

OBJEKTAS	Ūkinis
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties neypatingojo pastato-fermos Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo į Kitos(ūkio) paskirties ypatingąjį ūkinį pastatą projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	V.K.
STATINIŲ ADRESAS	Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGIEJI STATINIAI REKONSTRAVIMAS KITA (ūkio)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0902-R PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.		Titulinis		1
3.	0902-R PP.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
4.	0902-R PP.DBSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
5.	0902-R PP.AR	Aiškinamasis raštas	1	4
6.	0902-R PP.SV	Situacijos vizualizacija	2	5-6
7.	0902-R PP.B	Brėžiniai (antraštinis)	1	7
8.	0902-01-PP-SA.SK-B.01	Planas	1	8
9.	0902-01-PP-SA.SK-B.02	Pjūvis 1-1	1	9
10.	0902-01-PP-SA.SK-B.03	Pjūvis 2-2	1	10
11.	0902-01-PP-SA.SK-B.04	Fasadai	1	11
12.	0902-R PP	Situacijos planas	1	13
2. Kiti dokumentai				
1.		Titulinis	1	1
2.		Statytojo tvirtinimas	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4.		Registų centro išrašas	6	5-11
5.		Kadastrinių matavimų byla	18	12-30
6.		Projektuotojo dokumentai	7	31-37
7.		Žemės sklypo planas	2	38-39

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas, kadastrinis Nr.4960/0002:289			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m²	37900 31230	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	23	
II. Pastatai			
2.1. Ūkinis 01			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai: -darbo vietos	vnt	2	Pastoviai nebus, šeimos nariai
2.1.2. Bendras plotas	m²	1651,18	
2.1.3. Pagrindinis plotas	m²	1651,18	
2.1.4. Pastato tūris	m³	8745	
2.1.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis	m	6,92	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.1.8. Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
Sklype esantys pastatai:			
Bendras plotas	m ²	6190	
Užstatymo plotas	m ²	6925	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Medelyno g.49, Klampinių Krušonių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r. sav.

Statybos rūšis – Rekonstravimas

Statinio paskirtis – Kita (ūkio)

Statinių kategorija – ypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VI RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 3,7900 ha ploto su 3,1230 ha užstatyta teritorija Sklypo kadastrinis Nr.4960/0002:289 Tauckūnų k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Pietinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas pietinėje pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Esama padėtis

Sklype statinių yra. Yra buvęs kiaulidžių kompleksas. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka.

Esama mūrinė ferma(kurią planuojama nuardyti ir jos vietoje projektuoti naują ūkinį pastatą) pažymėta plane 7J 1p yra apgriuvusi, stogo k-jos avarinės būklės.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Rekonstruojamas Kitos(fermų) paskirties pastatas-ferma į Kitos(ūkio) paskirties (7.19) ūkinį pastatą, iš neypatingojo į ypatingąjį, rekonstravimas.

Priešprojektinių siūlymų sprendimai.

Pagal statytojo projektavimo užduotį, numatomas pastatas po rekonstravimo skirtas įvairioms ūkio reikmėms tenkinti: reikia laikinai laikoma žemės ūkio produkcija, reikia laikomi įvairūs ūkio padargai ir technika, reikia remontuojami žemės ūkio padargai ir panašiai.

Esamas 7J1p pastatas nugriaunamas, vietoje jo projektuojamas g/b pusrėmių ūkinis pastatas. Dalis mūro sienų gale lieka.

Pertvarkomas pastatas 10J1p (padalijant į atskirus turtinius vienetus) atskiru sprendiniu(pažyma). Atidalinta patalpa prijungiama prie naujojo pastato.

Vanduo šiuo metu nereikalingas.

Elektra – esamas abonentas, bet šiuo metu nereikalinga, prireikus bus naudojami generatoriai..

Konstrukcijos.

Pamatai g/b banketės po pusrėmiais.

Sienos: sieniniai paneliai, mūras

Laikantis karkasas g/b pusrėmiai 18m tarpatramiu, briaunuotos g/b plokštės

Stogo danga: skardos lakštai.

