






Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA
Statytojas (užsakovas)	LIETUVOS KALĖJIMŲ TARNYBA
Statinio projekto pavadinimas	KONTROLĖS PRAĖJIMO POSTO NR. 3 (TOLIAU- KKP-3), ADRESU PRAVIENIŠKIŲ G. 10, PRAVIENIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., UNIKALUS NR. 4995-6008-8083, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	297608-01-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Direktorius	SAULIUS REMEIKA 
Projekto vadovas/ architektas	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A 1939 

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
297608-01-PP

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
297608-01-PP-BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
297608-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
297608-01-PP-B.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
297608-01-PP-B.NPS	1	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
297608-01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
297608-01-PP-SA.B-02	1	0	1 aukšto statybinis planas	
297608-01-PP-SA.B-03	1	0	2 aukšto statybinis planas	
297608-01-PP-SA.B-04	1	0	1 aukšto baldų išdėstymo planas	
297608-01-PP-SA.B-05	1	0	2 aukšto baldų išdėstymo planas	
297608-01-PP-SA.B-06	1	0	Pjūvis 1-1	

0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau – KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas	
A 1939	PV/Arch.	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Direktorius	Saulius Remeika		01- Specialiosios paskirties pastatas Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-PP-BDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
297608-01-PP

	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 4945/0002:53)				
Sklypo plotas	m ²	378962 (37,8962 ha)		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3 (0,028)	3 (0,028)	
Sklypo užstatymo tankumas	%	2 (0,022)	2 (0,022)	
II. PASTATAI (unikalus Nr. 4995-6008-8083)				
2. Specialiosios paskirties pastatas (neypatingasis statinys)				
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	157,11	186,95	
2.1.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	133,92	156,72	
2.2. Pastato tūris*	m ³	718	833	
2.3. Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekeičiamas	
2.4. Pastato aukštis	m	6,31	nekeičiamas	
2.5. Energinio naudingumo klasė		klasė neįvertinta	ne žemesnė kaip C	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatytas	ne žemesnė kaip C	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiamas	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Gražvydas Sabaliauskas, KA Nr. A 1939; (2013-06-13)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau-KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas.

Naudojimo paskirtis – specialiosios paskirties pastatai.

Statinio kategorija – neypatingas.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Statytojas (užsakovas) – Lietuvos kalėjimų tarnyba, bį. k. 288697120, L. Sapiegos g. 1, Vilnius.

Statybos finansavimo šaltiniai – biudžeto lėšomis.

Statybos paskirtis – atnaujinti kontrolės praėjimo posto Nr. 3 vidaus erdvių išplanavimą, atnaujinti inžinerinių tinklų sistemas bei pritaikyti pastatą galiojančioms higienos normoms.

Statybos eiliškumas – statybos darbai numatomi vienu etapu.


Projektavimo etapai – projektavimo darbai bus vykdomi trimis etapais – šiuo metu vykdomas Projektinių pasiūlymų etapas (PP). Užbaigus Projektinių pasiūlymų etapą, projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas Techninis projektas (TP), o statybos darbų vykdymui – Darbo projektas (DP).

Generalinis projektuotojas – Sauliaus Remeikos dizaino studija IĮ, į. k. 300004197. Projekto vadovas – Gražvydas Sabaliauskas (KA Nr. A 1939).

Projekto rengimo pagrindas - projekto rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai, inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita bei statinio būklės įvertinimas. Taip pat, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei normomis.

2. PASTATO IR SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas – pastatas-kontrolinis praėjimo postas (unikalus Nr. 4995-6008-8083). Pastatas pastatytas 1985 metais, yra specialiosios paskirties. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 15 %.

0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau – KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas		
	Dir.	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Specialiosios paskirties pastatas Aiškinamasis raštas	LAI DA	
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 7

Kontrolės parėjimo pastas yra Pravieniškių kaime, Pravieniškių II-ajame kalėjimo komplekse, adresu Pravieniškių g. 10. Sklypo kad. Nr. 4945/0002:53, sklypo plotas – 37,8962 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo kraštines riboja kiti privatūs sklypai, valstybinė žemė, o pietų ir vakarų kraštinę riboja geležinkelio linija.

Sklype yra brandžių medžių, teritorijoje dominuoja urbanizuoti kompleksai su inžinerine infrastruktūra.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, natūralios pievos bei ganyklos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.



3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį.

Projektuojami sprendiniai:

Pirmame aukšte:

- projektuojami evakuaciniai laiptai į antrą aukštą. Laiptinė – atvira, neuždūmijama;
- esamas KKP-3 pastatas (unikalus Nr. 4995-6008-8083) praplečiamas nauju priestatu, išgriaunant angą esamoje kapitalinėje sienoje (brėžinyje žr. ašį Nr. 5). Naujoje projektuojamoje pirmo aukšto erdvėje bus įrengiamas KPP-3 postas. Dėl pašalinamos dalies konstrukcijos, bus įrengiama papildoma kolona, patalpa bus atitveriamas atspariu smūgiams, neperšaunamu stiklu.
 - kai kurios langų angos bus užaklinamos dalinai arba aklinais (brėžinyje žr. ašis Nr. A ir 5);
 - esama patalpa (102), sumontavus naują atitvarą bus padalinta į dvi uždaras patalpas – tarpinius praėjimus (būriams 3, 4 ir 5,6);
 - keičiamas esamo san. mazgo (patalpos 103 ir 104) išplanavimas – visa esanti erdvė tarp laikančiųjų konstrukcijų bus padalinta į dvi, beveik lygias dalis. Nauji san. mazgai bus skirti personalui – vyrams ir moterims atskirai;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
297608-01-PP.AR	2	7	0

· hole (patalpa 10, kadastrinėje byloje - 101) esantys atitvariniai elementai (grotos) bus demontuojami, esama budinčiojo patalpa – taip pat pašalinama.

· esamoje patalpoje 108 (praėjimas) performuojamos erdvės funkciškai – esamų praėjimų dalyje, projektuojamos dvejios uždarnos tarpinių praėjimų patalpos (būriams 9, 10, 11, 12 ir būriui 13). Pastarojo praėjimo patalpoje numatyta aklinai užpildyti esamo lango angą. Tos pačios, 108 praėjimo patalpos priešingoje pusėje esantis praėjimo plotis, pagal pageidavimą bus susiaurintas;

· patalpų 106 ir 107 (pagal kadastrinę bylą) bloke numatomas nežymus pertvarkymas. Vietoje 107 patalpoje esančio izoliatoriaus, bus įrengiama riboto interneto prieigos kambarys. Šios patalpos dydis nebus keičiamas. Patalpoje 106 (WC) numatoma įrengti laikino sulaikymo kamerą su WC. Šių patalpų atskyrimui numatoma mūro konstrukcija, į san. mazgą bus įeinama tik per sulaikymo kameros vidų. Sulaikymo kameros viduje projektuojama nauja lango anga.

- visi pirmo aukšto langai bus apsaugomi grotomis;
- projektuojami nauji laiptų turėklai vidaus laiptinėje, vedančioje į antrą aukštą.

Antrame aukšte:

· perplanuojamos 202 ir 203 (pagal kad. bylą - kabinetai) patalpos: sumažinama 203 patalpa (projektuojama patalpa 2-2), išgriaunant ją ribojusią nelaikančią atitvarą ir jos viduje suformuojant naują sieną, einančią pagal pastato ašį Nr. 4 (žr. brėžinyje). Patalpa taps mažesnė, bus skirta darbuotojų poilsiui (plane patalpa 2-2). Dėl pastarosios patalpose pakeitimo, pasikeis esama 202 (pagal kadastro bylą, projekte patalpa 2-3) patalpos erdvė – patalpa padidės ir taps einanti visu pastato kraštinės pločiu – čia numatomas drausmės grupės-vertintojų kambarys. Šiame kambaryje esančio lango anga bus padidinama – nuardoma iki perdangos lygio ir taip bus suformuojama nauja anga balkono durim, vedančioms evakuacine laiptine žemyn. Laiptinė – atvira, neuždūmijama.

· bus nežymiai pakeičiama 204 (kabinetas) ir 205 (kabinetas) patalpų konfigūracija – esama bendra atitvara tarp šių patalpų bus pašalinama taip apjungiant abi patalpas į vieną (projekte patalpa Nr. 2-5). Naujai suformuotoje patalpoje Nr. 2-5 projektuojama pareigūnų virtuvė ir valgomasis, čia užmūrijamas esamas langas, kuris buvo įrengtas 205 patalpoje. Esama 206 patalpa (šiam projekte patalpa Nr. 2-4) bus perprojektuojama į kompiuterinės įrangos saugyklą. Į ją bus patenkama per tambūrą (projekte patalpa Nr. 2-6, kadastro byloje patalpa Nr. 207). Esamas tambūras (kadastrinėje patalpoje patalpa Nr. 207, projekte – 2-6) paliekamas, tačiau iš tambūro, po patalpų Nr. 204 ir 205 apjungimo, bus pašalinamos durys, vedančios į esančią patalpą Nr. 205 (pagal kadastro bylą); tambūre liks dvejios durys – į patalpas Nr. 204 ir Nr. 2-5.

Interjero sprendiniai:

Vidaus sprendiniai:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
297608-01-PP.AR	3	7	0

· lubos - esamos perdangos sutvarkomos, išlyginamos (šalinami eksploatacijos metu atsiradę defektai, įtrūkimai ir kt.), dažomos;

· šviestuvai – projektuojami nauji antivandalinio tipo šviestuvai ir higienos normas atitinkantis apšvietimas;

· elektrotechnika - atnaujinamos visos sistemos, reikalingos pastato eksploatacijai užtikrinti (lizdai, jungikliai, apsaugos sistemos ir kt.);

· vidaus sienos - esamos sienos sutvarkomos, išlyginamos (šalinami eksploatacijos metu atsiradę defektai, įtrūkimai ir kt.), dažomos kartu su naujai projektuojamomis sienomis bei pertvaromis;

· grindys - pirmo aukšto patalpose projektuojamos akmens masės grindų plytelės. Antrame aukšte numatoma aukštos kokybės modulinė PVC grindų danga;

· durys - projektuojamos naujos durys ir metalinės grotos;

· langai - pagal poreikį projektuojami nauji PVC su stiklo paketu langai. Visiems pirmo aukšto langams iš išorės projektuojamos metalinės grotos;

Eksterjero sprendiniai:

· fasadai - esamo ir projektuojamo fasado apšiltinimas ir apdaila (profiluota met. skarda);

· cokolis - esamo cokolio apšiltinimas ir apdaila (tinkavimas);

· stogas - pagal poreikį esamo stogo sutvarkymas, apskardinimas. Projektuojamo stogo su apšiltinimu įrengimas, apskardinimas.

Sklypo plano sutvarkymai:

Prie KPP-3 prieigų projektuojami asfaltuojami takai ir prieigos. Techniniame projekte bus numatomas sprendinys atkurti ir sutvarkyti žaliąsias zonas aplink remontuojamą pastatą.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastatas iš principo suprojektuotas taip – pirmasis aukštas bus aktyvioji zona, kurioje vyks darbuotojų ir kalinių migracija, antrasis – pasyvioji, skirta darbuotojams.

Iš principo zonavimas nėra keičiamas, tačiau dėl projektuojamo naujo išplanavimo jis bus nuoseklesnis ir saugesnis – tarpiniai praėjimai projektuojami uždari, į juos bus patenkama per bendrąją holo erdvę. Judėjimo sekimui ir veiksmo stebėjimui šalia pirmo aukšto holo, projektuojamas 3 KPP postas.

Parėjimas laiptine į antrą aukštą – kiek nuošaliau, mažiau matomas. Jis skirtas darbuotojams patekti į antro aukšto patalpas – kabinetus, valgomąjį ar kompiuterinės įrangos saugyklą.

Laikino sulaikymo patalpa projektuojama pirmo aukšto kraštinėje patalpoje, taip apribojant matomumą iš jos.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo principai:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
297608-01-PP.AR	4	7	0

Pagrindinių įėjimų ir laiptinių išdėstymo sprendiniai nekeičiami.

Vidaus praėjimų ir holo erdvinė struktūra kiek pakeičiama, pašalinant fizines kliūtis bendrojoje erdvėje, trukdančiais judėti tiesiai ir ribojančias esamą matomumą.

Statinio pritaikymas neįgaliesiems:

Korpusas nebus pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Pagrįstą sprendimą žr. bylos priedų sudėtyje.

Numatomi inžinerinių tinklų pakeitimai:

Projekte bus numatoma naujos elektros instaliacija (nauja skydinė projektuojama po laiptais), demontuojama esama ir projektuojama nauja silpnų ryšių srovių instaliacija, tarpiniuose praėjimuose įrengiami taksofonai, vaizdo stebėjimo kameros ir gaisrinė signalizacija. Taip pat, dėl numatomų san. mazgų perplanavimo sprendinių, bus įvedami nauji vandentiekio stovai ir buitinių nuotekų išdavai. Abiejuose aukštuose bus suprojektuota nauja šildymo sistema oras-oras.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Kaišiadorių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu V17-330). Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose.

Galima statybos įtaka darbuotojams, aplinkai ir gretimai teritorijai:

Atlikus remonto darbus, poveikis korpuso darbuotojams bus teigiamas funkcinė prasme – rekonstruojamame korpuse bus atskiriamos ir performuojamos esamos funkcinės erdvės, projektuojama saugesnė aplinka (atnaujinami elementai – pvz. įrengiami nauji laiptų turėklai, pašalinamos išlendančios sienų užkarpos, įrengiami evakuaciniai laiptai ir pan.) įrengiamos naujos erdvės (postas naujame priestate), atskirtos tarpinių praėjimų erdvės.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
297608-01-PP.AR	5	7	0

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neatsiras jokių papildomų apribojimų užstatymo galimybėms, privažiavimams, pėsčiųjų takams, gretimuose sklypuose bus išsaugoma esama insoliacija.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Teritorijoje, į kurią patenka rekonstruojamas pastatas, galioja Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2021-04-29, sprendimo Nr. V17E-72).

Rekonstruojamas pastatas patenka į specializuotų kompleksų zoną (teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr. – 71.2). Galimi teritorijos žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos



(E), leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – $12 \leq 30$, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – $0,4 \leq 1,2$, kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas, įgyvendinimo prioritetas – prioritetingas.

Atitikties rodikliai:

	Aukštis/ aukštų skaičius	UT, %	UI, %	Želdynų užimamas plotas, %
Bendrojo plano sprendiniai	$12 \leq 30/-$	-	$0,4 \leq 1,2$	$>11,6$
Projektuojami rodikliai projektuojamuose sklypuose	6,31 m/ 2 a.	2	3	esamas želdynų plotas nekečiamas, reikalavimas išpildomas
Sąlyga	tenkinama	bus patvirtinamas kartu su pritarimu PP sprendiniams	tenkinama	tenkinama

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- Paslaugų sutartis;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
297608-01-PP.AR	6	7	0

· Statytojo pateikiami ir kiti užsakyti dokumentai: nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, kadastrinių duomenų byla, statinio būklės įvertinimo aktas;

· Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės:

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“




LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
297608-01-PP.AR	7	7	0

NAUDOJAMOS PRORAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

297608-01-PP

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
2.	PP	Statinio architektūros	MB „Squares“	Gražvydas Sabaliauskas	Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
			Sauliaus Remeikos IĮ	Saulius Remeika	

0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau – KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas		
	Dir.	Saulius Remeika		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		01- Specialiosios paskirties pastatas Naudojamos programinės įrangos sąrašas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-TP-BD.PSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

2024 m. 10 mėn. 24 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-22

Vilnius

Informacija apie žemės sklypą:

Adresas – Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 16. Žemės sklypo kad. Nr. 4945/0002:53 Pravieniškių k. v.;
Žemės sklypo plotas – 37,8962 ha;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Informacija apie remontuojamą pastatą:

Statybos rūšis – rekonstravimas;
Statinio kategorija – neypatingasis;
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – specialiosios paskirties.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai ir rodikliai:

Projekto pavadinimas – Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau - KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus Nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas.
Esamas pastato bendrasis plotas – 157,11 m²;
Pastato bendrasis plotas atlikus rekonstravimą – 186,95 m²;
Esamas statinio užstatytas plotas – 115,00 m²;
Planuojamas užstatymo plotas – 133,00 m²;
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 3 %;
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 3 %;
Esamas sklypo užstatymo tankumas – 2 %;
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 2 %;
Esamas pastato (patalpų/butų) aukštis – 6,31 m.;
Projektuojamas aukštis – aukštis nekeičiamas;
Esama pastato išorės apdaila – atviras ir dalinai dažytas plytų mūras (iki ~ 1,70 m aukščio), langų grotos.
Projektuojama išorės apdaila – profiliuota trapecinė pilkos spalvos skarda ir struktūrinis pilkos spalvos tinkas.
Inžinerinių tinklų sprendinys – lauko inžineriniai tinklai nėra projektuojami, pastato viduje planuojamas naujas elektros instaliacijos ir silpnų ryšių srovių instaliacijų atnaujinimas, taksofonų, vaizdo stebėjimo kamerų, gaisrinės signalizacijos įrengimas, projektuojama nauja šildymo sistema oras-oras.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
- projektinių pasiūlymų priedai;
- brėžiniai (sklypo sutvarkymo planas, aukštų statybiniai, baldų išdėstymo ir pastato pjūvio brėžiniai).

Projektinių pasiūlymų užduotį parengė:

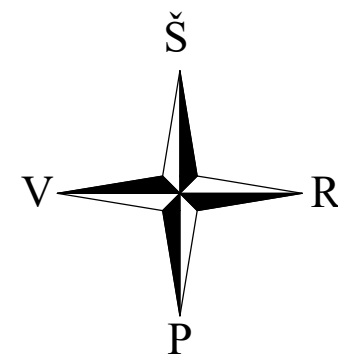
Projekto vadovas

Gražvydas Sabaliauskas

(KA Nr. A 1939)

vardas pavardė

parašas



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

P-1 (A-4)	6086950.788	513870.492
P-2 (A-1)	6086940.232	513869.011
P-3 (E-1)	6086949.518	513879.544
P-4 (E-4)	6086939.294	513878.138
P-5 (D-4)	6086939.614	513875.031
P-6 (D-5)	6086936.499	513874.593
P-7 (B-5)	6086937.003	513870.997
P-8 (B-4)	6086939.966	513871.412

