gyvenamasis namas (užimamas pl.229kv.m)
	Pagrindinis įėjimas
+0.00=111.70	Pastato absoliutus nulis
	Trinkelė aikštelė (26 kv.m)
	Demontuojami esami statiniai

	Automobilių stovėjimo vieta (8 vnt)
	Pagalbiniai ūkio pastatai (užstatymo plotas 260kv.m)
	Keičiama pastato paskirtis
	Esama žvyro danga

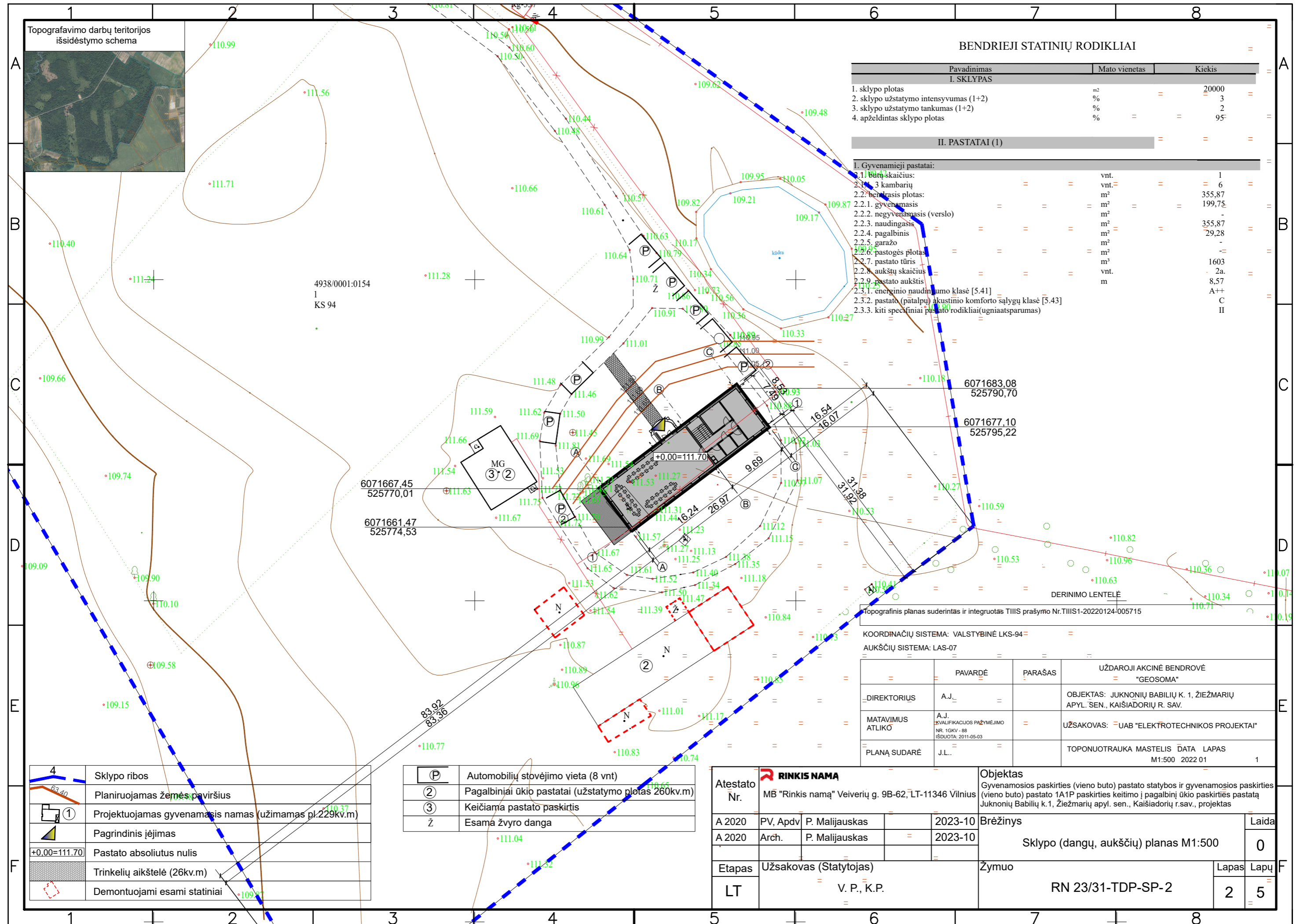
Atestato Nr.	RINKIS NAMA MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius			Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinį ūkio paskirties pastatą Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2023-10	Brėžinys	Laida		
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2023-10	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas	Lapų	
LT	V. P., K.P.			RN 23/31-TDP-SP-3		3	5