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



3. SITUACIJOS VIZUALIZACIJA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0902-R PP.SV	1	1	0

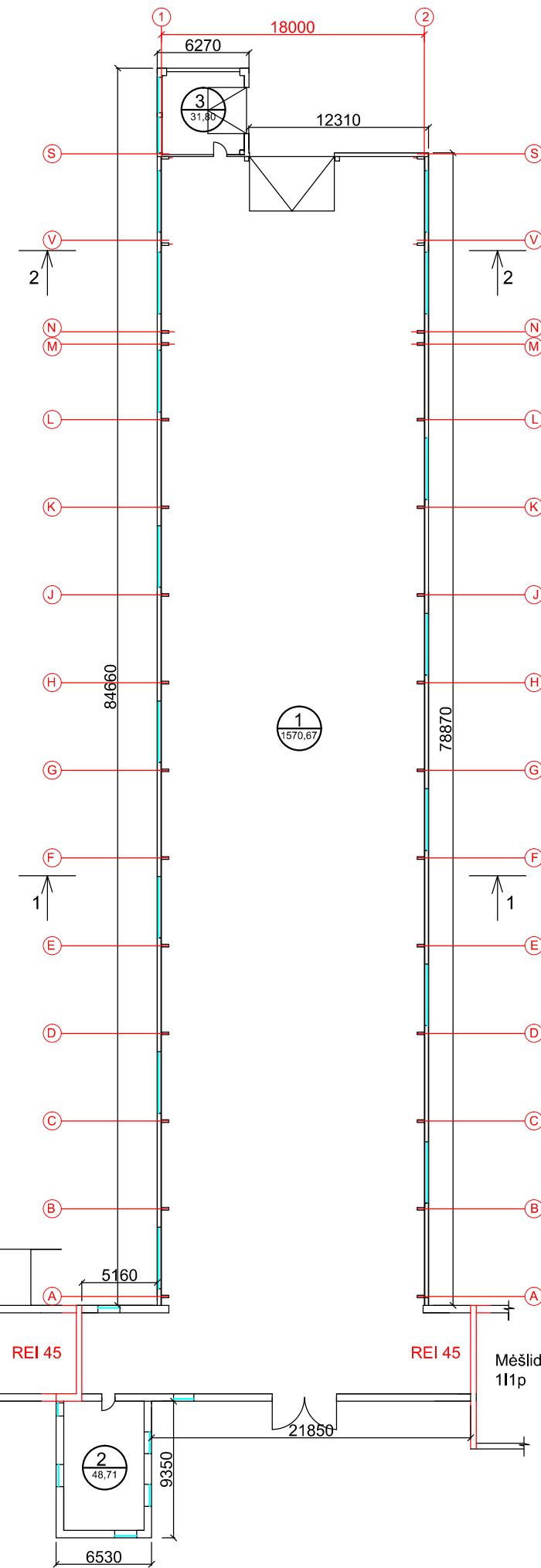
REKONSTRUOJAMA FERMA




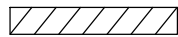


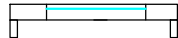

4. BRĖŽINIAI

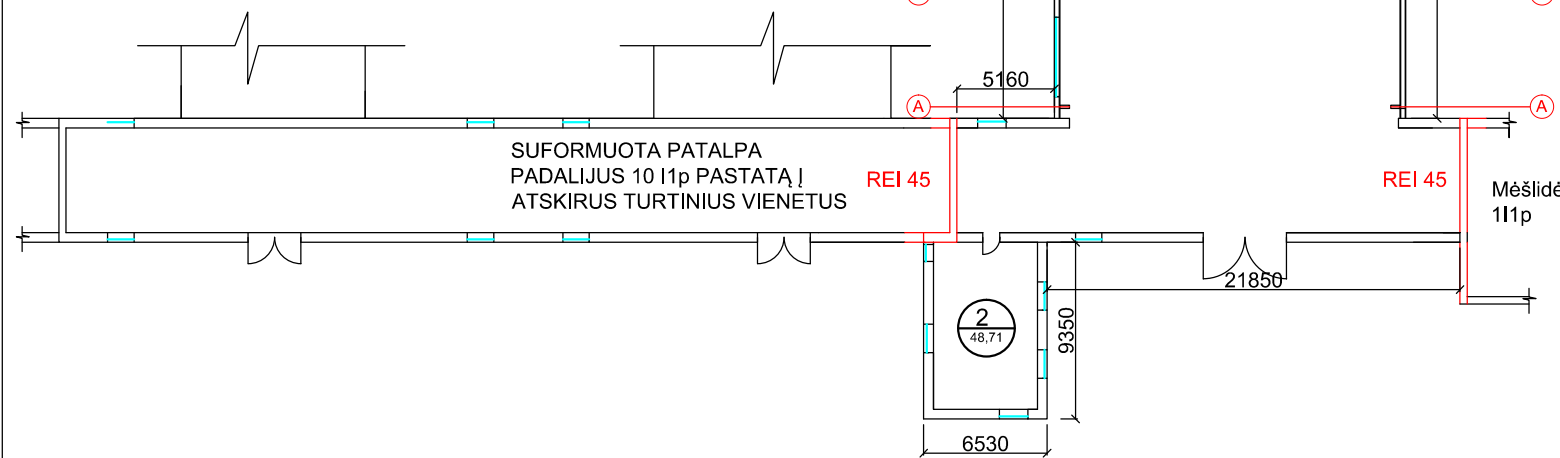
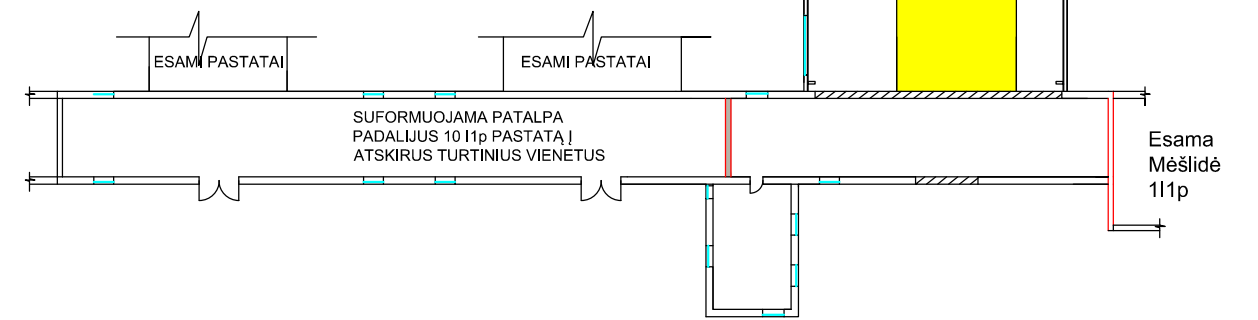
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0902-R PP.B	1	4	0

