

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono
savivaldybės administracija

Data: 2024-08-26

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Urbanizuojamos teritorijos, esančios Miško g., Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypą, Miško g. 11, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4950/0002:466, ir gretimas (nagrinėjamas) teritorijas, detalusis planas

1. Planuojama teritorija: Kauno apskr. Kaišiadorių rajono sav. 4950/0002:466
2. Planuojamos teritorijos plotas: 1.34 ha
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG22406646; 2024-08-21)
6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: 1. detalizuoti Pravieniškių I ir II kaimų specialiojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamųjų namų kvartalo) suplanavimui; 2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; 2. suplanuoti optimalią planuojamos teritorijos inžinerinę infrastruktūrą, numatant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; 2. nustatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus.
7. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 1. nustatyti konkrečias žemės sklypų ribas;
 2. numatyti (pakeisti) planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;
 3. suplanuoti planuojamoje teritorijoje konkrečius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius ir reikiamus servitutus;
 4. nustatyti aprūpinimo inžineriniai tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;
 5. numatyti teritorijas želdynų įrengimui;
 6. nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
8. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: nenustatomi
9. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.
10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.
12. Teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama
13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas
14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: esamos būklės įvertinimo ir sprendinių konkretizavimo stadijos
15. Planuojamas laikotarpis: 2024 m. -2025 m.
16. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: nenustatomi
17. Papildomi dokumentai: