



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 4908/0006:115, ESANČIO ANTAKALNIO K.,
RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. lapkričio d. Nr. VI E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4908/0006:115, esančio Antakalnio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (autoserviso statybai) bei teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. V17-315 „Dėl sanitarinės apsaugos zonos nustatymo ir A [redacted] V [redacted] žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

S. Jonikavičienė
2024-11-06

PATVIRTINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. lapkričio d. įsakymu Nr. V1E-

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 4908/0006:115, ESANČIO ANTAKALNIO K.,
RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA⁽¹⁾**



- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4908/0006:115, esančio Antakalnio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (autoserviso statybai) bei teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymo, detaliojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. V17-315 „Dėl sanitarinės apsaugos zonos nustatymo ir Alfonso Vaitkaus žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas (toliau -Detalusis planas)
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Antakalnio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., kadastro Nr. 4908/0006:115.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~2,2218 ha.
- 4. Nagrinėjama teritorija:** kvartalas tarp Vingio g. (krašto kelio Nr. 129) ir Pušies g., esantis Antakalnio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.; plotas ~13,0 ha (grafinis priedas Nr.1).
- 5. Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros a. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20450, el. paštas: dokumentai@kaišiadorys.lt
- 6. Planavimo iniciatorius:** UAB „Amžinasis guolis“, Žirmūnų g. 90-82, LT-09123 Vilnius, tel. +370 682 49984, el. paštas: info@amzinasiguolis.lt
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. V1E-743 "Dėl pritarimo pasiūlymui inicijuoti žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4908/0006:115, esančio Antakalnio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimą"; Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 6 d. įsakymas Nr. V1E-798 „Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4908/0006:115, esančio Antakalnio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 9. Planavimo tikslai:**
 - 9.1. nekeičiant nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti pagrindinius naudojimo reglamentus: aukštį, aukštingumą, tankį, intensyvumą;
 - 9.2. koreguoti užstatymo zoną ir ribas, reikalingus servitutus;
 - 9.3. koreguoti įvažiavimų į žemės sklypą vietas;
 - 9.4. nustatyti užstatymo zonas ir ribas, reikalingus servitutus;
 - 9.5. numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius;
 - 9.6. panaikinti žemės sklypo pobūdį - degalinių ir autoservisų statinių statyba;
 - 9.7. nustatyti galimos ūkinės veiklos pobūdį numatant krematoriumo statybos galimybe;
 - 9.8. patikslinti sanitarinės apsaugos zonos duomenis.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos funkcinę struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

11. **Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
13. **SPAV reikalingumas:** SPAV neatliekamas.
14. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapas.
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama, **koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.
18. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
19. **Viešumo užtikrinimas:** Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.
Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, Kaišiadorių rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.
20. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
21. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.
22. **Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt teritorijų planavimo registre.

(1) Detaliojo plano parengiamajame ir rengimo etapuose planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

GRAFINIS PRIEDAS Nr.1



ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4908/0006:115, esančio Antakalnio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07 Nr. V1E-803
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Petkevičius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07 15:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07 15:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:56 - 2028-07-24 09:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Programos_priedas_Antakalnis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-08 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-