

UAB „PROJKELVA“

Įm. kodas 171710523, Žemaitės g. 96, LT 90168, Plungė tel./fax. (8-448) 73534,
el. p. projkelva@yahoo.com, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PIRKIMO PAVADINIMAS	Nr. CPO314401 MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUJ TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS
STATINIO STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUJ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ TECHNINIS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Į.K. 188773916
STATINYS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
STATINIO ADRESAS	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ GATVĖ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS II GR.
PROJEKTO RŪŠIS (ETAPAS)	TECHNINIS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
PROJEKTO DALIS	SUSISIEKIMO
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	CPO314401/VPE-204-2024-TP-S-PP
LAIDA	0
TOMAS	I

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
19391	PROJEKTO VADOVAS		STEPONAS VARKALYS
22660,19392	PROJEKTO DALIES VADOVAS		STEPONAS VARKALYS

2024 m.

Pritariu _____



2024- 10-28

projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2024-10-25

Kaišiadorys

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, Kodas 188773916, Katedros g. 4, LT- 56121 Kaišiadorys, tel. +370 346 20 450, El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė techninis projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvė
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. unikalus (-ūs) Nr. plotas paskirtis	4928/0007:87 Kruonio k.v.
	4400-6278-3113
	9.5893 ha
	Konservacinė

Projektuojamų statinių rodikliai:	Pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis
	Bendras plotas, kiti parametrai	458,00 m ²

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, <u>automobilių stovėjimo vietų</u> , lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	6 vnt.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	-
Užstatymo intensyvumas	-

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai): informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio projektavimą
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas _____

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas Projekto vadovas Aurimas Vengris,
mob tel. +37065553245, 2024-05-17 Nr. 19-1926, 2024-10-25

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)



**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

**MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMOI
KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K., MARIŲ
GATVĖ (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS STATYBOS)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta. Šiuo projektu Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvėje suprojektuota naujo statinio statyba: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; į. k. 111102630.

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas.

Projektuojami statybos darbai patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją (Konservacinė funkcinio prioriteto zona), Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1000000000097, vietovės kodas LTKAU0007), Paukščių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1100000000069, vietovės kodas LTKAUB008).



1.2. Statinių ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (kiti inžineriniai statiniai).

1.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai. Projektuojamiems darbai patenka į: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; valstybiniai parkai; kultūriniai draustiniai, elektros tinklų apsaugos zonos, buveinių apsaugai svarbią teritoriją - natūralios pievos bei ganyklos.

1.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:

1.	Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
1.1.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.2.	Statinių tipas	Kiti inžineriniai statiniai
1.3.	Statinio kategorija, grupė	Nesudėtingasis, (II grupė)
1.4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita
1.5.	Statinio plotas (m ²)	458,00
1.6.	Stovėjimo vietos	6

1.5. Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis projektuojama naujų statinių statyba ir kapitalinis remontas.

0	2024	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB „PROJKELVA“			Projektas: Nr. CPO314401 Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimas
19391	PV	S. Varkalys		2024
22660	PDV	S. Varkalys		2024
				Projektiniai pasiūlymai
				Laida 0
LT	Užsakovas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Žymuo: VPE-204-2024-TP-S-PP	Lapas 1
				Lapų 4

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas.

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
1.	Automobilių stovėjimo aikštelės statyba	m ²	458,00

1.7. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis projektuojama naujo statinio - automobilių stovėjimo aikštelės statyba.

Projektuojama asfaltbetonio dangos 458,0 m² ploto automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vietos). Šalia aikštelės numatoma įrengti aikštelę konteineriams ir WC. Įvažiavimą į aikštelę numatoma įrengti su pralaida D300. Aikštelėje numatyta vieta 1 autobusui, 1 A tipo vieta žmonėms su negalia ir 4 vietos lengviesiems automobiliams. Aikštelė rengiama su gatvės bortais. Vandenį nuo aikštelės numatyta nuvesti 2 trapais, iš kurių vanduo bus išvedamas į griovį.

Asfaltbetonio dangos konstrukcijai parinkta: 4 cm asfaltbetonio dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VN, 10 cm asfaltbetonio apatinis sluoksnis iš mišinio AC 16 AN, 25 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio 0/45 ir 35 cm išlyginamasis sluoksnis iš šalčiui atsparus sluoksnio – smėlio, kai pralaidumo vandeniui rodiklis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s. Automobilių stovėjimo aikštelės skersinis nuolydis yra dvišlaidis 2,5 %, išilginis nuolydis kinta nuo 0,7 % iki 2,0 %.

Automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimas bus nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE, dangos konstrukcijos klasė parinkta DK1. Numatomos transporto rūšys – lengvieji automobiliai ir sunkus transportas. DK 1 paskaičiuotas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis: pirminis storis $0,50 \times 1,4 = 0,7$ m; koeficientas A (palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)) = -5 cm; koeficientas B (iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu) = 0 cm; koeficientas C (iškasoje, pusinėje iškasoje) = 5 cm; koeficientas D (už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos) = 0 cm. Dangos konstrukcijos storis be šalčiui atsparaus sluoksnio = 39 cm. Apskaičiuotas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis: $0,70 - 0,05 + 0,00 + 0,05 + 0,00 = 0,70$ m; $0,70 - 0,39 = 0,31 = 0,35$ cm.

1.8. Statinių konstrukcijų parinkimo motyvai.

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvietė (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas.

Visų projektuojamų naujų ir esamų remontuojamų statinių nuolydžiai parinkti prisitaikant prie esamo reljefo. Statinių konstrukcijos projektuojamos iškeltos virš esamo saugomo reljefo – kuo mažiau įsigilinat į esamą gruntą.

Abipus naujai įrengiamo statinio numatomi derlingo dirvožemio sluoksnio grąžinimo darbai. Juodžemis ar derlinga žemė gali būti su velėnos, žolių šaknų (varpučio) priemaiša, jame neturi būti didesnių kaip 2,5 cm skersmens akmenų.

Visi naudojami statybiniai gaminiai ir medžiagos bei įrenginiai turi atitikti LR standartų - LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas.

Iškasų, pylimėlių šlaitai turi būti užpilami ne mažiau 10 cm dalinai grąžinamo ir dalinai atvežtinio derlingo dirvožemio sluoksniu. Darbų zona abipus tako juostos išlyginama, pažeistos vietos papildomai užpilamos iki 10 cm storio augalinio grunto sluoksniu. Sluoksnis priplūkiamas ir apsėjamas žolių mišiniu, esant reikalui - palaistoma. Esant augalinio grunto pertekliui, galima paviršių šalia tako trasos užpilti ir storesniu kaip 10 cm storio sluoksniu.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo vietose. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminariai numatomi detalieji archeologiniai tyrimai (bendras plotas: 458,0 m²), projektuojami automobilių aikštelės naujo statinio statybos darbų vietose.

VPE-204-2024-TP-S-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Leistini nukrypimai:	
Statinių ploto bei parametrų nužymėjimo	+ - 30cm.
Statinių iškasos dugno altitudžių	+ - 5cm.
Statinių konstrukcijų ir pralaidų matmenų	+ - 2cm.
Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio	+5 - 1cm.
Pagrindo sluoksnio storio	+5 - 0,5cm.
Dangos sluoksnio storio	

Įrangos kraštus būtina nušienauti 2 kartus į metus bent po 1 m pločio juostomis abipus. Šienaujama birželio ir rugpjūčio mėn. Būtina periodiškai dangų priežiūra – paplautas ir deformuotas vietas papildyti žvirgždo skalda, sutankinti, siekiant, kad nesusidarytų dar didesnių deformacijų.

Jokia veikla, galinti naikinti vertingą kultūros vertybių savybes, neigiamai vizualiai įtakotą kultūros paveldo objektus, trukdytą juos apžvelgti, neprojektuojama. Visi suprojektuoti darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje numatomi atlikti nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo.

Šie projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius.

1.9. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.9.1. Esama būklė:

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas.

