



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJAI

2024 m. gegužės 30 d. Nr. V17E-155
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 24 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 112 punktu, atsižvelgdama į Žaslių miestelio bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadas, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Žaslių miestelio bendrojo plano keitimo koncepcijos I alternatyvai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

Žaslių miestelio teritorijos bendrojo plano keitimas. Konceptcija PIRMOJI ALTERNATYVA



Kultūros paveldo objektai				
Nr. plane	Unikalus objekto kodas	Nr. registre	NKV pavadinimas	NKV adresas
Statiniai				
S1	26977	S739	Geležinkelio pralaida	Kaišiadorių r.sav., Žaslių gelež.st.
S2	2166	IP1114, LA413/1032	Gyvenamas namas	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl., Vytauto g. 30
Monumentiniai				
D1	9111	DV1113	Omamentuotas kryžius	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
Mitologinės vietos				
M1	5036	M270, AR318	Naujažeris, Žaslių akmuo su ženklais	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
M2	V5030	M61, AR312	Kainas vadinamas kliško bažnyčia kitai Pajautos kraju	Kaišiadorių r.sav., Guronių k.
M3	V16493	AR1837	Atkakalinis vadinamas Zvaninyčia	Kaišiadorių r.sav., Guronių k.
Laidojimo vietos				
L1	16981	IV1225	Kapas	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
L2	10889	IV291	Kapinės	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
Archeologinės vietos				
A1	31839		Žaslių owarvietė	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
A2	22110	A63	Žaslių senovės gyvenvietė	Kaišiadorių r.sav., Žaslių mstl.
A3	33630		Guronių kapinynas	Kaišiadorių r.sav., Guronių k.

Sutartiniai žymėjimai

Vyraujančios teritorijų funkcinės zonos - I alt.

Esamos funkcinės zonos

- Žemės ūkio paskirties teritorijos
- Miškai
- Vandens telkiniai
- Gyvenamosios teritorijos
- Visuomeninės teritorijos
- Komerčinės paskirties teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Kapinės
- Naudingųjų iškasenų teritorijos

Numatomos funkcinės zonos (I plėtros etapas)

- Rekreacinės-gyvenamosios teritorijos prioritet
- Gyvenamosios teritorijos prioriteto
- Gyvenamosios daugiabutės teritorijos prioritet
- Gyvenamosios, komercinės paskirties teritorijų prioriteto
- Visuomeninių teritorijų ir komercinės paskirties obj. prioriteto
- Pramonės ir komercinės paskirties obj. prioriteto
- Komerčinės paskirties objektų prioriteto
- Rekreacinių teritorijų ir komercinės paskirties obj. prioriteto
- Rekreacinės, visuomeninės, komercinės paskirties obj. prioriteto teritorijos / gyvenamosios teritorijos
- Rekreacinių teritorijų prioriteto
- Rekreacinių želdynų prioriteto
- Kapinių plėtra
- Apsauginių želdynų prioriteto

Miestelio plėtros rezervas (II plėtros rezervas)

- Gyvenamosios teritorijos prioriteto (rezervas)

Ribos

- Planuojamos teritorijos riba
- Strošūnų kraštovaizdžio draustinio riba

Teritorijų naudojimo režimai

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
- Pakrančių apsaugos juosta
- Elektrų linijų apsaugos zona
- Geležinkelio apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Gamtinis karkasas
- Miestelijungiančių vizualinių erdvių su išorės aplinka ribos

Pagrindiniai centrai

- Visuomeniniai / komerciniai centrai
- Visuomeninis centras
- Dvasinis/kultūrinis centras
- Rekreaciniai centrai

Formuojama susisiekimo sistema

Esami ryšiai

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Pagrindinės gatvės / vietiniai keliai
- Geležinkelis / Rail Baltica trasa

Numatomi ryšiai

- Krašto keliai
- Aptarnaujantys gatvės
- Dviraičių-pėsčiųjų trasos
- Žirginio turizmo trasos
- Vandens trasa