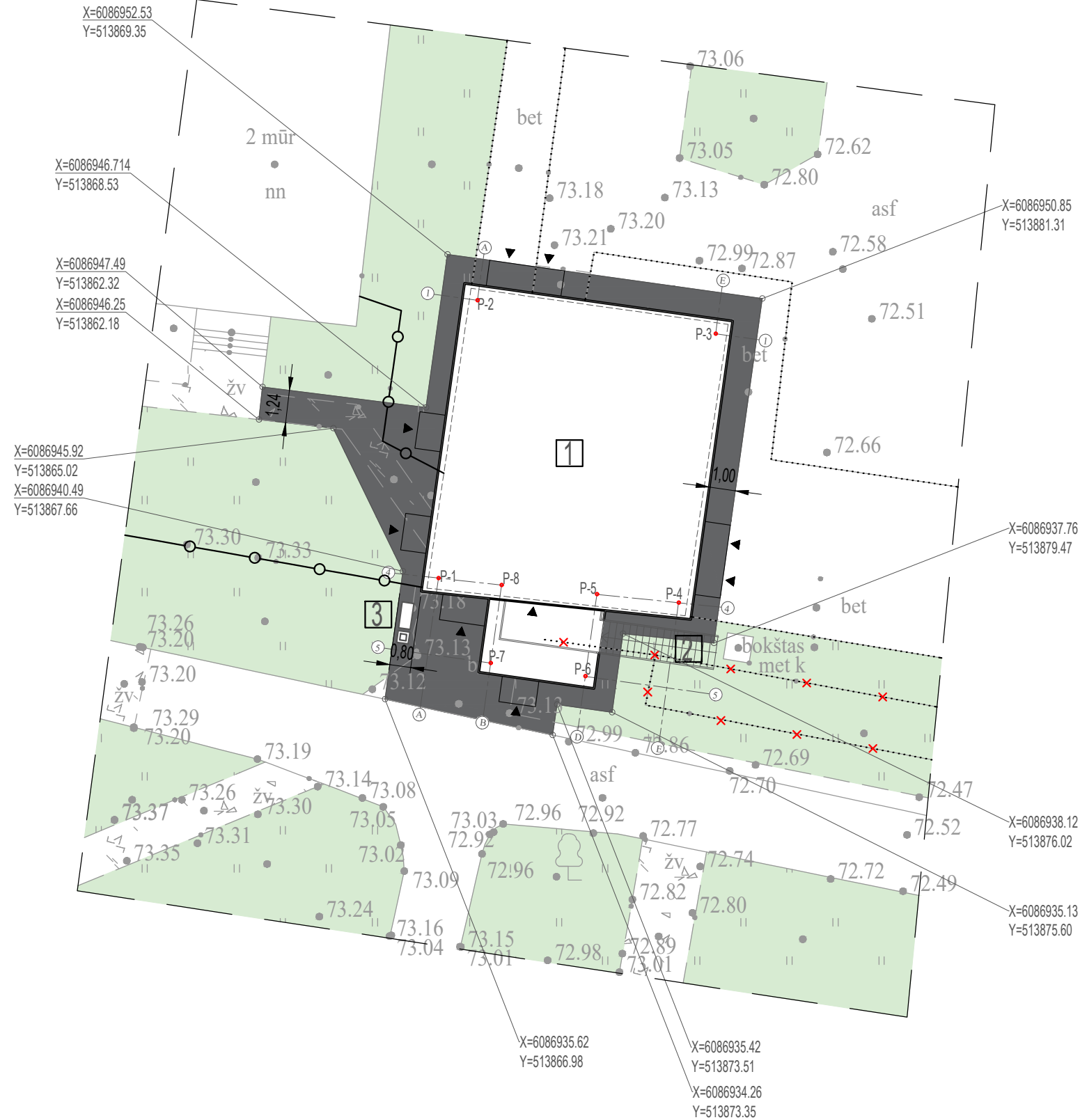
ŽYMĖJIMAI

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 MET. KONSTRUKCIJŲ EVAKUACINIAI LAIPTAI
- 3 PROJEKTUOJAMAS SUOLIUKAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE
- 4 PROJEKTUOJAMAS SUOLIUKAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE

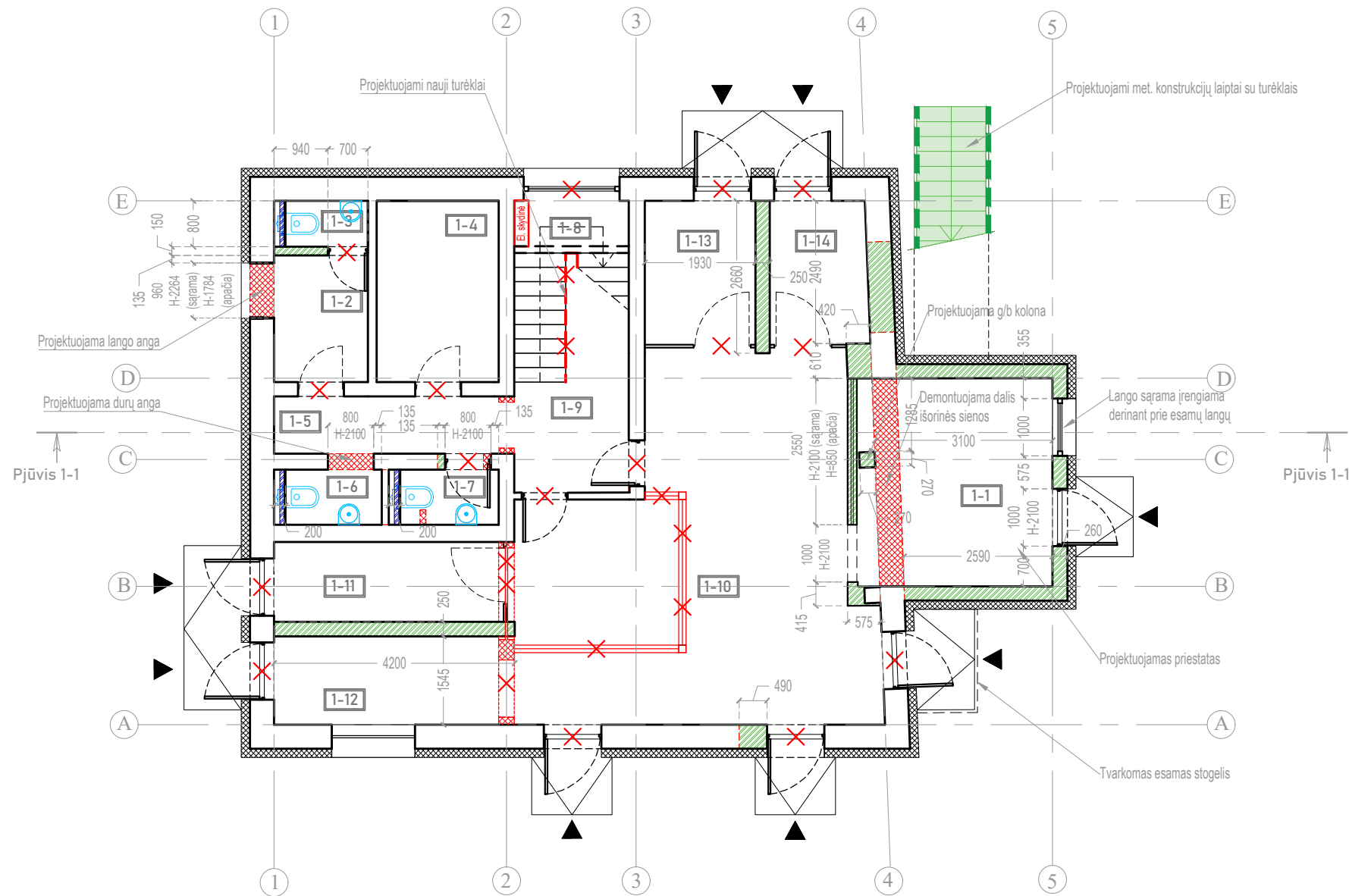
- ESAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

