

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS****POTVARKIS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO  
PAKEITIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr. V16E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Žiežmarių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrųjų planų patvirtinimo“, keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. V17E-210 „Dėl Žiežmarių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkų 2024 m. rugpjūčio 17 d. prašymą Nr. V10-1003:

1. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4972/0020:16, esančio Žiežmarių m., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Bendrojo plano sprendinius.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklype, kadastro Nr. 4972/0020:16, esančio Žiežmarių m., Žiežmarių sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo paskirtį gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

Šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,  
2024-09-11

Nuorašas tikras

# IŠTRAUKA IŠ ŽIEŽMARIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŪJŲ REIKALAVIMŲ LENTELE

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Funkcinė zonos Nr. / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Reglamentu jamų rajonų svarbiausių režių numeriai
PR9		Miesto dalies (rajonų) centro zona	GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E	KT	12	0,4	25	100	Laisvo planavimo	Renovacija	1	1, 2, 3, 6
		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	GV, GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E	KT	20	1,1	60	200	Perimetris reguliarus (atskirai stovintys pastatai)	Nauja plėtra	1	3
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	2	3

Nuorašas tikras

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-11 Nr. V16E-989
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnas Česna Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-11 16:34
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-11 16:34
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-25 09:37 - 2028-07-24 09:37
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240826.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-12)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-09-12 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

Nuorašas tikras  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė  
2024-09-12