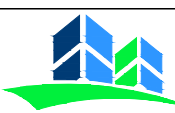
SITUACIJOS PLANAS

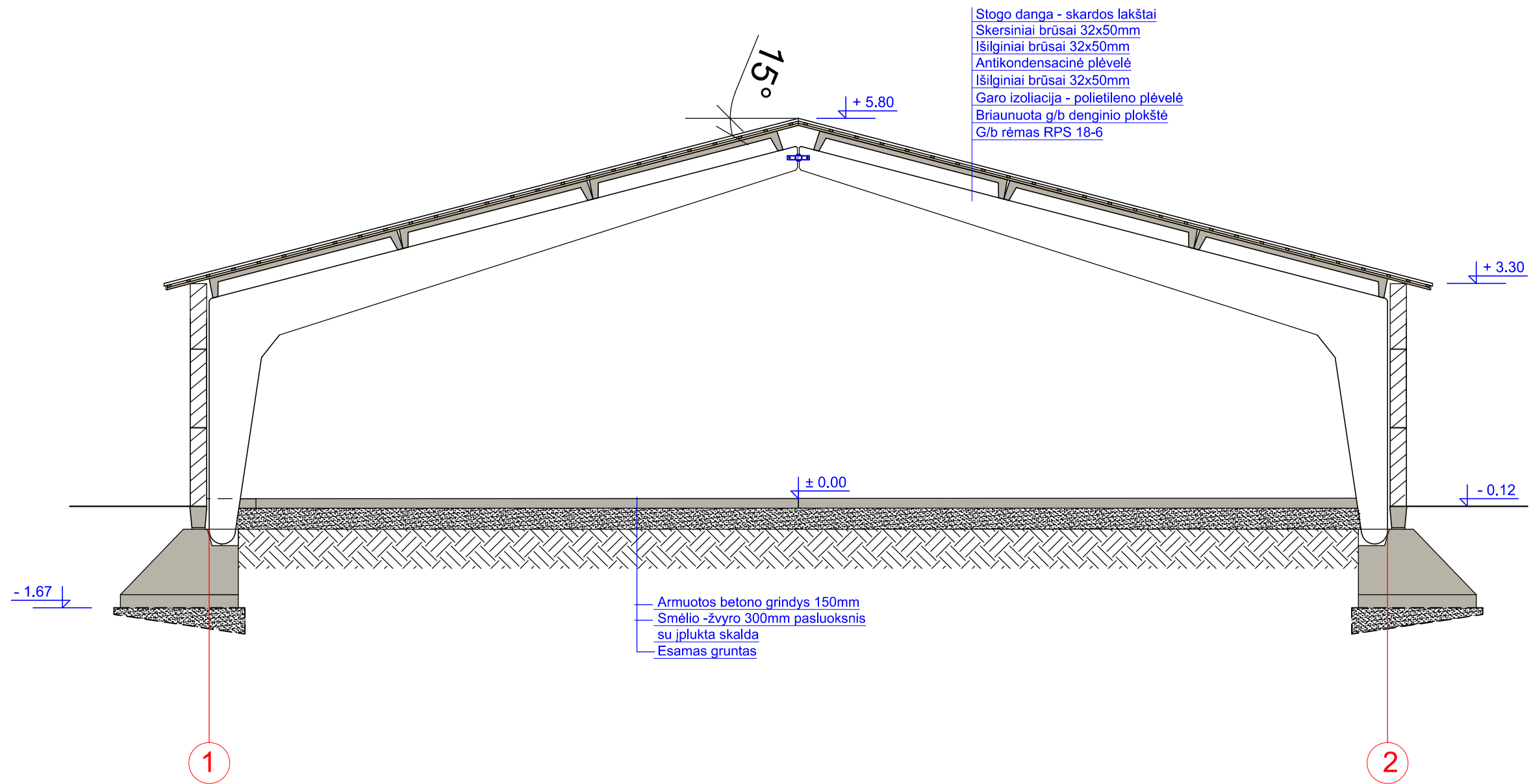



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ūkinė patalpa	1570,67 m ²
2	Pagalbinė patalpa	48,71 m ²
3	Garažas	31,80 m ²
VISO:		1651,18 m ²