X=6086952.53
Y=513869.35 AKTUALIOS KOORDINATĖS

× × × DEMONTUOJAMI LAUKO STATINIAI

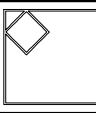


0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau- KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas	
A1939	PV/PVD	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- specialiosios paskirties pastatas [7.16] Sklypo sutvarkymo planas	
			M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	Lietuvos kalėjimų tarnyba	297608-01-PP-SP.B-01		LAPAS
				LAPŲ
				0 1 1

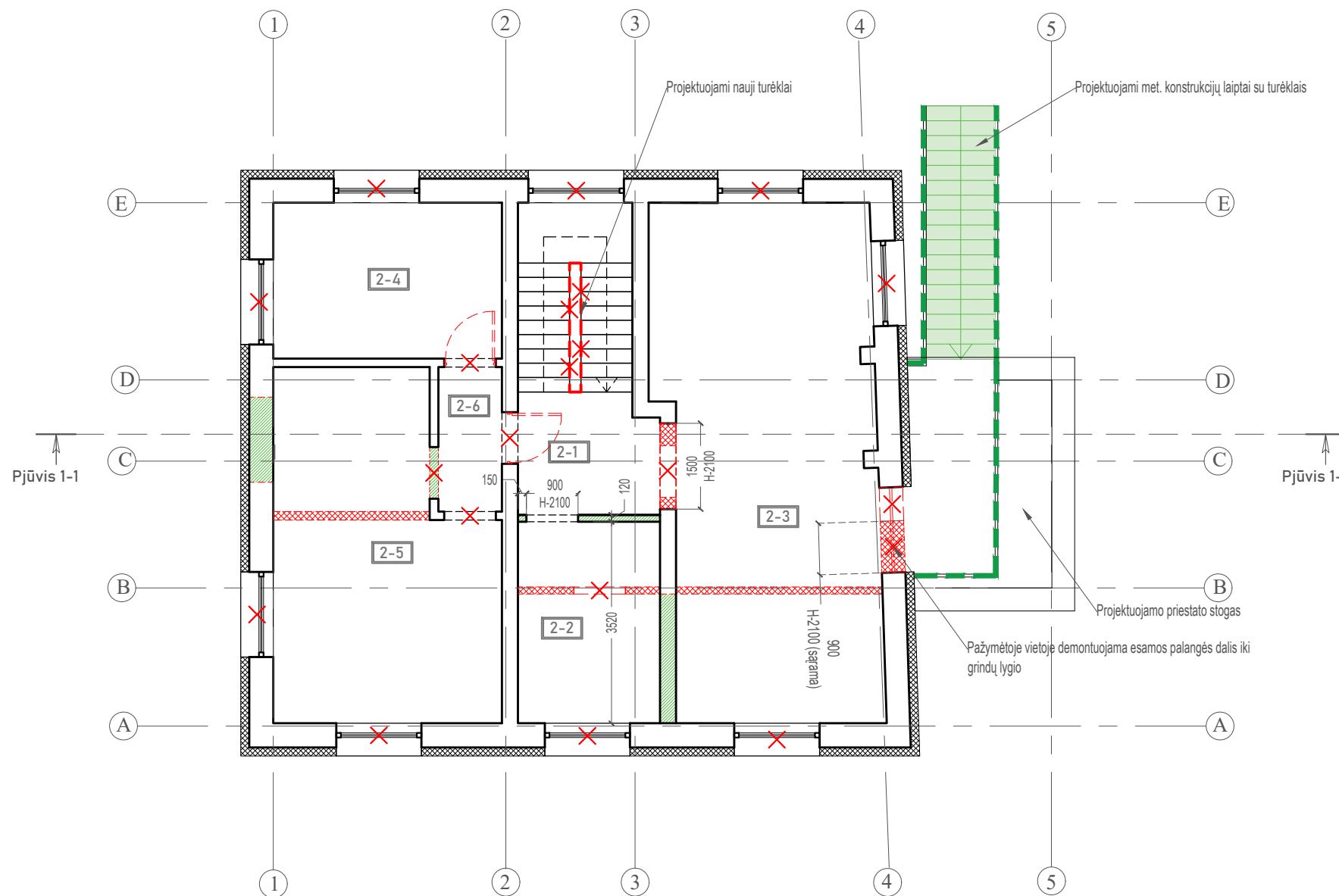


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1-1	3 KPP postas	12,36
1-2	Laikino sulaikymo kamera	3,78
1-3	Laikino sulaikymo kameros WC	1,31
1-4	RIP	6,73
1-5	Holas	4,08
1-6	Personalo WC (vyrų)	1,8
1-7	Personalo WC (moterų)	1,7
1-8	El. skydinė (po laiptų aikštele)	1,82
1-9	Laiptinė	6,32
1-10	Holas	39,74
1-11	Tarpinis praėjimas (būriai 5, 6)	5,55
1-12	Tarpinis praėjimas (būriai 3, 4)	6,2
1-13	Tarpinis praėjimas (būriai 9, 10, 11, 12)	4,84
1-14	Tarpinis praėjimas (būriai 13)	4,28
Viso:		100,51

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojama durų/lango anga. Brėžinyje nurodomas angos aukštis H; angos plotis
 - Esama durų anga
 - Esama siena/ pertvara
 - Demontuojama esama siena/ pertvara
 - Demontuojami esami elementai, durys, langai
 - Pastaba: visos esamos durys, grotos, pažymėti langai demontuojami;
 - Projektuojama siena/ pertvara. Užaklinama anga
 - Projektuojama siena/ pertvara. Užaklinama anga
 - Projektuojamoje sienoje/ pertvaroje formuojama durų/ lango anga. Brėžinyje nurodomas angos aukštis H; angos plotis
 - Projektuojama siena/ pertvara/ apsiuvimas iš GKP ir cinkuotos skardos karkaso (naudojamas dvigubas GKP sluoksnis)
 - Projektuojamas fasado apšiltinimas su apdaila
 - Projektuojama aikštelė

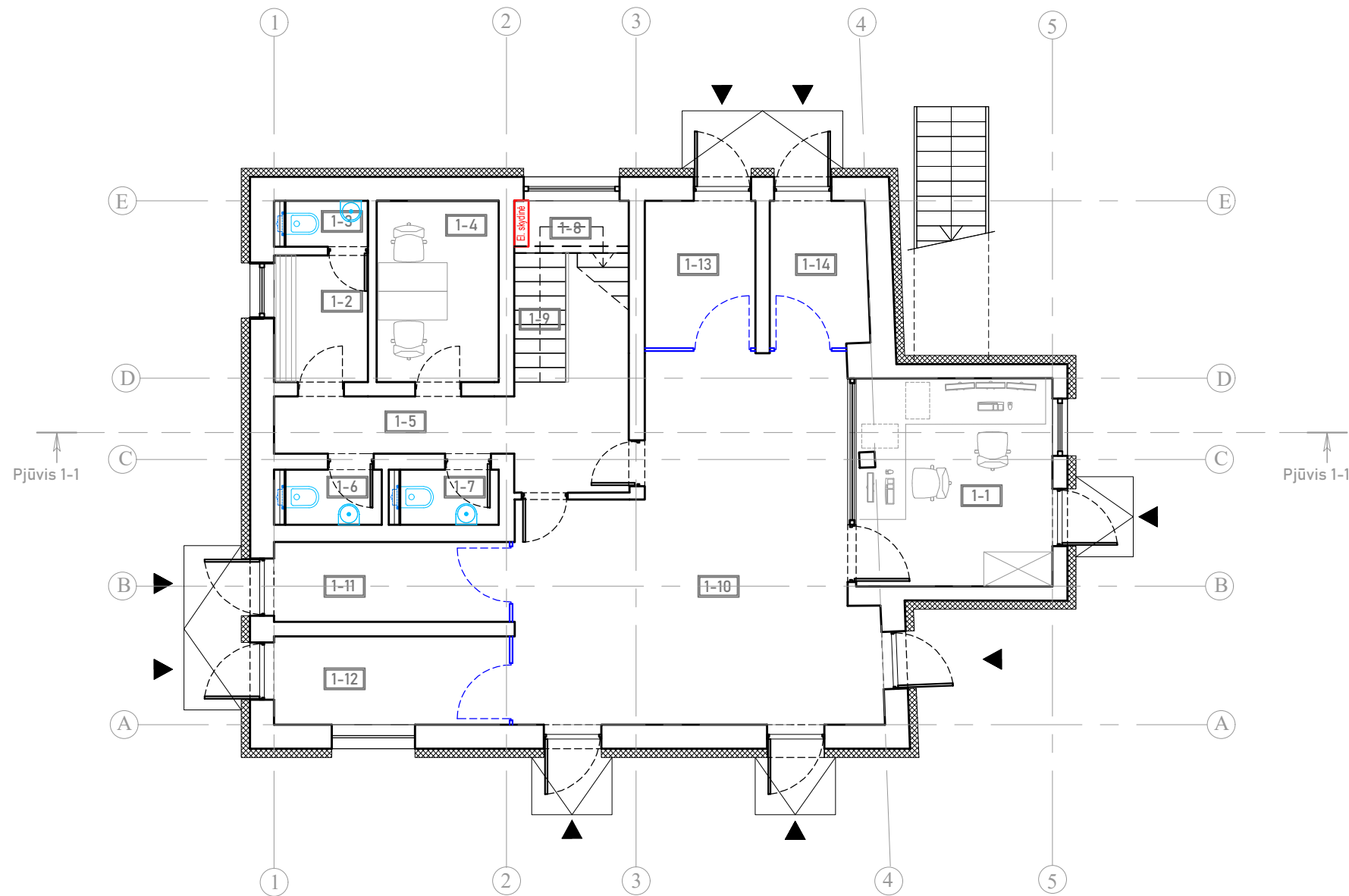
0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau- KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas	
A1939	PV/PVD	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- specialiosios paskirties pastatas [7.16] 1 aukšto statybinis planas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
LT	Lietuvos kalėjimų tarnyba	297608-01-PP-SA.B-01		LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	11,71
2-2	Pareigūnų valgomasis - poilsio vieta	8,72
2-3	Drausminės grupės - vertintojų kambarys	33,71
2-4	Kompiuterinės įrangos saugykla	10,85
2-5	Virtuvė- valgomasis	21,45
2-6	Tambūras	2,80
Viso:		86,44

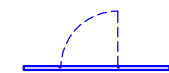


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojama durų/lango anga. Brėžinyje nurodomas angos aukštis H; angos plotis
 - Esama durų anga
 - Esama siena/ pertvara
 - Demontuojama esama siena/ pertvara
 - Demontuojami esami elementai, durys, langai
 - Pastaba: visos esamos durys, grotos, pažymėti langai demontuojami ir keičiami naujais
 - Projektuojama siena/ pertvara. Užaklinama anga
 - Projektuojama siena/ pertvara. Užaklinama anga
 - Projektuojamoje sienoje/ pertvaroje formuojama durų/ lango anga. Brėžinyje nurodomas angos aukštis H; angos plotis
 - Projektuojama siena/ pertvara/ apsiuvimas iš GKP ir cinkuotos skardos karkaso (naudojamas dvigubas GKP sluoksnis)
 - Projektuojamas fasado apšiltinimas su apdaila

0	2024-09-16	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau- KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas			
A1939	PV/PVD	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- specialiosios paskirties pastatas [7.16] 2 aukšto statybinis planas			
			M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-PP-SA.B-02	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1

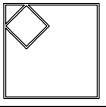


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1-1	3 KPP postas	12,36
1-2	Laikino sulaikymo kamera	3,78
1-3	Laikino sulaikymo kameros WC	1,31
1-4	RIP	6,73
1-5	Holas	4,08
1-6	Personalo WC (vyrų)	1,8
1-7	Personalo WC (moterų)	1,7
1-8	El. skydinė (po laiptų aikštele)	1,82
1-9	Laiptinė	6,32
1-10	Holas	39,74
1-11	Tarpinis praėjimas (būriai 5, 6)	5,55
1-12	Tarpinis praėjimas (būriai 3, 4)	6,2
1-13	Tarpinis praėjimas (būriai 9, 10, 11, 12)	4,84
1-14	Tarpinis praėjimas (būriai 13)	4,28
Viso:		100,51