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	20000
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1+2)	%	3
3. sklypo užstatymo tankumas (1+2)	%	2
4. apželdintas sklypo plotas	%	95

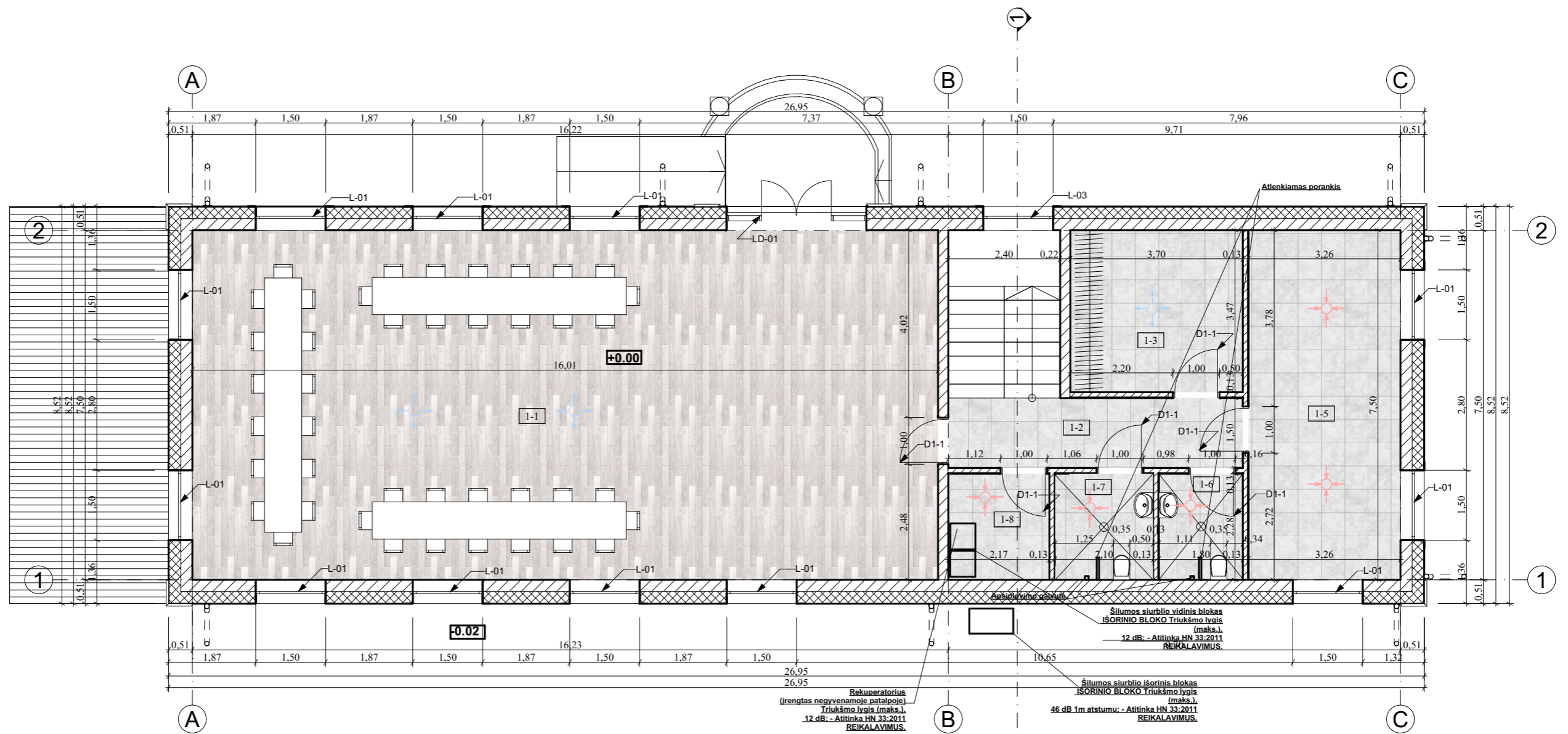
II. PASTATAI (1)		
I. Gyvenamieji pastatai:		
2.1 butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 3 kambarių:	vnt.	6
2.2 bendras plotas:	m ²	355,87
2.2.1 gyvenamasis:	m ²	199,75
2.2.2 negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3 naudingasis:	m ²	355,87
2.2.4 pagalbinis:	m ²	29,28
2.2.5 garažo:	m ²	-
2.2.6 pastogės plotas:	m ²	-
2.2.7 pastato tūris:	m ³	1603
2.2.8 aukštų skaičius:	vnt.	2a.
2.2.9 pastato aukštis:	m	8,57
2.3.1 energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.3.2 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.3.3 kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniaatsparumas)		II