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (24497) įrengtas piliakalnis įrengtas Strėvos kairiojo kranto aukštumos pakraštyje esančioje atskiroje kalvoje. Aikštelė keturkampė, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio. Jos PV, PR ir ŠR kraštuose supiltas 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimas. PV papėdėje yra 25 m pločio, 2 m gylio griovys. Šlaitai statūs, 8-14 m aukščio. Piliakalnis apaugęs medžiais ir krūmais, PR šlaitas dirvonuoja. PV aikštelės krašte yra erozinė įduba. Š-ŠV pašlaitėse 4 ha plote yra papėdės gyvenvietė, kurioje rasta brūkšniuotos, grublėtos, lygios ir žiestos keramikos, šlako, dvejų trinamosios girtos. 250 m į ŠR nuo piliakalnio yra V-VI ir XI-XII a. pilkapynas, tyrinėtas 1971, 1986-1989 m. Piliakalnis datuojamas I tūkst.- II tūkst. pradžia. Pasiekiamas iš Rumsiškių-Kruonio plento už Rumšiškių-Žiežmarių ir Kaišiadorių-Kruonio sankryžos pasukus plentu į dešinę (PV) link Kruonio HAE, pavažiavus 350 m (yra 100 m į dešinę (ŠV) nuo plento).

1.9.2. Kultūros paveldo registro duomenys:

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta. Aprašymas: Unikalus objekto kodas 24497. Pilnas pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta. Adresas: Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. Įregistravimo registre data: 1998-11-18. Statusas: Paminklas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis. Rūšis: Nekilnojamasis. Vertybė pagal sandarą: Komplexas. **Komplekso teritorijoje yra:** Būbliškės, Pagėgių piliakalnis (u. k. 3374). Seni kodai: **Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:** 722. **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1298KP. **Amžius:** I t-mečio prieš Kr. pabaiga — I t-metis

Kompleksą sudaro:

1. [Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis \(5003\);](#) ;
2. [Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė \(24498\);](#)

Teritorijos: KVR objektas: 88017.00 kv. m

VPE-204-2024-TP-S-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Strėvos kairiojo kranto aukštuma, pailga ŠR-PV kryptimi, kurios viduryje įrengtas piliakalnis, ir nuo jo į PV esanti atskira maždaug 30x40 m dydžio, apie 5 -10 m aukščio kalvelė, bei žemesni laukai į ŠV, Š, PR ir PV nuo šios aukštumos; piliakalnio ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui, įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę, Š, PR, PV papėdės dirvonuoja, ŠV - apaugusi krūmais, antroji kalvelė apaugusi medžiais ir krūmais; FF Nr. 1-13; TRP; 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją** (-; -; TRP; 2023 m.);

7.5. Faktai apie tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, kurie susiję su objektu - **pasakojama, kad piliakalnį supylė švedai** (-; -; žr. 15.12, 15.29; 2023 m.).

Dokumentai:

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1998-11-18; Nr: 313 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1999-12-23; Nr: 1465 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-24; Nr: KPD-VL-2231; Registravimo Registre data: 2024-07-26; Aktas_KPD-VL-2231.pdf Senas planas. TRP1 TRP2

1.9.3. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI.

Siekiant apsaugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes ir pritaikyti kultūros paveldo objektą lankymui Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvietė (24497) teritorijoje projektuojami tvarkomieji statybos darbai: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; į. k. 111102630.

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo vietose. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminariai numatomi detalieji archeologiniai tyrimai (bendras plotas: 458,0 m²), projektuojami automobilių aikštelės naujo statinio statybos darbų vietose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybių savybių, būtų maksimaliai išsaugotas jų autentiškumas ir objektai būtų tinkami naudoti numatytiems reikmėms, neigiamai neįtakotų kultūros paveldo objektų apžvalgos galimybių.

Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nuostatomis: jei atliekant statybas ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Pagėgių savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie KM.

Jokia veikla, galinti naikinti vertingąsias kultūros vertybių savybes, neigiamai vizualiai įtakotų kultūros paveldo objektus, trukdytų juos apžvelgti, neprojektuojama. Visi suprojektuoti darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje numatomi atlikti nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

