



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. lapkričio d. Nr. V16E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. V17-335 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendiniais (toliau – Bendrasis planas), atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2024 m. spalio 17 d. prašymą Nr. V9-2924,

p a k e i č i u kitos paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 4955-0002-0060, esančio Kalno g. 3, Vladikiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą iš „komercinės paskirties objektų teritorijos“ į „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ pagal Bendrojo plano sprendinius.

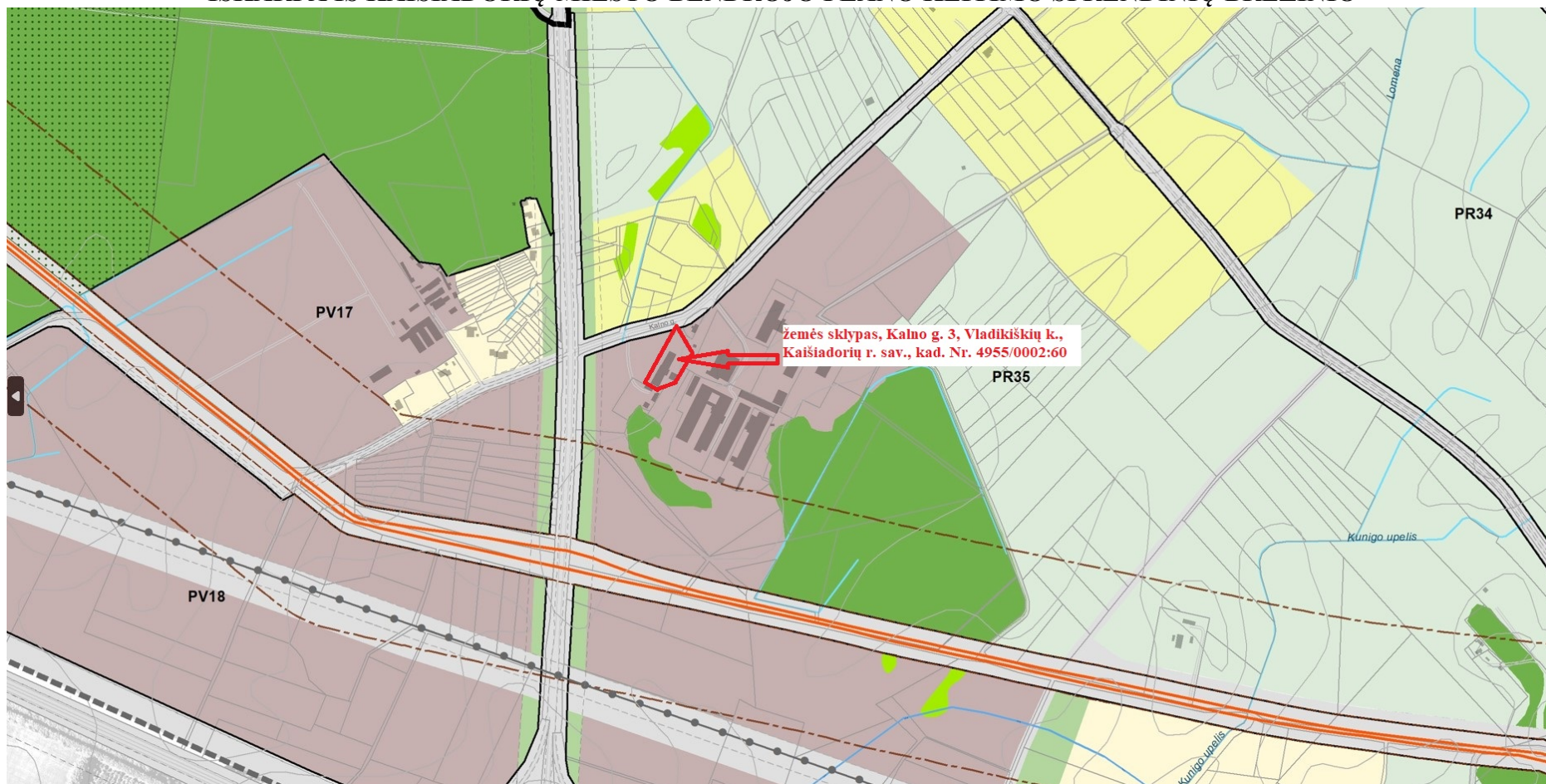
Šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras, pavaduojantis  
Savivaldybės merą

Algimantas Radvila

S. Jonikavičienė,  
2024-11-12

## IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Funkcinė zonos Nr. / Negrindjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų svarbiausių rešimų numeriai
PR35	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija		GV, PA, SI	G1, K, V, B, I2, E	KT	12	0,4	40	100	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	Nauja plėtra	2	-
	Pramonės ir sandėliavimo zona		PR	I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	80	5000	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	Modernizavimas	1	4,7
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		TK		KT	-	-	-	-	-	-	-	3,7
	Ūkinių miškų zona		MI	M4	M	-	-	-	-	-	-	-	3,7
	Žemės ūkio teritorijų zona		ZU, TK	Z3, Z4, G1, I2	Z, KT	12	0,2	20	-	-	-	-	3,7

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-13 Nr. V16E-1228
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Algimantas Radvila Savivaldybės vicemeras, pavaduojantis Savivaldybės merą
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-13 14:44
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-13 14:44
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-03-23 17:10 - 2028-03-21 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241030.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-20)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-20 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

Nuorašas tikras  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja

Sonata Jonikavičienė  
2024-11-20