4	Sklypo ribos
	Planuojamas žemės paviršius
	Projektuojamas gyvenamasis namas (užimamas pl.229kv.m)
	Pagrindinis įėjimas
+0.00=111.70	Pastato absoliutus nulis
	Trinkelė aikštelė (26kv.m)
	Demontuojami esami statiniai

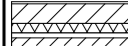



	Automobilių stovėjimo vieta (8 vnt)
	Pagalbiniai ūkio pastatai (užstatymo plotas 260kv.m)
	Keičiama pastato paskirtis
	Esama žvyro danga


Atestato Nr.	RINKIS NAMA			Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 1A1P paskirties keitimo į pagalbinį ūkio paskirties pastatą Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., projektas
	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius				
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2023-10	Brėžinys	Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2023-10		
Etapas				Zymuo	Lapas
Užsakovas (Statytojas)					
LT	V. P., K.P.			RN 23/31-TDP-SP-2	Lapų

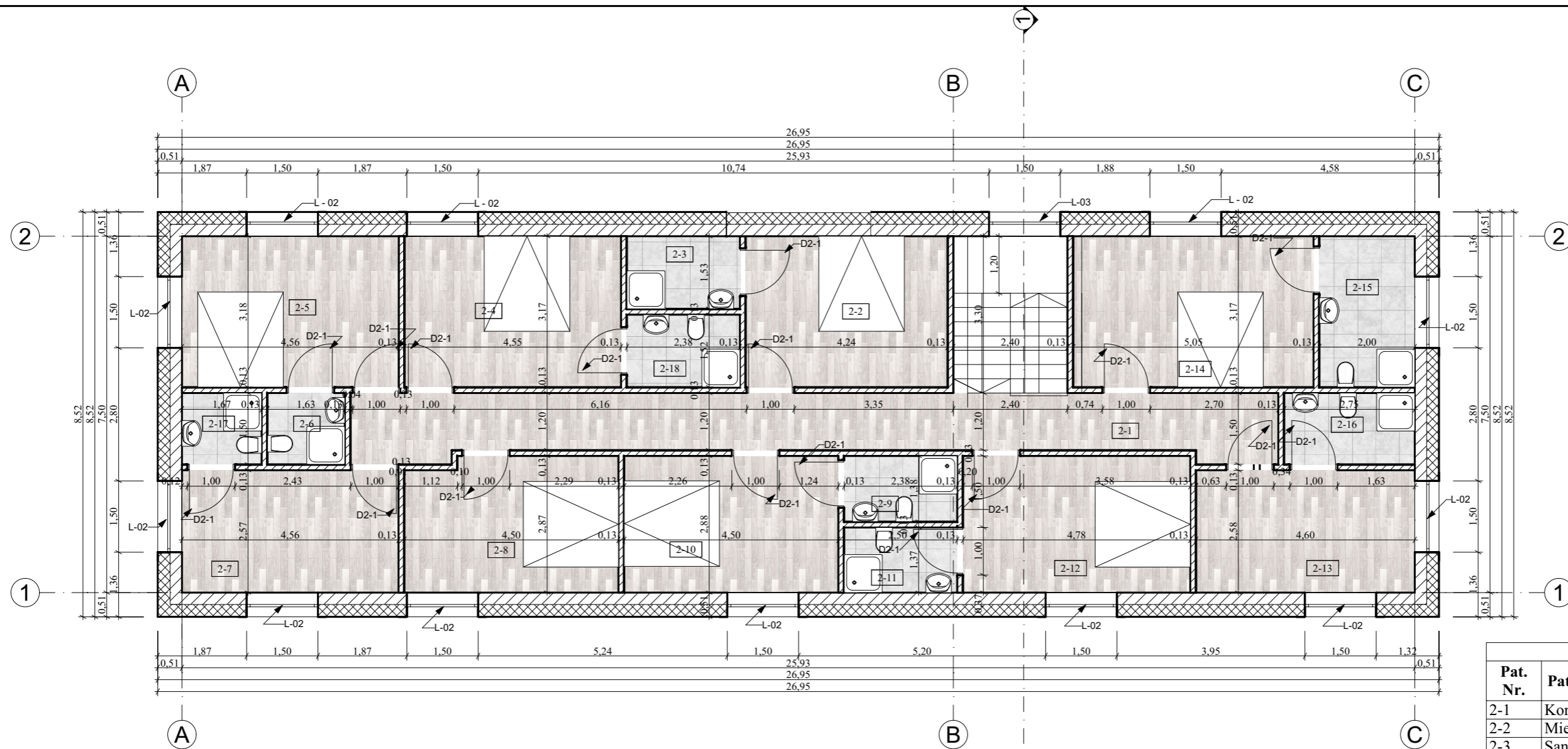


Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1-1	Svetainė	119,98
1-2	Koridorius	9,48
1-3	Rūbinė	12,86
1-5	Virtuvė	24,45
1-6	Sanmazgo	4,09
1-7	Sanmazgo	4,77
1-8	Tech. patalpa	4,94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

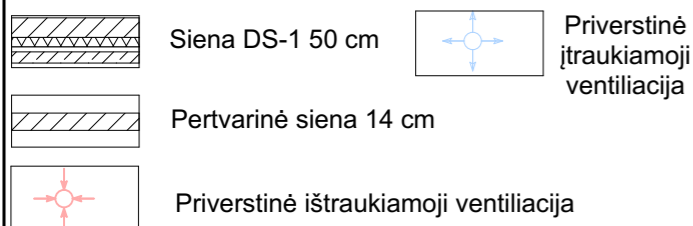
	Siena DS-1 50 cm		Priverstinė įtraukiamoji ventiliacija
	Pertvarinė siena 14 cm		Priverstinė ištraukiamoji ventiliacija

Atestato Nr.	 RINKIS NAMA			Objektas		
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., statybos projektas	
A2020	Arch.	P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	Brėžinys	Laidai
Etapas	Statytojas			Žymuo	Pirmas aukštas 1-1 M1:100	
LT	V.P.				Lapai	Lapai
					1	1

