

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija

Data: 2024-08-14

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas, detaliojo plano koregavimas planuojamos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus kadastro Nr. 4950/0004:466 ir Nr. 4950/0004:438

1. Planuojama teritorija: Kauno apskr. Kaišiadorių rajono sav. Rumšiškių sen. Rumšiškių mstl. 4950/0004:466
2. Planuojamos teritorijos plotas: 1.22 ha
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD koregavimo (Nr.REG22176132; 2024-04-11)
6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: 1. pertvarkyti žemės sklypus juos sujungiant ir padalinant; 2. nustatyti padalintų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; 3. pakeisti galiojančio detaliojo plano pagrindinius naudojimo parametrus: aukštingumą, užstatymo intensyvumą ir tankį, maksimalius ir minimalius galimus žemės sklypų dydžius; 4. nustatyti užstatymo zonas ir ribas, reikalingus servitutus; 5. numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius ir atskiruosius želdynus.
7. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 1. pertvarkyti žemės sklypus juos sujungiant ir padalinant;
 2. nustatyti padalintų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
 3. pakeisti galiojančio detaliojo plano pagrindinius naudojimo parametrus: aukštingumą, užstatymo intensyvumą ir tankį, maksimalius ir minimalius galimus žemės sklypų dydžius;
 4. nustatyti užstatymo zonas ir ribas, reikalingus servitutus;
 5. numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius ir atskiruosius želdynus.
8. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: nenustatomi.
9. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.
10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.
12. Teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.
13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.
14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapai.
15. Planuojamas laikotarpis: 2024-2025 m.
16. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M 1:500 – M1:1000 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo

dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

17. Papildomi dokumentai: