

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai**Visuomenei****DĖL PAPILDYMU KAIŠIADORIŲ RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIME PAGAL DERINIMO SUBJEKTŲ PASTABAS**

Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-RJ-49-22-429).

Derinimo metu gauti visuomenės pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniuose dalyje atlikti esmės nekeičiantys pataisymai. Pataisymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ pastabas aiškinamojo rašto 3.5 skyrius „Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ 26-27 psl. papildytas nauju teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniu reikalavimu - **XXXVI**.
2. Pagal AB „Litgrid“ pastabas aiškinamojo rašto 3.5 skyrius „Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ 27 psl. papildytas nauju teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniu reikalavimu - **XXXVII**. Į Pagrindinį brėžinį integruota tekstinė pastaba.
3. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pastabas papildyti aiškinamojo rašto skyriai:
 - 1.2 skyriaus 1.2.1.2 p., 1.2.2.5 p., 1.2.3.1 p. 54-55 psl. nurodant, kad * *Atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje.*
 - 1.5 skyrius 56 psl. pakoreguotas sekančiais:
 - 1.1.1. *Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje išskirtose gyvenamųjų vietovių (miestų, miestelių ir kaimų) teritorijų zonose, kuriose galioja vietovės lygmens dokumentai;*
 - 1.1.2. *Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje išskirtose urbanizuotose ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose (mažo ir ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosiose funkcinėse zonose, sodininkų bendrijų funkcinėse zonose, specializuotų kompleksų funkcinėse zonose) ir visais atvejais ne arčiau kaip 300 m* atstumu nuo jų, bet nepažeidžiant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. reikalavimų;*
 - 1.5.3. *rekreacinio funkcinio prioriteto zonose teritorijose (funkcinės zonos Nr.1.1-13, 30) ir visais atvejais ne arčiau kaip 300 m* atstumu nuo jų, bet nepažeidžiant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. reikalavimų;*
 - 1.5.4. *neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose esančiose esamosios gyvenamosios paskirties pastatais užstatytose teritorijose ir visais atvejais ne arčiau kaip 300 m atstumu nuo jų, bet nepažeidžiant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. reikalavimų. Atstumas brėžinyje nėra nurodytas ir turi būti nustatomas rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus arba techninius projektus.*
 - 1.5 skyriaus 1.6.2 p., 1.7.2 p., 1.8.1 p. 54-55 psl. nurodant, kad * *Atstumas įvertintas Atsinaujinančių išteklių energijos elektrinių išdėstymo brėžinyje.*
 - 3.6 skyrius 56-57 psl. papildytas sekančiais: „3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymo nuostatomis ne visoms statomoms vėjo elektrinėms ir saulės šviesos energijos elektrinėms yra atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas. Tuo pagrindu vėlesnėse projektavimo stadijose privaloma įvertinti elektrinių poveikį paukščių ir šikšnosparnių atžvilgiu jautriose teritorijose vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-12-12 įsakymu Nr. D1-406 „Detalių vėjo elektrinių reikšmingo neigiamo poveikio paukščiams ir šikšnosparniams kriterijų, reikšmingo neigiamo poveikio paukščiams ir šikšnosparniams prevencijos ir mažinimo priemonių taikymo ir tyrimų reikalavimų aprašo“ 1 nuostata.

Paukščių ir šikšnosparnių atžvilgiu jautriose teritorijose (labai jautri teritorija, vidutiniškai jautri teritorija, mažai jautri teritorija) vėjo elektrinių statyba ir eksploatacija nėra draudžiama ar ribojama. Realiai tai yra perspėjimas vėjo elektrinių plėtros vystytojams, kad šiose teritorijose tikėtinas vėjo elektrinių neigiamas poveikis tam tikroms paukščių ar šikšnosparnių rūšims, o nustatčius poveikį bus reikalinga taikyti atitinkamas poveikį mažinančias ir/ar kompensacines priemones, kurios didins vėjo elektrinių eksploatacinius kaštus. Patekimas į paukščių ir šikšnosparnių atžvilgiu jautrias teritorijas taip pat reikštų, jog ten privalomi paukščių ir/ar šikšnosparnių monitoringo stebėjimai tiek prieš pradėdant vėjo elektrinių statybą, tiek jos metu, tiek ir eksploatuojant vėjo elektrines“.

4. Pagal Priešgaistinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pastabas papildytas aiškinamojo rašto 15.4 skyrius 28 psl. nauja dalimi „Gaisrinė sauga“.

5. Pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabas papildytas aiškinamojo rašto 11.2 skyrius 50 psl. aktualia informacija apie nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą ir naudojimą.



Projekto vadovė Andželika Kažienė

2024-09-03