

ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (TPD NR. K-VT-49-23-116) KONCEPCIJOS IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITOS VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE PROTOKOLAS NR.1

2025-05-07

Žasliai, Kaišiadorių r.

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos ir SPAV ataskaitos viešas svarstymas įvyko 2024 m. gegužės 07 d. 16.00 val. Žaslių kultūros centro patalpose, adresu Vytauto g. 38, Žasliai, Kaišiadorių r.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Katedros g. 4, LT 56121 Kaišiadorys, tel. 8 346 20450, direktorius@kaišiadorys.lt, interneto svetainė <https://kaišiadorys.lt/>. Informaciją teikia Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Sonata Jonikavičienė, el. paštas: sonata.jonikaviciene@kaišiadorys.lt., tel. 8 647 07969

Plano ir SPAV rengėjas: UAB „Elberta“, Partizanų g. 56-60, 49432 Kaunas, el. p. uabelberta@gmail.com. Projekto vadovai – Evaldas Ramanauskas, tel. (8 682) 12 549, el. p. uabelberta@gmail.com, evaldas.ramanauskas@ktu.lt.

Pirmininkas: Kaišiadorių r. sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Sonata Jonikavičienė.

Sekretorė: UAB „Elberta“ direktorė Jolanta Antanaitienė

Dalyvavo: 23 dalyviai (dalyvių sąrašas pridedamas prie protokolo).

Darbotvarkė: Rengiamo Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos ir SPAV ataskaitos viešas svarstymas.

Susirinkimo eiga:

Sonata Jonikavičienė (susirinkimo pirmininkas). Pradėjo susirinkimą dėl Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos ir SPAV ataskaitos pristatymo ir svarstymo. Suteikė žodį rengiamo darbo plano vadovui, kad supažindintų susirinkimo dalyvius su atliekamu projektu.

Evaldas Ramanauskas (plano vadovas). Pristatė Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą, paaiškino rengiamo plano tikslus ir uždavinius. Taip pat supažindino susirinkusius dalyvius su Bendrojo plano keitimo dokumento rengimo eiga: informavo, kad yra atlikta esamos būklės analizė. Pristatė Bendrojo plano rengimo etapo esamos būklės analizę, bendruosius sprendinius, koncepciją, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitą.

Pereita prie diskusijų.

S. Č Paprašė pristatyti bendrajame plane numatyto miestelio aplinkkelio sprendinius, detalizuoti jo įrengimo perspektyvas.

E. Ramanauskas. Paaiškino, kad aplinkkelio įrengimo perspektyvų numatyti nėra galimybės, nes tai ne bendrojo plano rengėjų kompetencijoje. Detaliau paaiškino sprendinius - bendrajame plane numatyta automobilių srautus nukreipti nuo miestelio centro. Numatytas aplinkkelis - valstybinės reikšmės krašto kelias, jam yra rezervuota susisiekimo koridoriaus teritorija.

K. P Paprašė paaiškinti, kaip yra užtikrinama saugi ir sveika gyvenamoji aplinka bendrojo plano sprendiniais. Kaip vertinama G. Kanaševičiaus PĮ "DESE" žuvų perdirbimo įmonės veikla saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos atžvilgiu. Ar yra galimybė iškelti įmonę iš miestelio.

E. Ramanauskas. Atsakė, kad vienas iš planavimo sprendinių sukurti saugią ir sveiką gyvenamąją aplinką planuojant teritorijos vystymą. Esamos žuvų perdirbimo įmonės teritorijoje numatyta komercinė veikla, toks teritorijų planavimo sprendinys neleidžia atsirasti taršiai pramoninei gamybai miestelio teritorijoje. BP sprendiniais įmonės iškelimo klausimas nėra sprendžiamas.

I P Pasiteiravo apie bendrojo plano rengimo eigą, kada numatyta parengti konkretizuotus sprendinius ir kada galima bus su jais susipažinti.