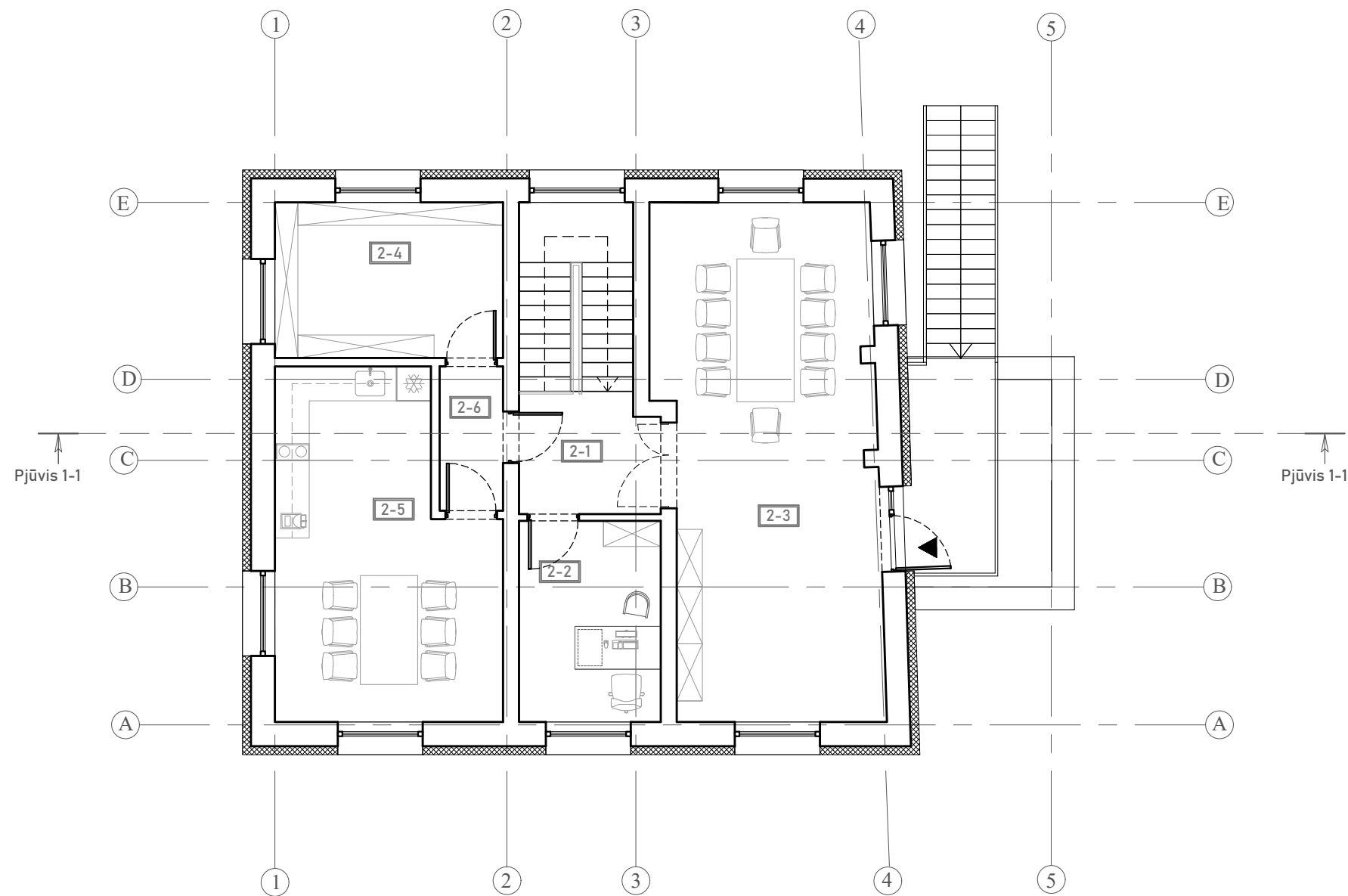


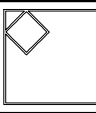
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojamos met. grotos su durimis

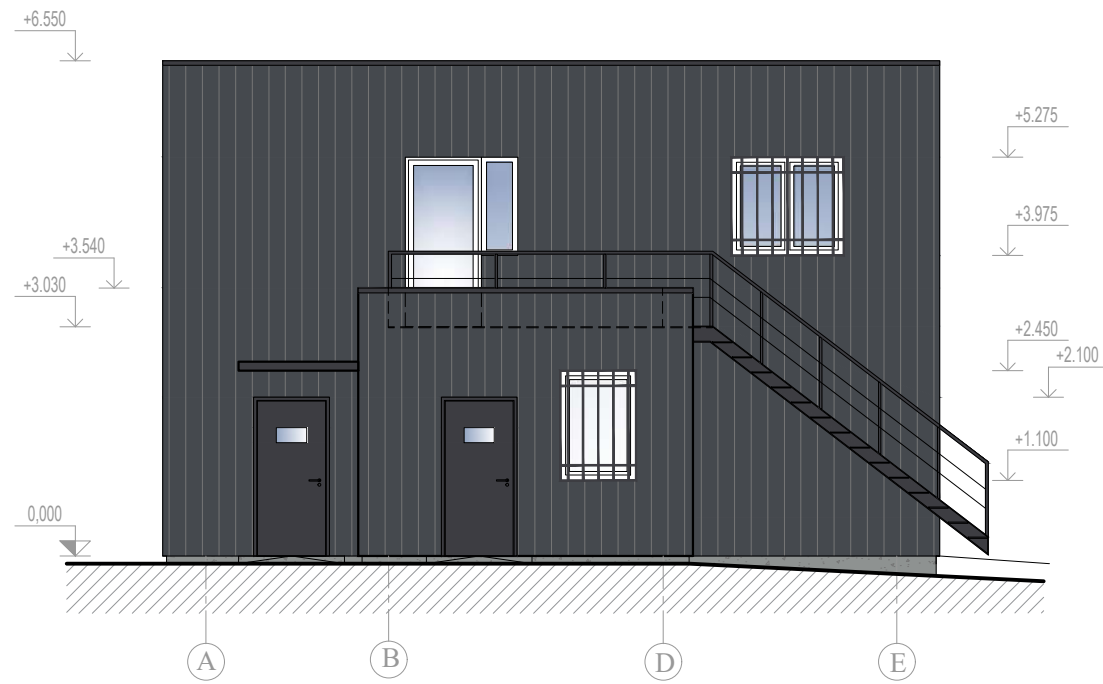
0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau- KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas	
A1939	PV/PVD	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- specialiosios paskirties pastatas [7.16] 1 aukšto baldų išdėstymo planas	
				M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-PP-SA.B-03	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	11,71
2-2	Pareigūnų valgomasis - poilsio vieta	8,72
2-3	Drausminės grupės - vertintojų kambarys	33,71
2-4	Kompiuterinės įrangos saugykla	10,85
2-5	Virtuvė- valgomasis	21,45
2-6	Tambūras	2,80
Viso:		86,44