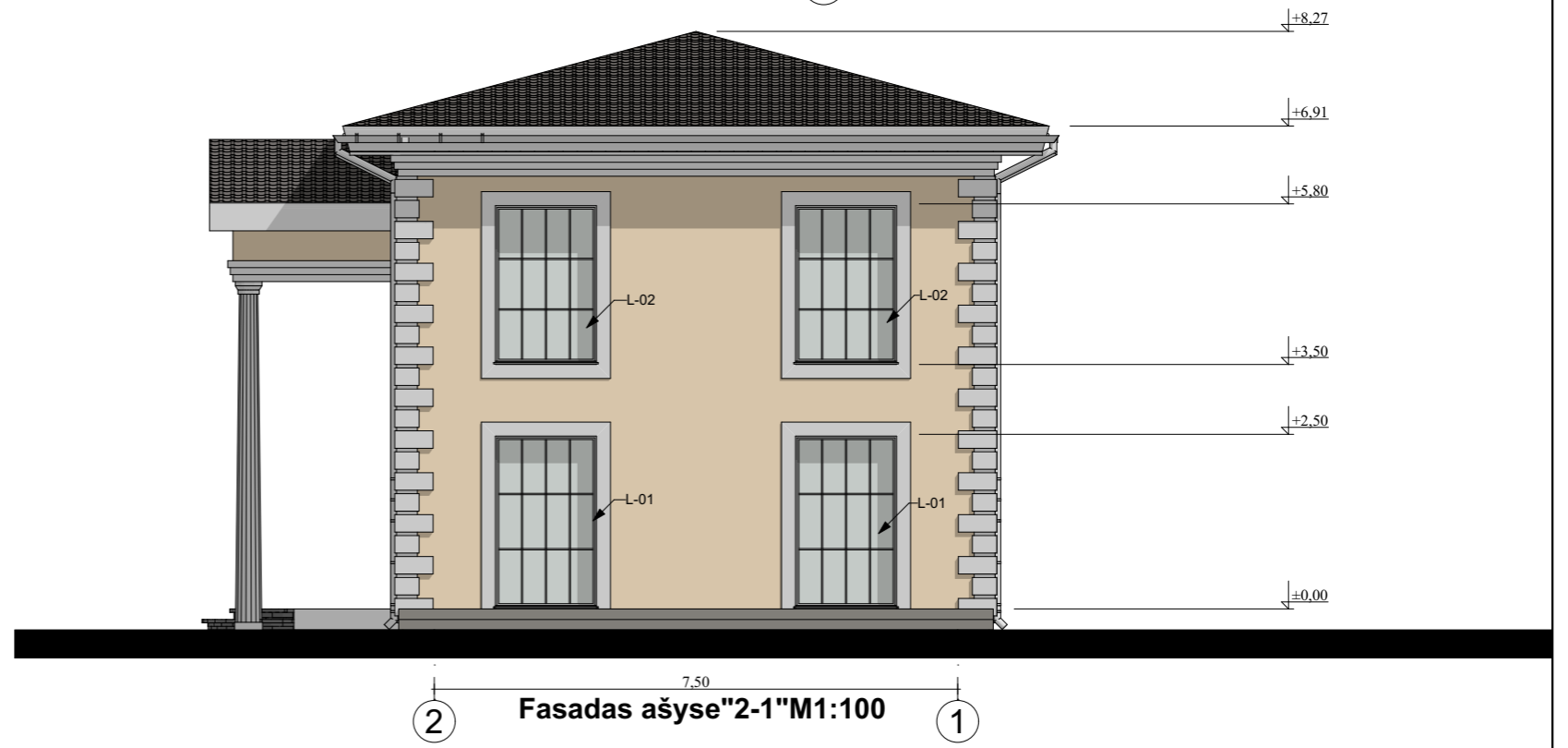
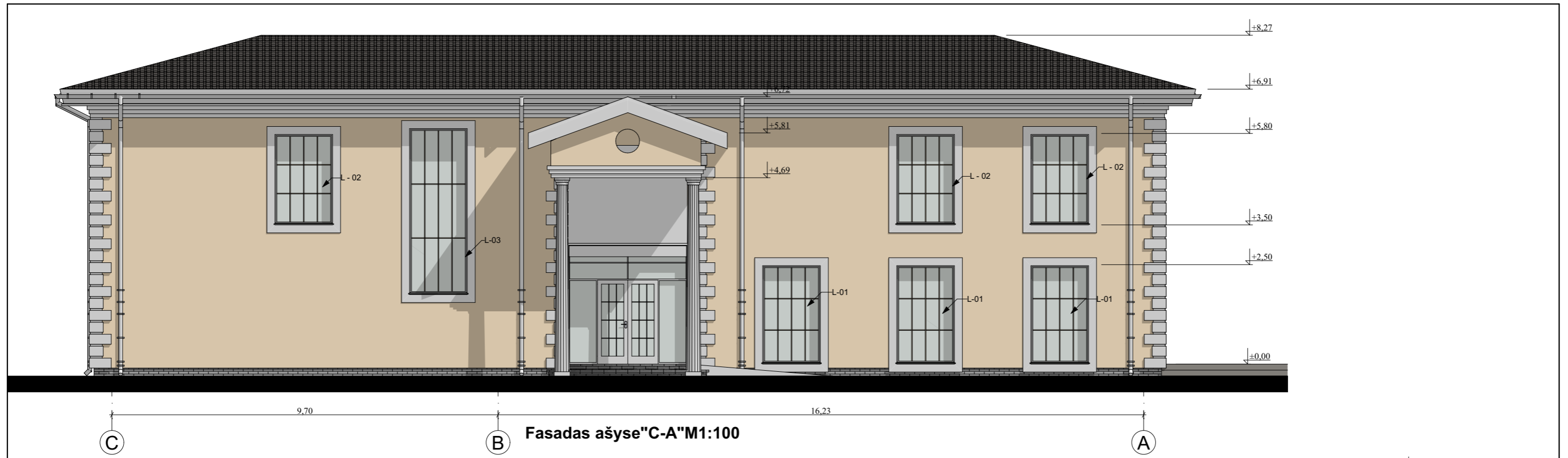


Eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
2-1	Koridorius	24,77
2-2	Miegamasis	13,47
2-3	Sanmazgas	3,68
2-4	Miegamasis	14,42
2-5	Miegamasis	14,46
2-6	Sanmazgas	2,44
2-7	Miegamasis	11,74
2-8	Miegamasis	12,62
2-9	Sanmazgas	3,24
2-10	Miegamasis	12,88
2-11	Sanmazgas	3,26
2-12	Miegamasis	13,74
2-13	Miegamasis	11,88
2-14	Miegamasis	16,04
2-15	Sanmazgas	6,36
2-16	Sanmazgas	4,14
2-17	Sanmazgas	2,52
2-18	Sanmazgas	3,64
		355,87 m²