J. Antanaitienė paaiškino, kad atsižvelgiant į esamą situaciją susipažinti su konkretizuotais sprendimais bus sudaryta galimybė rudenį, visuomenė bus informuota papildomai apie parengtus bendrojo plano sprendinius ir sprendinių viešą supažindinimą.

I. P. [redacted] Paklausė ar plano rengėjui yra žinoma informacija apie užliejamas teritorijas, ar bendrajame plane yra įvertintas užliejamų teritorijų plotas ir dydis ir ar yra įvertintas atstumas nuo planuojamo dviračių ir pėsčiųjų tako užliejamų teritorijų ir esamų gyvenamųjų namų atžvilgiu.

E. Ramanauskas. Paaiškino, kad visa informacija apie užliejamas teritorijas yra žinoma ir yra gauta iš GKTR registru, o bendrojo plano sprendiniais detalizuoti ir įvertinti konkrečių teritorijų dydžio ir atstumų nėra galimybės, nes to padaryti neleidžia bendrojo plano rengimo mastelis.

I. P. [redacted] Pasiūlė nenumatyti pėsčiųjų ir dviračių tako greta Žaslių ežero ties žemės sklypais Bažnyčios g. 16, Vytauto g. 12A.

E. Ramanauskas. Atsakė, kad situacija bus vertinama detaliau, tačiau Žaslių ežeras yra vienas pagrindinių viso miestelio rekreacinių objektų, todėl visi gyventojai turi turėti galimybę praeiti ežero pakrantėmis.

Ž. Ž. [redacted] Paklausė, ar bus galimybė numatyti gyvenamąsias teritorijas Rasavos kaime, kuriame dabar yra žemės ūkio teritorijos. Šalia šios vietos, prie ežero pakrantės jau yra įsikūrę nauji gyventojai su naujais pastatais.

E. Ramanauskas. Atsakė, kad prie Žaslių ežero Rasavos kaime yra sprendžiamas atskirų urbanizuojamų teritorijų išdėstymas. Naujos urbanizuojamos teritorijos, kuriose galėtų būti gyvenamoji statyba, yra išdėstomos atskiromis grupėmis šalia jau esamų užstatytų teritorijų. Numatyti užstatymo galimybes visoje pakrantės zonoje nėra galimybių. Tam prieštarauja teisės aktų reikalavimai, kurie riboja naujos urbanistinės plėtros teritorijas, be to tai yra gamtinio požiūriu vertingos teritorijos, kurių dalį svarbu išlaikyti neužstatytas.

Ž. Ž. [redacted] Turime savo lėšomis įrengę privažiamą iki sklypo, tačiau jo vystyti negalime. Nesutinkame, kad šioje teritorijoje išliktų žemės ūkio teritorijos.

Albertas Lakštauskas (Žaslių seniūnas). Paaiškino, kad bendrojo plano sprendiniai turi tenkinti ne tik asmeninius individualių asmenų lūkesčius bet ir užtikrinti bendrąjį viešąjį interesą. Rasavos kalva yra labai svarbi kraštovaizdžio požiūriu, todėl visko užstatyti tikrai negalima.

E. Ramanauskas. Paaiškino, kad patvirtinus bendrojo plano koncepciją bus parengti konkretizuoti sprendiniai. Konkretizuoti sprendiniai bus paviešinti, bus surengtas naujas bendrojo plano viešas svarstymas.

Susirinkimo metu pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Nuspręsta:

1. Pritarti Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimo SPAV ataskaitai. Paruošti bendrojo plano keitimo koncepciją tvirtinimui, įvertinat SPAV vertinimo subjektų pateiktas pastabas bei visuomenės pasiūlymus.
2. Teikti koncepciją Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai dėl jos tvirtinimo.

Susirinkimas baigtas 17:00 val.

Susirinkimo pirmininkė



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistė Sonata Jonikavičienė

Susirinkimo sekretorė



UAB Elberta direktorė
Jolanta Antanaitienė