Plėtros kryptys

- Gyvenamosios teritorijos plėtros kryptys

Inžinerinės infrastruktūros objektai

- 110kV orinė elektros linija
- 330kV orinė elektros linija

Numatomi objektai

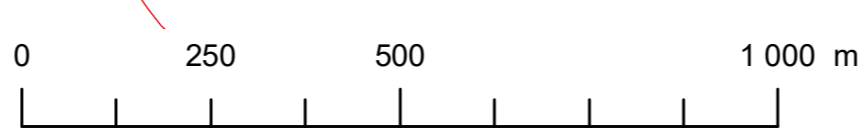
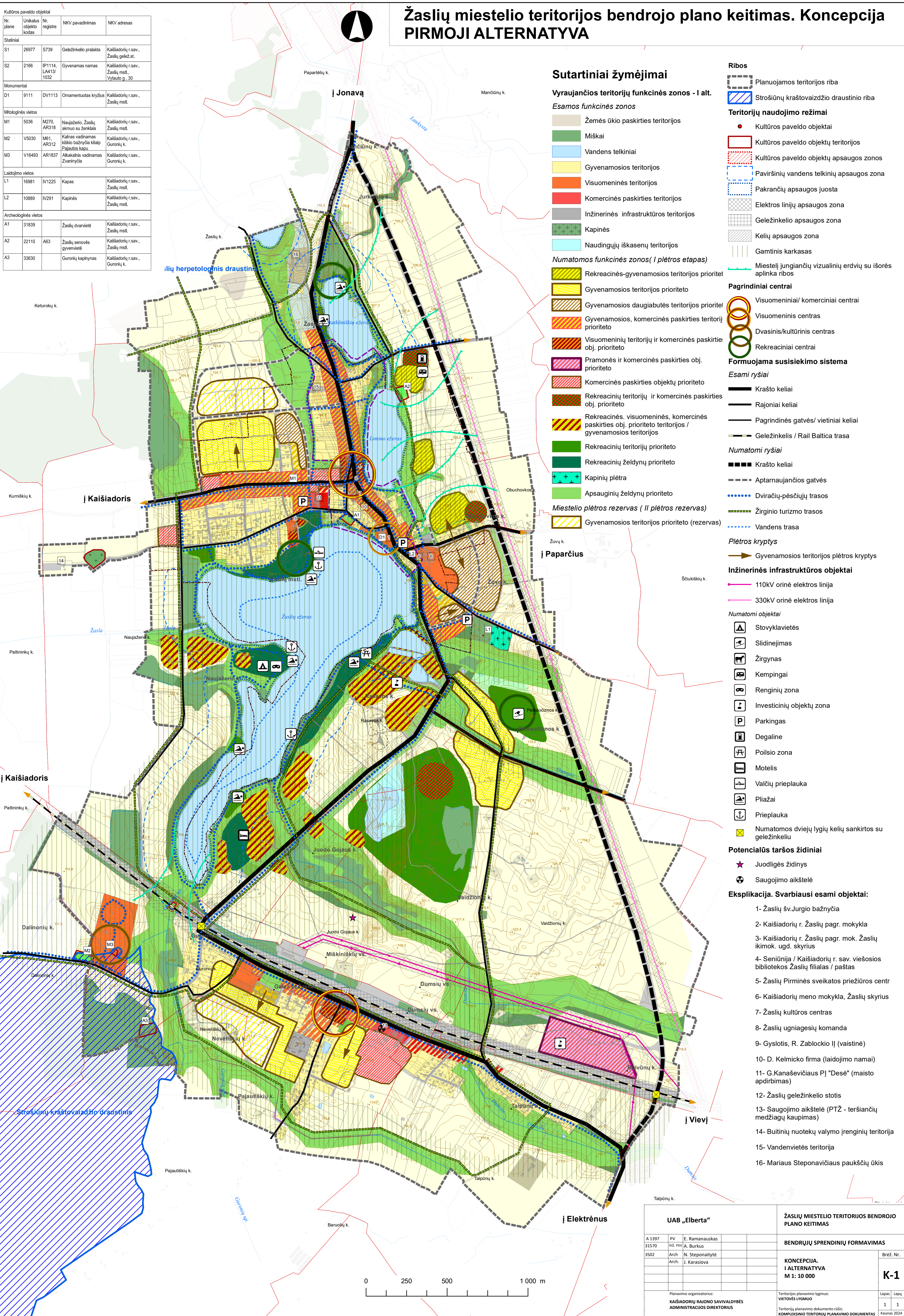
- Stovyklavietės
- Slidinėjimas
- Žirgynas
- Kempingai
- Renginių zona
- Investicinių objektų zona
- Parkingas
- Degaline
- Poilsio zona
- Motelis
- Valčių priepilauka
- Piliažai
- Priepilauka
- Numatomos dviejų lygių kelių sankirtos su geležinkeliu

Potencialūs taršos židiniai

- Juodligės židinis
- Saugojimo aikštelė

Eksplikacija. Svarbiausi esami objektai:

- Žaslių šv. Jurgio bažnyčia
- Kaišiadorių r. Žaslių pagr. mokykla
- Kaišiadorių r. Žaslių pagr. mok. Žaslių ikimok.ugd. skyrius
- Seniūnija / Kaišiadorių r. sav. viešosios bibliotekos Žaslių filialas / paštas
- Žaslių Pirminės sveikatos priežiūros centr
- Kaišiadorių meno mokykla, Žaslių skyrius
- Žaslių kultūros centras
- Žaslių ugniagesių komanda
- Gyslotis, R. Zablockio I (vaistinė)
- D. Kelmicko firma (laidojimo namai)
- G. Kanaševičiaus PJ "Desė" (maisto apdirbimas)
- Žaslių geležinkelio stotis
- Saugojimo aikštelė (PTŽ - teršiančių medžiagų kaupimas)
- Buitinių nuotekų valymo įrenginių teritorija
- Vandenvietės teritorija
- Mariaus Steponavičiaus paukščių ūkis



UAB „Elberta“				ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A 1397	PV	E. Ramanauskas		BENDRUJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS	
31570	Inž. PAV.	A. Burkus		KONCEPCIJA, I ALTERNATYVA	
3502	Arch.	N. Steponalnytė		M 1: 10 000	
	Arch.	J. Karaslova		Brėž. Nr. K-1	
Planavimo organizatorius: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Teritorijos planavimo lygmuo: VIETOVĖS VYKAVIMAS	
Teritorijos planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSIŠKO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS				Lapas / Lapų: 1 / 1	
				Kraujas 2024	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ŽASLIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-31 Nr. V17E-155
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Česna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-31 10:15
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-31 10:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-12 13:31 - 2028-06-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	V17E-155.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-