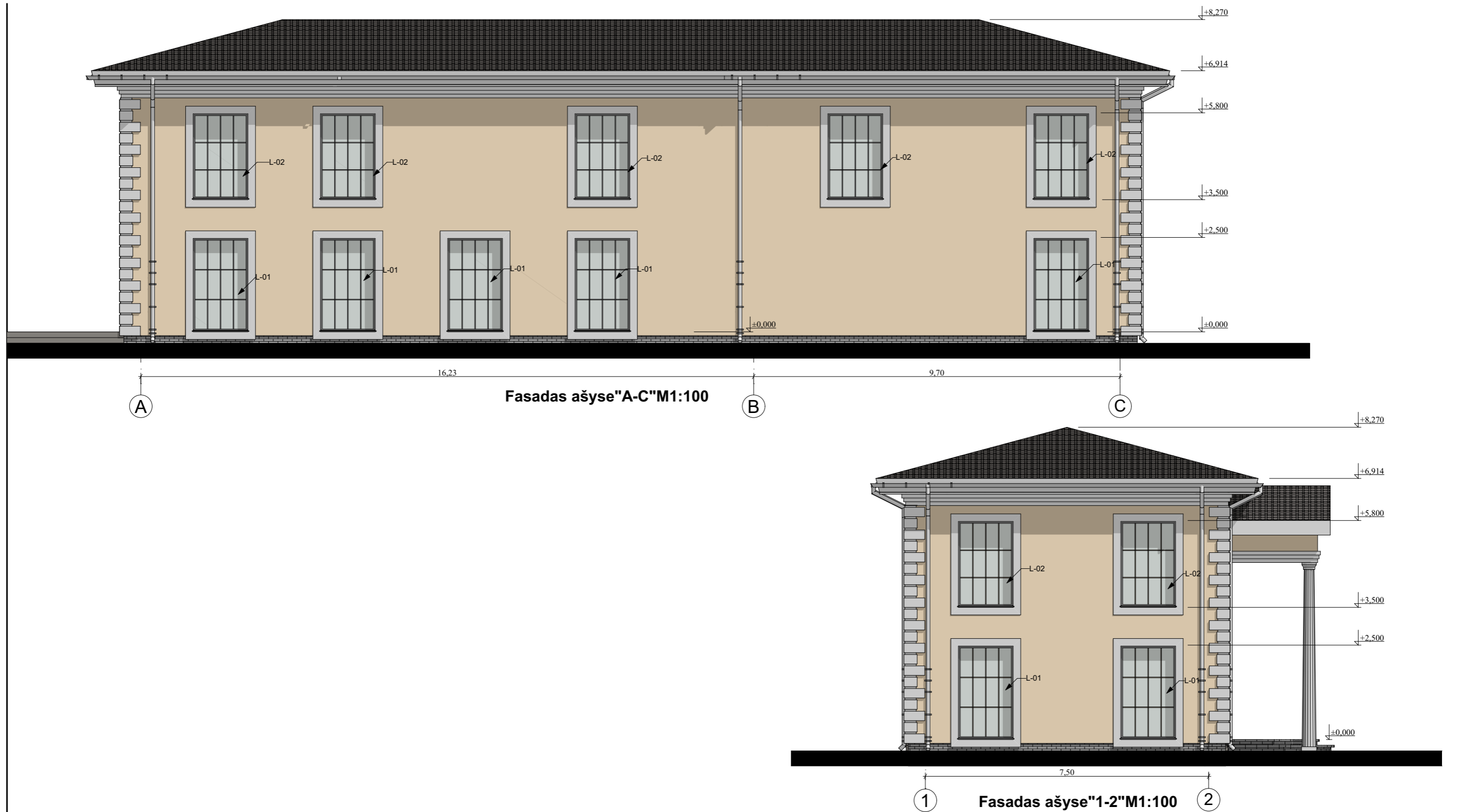
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





Atestato Nr.	RINKIS NAMA				Objektas	
	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., statybos projektas	
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	Brėžinys	Laida
A2020	Arch.	P. Malijauskas	m.parašas	2023-07		
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapai
LT	V.P.					
					Antro aukšto planas M1:100	
					RN 23/31-TDP -SA-1	
					1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS	Atestato Nr.	RINKIS NAMA		Objektas	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Struktūrinis tinkas (spalva-RALL 1013)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Stogo danga-skarda (spalva-RALL7016)</p> </div> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius	PV, Apdv P. Malijauskas Arch. P. Malijauskas	m.parašas m.parašas	2023-07 2023-07	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., statybos projektas
		A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	Brėžinys
		A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	Fasadai M1:100
		Etapas	Statytojas			Žymuo
		LT	V.P.			RN 23/31-TDP -SA-3
						Lapai
						Lapai
						1
						1

