

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PAPILDYMŲ KAIŠIADORIŲ RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIME PAGAL VISUOMENĖS PASIŪLYMUS (ANTRAS VIEŠAS SVARSTYMAS)

Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-49-22-429).

Viešo svarstymo metu gauti visuomenės pasiūlymai, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniėje dalyje atlikti esmės nekeičiantys papildymai. Papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Aiškinamojo rašto 3.5 skyrius „Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ 27 psl. papildytas nauju teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniu reikalavimu: „**XXXVII. Žemės ūkio funkcinėse zonose pramonės ir sandėliavimo teritorijos iki 4 hektaro ploto gali būti vystomos konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius objektus (tokio tipo kaip kompleksai, fermos, bet ne ūkininko sodybos), jei jie nėra gamtinio karkaso teritorijose. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos plėtojamoms, neformuojant kompaktiškai užstatytoms teritorijoms ir nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, neigiamo vizualinio estetinio poveikio kraštovaizdžiui, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms**“.

2. Aiškinamojo rašto 15.1.1 skyrius „Atsinaujinantys energijos ištekliai“ 1.1.4 skyrius 53 psl. papildytas nauja informacija: „1.1.4. neurbanizuotose teritorijose gali būti įrengiamos saulės šviesos energijos elektrinės, kurių įrengtoji galia iki 1 MW su iki 1 MW galios elektros kaupikliais (baterijomis), tarp elektrinių išlaikant 1 km atstumą. Siekiant statyti didesnės įrengtosios galios elektrinę, turi būti parengtas specialusis planas;“, o aiškinamojo rašto 15.1.1 skyrius „Atsinaujinantys energijos ištekliai“ 55 psl. papildytas nauja informacija: „Kaišiadorių rajone nustatyti 6 arealai, kuriuose leidžiamos didesnių nei 1 MW saulės elektrinių/parkų statybos ir didesnių nei 1 MW galios elektros kaupiklių (baterijų) įrengimas.“

3. Pagrindiniame brėžinyje ir Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinyje atlikti pataisymai:

a) išplėsta pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona Nr.81.10, į kurios teritorija įjungtas žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4955-0009-0044, esantis Topolių g. 1, Žiežmarių ap. sen., Kaišiadorių r. sav.;

b) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje Nr. 71.4 yra suformuota polifunkcinė ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona į ją įjungiant Detaliajame plane (Žemės sklypo, esančio Grabučiškių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., detalusis planas, kuris patvirtintas 2001 m. rugsėjo 6 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 96 „Dėl Rimanto Čebelio žemės sklypo detaliojo plano“) suplanuotą teritoriją.

Projekto vadovė Andželika Kažienė, 2024-12-20