0	2024-09-16	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau- KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas	
A1939	PV/PVD	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- specialiosios paskirties pastatas [7.16] 2 aukšto baldų išdėstymo planas	
				M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-PP-SA.B-04	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS A-E



FASADAS 5-1



FASADAS E-A



FASADAS 1-5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Trapecinė skarda. Spalva RAL
- Parapeto/ palangių/ slenksčių apskardinimas, langų rėmai. Spalva RAL
- Struktūrinis tinkas. Spalva RAL
- Durys. Spalva RAL

1 VARIANTAS
(pavaizduotas brėžinyje)

- RAL 7024
- RAL 7024
- RAL 7042
- RAL 7024

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Trapecinė skarda. Spalva RAL
- Parapeto/ palangių/ slenksčių apskardinimas, langų rėmai. Spalva RAL
- Struktūrinis tinkas. Spalva RAL
- Durys. Spalva RAL

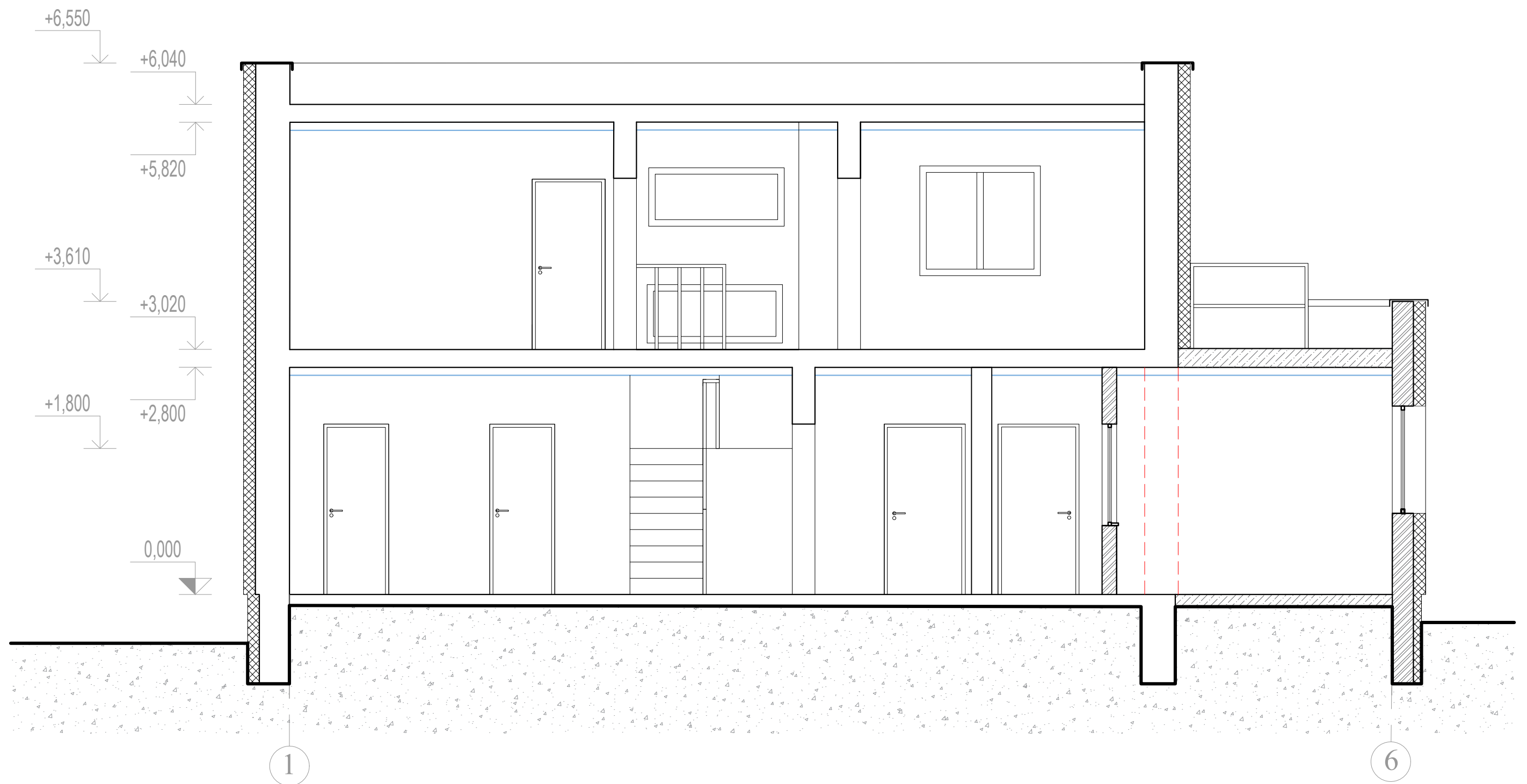
2 VARIANTAS

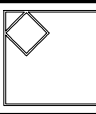
- RAL 9006
- RAL 9006
- RAL 7024
- RAL 9006

0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau- KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas	
A1939	PV/PVD	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- specialiosios paskirties pastatas [7.16] Projektuojami pastato fasadai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba	DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-PP-SA.B-05	LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ 1

M1:100

PJŪVIS 1-1



0	2024-08-08	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kontrolės praėjimo posto Nr. 3 (toliau- KKP-3), adresu Pravieniškių g. 10, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., unikalus nr. 4995-6008-8083, rekonstravimo projektas	
A1939	PV/PVD	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- specialiosios paskirties pastatas [7.16] Pjūvis 1-1	
				M1:50
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos kalėjimų tarnyba		DOKUMENTO ŽYMUO 297608-01-PP-SA.B-06	LAIDA LAPAS LAPŪ 0 1 1