

**KAIŠIADORIŲ RAJOJO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
KEITIMO KOREGAVIMO ANTRAS SPRENDINIŲ VIEŠAS SVARSTYMAS  
VIEŠOJO SVARSTYMO PROTOKOLAS**

2024 m. gruodžio 10 d.  
Kaišiadorys

Viešasis svarstymas įvyko: 2024 m. gruodžio 10 d. 16.00 val., trukmė 1:00 val.

Posėdžio pirmininkė – Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja, įgaliotas asmuo.

Posėdžio sekretorė – Asta Stalaučinskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja.

Dalyvauja: Dalyvių sąrašas pridedamas.

**DARBOTVARKĖ:** Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinių antras viešasis svarstymas (toliau – Bendrasis planas).

*Sonata Jonikavičienė, posėdžio pirmininkė*, pristatė susirinkusiems bendrojo plano keitimo koregavimo susirinkimo tikslą ir eigą. Paaiškino, kad pasiūlymus dėl Bendrojo plano sprendinių galima teikti iki viešo susirinkimo pabaigos raštu ir žodžiu. Paragino registruotis Dalyvių sąrašė. Supažindino susirinkusius su pranešėja - UAB „Atamis“ projektų vadove Andželika Kažienė.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, informavo, kad Bendrojo plano sprendinių viešinimo procedūros yra kartojamos vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos nurodymu dėl pastebėtos procedūrinės klaidos. Visuomenei buvo sudaryta galimybė pakartotinai 30 kalendorinių dienų susipažinti su Bendrojo plano sprendiniais, kurie nepakito po derinimo. Pažymėjo, kad pirmo viešo svarstymo metu pateikti pasiūlymai nebus pakartotinai svarstomi, o planavimo organizatoriaus pateikti atsakymai lieka galioti. Šiuo susirinkimo metu bus aptarti nauji gyventojų pasiūlymai. Projekto vadovė supažindino su Bendrojo plano rengimo teisiniais aspektais, bendrojo plano keitimo poreikiu ir keitimo apimtimi tikslais ir koregavimo uždaviniais. Supažindino su Bendrojo plano koregavimo lokaliais sprendiniais. Paaiškino, kad Bendrojo plano apimtis papildyta naujomis temomis: Atsinaujinančios energetikos ir Prioritetinių teritorijų vystymu. Detaliai supažindino su Atsinaujinančios energetikos plėtros principais ir ribojimų sąvadu, prioritetinių teritorijų atrankos principais ir savivaldybės inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo etapais.

Projekto vadovė informavo, kad iki viešo susirinkimo pradžios yra pateikti 4 visuomenės pasiūlymai. Iš jų 1 pasiūlymas atmestas, 3 pasiūlymai priimti. Į pasiūlymus, kurie pateikti susirinkimo išvakarėse ir kurie bus pateikti susirinkimo metu raštu bus įvertinti vėliau. Atsakymai į juos bus pateikti raštu.

Toliau susirinkimo dalyviai buvo supažindinti su visuomenės pasiūlymais ir priimtais sprendimais:

1. Pirmas pasiūlymas dėl galimybės konvertuoti žemės ūkio paskirtyje esančius objektus į pramonės ir sandėliavimo objektus yra patenkintas. Bendrasis planas papildytas tekstiniu reglamentu: „*„XXXVII. Žemės ūkio funkcinėse zonose pramonės ir sandėliavimo teritorijos iki 4 hektaro ploto gali būti vystomos konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius objektus (tokio tipo kaip kompleksai, fermos, bet ne ūkininko sodybos), jei jie nėra gamtinio karkaso teritorijose. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos plėtojamos, neformuojant kompaktiškai užstatytos teritorijos ir nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei,*

*visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, neigiamo vizualinio estetinio poveikio kraštovaizdžiui, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms“*

2. Antras ir trečias pasiūlymai yra analogiški ir pateikti dėl pramonės ir sandėliavimo teritorijos išplėtimo žemės sklype Topolių g. 1 šalia Žiežmarių miesto. Pasiūlymai yra priimti. Yra išplėsta pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona Nr.81.10, į kurios teritorija įjungtas žemės sklypas esantis adresu Topolių g. 1, Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., kas leidžia minėtame žemės sklype nustatyti pramonės ir sandėliavimo žemės naudojimo būdą.
3. Ketvirtame prašyme prašoma neįtraukti Rusių Litviniškių karjero plėtros į Bendrąjį planą. Pasiūlymas atmestas. Bendrajame plane yra naudojami žemės gelmių registro duomenys be teisės juos keisti, todėl ribos nebus keičiamos. Naudingųjų iškasenų telkinių plėtros klausimus sprendžia Lietuvos geologijos tarnyba.

#### **DISKUSIJOS:**

**[redacted]**, dalyvė Nr. 12 (pagal dalyvių sąrašą), informavo, kad Rusių Litviniškių karjero plėtra yra planuojama buvusio sąvartyno teritorijoje, todėl nerimauja, kad bus atidengtas pavojingas objektas, kuris gali turėti poveikį visuomenės sveikatai. Paaiškino, kad bendruomenė neprieštarauja karjero eksploatacijai, tačiau nesutinka, kad būtų atidengtas sąvartynas.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, atsakė, kad Bendrajame plane yra naudojami gelmių registro duomenys, kurie atvaizduojami Bendrojo plano grafinėje dalyje ir yra institucinė informacija, kurios keitimas yra Lietuvos geologijos tarnybos kompetencijoje, todėl Bendrasis planas nebus keičiamas. Sąvartyno teritorija nepažymėta informacinėje sistemoje, todėl laikoma, kad jis likviduotas arba rekultivuotas.

**[redacted]**, dalyvė Nr. 10 (pagal dalyvių sąrašą), informavo, kad Rusių Litviniškių karjere galimai yra palaidotų pavojingų medžiagų, juodligės židinių. Taip pat teiraujasi kas prisiims atsakomybę už sąvartyno atidengimą, ar atlikti tyrimai ir ar vykdomas monitoringas. Siūlo Bendrajame plane sumažinti karjero teritoriją iš jos išjungiant buvusio sąvartyno plotą.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, atsakė, kad naudingųjų iškasenų gavyba priskirta ūkinėms veikloms, kurioms atliekamos planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo procedūros, kurių metu sprendžiama kokios apimties ir rūšių turi būti atliekami tyrimai. Visuomenės sveikatai pavojingiems objektams nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Šiuo konkrečiu atveju sanitarinės apsaugos zona nepažymėta brėžiniuose, o tai reiškia kad pavojingi objektai minėto karjero teritorijoje yra neidentifikuoti. Visais su gelmių eksploatavimu susijusiais klausimais siūloma kreiptis į Lietuvos geologijos tarnybą.

**[redacted]**, dalyvis Nr. 7 (pagal dalyvių sąrašą), klausia kas turi rengti tokia ataskaita.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, atsakė, kad atskaitą rengia suinteresuotas asmuo. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo procedūros yra viešos, todėl visuomenė gali dalyvauti procedūrose ir teikti nuomonę. Siūloma kreiptis į atsakingą instituciją – Aplinkos apsaugos agentūra.

**[redacted]**, dalyvė Nr. 12 (pagal dalyvių sąrašą), nerimauja, kad bus pradėta kasyba sąvartyno teritorijoje be papildomų ir išsamių tyrimų.

*Andželika Kažienė, projektų vadovė*, atsakė, kad Bendrasis planas nesprenžia žemės gelmių naudojimo ir tyrimų klausimų, todėl siūlo kreiptis į Aplinkos apsaugos agentūrą ir Lietuvos geologijos tarnybą pagal šių institucijų kompetenciją.

██████████ *dalyvis Nr. 11 (pagal dalyvių sąrašą)*, klausia ar savivaldybės administracija žino apie planuojamą ūkinę veiklą Rusių Litviniškių karjere.

*Sonata Jonikavičienė, posėdžio pirmininkė*, atsakė, kad tokia informacija Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius nedisponuoja, tačiau informacija galėjo būti nukreipta Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriui.

██████████ *dalyvis Nr. 7 ŽEMĖS ŪKIO SKYRIAUS atstovas (pagal dalyvių sąrašą)*, paaiškino, kad suinteresuotas ūkine veikla subjektas privalo pateikti savivaldybės administracijos skyriams vertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo ataskaitą, tačiau tokia ataskaita vertinimui dar nepateikta.

██████████ *Dalyvis Nr. 6 (pagal dalyvių sąrašą)*, paklausė kodėl aiškinamajame rašte paviėšinti platesni tikslai, o visuomenei pristatomi siauresni.

*Sonata Jonikavičienė, posėdžio pirmininkė*, atsakė, kad planavimo tikslai nustatyti galiojančiame Bendrajame plane ir nesikeičia. Visuomenei pristatyti Bendrojo plano koregavimo uždaviniai, kurie reglamentuoja koregavimo apimtį.

██████████, *dalyvė Nr. 12 (pagal dalyvių sąrašą)*, prašo paaiškinti ką reiškia brėžinyje pažymėti numeriukai Nr.60 ir Nr.61 Rusių kaimo teritorijoje.

*Asta Stalaučinskienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja*, paaiškina, kad tai kultūros paveldo objektų žymėjimai.

██████████, *Dalyvis Nr. 6 (pagal dalyvių sąrašą)*, paklausė koku būdu atsiranda prioritėtinės plėtros teritorijos.

*Sonata Jonikavičienė, posėdžio pirmininkė*, atsakė, kad prioritėtinės teritorijos išskiriamos urbanizuotose teritorijose, kurios suplanuotos vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

██████████ *Dalyvis Nr. 6 (pagal dalyvių sąrašą)*, teiraujasi ar savivaldybės administracija susipažino su M.K. pateiktais pasiūlymais.

*Sonata Jonikavičienė, posėdžio pirmininkė*, atsakė, kad pasiūlymai gauti susirinkimo išvakarėse ir su jais reikia išsamiai susipažinti, todėl atsakymai bus pateikti raštu vėliau.

██████████ *dalyvis Nr. 5 (pagal dalyvių sąrašą)*, ar išliks sąvartynas prie Rumšiškių miestelio ar tai bus pramonės ir sandėliavimo objektai.

*Sonata Jonikavičienė, posėdžio pirmininkė*, atsakė, kad prie Rumšiškių miestelio sąvartyno nėra, veikia stambiagabaryčių atliekų aikštėlė. Pramonės ir sandėliavimo objektai neplanuojami.

██████████ *dalyvis Nr. 5 (pagal dalyvių sąrašą)*, teiraujasi ar bus atliekama žemės paėmimo procedūra kapinių įrengimui prie Rumšiškių miestelio. Ar gali būti teikiamos laidojimo paslaugos.

*Sonata Jonikavičienė, posėdžio pirmininkė*, atsakė, kad naujų kapinių įrengimas yra aktualus, nes senose kapinėse mažėja kapų skaičius ir ateityje bus galimas tik ribotas laidojimas į senas kapavietes. Vieta kapinėms parinkta Rumšiškių miestelio bendrajame plane. Savivaldybės bendrasis planas neteikia sprendinių dėl teritorijų, kuriose galioja vietovės lygmens bendrieji planai.

Toliau diskusija vyko apie esamų žemės ūkio gamybinių objektų konversiją į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, paskirties keitimą administracijos direktoriaus įsakymu, detaliųjų planų rengimo privalomumą, pasikeitusį teisinį reguliavimą.

**[redacted]** dalyvis Nr. 5 (pagal dalyvių sąrašą), teiraujasi per kokį terminą bus parengtas ir patvirtintas Bendrasis planas.

*Sonata Jonikavičienė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja, detaliai informavo apie privalomus atlikti procedūras po Bendrojo plano viešinimo.*

*Andželika Kažienė, projektų vadovė, atsakė, kad optimistiniu atveju planavimo darbai bus atlikti per 4 mėnesius.*

Posėdžio pirmininkė apibendrino posėdžio rezultatus, padėkojo visiems susirinkusiems už dalyvavimą.

**NUTARTA:**

1. sprendinių viešą svarstymą su visuomene laikyti įvykusi;
2. viešo susirinkimo metu pasiūlymų žodžiu nepateikta;
3. pagal priimtus visuomenės pasiūlymus atlikti patikslinimus aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje;
4. patikslintus sprendinius išviešinti teisės aktų nustatyta tvarka;
4. pradėti Bendrojo plano derinimo procedūras.

Prieštaraujančiu priimtam nutarimui nebuvo.

Pridedama;

1. Dalyvių sąrašas – 1 lapas;
2. Įgaliojimas – 1 lapas.

Pirmininkė



Sonata Jonikavičienė

Sekretorė



Asta Stalaučinskienė