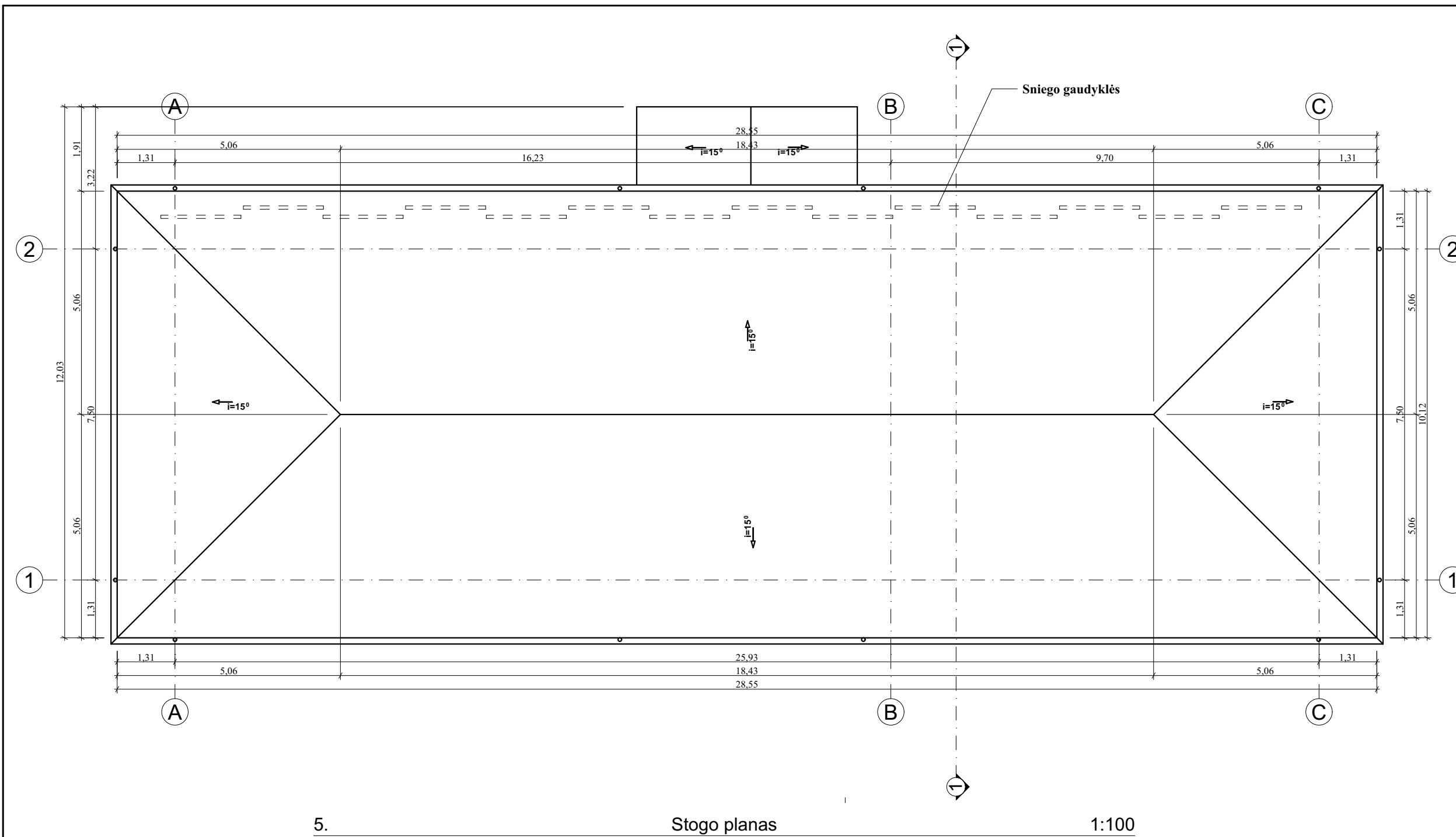


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis tinkas (spalva-RALL 1013)
	Stogo danga-skarda (spalva-RALL7016)

