

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATIKSLINIMŲ PAGAL DERINIMO SUBJEKTŲ PASTABAS

Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdriis.lt (TPD Nr. K-VT-49-23-118).

Derinimo metu gauti visuomenės pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniuose dalyje atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai. Patikslinimų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal AB „Via Lietuva“ pastabas patikslinta 42 psl. 4.2.1 miestelio gatvių tinklo schema, panaikinta gatvės kategorija keliui Nr.1835 ir sutrumpintas kelio Nr.188 ruožas, kuriam nustatyta B gatvės kategorija. Analogiškai pataisytas Susisiekimo infrastruktūros brėžinys M 1:5000.
2. Pagal Valstybinės miškų tarnybos pastabas papildytas aiškinamojo rašto 80-81 psl. 6.3 skyriaus 6 p. nuostatomis dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis. Analogiškai miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis plotais papildytas Gamtinio karkaso brėžinys M 1:5000.
3. Pagal Kultūros paveldo departamento pastabas papildytas aiškinamojo rašto 90-91 psl. 7.3 skyriaus 1 p. sekančiais sprendiniais:
 - taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p. reikalavimai: nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis;
 - vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III Skyriaus 7.8 punkto nuostatomis, planuojant vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote, o taip pat kitais 7 punkte įvardytais atvejais, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;
 - vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.
4. Pagal AB „Litgrid“ pastabas papildytas:
 - aiškinamojo rašto 89-90 psl. 5.5 skyrius papildytas 3 punktu, kuriame nurodyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 str. reikalavimai;
 - aiškinamojo rašto 100 psl. 9.2 skyriaus III dalis papildyta 12 punktu: „12. Į planuojamą teritoriją patenkančiose esamose elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis“.