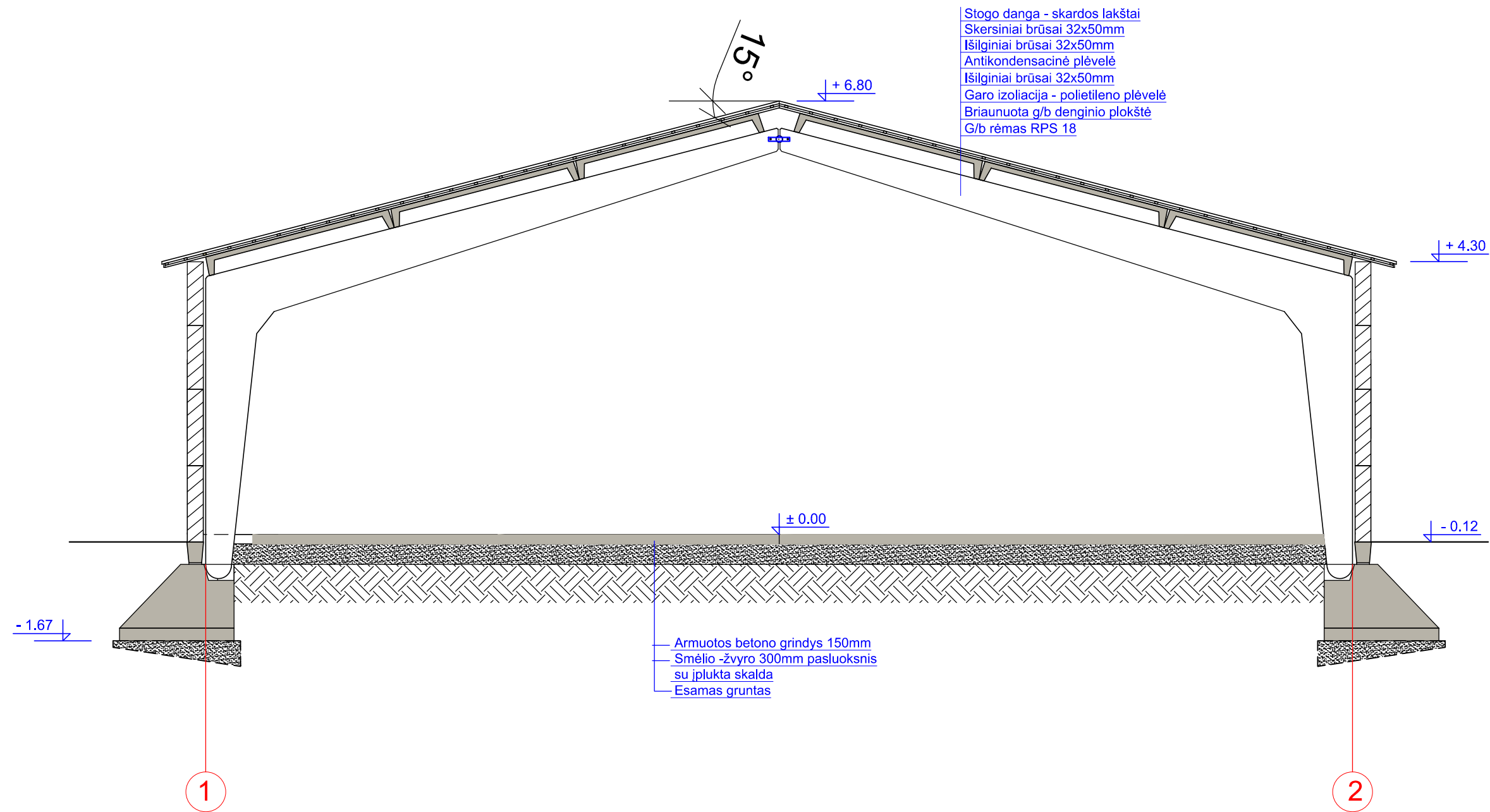
-  NUGRIAUNAMA FERMA
-  IŠARDOMA MŪRO SIENA
-  NAUJA MŪRO SIENA
-  ESAMOS MŪRO SIENOS
-  NAUJOS REKONSTRUOTO ŪKINIO SIENOS
-  REI 45 MŪRO SIENOS



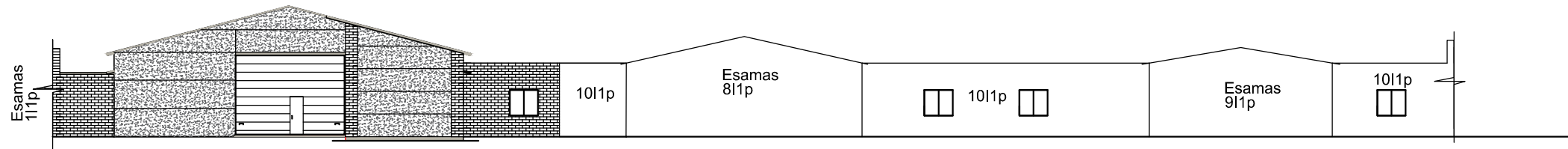
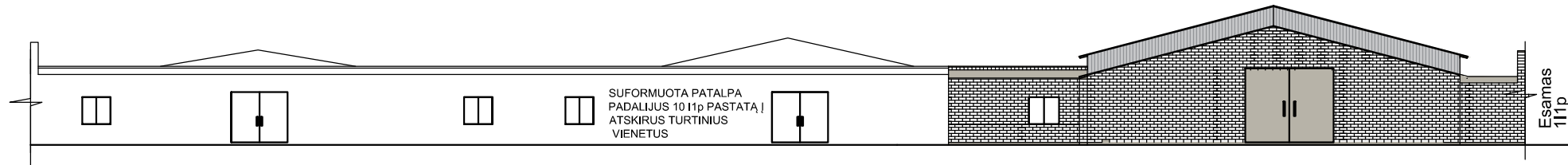
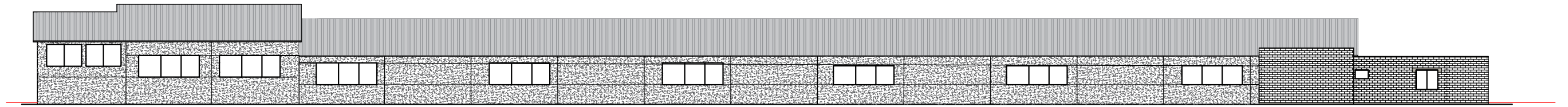
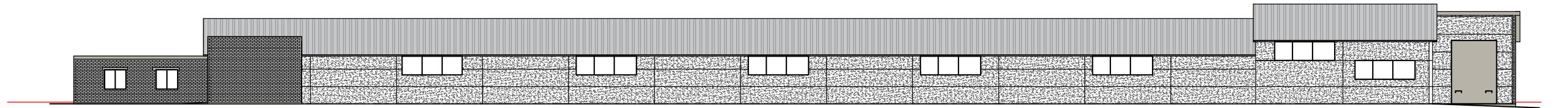
0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES NEYPATINGOJO PASTATO-FERMOS MEDELyno G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO Į KITOS(ŪKIO) PASKIRTIES YPATINGAJĮ ŪKINĮ PASTATĄ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. ŪKINIS PASTATAS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 400
LT	STATYTOJAS: V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0902-01-PP-SA.SK-B.01	LAPAS LAPŲ 1 4