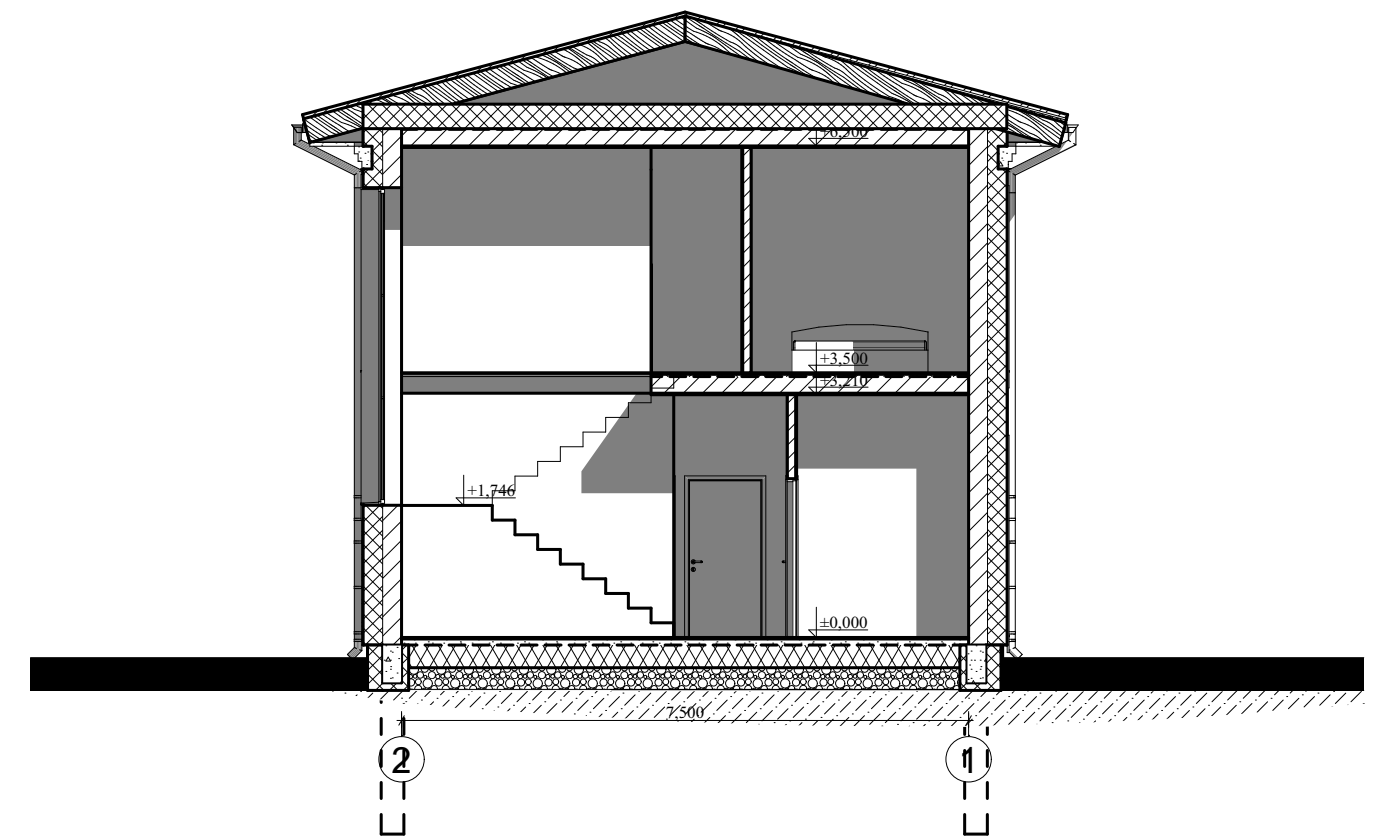
PASTABOS	
1.	Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2.	Brėžinys neskirtas matuoti.
3.	Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4.	Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5.	Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	 RINKIS NAMA		
	MB "Rinkis nama" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius		
A2020	PV, Apdv P. Malijauskas	m.parašas	2023-07
A2020	Arch. P. Malijauskas	m.parašas	2023-07
Etapas	Statytojas		
LT	V.P.		

Objektas			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Juknionių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., statybos projektas			
Brėžinys			Laidai
Fasadai M1:100			0
Žymuo			Lapai
RN 23/31-TDP -SA-4			1
			Lapai
			1



5. Stogo planas 1:100



1 PĖJŪVIS "1-1" 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Vandens nubėgimo kryptis
- Lietvamzdis, latakas

RINKIS NAMŲ Atestato Nr. MB "Rinkis namų" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius					Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Juknonių Babilių k.1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., statybos projektas			
A2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	m.parašas	2023-07	Brėžinys Stogo planas , pjūvis "1-1" M1:100		Laida	
A2020	Arch.	P. Malijauskas	m.parašas	2023-07			0	
Étapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapai
LT	V.P.				RN 23/31-TDP -SA-2		1	1