



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PARKO G., STASIŪNŲ K., ŽIEŽMARIŲ
APYL. SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. rugsėjo d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 punktu,

t v i r t i n u urbanizuojamos teritorijos, esančios Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypus kadastro Nr. 4955/0006:341, 4955/0006:151, 4955/0006:226, 4955/0006:158, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Petkevičius

S. Jonikavičienė
2023-09-14

PATVIRTINTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2023 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. V1E-

**URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PARKO G., STASIŪNŲ K., ŽIEŽMARIŲ
APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPUS
KADASTRO NR. 4955/0006:341, 4955/0006:151, 4955/0006:226, 4955/0006:158, STASIŪNŲ
K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA⁽¹⁾**

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Urbanizuojamos teritorijos, esančios Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., apimančios žemės sklypus kadastro Nr. 4955/0006:341, 4955/0006:151, 4955/0006:226, 4955/0006:158, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., detalusis planas.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: kadastro Nr. 4955/0006:341, 4955/0006:151, 4955/0006:226, 4955/0006:158, Stasiūnų k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 4,448 ha.

4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: apie 4,448 ha teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal TPDRIS viešinamą plano ištrauką).

5. Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, 8 609 40 170

6. Planavimo iniciatorius: UAB „ALTASA“.

7. Rengėjas: UAB „Regroup projektavimas“.

8. Planavimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 30 d. potvarkis Nr. V16E-480 „Dėl urbanizuojamos teritorijos Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

9. Planavimo tikslai:

9.1. detalizuoti Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;

9.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;

9.3. suplanuoti teritoriją numatant racionalų žemės padalinimą gyvenamųjų namų kvartalo išdėstymui, numatyti žemės naudojimo paskirties keitimą pagal galiojančius aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus;

9.4. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

9.5. numatyti planuojamos urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus.

10. Detaliojo plano uždaviniai:

10.1. numatyti planuojamos teritorijos pertvarkymą, padalinti žemės sklypą, pakeisti planuojamos teritorijos žemės naudojimo paskirtį pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius;

10.2. numatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais;

10.3. suplanuoti nagrinėjamoje teritorijoje konkrečius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniai tinklais būdus ir jų įgyvendinimo priemones;

10.5. numatyti komunikacinius koridorius ir reikiamus servitutus;

10.6. numatyti teritorijas želdynų įrengimui;

10.7. nustatyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

15. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: viešinimo procedūros vykdomos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Viešinimo procedūras užtikrina planavimo iniciatorius.

18. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

19. Derinimo procedūra: detalusis planas derinamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

20. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

(1) Detaliojo plano rengimo parengiamajame etape, planavimo darbų programa gali būti koreguojama ir papildyta kitomis dalimis (rengimo etapų ir stadijų detalizavimas, rengimo darbų atlikimo grafikas, parengtų specialiojo plano rengimui aktualių projektų sąrašas ir kt.), kuriose nurodyti papildomi reikalavimai plano rengimui, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos specifiką ir savivaldybės poreikius.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl urbanizuojamos teritorijos Parko g., Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-15 Nr. V1E-1124
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Petkevičius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-15 12:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-15 12:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 09:38 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230908.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-28 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-