0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES NEYPATINGOJO PASTATO-FERMOS MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO ĮKITOS(ŪKIO) PASKIRTIES YPATINGAJĮ ŪKINĮ PASTATĄ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. ŪKINIS PASTATAS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 75		0
LT	STATYTOJAS:	V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0902-01-PP-SA.SK-B.02		LAPAS LAPŲ
			2	4	



0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES NEYPATINGOJO PASTATO-FERMOS MEDELYNO G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO ĮKITOS(ŪKIO) PASKIRTIES YPATINGAJĮ ŪKINĮ PASTATĄ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. ŪKINIS PASTATAS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 75		0
LT	STATYTOJAS:	V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0902-01-PP-SA.SK-B.03		LAPAS LAPŲ
			3	4	

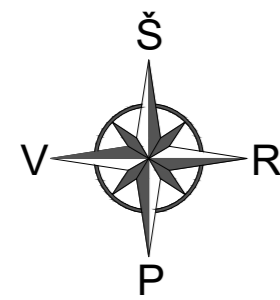


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sieniniai paneliai (nat. betonas)
	Stogo skardos danga Ral 7039
	Sienų skarda Ral 7039
	Plytų mūras
	Esami pastatai

0	2024	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS(FERMŲ) PASKIRTIES NEYPATINGOJO PASTATO-FERMOS MEDELYNŲ G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO ĮKITOS(ŪKIO) PASKIRTIES YPATINGAJĮ ŪKINĮ PASTATĄ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. ŪKINIS PASTATAS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 300		0
LT	STATYTOJAS:	V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0902-01-PP-SA.SK-B.04		LAPAS LAPŲ 4 4

5. SITUACIJOS PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0902-R PP.SP	1	1	0



01 Rekonstruojama ferma į ūkinį pastatą



PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
Sklypas		
Sklypo plotas	37900	m ²
t.p. užstatyta teritorija	31230	m ²
Užstatymo tankis	21	%
Užstatymo intensyvumas	23	%
01 Ūkinis pastatas		
Bendras plotas	1651,18	m ²
Pagrindinis plotas	1651,18	m ²
Pastato tūris	8745	m ³
Pastato aukštis	6,92	m
Pastato ukštų skaičius	1	vnt
Sklype esantys pastatai		
Bendras plotas	6190	m ²
Užstatymo plotas	6925	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	01 Rekonstruojama ferma į ūkinį pastatą
	Sklypo riba

0	2024	Projektiniam pasiūlymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Jm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES NEYPATINGOJO PASTATO - FERMOS MEDELyno G.49, KLAMPINIŲ KRUŠONIŲ K., PALOMENĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES YPATINGĄJĮ ŪKINĮ PASTATĄ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0902-R PP	
			LAPAS LAPŲ
			1 1