VPE-204-2024-TP-S-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

SITUACIJOS PLANAS

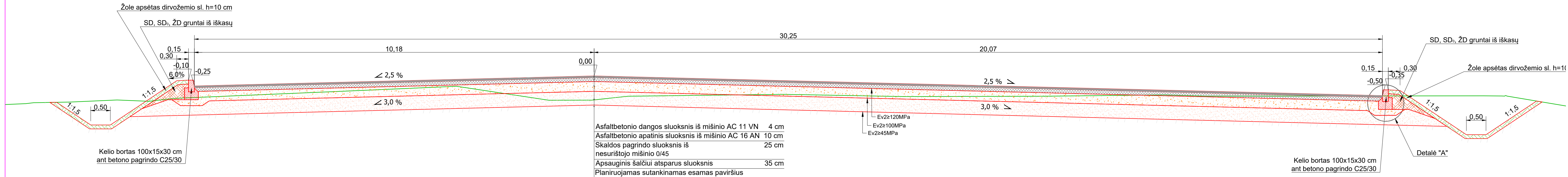


Šiuo projektu Kaišiadorių rajono savivaldybėje, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių gatvėje suprojektuota naujo statinio statyba: asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė (statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (kiti inžineriniai statiniai), kurio statyba numatoma žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.: 4928/0007:87 Kruonio k.v.; plotas - 9.5893 ha, paskirtis: konservacinė, panaudos sutartimi Nr. SUT(E)-123 žemės sklypą valdo - Kaišiadorių rajono savivaldybė; j. k. 111102630. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis – neįrengta lankytojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė, stebimas piliakalnio teritorijos savališkas išvažinėjimas. Projektuojami statybos darbai patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją (Konservacinė funkcinio prioriteto zona), Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1000000000097, vietovės kodas LTKAU0007), Paukščių apsaugai svarbią teritoriją (Kauno marios, Identifikavimo kodas: 1100000000069, vietovės kodas LTKAUB008).

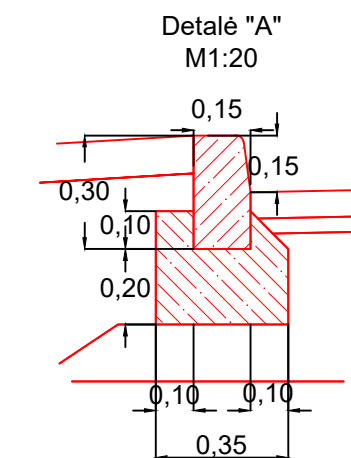
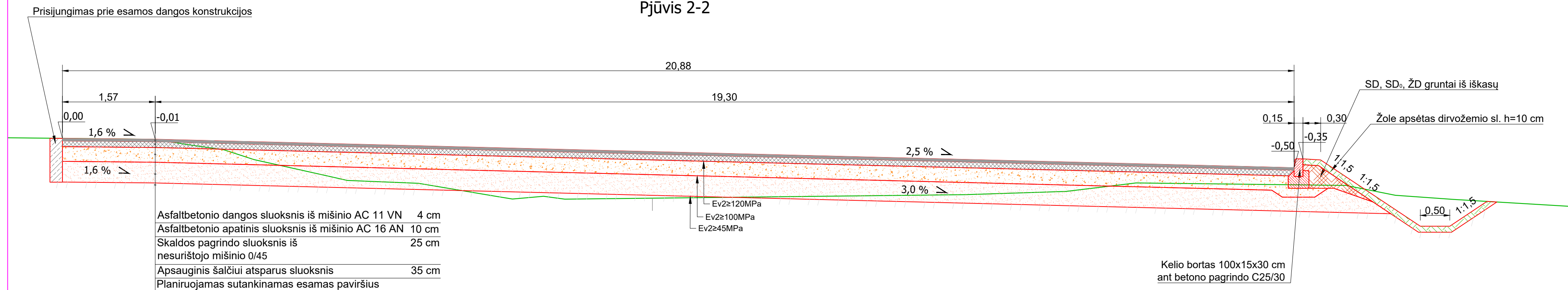
0	2024	Konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"			Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
19391	PV	S.Varkalys		2024
22660, 19392	PDV	S.Varkalys		2024
Brėžinys:				Situacijos planas
				M 1:10 000
Etapas				Užsakovas:
LT				Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Žymuo:				CPO314401/VPE-204-2024-TP-SP-S-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

SKERSINIAI PROFILIAI

Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



0	2024	Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŹASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"		Pirkimo pavadinimas: Mairiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
19391	PV	S.Varkalys	2024
22660, 19392	PDV	S.Varkalys	2024
Stybos projektas: Nuovažos nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas Kruonio Mairiejūnų k. Kruonio sen. Kaišiadorių r. sav.			Stybos projektas: HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statyba Surgantiškių k. ir Mairiejūnų k. Kruonio sen. Kaišiadorių r. sav.
Etapas			Užsakovas: Skersiniai profiliai M 1:50/20
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		Žymuo: CPO314401/VPE-204-2024-TP-SP-S-02
			Laida
			O
			Lapas
			Lapų
			1 1