

109k.

Kaišiadorių rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2024.08.27
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio

Žežmariai sen. Telšėnų km.
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 4972/10020:16 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) (pabraukti)

iš dėrobamos žemės ūkio paskirties
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

i namų valdą
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai:

(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

Informaciją apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pageidauju gautis raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (pabraukti).

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- Žemės sklypo ribų plano kopija.

Prašymą pateikė:

Jūlia
(parašas)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-08-27 09:47:31**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **49/21601**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-05-27**
Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai

Unikalus daikto numeris: **4938-0004-0128**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4972/0020:16 Žiežmarių m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.4822 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4822 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4822 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.4822 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **1610 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EGIDIJUS KALAUŠIS, a.k. 36904130492**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7374**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 7374**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-24**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: **2016-09-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1005**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4822 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0188 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.053 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.165 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-08-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-8355
[rašas galioja: Nuo 2009-12-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Dagrame", a.k. 300520192
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4938-0004-0128, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-536
Licencija Nr. G-653-(818)
[rašas galioja: Nuo 2009-12-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100341368
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-01 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kaišiadorių r. savivaldybėje Nr. 3-119
[registravimo data: 2022-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100346644
[registravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
[registravimo data: 2022-04-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100347881

[registravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291**

[registravimo data: **2022-04-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100347644**

[registravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291**

[registravimo data: **2022-04-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 4938/0004:128 LRV nutarimas Nr: 111; 2014-03-05

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTAUTAS BUTKUS



